

## Procès-verbal de la commission de quartier du 24 juin 2014

Heure : 18h45 → 20h15

Lieu : Curo-Hall, salle agora

Présences :

Hanane Agezal (Walalou), Marja Alaerts (Tracé Brussel), Karim Boulmaïz (Service Rénovation urbaine, Commune d'Anderlecht), Lieve De Beir (GC De Rinck, VGC), Eric De Swaef (Service Rénovation urbaine, Commune d'Anderlecht), Davy Fiankan (Service Rénovation urbaine, Commune d'Anderlecht), Jean-Luc Haubruge (Régie des quartiers), Stéphane Hiligsmann (Service Rénovation urbaine, Commune d'Anderlecht), Nik Honinckx (Beeldenstorm), Marie-Jeanne Mertens (Département de affaires économiques et sociales, commune d'Anderlecht), Eric Romain (Service Economie, Commune d'Anderlecht), Barbara Thompson (CRU, Réseau habitat), Guy Van Beeck (Service Rénovation urbaine, Commune d'Anderlecht), Yaël Wischnevsky (Mission locale), Marwan Zoueini (Musique plurielle) et Moustapha Zoufri (Avicenne).

Ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal de la réunion du 25 mars 2014 ;
2. État d'avancement des différents projets.

Compte-rendu

Les personnes suivantes sont excusées : Christophe Dielis, Cindy Vandeweyer, Eva de Baerdemaker, Mohammed Moumni et Alu Calogero.

1. Le procès-verbal de la réunion précédente (25 octobre 2013) ne fait l'objet d'aucune remarque. Il est approuvé.

Le chef de projet revient sur plusieurs points soulevés lors de la réunion précédente.

Suite à la demande formulée par plusieurs membres, un courrier officiel a été envoyé à la direction générale de Bruxelles mobilité afin d'en savoir plus sur leur projet de construction au-dessus de la station de métro Clemenceau. A ce jour, nous n'avons toujours pas reçu de réponses.

Suite à la demande formulée par Monsieur Moumni (habitant de la rue Gheude), Vivaqua a été consultée afin de connaître le planning de leurs interventions dans le périmètre du CQD Compas. La société prévoit d'intervenir sur le réseau de distribution dans les rues du Compas (2015) et Gheude (2016) ainsi que dans l'avenue de la Brasserie (2016). En ce qui concerne le réseau d'assainissement (égouttage), une intervention est planifiée dans la rue du Compas (2015) et dans la rue Gheude (2016). Aucune intervention n'est programmée dans les autres rues du périmètre avant 2020. Certains travaux pourraient être avancés si des problèmes se posent. Il ne faut pas hésiter à transmettre des informations sur ces réseaux au CQD Compas. Elles seront transmises à notre personne de contact chez Vivaqua.

Suite à la demande formulée par Monsieur Aerden de Samenlevingsopbouw, il a été demandé au Collège communal d'intégrer le projet « Woonwinkel » aux opérations de réserve. Cela a été accepté par le Collège. Toutefois, il est précisé que le statut d'opération de réserve ne garantit pas une intégration dans le programme lors de son éventuelle modification en 2015.

Suite à la remarque formulée par Monsieur Hadj Mehend du Centre de jeunes, les compte-rendus des assemblées générales sont désormais disponibles sur le site Internet de la Commune (rubrique rénovation urbaine / contrats de quartier).

Suite au constat que la plupart des représentants des habitants ne viennent plus aux CoQ, un nouvel appel à candidatures a été lancé lors de la dernière assemblée générale. Il est toujours ouvert vu qu'on a reçu qu'une nouvelle candidature jusqu'à présent. Il est demandé aux personnes présentes d'en parler autour d'elles.

Pour rappel, depuis le début de l'année, nous sommes en phase opérationnelle et nous essayons donc de mettre en œuvre les projets programmés l'année passée. L'année prochaine, le programme pourra être modifié au cas où on arriverait à la conclusion que certains projets ne peuvent se réaliser avant fin 2017. Pour les travaux immobiliers, c'est la date de la commande qui compte, on aura encore jusqu'à fin 2019 pour finaliser les chantiers.

Pour rappel, le budget du programme s'élève à un peu plus de 14.600.000 €. Il est financé à 75 % par la Région, 21 % par Beliris et 4 % par la Commune. Un peu plus de la moitié du budget est consacré au pôle Liverpool-Chimiste. Les trois autres postes de dépenses les plus importants sont : le pôle Lemmens, les projets socio-culturels ainsi que les projets formation-emploi.

**2. L'état d'avancement des différents projets est passé en revue :**

### **Réaménagement su site Desmedt**

Qui fait quoi? Citydev achète le terrain pour le compte de Beliris, développe de nouveaux bâtiments (logements et/ou locaux pour entreprises) dans la partie sud, met la partie centrale à disposition de Bruxelles Environnement (aménagement d'un tronçon du futur parc de la Senne) et la partie nord à disposition de la Commune (aménagement d'un équipement socio-culturel pour les jeunes). Dans cette opération, le CQD Compas finance seulement la rénovation de la partie Nord. Où en est-on? Il existe toujours un point de désaccord à la source vu que Citydev a l'intention de développer des logements acquisitifs et que Beliris souhaiterait garder une maîtrise foncière sur le site. On nous avait promis une avancée pour la mi-mai. Ce délais a été reporté. Il ne faut pas espérer un accord avant la mise en place d'un nouveau gouvernement régional.

### **Construction de la nouvelle maison de la cohésion sociale**

A terme, le Curo-hall, qui est utilisé comme maison de la cohésion sociale, va redevenir une école et on doit donc trouver un nouvel emplacement pour cet équipement. L'idée est de l'implanter dans la rue du Chimiste à côté du centre d'entreprises Euclides. Qui fait quoi? La Régie foncière de la Région achète les vieux bâtiments industriels qui s'y

trouvent et puis les met à disposition de la Commune qui y construit un nouveau bâtiment avec l'argent du CQD Compas. Elle doit aussi les acheter pour le compte de Beliris et l'argent n'est pas encore libéré non plus.

### **Etude pour le réaménagement de l'espace public entre Delacroix et Clemenceau**

Une première version du cahier des charges a été réalisée. Il doit encore être validé voire amendé par un comité d'accompagnement qui sera composé : de la SA abattoir, de Bruxelles Mobilité, de Bruxelles Développement urbain, du service Développement urbain-Mobilité de la Commune, du service Travaux publics de la Commune et de la STIB.

Le marché de service devrait être lancé à l'automne.

Il est demandé aux membres présents quelles sont les points à intégrer dans le dossier. Qu'est ce qui fonctionne bien dans cet espace? Que doit-on améliorer?

La propreté ainsi que la mobilité pour les vélos et les poussettes sont à améliorer.

Le CRU explique que le Forum abattoirs (deux employés) mène actuellement une réflexion sur le devenir du site. Il faudra les intégrer à la réflexion. Le chef de projet explique qu'il est un contact avec cet organisme et en profite pour annoncer qu'ils organisent une balade exploratoire le samedi 28 juin de 16 à 18 h.

Le charme des vieux pavés est évoqué par le CRU.

La question des remontées de files générées par le flux de piétons continu entre la station de métro Clemenceau et le site des abattoirs est abordée.

Le CRU explique que le problème est réglé lorsqu'un agent de police est présent pour réguler la circulation.

La Régie des quartiers explique qu'on observe le même problème à proximité de la station de métro Delacroix.

--

Beeldenstorm revient sur le projet de réaffectation du Curo-hall en école. Son représentant explique qu'une étude a été réalisée par un architecte bruxellois de renom pour la rénovation des locaux que l'association occupe actuellement. Près de 40.000 € ont été dépensés. Des plans ont été dessinés en vue d'optimiser l'espace et d'améliorer la performance énergétique du bâtiment. Le permis d'urbanisme a été obtenu. Bien que l'étude a été réalisée en vue de répondre aux besoins de l'association, il y a toute une série d'éléments qui pourraient être utilisés pour la réaffectation en école.

--

### **Construction de logements et/ou d'un équipement au-dessus de la station de métro Clemenceau**

Le projet (budget de près de 460.000 €) ne pourra pas se faire vu qu'il entre en conflit avec un projet porté par Bruxelles mobilité (construction de bureaux pour la STIB). Nous attendons toujours des précisions écrites sur ce projet (voir remarque faite en début de réunion).

### **Rénovation du rez-de-chaussée du n°4 de la place Lemmens**

L'achat du bâtiment a été approuvé par le Conseil communal jeudi passé. La Commune devrait donc être propriétaire fin septembre-début octobre. Un appel à candidature pour l'occupation du rez-de-chaussée sera lancé avant l'étude et les travaux.

Ce projet s'inscrit dans une dynamique de valorisation de la place Lemmens.

Les logements situés aux étages ne seront pas rénovés mais pourraient profiter de certains investissements réalisés dans ce cadre.

Le budget s'élève à un peu plus de 800.000 euros (achat compris).

### **Création d'une crèche au n°20 de la rue de la Poterie**

Au mois d'avril, la Commune a envoyé un courrier aux associations qui occupent l'espace pour leur demander de quitter les lieux avant le 31 décembre 2014. Malheureusement, la Commune ne dispose pas de solution de relocalisation dans son patrimoine. Voici les caractéristiques recherchées : superficie utile de près de 500 m<sup>2</sup>, accessible aux PMR et via la STIB, loyer modéré. Le bien pourrait se trouver dans une autre commune de la Région vu que SABx et Parthages ne travaillent pas spécifiquement avec des habitants du quartier. Un appel a donc été lancé au mois de juin à tous les responsables des CQD en activité afin de trouver un bâtiment libre répondant à ces besoins. Les membres de la CoQ sont aussi invités à relayer cette recherche de locaux dans leur réseau.

Il est demandé si on ne pourrait pas les relocaliser au n°4 de la Place Lemmens.

Le local ne fait que 200 m<sup>2</sup>, c'est donc un peu juste.

### **Réalisation d'une toiture verte au n°1-21 de la place Lemmens**

L'ULAC, l'association qui porte le projet, estime que le budget octroyé au projet n'est pas suffisant pour pouvoir le mettre en œuvre. Il souhaiterait que le budget soit revu à la hausse afin de pouvoir le réaliser.

--

La représentante de Walalou revient sur les modifications réalisées par la Région. Elle a constaté que le budget de l'UFLED avait été revu à la hausse. Elle signale que le budget de son projet a été sous-estimé également. Elle demande s'il ne pourrait pas être augmenté l'année prochaine.

Le chef de projet lui signale que la demande peut être formulée mais qu'il n'y a aucune garantie qu'elle aboutisse. Il y a déjà beaucoup d'argent consacré aux projets socio-

économiques.

--

### **Logements solidaires**

Le n°114 de la rue de Liverpool aurait changé de propriétaire il y a peu. Nous sommes entrés en contact avec le compagnon de la nouvelle propriétaire qui nous a expliqué qu'il souhaitait rénover le bien et en faire 5 logements ainsi qu'un rez-de-chaussée commercial (ou associatif). Il ne souhaite pas nous vendre le bien au prix estimé par le SPF Finances. Cela doit encore être confirmé par écrit.

L'avis de la Commission est sollicité par rapport à ce projet. Faut-il envisager l'expropriation du bien?

Il est demandé pourquoi le choix s'était porté sur ce bien.

Le chef de projet explique qu'il a été choisi car il était à vendre, inoccupé et que ses caractéristiques étaient intéressantes en vue de la réalisation d'un habitat solidaire.

Il est demandé s'il n'existe pas d'autres possibilités en réserve.

La réponse est oui. Il y a deux opérations d'habitat solidaire en réserve dont une dans la rue du Chimiste.

Walalou signale qu'il existe plusieurs bien inoccupés dans la rue Otlet.

La rue n'est pas reprise dans le périmètre du CQD Compas donc on ne pourra pas les acheter dans ce cadre.

Il est convenu que l'argent public devrait être orienté vers les biens qui ne sont pas concernés par des projets de rénovation privé.

Le propriétaire du n°44 de la rue Abbé Cuyllits n'a pas encore répondu à notre demande d'achat à l'amiable.

### **Propreté**

Une mini-déchetterie sera installée sur une partie de la pépinière de la Rosée. On y retrouvera des petits conteneurs, une give box, un compost de quartier...

Le site appartient déjà à la commune. Les portails devront être changés. Le site sera accessible au public à certaines heures de la semaine.

Un agent sera aussi engagé pour organiser des actions de sensibilisation à la propreté dans le quartier.

### **Formation et emploi**

Le projet d'Euclides (économie locale 2.0) est dans une phase préparatoire. Pour rappel,

ils seront en mesure de proposer du concret à partir de septembre 2013.

Maks va réaliser un journal de quartier pour informer la population de ce qui se passe dans le quartier : chantiers, activités... Ce sont des personnes en insertion socio-professionnelle qui vont réaliser le travail. Un journal sortira probablement d'ici la fin décembre.

Le Service Economie de la Commune a le projet de coordonner les acteurs ISP du quartier et d'animer une plateforme employeurs. Un budget spécifique permettra de financer les projets qui émaneront de ces réseaux. Il est signalé que le projet a pris du retard suite à la condition suspensive émise par la Région. Elle est dorénavant levée et un agent sera bientôt engagé pour le faire fonctionner. Le budget a été réduit par la Région en décembre mais l'enveloppe destinée à financer les projets concrets n'a pas été revue à la baisse.

--

Beeldenstorm s'étonne de ne pas avoir été consulté pour le travail de soudure réalisé au niveau de la nouvelle entrée du parc de la Rosée. Son représentant trouve dommage que les CQD ne fassent pas davantage appel aux entreprises locales pour la mise en œuvre des projets. Il espère que cela va changer. Est-ce que le CQD Compas a un répertoire avec toutes les entreprises d'économie sociale qui sont implantées dans le quartier?

Le service Economie dispose de ce type de fichier. Il est aussi précisé qu'on essaie d'intégrer des clauses sociales dans les cahiers des charges pour les travaux afin de favoriser ce type d'entrepreneuriat.

Le CRU explique qu'il faudrait davantage saucissonner les marchés de travaux afin de favoriser les acteurs de l'insertion socio-professionnelle. Il faut remarquer que cela demande plus de temps dans l'élaboration du projet.

Walalou souligne que si les travaux sont réalisés par des gens du quartier, ils seront davantage respectés. L'exemple de ses locaux est évoqué.

--

La Régie des quartiers est une asbl dont le but est de faire de l'insertion via des interventions sur des bâtiments et des espaces publics. Leur projet est en phase préparatoire. En 2015, ils commenceront par la rue Memling.

L'ULAC porte également un projet d'insertion socio-professionnelle. Celui-ci permettra la rénovation de logements communaux. Une personne sera engagée pour former l'équipe d'intervention. Plusieurs candidats ont déjà été rencontrés.

### **Projets socio-culturels**

Pendant la bonne saison, l'asbl Bouledeneige a le projet d'installer une tente les mercredis après-midis sur la place Lemmens. Des activités pour les enfants avec des jeunes du quartier comme encadrants y seront organisées. Ils étaient présents lors de l'inauguration

de la plaine de Liverpool. Ils investiront la place dès cet été (du 2 juillet au 26 août).

Walalou avait demandé un budget pour porter un projet quasi-similaire. Elle s'étonne de ne pas avoir été retenue vu qu'elle avait déjà rencontré du succès en 2010 avec ce type d'activités.

Le chef de projet explique qu'elle pourra se raccrocher au projet porté par Bouledeneige. L'association est ouverte à toute collaboration.

La Mission locale trouve dommage que les associations locales qui font un travail connu et reconnu depuis des années ne sont pas favorisées.

Une école de devoirs sera organisée dans le Curo-hall à partir du mois de septembre. L'association rappelle que leur siège ne se trouve plus dans la maison de quartier Chimiste. Ils ont déménagé dans les locaux d'en face, chez Euclides.

La Mission locale en profite pour rappeler qu'il n'y a pas encore de date définie officiellement pour leur déménagement à la maison de l'emploi.

Les services jeunesse FR et NL de la commune vont organiser des activités (graf, skate...) dans le quartier pour les jeunes en partenariat avec différentes associations. Le bâtiment de la rue de Liverpool sera prêt plus tard que prévu. Dans un premier temps, les activités seront donc organisées dans les autres équipements du quartier.

Beeldenstorm en a peu marre du flou qui règne autour de ce projet. Les activités ont été définies clairement dans la fiche de projet et il faudrait s'y tenir.

Le chef de projet signale qu'une réunion aura lieu le 2 juillet avec les services jeunesse de la Commune afin de préciser le planning des activités.

Beeldenstorm explique qu'ils ne déménageront pas s'ils ne peuvent pas exercer leurs activités actuelles dans l'ancienne imprimerie De Smedt. Son représentant aimerait que des décisions claires soient prises. Il y a encore de nombreuses incertitudes. **Dans ce contexte, il est difficile de gérer une association qui emploie 15 personnes et d'introduire de nouvelles demandes de subsides. L'association perd son sérieux alors qu'elle est active depuis 15 ans. Son représentant a encore 9 ans à prêter et il aimerait terminer sa carrière en beauté.**

Musique plurielle a le projet de nouer des contacts avec les primo-arrivants et de leur apprendre la langue française via la musique et le chant. Les ateliers ont déjà commencé à l'UFLED (rue Docteur De Meersman), au CAF (rue du Chimiste) et au Curo-hall.

Le chef de projet demande à l'association de lui envoyer des précisions sur les jours et les heures d'activités.

Le service santé a le projet de créer un réseau santé dans le quartier. Un agent vient d'être engagé pour développer le projet. Dans un premier temps, un diagnostic sera réalisé. Ensuite, sur cette base, des actions de prévention seront réalisées en partenariat avec les acteurs locaux.

Le service des sports a l'objectif d'améliorer l'infrastructure sportive du quartier et d'y organiser des activités sportives. Il est notamment prévu d'aménager un mur d'escalade dans la salle de sport du chimiste.

Un centre de bien-être va être mis en place par l'UFLED. Il sera équipé d'un atelier de couture. Ils sont toujours à la recherche d'un local.

Une maison des enfants prendra place à l'arrière du Curo-hall. La maison offrira un accueil extra-scolaire aux enfants de 6 à 12 ans.

L'asbl Walalou mènera deux projets éducatifs avec le jeu de société comme angle d'approche.

Walalou signale que le soutien scolaire a commencé fin 2013 avec une logopède.

### **Coordination et cohésion sociale**

L'antenne de quartier Compas sera un point d'information et de réunion pour le CQD Compas. Elle sera installée dans le bâtiment de la plaine de Liverpool. Ce lieu est intéressant vu qu'il vient d'être réaménagé et que sa position est centrale au regard du périmètre du Contrat. Elle devrait être opérationnelle au mois de septembre. Elle doit encore être meublée.

L'inauguration des nouveaux aménagements de la plaine a eu lieu le 7 juin 2014 à 13 h. On y retrouve désormais : un module de jeux, un terrain de mini-foot/basket, deux tables de ping-pong, un nichoir pour le gardien de nuit imaginaire (fruit du travail d'une artiste en collaboration avec les écoliers du quartier), un plan d'eau et un bâtiment de deux niveaux. Il est précisé que ce bâtiment n'accueille pas seulement l'antenne du CQD Compas. Il s'agit d'un relais pour tous les agents communaux qui travaillent dans le quartier (balayeurs, jardiniers, gardiens de la paix...). On y retrouve notamment des remises, des sanitaires et un réfectoire. La plupart des locaux ne seront pas accessibles au public. La salle polyvalente et les toilettes donnant sur le parc seront accessibles au public occasionnellement (lors d'évènements organisés par la communes et/ou les associations locales).

Dans la foulée de l'inauguration, nous avons organisé la quatrième assemblée générale du quartier Compas. Seules une vingtaine de personnes étaient présentes, c'est moins que lors des assemblées précédentes.

Lors de cette assemblée, des explications ont été données sur le budget participatif (argent public directement géré par les habitants) par Mallorie Michotte, la gestionnaire du projet. Des premières idées ont été émises par les personnes présentes. Le premier atelier aura lieu le mardi 23 septembre. Les membres de la Commission sont invités à diffuser l'information dans leurs réseaux.

Mallorie Michotte est rattachée au service Rénovation urbaine de la Commune. Elle s'occupera également de la gestion de l'antenne et du soutien à la fête de quartier.



Dès cette année, un soutien de près de 5000 € a été accordé à la fête de quartier organisée par l'IBGE et les autres forces vives locales. Elle a eu lieu le 27 avril de 13 h à 18 h. Différentes activités ont été organisées (concert, grimage, football...). Il y avait également des stands de restauration et d'information. Le CQD Compas a occupé une partie du parc avec une maquette du quartier et différentes brochures explicatives.

Musique plurielle propose que les groupes avec qui ils travaillent se produisent sur le podium de la fête l'année prochaine.

C'est une très bonne idée, elle sera relayée à Mallorie.