

Procès-verbal de la commission de quartier du 3 juin 2013

Heure : 18h15 → 21h15

Lieu : Curo-Hall

Présences : voir annexe

Ordre du jour :

1. Avancement de l'étude de base
2. Proposition de Règlement d'ordre intérieur
3. Divers

L'échevin, M. Christophe Dielis, est excusé.

Introduction

Préambule des membres du Bureau d'études Ipé Collectif & Buur chargés de l'étude préliminaire du nouveau Contrat de Quartier Compas ainsi qu'une présentation sommaire de chaque membre présent. L'objet de cette première Commission de Quartier se compose de deux parties : la première consiste en un exposé traitant du diagnostic et des axes prioritaires retenus de l'enquête préliminaire et une deuxième partie consacrée à des tables rondes autour de 4 thèmes prédéfinis.

Diagnostic

En ce qui concerne le dossier de base de l'étude préliminaire, les grandes lignes doivent être fixées pour la mi-juillet et le rapport devra être finalisé pour l'enquête public qui se déroulera en septembre 2013. Ensuite l'étude sera soumise pour approbation au Collège et au Conseil communal avant d'être envoyée à la Région qui donnera un avis définitif. Le programme devrait alors commencer en janvier 2014.

Présentation du périmètre avec une petite modification du côté ouest : ajout du tronçon de la Chaussée de Mons qui englobe la sortie du métro Clémenceau.

Pour établir le diagnostic, le bureau d'étude s'est basé sur des statistiques et des données récoltées lors de l'élaboration des autres Contrats de Quartiers du périmètre ainsi que sur des actions réalisées en espaces publics. L'objectif est d'aller à la rencontre des habitants et des usagers du quartier. Des rencontres citoyennes ont également été organisées notamment avec le Groupe de parole de La Rosée et les jeunes d'Avicenne. Le bureau a aussi participé à la fête de quartier « Lemmens en couleur » du 27 avril 2013. Dans les prochaines semaines, des groupes de travail vont être aussi organisés afin de cerner les besoins et les suggestions de la population.

Au niveau de l'analyse urbaine, on constate une localisation privilégiée à proximité de la gare du Midi et du Pentagone mais enclavée par des barrières (le Canal, le chemin de fer, le boulevard Poincaré qui crée une rupture avec les habitations du Pentagone) et de

grands sites « impénétrables » (les Abattoirs, les Arts Métiers). On peut également définir 2 sous-quartiers qui ont chacun des ambiances bien différentes à savoir le quartier post-industriel autour de la rue Heyvaert (commerce de voitures) et le quartier résidentiel autour de la place Lemmens et au sud de la Chaussée de Mons, le quartier Péqueur Aviation. En ce qui concerne les projets en cours, le quartier est jalonné d'une multitude de projets que ce soit tant au niveau supra local (Porte de Ninove, gare du Midi, gare de l'Ouest, les Abattoirs) qu'au niveau des ou du quartier(s) (Port Sud, Brasserie Bellevue, Plaine de Liverpool, Projets SDRB Matériaux et Compas, Projet Memling,...). Tout ceci représente pour le quartier des opportunités mais aussi des inconvénients (exemple : augmentation des loyers).

La Région a également mis sur pied le Plan Guide qui propose une réflexion pour l'avenir du quartier. Celle-ci a la volonté de créer plus d'espaces verts suivant le lit de la Petite Senne comme axe paysager. Ce plan se soucie également de la reconversion lente de son tissu industriel.

Sur base d'une analyse des contrats de quartiers précédents, le bureau d'étude a tiré les leçons du passé. À l'exception de l'aménagement du Parc de la Rosée et de la salle de sport rue Chimiste, on constate qu'il y a eu finalement peu de changements. Des projets n'ont pas abouti faute de budget ou encore des expropriations n'ont pu se faire à temps. Ainsi de nombreux projets proposés ont été abandonnés ou réalisés avec beaucoup de retard. On constate enfin que le volet 5 (volet socio-économique) pourtant très important a été trop dispersé et n'a pas eu l'impact souhaité auprès de la population.

Au niveau de la densité de la population du périmètre, elle est très dense, sans cesse croissante. La population est essentiellement jeune et les revenus sont majoritairement faibles. Le taux de chômage notamment parmi les jeunes est l'un des plus importants de la Région bruxelloise.

L'état du bâti est globalement moyen et les façades sont dans l'ensemble correctes. Quelques chancres sont à dénombrer.

L'espace public du quartier est généralement bon sauf quatre rues qui sont en mauvais état (Compas, Brasserie, Memling, Gheude).

En ce qui concerne, le cadre de vie et l'environnement, la Place Lemmens représente le cœur du quartier. Elle véhicule pourtant une image de forte insécurité. La plaine de Liverpool est en réaménagement. Il y a également peu d'espaces verts dans le quartier. Le parc de la Rosée est toutefois une réussite mais trop peu visible. Deux friches sont recensées. Elles présentent toutefois un potentiel d'aménagement. La présence de la petite Senne couverte qui traverse le quartier peut également donner lieu à de futurs projets (maillage bleu). On constate aussi qu'au niveau de la propreté, il y a un réel problème à traiter. Des opérations sont en cours avec le service de la Propreté. Au niveau du logement, si les façades extérieures sont correctes, le niveau du confort intérieur est faible. Il y a un réel besoin de créer des logements abordables pour les familles. On constate une présence importante de marchands de sommeil qui génère une population précarisée. Enfin, un manque de maisons de repos pour vieilles personnes se fait ressentir dans le périmètre.

Les activités économiques sont principalement liées au commerce de voitures et aux Abattoirs. Le centre Euclides avec ses 40 entreprises est également un pôle économique important du quartier. La chaussée de Mons, les rues Ropsy-Chaudron et Clémenceau, sont des axes très commerciaux.

Le tissu associatif est très développé. Cependant, il faut renforcer le soutien scolaire (écoles de devoirs) et favoriser les synergies entre les nombreux acteurs socioculturels du quartier. Il y a une forte demande des habitants pour développer des activités culturelles pour les jeunes et les femmes. Il faut absolument optimiser les équipements présents dans la zone.

Le problème de l'emploi est très important. Il faut donc renforcer les synergies et les collaborations entre structures pour l'emploi. Il faut amener les personnes au chômage, particulièrement les jeunes, vers les structures pour l'emploi. Les pré-former et organiser des formations ciblées sur les opportunités existantes et à venir dans le quartier. Plusieurs structures sont bien implantées dans le quartier : Mission locale, Trajectoires jeunes, Kurasaw, Actiris. Il faut multiplier les occasions de rencontres entre les employeurs et les demandeurs d'emploi et enfin promouvoir de nouvelles économies urbaines qui offrent plus d'emplois.

Au niveau de la Mobilité, le quartier est très bien desservi (Métro, trams, bus) mais la circulation de transit est très importante notamment due aux marchés des Abattoirs.

Le problème de stationnement est également un point noir de la zone et de nombreuses voitures à l'abandon posent problème.

Enfin, au niveau des piétons, les jours de marchés, l'afflux est très important et présente un réel danger pour eux notamment autour de la station Clémenceau.

Les axes prioritaires

- 1) Revaloriser le sous-quartier Lemmens en renforçant les activités sur la place Lemmens notamment par la création d'équipements et de commerces dans les rez-de-chaussées vides.
- 2) Amorcer la reconversion du sous-quartier Heyvaert au profit des habitants notamment en délocalisant les trop nombreux garages existants et en favorisant le développement de l'habitat avec le soutien de projets privés, accessible aux familles nombreuses. En soutenant également le développement d'une activité économique productive urbaine porteuse d'emploi notamment pour les jeunes qui sont peu qualifiés et ce dans la tradition économique du quartier.
- 3) Amener les jeunes vers l'emploi en renforçant la (pré)-formation en lien avec les opportunités offertes autour de certains projets importants (Abattoirs, Port sud...). En introduisant des clauses sociales dans les projets du Contrat de Quartier (chantiers).

Groupes de travail

La deuxième partie de la réunion est consacrée à des tables rondes autour desquelles 4 thèmes sont proposés:

- Comment dynamiser la Place Lemmens ?
- Quels logements et pour qui ?
- Comment amener les jeunes vers l'emploi ?
- Quel besoin en termes de services et d'équipements ?

L'assemblée est divisée en trois groupes et chacun peut exposer ses idées. Les propos recueillis seront relatés lors de la prochaine réunion.