



**TOELATINGSAAHVRAAG VOOR BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE VOOR HET  
PLAATSEN VAN EEN TERRAS, EEN ETALAGE VOOR KOOPWAREN, EEN BRAADSPIT OF EEN  
DISTRIBUTEUR**

VOORBEHOUDEN AAN DE ADMINISTRATIE

Dossiernummer :	.....
Naam contactpersoon :	.....
Datum indiening dossier:	.....
Datum volledig dossier:	.....

GELIEVE HET FORMULIER IN TE VULLEN IN DRUKLETTERS

<b>Gewenste bezetting :</b>	
Terras	<input type="checkbox"/>
Etalage (fruit en groenten – bloemen en natuurlijke planten)	<input type="checkbox"/>
Braadspit	<input type="checkbox"/>
Distributeur	<input type="checkbox"/>

**De plaatsing van een terras, een etalage, een braadspit en een distributeur van food en non-food producten op de openbare ruimte is onderworpen aan de voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.**

<b>Inlichtingen omtrent de uitbater of uitbaatster :</b>	
<b>Vennootschap *</b>	
Juridische vorm en naam van de vennootschap	
Adres van de hoofdzetel	
Naam en voornaam van de beheerd(st)er	
Persoonlijk adres van de beheerd(st)er	
Nationaliteit	
Telefoonnummer	
E-mail	
<b>Fysische persoon ( zelfstandig) *</b>	
Naam en voornaam van de onderne(e)m(st)er	
Persoonlijk adres van de onderne(e)m(st)er	
Nationaliteit	
Telefoonnummer	
E-mail	

\* het onnodige schrappen



<b>Inlichtingen omtrent de uitbating :</b>	
Benaming	
Adres van de uitbating te Anderlecht	
Soort van uitbating	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mail	
Keuze van het uurrooster van de uitbating	<input type="checkbox"/> dag : <input type="checkbox"/> nacht :
Sluitingsdag	

<b>Bij deze aanvraag te voegen documenten :</b>									
<input type="checkbox"/>	Kopie van identiteitkaart								
<input type="checkbox"/>	Het betalingsbewijs van de gemeentebelasting van 100,00- EUR aan de dienst Ontvangsten – Raadsplein 1 of per overschrijving, op BE44 0910 0012 7745, met als vermelding « <b>DUM/SOM – met het betrokken adres – Naam van de ondernemer</b> »								
<input type="checkbox"/>	2 exemplaren van het plan (op schaal 2% - d.w.z. 2 cm = 1 mètre) met inbegrip van : <table border="1" style="width: 100%;"><tbody><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>de breedte van het voetpad</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>de inplanting van het gebouw waar de vestiging gelegen is alsook van de aangrenzende gebouwen</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>de locatie van de ingangen en ramen van het gebouw van de vestiging en van de aangrenzende gebouwen</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>de bodeminvloed van de voorziening op de openbare ruimte, rekening houdend met :<ul style="list-style-type: none"><li>• voor <b>terrassen</b> : er een hindernisvrije doorgang behouden blijft over minstens één derde van de breedte van de voor de voetgangers gereserveerde ruimte, met een minimum van 2 meter ;</li><li>• voor <b>etalages voor koopwaren (fruit en groenten – bloemen en natuurlijke planten), de braadspitten en de distributeurs</b> : een vrije doorgang zonder hindernissen van 2 mètres voorbehouden aan de voetgangers ;</li><li>• voor de gedifferentieerde <b>distributeurs</b> : een vrije doorgang zonder hindernissen van een halve cirkel met een straal van minimum 2 meter, voor het apparaat ;</li></ul>Afhankelijk van de locatie, is het behoud van een grotere open ruimte overgelaten aan het oordeel van het college van burgemeester en schepenen, in overeenstemming met een goed beheer van de omgeving</td></tr></tbody></table>	<input type="checkbox"/>	de breedte van het voetpad	<input type="checkbox"/>	de inplanting van het gebouw waar de vestiging gelegen is alsook van de aangrenzende gebouwen	<input type="checkbox"/>	de locatie van de ingangen en ramen van het gebouw van de vestiging en van de aangrenzende gebouwen	<input type="checkbox"/>	de bodeminvloed van de voorziening op de openbare ruimte, rekening houdend met : <ul style="list-style-type: none"><li>• voor <b>terrassen</b> : er een hindernisvrije doorgang behouden blijft over minstens één derde van de breedte van de voor de voetgangers gereserveerde ruimte, met een minimum van 2 meter ;</li><li>• voor <b>etalages voor koopwaren (fruit en groenten – bloemen en natuurlijke planten), de braadspitten en de distributeurs</b> : een vrije doorgang zonder hindernissen van 2 mètres voorbehouden aan de voetgangers ;</li><li>• voor de gedifferentieerde <b>distributeurs</b> : een vrije doorgang zonder hindernissen van een halve cirkel met een straal van minimum 2 meter, voor het apparaat ;</li></ul> Afhankelijk van de locatie, is het behoud van een grotere open ruimte overgelaten aan het oordeel van het college van burgemeester en schepenen, in overeenstemming met een goed beheer van de omgeving
<input type="checkbox"/>	de breedte van het voetpad								
<input type="checkbox"/>	de inplanting van het gebouw waar de vestiging gelegen is alsook van de aangrenzende gebouwen								
<input type="checkbox"/>	de locatie van de ingangen en ramen van het gebouw van de vestiging en van de aangrenzende gebouwen								
<input type="checkbox"/>	de bodeminvloed van de voorziening op de openbare ruimte, rekening houdend met : <ul style="list-style-type: none"><li>• voor <b>terrassen</b> : er een hindernisvrije doorgang behouden blijft over minstens één derde van de breedte van de voor de voetgangers gereserveerde ruimte, met een minimum van 2 meter ;</li><li>• voor <b>etalages voor koopwaren (fruit en groenten – bloemen en natuurlijke planten), de braadspitten en de distributeurs</b> : een vrije doorgang zonder hindernissen van 2 mètres voorbehouden aan de voetgangers ;</li><li>• voor de gedifferentieerde <b>distributeurs</b> : een vrije doorgang zonder hindernissen van een halve cirkel met een straal van minimum 2 meter, voor het apparaat ;</li></ul> Afhankelijk van de locatie, is het behoud van een grotere open ruimte overgelaten aan het oordeel van het college van burgemeester en schepenen, in overeenstemming met een goed beheer van de omgeving								
<input type="checkbox"/>	het straatmeubilair en bestaande obstakels, met inbegrip van andere etalages en terrassen, of andere gelegen in de bodeminvloed van de voorziening en binnen de 20 meter van deze								
<input type="checkbox"/>	Het bewijs van inschrijving in het handelsregister op de plaats van het onroerend goed								



	waarin de hoger vermelde handelszaak wordt aangehouden*
<input type="checkbox"/>	Het bewijs van inschrijving als BTW belastingplichtige met betrekking tot de handelsactiviteit dewelke wordt uitgeoefend in het kader van de hoger vermelde handelszaak*
<input type="checkbox"/>	Indien van toepassing (bijv. gereguleerde beroepen) een bewijs van registratie van de handelsactiviteit dewelke wordt uitgeoefend in het kader van de hoger vermelde handelszaak*

**\*Voor alle informatie betreffende deze documenten, kunnen jullie contact opnemen met de dienst Economische Ontwikkeling :**

**Dienst Economische Ontwikkeling**  
**Birminghamstraat, 225**  
**Tel : 02/526.59.94**

**Ik ondergetekende, heb kennis genomen van de « reglement voor het samenstellen van een administratief dossier bij het indienen van een aanvraag voor een bezetting van de openbare ruimte voor het plaatsen van een terras, een etalage voor koopwaren, een braadspit en een distributeur».**

<b>DATA :</b>	<b>HANDTEKENING :</b>



<b>VOORBEHOUDEN AAN DE ADMINISTRATIE</b>			
<b>Advies van de diensten</b>			
		Opmerkingen	Datum
Stedenbouw	SV : ..... n° ..... du ...../...../.....	..... ..... ..... ..... ..... Agent : .....	.....
Leefmilieu	LV : ..... n° ..... du ...../...../.....	..... ..... ..... ..... ..... Agent : .....	.....
Stadsontwikkeling		..... ..... ..... ..... Agent : .....	.....
Economie		..... ..... ..... ..... Agent : .....	.....
Politie		..... ..... ..... ..... Agent : .....	.....
Administratieve sancties		..... ..... ..... ..... Agent : .....	.....
Andere :		..... ..... ..... ..... Agent : .....	.....

# UITTREKSEL UIT

## Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Anderlecht

# Règlement communal d'urbanisme Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening



**Anderlecht**



---

VU ET ADOPTE PROVISOIEMENT PAR  
LE CONSEIL COMMUNAL  
EN SA SEANCE DU 23/06/16

Par ordonnance  
Op last  
Le secrétaire communal  
De gemeentesecretaris

M. VERMEULEN

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR  
DE GEMEENTERAAD  
IN ZITTING VAN 23/06/16

Le Bourgmestre  
De Burgemeester

E. TOMAS

---

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS  
CERTIFIE QUE LE PRESENT REGLEMENT  
A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC A LA  
MAISON COMMUNALE  
DU 30/08/16  
AU 30/09/16

Par ordonnance  
Op last  
Le secrétaire communal  
De gemeentesecretaris

M. VERMEULEN

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN  
SCHEPENEN BEVESTIGT DAT DE HUIDIGE  
VERORDENING TER INZAGE VAN HET PUBLIEK  
OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD  
VAN 30/08/16  
TOT 30/09/16

Par déléation  
Op bevel  
l'Echevin du Développement de la Ville  
de Schepen van Stadsontwikkeling

G. VAN GOIDSENHOVEN

---

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR  
LE CONSEIL COMMUNAL  
EN SA SEANCE DU 24/11/16

Par ordonnance  
Op last  
Le secrétaire communal  
De gemeentesecretaris

M. VERMEULEN

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR  
DE GEMEENTERAAD  
IN ZITTING VAN 24/11/16

Le Bourgmestre  
De Burgemeester

E. TOMAS

# INLEIDING

## Doeleinden en inhoud van de verordening

Aangezien de Bouwverordening van de Gemeente Anderlecht dateert van 1932, zijn de meeste nog van kracht zijnde bepalingen van deze verordening, ondertussen achterhaald. Sinds de uitvaardiging van deze verordening zijn immers zowel de bouwwijzen, de technieken, de ecologische aandachtspunten als de verdichting van de woonomgeving geëvolueerd. Deze verordening is helemaal niet meer afgestemd op de stadsontwikkeling in de 21e eeuw en projecten die modernisering/conversie van bestaande gebouwen rekening houdend met het behoud van het gemeentelijk erfgoed beogen.

Het regelgevend kader is ook geëvolueerd, met name door de inwerkingtreding van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, waarvan de eerste versie dateert van 1999.

Deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening past in dit kader. De belangrijkste doelstellingen van de verordening zijn:

- het van comfort van de inwoners vergroten;
- de normen met betrekking tot bouwwerken en hun naaste omgeving aanpassen aan de actuele technieken en bouwwijzen;
- de nieuwe ecologische aandachtspunten integreren in de regelgeving;
- de eigenschappen van het bouwkundig erfgoed respecteren en bewaren;
- bepaalde gemeentelijke bijzonderheden, zoals de tuinwijken of ondernemingsgebieden of grote vrijstaande gebouwen, anders behandelen.

De verordening is samengesteld uit verschillende titels:

### TITEL I:

Deze titel reglementeert de kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving teneinde de bescherming van het architecturale karakter van de bestaande gebouwen te garanderen, een zekere harmonie tussen de bouwwerken te behouden en de residentiële eigenschappen van de buurt te beschermen. Het doel is coherente stedelijke gehelen te creëren en het bestaande architecturale erfgoed te behouden. Er zijn ook ecologische overwegingen in verwerkt, die aansluiten bij de principes van duurzame ontwikkeling (behoud van de doorlaatbare oppervlakten, regenwaterbeheer, plaatsing van zonnecollectoren...).

De volgende thema's komen aan bod:

- de onderhouds- en renovatiewerken aan bestaande bouwwerken;
- de inplanting en de bouwprofielen in geval van nieuwbouw;
- de eigenschappen van de gevels;
- de eigenschappen van de daken;
- de technieken en aansluitingen (antennes, zonnecollectoren, regenwaterrecuperatie...);
- de naaste omgeving van de bouwwerken (aanleg van de achteruitbouwstroken, de gebieden voor koeren en tuinen, aanplantingen, afsluitingen...);
- de onbebouwde terreinen (onderhoud, afsluitingen);
- de collectieve moestuinen (aanleg, voorzieningen, afsluitingen...).

### TITEL II:

Deze titel reglementeert de benutting van de openbare ruimte door terrassen, de uitstallingen, braadspitten en verkoopautomaten, om het comfort van de voetgangers en de landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimte te behouden.

De volgende thema's komen aan bod:

- de terrassen (plaats, vloerbedekking, meubelen, windscherm...);
- de uitstallingen, braadspitten en verkoopautomaten (plaats, vloerbedekking).

### TITEL III:

In deze titel wordt ingegaan op de woonbaarheidsnormen voor nieuwe woningen en ook voor bestaande woningen als de verbouwingen betrekking hebben op hun woonbaarheid. Het doel is een minimumniveau van comfort, hygiëne en voorzieningen te garanderen voor nieuwe woningen.

In deze zin preciseert deze titel titel II van de GSV. De titel behandelt ook kwesties die verband houden met de collectieve woongebouwen zoals internaten en studentenwoningen.

De volgende thema's komen aan bod:

- de minimumnormen voor oppervlakte en hoogte;
- hygiëne en comfort (woningen onder het grondniveau, wc, keuken, ventilatie...);
- de deling van bestaande gebouwen;
- woningen op het binnenterrein van een huizenblok.

### TITEL IV:

In juli 2008 werd de nieuwe ordonnantie betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg aangenomen. Deze ordonnantie treedt in voege zodra alle uitvoeringsbesluiten genomen zijn. De nieuwe ordonnantie vervangt deze van 5 maart 1998, maar heeft, in tegenstelling tot de vorige, betrekking op ALLE bouwwerken die worden uitgevoerd aan of op de openbare weg. Het begrip "bouwplaats" wordt gedefinieerd als "ieder geïsoleerd werk of elk geheel van werken onder, op of boven de openbare weg" (dus ook gevelsteigers worden meegeteld als bouwplaats).

De ordonnantie is van toepassing op alle bouwplaatsen op de openbare weg, ongeacht of het gaat om een gemeentelijke of een gewestelijke weg.

GSV's en bijgevolg ook GemSV's moeten zich dus niet meer beperken tot bouwplaatsen (of delen van bouwplaatsen) die zich buiten de openbare weg bevinden, om bevoegdheidsconflicten te voorkomen.

In deze titel komen de volgende thema's met betrekking tot deze bouwplaatsen aan bod:

- lawaaierige werkzaamheden en werkuren;
- het terrein van de bouwplaats, de afsluiting en de bescherming van de openbare weg;
- de bescherming van bomen en straatmeubilair;
- het hergebruik van bepaalde materialen.

## Voorafgaande informatie voor het lezen van de verordening

De volgende informatie heeft ten doel om bepaalde specificiteiten van de verordening te verklaren en het lezen en begrijpen ervan te vergemakkelijken:

1. De GSV vermeldt algemene voorschriften evenals bijzondere voorschriften voor bepaalde bestemmingen/funcities/gebieden waarvan de ontwikkeling de gemeentelijke overheid ontrust zoals de "gebieden voor stedelijke industrie" en de "ondernemingsgebieden in stedelijke omgeving", de "collectieve woonvormen", de "tuinwijken", de "grote vrijstaande gebouwen".

Voor deze bijzondere gevallen, passen zich op cumulatieve wijze toe:

- alle algemene voorschriften van de verordening, behalve wanneer het tegendeel expliciet wordt vermeld ;
- de bijzondere voorschriften die enkel toepasselijk zijn voor deze bijzondere gevallen.

In elk hoofdstuk staan de bijzondere voorschriften na de algemene voorschriften, aangezien de bijzondere bepalingen de algemene bepalingen van het hoofdstuk in kwestie aanvullen.

2. De GSV vraagt supplementaire informatie of plannen om een vergunningsaanvraag aan te vullen. Deze supplementaire informatie heeft als doel om de instructie van de vergunningsaanvraag te vergemakkelijken. Aangezien deze documenten niet in het besluit betreffende de samenstelling van de vergunningsaanvragen staan, worden ze niet in aanmerking genomen voor de verklaring van volledigheid van een vergunningsaanvraag.

3. De schema's in de verordening hebben indicatieve waarde. Zij hebben tot doel om de tekst te illustreren en te verduidelijken.

4. De aanwezigheid van een universiteit en van hogescholen op het gemeentelijk grondgebied leidt tot een ontwikkeling van collectieve woonvormen voor studenten. Een van de doelstellingen van de



GSV is dit soort instelling te reglementeren teneinde hun bewoonbaarheid garanderen. De GSV brengt zo een aanvulling voor de van kracht zijnde normen (de gewestelijke stedenbouwkundige verordening - GewSV) door:

- de normen van de GewSV te verduidelijken voor de collectieve huisvestingen voor studenten die niet toebehoren aan een rechtspersoon van openbaar recht of openbaar nut, zoals een universiteit (titel III, hoofdstukken II en III);
- de GewSV aan te vullen voor de collectieve huisvestingen voor studenten die toebehoren aan een rechtspersoon van openbaar recht of openbaar nut zoals een universiteit (titel III, hoofdstuk V).

Teneinde een behandelingshomogeniteit te garanderen, werd bijzondere aandacht gegeven opdat de normen voor beide gevallen gelijkaardig zouden zijn.

# INHOUDSOPGAVE

TITEL I .....	1
BETREFFENDE DE KENMERKEN VAN DE BOUWWERKEN EN HUN NAASTE OMGEVING, ONBEOUWDE TERREINEN .....	1
<b>HOOFDSTUK I. – Algemeen</b> .....	1
<b>HOOFDSTUK II. – Onderhouds- en renovatiewerken</b> .....	7
<b>HOOFDSTUK III. – Inplanting en bouwprofiel</b> .....	9
<b>HOOFDSTUK IV. – Gevels</b> .....	10
Afdeling 1. – Uitzicht van de gevels .....	10
Afdeling 2. – Benedenverdieping .....	11
Afdeling 3. – Uitsprongen.....	11
Afdeling 4. – Accessoires en technische en nutsvoorzieningen .....	12
<b>HOOFDSTUK V. – Daken</b> .....	14
<b>HOOFDSTUK VI. – Technieken en aansluitingen</b> .....	15
Afdeling 1. – Afvoersystemen.....	15
Afdeling 2. – Plaatsing van antennes buiten .....	16
Afdeling 3. – Zonnecollectoren .....	17
Afdeling 4. – Regenwater en afvalwater .....	18
<b>HOOFDSTUK VII. – Naaste omgeving van de bouwwerken</b> .....	21
Afdeling 1. – Algemeen .....	21
Afdeling 2. – Achteruitbouwstroken en zijdelingse inspringstroken .....	23
Afdeling 3. – Gebied voor koeren en tuinen .....	24
Afdeling 4. – Afsluitingen .....	25
Afdeling 5. – Naaste omgeving van de grote vrijstaande gebouwen.....	26
Afdeling 6. – Naaste omgeving van de tuinvijken .....	28
<b>HOOFDSTUK VIII. – Onbebouwde terreinen</b> .....	30
<b>HOOFDSTUK IX. – Moestuinen</b> .....	31
<b>HOOFDSTUK IX. – Overgangs- en slotbepalingen</b> .....	33
<b>TITEL II .....</b>	<b>34</b>
<b>MET BETREKKING TOT DE BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE .....</b>	<b>34</b>
<b>HOOFDSTUK I. – Algemeen</b> .....	<b>34</b>
<b>HOOFDSTUK II. – Aanleg</b> .....	<b>36</b>
Afdeling 1. – Algemeen .....	36
Afdeling 2. – Terrassen op de openbare ruimte.....	36
Afdeling 3. – Uitstalling van koopwaar, braadspit en verkoopautomaat op de openbare ruimte....	37
<b>HOOFDSTUK III. – Slotbepalingen</b> .....	<b>39</b>
<b>TITEL III .....</b>	<b>40</b>
<b>BETREFFENDE DE BEWOONBAARHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN .....</b>	<b>40</b>
<b>HOOFDSTUK I. – Algemeen</b> .....	<b>40</b>
<b>HOOFDSTUK II. – Minimumnormen voor oppervlakte en hoogte</b> .....	<b>42</b>
<b>HOOFDSTUK III. – Hygiëne en comfort</b> .....	<b>43</b>
Afdeling 1. – Algemeen.....	43
Afdeling 2. – Indeling van bestaande gebouwen .....	45
Afdeling 3. – Woningen op het binnenterrein van een huizenblok.....	46
<b>HOOFDSTUK IV. – UITRUSTING</b> .....	<b>47</b>
<b>HOOFDSTUK V. – Collectieve woongebouwen</b> .....	<b>48</b>
<b>HOOFDSTUK VI. – Overgangs- en slotbepalingen</b> .....	<b>51</b>
<b>TITEL IV .....</b>	<b>52</b>
<b>BETREFFENDE DE BOUWPLAATSEN .....</b>	<b>52</b>
<b>HOOFDSTUK I. – Algemeen</b> .....	<b>52</b>
<b>HOOFDSTUK II. – Bepalingen betreffende de bouwplaatsen</b> .....	<b>54</b>
<b>HOOFDSTUK III. – Overgangs- en slotbepalingen</b> .....	<b>57</b>

# TITEL II

## MET BETREKKING TOT DE BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE

### HOOFDSTUK I. – Algemeen

#### **Artikel 1 Toepassingsgebied**

§1. Deze titel is van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Anderlecht.

§2. Deze titel is van toepassing op:

- 1° de handelingen en werken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning krachtens artikel 98, §1, eerste lid, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;
- 2° de handelingen en werken die wegens hun geringe omvang vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in artikel 98, §2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;
- 3° de handelingen en werken bedoeld in artikel 98, §3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, waarvoor een vergunning vereist is op grond van een stedenbouwkundige verordening.

#### **Artikel 2 Begripsbepalingen**

In deze titel verstaat men onder:

##### **1. Braadspit**

Inrichting verbonden aan een instelling die op de openbare ruimte geplaatst is en dient om vlees te braden;

##### **2. Gelegenheidskarakter**

Kortstondig karakter gekoppeld aan een evenement van culturele, sportieve, sociale of commerciële aard;

##### **3. Hekwerken**

Hekwerken van dunne houten latten of gevlochten twijgen;

##### **4. Losstaande verkoopautomaat**

Verkoopautomaat die verbonden is aan een instelling, maar niet is opgesteld in de puibreedte van de betrokken instelling;

##### **5. Materialen met een lange levensduur**

Materialen die zodanig worden gekozen en gebruikt dat de isolatie, het comfort en de duurzaamheid gegarandeerd zijn, terwijl ook een goede esthetische kwaliteit verzekerd is;

##### **6. Terras**

Deel van een trottoir of plein dat zich bevindt voor een instelling en daartoe behoort en waar tafels, stoelen enz. staan opgesteld;

##### **7. Terrasmeubelen**

Op een terras opgestelde tafels, stoelen, plantenbakken, schragen, parasols enz. Deze verordening heeft geen betrekking op meubelen van openbaar nut;

##### **8. Uitstalling van koopwaar**

Inrichting verbonden aan een instelling die op de openbare ruimte geplaatst is om koopwaar uit te stallen;

## **9. Verkoopautomaat**

Automatisch apparaat verbonden aan een instelling dat op de openbare ruimte geplaatst is en voedingsmiddelen of andere producten levert;

## **10. Windscherm**

Scherm bedoeld om de ongewenste effecten van de wind en tocht te beperken;

## **11. Zonnetent**

Vast of mobiel dak dat uitspringt ten opzichte van de gevel van een bouwwerk.

### **Artikel 3 Toestemming tot bezetting van de openbare ruimte**

§1. Krachtens het Algemeen Politiereglement, onverminderd van de wet- en regelgeving op het gebied van stedenbouw, dient voorafgaande toestemming verkregen te worden van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen op de openbare ruimte van:

- een terras (tafels, stoelen enz.) verbonden aan een instelling als een restaurant, café, hotel, snackbar enz.;
- een uitstalling van koopwaar verbonden aan een instelling als een handelszaak, alleen voor fruit en groenten, natuurlijke bloemen en planten, met uitsluiting van andere producten;
- een braadspit of een verkoopautomaat verbonden aan een instelling als een handelszaak of een voorziening van collectief belang of van openbare dienst.

§2. Per instelling is er maar één installatie van elk type toegelaten, een aanvraag kan betrekking hebben verschillende types van installaties; met uitzondering van losstaande verkoopautomaten, waarvoor wel een aanvraag per inplanting vereist is.

§3. De toestemming is op naam, ter bede en herroepelijk. In geval van verandering van exploitant of eigenaar is een nieuwe toestemming vereist.

§4. Bij intrekking van de toestemming moet de installatie onmiddellijk verwijderd worden zodra de gemeentelijke overheid het bevel daartoe geeft, zonder dat enige persoon hiervoor een klacht kan indienen of aanspraak kan maken op een schadevergoeding. Bij gebrek aan onmiddellijke verwijdering heeft de gemeentelijke overheid het recht over te gaan tot de verwijdering van de installatie op kosten van de overtreder.

### **Artikel 4 Samenstelling van het dossier**

De samenstelling van het aanvraagdossier voor het plaatsen van een terras, een uitstalling van koopwaar, een braadspit of een verkoopautomaat op de openbare ruimte wordt bepaald door het door de gemeenteraad uitgevaardigde reglement "Retributies voor bewezen administratieve diensten en samenstelling van het administratief dossier".

## HOOFDSTUK II. – Aanleg

### Afdeling 1. – Algemeen

#### **Artikel 5 Naaste omgeving**

De openbare ruimte die wordt ingenomen door een terras, een uitstalling van koopwaar, een braadspit, een verkoopautomaat en hun naaste omgeving worden in goede staat van onderhoud en netheid gehouden.

Er mag geen afval worden gedeponneerd op de openbare ruimte die wordt ingenomen door een terras, een uitstalling van koopwaar, een braadspit, een verkoopautomaat en de naaste omgeving ervan, zoals bepaald in het Algemeen Politiereglement en de door de gemeenteraad uitgevaardigde verordening betreffende een belasting op de reiniging van de openbare ruimte en de latere wijzigingen hiervan. Hieromtrent kan de website van de gemeente [www.anderlecht.be](http://www.anderlecht.be) geraadpleegd worden.

#### **Artikel 6 Bescherming van de aanplanting**

Terrasmeubelen, uitstallingen van koopwaar, braadspitten en verkoopautomaten die zijn opgesteld op de openbare ruimte berokkenen geen schade aan de bestaande aanplanting en bedekken de plantputten niet. Er worden maatregelen genomen om de wortels, de stam en de kroon van bomen en hagen te beschermen.

#### **Artikel 7 Zonnetenten**

§1. Overeenkomstig de vigerende wetgeving is in bepaalde gevallen een stedenbouwkundige vergunning vereist voor het plaatsen van zonnetenten.

§2. Alle zonnetenten die zich op hetzelfde openbaar plein bevinden, harmoniëren onderling. Het is strikt vereist dat alle zonnetenten van één instelling harmoniëren.

§3. De zonnetenten zijn mobiel en samengevouwen buiten de openingsuren van de instelling.

### Afdeling 2. – Terrassen op de openbare ruimte

#### **Artikel 8 Plaats**

§1. Op de openbare ruimte geplaatste terrassen en terrasmeubelen voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° Er wordt een vrije doorgang gelaten over minstens een derde van de breedte van de ruimte die voorbehouden is voor voetgangers met een minimum van 2 meter; het staat het college van burgemeester en schepenen vrij om, afhankelijk van de locatie, een grotere vrije ruimte op te leggen, met inachtneming van een goede plaatselijke aanleg.
- 2° Hun grondinname beperkt zich tot de puibreedte van de betreffende instelling; hun diepte mag niet minder zijn dan 0,50 m ;
- 3° geen enkel element van het meubilair (parasol, schraag, plantenbak, plant enz.) mag uitsteken buiten deze grondinname, ook niet overhangend.
- 4° Een doorgang van minimaal 1,20 meter breed wordt vrij van ieder obstakel gehouden voor iedere toegang tot gebouwen.
- 5° Alleen "open" terrassen zijn toegelaten; het is verboden het terras of een deel ervan een terrassen volledig of deels te omsloten met tent, ook al wordt deze dagelijks afgebroken.
- 6° De plaatsing van het terras mag geen belemmering vormen voor de aanwezige voorzieningen voor blinde en slechtziende personen, noch voor de ruimte die nodig is voor hulp- en veiligheidsdiensten.
- 7° De terrassen maken, met inachtneming van de wet- en regelgeving op het gebied van stedenbouw, de toegang en het verkeer van personen met beperkte mobiliteit mogelijk.
- 8° De omtrek van het terras is fysiek waarneembaar voor de stok van een blinde of slechtziende persoon; het terras is niet bevestigd in de gevels van bouwwerken noch verankerd in de grond.
- 9° De terrassen brengen geen schade toe aan de bouwwerken waartegen ze zijn aangebracht.

§2. Terrassen waarvan de oppervlakte groter is dan 50 m<sup>2</sup> die geen vrije doorgang laten over minstens een derde van de breedte van de ruimte die is voorbehouden voor voetgangers, met een

minimum van 2 meter, vereisen een stedenbouwkundige vergunning overeenkomstig het besluit van de Regering tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning.

§3. Wanneer de terrassen dagelijks gebruikt worden, mogen de meubelen tijdens de sluitingsuren van de instelling op de openbare ruimte blijven staan, zonder dat dit een overtreding vormt van het Algemeen Politierglement. De door de meubelen ingenomen grondoppervlakte wordt dan zo klein mogelijk gehouden.

Wanneer de terrassen niet gebruikt worden (buiten het seizoen) en tijdens de vakantie van de instelling, mogen de terrasmeubelen zich niet op de openbare ruimte bevinden.

#### **Artikel 9 Vloerbedekking**

Vaste vloerbekledingen, zoals plankenvloeren en tapijten, zijn verboden.

#### **Artikel 10 Meubelen**

§1. De meubelen zijn stabiel (bestand tegen de wind enz.), maar niet verankerd of bevestigd aan de grond.

§2. Overeenkomstig de vigerende wetgeving is er altijd een stedenbouwkundige vergunning vereist voor het bevestigen van meubelen aan de gevel met grondinname van de openbare ruimte.

§3. De meubelen, met uitzondering van de parasols, doen nooit dienst als steun of drager van reclame, noch erin verwerkt noch erop aangebracht.

§4. Decoratie als slingerverlichting en lantaarns heeft een gelegenheidskarakter.

§5. Alle meubelen die zich op hetzelfde openbaar plein bevinden, harmoniëren onderling. Het is strikt vereist dat alle meubelen van één instelling harmoniëren.

#### **Artikel 11 Windscherm**

§1. Afneembare windschermen mogen op de openbare ruimte geplaatst worden indien ze voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° Ze zijn loodrecht op de gevel geplaatst, aan de zijkanten van het terras.
- 2° Ze zijn niet hoger dan 1,50 meter.
- 3° Ze zijn onbuigzaam, gemaakt van materialen met een lange levensduur en boven de hoogte van 1 meter kan er doorgekeken worden (opengewerkte, doorzichtige, plantaardige materialen enz.).
- 4° Ze zijn niet gemaakt van hekwerken van dunne houten latten of gevlochten twijgen of andere materialen die niet bijdragen tot de verfraaiing van de openbare ruimte.
- 5° Windschermen nemen de architecturale eigenschappen in acht van de bouwwerken waartegen ze zijn geplaatst, met inbegrip van de decoratieve elementen en het lijstwerk, en ze brengen geen schade toe aan deze bouwwerken.

§2. Overeenkomstig de vigerende wetgeving is er altijd een stedenbouwkundige vergunning vereist voor het plaatsen van windschermen die aan gevels van bouwwerken bevestigd worden. Ze zijn opklapbaar en worden opgeklapt buiten de openingsuren van de instelling.

§3. Alle windschermen die zich op hetzelfde openbaar plein bevinden, harmoniëren onderling. Het is strikt vereist dat alle windschermen van één instelling harmoniëren.

### **Afdeling 3. – Uitstalling van koopwaar, braadspit en verkoopautomaat op de openbare ruimte**

#### **Artikel 12 De plaatsing**

§1. De plaatsing van uitstallingen van koopwaar, braadspitten en verkoopautomaten op de openbare ruimte voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1° Er wordt een weg voor voetgangers vrijgehouden van minimaal 2 meter breed die vrij is van ieder obstakel ;

- Het staat het college van burgemeester en schepenen vrij om, afhankelijk van de locatie, een grotere vrije ruimte op te leggen, met inachtneming van een goede plaatselijke aanleg.
- 2° Hun grondinname beperkt zich tot de puibreedte van de betreffende instelling;
  - 3° Hun diepte mag niet minder zijn dan 0,40 meter;
  - 4° Een doorgang van minimaal 1,20 meter breed wordt vrij van ieder obstakel gehouden voor iedere toegang tot gebouwen.
  - 5° De inrichtingen vormen geen belemmering voor de aanwezige voorzieningen voor slechtziende of blinde personen, noch voor de ruimte die nodig is voor hulp- en veiligheidsdiensten.
  - 6° De inrichtingen maken, met inachtneming van de wet- en regelgeving op het gebied van stedenbouw, de toegang en het verkeer van personen met beperkte mobiliteit mogelijk.
  - 7° De inrichtingen zijn niet verankerd in de grond.

§2. De plaatsing van verwijderbare uitstallingen van koopwaar op de openbare ruimte voldoet bovendien aan de volgende voorwaarden:

- 1° Alleen de uitstalling van groenten en fruit, natuurlijke bloemen en planten, met uitsluiting van alle andere producten, is toegestaan, teneinde bij te dragen tot de esthetische kwaliteit van de weg en zijn omgeving.
- 2° De uitstallingen en de koopwaar reiken niet tot meer dan 1,30 meter boven het grondniveau.
- 3° Voedingswaren worden uitgestald op een hoogte van minimaal 0,50 meter boven grondniveau en voldoen aan de voorwaarden die het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen stelt, zie de website <http://www.favv-afsc.fgov.be/checklists-nl/>.
- 4° Uitstallingen op de openbare ruimte hebben een lichte structuur en zijn demonteerbaar.
- 5° De omtrek van de uitstalling is fysiek waarneembaar voor de stok van een blinde of slechtziende persoon.
- 6° De uitstallingen en de meubelen die erbij horen worden verwijderd van de openbare ruimte buiten de openingsuren van de instelling.
- 7° De uitstallingen nemen de architecturale eigenschappen in acht van de bouwwerken waartegen ze zijn geplaatst, met inbegrip van de decoratieve elementen en het lijstwerk, en ze brengen geen schade toe aan deze bouwwerken;
- 8° Alle uitstallingen die zich op hetzelfde openbaar plein bevinden, harmoniëren onderling;
- 9° Eén enkele instelling heeft een uniforme uitstalling.

§3. Overeenkomstig de vigerende wetgeving is er altijd een stedenbouwkundige vergunning vereist voor het plaatsen van uitstallingen van koopwaar (alleen groenten en fruit, natuurlijke bloemen en planten mogen worden uitgestald) die aan gevels van bouwwerken bevestigd worden en plaats innemen op de openbare ruimte. Ze hebben een lichte structuur, zijn opklapbaar en worden opgeklapt buiten de openingsuren van de instelling.

§4. De braadspitten en verkoopautomaten hebben een hoogte van maximaal 2 meter. Ze worden verwijderd van de openbare ruimte buiten de openingsuren van de instelling.

§5. De plaatsing van een losstaande verkoopautomaat op de openbare ruimte voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1° Voor de inrichting wordt een ruimte gehandhaafd van een halve cirkel met een straal van minimaal 2 meter die vrij blijft van ieder obstakel.
- 2° De grondinname is niet beperkt tot de breedte van de pui van de instelling waartoe hij behoort, en de locatie wordt bepaald door het college van burgemeester en schepenen met inachtneming van een goede plaatselijke aanleg.  
het staat het college van burgemeester en schepenen vrij om, afhankelijk van de locatie, een grotere vrije ruimte op te leggen, met inachtneming van een goede plaatselijke aanleg.
- 3° Hij wordt verwijderd van de openbare ruimte buiten de openingsuren van de instelling.

### **Artikel 13 Vloerbedekking**

Vloerbedekkingen, met name plankenvloeren en tapijten, met uitzondering van de matten voor de braadspitten, zijn verboden.

## HOOFDSTUK III. – Slotbepalingen

### **Artikel 14 Overeenstemming van een ontwerp met deze verordening**

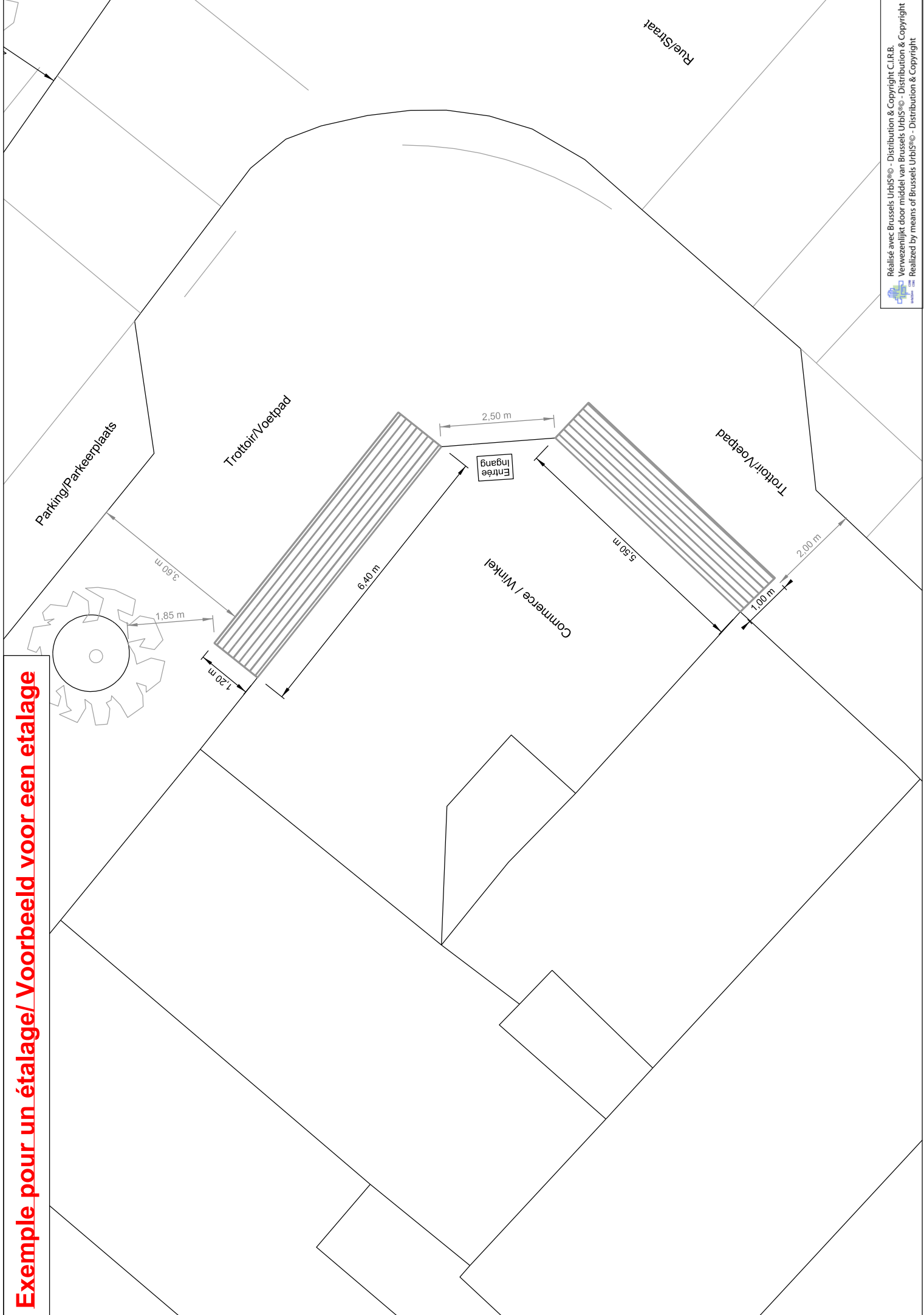
De overeenstemming van een aanvraag tot bezetting van de openbare ruimte met deze verordening houdt niet automatisch in dat het ontwerp ook in overeenstemming is met de goede plaatselijke aanleg en de andere vigerende wet- en regelgeving.

### **Artikel 15 Toepassing in de tijd**

Deze verordening treedt in werking op de publicatiedatum.



**Exemple pour un étalage/ Voorbeeld voor een etalage**



**Exemple pour une terrasse/ Voorbeeld voor een terras**

