

## Procès-verbal de l'assemblée générale de quartier du 23 mai 2017

Heure : 18 h 15 → 20 h

Lieu : Curo-Hall, salle Agora

Ordre du jour :

1. État d'avancement des projets immobiliers du Contrat de Quartier Durable Compas ;
2. Présentation des projets financés par le Budget participatif en 2017.

Affluence : Au début de la réunion, une trentaine de personnes sont présentes.

Compte-rendu<sup>1</sup> :

L'Échevin de la Rénovation urbaine introduit la réunion. Il cède la parole au chef de projet du CQD Compas.

C'est la dixième assemblée générale de quartier organisée dans le cadre du CQD Compas. Nous sommes dans la dernière année de phase opérationnelle.

Le budget total des opérations prioritaires s'élève à près de 18.000.000 EUR. La majeure partie de ce budget provient de la Région et il est essentiellement affecté au projet phare : le réaménagement de l'ancienne imprimerie Desmedt.

### **1. État d'avancement des projets immobiliers du Contrat de Quartier Durable Compas**

Site Desmedt

Pour la partie nord, une vingtaine de candidatures ont été réceptionnées par Beliris dans le cadre de la première phase du marché d'architecture. Les cinq meilleurs candidats seront bientôt invités à remettre une offre.

Pour la partie sud, une demande de permis d'urbanisme a été introduite fin décembre. L'enquête publique va bientôt commencer. Pour respecter les délais imposés par la Région (pouvoir subsidiant), il sera probablement nécessaire de publier l'appel d'offres pour les travaux avant l'obtention du permis d'urbanisme.

Ropsy Chaudron

L'Étude pour le réaménagement de l'espace public compris entre les stations de métro Clemenceau et Delacroix a été finalisée. Le rapport complet est disponible sur le site Internet de la Commune. Il détaille deux options pour améliorer la rue Ropsy Chaudron et ses abords directs.

---

1. Les questions/remarques de l'assemblée sont écrites en italique

### Lemmens 4

La demande de permis d'urbanisme introduite en juillet 2016 a fait l'objet d'une enquête publique et d'une commission de concertation. Sur base de l'avis de cette dernière, la Région (autorité délivrante) nous a demandé d'intégrer plusieurs modifications : suppression de l'auvent, éclaircissement de la teinte de la façade, végétalisation du patio et limitation de l'accès à ce dernier.

*Pour quelle raison le patio ne sera pas accessible au public ?*

Pour protéger l'intérieur d'îlot des nuisances sonores.

*Ça sert à quoi alors ?*

À amener de la lumière et à améliorer l'ambiance visuelle.

*Plusieurs habitants demandent que la cuisinière qui sera installée dans le local permette l'usage de grandes casseroles.*

Le dossier d'adjudication a été approuvé par le Conseil communal la semaine passée. Si la Région (autorité de Tutelle) n'a pas d'objection, un avis de marché sera publié fin juin.

### Poterie 20

La demande de permis d'urbanisme introduite en juillet 2016 a fait l'objet d'une enquête publique et d'une commission de concertation. Sur base de l'avis de cette dernière, la Région (autorité délivrante) nous a demandé de réduire l'imperméabilisation des abords.

Le dossier d'adjudication a été approuvé par le Conseil communal en avril. Si la Région (autorité de Tutelle) n'a pas d'objection, un avis de marché sera publié en juin.

### Abbé Cuyliets 44

Un appel d'offres pour la vente a été lancé. Il se clôture le 30 juin 2017 à 15 h. Le cahier spécial des charges est téléchargeable sur le site Internet de la Commune.

## **2. Présentation des projets financés par le Budget participatif en 2017**

### « Peuterkleuterbox », porté par Cultureghem

Le budget de 3.690 EUR sera consacré à la fabrication, à l'équipement et à l'animation d'un grand coffre à jouets sur roulettes pour les enfants de 0 à 5 ans. La boîte sera disponible le mercredi après-midi sur le site des abattoirs (Ketmet). Elle sera aussi déplacée à plusieurs reprises dans d'autres lieux du quartier (parc de la Rosée, plaine de Liverpool, crèches/écoles qui en font la demande...).

« Compas Solidaire », porté par les enfants du Compas

Suite à un processus participatif mené par des animateurs de l'association « Vie associative francophone d'Anderlecht », les enfants qui fréquentent « Le Compas » (maison d'enfants) ont choisi de mettre en place un projet de solidarité à destination des personnes précarisées (sans-abris, réfugiés...). Le budget de 2.000 EUR les aidera à confectionner

des repas et des packs cadeaux (produits d'hygiène, beauté, couvertures...). La distribution se fera en partenariat avec des associations actives dans le soutien aux démunis.

« Ciné festival », porté par Cosmos

Le festival a été organisé la semaine passée avec un budget de 1.989 EUR. Pendant une semaine, plusieurs documentaires présentant des réalités d'ici et d'ailleurs ont été diffusés. Cela a donné lieu à des échanges autour du thème de la multiculturalité et du vivre ensemble. Toutefois, l'affluence n'a pas été à la hauteur des ambitions.

« Dauw, cuisine de notre quartier », porté par Alizée

Le budget de 2.550 EUR permettra à Alizée et à d'autres personnes du quartier d'organiser des repas du monde ouverts à tous. Cinq repas seront organisés dans différents endroits du périmètre (plaine de Liverpool, espace Lemmens...) entre juillet et décembre. Le premier aura lieu le samedi 1er juillet après-midi à la plaine de Liverpool.

« Un grand partage convivial », porté par Ibrahim

Le budget de 4.331 EUR permettra d'acheter du matériel et de l'alimentation pour organiser des après-midi ludiques et conviviales à la plaine de Liverpool. Un animateur du service Prévention de la Commune sera présent lors des activités.

« Projet vidéo », porté par Rezolution

Le budget de 6.000 EUR sera affecté à la réalisation d'un reportage vidéo par des jeunes du périmètre sur la thématique du quartier, de l'identité et du vivre ensemble. Les jeunes devront s'organiser pour écrire, imaginer et réaliser le projet vidéo ensemble lors de deux camps. Une projection du reportage sera organisée par le groupe des jeunes en décembre.

« Équipe de foot ABSSA », porté par Fouad

Le budget de 13.600 EUR permettra à Fouad de prendre en charge une partie des coûts liés à la création et au fonctionnement d'une équipe de football (affiliations, assurances, maillots, matériel d'entraînement, stage...). L'équipe regroupera des jeunes du quartier Lemmens. Il y aura un entraînement et un match par semaine (terrain situé rue du Transvaal).

« Camp multigénérationnel », porté par Ismael

Le projet, qui est doté de 3.710 EUR, vise à rapprocher les jeunes et les seniors au travers d'un camp de quatre jours dans les Ardennes. Lors de ce séjour, des activités conviviales ainsi que des ateliers sur le vivre ensemble et la solidarité seront organisés.