

Procès-verbal de la commission de quartier du 11 mai 2017

Heure : 18 h 15 → 20 h 30

Lieu : Salle polyvalente de la plaine de Liverpool

Présences :

Membres : Vital Marage (remplaçant de Katrien Ruysen, Commune d'Anderlecht, Prévention), Nathalie Bockstal (habitant, rue de Liverpool), André Hermans (secteur économique, Hôtel Van Belle) et Nicolas de Beer (Région, Direction de la rénovation urbaine)

Non-membres invités : Philippe Danhier (Bureau d'architectes Philippe Danhier), Anzhela Nguen (Commune d'Anderlecht, Bâtiments et logements), Gaël Comhaire (ULAC), Marwan Zoueni (Musique Plurielle), Amélie Rigaux (Euclides), Naima Boudida (UFLED), Aurore Gilson (Commune d'Anderlecht, Affaires économiques), Hayat El Aroud (Vie associative francophone d'Anderlecht), Soulimane Haj Benyali (Bouldeneige), Rik Schrauwen (Commune d'Anderlecht, Jeunesse NL), Elke Roex (Commune d'Anderlecht, Échevine), Pascal Giffroid (Commune d'Anderlecht, Propreté), Jean-Luc Haubruge (Régie des quartiers), Hannes de Geest (Commune d'Anderlecht, département des Matières communautaires NL), Mohammed Boho (Rezolution) et Karim Boulmaïz (Commune d'Anderlecht, service Rénovation urbaine).

Animation et compte-rendu : Stéphane Hiligsmann (Commune d'Anderlecht, Service Rénovation urbaine, chef de projet CQD Compas) et Éric De Swaef (Commune d'Anderlecht, Service Rénovation urbaine, agent administratif).

Ordre du jour :

- 1) Dossier d'exécution de l'opération A1-Sud (Réaménagement de la partie sud du site de l'ancienne imprimerie Desmedt en équipement socio-culturel et logements)
- 2) Rapports d'activités 2016 de l'opération D5 (Local communautaire - ULAC)
- 3) Rapport d'activités 2016 de l'opération E (Propreté - Service Propreté)
- 4) Rapport d'activités 2016 de l'opération G2 (Économie locale 2.0 - Euclides)
- 5) Rapport d'activités 2016 de l'opération G3 (ISP via design graphique - Maks)
- 6) Rapport d'activités 2016 de l'opération G5 (ISP via rénovation d'espaces publics - Régie des quartiers)
- 7) Rapport d'activités 2016 de l'opération G6 (ISP via la rénovation de logements communaux - ULAC)
- 8) Rapport d'activités 2016 de l'opération H1 (Tente mobile - Bouldeneige)
- 9) Rapport d'activités 2016 de l'opération H2 (Soutien scolaire - Avicenne)

- 10) Rapport d'activités 2016 de l'opération H3 (Made in Kuregem - Service Jeunesse NL)
- 11) Rapport d'activités 2016 de l'opération H5 (Vivre en musique - Musique plurielle)
- 12) Rapport d'activités 2016 de l'opération H6 (New Rezolution - Rezolution)
- 13) Rapport d'activités 2016 de l'opération H9 (Centre de bien-être - UFLED)
- 14) Rapport d'activités 2016 de l'opération H10 (Maison des enfants - Vie associative francophone d'Anderlecht)
- 15) Rapport d'activités 2016 de l'opération H11 (Sur les traces de mes aînés... - Walalou)
- 16) Rapport d'activités 2016 de l'opération I4 (Chef de projet - Service Rénovation urbaine)

Compte-rendu

- 1) **Dossier d'exécution de l'opération A1-Sud (Réaménagement de la partie sud du site de l'ancienne imprimerie Desmedt en équipement socio-culturel et logements)**

Les plans sont présentés par l'architecte. Aucune modification significative n'a été apportée à l'avant-projet.

Le coût des travaux a été estimé à un peu plus de 3.500.000 EUR HTVA. Il est proposé de diviser le marché de travaux en deux tranches : une ferme et une conditionnelle. Cette dernière correspond aux travaux de parachèvement des logements.

- 2) **Rapports d'activités 2016 de l'opération D5 (Local communautaire - ULAC)**

Le local a été inauguré fin novembre.

Près de 30 % des travaux ont été réalisés par des entreprises actives dans le secteur de l'insertion socio-professionnelle.

Le local est mis à disposition des associations du quartier. Il reste des tranches horaires libres.

- 3) **Rapport d'activités 2016 de l'opération E (Propreté - Service Propreté)**

L'agent engagé dans ce cadre (concierge de quartier) n'est plus en fonction depuis peu. Il sera peut-être remplacé. La réflexion est en cours.

Le coin propreté a été inauguré au début de l'année et ouvre tous les jours sauf le dimanche et le lundi.

Dans le périmètre, près de 270 infractions ont été verbalisées.

C'est faible. Il y a énormément d'incivilités dans le quartier. La malpropreté est un des plus gros problèmes du quartier. Plus de moyens devraient être dégagés pour améliorer la situation.

4) Rapport d'activités 2016 de l'opération G2 (Économie locale 2.0 - Euclides)

Près de 143 personnes ont participé aux Rencontres d'Économie Réelles (ateliers visant une meilleure intégration sociale et économique des participants). Il y avait au moins 20 participants à chaque séance.

Plusieurs ateliers de détermination pour indépendants ont été organisés. La majorité a été annulée faute de participants. Les candidats entrepreneurs préfèrent s'orienter vers des formations qualifiantes.

La centrale des stages a comptabilisé près de 80 offres, soit davantage que l'année dernière.

5) Rapport d'activités 2016 de l'opération G3 (ISP via design graphique - Maks)

Le travail de mise en page d'une carte et une brochure « Compas en santé » a débuté. Il sera poursuivi cette année. En parallèle, un livret sera réalisé au sujet du budget participatif.

6) Rapport d'activités 2016 de l'opération G5 (ISP via rénovation d'espaces/bâtiments publics - Régie des quartiers)

Voici les principaux lieux d'intervention de la Régie des quartiers : la salle de sport sise rue Chimiste, l'école sise rue Odon, l'avenue de la Brasserie (trottoir du côté bâti), la rue du Compas (une partie des trottoirs), la rue Ropsy Chaudron (une partie de la cour du Curo-Hall) et la rue de Liverpool (un tronçon de trottoir abîmé).

Plus de la moitié des stagiaires trouvent un travail après leur année d'ISP.

Quel est le statut de la Régie des quartiers ?

La Régie des quartiers est une asbl paracommunale. Elle a été créée fin des années 90 par la Mission locale pour intervenir principalement dans les périmètres des contrats de quartier.

7) Rapport d'activités 2016 de l'opération G6 (ISP via la rénovation de logements communaux - ULAC)

Outre des petites interventions rapides, quatre chantiers ont été finalisés. Par ailleurs, trois formations ont été organisées : travail en hauteur, entretien des châssis en bois et sécurité sur le lieu de travail.

8) Rapport d'activités 2016 de l'opération H1 (Tente mobile - Bouldeneige)

Des activités pour les enfants sont organisées tous les dimanches après-midi à la plaine de Liverpool.

Le lundi (de 10 h à 12 h) et le mercredi (de 13 h à 15 h), un espace de rencontre pour les

mamans est mis en place. Une trentaine de femmes le fréquente.

Un projet de bourse aux objets est en cours de développement.

9) Rapport d'activités 2016 de l'opération H2 (Soutien scolaire - Avicenne)

Un soutien scolaire pour les élèves du secondaire a été organisé du lundi au jeudi au Curo-Hall.

10) Rapport d'activités 2016 de l'opération H3 (Made in Kuregem - Service jeunesse NL)

Des activités pour les jeunes ont été organisées en partenariat avec 3 associations du quartiers : Buurtsport, Beeldenstorm et Maks.

Buurtsport, qui vient d'être intégrée à la VGC, a organisé des cours d'acrobatie et de boxes (près de 1000 participations au total). Le volet boxe est devenu une association indépendante dénommée Kuregem Boxing Academy. Cette activité devrait donc se poursuivre au-delà du contrat de quartier. Des séances de sport ont aussi été organisées dans l'espace public.

Beeldenstorm a organisé des activités artistiques (mode, danse, céramique, multimédia, musique...). Au total, près de 2000 participations ont été comptabilisées. La couture est l'activité la plus populaire. Par ailleurs, des formations dans les domaines de l'entretien, de la production artistique et de l'évènementiel ont été mises en place. Onze personnes en ont bénéficié.

Maks a encadré 53 jeunes (39 garçons et 14 filles) dans leurs recherches de jobs. Différents ateliers ont été organisés pour renforcer leur aptitudes professionnelles (réalisation de C.V. vidéos, simulations d'entretien d'embauche...).

11) Rapport d'activités 2016 de l'opération H5 (Vivre en musique - Musique plurielle)

Musique plurielle anime des ateliers d'apprentissage du français par le chant, notamment en partenariat avec la ligue de l'enseignement.

Par ailleurs, chaque dimanche, une session de jazz au marché des abattoirs est organisées. Ce projet est de nature à renforcer la cohésion sociale.

12) Rapport d'activités 2016 de l'opération H6 (New Rezolution - Rezolution)

Rezolution, organisme implanté aux n°31-33 de la rue du Chimiste, organise des activités dans le domaine de l'art urbain au sens large (écriture, photo, vidéo, pochoir, graffiti, djing...). Un court métrage a notamment été réalisé en partenariat avec le CVB sur le thème de la place Lemmens. Une quinzaine de jeunes d'une vingtaine d'années participent régulièrement aux ateliers. Il s'agit essentiellement de garçons.

Rezolution vise la reconnaissance en tant que maison de jeunes afin de pérenniser son activité.

13) Rapport d'activités 2016 de l'opération H9 (Centre de bien-être - UFLED)

Des ateliers d'alphabétisation, de couture, d'el mensej et de crochet-tricot ont été organisés. Au total, près de 40 femmes fréquentent le centre. Un défilé a notamment été organisé chez Cosmos.

L'association envisage de développer son activité à différents endroits, la salle polyvalente de la plaine de Liverpool par exemple.

Est-ce qu'un service de couture est proposé aux ménages/entreprises du quartier ?

Non car l'association ne souhaite pas entrer en concurrence avec le commerce local actif dans ce domaine.

Il serait intéressant que les œuvres soient exposées dans différents lieux du quartier, l'hôtel Van Belle par exemple.

14) Rapport d'activités 2016 de l'opération H10 (Maison des enfants - Vie associative)

Hayat s'est occupée de la coordination à-mi temps pendant plusieurs mois suite à la démission de la coordinatrice au début de l'année. Le nouveau coordinateur est seulement entré en fonction au mois de septembre. L'équipe des animateurs a été renforcée par des stagiaires. Des liens forts ont été créés.

Pendant la période scolaire, près de 40 enfants ont participé quotidiennement aux activités (soutien scolaire et loisirs). C'est 10 de plus que l'année passée. La majeure partie des enfants habite dans le quartier.

Pendant les vacances scolaires, des stages ont été organisés. Ils ont notamment pour objectif de mieux faire connaître la commune, la région et le pays. Les déplacements se font généralement en train. Près de 60 enfants y participent.

15) Rapport d'activités 2016 de l'opération H11 (Sur les traces de mes aînés... - Walalou)

Un soutien scolaire pour les 6-12 ans a été mise en place. Grâce à une subvention de la COCOF (cohésion sociale), l'opération sera pérennisée après le contrat de quartier. Un partenariat avec l'école « Les Tourterelles » est développé.

Des activités ont aussi été proposées aux (pré-)adolescents. Elles attirent essentiellement les anciens de l'école de devoirs

Des rencontres avec les parents ont été organisées le mercredi après-midi. Les discussions se sont orientées vers leurs préoccupations (scolarité, radicalisation...). En moyenne, quinze personnes (essentiellement des femmes) étaient présentes.

16) Rapport d'activités 2016 de l'opération I4 (Chef de projet - Service Rénovation urbaine)

Deux assemblées générales (30 participants en moyenne) et quatre commissions de quartier (15 participants en moyenne) ont été organisées.

Les tâches (négociations avec le propriétaire, relations avec les pouvoirs subsidiants, rapport au Conseil...) liées aux acquisitions de l'ancienne imprimerie Desmedt et du n°44 de la rue Abbé Cuyllits ont été finalisées (signature des actes en octobre).

Malgré l'engagement d'un architecte dans le cadre du CQD Compas (opération I5), de nombreuses heures de travail ont été consacrées au suivi des marchés d'architecture (analyse des offres, relecture des dossiers de demande de permis...).

Un comité d'accompagnement a été organisé dans le cadre de l'étude sur le réaménagement de l'espace public entre les stations Delacroix et Clemenceau.

Un cahier des charges pour la revente du n°44 de la rue Abbé Cuyllits a été rédigé.

Une rencontre des porteurs de projets socio-économiques a été mise sur pied et un soutien particulier a été apporté aux opérations « Antenne de quartier et dynamique participative » et « Coordination ISP et plateforme des employeurs ».

Si le chef de projet actuel est maintenu en poste jusqu'à fin septembre, tout le subside prévu pour sa rémunération sera consommé.

L'assiduité du chef de projet est soulignée.

DIVERS

L'année 2017 est la dernière année de phase opérationnelle. Dans le développement des opérations socio-économiques, l'accent doit être mis sur les frais de fonctionnement et de personnel. Si l'achat d'un bien matériel est nécessaire, il faut contacter au préalable la Région. Cela pourrait être accepté dans le cas des opérations qui ont trouvé des moyens de pérennisation.