

## Procès-verbal de l'assemblée générale de quartier du 2 juin 2016

Heure : 18 h 15 → 20 h 15

Lieu : Curo-Hall, salle Agora

Ordre du jour :

1. État d'avancement des projets du contrat de Quartier Durable Compas ;
2. Présentation des projets financés par le Budget participatif.

Affluence : Au début de la réunion, une trentaine de personnes sont présentes.

Compte-rendu<sup>1</sup> :

Nous sommes en troisième année de phase opérationnelle. Désormais, le programme ne peut plus être modifié.

Le budget total des opérations prioritaires s'élève à près de 18.000.000 EUR. La majeure partie de ce budget provient de la Région et il est essentiellement affecté au projet phare, à savoir le réaménagement de l'ancienne imprimerie Desmedt.

### **1. État d'avancement des projets du contrat de Quartier Durable Compas**

#### **A. Pôle Liverpool-Chimiste**

Le projet phare du programme est de convertir l'ancienne imprimerie Desmedt en équipement communal. Le Curo-Hall va redevenir une école et il est important de pouvoir offrir un nouvel espace aux activités socio-culturelles qui s'y déroulent.

Il est prévu que la Commune achète le site et qu'elle aménage la partie sud. L'aménagement de la partie nord est confié à Beliris.

Un Notaire vient d'être désigné par le Collège des Bourgmestres et Échevins pour la rédaction de l'acte d'achat. Celui-ci devrait être signé à l'automne.

Un appel d'offres a été lancé pour l'étude et le suivi des travaux de l'aménagement de la partie sud. Quinze candidatures ont été réceptionnées dans le délai imparti. Cinq candidats ont été invités à remettre une offre. Quatre offres ont été reçues. Elles sont en cours d'analyse.

Le cahier des charges pour l'étude et le suivi des travaux de la partie Nord est en cours d'élaboration par Beliris.

---

1. Les questions/remarques de l'assemblée sont écrites en italique

## **B. Axe Ropsy Chaudron**

Le Collège des Bourgmestre et Échevins a désigné Suède 36 pour la réalisation d'une étude pour le réaménagement de l'espace public entre les stations de métro Clemenceau et Delacroix. Cette étude est suivie par un comité d'accompagnement composé notamment d'Abattoir et de Bruxelles Mobilité.

Un diagnostic a été réalisé et trois scénarios de développement ont été élaborés.

Dans le premier scénario, la rue Ropsy Chaudron conserve la circulation automobile dans les deux sens, dans le deuxième, elle est mise à sens unique (fermeture de la rue au flux automobile venant du pont juste après la connexion avec la rue Jean Ruhl) et dans le troisième, la rue Ropsy Chaudron devient piétonne entre la rue Jean Ruhl et la chaussée de Mons.

Dès que le Collège des Bourgmestre et Échevins aura sélectionné un scénario. Un plan d'aménagement détaillé sera réalisé.

## **C. Pôle Lemmens**

### Place Lemmens 4 (local associatif)

L'appel à candidatures pour l'occupation du rez-de-chaussée a abouti à une non désignation.

Un marché d'architecture a été lancé pour l'aménagement d'une salle polyvalente avec cuisine, toilettes et espaces de rangement. Fin décembre 2015, la SPRL Reservoir A a été désignée par le Collège pour l'étude et le suivi des travaux.

Voici les principales caractéristiques de l'aménagement envisagé :

- démolition des murs intérieurs et de la toiture du rez existant ;
- aménagement d'une cour et d'un lanterneau pour apporter de la lumière ;
- construction d'un bloc sanitaire dans le prolongement du hall d'accueil réservé aux deux logements situés aux étages ;
- installation, sur le grand mur rectiligne, de crémaillères qui accueilleront étagères et armoires ainsi qu'une cuisine dans la partie centrale du lieu ;
- mise en place de rideaux acoustiques translucides pour intimiser/séparer les différentes parties du lieu ;
- remplacement de la grande baie en anse de panier et de son volet métallique par une grande baie rectangulaire avec porte-fenêtre accordéon ;
- installation d'un auvent de couleur blanche avec lettrage « Lemmens » ;
- façade repeinte en gris ;
- élargissement du trottoir et aménagement d'un passage pour piétons devant le bâtiment ;
- terrasse pour le logement du 1er étage et toiture verte à côté de la cour ;

- isolation thermique et acoustique performante ;
- nouvelle chaudière et ventilation double flux.

#### Rue de la Poterie 20 (crèche)

Le marché d'architecture vient d'être lancé pour la troisième fois. Les offres sont attendues pour le 24 juin.

La crèche devrait accueillir 5 sections de 14 enfants.

### **D. Logements solidaires**

#### Rue Abbé Cuyllits 44

Un Notaire vient d'être désigné par le Collège des Bourgmestres et Échevins pour la rédaction de l'acte d'achat. Celui-ci devrait être signé à l'automne.

Le site sera ensuite revendu à un promoteur avec toute une série de conditions : réalisation d'un habitat solidaire d'au moins 8 logements, construction dans un délai de 3 ans à compter de la signature des actes...

L'étude de sol est terminée. La conclusion est que la pollution ne présente pas de risque sanitaire dans la configuration actuelle.

#### Rue Haberman 10

Le chantier de rénovation du n°10 de la rue Haberman a commencé. Il s'agit d'un projet d'habitat solidaire de 4 logements porté par l'ULAC (emphytéote) avec un soutien du CQD Compas de près de 85.000 euros (coût des travaux relatifs au local collectif).

### **E. Propreté**

Un agent de sensibilisation a été engagé et un coin propreté a été aménagé. Il est ouvert depuis le mois de janvier du mardi au jeudi de 13 h à 15 h 30 ainsi que le vendredi et le samedi de 9 h à 12 h.

Le coin propreté, un espace de récupération et de tri des déchets, a été implanté au n°14A de la rue de la Rosée. La partie sud du site a conservé sa fonction de potager collectif. Il est désormais géré par RED/Laboratoire pédagogique en partenariat avec des habitants du quartier.

### **G. Formation et emploi**

Maks (ISP via design graphique) a été sollicité l'année passée pour la mise à jour du programme (version complète et résumée).

L'année passée, outre son intervention dans le réaménagement de la pépinière de la Rosée, la Régie des quartiers (ISP via rénovation d'espaces publics) a rénové les trottoirs de la rue Memling. Cette année, elle devrait intervenir sur l'avenue de la Brasserie ou la rue Gheude.

L'ULAC (ISP via rénovation de logement communaux) a réalisé diverses interventions

dans le quartier, en particulier dans la rue Abbé Cuyllits et la place Lemmens.

Euclides organise notamment des formations pour indépendants et des parcours d'économie réelle.

Le service Affaires économiques a lancé un appel à projets. Huit propositions ont été réceptionnées. Elles sont en cours d'analyse.

## **H. Projets socio-culturels**

La tente mobile de Bouldeneige est implantée tous les dimanches dans la plaine de Liverpool. Elle propose des activités aux enfants. Grâce à sa présence, le parc est accessible au public le dimanche (de 12 h à 18 h).

La Vie associative développe un soutien scolaire et des activités socio-culturelles à la maison des enfants de la rue du Compas.

Walalou continue à faire vivre la Ludothèque sise rue Otlet et offre un soutien scolaire à une quinzaine d'enfants.

Avicenne propose un soutien scolaire aux élèves de l'enseignement secondaire au Curo-Hall.

Les services jeunesse NL et FR ainsi que Rezolution organisent des activités pour les jeunes. Des activités sont organisées au Curo-Hall, chez Beeldenstorm, chez Maks, chez Rezolution et aussi dans les parcs publics du quartier.

UFLED développe des ateliers de couture en vue d'accroître l'alphabétisation et d'intégration sociale des femmes.

Musique plurielle organise des ateliers de chants en vue d'accroître la connaissance du français.

Le service Santé anime un réseau spécifique dans le quartier. Des activités de sensibilisation sont menées, notamment dans les écoles.

Le service Sport met l'accent sur l'équipement de la maison de quartier du Chimiste.

## **I. Participation et coordination**

L'antenne de quartier est située dans la plaine de Liverpool. Pour rappel, une permanence y est organisée le mercredi.

La fête de quartier 2016 a eu lieu le samedi 23 avril. Un « marathon » coloré a ponctué la journée. Le bilan est globalement positif.

La Commission de quartier est à la recherche de nouveaux habitants.

## **Questions – Réponses - Commentaires**

*En ce qui concerne le n°4 de la place Lemmens, le marché d'architecture a été lancé plusieurs mois avant que les candidats à l'occupation ne soient informés de la non-*

*désignation. Comment l'expliquer ?*

Au moins de novembre, il y avait déjà un certain consensus autour de l'idée de ne pas désigner d'occupants à ce stade et de lancer le marché d'architecture avec un programme de salle polyvalente. Un courrier a été envoyé aux candidats dès que la décision a été actée.

*Le Collège aurait pu acter cette décision fin décembre 2015 quand il a désigné le bureau d'architectes. Dix mois se sont écoulés entre la date limite de réception des candidatures (mai 2015) et la notification (février 2016).*

*L'aménagement d'un patio n'est pas la seule solution pour amener de la lumière dans ce type d'espace. Les patios deviennent souvent des fumoirs. Les patios réduisent la superficie des espaces intérieurs. Est-ce qu'on va tenir compte des propositions des associations qui ont travaillé sur ce dossier ?*

Les architectes ont été invités à consulter le compte-rendu de l'assemblée générale lors de laquelle les projets ont été présentés. La majeure partie des activités proposées pourront se retrouver dans l'aménagement projeté. La Commune gèrera le bien et le mettra à disposition des associations qui en ont besoin.

*Le bail d'Infor-Femmes arrive bientôt à son terme. La Commune doit réaliser que la non-désignation de cette asbl pour l'occupation du lieu compromet son avenir.*

*Selon Madame Roex, Échevine, nous ne sommes plus dans un contexte économique où on peut se permettre de donner l'usage exclusif d'un local à une asbl.*

*Infor-Femmes est heureuse de cette franchise et comprend l'argument mis en avant. Elle estime qu'il y a eu un problème de communication dans ce dossier. Comment expliquer que la Commune aie changé de position en moins d'un an alors qu'il n'y a pas eu de changement d'élus entre-temps ?*

*Infor-Femmes souhaiterait rencontrer Monsieur Dielis.*

*Quelles sont les heures d'ouverture du jardin collectif ?*

Le jardin est accessible quand le coin propreté est ouvert. Il est accessible aussi à d'autres moments sur rendez-vous. Il faut contacter Red/Laboratoire pédagogique (0479/801.456 ou [marie.pierrard@gmail.com](mailto:marie.pierrard@gmail.com)).

*Entre le n°1 de la place Lemmens et le parc de la Rosée, il y a un coin problématique : déchets, urines, trafic de stupéfiants... Ne faudrait-il pas l'incorporer dans le parc ?*

*Un jardinet avait été réalisé à cet endroit par des voisins mais il n'a pas été respecté.*

*Est-il possible d'avoir une copie des images présentées ?*

Le programme du CQD Compas est disponible sur le site Internet de la Commune. Pour le n°4 de la place Lemmens, tout le dossier sera consultable au service Permis d'Urbanisme pendant l'enquête publique.

*Est-ce qu'il y a un budget prévu pour les travaux de réaménagement de la rue Ropsy Chaudron ?*

Pas dans le cadre du CQD Compas. La Commune devra trouver une autre source de

financement pour ce projet.

*Est ce que la rue des Mégissiers est concernée par le programme d'actions ?*

Aucune opération prioritaire ne se localise dans cette rue.

*Est-ce que les garages du quartier Heyvaert vont déménager prochainement ?*

Le déménagement des garages est lié à la construction d'un terminal de type « Roll-On/Roll-Off » dans la zone portuaire. Le concessionnaire chargé de construire et d'exploiter ce terminal devrait être désigné prochainement par le Port.

*Quelles sont les actions entreprises pour limiter les dépôts sauvages ?*

Une opération propreté est menée. Un agent de sensibilisation a été engagé. Sa priorité est de réduire les dépôts sauvages. Il gère aussi le coin propreté qui offre une solution concrète pour se séparer de nombreux types de déchets.

*Ne pourrait-on pas installer des caméras de surveillance pour les limiter ?*

Mis à part dans la rue Foppens, la majeure partie des dépôts sauvages sont commis par des piétons qu'il est difficile d'identifier sur les images. Les caméras ne sont donc pas le meilleur moyen de les limiter.

*N'y aurait-il pas moyen de multiplier les coins propreté ? Sur la place Lemmens par exemple.*

Des points de collecte temporaires sont mis en place dans différents endroits de la Commune, la place Lemmens notamment.

*Le coin propreté n'est pas encore assez connu des habitants du quartier. On pourrait peut-être mettre des panneaux signalétiques pour le faire connaître davantage.*

*Est-ce que le projet de promenade verte entre la porte de Ninove et les abattoirs connaît des avancées ?*

Bruxelles Environnement, le porteur du projet, ne souhaite pas investir dans l'aménagement de la promenade verte tant que tous les tronçons ne sont pas la propriété des pouvoirs publics. L'imprimerie Desmedt, qui va être acquise dans le cadre de l'opération A1, est une des pièces du puzzle mais il y en a encore d'autres à acquérir. Il manque un acteur dans le projet : un organisme qui a les moyens d'acheter et qui concrétise les achats. Ce rôle pourrait peut-être être joué par la Société d'Aménagement Urbain.

## **2. Présentation des projets financés par le Budget participatif**

### **2015-2016**

#### Een nette wijk - KIK

Sensibilisation des enfants et des parents à la propreté via différentes actions : nettoyage des rues avec le service Propreté, réalisations d'affiches, concert de musique avec des

instruments faits à partir de déchets...

Il serait intéressant de créer un site Internet ou une page Facebook pour améliorer la visibilité des projets portés par le budget participatif.

#### Bienvenue chez nous - UFLED

Organisation de repas de qualité sur le temps de midi afin de créer des rencontres conviviales entre différents types d'acteur : habitants, élus, commerçants, fonctionnaires...

Il y aura encore deux repas : un en octobre et un autre en novembre.

Il serait intéressant que les élus répondent davantage présents aux invitations.

#### Journal de quartier - Infor-Femmes

Les ateliers d'écriture ont été organisés au Curo-Hall. Différents sujets ont été abordés : les origines, le quartier...

Le journal va bientôt être imprimé. Il sera présenté au mois de septembre, probablement dans le cadre d'une exposition.

Une demande de subvention a été introduite afin de pérenniser le projet.

#### Projet MUE - Mapuche Urbano

Des ateliers ont été organisés à la Rosée afin de créer des illustrations destinées à embellir la place Lemmens. Ces dessins seront placés autour des arbres et sur des façades délabrées.

Des plantations ont été réalisées au niveau de la crèche.

Le 22 juin, un goûter-vernissage sera organisé. Toute l'assemblée est invitée.

Ne pas hésiter à faire appel à la chargée de mission participation pour avoir un soutien.

Ne pas hésiter à prendre des photos et à faire des efforts de communication pour impliquer le plus de personnes possible.

#### **2016-2017**

Quatorze projets ont été présentés lors de l'assemblée de sélection. Les habitants en ont sélectionné huit.

#### Cureghem Comestible - Myriam (habitante)

Projet visant à renforcer la verdurisation « utile » du quartier au travers de 3 axes :

- mise en place de bacs de maraichage urbain dans le quartier ;
- organisation d'une permanence mensuelle pour l'échange de savoir et savoir-faire (bourse aux graines, conseils pratiques, prêt de matériel de jardinage...);

- distribution de graines à semer sur son balcon et possibilité de fabriquer/recevoir des jardinières écologiques.

#### Ciné Club - Zakaria (habitant)

Organisation d'un ciné-débat pour les jeunes (10-16 ans) tous les mercredis après-midi de septembre à juin à la Plaine de Liverpool.

Tous les habitants et usagers du quartier sont invités à s'investir dans cette dynamique citoyenne.

#### Aide aux réfugiés - UFLED

Proposer un service de permanence sociale pour les primo-arrivants : le subside servira à couvrir les dépenses de premières nécessités alimentaires et médicales.

Des appels aux dons seront lancés pour obtenir des vêtements.

#### Les clés du bonheur - Fatima, Saïda & Sanae (habitantes)

Organisation d'ateliers et d'activités avec les habitants du quartier : ateliers de cuisine du monde, bien-être, groupe de paroles, sorties culturelles, fête des voisins... Gardes et activités pour enfants pendant les ateliers pour adultes. Les activités seront organisées dans le local collectif de l'habitat solidaire de la place Lemmens.

Les ateliers sont organisés pour et avec les femmes du quartier. En parallèle, des ateliers sont organisés pour leurs enfants. Ouverture par la suite de certains groupes aux adolescents et aux hommes.

#### Plongée en milieu extérieur - Brahim (habitant)

Permettre à un groupe de jeunes du quartier de pratiquer une activité difficile d'accès : la plongée sous-marine. Le budget participatif permettra aux jeunes de s'initier, s'entraîner et de passer le brevet de plongée. Ensuite, un voyage sera organisé en auto-financement. Les jeunes seront accompagnés et responsabilisés dans l'organisation du voyage

Une soirée photos-témoignages permettra de toucher les habitants du quartier.

#### Lemmens en forme - Abdelilah (habitant)

Mise en place d'activités sportives à la place Lemmens (pétanque, panna soccer). Un petit stand de dégustation (thé, pâtisseries,...) renforcera le côté convivial de ces moments de partage et de rencontres. Organisation des activités tous les mercredis et certains week-ends de l'été.

Deux jeunes du quartiers seront impliqués dans l'encadrement.

#### Les rickshaws de Cureghem - Peter (habitant)

Ballades inter-générationnelles en pousse-pousse asiatique : formation de jeunes pour conduire des vélos-taxis d'Asie lors de ballades mensuelles avec des habitants plus âgés (partenariat avec l'asbl Cosmos).

Ballades tous les 1er mercredis du mois de juin à octobre.

Un appel à candidats (d'une taille d'au mois 160 cm) est lancé pour la conduite des rickshaws.

#### Boxe - Anas (habitant)

Achat d'un ring de boxe de compétition mobile. Ce ring permettra aux jeunes de s'entraîner dans de bonnes conditions dans la maison de quartier Chimiste et d'organiser des évènements de boxe dans le quartier (place Lemmens, parc de la Rosée...). Ce projet est lui-même issu d'un processus participatif.

La Région souhaite que l'achat soit réalisé dans le cadre d'un marché public organisé par la Commune.

#### **2017**

En septembre, une réunion sera organisée afin de préparer le règlement pour l'édition de 2017.