

## Procès-verbal de la Commission de Quartier du 11 septembre 2013

Heure : 18 h → 21 h

Lieu : Curo-Hall

Présences : voir annexe I

Ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal de la réunion du 26 juin 2013 ;
2. Présentation du projet de programme de revitalisation urbaine ;
3. Formulation d'un avis.

### 1. Approbation du procès-verbal de la réunion précédente

Le CRU signale qu'il n'a pas reçu le PV. Le service communal de la rénovation urbaine s'engage à lui envoyer dans les plus brefs délais et à l'intégrer à la mailing list de la Commission de quartier.

Pas d'autres remarques.

### 2. Présentation du projet de programme de revitalisation urbaine (voir annexe II)

Un contrat de quartier combine des opérations immobilières et des actions de revitalisation socio-économique. Dans la mesure du possible, les deux volets ont été développés de façon intégrées. C'est pourquoi les différentes opérations sont présentées par pôle.

#### *Parc de la Sennette (fil conducteur)*

La Région a le projet d'aménager un espace vert linéaire au droit de l'ancien cours de la Sennette. C'est un projet à moyen terme. Une complémentarité avec ce projet a été recherchée.

#### *Pôle Liverpool-Chimiste (projet pilote)*

Il est proposé d'agir sur un îlot délimité par les rues de Liverpool, Heyvaert, des Mégissiers et du Chimiste. Il s'agit de créer des équipements collectifs et des logements en réduisant l'emprise du bâti au sol et en veillant à la qualité environnementale du site. Tous l'îlot ne pourra pas être reconverti dans le cadre du Contrat de Quartier. Des projets associés existent. L'idée est de lancer une dynamique. L'ancienne imprimerie Desmedt va être réaffectée en équipement socio-culturel à destination des jeunes. Une des salles de l'ensemble pourra accueillir des activités sportives (danse, sports de combat...). La maison à front de rue sera la conciergerie.

Cet équipement viendra renforcer les équipements collectifs déjà présents dans la zone (salle du chimiste, KIK...).

Le Curo-Hall sera converti en école et la maison de la cohésion sociale déménagera rue du Chimiste, dans un bâtiment construit dans le cadre de ce Contrat de Quartier. Il permettrait donc indirectement la création d'une nouvelle école.

Ce sera probablement une école primaire.

Des activités à destination des jeunes seront organisées dans l'ancienne imprimerie Desmedt. La plupart de ces activités seront organisées par des organismes néerlandophones. Toutefois, il est prévu que certains locaux soient occupés par le service communal de la jeunesse francophone. La maison de la cohésion sociale accueillera, quant à elle, les activités de la vie associative francophone.

Les associations seront consultées dans le cadre de la construction de ces bâtiments.

Il faut lire 5 874 000 € et non 5 874 € sur la fiche du projet de la maison de la cohésion sociale.

### *Axe Ropsy-Chaudron*

La rue Ropsy-Chaudron est une interface entre un quartier densément bâti et un équipement dont le rayonnement est supra-local. A ce stade, il est difficile de définir comment réaménager l'espace public à cet endroit car il y a plusieurs réflexions/projets en cours d'élaboration (masterplan d'abattoir, plan directeur du territoire du canal...). Il est donc proposé de réaliser une étude approfondie sur le sujet.

Plusieurs projets de réserve ont été développés en lien avec cette étude : acquisition du bâtiment se trouvant sur le triangle Ruhl et aménagement des ronçons de l' « esplanade » des abattoirs.

La Région et la Commune ont intérêt à ce que cet espace public soit réaménagé. Si ce n'est pas réalisé dans le cadre du contrat de quartier, cela pourrait être réalisé dans un autre cadre. On ne peut pas tout faire car le budget du contrat de quartier est limité.

En ce qui concerne l'étude, un appel à projet pourrait être lancé en 2014 et l'étude pourrait être réalisée en 2014-2015.

N'est-il pas trop tôt pour mener cette étude vu les nombreux projets en gestation sur la zone (port de plaisance à Cureghem par exemple)?

Si on attend que tous les projets réalistes/idéalistes se concrétisent, on peut encore attendre longtemps. Il est important d'avoir un programme à court terme pour faire avancer le projet.

Est-ce que la Commune a une vision d'avenir pour le quartier?

Le master plan de la rénovation urbaine durable de Cureghem (plan-guide de la Région) propose une vision d'ensemble. D'autres plans/projets existent et il faudra en tenir compte.

Un budget est consacré aussi à un aménagement temporaire. Cela permettra de tester certaines idées et d'apporter des réponses rapides à des problèmes concrets.

Il est également proposé de réaliser un équipement collectif (une association active dans le domaine de l'intégration des personnes à mobilité réduite est intéressée) et des logements au-dessus de la station de métro Clémenceau. L'idée est de travailler en concertation avec la STIB qui envisage la rénovation de la station.

### *Pôle Lemmens*

Achat du n°4 et aménagement d'un équipement collectif ou d'un espace commercial au rez-de-chaussée.

Aménagement d'une crèche au rez-de-chaussée du n°20 de la rue de la Poterie.

Il est prévu que des synergies soit créées entre l' « arbre à papillons » et la nouvelle

crèche.

L'idée n'est pas de réaménager la place en tant que telle mais de la rendre plus conviviale en y organisant régulièrement des animations.

### *Logements solidaires*

Les logements solidaires sont destinés à un public qui a moins facilement accès aux logements (familles à faibles revenus, mères célibataires...). En règle générale, ils forment un ensemble composé de plusieurs espaces gérés collectivement (jardin par exemple). Le Community Land Trust est un type de logements solidaires où l'accès à la propriété est facilité par le fait qu'on ne devient pas propriétaire du sol.

La Commune achèterait des parcelles et les revendrait à des promoteurs sociaux (rues de Liverpool 114 et Abbé Cuyllits 44). Les logements créés seront mis à disposition du public via les agences immobilières sociales.

### *Propreté*

Le diagnostic a révélé que c'était un des problèmes du quartier. L'idée est de créer un petit parc à conteneurs et d'engager une personne pour le gérer et sensibiliser le public à la propreté urbaine.

### *Projets associés*

Il s'agit des projets de rénovation du quartier qui seront réalisés avec d'autres sources de financement. Il s'agit essentiellement des différents tronçons de l'espace vert linéaire (parc de la Sennette).

### *Projets socio-économiques*

Les différents projets sont passés en revue (Voir annexe II).

UFLED signale qu'elle souhaiterait que la somme qui lui est allouée soit revue à la hausse lors de la reventilation.

Walalou signale que le terme « jeu de société » est trop réducteur, il s'agit d'un outil parmi d'autres.

Le programme présenté fait l'objet d'un consensus au sein du Collège du Bourgmestre et Echevins. De nombreuses demandes ont été reçues. Au total, plus de 10.000.000 € ont été demandés alors que 2.500.000 € seulement étaient disponibles pour les projets « emploi » et « socio-culturel ». L'option du saupoudrage a été écartée. Les projets les plus intéressants ont été retenus. Les budgets des projets retenus ont quand même dû être rabotés. Le projet pourrait être modifié par la Région.

### 3. Formulation d'un avis

Chaque membre officiel de la commission de quartier (voir délibération du Conseil du 27 juin 2013) est invité à émettre un avis sur le programme présenté.

*Didier BERTRAND (Commune)*

Pas de commentaires. Il est venu pour écouter les échanges.

*Latifa AHMIRI (Commune)*

Quels ont été les critères objectifs utilisés pour choisir les projets socio-économiques?

Le caractère novateur, l'ancrage dans le périmètre et la « défendabilité » des objectifs du projet. L'arbitrage n'a pas été facile d'après M. Dielis. Il y a toujours une part de

subjectivité dans ce type de travail.

*Mihai-Dorel PATULEA (habitant)*

Absent.

*Bruno CALLEBAUT (habitant)*

Absent.

*El Hadi EL HAMOUCHI (habitant)*

Absent.

*Mohammed BRAROU (habitant)*

Pas de commentaire.

*Eléonore SAINTAGNAN (habitante)*

Absente.

*Dany ABOUZEID (habitant)*

Pas de commentaire.

*Naima BOUDIDA (habitante)*

Quelles seront les mesures de sécurité prises au niveau du mini-parc à conteneurs? Il sera clôturé et surveillé lorsqu'il sera ouvert.

UFLED a sous-estimé le budget nécessaire à la réalisation de son projet. Elle aimerait que le montant octroyé à l'association soit revu à la hausse lors de la reventilation. Un mail a été envoyé au chef de projet à cet égard.

UFLED est à la recherche d'un local plus grand pour l'atelier de couture. On l'invite à prendre contact avec la Vie associative.

*Régie des quartiers asbl*

Le projet porté par la Régie des quartiers (rénovation de chaussées et de trottoirs) n'a pas été présenté par le bureau d'études mais il a bien été sélectionné. 395 000 € lui sont réservés dans le programme.

*Beeldenstorm vzw*

Pas de remarques particulières.

*Avicenne asbl*

Deux propositions de projets ont été transmis à la Commune. Accueil à la cafétéria et renforcement de l'école de devoir. C'est ce dernier projet qui va être financé.

Il est proposé de délégué la gestion du budget participatif à un comité d'habitants afin que les fonds ne soient pas éparpillés entre plusieurs petits projets. Avec cet argent, on pourrait organiser un grand événement festif où chacun aurait l'occasion de présenter son action.

Le bureau d'étude explicite le concept de budget participatif. Avant d'attribuer les fonds, le groupe décidera quels sont les critères de décisions.

*Maks vzw*

Qu'est ce qui a été retenu dans le projet de Maks?

C'est aux porteurs de projet à redéfinir leur projet en fonction du montant octroyé. Il faut garder le projet en réduisant son envergure. Pour le journal de quartier, le nombre de publications pourrait être revu à la baisse.

L'Echevin en profite pour expliquer le projet qui sera porté par le service communal de l'économie. L'objectif sera de créer un réseau rassemblant les différents acteurs de l'emploi et les entreprises locales. Par ailleurs, une plateforme sera créée pour gérer une enveloppe de 200.000 € pour aider les projets concrets dans le domaine de l'emploi.

#### *Centre de jeunes d'Anderlecht asbl*

L'association signale qu'elle n'a pas été informée de l'appel à projet « emploi » et « socio-culturel ». Elle le regrette car elle avait plusieurs projets pour ce contrat.

Le représentant de l'association signale qu'il y a un problème de communication dans ce projet. De nombreux citoyens ne sont pas au courant de l'existence du contrat de quartier. Où sont les jeunes?

La Commune rappelle toutes les mesures prises pour communiquer : toutes-boîtes, journal communal... On ne peut pas forcer les gens à venir.

Le Centre de jeunes propose de s'appuyer davantage sur le monde associatif pour communiquer.

L'association estime qu'il n'y a pas assez de projets à destination de la jeunesse au regard du nombre de jeunes dans le quartier. Il n'y a pas une infrastructure sportive digne de ce nom à Cureghem. Depuis les années 90, c'est demandé mais ça n'aboutit pas.

Un grand hall omnisport n'est pas pas un équipement qui peut être financé par un contrat de quartier. La Commune souligne néanmoins qu'une petite infrastructure sportive va être créée dans le cadre du contrat de quartier Canal-midi.

--

Une question est posée au sujet de l'évaluation des contrats de quartiers qui ont déjà été menés sur la zone.

Le bureau d'études signale que le diagnostic aborde cette thématique. Toutefois, ce n'est pas de sa compétence de réaliser une évaluation approfondie des contrats de quartiers antérieurs. La Région, qui est le principal financier du contrat de quartier, réalise ce type de travail. Le taux de subside consommé dans le cadre des contrats de quartiers anderlechtois est compris en règle générale entre 90 % et 100 %. Tous les projets du programme ne sont pas réalisés car on est parfois confronté à des difficultés qui ne permettent pas la réalisation de l'opération dans les délais impartis.

--

#### *Buurtsport vzw*

Dans l'entrepôt à papier de l'ancienne imprimerie, il ne sera pas possible de faire du football, volley-ball ou basket-ball car c'est trop étroit. Il y aurait moyen d'y faire de la danse.

L'association estime qu'il devrait y avoir davantage de projets collectifs (c'est-à-dire portés par plusieurs associations) et de communication entre les acteurs du quartier.

La commune rappelle que les associations ont été invitées à se regrouper autour de projets communs. Cet appel a eu un succès mitigé.

*MicroStart support asbl*

Absent.

*Etats Généraux de l'Eau à Bruxelles asbl*

L'association trouve que la dimension durable est peu développée dans le projet.

D'après le bureau d'études, il est durable vu qu'il va générer davantage de liens sociaux et qu'il va améliorer l'environnement des habitants.

Pour l'Echevin, il est durable par son implication dans le puzzle. On s'imbrique dans un projet plus global où la dimension durable est forte (espace vert linéaire par exemple).

L'association estime que le programme devrait fixer des objectifs en matière de gestion environnementale (eau, énergie...). Sans objectifs, on ne voit pas bien comment calibrer les projets particulier.

L'Echevin signale que tous les bâtiments construits seront passifs.

*Cultureghem vzw*

Est-ce qu'on aura accès à toutes les fiches de projets introduites ?

Seuls les projets retenus seront intégrés au dossier de base.

L'Echevin propose qu'on passe en revue tous les projets introduits lors d'une prochaine Commission de quartier.

*Atrium Cureghem*

Absent.

*Abattoir SA*

Pas de commentaires.

*Euclides scrI*

Tous les volets du projet initial d'Euclides ont été conservés dans le projet revu. Des synergies sont possibles avec le projet communal.

Le programme est loin d'être parfait mais certains aspects font quand même rêver.

*CPAS*

Absent

*Mission locale d'Anderlecht asbl*

Absent

*Tracé Brussel vzw*

Difficile de formuler un avis vu que peu d'explications ont été données au sujet des projets socio-économiques.

Il est important d'investir sur le terrain, pas seulement dans la coordination.

Il faut faire appel à l'économie sociale pour les différents chantiers du contrat de quartier.

*Région de Bruxelles-Capitale*

Absent

*COCOF*

Absent

VGC

Pas de remarques particulières.

#### *Police Locale Midi*

Le représentant est disposé à répondre aux différentes questions que se pose les citoyens au sujet de la Police. Le mieux est de lui envoyer d'abord par mail comme cela il peut préparer la réponse. Il n'est pas toujours facile de répondre du tac au tac.

#### *ULAC asbl*

Le représentant de l'association signale qu'il a participé aux différentes réunions de travail. Il regrette de ne pas avoir reçu l'invitation sur son adresse électronique.

L'association a proposé trois projets :

- 1) Aménagement d'une toiture verte sur un habitat solidaire dont l'association s'occupe (place Lemmens 1-21). L'idée est de créer un lieu de rencontre pour les ménages qui vivent dans les habitations solidaires du quartier (plusieurs projets de ce type dans le quartier : rue Haberman 15-17, place Lemmens 7...) ;
- 2) Rachat du n°4 de la place Lemmens pour réaliser un lieu de formation au rez-de-chaussée (partenariat avec Idée 53) ;
- 3) Rénovation des logements communaux dans le périmètre avec des « articles 60 » (insertion socio-professionnelle). Dans le cadre d'un contrat de rénovation précédent, près de 15 logements vides ont pu être remis en état. Ce projet avait l'accord du département bâtiment.

L'association regrette que ses propositions n'ont pas été retenues. Elle se demande pourquoi le bureau d'études a fait un appel à projet car elle constate que très peu de propositions ont été intégrées au programme.

L'Echevin signale que ce n'est pas le bureau qui choisit les projets mais bien le Collège.

#### *Samenlevingopbouw Brussel vzw*

Les projets de rénovation/création de logements sont intéressants (PMR, habitations solidaires...). Toutefois, il manque un projet visant à aider tout un chacun à rénover son habitation.

Beaucoup de logements vont être créés à terme dans le quartier. C'est la raison pour laquelle le volet logement est moins fort dans le programme.

L'Echevin signale que la Région pourrait modifier le programme.

#### *Walalou asbl*

Quelle est la clé de répartition entre les projets communaux et associatifs, entre les projets francophones et néerlandophones?

Les choix n'ont pas été guidés par une clé de répartition prédéfinie. Le but poursuivi est la cohérence du programme.

Est-ce que le nouvel équipement public qui prendra place dans l'ancienne imprimerie De Smedt sera réservé aux néerlandophones?

Il est prévu qu'une partie du bâtiment soit également occupé par le service de la jeunesse

francophone. Il est à noter que les activités organisées par les services néerlandophones ne sont pas réservées strictement aux néerlandophones. Dans le quartier, près de 95 % des personnes qui fréquentent les activités néerlandophones ne parlent pas néerlandais à la maison.

Quand est-ce que les nouveaux équipements publics seront opérationnels?

La maison de la cohésion sociale verra probablement le jour à la fin du contrat de quartier (construction neuve). L'équipement qui s'inscrira dans l'ancienne imprimerie De Smedt devrait être opérationnel plus tôt vu que le site nécessite des travaux plus légers.

Certains projets socio-culturels sont liés à des bâtiments qui n'existent pas encore? Comment va-t-on s'organiser?

En attendant que les bâtiments soient prêts, les activités se dérouleront dans le Curo-Hall.

--

Il est précisé que le Curo-Hall devrait encore être occupé jusqu'à 2020 pour « rentabiliser » les subsides qui y ont été investis.

Le politique est conscient du problème mais il tient fermement à l'idée de reconvertir le site en école.

--

Walalou signale que son projet est innovant et répond à une vraie demande en termes d'accueil extrascolaire. Les 40 000 € octroyés risquent de ne pas être suffisants. 95 828 € étaient demandés.

Le contrat de quartier ne peut pas tout financer. Il a été difficile de trancher. De nombreux projets intéressants n'ont pu être retenus. L'association est invitée à prendre contact avec le service de la vie associative pour trouver d'autres solutions de financement.



Contrat de quartier durable  
Duurzaam wijkcontract



Wijkcommissie 11/09/2013 Commission de quartier-

## COMPAS QUARTIER DURABLE - PROGRAMME

**Park Kleine Zenne - een leidraad**

**PARC DE LA SENETTE – un fil conducteur**

**A -POOL LIVERPOOL-SCHEIKUNDIGE: PROEFPROJECT**

**A- PÔLE LIVERPOOL-CHIMISTE : PROJET PILOTE**

**B- AS ROPSY-CHAUDRON**

**B - AXE ROPSY CHAUDRON**

**C- POOL LEMMENS**

**C - PÔLE LEMMENS**

**D- HUISVESTING**

**D- LOGEMENT**

**E- NETHEID**

**E - PROPRETE**

**F- GEKOPPELDE PROJECTEN**

**F - PROJETS ASSOCIES**

**G- OPLEIDING EN WERKGELEGENHEID**

**G - FORMATION ET EMPLOI**

**H- SOCIAAL-CULTURELE PROJECTEN**

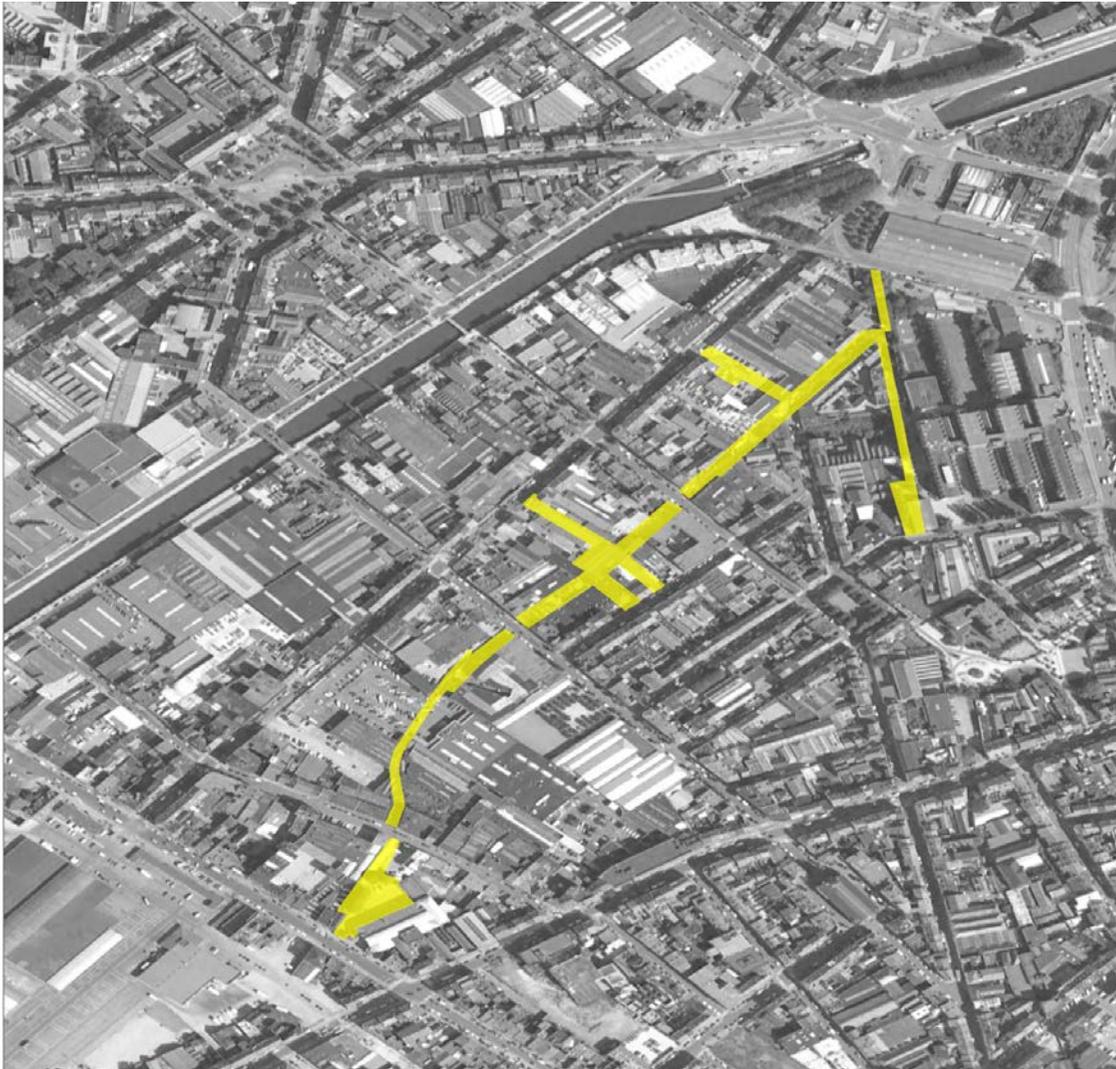
**H - PROJETS SOCIO-CULTURELS**

**I- PARTICIPATIE EN SOCIALE COHESIE**

**I - PARTICIPATION ET COHESION SOCIALE**

# PARC DE LA SENNETTE : un fil conducteur....

Reconversion d'un tissu urbain dans le quartier post-industriel Heyvaert



### Objectif

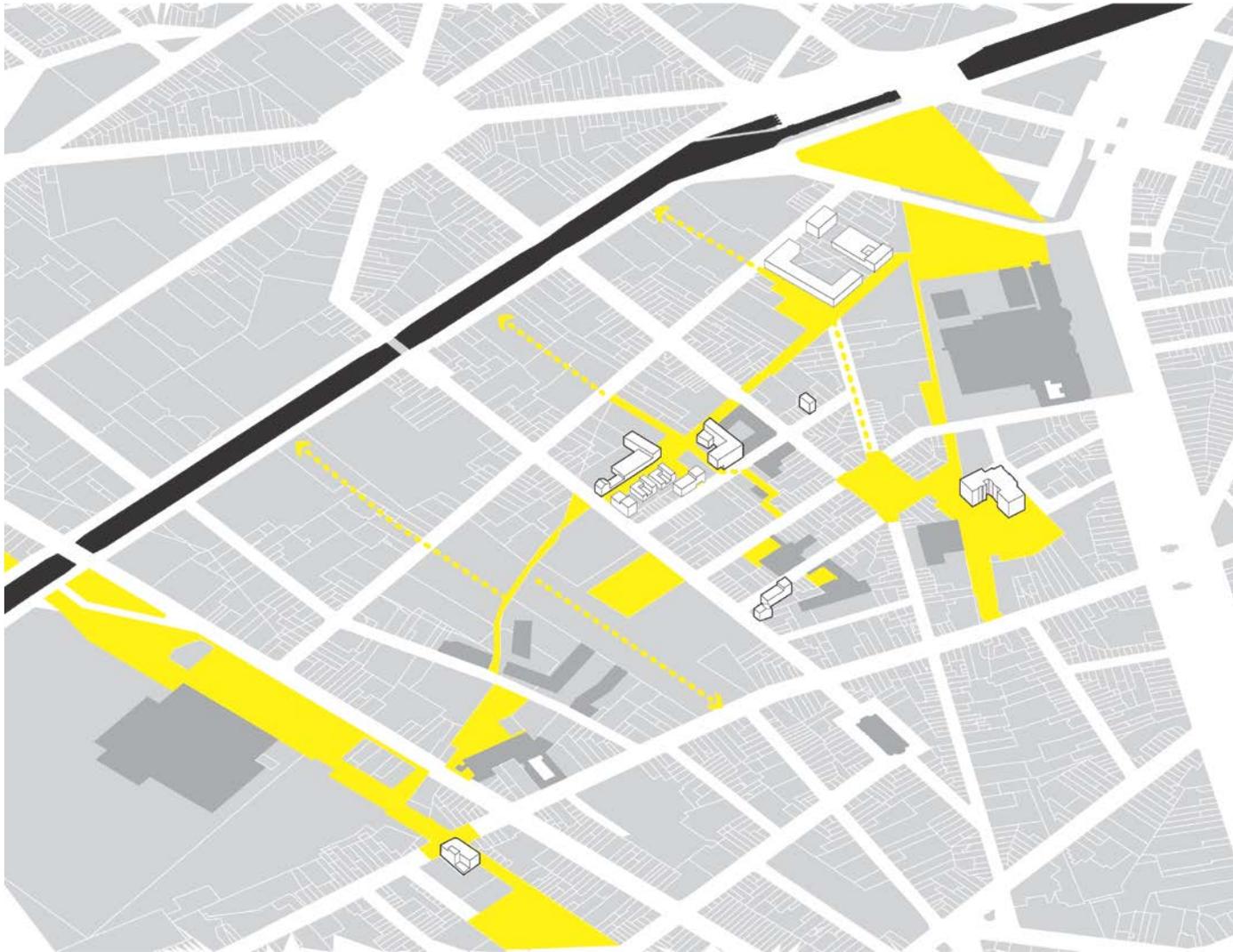
Ancrer localement un projet d'ambition régionale en répondant à des besoins de la population du quartier en termes de logement et d'équipements ;

Créer un espace vert dans un quartier très minéral et très peuplé ;

Mettre en lien les différents sous-quartiers.

# PARC DE LA SENNETTE : un fil conducteur....

Reconversion d'un tissu urbain dans le quartier post-industriel Heyvaert



### Objectif

Ancrer localement un projet d'ambition régionale en répondant à des besoins de la population du quartier en termes de logement et d'équipements ;

Créer un espace vert dans un quartier très minéral et très peuplé ;

Mettre en lien les différents sous-quartiers.

# A PÔLE LIVERPOOL-CHIMISTE : PROJET PILOTE

### Doelstellingen

De voorzieningen van de pool Scheikundigestraat versterken;

Een groot stedelijk blok groener en poreuz er maken;

Mix creëren

### Projecten

A1 Herverdeling drukkerij – Liverpoolstraat 66-70

A1a Creatie van een conciërge

A1b Ontwikkeling jeugdvoorzieningen

A1c Renovatie in sportzaal

A1d Opbouwen huisvesting (GOMB)

A2 Creatie gemeentelijke voorziening: huis voor sociale cohesie

A3 Park Kleine Zenne – deel C : Liverpool - Zeemtouwerstraat

### Objectifs

Renforcer le pôle d'équipements de la rue du Chimiste ;

Rendre un grand îlot plus vert et plus poreux ;

Créer de la mixité.

### Projets

A1 Réaffectation imprimerie - Rue Liverpool 66-70

A1a Création d'un conciergerie

A1b Aménagement d'équipement s jeunes

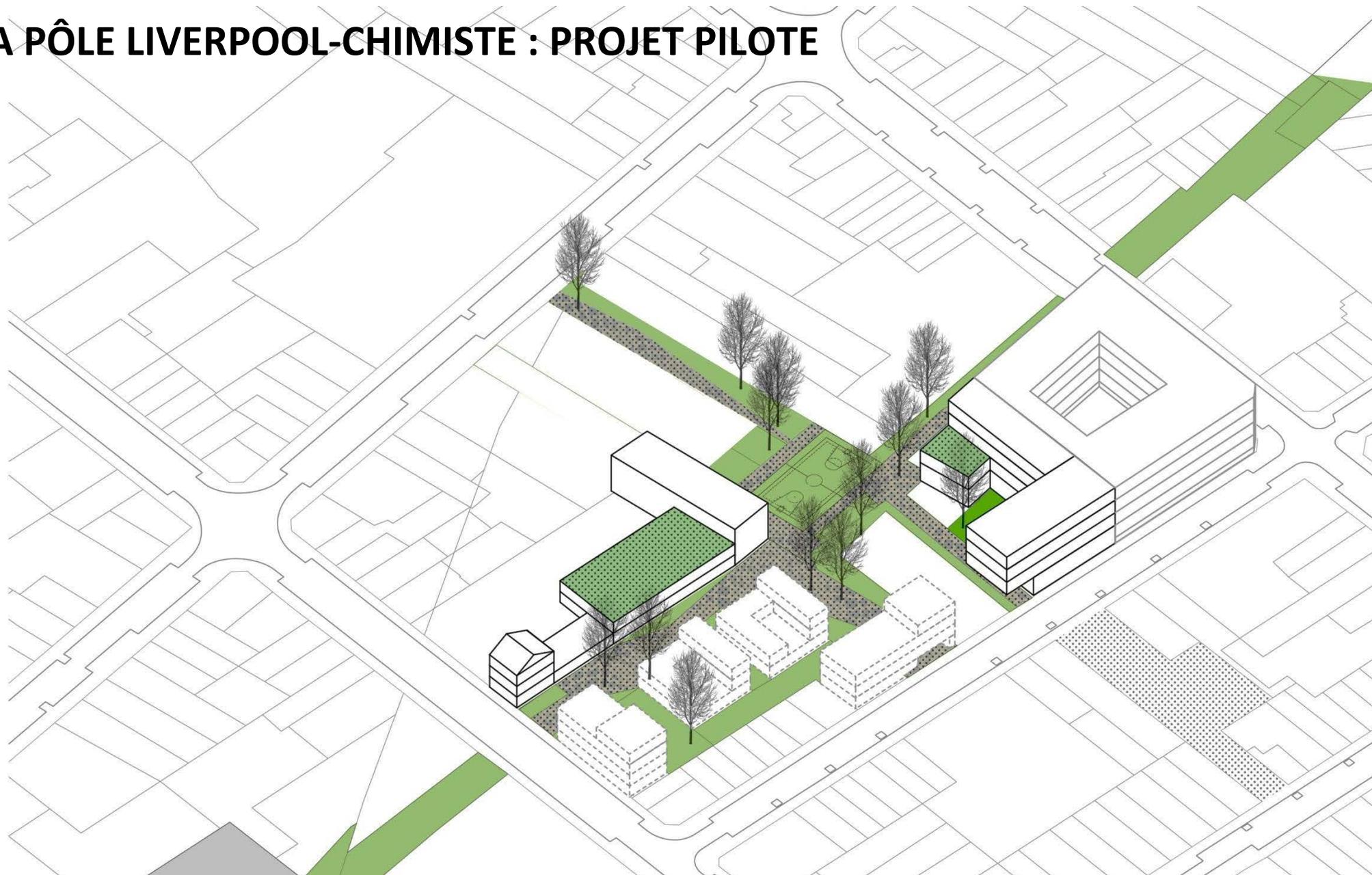
A1c Rénovation en équipement sportif

*A1d Construction de logements (SDRB)*

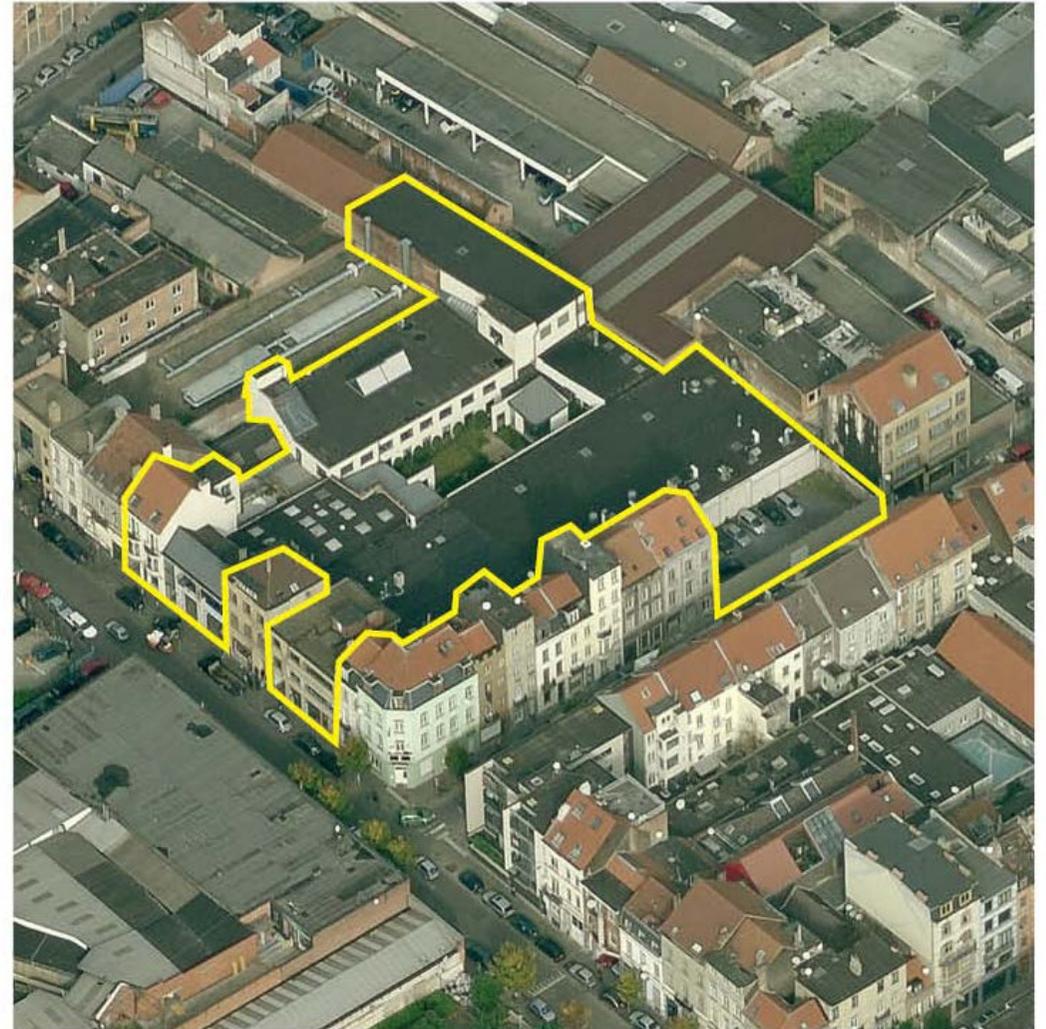
A2 Création d'un équipement communale : la maison de la cohésion sociale

*A3 Parc de la Sennette – tronçon C : Liverpool – Mégissiers*

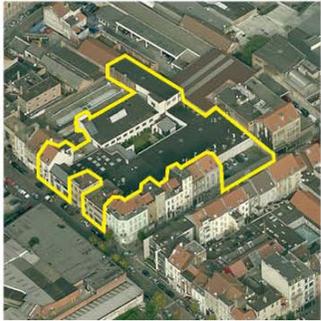
# A PÔLE LIVERPOOL-CHIMISTE : PROJET PILOTE



A1 Réaffectation imprimerie - Rue Liverpool 66-70



## A1a Création d'un conciergerie



### Objectifs

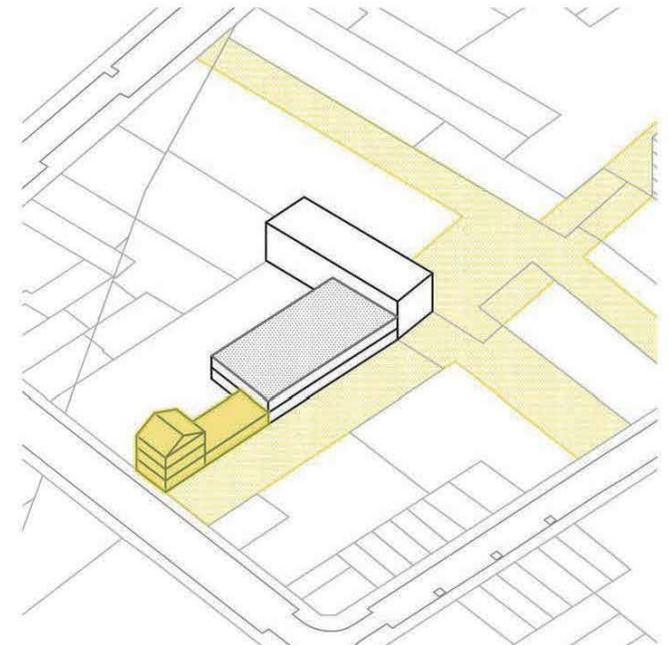
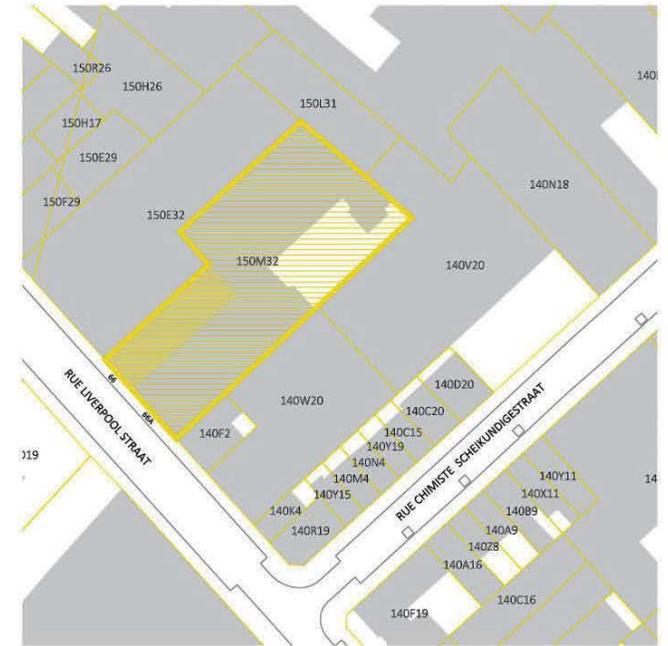
Offrir des logements de qualité et diversifiés à un public fragilisé

### Description

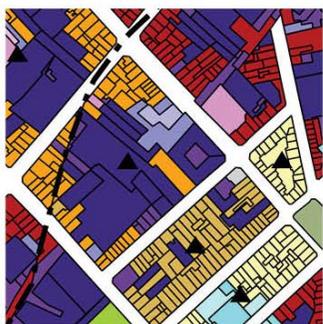
- *Prise en emphytéose du bâtiment industriel (Beliris) ;*
- Aménagement d'une maison unifamiliale (concierge?).

**Porteur :** Commune

**Budget :** 0€



## A1b Aménagement équipement jeunes



### Objectifs

Offrir des activités artistiques et sportives aux jeunes ;

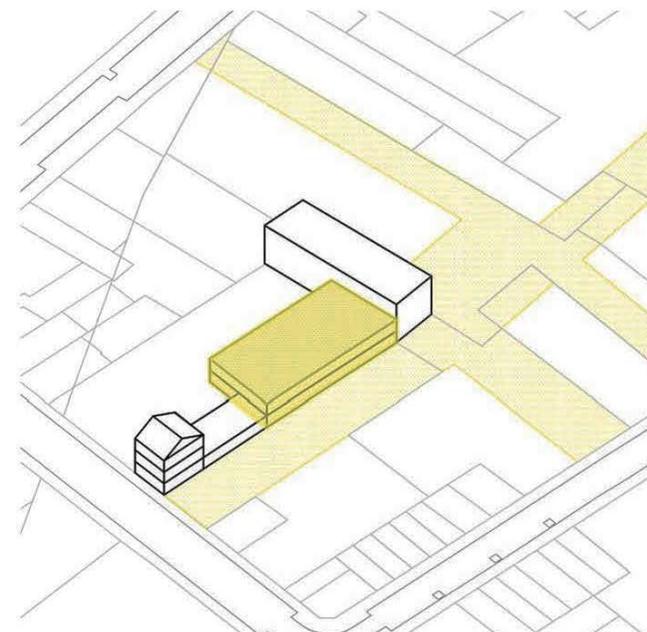
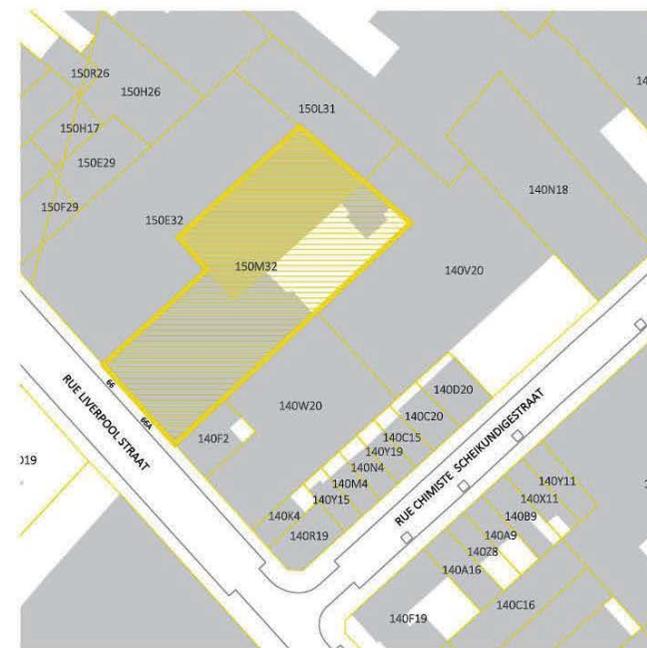
Amener les jeunes vers l'emploi.

### Description

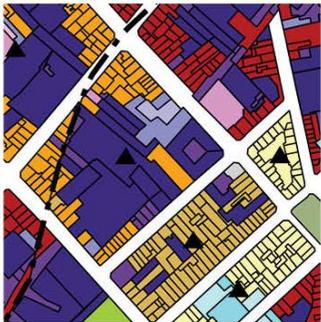
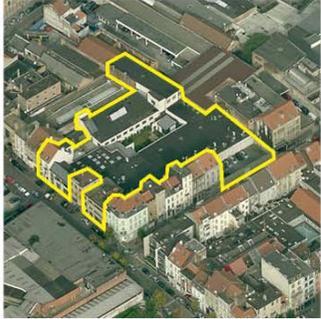
- *Prise en emphytéose du bâtiment industriel (Beliris);*
- Rénovation légère de la partie centrale ;
- Aménagement d'ateliers pour des pratiques artistiques et d'une salle polyvalente.

**Porteur :** Commune

**Budget :** 624.000,00€



## A1c Rénovation en équipement sportif



### Objectifs

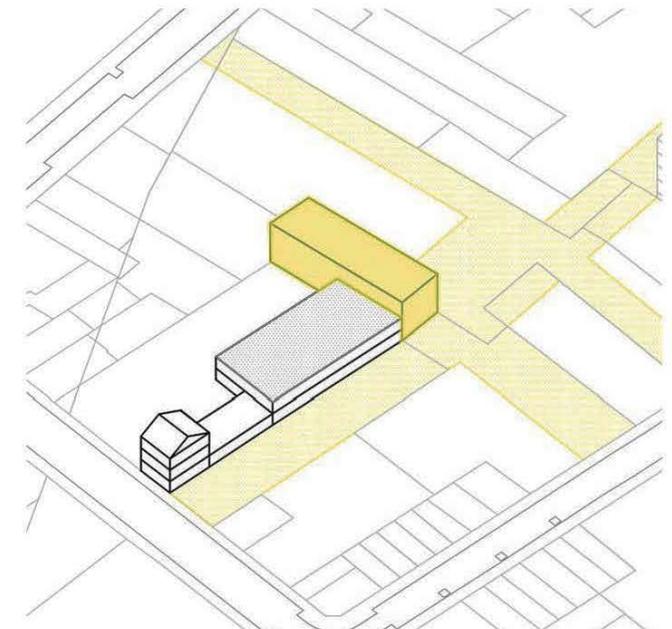
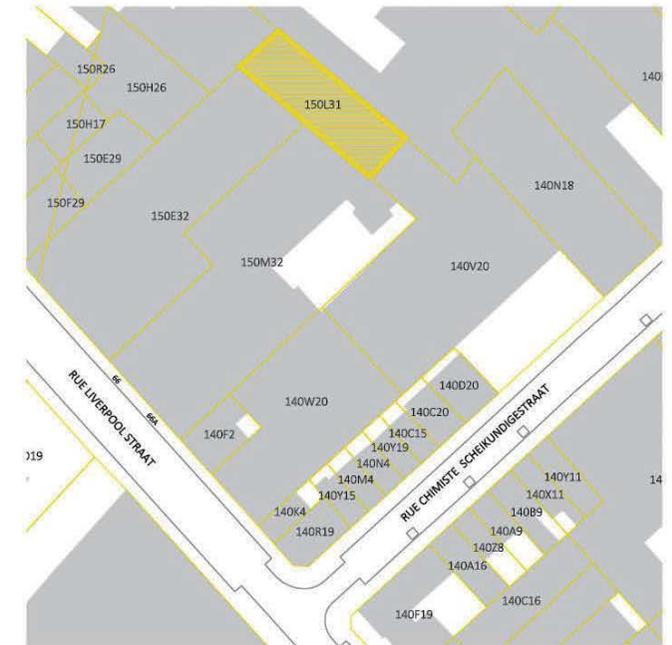
Offrir des activités sportives aux jeunes surtout

### Description

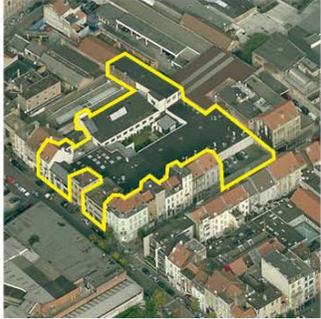
- *Prise en emphytéose du bâtiment industriel (Beliris) ;*
- Rénovation de la partie arrière ;
- Aménagement d'une salle de gymnastique et de danse ;

**Porteur :** Commune

**Budget :** 1.317.980,40€



## A1d Réaffectation imprimerie en logements

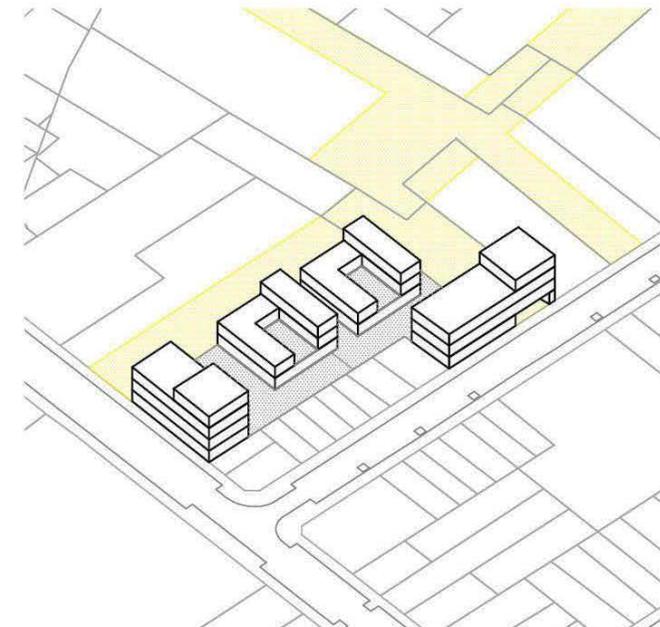
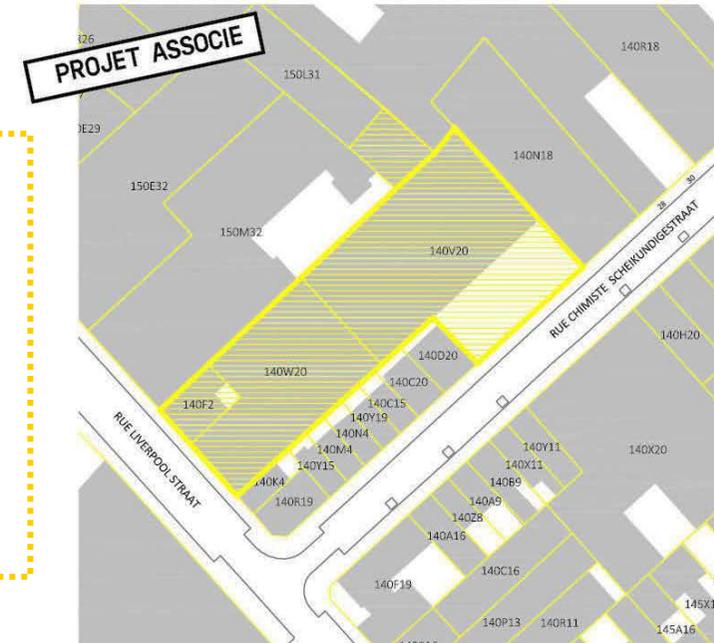


### Projet associé

#### Recommandations :

- Porosité et transparence ;
- Mixité fonctionnelle : accueil d'activités économiques productives?

Porteur : SDRB



## A2 Création d'un équipement communale : la maison de cohésion sociale



### Objectifs

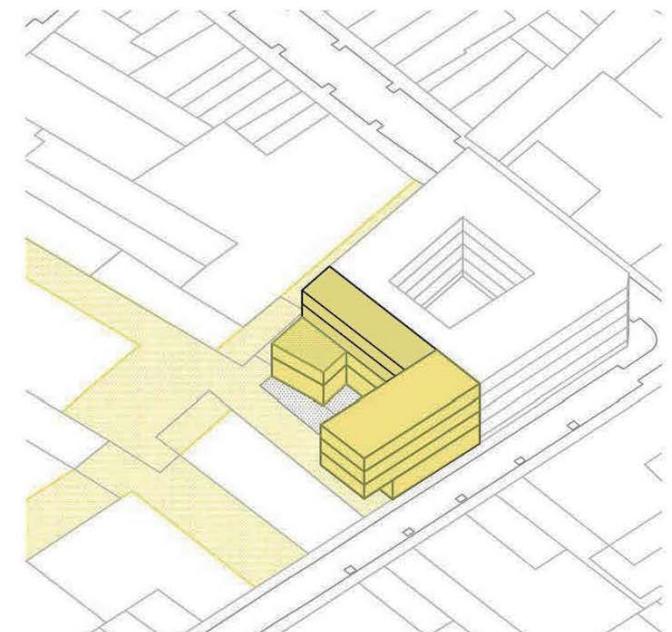
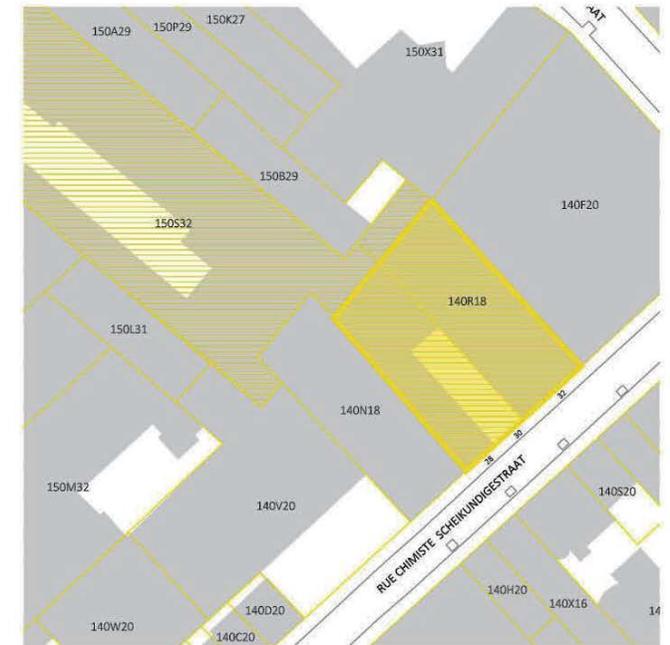
- offrir des locaux adaptés à des activités diversifiées aux associations d'Anderlecht ;
- animer et garantir un certain contrôle social dans le parc linéaire de la Sennette ;
- améliorer le cadre de vie de la rue du Chimiste en remplaçant un immeuble en mauvais état avec une façade à rue aveugle par un bâtiment ouvert et avenant donnant un accès direct au parc de la Sennette.

### Description

- *Prise en emphytéose du bâtiment industriel (Beliris) ;*
- Démolition du bâtiment industriel ;
- Construction d'un équipement;

**Porteur :** Commune

**Budget :** 5.874.000,00 €



## A3 Parc de la Sennette – tronçon C : Liverpool – Mégissiers

### Projet associé

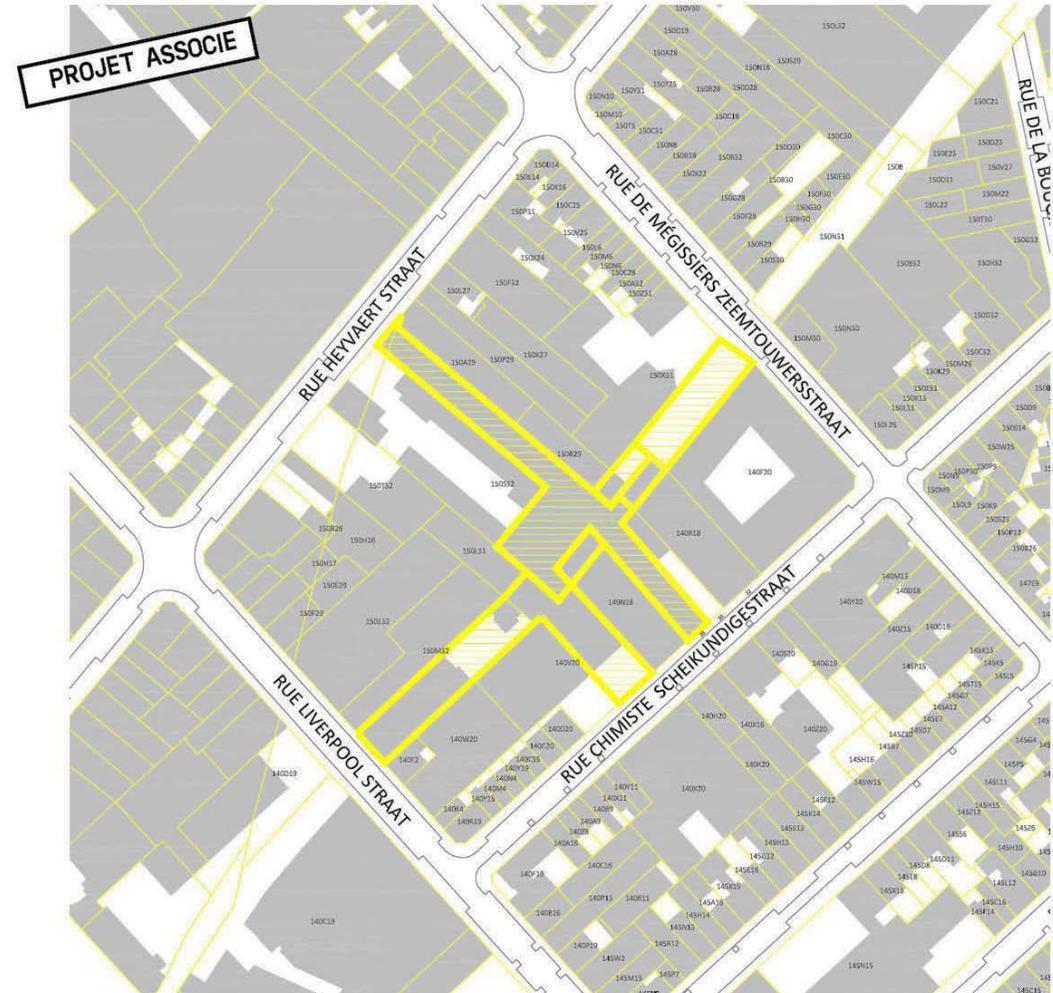
#### Objectifs

- Offrir au quartier des espaces publics de qualité
- Contribuer à l'amélioration de la qualité environnementale
- Renforcer le projet de maillage vert régional
- Améliorer le réseau local de mobilité douce

#### Description

Aménagement de l'espace vert

Porteur : Bruxelles Environnement



Parc Petite Senne Molenbeek

## B AXE ROPSY CHAUDRON

### Doelstelling

Opwaarderen van een belangrijke verbinding sas tussen de stad en de wijk

### Projecten

B-1 Stedenbouwkundige studie voor de ontwikkeling van de openbare ruimte tussen de metrostations Clémenceau-Delacroix

B1 - R1 Aankoop gebouw driehoek Ruhl

B1 - R2 ontwikkeling deel A

B1 - R3 ontwikkeling deel B

B1 - R4 ontwikkeling deel C

B1 - R5 tijdelijke aanpassing

B-2 Bouwen van een voorziening en 6 woningen toegankelijk voor personen met een beperkte mobiliteit op het metrostation Clémenceau

### Objectif

Revaloriser un axe majeur de connexion entre la ville et le quartier

### Projets

B-1 Étude urbanistique pour l'aménagement de l'espace public entre les stations de métro Clémenceau-Delacroix

*B1-R1 Acquisition bâtiment triangle Ruhl*

*B1-R2 Aménagement tronçon A*

*B1-R3 Aménagement tronçon B*

*B1-R4 Aménagement tronçon C*

*B1-R5 Aménagement temporaire*

B-2 Construction d'un équipement et 6 logements accessibles aux PMR sur la station métro Clémenceau

## B-1 Espace public entre les stations de métro Clemenceau-Delacroix



### Objectifs

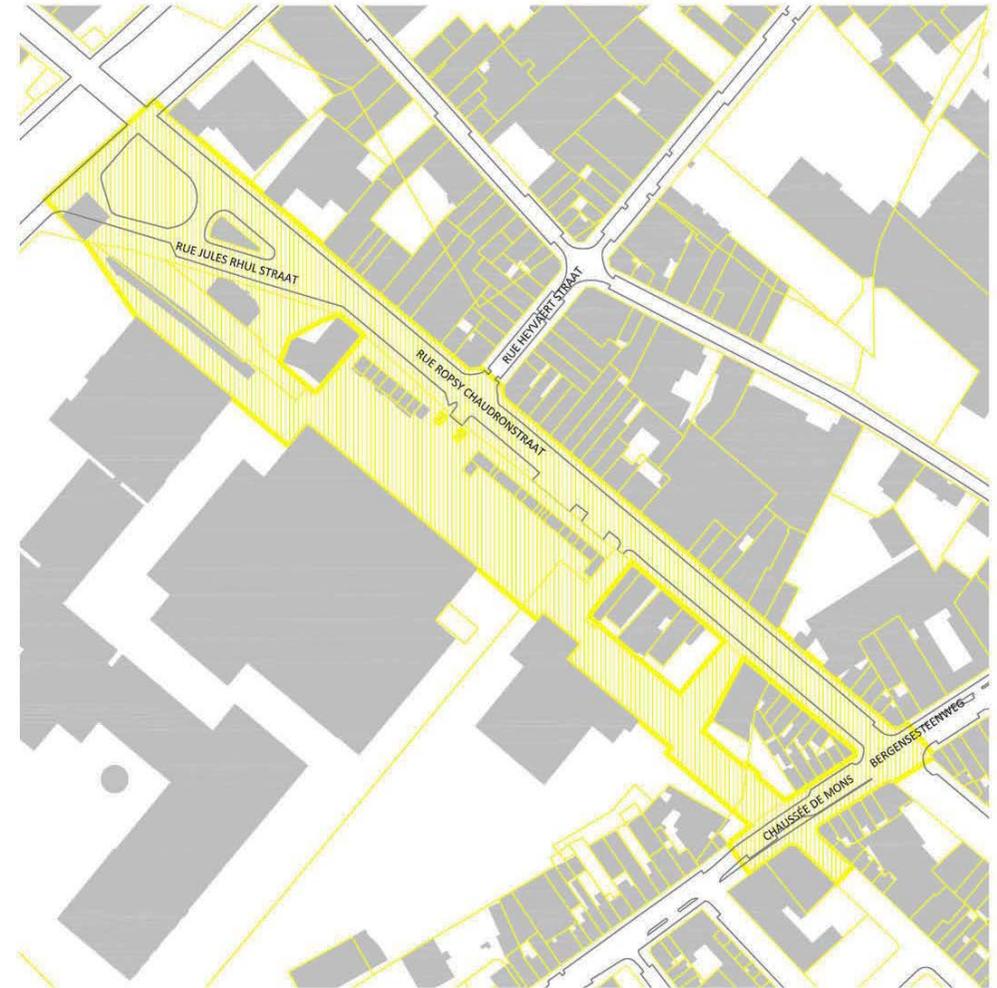
- Créer sur le site un espace public de qualité
- Contribuer à améliorer la mobilité multimodale dans le quartier

### Description

- Eude de programmation et de montage opérationnel pour l'aménagement de l'espace public devant les abattoirs, entre les stations de métro Clemenceau et Delacroix

**Porteur :** Commune

**Budget :** 76.650,00 €



## B1-R1 Acquisition bâtiment triangle Ruhl



### **Projet en réserve**

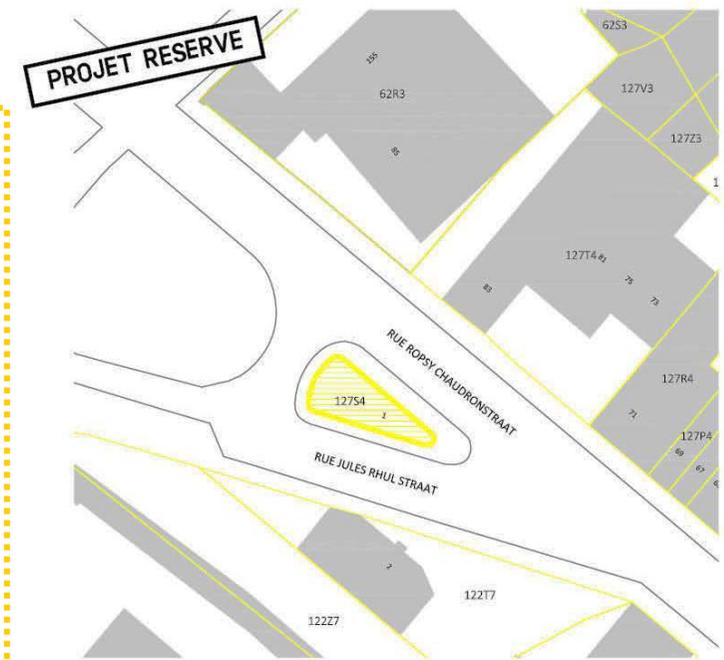
#### **Objectif**

Cette opération permet d'assurer la maîtrise communale sur un site (inscrit au PRAS en zone verte) compris dans le périmètre destiné à usage public

#### **Description**

Achat et requalification

**Porteur :** Commune



## B1-R2 Aménagement tronçon A



### Projet en réserve

#### Objectif

Amorcer la création d'un véritable espace public de qualité et ouvert sur la ville et le quartier

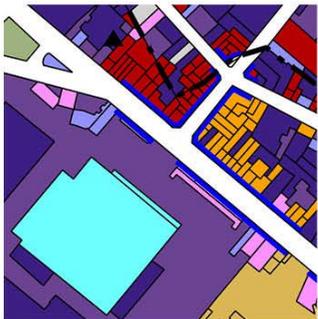
#### Description

Requalification

Porteur : Commune



## B1-R3 Aménagement tronçon B



### Projet en réserve

#### Objectif

Amorcer la création d'un véritable espace public de qualité et ouvert sur la ville et le quartier

#### Description

Requalification

Porteur : Commune



## B1-R4 Aménagement tronçon C



### **Projet en réserve**

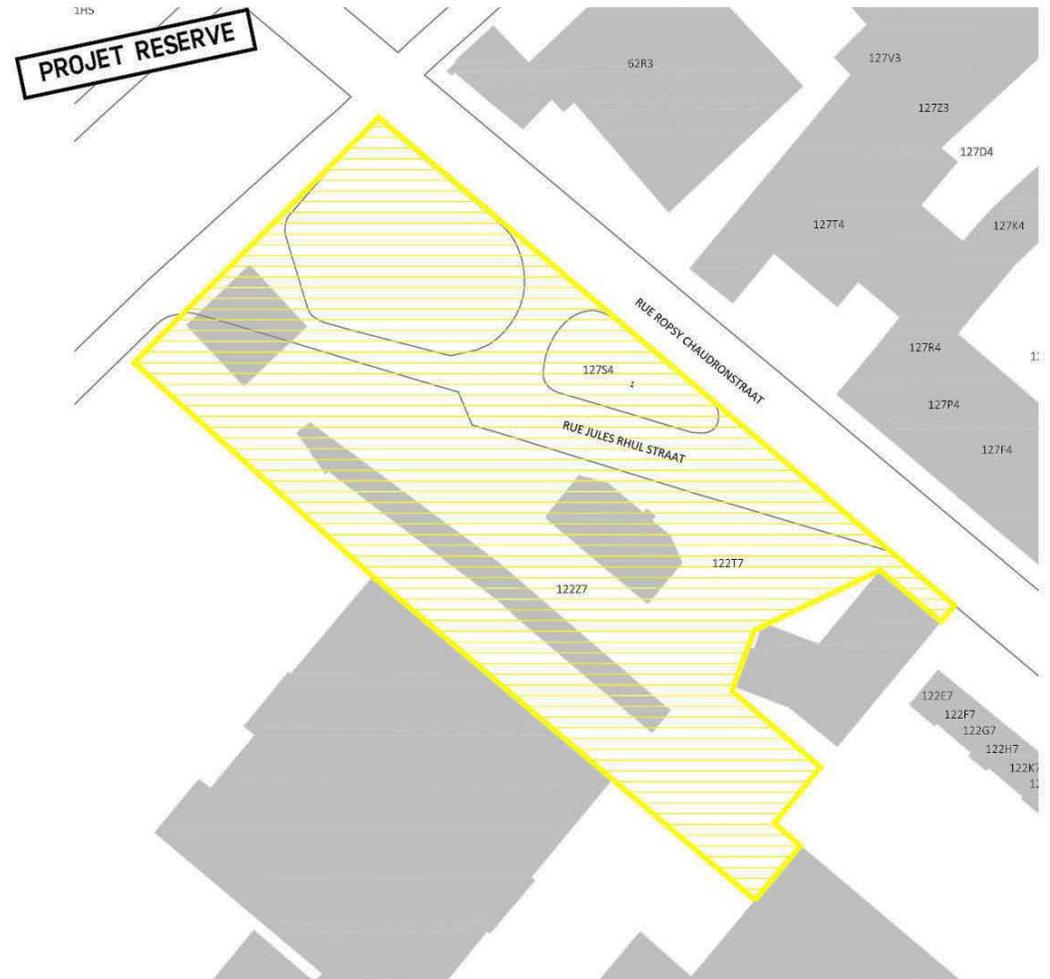
#### **Objectif**

Amorcer la création d'un véritable espace public de qualité et ouvert sur la ville et le quartier

#### **Description**

Requalification

**Porteur : Commune**



## B1-R5 Aménagement temporaire

### Projet en réserve

### Objectif

Améliorer à court terme les conditions d'usage de cet espace public et/ou évaluer des hypothèses pour son aménagement

### Description

Aménagement temporaire

Porteur : Commune

Exemple d'un aménagement provisoire



## *B-2 Construction d'un équipement et 6 logements accessibles aux PMR sur la station métro Clemenceau*



### Objectif

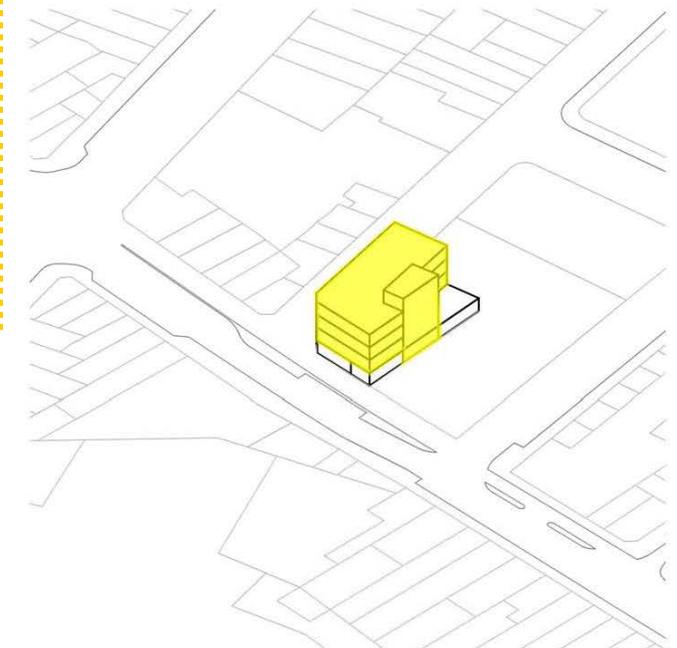
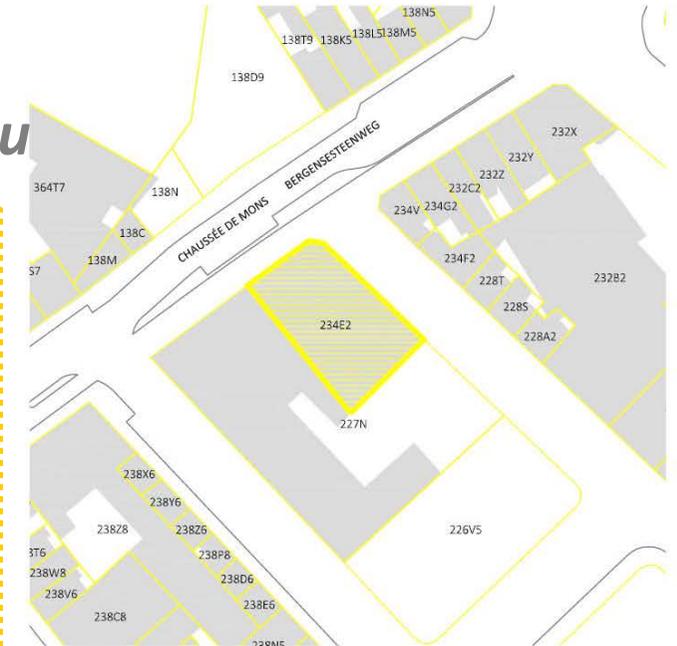
Offrir des logements de qualité accessibles aux PMR à un public fragilisé

### Description

- Achat du bien à la Régie foncière régionale par la Commune ;
- *Construction d'un équipement au premier étage et de 6 logements avec ascenseur sur la station de métro Clémenceau.*

**Porteur :** Commune + promoteur social

**Budget :** 458.000 €



## C POLE LEMMENS

### Doelstelling

Van het Lemmensplein een veilige en aangename plek maken voor iedereen

### Projecten:

C-1 Ontwikkeling van een voorziening/handel en 2 appartement en - Lemmensplein 4

C-2 Oprichting van een gemeentelijke crèche - gelijkvloers Potengoodstraat 20

### Objectif

Faire de la place Lemmens un lieu de vie sécurisant et agréable pour tous

### Projets:

C-1 Aménagement d'un équipement/commerce et de 2 logements - Place Lemmens 4

C-2 Création d'une crèche communale— Rez-de-chaussée rue de la Poterie 20

## C1 Aménagement d'un équipement/commerce et de 2 logements - Place Lemmens 4



### Objectif

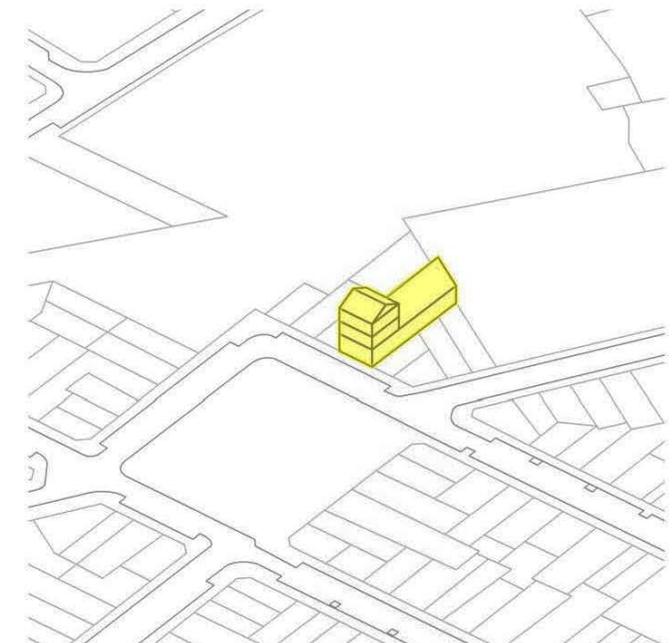
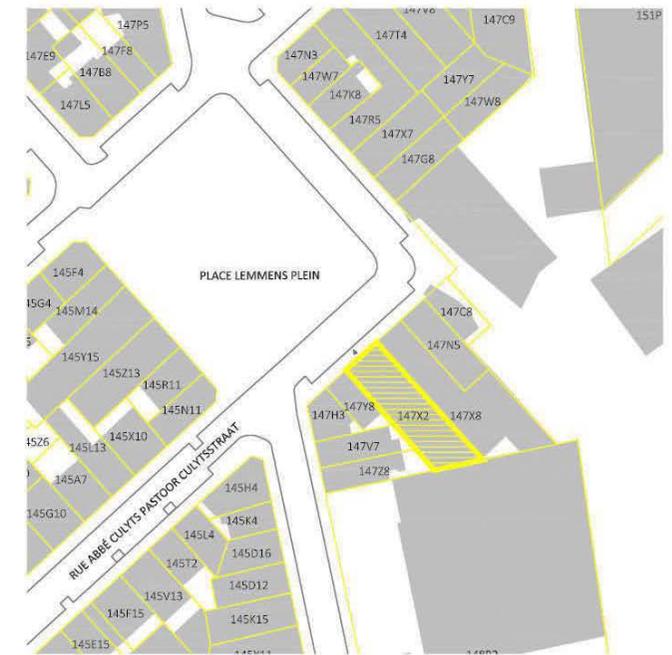
Renforcer l'animation et le contrôle social sur la place

### Description

- Acquisition du bâtiment ;
- Aménagement d'un équipement ouvert sur le quartier ou d'un commerce au rez-de-chaussée;
- Reprise du bail de location des deux logements.

**Porteur :** Commune

**Budget :** 815.000,00€



## C-2 Création d'une crèche communale Rez-de-chaussée rue de la Poterie 20



### Objectifs

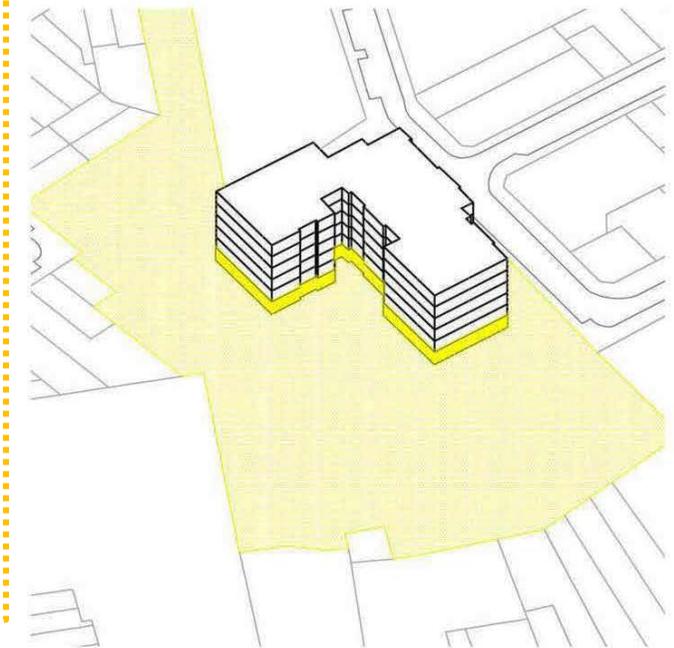
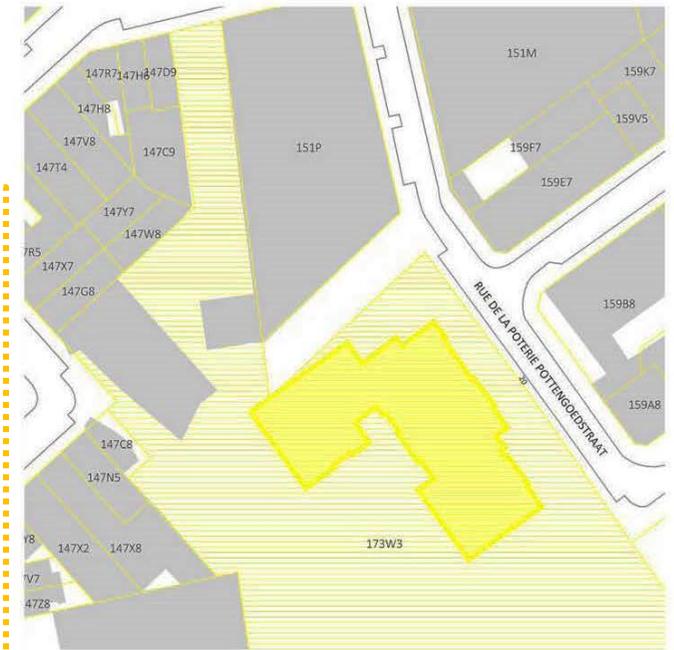
- offrir un nombre important de places en crèche pour faire face à la demande importante à Anderlecht et en Région de Bruxelles Capitale ;
- renforcer l'animation et le contrôle social dans le pôle Lemmens (place et parc).

### Description

- relogement des associations qui occupent actuellement les locaux au rez-de-chaussée ;
- rénovation légère et aménagement d'une crèche de X lits au rez-de-chaussée de l'immeuble à appartements communal ;
- aménagement jardin.

**Porteur :** Commune

**Budget :** 1.306.000,00 €



# D PALETTE DE LOGEMENTS SOLIDAIRES

### Doelstelling

Kwaliteitswoningen bouwen toegankelijk voor een kansarme bevolking

### Projecten

D-1 aankoop van gebouw en wederverkoop aan sociale promotor - Liverpoolstraat 114

D-2 aankoop van gebouw en wederverkoop aan sociale promotor - Rue Abbé Cuyllits 44

*D-3 aankoop van gebouw en renovatie in 4 appartementen - Scheikundigestraat 54*

*D-4 aankoop van gebouw en oprichting van 9 appartementen en voorziening/winkel op gelijkvloers - Kliniekstraat 28*

### Objectif

Créer du logement de qualité accessible à une population fragilisée ;

### Projets

D-1 Achat d'un immeuble et revente à promoteur social – Rue Liverpool 114

D-2 Achat d'un immeuble et revente à promoteur social – Rue Abbé Cuyllits 44

*D-3 Achat d'un immeuble et rénovation en 4 logement - Rue du Chimiste 54*

*D-4 Achat d'un immeuble et création de 9 logements solidaire et un équipement / commerce au rez-de-chaussée - Rue de la Clinique 28*

## D-1 Achat d'un immeuble et revente à promoteur social – Rue Liverpool 114



### Objectifs

Offrir des logements de qualité et diversifiés à un public fragilisé ;

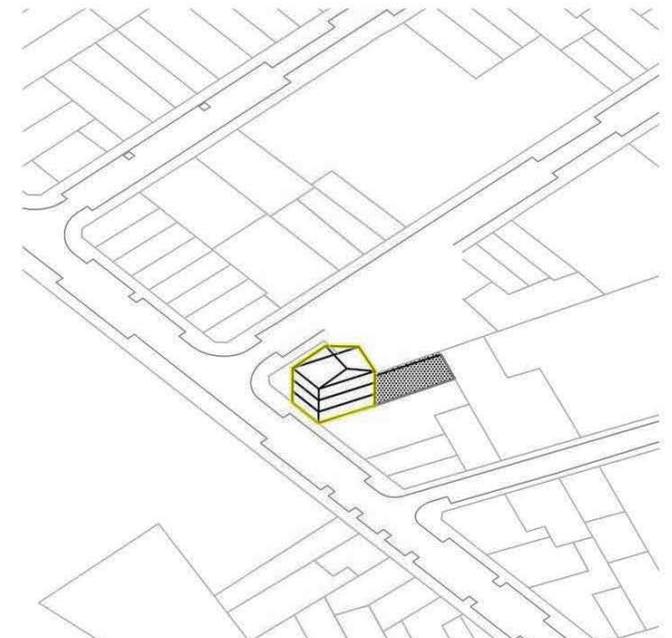
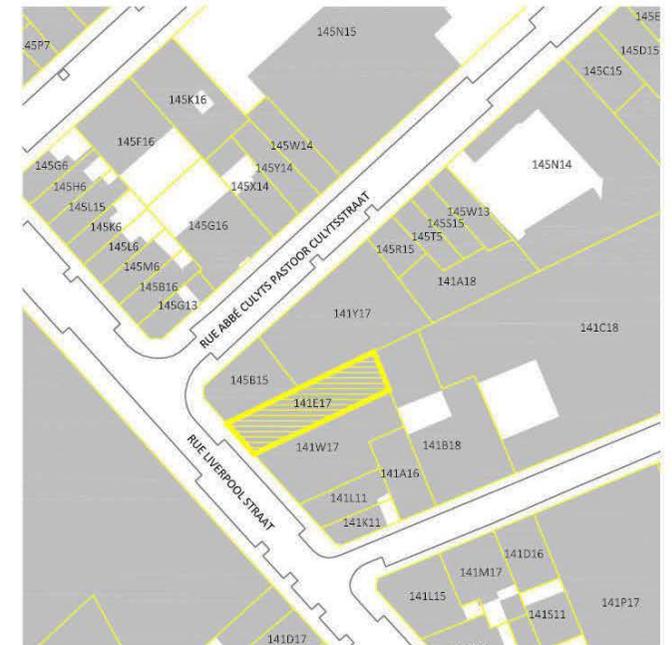
Supprimer un chancre.

### Description

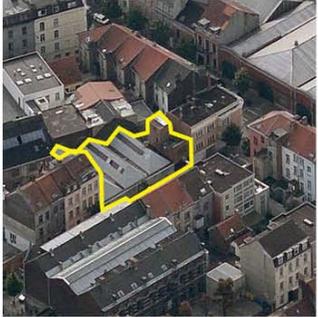
- Acquisition du bâtiment ;
- Démolition des annexes ;
- *Rénovation de 3 logements.*

**Porteur** : Commune et promoteur social

**Budget** : 181.500 €



## D-2 Achat d'un immeuble et revente à promoteur social – Rue Abbé Cuyllits 44



### Objectifs

Offrir des logements de qualité et diversifiés à un public fragilisé ;

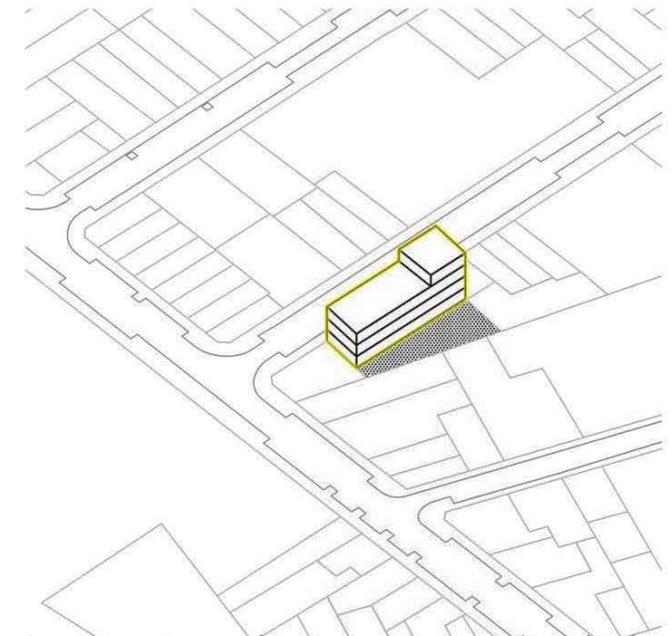
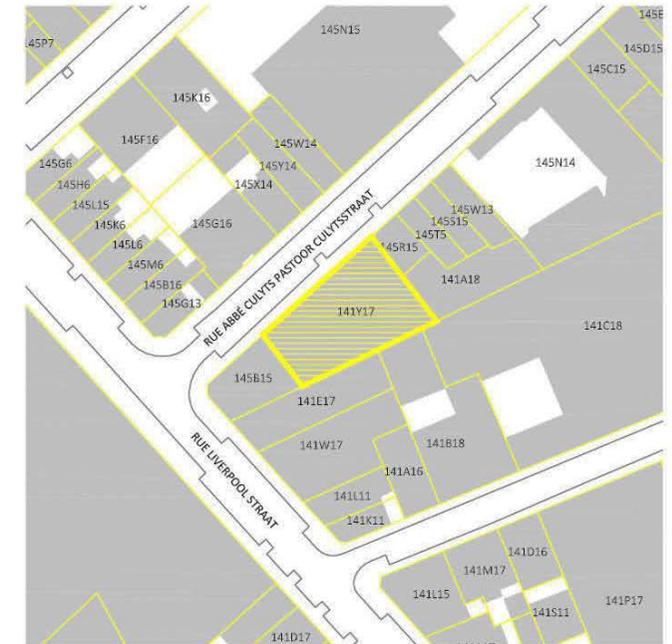
Supprimer un chancre.

### Description

- Acquisition ou expropriation du bâtiment ;
- Démolition du bâtiment ;
- *Construction de 10 logements.*

**Porteur** : Commune et promoteur social

**Budget** : 290.400€



## D-3 Achat d'un immeuble et rénovation en 4 logement - Rue du Chimiste 54



### Opération en réserve

#### Objectifs

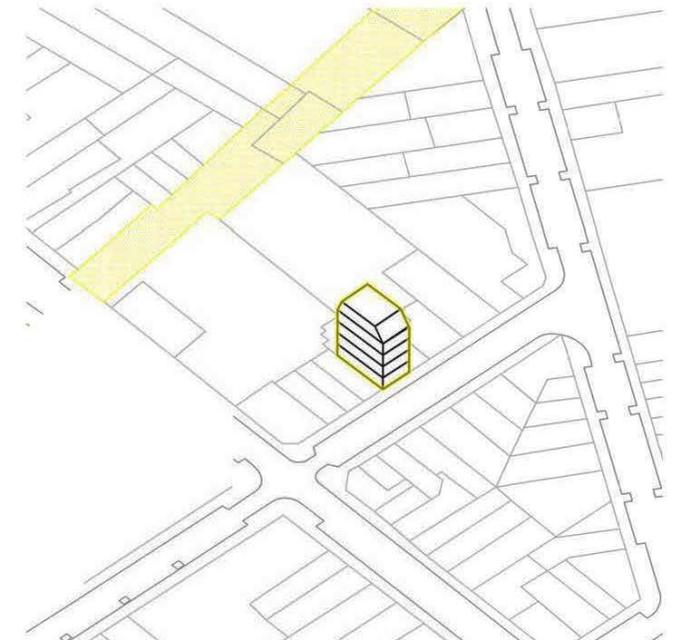
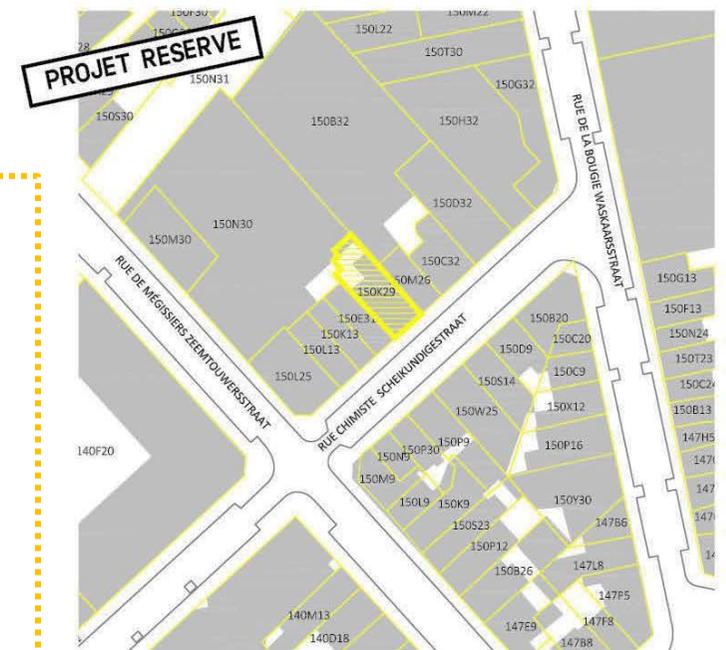
Offrir des logements de qualité et diversifiés à un public fragilisé ;

Supprimer un chancre.

#### Description

- Acquisition du bâtiment ;
- Rénovation de 4 logements.

Porteur : Commune



## D-4 Achat d'un immeuble et création de 9 logements solidaire et un équipement / commerce au rez-de-chaussée - Rue de la Clinique 22



### Opération en réserve

#### Objectifs

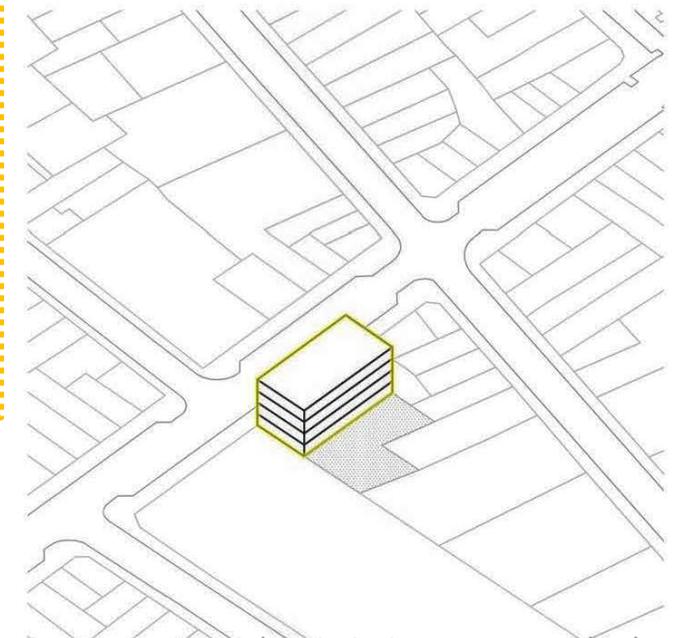
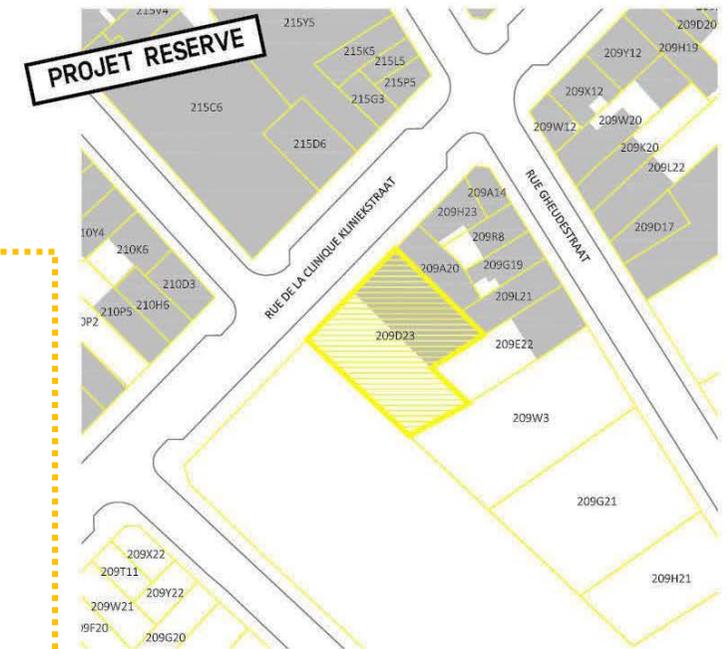
Offrir des logements de qualité et diversifiés à un public fragilisé ;

Supprimer un chancre.

#### Description

- Acquisition du bâtiment ;
- Démolition de l'entrepôt ;
- *Construction de 9 logements;*
- *Aménagement d'un équipement ou d'un commerce au rez-de-chaussée.*

**Porteur :** Commune



### E PROPLETE

#### **Project**

E – 1a Point net : Ontwikkeling van een mini-containerpark

E - 1b Point net : Beheer van een klein containerpark + sensibilisering voor netheid

#### **Projet**

E-1a Point net : Aménagement petit parc a container

E-1b Point net : Gestion petit parc a container + sensibilisation à la propreté

## *E-1a Point net : Aménagement petit parc a container*

### **Objectif**

Donner la possibilité aux habitants de déposer leurs encombrants + sacs bleus et jaunes à proximité de chez eux

Sensibiliser au sujet de la propreté

### **Description**

Aménagement d'un petit parc à conteneurs local dans le parc de la Rosée

**Porteur :** Commune

**Budget :** 20.500,00 €



## E-1b Point net : Gestion petit parc a container + sensibilisation à la propreté

### Objectifs

- Assurer le bon fonctionnement du mini-parc
- Sensibiliser habitants et usagers au sujet de la propreté du quartier
- Accompagner les contrats de gestion des déchets commerciaux
- Faire le lien entre le quartier et les services communaux
- Favoriser les comportements responsables

### Description

Engagement d'un agent de propreté pour :

- assurer le fonctionnement du parc ;
- développer des actions de sensibilisation.

**Porteur :** Commune

**Budget :** 136.000,00 €



### F PROJETS ASSOCIES

F1 Park Kleine Zenne - deel A: Ropsy Chaudron-Passerstraat

F2 Park Kleine Zenne - deel B: Liverpoolstraat-Passerstraat

F3 Park Kleine Zenne - deel D : Zeemtouwerstraat-  
Ninoofsepoort

F4 Park Kleine Zenne – deel E: Ninoofsepoort-Dauwpark

F5 Huisvesting en economische activiteit Heyvaertstraat 114-  
116.

F6 Huisvesting en voorziening Heyvaertstraat 28-30.

F1 Parc de la Sennette – tronçon A : Ropsy Chaudron – Compas

F2 Parc de la Sennette – tronçon B : Liverpool – Compas

F3 Parc de la Sennette – tronçon D : Mégissiers – Porte Ninove

F4 Parc de la Sennette – tronçon E : Porte Ninove-Parc de la  
Rosée

F5 Logements et activités économiques Rue Heyvaerts 114-116

F6 Équipement et logements rue Heyvaerts 28-30

## F1 Parc de la Sennette – tronçon A : Ropsy Chaudron – Compas

### Projet associé

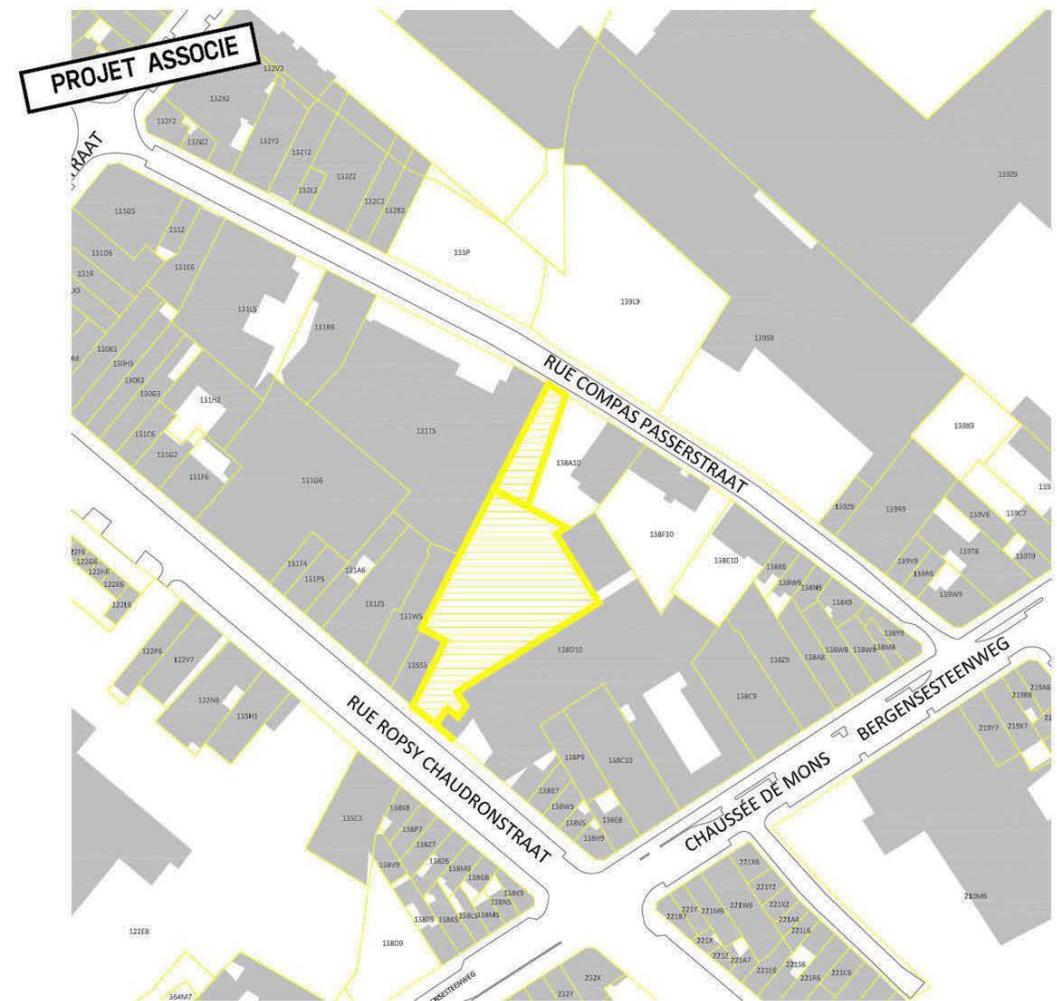
#### Objectifs

- Offrir au quartier des espaces publics de qualité
- Contribuer à l'amélioration de la qualité environnementale
- Renforcer le projet de maillage vert régional
- Améliorer le réseau local de mobilité douce

#### Description

Aménagement de l'espace vert

Porteur : Bruxelles Environnement



## F2 Parc de la Sennette – tronçon B : Liverpool – Compas

### Projet associé

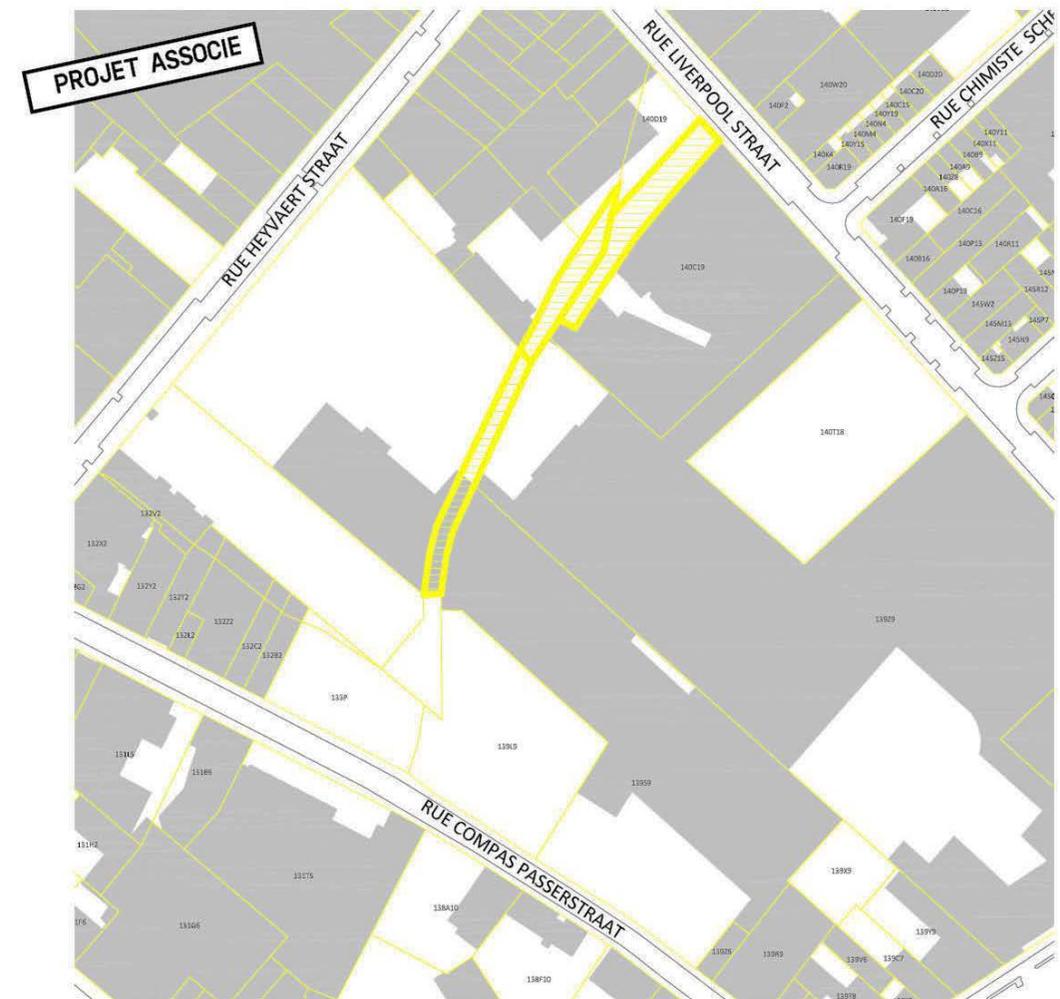
#### Objectifs

- Offrir au quartier des espaces publics de qualité
- Contribuer à l'amélioration de la qualité environnementale
- Renforcer le projet de maillage vert régional
- Améliorer le réseau local de mobilité douce

#### Description

Aménagement de l'espace vert

Porteur : Bruxelles Environnement



## F3 Parc de la Sennette – tronçon D : Mégissiers – Porte Ninove

### Projet associé

#### Objectifs

- Offrir au quartier des espaces publics de qualité
- Contribuer à l'amélioration de la qualité environnementale
- Renforcer le projet de maillage vert régional
- Améliorer le réseau local de mobilité douce

#### Description

Aménagement de l'espace vert

Porteur : Bruxelles Environnement



## F4 Parc de la Sennette – tronçon E : Porte Ninove-Parc de la Rosée

### Projet associé

#### Objectifs

- Offrir au quartier des espaces publics de qualité
- Contribuer à l'amélioration de la qualité environnementale
- Renforcer le projet de maillage vert régional
- Améliorer le réseau local de mobilité douce

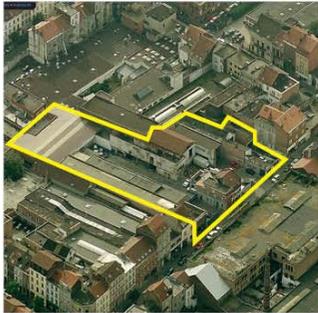
#### Description

Aménagement de l'espace vert

Porteur : Bruxelles Environnement



## F5 Logements et activité économique Heyvaerts 114-115



### Projet associé

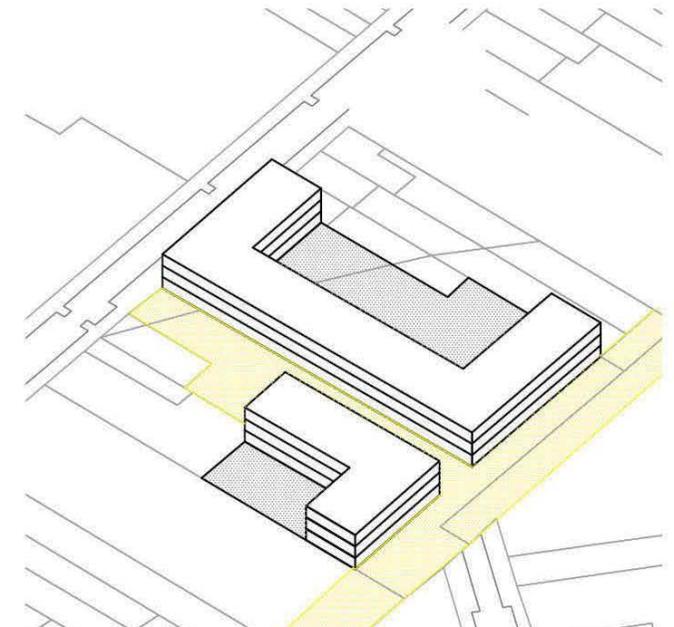
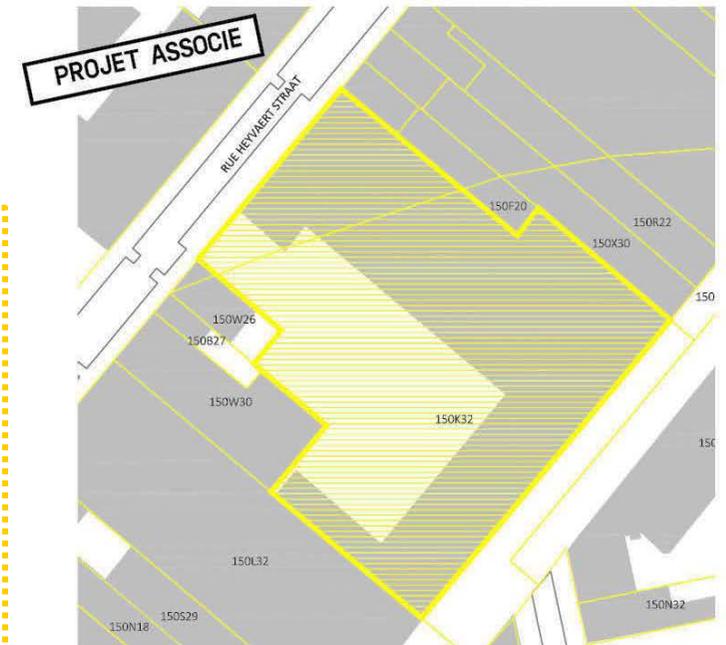
#### Objectifs

- Contribuer à la mixité des fonctions
- Contribuer au contrôle social dans le parc de la Senette
- Améliorer le cadre de vie local

#### Description

Reconversion du site en logement et activité économique

Porteur : SDRB



## F6 Équipement et logements – Heyvaerts 28-30



### Projet associé

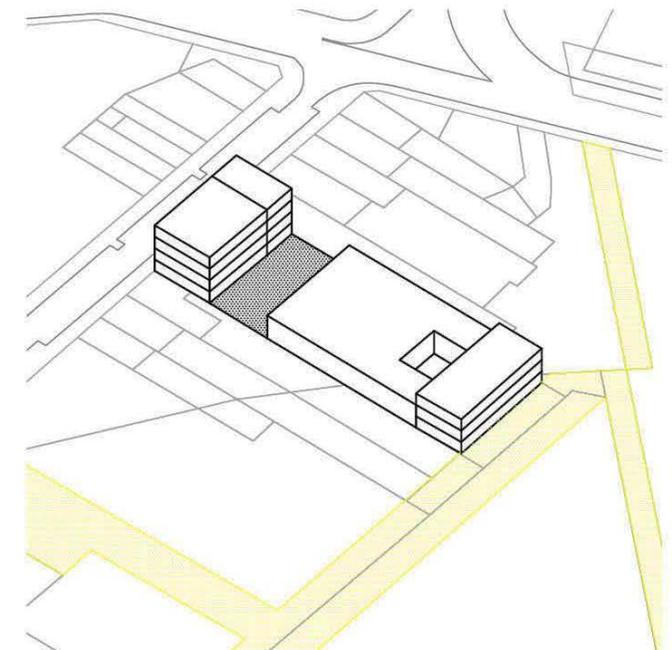
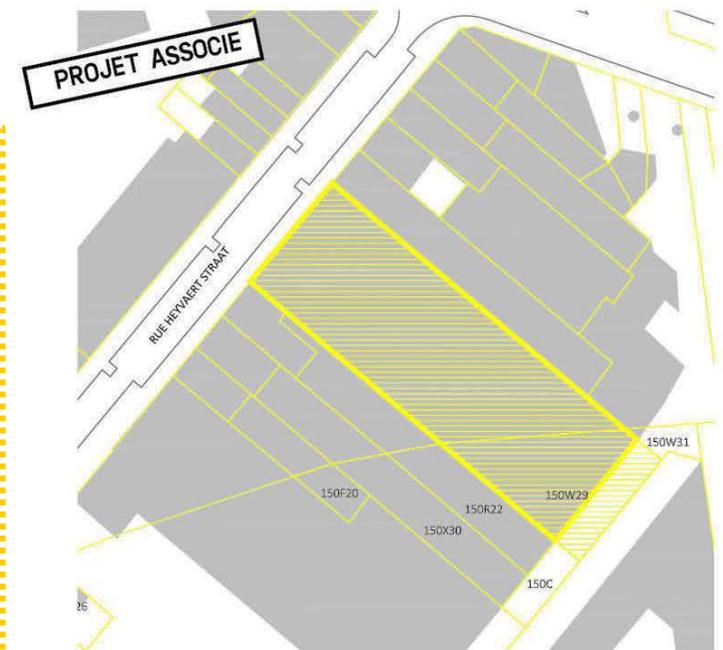
#### Objectifs

- Contribuer à la mixité des fonctions
- Contribuer au contrôle social dans le parc de la Senette
- Améliorer le cadre de vie local

#### Description

Reconversion du site en logement et activité économique

Porteur : SDRB



## G FORMATION ET EMPLOI

### Projets

- G-1 Pratiques éducatives d'ici et d'ailleurs
- G-2 Économie Locale 2.0
- G-3 Journal de quartier
- G-4 Coordination réseaux ISP et plate-forme employeurs
- G-5 ISP Régie des quartiers

## Pratiques éducatives d'ici et d'ailleurs

Formation d'animateurs interculturels de prévention et travail sur le quartier en guise de stage

PORTEUR: Actes et paroles asbl

BUDGET : 390.000 €

## Economie locale 2.0

Rencontre des entreprises existantes pour mieux comprendre leur besoins (information, formation, recrutement, microcrédit...) et détecter les projets dormants

Organisation d'un parcours d'inclusion économique (logiques administratives, légales...) pour les candidats à l'autocréation

Création d'un cadre commun de communication

PORTEUR: Euclides srl

BUDGET : 200.000 €

## Réalisation d'un journal de quartier

Réalisation d'un journal de quartier en partenariat avec des chômeurs peu qualifiés en formation

PORTEUR: Maks vzw

BUDGET : 20.000 €

## Coordination de deux réseaux « emploi »

Création et coordination de deux réseaux : coordination des intervenants du quartier actifs dans le domaine de l'insertion et plateforme des employeurs

PORTEUR : Commune d'Anderlecht - Service communal de l'économie

BUDGET : 611.500 €

## Rénovation voiries et trottoirs

Réfection de voiries en mauvais état,  
amélioration du cadre de vie et insertion socioprofessionnelle.

PORTEUR: Régie Quartier

PRIX 395.000,00 €

### H PROJETS SOCIO CULTURELS

#### Projets:

- H-1 Tente mobile Lemmens
- H-2 Soutien scolaire Avicenne
- H-3 Made in Kuregem
- H-4 Cureghem street zone
- H-5 Vivre en musique
- H-6 The new rezolution
- H-7 Compas en santé
- H-8 Programmation sportive Compas
- H-9 Centre de bien-être
- H-10 La maison des enfants Compas
- H-11 Sur le trace de mes aînés et Schola-Ludo

## **Tente mobile Lemmens**

Mise en place d'un espace communautaire (tente lors de la bonne saison) une fois par semaine sur la place Lemmens. Ce lieu sera animé par les femmes, les jeunes et des associations.

Le projet comprend un espace dédié à l'accueil des enfants (0-6 ans)

PORTEUR : Bouledeneige asbl

BUDGET : 90.000 €

## **Soutien scolaire et animation socioculturelle**

Engagement d'un conseiller pédagogique de niveau universitaire pour gérer les secteurs "soutien scolaire" et "socioculturel" de la salle chimiste et du Centre de Jeunes

Engagement d'un animateur socioculturel pour la gestion de l'activité de la cafétaria, en lien avec les projets de participation des jeunes aux projets du CQD

PORTEUR : Avicenne asbl

BUDGET : 90.000 €

### **Made in Kureghem**

Organisation d'activités pour les adolescents dans le domaine du sport et des arts de la scène ("urban sports" et "urban arts" en particulier)

PORTEUR : Gemeentelijke jeugddienst

BUDGET : 380.000 €

### **Vivre en musique**

Mise en place d'ateliers d'apprentissage du français par le chant

PORTEUR : Musique plurielle

BUDGET : 110.000 €

## The new rezolution

Renforcement des activités mises en place actuellement (boxe, mini-foot, atelier d'écriture, initiation à l'enregistrement studio...) pour les jeunes de 15 à 30 ans

PORTEUR : Rezolution asbl

BUDGET : 80.000 €

## Cureghem Street Zone

Création d'un espace d'accueil et de rencontre pour les jeunes où des activités culturelles et sportives seront organisées. Il est prévu que le lieu soit géré de façon participative

PORTEUR : Comuunal d'Anderlecht - Service communal de la Jeunesse

BUDGET : 152.000 €

## Compas en santé

Création d'un réseau santé qui sera coordonné par un travailleur social.

Les objectifs du réseau seront de réaliser un diagnostic détaillé et de mettre en place des actions spécifiques sur cette base (création d'un répertoire santé, information et sensibilisation des habitants et professionnels...)

PORTEUR : Commune d'Anderlecht – Service communal de la santé

BUDGET : 176.000 €

## Programmation sportive

Organisation d'activités sportives dans l'espace public, de galas et de démonstrations sportives, d'excursion sportives et rencontre avec les clubs sportifs anderlechtois

PORTEUR : Commune d'Anderlecht – Service de sports

BUDGET : 90.000 €

### **Centre de bien-être**

Alphabétisation et apprentissage de la couture par les femmes socialement défavorisées. Les deux axes seront liés et les ateliers de couture devraient aboutir à la vente de vêtements et à un défilé par an

PORTEUR : UFLED asbl

BUDGET : 12.000 €

### **La maison des enfants "Compas"**

Organisation quotidienne du soutien scolaire et d'ateliers créatifs pour près de 40 enfants âgés de 6 à 12 ans

PORTEUR : Vie associative francophone d'Anderlecht asbl

BUDGET : 140.000 €

## Sur le trace de mes aînés se dessinent mes identités Schola-Ludo

Accompagnement parental et soutien scolaire via le jeu de société

PORTEUR : Walalou asbl

BUDGET : 40.000 €

### I PARTICIPATION ET COHESION SOCIALE

I-1	Wijkantenne	I-1	Antenne de quartier
I-2	Participatiebudget	I-2	Budget participatif
I-3	Wijkfeest	I-3	Fête de quartier
I-4	Projetleider	I-4	Chef de projet

## Antenne de quartier

Création et gestion d'une antenne de quartier et mise en place d'une dynamique participative dans le quartier

PORTEUR : Commune d'Anderlecht – Service rénovation urbaine – Coordination CQD

BUDGET : 200.000 €

## Budget participatif Lemmens

Soutenir des projets citoyens via un appel à projet annuel

PORTEUR : Commune d'Anderlecht – Service rénovation urbaine – Coordination CQD

BUDGET : 100.000 €

## Fête de quartier Lemmens

Organisation annuelle de la fête de quartier « Lemmens en couleur »

PORTEUR : Commune d'Anderlecht – Service rénovation urbaine – Coordination CQD

BUDGET : 20.000 €

## Chef de projet CQD Compas

Coordination du CQD Compas

PORTEUR : Commune d'Anderlecht – Service rénovation urbaine – Coordination CQD

BUDGET : 250.000 €