



GEMEENTE ANDERLECHT

GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN DE CHALETS TIJDENS DE KERSTMARKT GEORGANISEERD DOOR DE GEMEENTE ANDERLECHT

ARTIKEL 1 – Kandidaturen

Kandidaturen mogen uitsluitend ingediend worden met het formulier van de dienst Economie-Middenstand-Tewerkstelling. De uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen wordt vermeld in het formulier. Een kandidatuur kan worden geweigerd indien het formulier niet volledig werd ingevuld. Het formulier is beschikbaar op de gemeentelijke website. De bekendmaking van de opening van de kandidaturen wordt beheerd door de dienst Economie-Middenstand-Tewerkstelling.

Bij een te groot aantal inschrijvingen wordt een wachtlijst opgesteld. Te laat ingediende inschrijvingen worden eveneens op deze wachtlijst geplaatst. Bij het intrekken van een kandidatuur zal contact worden opgenomen met de op deze lijst aanwezige kandidaten teneinde de vrijgekomen plaats(en) in te vullen.

De toekenning van de chalets zal bij voorrang gebeuren aan de kandidaten van de vorige edities. Voor de nieuwe kandidaten zal voorrang worden verleend aan de kandidaten die ons toelaten een zo groot mogelijke diversiteit van de op de markt voorgestelde producten aan te bieden.

ARTIKEL 2 – Formules en huurgeld

De prijs van het huurgeld hangt af van het verkochte product en van het aantal gehuurde chalets. Dit bedrag geldt voor de volledige duur van de markt.

Er zijn drie categorieën van bezetters van chalets: verkopers van non-food, verkopers van voedingsproducten voor consumptie ter plaatse en verkopers van voedingsproducten om mee te nemen.

Prijs van een enkele chalet food voor consumptie ter plaatse : 150 €

Prijs van een enkele chalet food om mee te nemen: 100 €

Prijs van een enkele chalet non-food: 100 €

Het is ook mogelijk om dubbele chalets te huren (op voorwaarde van beschikbaarheid). Het betreft een grote chalet die gelijk is aan de oppervlakte van twee enkele chalets, met twee openingen naar het publiek.

Prijs van een dubbele chalet food voor consumptie ter plaatse : 300 €

Prijs van een dubbele chalet food om mee te nemen: 200 €

Prijs van een dubbele chalet non-food: 200 €

Bij het huren van verschillende chalets, wordt een korting van 50 € op het totale huurbedrag aangeboden.

Bijzondere aanvragen kunnen ingediend worden onder voorbehoud van de beschikbaarheid en van de voorstellen van het bedrijf dat de chalets aan de gemeente levert. Het bedrag van deze bijzondere huur wordt bekendgemaakt na contact met de leverancier van de chalets.

ARTIKEL 3 – Betaling en waarborg

De staanplaats zal worden toegekend tegen betaling van het huurbedrag en van een waarborg. Deze bedragen moeten worden gestort op het rekeningnummer van het gemeentebestuur met als referentie: 'Kerstmarkt' en de naam van het bedrijf, de vereniging of van de particuliere persoon.

De waarborg dient om alle schade te dekken en zal teruggestort worden per overschrijving, enkel en

alleen op voorwaarde dat de plaatsbeschrijving bij het verlaten van de chalet als gunstig wordt beschouwd.

Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn, kan de gemeente de kandidatuur van een kandidaat intrekken.

ARTIKEL 4 – Bezetting van de chalet

De gebruiker mag zijn staanplaats niet zelf kiezen. Deze wordt door de gemeente bepaald in functie van een evenredige spreiding van de producten.

De handelaar moet de toegekende chalet uitbaten tijdens de volledige duur van de kerstmarkt en tijdens de openingsuren die door de organisatie vastgelegd worden.

De sleutel kan in ontvangst worden genomen na de ondertekening van een plaatsbeschrijving opgesteld tussen de handelaar en een afgevaardigde van de gemeente, met vermelding van eventuele opmerkingen. Elke chalet wordt uitgerust met een brandblusapparaat, een elektrisch verwarmingstoestel en een vooraf geïnstalleerde lamp. De plaats van afspraak en het tijdstip waarop deze plaatsbeschrijving zal worden opgesteld, zullen vooraf en schriftelijk aan de kandidaten worden bekendgemaakt.

De chalets mogen in geen enkel geval worden beschadigd (gebruik van lijm, verf, wijziging van de structuur van de chalet, enz...). Sporen van het gebruik van nagels of nietjes moeten op het einde van de markt verdwenen zijn. Bijkomende voorschriften opgelegd door het bedrijf, dat de chalets aan de gemeente levert, kunnen eventueel aan dit reglement worden toegevoegd en dienen ook te worden nageleefd.

Ingeval van niet-eerbiediging of beschadiging vanwege de gebruiker, zullen de herstellingskosten aangerekend en afgetrokken worden van de waarborg (zie artikel 13).

Op het einde van de markt moet de handelaar, ten laatste drie uur na het sluiten van de kerstmarkt, zijn goederen, het geheel van de decoratie en al het andere voorstellingsmaterieel hebben weggenomen.

Alvorens de plaats te verlaten, dient hij te wachten op het bezoek van een afgevaardigde van de gemeente die bij het verlaten van de chalet de plaatsbeschrijving moet opstellen.

ARTIKEL 5 – Organisator

De handelaar moet zich onderwerpen aan de richtlijnen gegeven door de afgevaardigde van de gemeente voor wat o.a. de aanduiding van de hem toegewezen plaats en de in te nemen ruimte betreft. Indien hij weigert zich aan de gegeven richtlijnen te onderwerpen, kan hem het plaatsrecht ontzegd worden en zullen de betaalde bedragen worden terugbetaald mits afhouding van 100 € om de administratieve kosten te dekken.

ARTIKEL 6 – Verkoop

De handelaar verbindt zich ertoe uitsluitend de producten te verkopen die op zijn deelnemingsformulier vermeld worden. Daarom zal een vertegenwoordiger van de gemeente of zijn afgevaardigde controleren of de overeenkomst goed wordt nageleefd.

De verkoop van alcohol is volledig verboden aan personen onder de 16 jaar (18 jaar voor sterkedrank). Overeenkomstig de wet wordt de verkoop van alcohol van meer dan 20°C slechts toegestaan aan verkopers die in het bezit zijn van een moraliteitsattest alsook van hun identiteitskaart.

ARTIKEL 7 – Geluidstoestellen

Tijdens de volledige duur van de kerstmarkt zorgt de organisator voor sfeer en achtergrondmuziek. Het afspelen van muziek door de gebruikers van de chalets is bijgevolg verboden. Een uitzondering wordt toegestaan tussen 20u en 23uur. De gebruikers van de chalets moeten ervoor zorgen dat deze geluidstoestellen, noch de bezoekers, noch de gebruikers van de andere chalets storen.

ARTIKEL 8 – Veiligheid

De gebruiker die een bakapparaat of een bijkomstig verwarmingstoestel gebruikt, moet over een blusdeken beschikken dat in de chalet gemakkelijk bereikbaar is. Ieder geïnstalleerd apparaat moet conform zijn met de bestaande veiligheidsvoorschriften.

Om veiligheidsredenen mogen noch tafels, noch ander gelijkaardig materiaal voor de chalet worden geïnstalleerd.

Tijdens de volledige duur van de kerstmarkt kunnen de gebruikers van de chalets onderhevig zijn aan een controle door de brandweer.

ARTIKEL 9 – Netheid

De handelaar wordt geacht kennis te hebben genomen van het Algemeen Politiereglement en van de gemeentelijke verordening betreffende de belasting op de reiniging van de openbare ruimte. Hiervoor kan de gemeentelijke website www.anderlecht.be geraadpleegd worden.

De staanplaats moet steeds rein worden gehouden. Geen afval mag de openbare weg bevuild.

Tijdens de volledige duur van de kerstmarkt kunnen de gebruikers van de chalets onderhevig zijn aan een controle door de gemeentedienst Openbare Netheid.

ARTIKEL 10 – Hygiëne

De handelaar die voedingswaren verkoopt, is onderworpen aan de voorwaarden voorzien door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (cf. website www.favv.be). Een samenvatting van de richtlijnen van het FAVV is bijgevoegd.

Tijdens de volledige duur van de kerstmarkt kunnen de gebruikers van de chalets onderhevig zijn aan een controle door het FAVV of door de gemeentedienst Hygiëne.

ARTIKEL 11 – Verzekering

De handelaar staat tegenover de gemeente in voor elke vordering tot schadevergoeding die tegen hem zou worden ingesteld of voor elke veroordeling die hij uit dien hoofde zou oplopen. De handelaar dient in het bezit te zijn van een verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid die hem en zijn aangestelden dekt in geval van schade aan derden door fout of wegens de in zijn chalet opgeslagen goederen.

ARTIKEL 12 – Elektriciteit en water

De elektrische installatie heeft een totaal vermogen van 3.000 Watt maximum, waarvan 600/1.200 Watt voor het elektrisch verwarmingstoestel en 400 Watt voor de lamp, die vooraf in de chalet geplaatst is (te gebruiken of niet).

Het is ten strengste verboden het totaal van 3000 Watt te overschrijden.

ARTIKEL 13 – Niet eerbiedigen van huidig reglement

Bij het niet eerbiedigen van het huidig reglement, kan de organisator een toekomstige kandidatuur van deze persoon en/of onderneming/vzw voor toekomstige evenementen georganiseerd door de gemeente weigeren.

Bovendien zullen de kosten voor het verlies van de sleutel, herstellingskosten van de chalet ingevolge een slechte bediening, een tekort aan voorzorgen of schoonmaakkosten van de waarborg afgetrokken worden. Indien vastgesteld wordt dat de chalet niet in zijn oorspronkelijke staat wordt terugbezorgd (binnen- en buitenkant), zal de waarborg niet worden terugbetaald.

ARTIKEL 14 – Goedkeuring reglement

Huidig reglement, opgemaakt in twee exemplaren dient ondertekend en gedateerd te worden, en een exemplaar dient per post terug gestuurd te worden naar de dienst Economie-Middenstand-Tewerkstelling.