

## Procès-verbal de l'assemblée générale de quartier du 16 décembre 2014

Heure : 18h30 → 20h30

Lieu : Curo-Hall, rue Ropsy-Chaudron

Ordre du jour :

1. État d'avancement des projets du contrat de Quartier Durable Compas ;
2. Projet de modification du programme d'actions ;
3. Nouvel appel à candidature pour la Commission de quartier.

### Compte-rendu

*Au début de la réunion, une trentaine de personnes sont présentes.*

C'est déjà la 5<sup>ème</sup> assemblée générale qui est organisée dans le cadre du contrat de Quartier Durable (CQD) Compas. La première année de mise en oeuvre touche à sa fin. L'année prochaine, il sera possible de modifier le programme.

Le périmètre du contrat s'étend des abattoirs au boulevard Poincaré. Les primes régionales à l'embellissement des façades et à la rénovation de l'habitat y sont majorées.

Le budget du CQD Compas s'élève à près de 14.600.000 €. Il est financé par la Région de Bruxelles-Capitale (75 %), Beliris<sup>1</sup> (21 %) et la Commune d'Anderlecht (4 %).

**1. L'état d'avancement** des différents projets est passé en revue par le chef de projet.

#### **A. Pôle Liverpool-Chimiste**

Le projet est de réaménager deux sites abandonnés : l'ancienne imprimerie Desmedt et l'ancienne tannerie Thompson.

Le programme réalisé en 2013 prévoit le développement :

- d'un espace d'activités pour les jeunes, d'un parc et de logements sur le site Desmedt ;
- d'une maison de la cohésion sociale sur le site Thompson (le Curo-Hall redeviendra à terme une école).

Le programme réalisé en 2013 prévoit :

- l'acquisition du site Desmedt par Citydev avec un subside de Beliris (hors budget CQD Compas) ;
- l'acquisition du site Thompson par la Régie foncière régionale avec un subside de Beliris (hors budget CQD Compas) ;
- l'aménagement d'un espace d'activités pour les jeunes et d'une maison de la cohésion sociale par la Commune (budget CQD Compas)

---

1 Beliris est un organisme issu de l'accord de coopération économique du 15 septembre 1993 passé entre le pouvoir fédéral belge et la Région de Bruxelles-Capitale. Son objectif d'élargir les moyens mis à disposition de la capitale pour développer et promouvoir son rôle de capitale nationale et européenne

- la création d'un parc par Bruxelles Environnement (hors budget CQD Compas) ;
- le développement de logements par Citydev (hors budget CQD Compas).

Les négociations entre Citydev et Beliris n'ont pas abouti à cause d'une divergence de vues entre ces deux organismes. Beliris ne souhaiterait pas que son subsidie soit utilisé pour réaliser du logement acquisitif.

Le site Thompson s'étend sur des parcelles qui appartiennent à des propriétaires différents. Son acquisition est donc plus difficile.

Pour augmenter les chances de développer les projets financés par le CQD Compas dans les délais impartis, il est proposé :

- de confier l'acquisition du site Desmedt à la Commune ;
- de confier l'aménagement de l'espace d'activités pour les jeunes à Beliris ;
- de permuter les localisations de la maison de la cohésion sociale et des logements.

Qu'en est-il du projet de promenade verte entre les abattoirs et la porte de Ninove dont on parle depuis plus de 15 ans ?

Il s'agit d'un projet porté par Bruxelles Environnement (hors budget CQD Compas). Le projet phare intègre le tronçon qui reliera la rue des Mégissiers à la rue de Liverpool.

Où en est le projet de 140 nouveaux logements dans la rue du Compas ?

Le projet est porté par Citydev. Aux dernières nouvelles, les travaux devraient commencer dans la deuxième partie de l'année 2016.

## **B. Axe Ropsy-Chaudron**

Une étude doit être lancée en vue de réaménager l'espace public entre Delacroix et Clemenceau. L'objectif sera d'y améliorer la mobilité alternative et l'esthétique des lieux. Un cahier des charges a été écrit pour ce service. Il a été envoyé aux membres du comité d'accompagnement de ce projet pour avis. Un appel d'offre sera lancé dans les premiers mois de l'année prochaine.

Le comité d'accompagnement est composé de/d' :

- Abattoir SA,
- Bruxelles Mobilité,
- Bruxelles Développement Urbain,
- Forum Abattoir,
- Maître architecte,
- Service Développement urbain-Mobilité de la Commune,
- Service Rénovation urbaine de la Commune,
- Service Travaux publics de la Commune,
- STIB.

Qu'en est-il de la participation des habitants ?

Le cahier des charges explique que l'étude devra être réalisée en collaboration avec les habitants et les autres usagers de cet espace. Le projet sera également discuté en Commission de quartier qui comprend 8 habitants.

Quelle est la différence entre Abattoir et Forum Abattoir?

Forum Abattoir est un projet porté par Inter Environnement Bruxelles ASBL, le Centre de Rénovation Urbaine ASBL et Abattoir SA. Ce projet a pour objectif de faire émerger un débat sur l'avenir du site et de ses activités. Deux personnes y travaillent.

Il est également prévu d'acquérir la toiture de la station de métro Clemenceau et de la revendre à un promoteur social (construction de logements). La Régie foncière régionale nous a expliqué que le projet entrerait en conflit avec un projet porté directement par Bruxelles Mobilité (construction de bureaux pour la STIB). Néanmoins, le Collège a décidé de continuer à investir du temps dans le développement du projet. Le niveau politique va être sollicité.

Ne pourrait-on pas installer un feu de circulation entre la station et le site des abattoirs?

Cela sera étudié dans le cadre de l'étude.

Pourquoi construire encore des logements alors que le quartier est déjà densément peuplé?

On parle de 6 logements. Le diagnostic a montré que le quartier avait besoin de logements abordables pour certaines catégories de ménage.

### **C. Pôle Lemmens**

Il est prévu de rénover le rez-de-chaussée du n°4 de la place Lemmens et de lancer un appel à projets pour son occupation (commerce social). Un notaire a été désigné. La Commune devrait signer les actes d'achat au début de l'année prochaine.

Il est également prévu d'implanter une crèche au rez-de-chaussée du n°20 de la Poterie. Le besoin en places d'accueil de la petite enfance est élevé à Anderlecht. Il s'agit d'une des communes bruxelloises où le taux de couverture<sup>2</sup> est le plus faible (10 %). La superficie du bâtiment permet la réalisation d'une crèche de grande capacité, ce qui est intéressant du point de vue des subsides de fonctionnement. Nous n'avons toujours pas trouvé de nouvelle localisation pour les deux associations qui occupent l'espace à l'heure actuelle (Parthages et SABx). Elles ont besoin d'une superficie de 500 m<sup>2</sup> bien localisée au regard du réseau de la STIB et accessible aux PMR. Il n'y a pas de solutions dans le patrimoine immobilier communal. Un appel a été lancé aux autres contrats de quartier mais il est resté sans suite.

Enfin, un budget est réservé pour la réalisation d'un jardin de toiture sur l'habitat solidaire<sup>3</sup> de la place Lemmens (n° 1-21).

### **D. Habitats solidaires**

Le n°114 de la rue de Liverpool est en train d'être rénové par un particulier. Il est donc proposé de retirer le projet du programme et d'orienter le budget réservé vers un autre

---

<sup>2</sup> Le taux de couverture est le rapport entre le nombre de places disponibles et le nombre total d'enfants âgés de 0 à 2,5 ans.

<sup>3</sup> Un habitat solidaire est un habitat groupé où résident plusieurs personnes ou ménages en état de précarité (mauvaise santé, faibles revenus...).

projet.

Le coût de l'achat-revente du n°44 de la rue Abbé Cuylits a été sous-estimé. Il est proposé d'augmenter le budget de l'opération afin de lui donner une chance d'aboutir.

Pourquoi ne pas avoir intégré un projet de nouvelle école dans le programme?

Ce n'est pas autorisé par la Région. Soulignons néanmoins que le CQD Compas va contribuer à la réalisation d'une nouvelle école puisse qu'il va permettre de libérer le Curo-Hall.

Il est difficile de trouver des terrains assez grand pour construire de nouvelles écoles.

Quid de l'îlot Bosch (chaussée de Mons – rue Bissé – rue de la Clinique – Avenue de la brasserie)?

Quid de l'îlot Memling?

Un permis d'urbanisme a été octroyé pour la construction de près de 140 logements.

## **E. Propreté**

Une mini-déchetterie sera aménagée au n°14A de la rue de la Rosée.

Un concierge de quartier va être engagé pour surveiller la future mini-déchetterie et travailler sur les points noirs du quartier en matière de déchets sauvages.

Il est également envisagé d'installer périodiquement pendant une journée un conteneur pour les encombrants sur la place Lemmens.

Une citoyenne est d'avis que la population aura du mal à s'adapter au rythme de la Commune. Quand un encombrant les gêne, elle veut s'en séparer tout de suite.

Le concierge de quartier fera du porte à porte pour rappeler les règles aux gens. Si la population ne respecte pas le règlement, elle sera sanctionnée.

Une habitante explique que de nombreux dépôts sont réalisés par des personnes ne résidant pas dans le quartier.

L'Échevine de la Propreté signale que la Commune envisage de s'équiper de caméras mobiles. D'après les statistiques communales, dans 90 % des cas, ce sont les anderlechtois qui sont à l'origine des dépôts sauvages.

Quid de la sensibilisation?

Plusieurs actions sont déjà menées à l'échelle de la Commune. Le label "école propre" par exemple.

Pour surmonter la méconnaissance des langues nationales, la Commune essaie de communiquer davantage avec des images.

Une habitante souligne qu'il est important que la population s'approprie les projets

propreté.

Il faudrait également trouver une solution pour les déchets de constructions, c'est cher de les déposer au parc à conteneur. Et puis tout le monde n'a pas de véhicule.

Il est possible de louer un big-bag (1 m<sup>3</sup>) à Bruxelles Propreté. Dans ce cas, il ne faut pas se déplacer.

Un habitant explique que Bruxelles Propreté n'est pas toujours fiable. Ils annulent parfois les rendez-vous "enlèvement" à la dernière minute.

## **F. Formation et emploi**

L'insertion socio-professionnelle consiste en l'accompagnement de personnes qui éprouvent des difficultés à trouver un emploi en raison, par exemple, d'un niveau de formation trop faible, d'un manque d'expérience.

Trois projets de formation par le travail seront financés :

- formation en graphisme via la réalisation du journal de quartier (Maks asbl) ;
- formation en travaux publics via la réfection de trottoirs (Régie des quartiers d'Anderlecht asbl) ;
- formation en bâtiments via la rénovation de logements communaux (ULAC asbl).

Le premier journal de quartier a été distribué vendredi et hier.

Une citoyenne trouve qu'il y a trop de texte dans ce journal.

La Régie des quartiers rénovera les trottoirs des rues suivantes : Memling, Brasserie, Compas et Gheude. Des travaux de rénovation seront aussi réalisés dans le Curo-hall.

Le premier gros chantier sera la rénovation des n°3-5 de la rue Abbé Cuyllits.

Euclides soutient les candidats-entrepreneurs en organisant notamment des parcours d'intégration économique.

Le Service Economie de la Commune a le projet de coordonner les acteurs ISP du quartier et d'animer une plateforme employeurs. Un budget spécifique (200.000 €) permettra de financer les projets qui émaneront de ces réseaux. Le chargé de projet entrera en fonction début janvier.

## **G. Animation socio-culturelle**

Bouledeneige a organisé des activités pour les enfants sur la place Lemmens tous les mercredis après-midi pendant l'été. Cela s'inscrit dans la dynamique de revalorisation de la Place Lemmens. Le reste de l'année, elle investit la plaine de Liverpool le mercredi et le samedi.

La maison des enfants « Compas » a été inaugurée le 13 novembre. Elle offre un accueil extra-scolaire à 35 enfants de 6 à 12 ans. Le CQD Compas finance une partie des frais de fonctionnement.

L'école de devoirs (12-18 ans) d'Avicenne prend place le lundi, mardi et mercredi de 16 h à 19 h dans un local du Curo-Hall.

Les services de la jeunesse néerlandophone et francophone organise des activités socio-culturelles (art, sport urbain...) dans le quartier pour les 12-20 ans en partenariat avec différentes associations (Buurtsport, Beeldenstorm, Maks...).

Rezolution organise aussi des activités socio-culturelles pour les jeunes. Ils occuperont bientôt un local dans la rue du Chimiste.

UFLED, dont le siège est situé rue Docteur de Meersman, développe des activités qui visent l'épanouissement de la femme (alphabétisation, couture, cuisine...).

Musique plurielle organise des ateliers d'apprentissage de la langue française via la musique et le chant.

Le service Santé anime un réseau santé et organise des actions de promotion de la santé dans le quartier.

Le service Sport organise des activités sportives dans le quartier et travaille à l'amélioration de son l'infrastructure sportive.

Musique plurielle propose des ateliers d'apprentissage de la langue française via la musique et le chant.

Walalou mène deux projets éducatifs avec le jeu de société comme angle d'approche.

Combien de personnes participent aux différents ateliers organisés par l'UFLED?

Une vingtaine aux dernières nouvelles. Plus de précisions pourront être données à la prochaine assemblée générale sur base des premiers rapports d'activités introduits.

Une citoyenne demande ce que la Commune propose aux femmes à part de la couture et de la cuisine?

Il s'agit d'un angle d'approche pour toucher une certaine catégorie de femmes. Il y a évidemment d'autres types d'activités organisées.

L'Échevin de la Rénovation urbaine en profite pour souligner les bons résultats de l'asbl dans le domaine de l'ISP et de la couture.

--

## **2. Le projet de modification du programme d'actions est présenté.**

En résumé, voici les modifications proposées :

- Espace d'activités pour les jeunes "A1b et A1c" (budget : 1.950.162 € -> 2.625.000 € + porteur : Commune -> Beliris) ;
- Maison de la Cohésion sociale "A2" (budget : 5.520.632 € -> 4.965.551 € + adresse : rue du Chimiste 28-32 -> rue de Liverpool 70) ;
- Equipement et logements Clemenceau "B2" (porteur : Commune -> Beliris) ;
- Habitat solidaire Liverpool "D1" (budget : 290.400 € -> 0 €) ;

- Habitat solidaire Abbé Cuyllits "D2" (budget : 181.500 € -> 321.500 €) ;
- Mini-déchetterie "E1a" (adresse : Parc de la Rosée -> rue de la Rosée 14A).

Aucune remarque n'est formulée.

### **3. Nouvel appel à candidature pour la Commission de quartier**

La commission de quartier (CoQ) est un organisme de participation qui se réunit au moins quatre fois par an. En phase opérationnelle, elle suit la mise en œuvre du programme d'actions. Elle est composée de représentants de différents organismes (commune, secteur associatif et scolaire, secteur économique, réseau habitat, CPAS, Mission locale, Tracé Brussel, Région, COCOF, VGC) et d'au moins 8 habitants. Lors de la dernière commission de quartier, aucun n'habitant n'était présent. C'est regrettable car cela devrait être le groupe le plus représenté. Un nouvel appel à candidature est lancé en vue de redynamiser la CoQ.

Une citoyenne explique que le problème est que les habitants ne sont pas écoutés. On dit oui et puis il n'y a rien qui vient !

L'Échevin de la Rénovation urbaine explique que le rythme des pouvoirs publics est plus lent que le rythme des particuliers. On écoute les gens mais il faut du temps pour produire du résultat.

--

### **H. Participation et cohésion de sociale**

L'équipement de l'antenne de quartier, située plaine de Liverpool, s'améliore progressivement. Une permanence est organisée par le service Rénovation urbaine tous les mercredis.

La fête de quartier aura lieu le 25 avril et sera coordonnée par Mallorie Michotte. Des réunions de coordination se déroulent tous les mois. La prochaine aura lieu le 26 janvier.

Un règlement du budget participatif (100.000 €) a été rédigé en partenariat avec les habitants et les autres acteurs du quartier (ateliers du 23-09, 7-10 et 21-10). Il doit encore être approuvé par le Conseil. Cinq priorités ont été définies : propreté, mobilité, sécurité, convivialité et éducation permanente. Une foire aux idées est organisée le 23 janvier 2015 à 18 h.

Un atelier est organisé afin de mieux comprendre quel mode de communication est le plus efficace dans le quartier.

Une citoyenne estime que le site Internet n'est pas agréable à utiliser.