

Procès-verbal de la commission de quartier du 30 mars 2017

Heure : 18 h 15 → 20 h 45

Lieu : Salle polyvalente de la plaine de Liverpool

Présences :

Membres : Katrien Ruysen (Commune d'Anderlecht, service Prévention), André Hermans (secteur économique, Hôtel Van Belle), Rosario Butera (habitant, rue de Liverpool), Nathalie Bockstal (habitant, rue de Liverpool) et Nicolas De Beer (Région, Direction Rénovation urbaine).

Non-membres invités : Aurore Gilson (Commune d'Anderlecht, Service Économie), Mehdi Mebarki (Commune d'Anderlecht, Service Jeunesse FR), Soumiya Radi (Commune d'Anderlecht, Service Santé), Martin Jonckheere (Commune d'Anderlecht, Service Sport), Julien Cuxac (Commune d'Anderlecht, Service Sport, gestionnaire Curosport), Karim Boulmaïz (Commune d'Anderlecht, Chef du service Rénovation urbaine), Christelle Langlet (Commune d'Anderlecht, Service Rénovation urbaine, Chargée de mission participation) et Elke Roex (Commune d'Anderlecht, Échevine de la propreté).

Animation et compte-rendu : Stéphane Hiligsmann (Commune d'Anderlecht, Service Rénovation urbaine, chef de projet CQD Compas) et Eric De Swaef (Commune d'Anderlecht, Service Rénovation urbaine, agent administratif).

Ordre du jour :

- 1) État d'avancement des opérations immobilières prioritaires
- 2) Rapport d'activités 2016 de l'opération I5 (Architecte, Service Bâtiments)
- 3) Rapport d'activités 2016 de l'opération G4 (Coordination ISP et plateforme des employeurs, service Affaires économiques)
- 4) Rapport d'activités 2016 de l'opération I1 (Antenne de quartier et dynamique participative, service Rénovation urbaine)
- 5) Rapport d'activités 2015 de l'opération H4 (Cureghem Street Zone, Service Jeunesse FR)
- 6) Rapport d'activités 2016 de l'opération H8 (Programmation sportive, Service Sport)
- 7) Rapport d'activités 2016 de l'opération H7 (Compas en santé, Service Santé)

Compte-rendu :**1) État d'avancement des opérations immobilières prioritaires****A1.** Réaménagement du site de l'ancienne imprimerie Desmedt en équipement socio-culturel et logements

Pour la partie Sud, une demande de permis d'urbanisme a été introduite fin décembre 2016. Des compléments ont été demandés. Ils sont en cours d'instruction par la Région. En parallèle, l'architecte travaille sur le dossier d'adjudication des travaux.

Pour la partie Nord, Beliris est en train d'analyser les candidatures reçues pour le marché d'architecture.

**C1.** Réaménagement du rez-de-chaussée du n°4 de la place Lemmens en salle polyvalente

La demande de permis d'urbanisme a été déclarée complète en décembre 2016. L'enquête publique a été organisée au mois de février 2017. La Commission de concertation a eu lieu le 9 mars 2017. Elle a demandé de revoir plusieurs éléments (notamment l'auvent et le patio). Des plans modifiés seront bientôt introduits. En parallèle, l'architecte travaille sur le dossier d'adjudication des travaux.

**C2.** Réaménagement du rez-de-chaussée du n°20 de la rue de la Poterie en crèche

Une demande de permis d'urbanisme a été introduite fin décembre 2016. Elle a été déclarée complète au début du mois. L'enquête publique aura lieu en avril. La Commission de concertation se tiendra le 4 mai 2017. En parallèle, l'architecte travaille sur le dossier d'adjudication des travaux.

**D2.** Réaménagement du n°44 de la rue Abbé Cuyllits en habitat solidaire

Le cahier des charges pour la revente a été approuvé par le Collège communal et le Gouvernement régional. La procédure d'offres va bientôt être lancée. Il y aura notamment un affichage de l'information sur le bâtiment et une annonce sur le site Internet de la Commune.

*Est-ce que le sol est pollué ?*

Oui. La gestion du risque que cela implique devra être prise en charge par l'investisseur.

*Est-ce que le coût de cette gestion a été estimé ?*

Non. Cela devrait être estimé par l'investisseur sur base de l'étude de sol qui a été réalisé dans le cadre de la procédure d'acquisition.

**B1a.** Étude pour le réaménagement de l'espace public entre les stations de métro Delacroix et Clemenceau

Les plans d'aménagement détaillés ont été retravaillés. Les deux options sont les

suivantes :

- installation d'une soixantaine de modules (cubes de 2 m de côté) sur la voirie et le site des abattoirs (estimation du coût de mise en œuvre : près de 300.000 EUR TVAC) ;
- aménagement d'un plateau sur la rue Ropsy Chaudron le long des commerces situés de part et d'autres des statues de taureaux (estimation du coût de mise en œuvre : près de 800.000 EUR TVAC).

L'objectif des aménagements projetés est de rendre l'espace public plus accueillant pour les modes actifs.

La Conseillère en mobilité estime que le plateau pourrait devenir une zone de rencontre où la vitesse des conducteurs est limitée à 20 km/h. Ce point devra être discuté en Commission de mobilité. Elle estime également que certains bancs devront être équipés de dossiers et d'accoudoirs afin de les rendre plus confortables pour les personnes âgées.

*Une surveillance des modules est-elle envisagée ?*

Près de la moitié des modules seront installés sur la voirie communale (accessible 24 h sur 24), une surveillance continue est donc peu probable.

*Les habitants ont un peu de mal à visualiser la zone avec des cubes. Sur le plan esthétique, une préférence pour le plateau est exprimée. Par ailleurs, déboursier 300.000 EUR pour des modules dont la durée de vie est limitée ne semble pas raisonnable.*

*Les jours de marché, les voiries du quartier sont sous pression, ne va-t-on pas aggraver la situation avec la suppression des places de parking envisagée ?*

La majeure partie des places de parking sises le long de la rue Ropsy Chaudron seront conservées. Les aménagement proposés impliquent la suppression d'une quinzaine de places de stationnement automobile.

*La Région rappelle que la mise en œuvre de ces projets d'aménagement ne fait pas partie du budget du CQD Compas. Une autre source de financement devra être trouvée. Le projet de Contrat de Rénovation Urbaine « Heyvaert-Poincaré » est abordé.*

La société qui gère le site des abattoirs envisage la démolition des commerces situés entre la grande halle et la voirie en 2022. Faut-il se lancer dans des gros travaux à court-moyen terme ?

*Il serait sans doute préférable d'attendre un peu afin d'aboutir à un aménagement cohérent de la zone.*

## **2) Rapport d'activités 2016 de l'opération I5 (Architecte, Service Bâtiments)**

Lors de la modification du programme, un budget de 133.000 EUR a été libéré en vue d'engager un architecte pour augmenter les chances de réussites des projets immobiliers.

Ellen Buffels est entrée en fonction en décembre en 2015. Elle a travaillé toute l'année 2016. Malheureusement, il y a peu, elle a démissionné. Une offre d'emploi a été publiée

pour trouver un(e) remplaçant(e).

La majeure partie de son temps de travail a été consacré au suivi des trois marchés d'architecture lancés par la Commune.

En 2016, près de 54.000 EUR ont été dépensés pour la rémunérer. Il reste 74.469 EUR pour l'année 2017. Il y aura donc un boni en fin de phase d'exécution. Celui-ci pourrait servir à financer le salaire d'un gestionnaire de chantier.

### **3) Rapport d'activités 2016 de l'opération G4 (Coordination ISP et plateforme des employeurs, Service Affaires économiques)**

Le gestionnaire de projet engagé en 2015 a démissionné au printemps. Une remplaçante a été engagée dans le courant de l'été mais a démissionné en automne. Aurore Gilson, qui présente le rapport, est entrée en fonction fin de l'année.

Un premier appel à projets « formation et emploi » a été organisé en mai-juin. Huit candidatures ont été reçues. Quatre projets ont été sélectionnés : « Un parcours vers l'aide aux personnes » (Infor-femmes en partenariat avec le CAF), « Insertion 3 en 1 » (Euclides), « Chantier pédagogique » (ULAC) et « Formation en pédagogie active dans le milieu du soutien scolaire » (UPA). Le montant global réservé pour le développement de ces projets s'élève à près de 144.000 EUR. La majeure partie des dépenses seront réalisées en 2017.

*Est ce que les formations organisées par Infor-femmes sont réservées aux femmes ?*

Non mais elles attirent essentiellement des femmes.

Un deuxième appel à projets « formation et emploi » a été organisé en octobre-novembre. Huit candidatures ont été reçues. Deux projets ont été sélectionnés : « Réno-shop » (Casablanca) et « Up to code for a job » (Maks). Le montant global réservé pour le développement de ces projets s'élève à près de 56.000 EUR. Les dépenses seront réalisées en 2017.

Les projets sélectionnés sont détaillés sur le site Internet de la Commune.

Une reprise de contact avec les commerçants a été entamée en septembre 2016. Une soirée de rencontre a été organisée fin octobre. Le but principal est de redynamiser l'association du Faubourg de la Porte d'Anderlecht.

En 2016, le montant global dépensé dans le cadre de cette opération s'élève à près de 95.000 EUR.

*Le représentant du secteur économique explique qu'il est important de convaincre les nouveaux commerçants de s'impliquer dans la redynamisation de l'association de commerçants, notamment pour améliorer le niveau de propreté du quartier. A ce sujet, depuis plusieurs semaines, la situation s'est détériorée dans le parc de la Rosée.*

L'Échevine de la propreté rappelle que le parc est géré par Bruxelles Environnement et que des gardiens-animateurs sont présents en permanence, notamment pour la sensibilisation à la propreté.

*Ils semblent dépassés par les évènements.*

Un appui de la police a été demandé. Des concertations ont été organisées avec des représentants des différentes communautés qui utilisent le parc.

*Un habitant explique que depuis plusieurs semaines, il y a un souci avec la collecte des déchets.*

L'Échevine de la propreté rappelle que la collecte des déchets en porte-à-porte est gérée par Bruxelles Propreté. Au début de l'année, les collectes ont été réorganisées dans toute la Région et un temps d'adaptation est nécessaire. Elle invite les citoyens à signaler tout problème directement par mail à [proprete@anderlecht.brussels](mailto:proprete@anderlecht.brussels) ou par téléphone au 0800 9 81 81 ou au 0800 9 1070.

En ce qui concerne le coin propreté, l'agent en charge de l'opération a été licencié. Toutefois, le site est toujours accessible aux heures convenues.

*Il serait intéressant d'organiser des séances de sensibilisation au tri des déchets dans le parc de la Rosée.*

Les gardiens de la paix devraient être davantage impliqués dans la sensibilisation à la propreté.

#### **4) Rapport d'activités 2016 de l'opération I1 (Antenne de quartier et dynamique participative, service Rénovation urbaine)**

Un soutien a été apporté à l'amélioration de l'antenne de quartier (remplacement des vitres vandalisées, gestion du marché de nettoyage...) et à l'organisation d'évènements dans la salle polyvalente et/ou le parc attenant (chasse aux oeufs, ghost walk...)

*Qui s'occupera des lieux après la fin du CQD Compas ?*

Les tâches accomplies par le service Rénovation urbaine devraient être reprises par le service Prévention qui est déjà le principal gestionnaire des lieux.

*Cet endroit est exceptionnel. Ce serait dommage que tout s'arrête.*

Une fête de quartier a été organisée le 23 avril 2016 en partenariat avec les associations locales. Sept réunions de préparation ont été menées. L'évènement, et la Color Run en particulier, ont rencontré un franc succès. En 2017, la fête aura lieu le samedi 6 mai.

En ce qui concerne le budget participatif, un appel à projets a été lancé au début de l'année conformément au règlement établi avec les habitants fin 2015. Une assemblée de sélection a été organisée. Huit projets ont été retenus sur la base d'un consensus entre les habitants présents. Les projets sélectionnés, détaillés sur le site Internet de la Commune, sont suivis et soutenus par la gestionnaire de projet. En automne, deux ateliers ont été organisés pour l'élaboration du règlement 2017.

Un soutien a aussi été apporté au relancement du Comité de quartier et au potager collectif.

*Le rôle de relais joué par la chargée de mission participation est souligné.*

En 2016, le montant global dépensé dans le cadre de cette opération s'élève à près de 88.000 EUR.

### **5) Rapport d'activités 2016 de l'opération H4 (Cureghem Street Zone, Service Jeunesse FR)**

Le service a développé des partenariats avec des associations du périmètre et d'ailleurs pour proposer aux jeunes des activités dans le domaine des arts urbains au sens large : balade sur le thème des légendes urbaines, atelier peinture, cinéma en plein air, stage d'écriture...

Par ailleurs, du matériel audio a été acheté pour soutenir les projets d'arts urbains.

En 2016, le montant dépensé dans le cadre de cette opération s'élève à près de 32.000 EUR.

Le débat sur les cubes est relancé. Le service Jeunesse aime ce concept. Il pourrait permettre le développement de l'art urbain.

*Les habitants rappellent leur difficulté à imaginer ce type d'installations dans l'espace public*

Le concept pourrait être testé avec un ou deux cubes. On pourrait aussi impliquer les habitants et usagers des lieux dans la construction des modules. Cela permettrait sans doute une meilleure appropriation et donc davantage de respect pour les installations.

*Est-ce qu'il est facile d'attirer les jeunes de 16-17 ans dans les activités proposées ?*

Non, c'est la raison pour laquelle le travail de proximité est important. Les jeunes fréquentent de moins en moins les locaux des associations. Il faut aller vers eux.

*Un jour, en semaine, à 11 heures du matin, une cinquantaine de jeunes étaient dans la rue aux abords de l'Institut de la Providence et ont commencé à se jeter des projectiles. Qui s'en occupe ?*

À cette heure-là, il y a peu de travailleurs sociaux sur le terrain.

*Un habitant signale qu'il a eu l'occasion de passer quelques heures dans le local de Rezolution où se trouve un petit studio d'enregistrement. Il a trouvé ça intéressant.*

### **6) Rapport d'activités 2016 de l'opération H8 (Programmation sportive, Service Sport)**

Tous les jours (excepté le dimanche), des activités sportives sont organisées dans les salles de sport de la rue du Chimiste : boxe, escalade, yoga...

Du street sport a été organisé sur les places Lemmens et Jaurès.

L'infrastructure, les vestiaires notamment, ont été améliorés.

Le nouveau gestionnaire du Curosport est présenté. Il s'appelle Julien Cuxac.

*Où peut-on trouver le programme des activités ?*

Sur place (rue du Chimiste 37) et sur le site Internet de la Commune. Un toutes-boîtes a été distribué.

*Les habitants ne se rappellent pas avoir reçu cette information.*

Différentes démarches sont entreprises pour diffuser l'information : un article a été publié dans le journal communal, un stand d'information a été mis sur pied lors de la fête de quartier, une page facebook a été lancée...

En 2016, le montant dépensé dans le cadre de cette opération s'élève à près de 11.000 EUR.

## **7) Rapport d'activités 2016 de l'opération H7 (Compas en santé, Service Santé)**

Un réseau santé est animé. Il s'essouffle un peu mais continue à exister.

Pour rappel, le diagnostic de quartier avait mis en évidence quatre priorités : répertoire de quartier, mixité, propreté et alimentation saine.

La constitution du répertoire prend du temps, il devrait être publié cette année.

Des activités de sensibilisation sont organisées en partenariat avec différentes institutions/associations (Institut de la Providence, Maison des enfants, UFLED, Bouldeneige...) : distribution de préservatifs et de rubans rouges (lutte contre le SIDA), tests de glycémie gratuits (diabète), animation alimentation saine, prévention des assuétudes (drogues et alcool en particulier), journée de la femme, accidents domestiques, LGBT (Lesbiennes, Gays, Bisexuels et Transsexuels), journée intergénérationnel...

En 2016, le montant dépensé dans le cadre de cette opération s'élève à près de 43.000 EUR.