

## Procès-verbal de l'assemblée générale de quartier du 7 décembre 2017

Heure : 18 h 15 → 20 h

Lieu : Curo-Hall

Ordre du jour : État d'avancement des projets du Contrat de Quartier Durable (CQD) Compas.

Affluence : Au début de la réunion, près de 25 personnes sont présentes.

Compte-rendu<sup>1</sup> :

L'Échevin de la Rénovation urbaine n'est pas présent pour raison exceptionnelle. Le chef de projet du CQD Compas demande à l'assemblée de l'excuser et introduit la réunion.

C'est la dernière assemblée générale de quartier organisée dans le cadre de la phase d'exécution du CQD Compas. Il s'agit de la phase pendant laquelle les projets socio-économiques sont réalisés et les projets immobiliers sont amorcés (acquisitions, désignation des architectes, obtention des permis d'urbanisme et désignation des entrepreneurs).

Depuis l'entrée en vigueur de la nouvelle ordonnance relative à la revitalisation urbaine, la phase de mise en œuvre dure 2,5 ans. Avant, elle était limitée à 2 ans. Il s'agit de la phase pendant laquelle les projets immobiliers sont finalisés (travaux).

### **Site Desmedt - Partie Nord (pôle socio-culturel)**

Beliris a invité cinq bureaux d'architecture à lui remettre une offre pour le 14 décembre 2017 au plus tard.

### **Site Desmedt - Partie Sud (pôle socio-culturel)**

La demande de permis d'urbanisme introduite en décembre 2016 a fait l'objet d'une enquête publique et d'une commission de concertation. Sur base de l'avis de cette dernière, la Région (autorité délivrante) nous a demandé d'intégrer plusieurs modifications : briques jaunes sur la façade côté Liverpool, couverture végétale sur la nouvelle toiture plate...

Un marché public pour les travaux a été lancé en juin. Aucune offre n'a été réceptionnée. Une nouvelle procédure a été lancée en octobre. Une offre a été reçue. Les négociations avec le soumissionnaire sont en cours.

*Beeldenstorm demande si ses remarques sur le projet pourront être prises en compte.*

Vu que la Commune n'a pas encore d'esquisse pour la partie nord, il est difficile de répondre à la question. Le chef de projet précise que les contraintes budgétaires et urbanistiques ne permettront sans doute pas d'intégrer toutes les remarques.

1. Les questions/remarques de l'assemblée sont écrites en italique

*Beeldenstorm aurait souhaité davantage de communication avec l'architecte désigné pour la partie sud.*

Le chef de projet explique que l'architecte a visité les locaux occupés par Beeldenstorm.

*Beeldenstorm estime que ce n'est pas suffisant. Il regrette ne pas avoir pu intervenir lors de l'assemblée de quartier où l'architecte était présent. Ce dernier ne lui aurait pas donné la parole. L'architecte a eu trop de poids dans la conception. Ce n'est pas à lui de décider des modalités d'accès par exemple. Chaque association a ses règles et sa façon de fonctionner.*

#### **Lemmens 4 (salle polyvalente)**

Le permis d'urbanisme a été obtenu en juin.

Un marché public pour les travaux a été lancé en juin. Une seule offre irrégulière a été réceptionnée. Une nouvelle procédure a été lancée. Les offres sont attendues pour le 11 décembre au plus tard.

#### **Poterie 20 (crèche)**

Le permis d'urbanisme a été obtenu en juillet.

Un marché public pour les travaux a été lancé en juin. Une seule offre irrégulière a été réceptionnée. Une nouvelle procédure a été lancée. Deux offres ont été réceptionnées. Les négociations avec les soumissionnaires sont en cours.

#### **Abbé Cuylits 44 (habitat solidaire)**

Deux offres irrégulières ont été réceptionnées suite à la procédure lancée en mai. Une nouvelle procédure d'offre est en cours. Les offres des candidats investisseurs sont attendues pour le 15 janvier au plus tard.

#### **Coin propreté**

Le coin propreté ne sera pas pérennisé car la fréquentation n'est pas à la hauteur des espérances. Par ailleurs, l'ASBL RED a décidé de ne pas prolonger sa convention de gestion du potager collectif voisin. Ainsi, en janvier, le terrain situé au n°14A de la rue de la Rosée sera de nouveau libre d'occupation. Plusieurs habitants, notamment Myriam qui gère « Cureghem comestible », ont le projet de constituer une association de fait pour reprendre la gestion de la parcelle. Une réunion a lieu ce samedi à la plaine de Liverpool à ce sujet.

#### **Économie locale 2.0**

Euclides explique que les rencontres d'économie réelle vont probablement continuer l'année prochaine. Il s'agit de réunions sur des thèmes variés (logement, mutuelle, inscription scolaire, travail indépendant...) qui visent une meilleure intégration économique et sociale des participants.

## **Insertion socio-professionnelle (ISP) via la rénovation de logements communaux**

L'ULAC est intervenue sur plusieurs bâtiments communaux. Elle a notamment amélioré l'isolation de la toiture du n°2 de la rue de la Bougie.

### **Coordination ISP et plateforme « employeurs »**

Un chantier pédagogique a été mené au numéro 35 de la rue du Chimiste par l'ULAC en partenariat avec Casablanca. Il y a notamment eu une formation à l'aménagement de toitures vertes. C'était un des projets phares sélectionnés dans le cadre du premier appel à projets lancé par le service Affaires économiques.

Dans le cadre du deuxième appel à projets organisé, deux actions ont été retenues. La première est portée par Casablanca et consiste en un chantier pédagogique de rénovation d'un commerce (intérieur et extérieur) au n°116 de la rue de Liverpool. La formation touche à sa fin. Près de 12 ouvriers y participent. La deuxième est portée par Maks et consiste en une initiation au codage informatique (2 sessions de 3 mois). Le but est de permettre aux participants d'avoir le niveau pour suivre la formation « Be Code » (6 mois). La formation touche à sa fin et a permis à une vingtaine de personnes de développer leurs connaissances en informatique. Des difficultés ont été rencontrées pour trouver des personnes du périmètre du CQD Compas avec les prérequis nécessaires.

### **Centre de bien-être**

Un défilé de mode a été organisé chez Cosmos par l'UFLED pour mettre en évidence les créations des participantes. Les ateliers de couture organisés au n°30A de la rue Docteur de Meersam continueront l'année prochaine.

### **Vivre en musique**

Les activités organisées par Musique plurielle rencontrent du succès. L'association est à la recherche d'une nouvelle subvention pour poursuivre son action. À l'avenir, cette association souhaiterait mettre l'accent sur la musique comme vecteur de rencontres intergénérationnelles.

### **Soutien scolaire**

Le projet porté par Avicenne permet à de nombreux jeunes du quartier de bénéficier d'un soutien scolaire au Curo-Hall. Il y a une forte demande pour le soutien scolaire de niveau secondaire. L'association est à la recherche d'une nouvelle subvention pour pérenniser le projet. Elle a quelques pistes mais rien de concret.

### **Espace public**

*Y-a-t-il eu des interventions visant à améliorer l'espace public ?*

L'étude du réaménagement de la rue Ropsy Chaudron est téléchargeable sur le site de la Commune. Pour le moment, il n'y a pas de source de financement pour les propositions présentées dans le document.

Grâce à l'action socio-économique menée par la Régie des quartiers (ISP via la rénovation d'espaces publics), plusieurs trottoirs du quartier ont été rénovés, notamment celui de la

rue Gheude.

### **Budget participatif**

#### « Cureghem comestible » porté par Myriam

Des difficultés ont été rencontrées pour obtenir les autorisations de planter de la végétation comestible dans l'espace public et pour mobiliser les habitants du quartier autour de ce projet.

Trois bacs à la sortie de la station de métro Clemenceau ont été plantés. Malheureusement, la végétation a été dégradée à plusieurs reprises.

Des distributions de plantes ont été organisées.

Une partie du budget a été affectée au développement du potager collectif Atlas (nouveau nom de la pépinière de la Rosée).

#### « Dauw, cuisine de notre quartier » porté par Alizée

Deux repas de quartier ont été organisés. Un troisième sera bientôt mis en place. Plus de la moitié du budget a déjà été dépensé.

Le reste du budget sera affecté au lancement d'un GASAP (groupe d'achats solidaires de l'agriculture paysanne).

La salle polyvalent de la place Lemmens est attendue avec impatience. Les endroits pour cuisiner en groupe manque dans le quartier.

Le chef de projet invite Alizée à transmettre à l'architecte en charge de la rénovation du n°4 de la place Lemmens, des précisions sur les besoins du collectif. Le projet prévoit actuellement une table de cuisson à induction avec quatre foyers de taille standard.

#### « Camp multigénérationnel », porté par Ismaël

Le but du projet était de faire voyager les habitants du quartier et de permettre à des personnes de générations différentes de se rencontrer. Près de 25 personnes ont participé au camp de quatre jours à Porcheresse. Malheureusement, seuls des jeunes ont bien voulu s'investir dans ce projet.

#### « Compas Solidaire », porté par les enfants du Compas

Deux fois par mois, les enfants ont préparé des packs alimentaires et de bien-être pour les SDF.

Un partenariat a été créé avec Pierre d'Angle, une association bruxelloise qui accueille jour et nuit des sans-abris. Les packs lui sont transmis et elle s'occupe de la distribution aux démunis. Les enfants ont eu l'occasion de visiter le centre.

#### « Peuterkleuterbox », porté par Cultureghem

La conception du grand coffre à jouets sur roulettes pour les enfants de 0 à 5 ans est en

cours. Les activités proposées veilleront à stimuler les cinq sens.

L'ouverture de Ketmet aura lieu le 28 mars.

« Équipe de foot ABSSA », porté par Fouad

L'équipe a été créée et joue un match tous les samedis rue du Transvaal (Division 5B ABSSA). L'entraînement a lieu le mercredi. Plus de 20 personnes sont impliquées dans le projet. Les équipements ont été achetés et un stage de 4 jours a été organisé.

L'équipe souhaiterait avoir un soutien financier de la Commune.

« Ciné festival », porté par Cosmos

Le festival a été organisé du 15 au 19 mai. L'affluence n'a pas été à la hauteur des ambitions.

« Projet vidéo », porté par ReZolution

Des ateliers vidéos ont été organisés, notamment lors d'un camp dans les Ardennes. Le film sera monté prochainement. L'objectif est de le diffuser lors de la fête de quartier.

« Un grand partage convivial », porté par Ibrahim

Plusieurs repas ont été organisés dans la plaine de Liverpool.