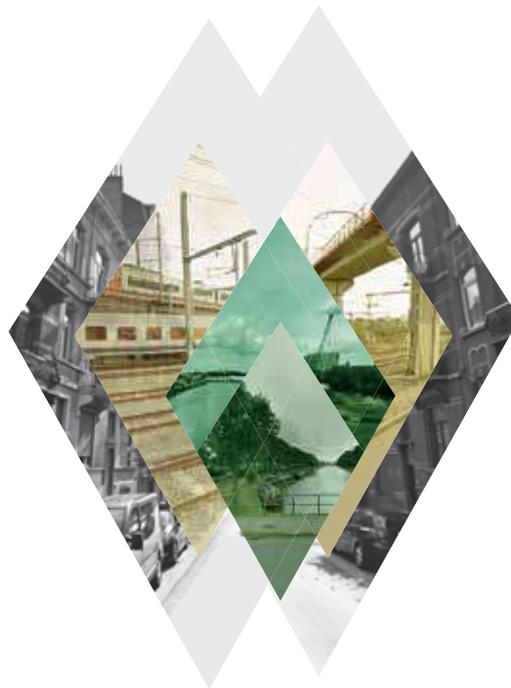

RIVE DROITE

Etude de faisabilité sur la zone d'industrie urbaine du Pras

Cahier 4 : ANNEXES

Commune d'Anderlecht
Fevrier 2017



SOMMAIRE

Cahier 1

5	DIAGNOSTIC
7	Introduction
8	1.1 patrimoine industriel
11	à l'échelle métropolitaine
13	1.2 Evolution historique du site
19	1.3 L'identité
21	Une signalétique hétéroclite
23	Un manque d'identité commune
25	1.4 La mobilité sur site
27	axes routiers principaux
29	hiérarchie des voiries
31	les nœuds
33	les transports publics
35	liaisons douces
37	piétons
39	1.5 Les terrains
39	projets en cours
41	parcelles à densifier
43	terrains constructibles & toitures aménageables
45	1.6 Un patrimoine naturel
47	La Senne : nature sauvage
49	Le Canal : activité économique et nature ordonnée
51	1.7 Les franges du site
53	1.8 Les îlots
55	îlot 1
63	îlot 2
69	îlot 3
71	îlot 4
75	îlot 5
79	îlot 6
83	îlot 7
87	îlot 8
91	îlot 9
95	îlot 10
99	îlot 11
103	îlot 12
107	îlot 13
111	îlot 14
115	îlot 15

Cahier 2

119	CONSTATS
123	Introduction
125	2.1 Un potentiel économique
127	2.2 Typologies sur site
129	2.3 Activités sur site
131	2.4 Un morceau de ville mixte qui se crée en face
133	2.5 Un morceau de ville existant à fort potentiel à valoriser
135	2.6 Des parcelles inexploitées à densifier, et des projets à venir
137	2.7 Un paysage existant à tisser et à valoriser
139	2.8 Un besoin fort en services pour les utilisateurs du territoire
141	2.9 Manque d'identité

Cahier 3

143

149

151

153

179

189

191

199

207

217

223

225

GUIDE

Introduction

3.1 prescriptions

à l'échelle du territoire

à l'échelle du bâtiment

3.2 projets pilotes

Coeur de quartier

Entrée de ville

Campus dans un parc

Bpost

3.3 parc management

Plan d'action

Cahier 4

245

251

261

ANNEXES

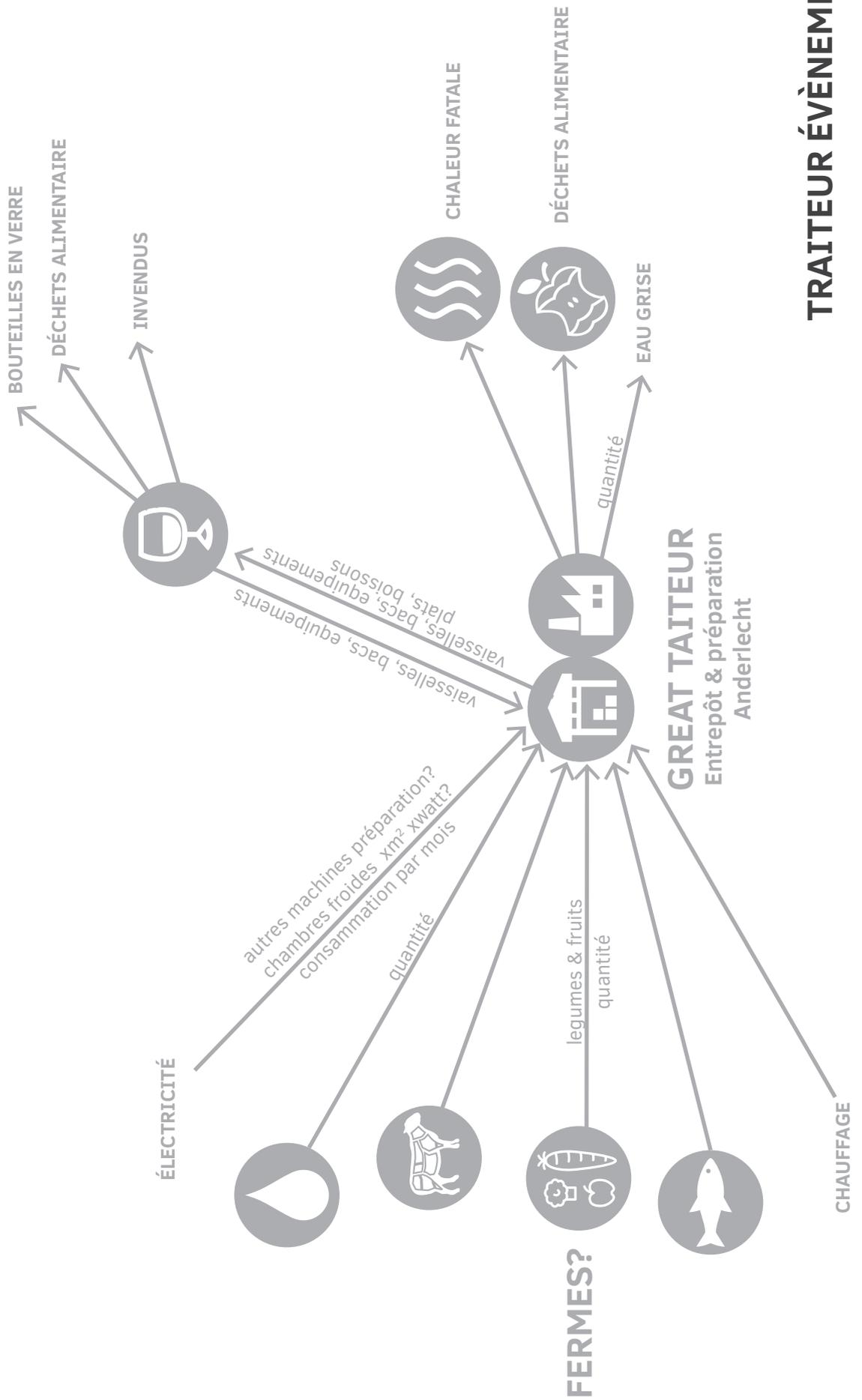
Annexe 1 Schéma des flux de matière et d'énergie dans 7 entreprises du site

Annexe 2 Contacts avec les entreprises (enquêtes, résultats, listing des entreprises de la zone)

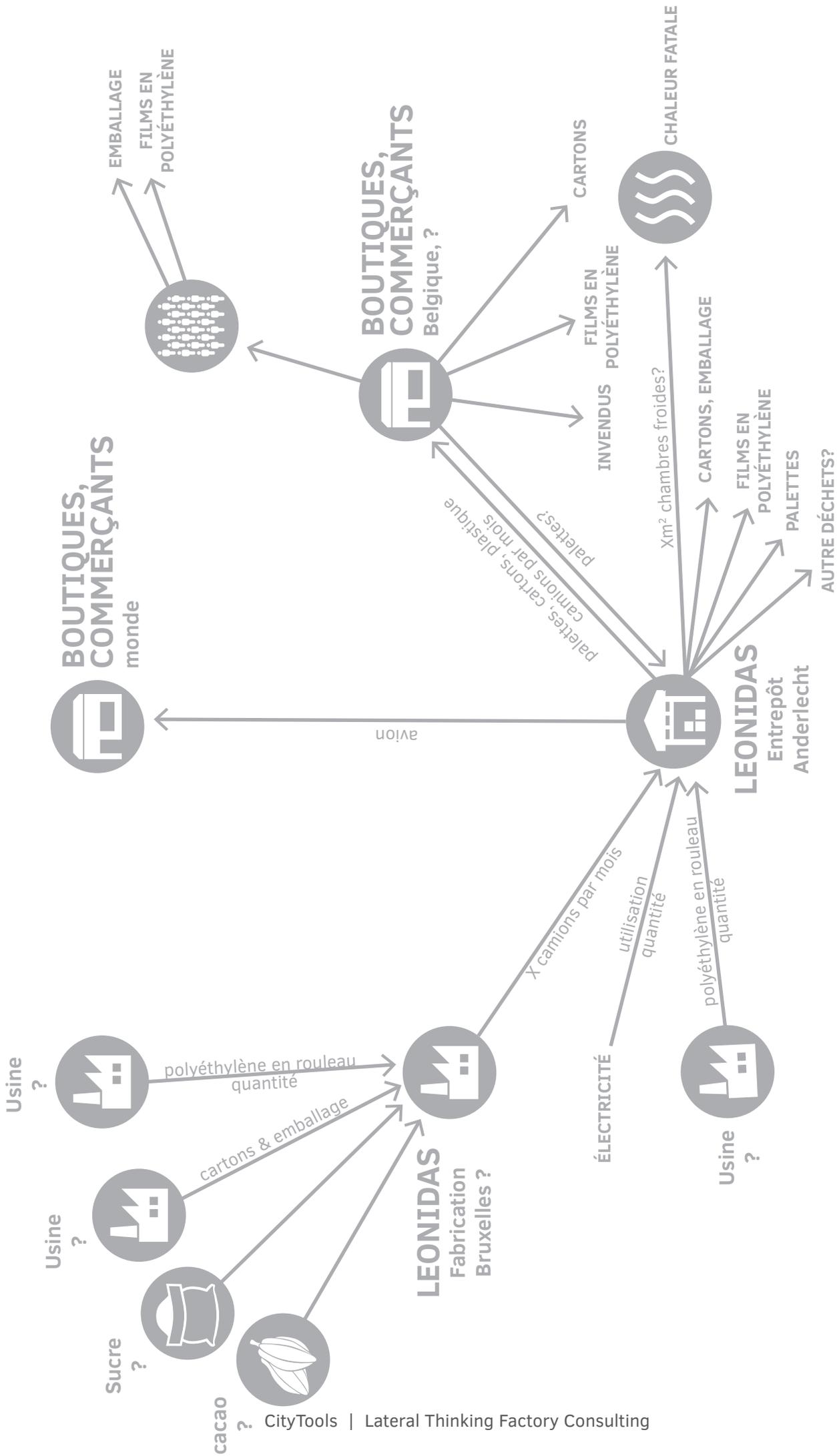


4. ANNEXES

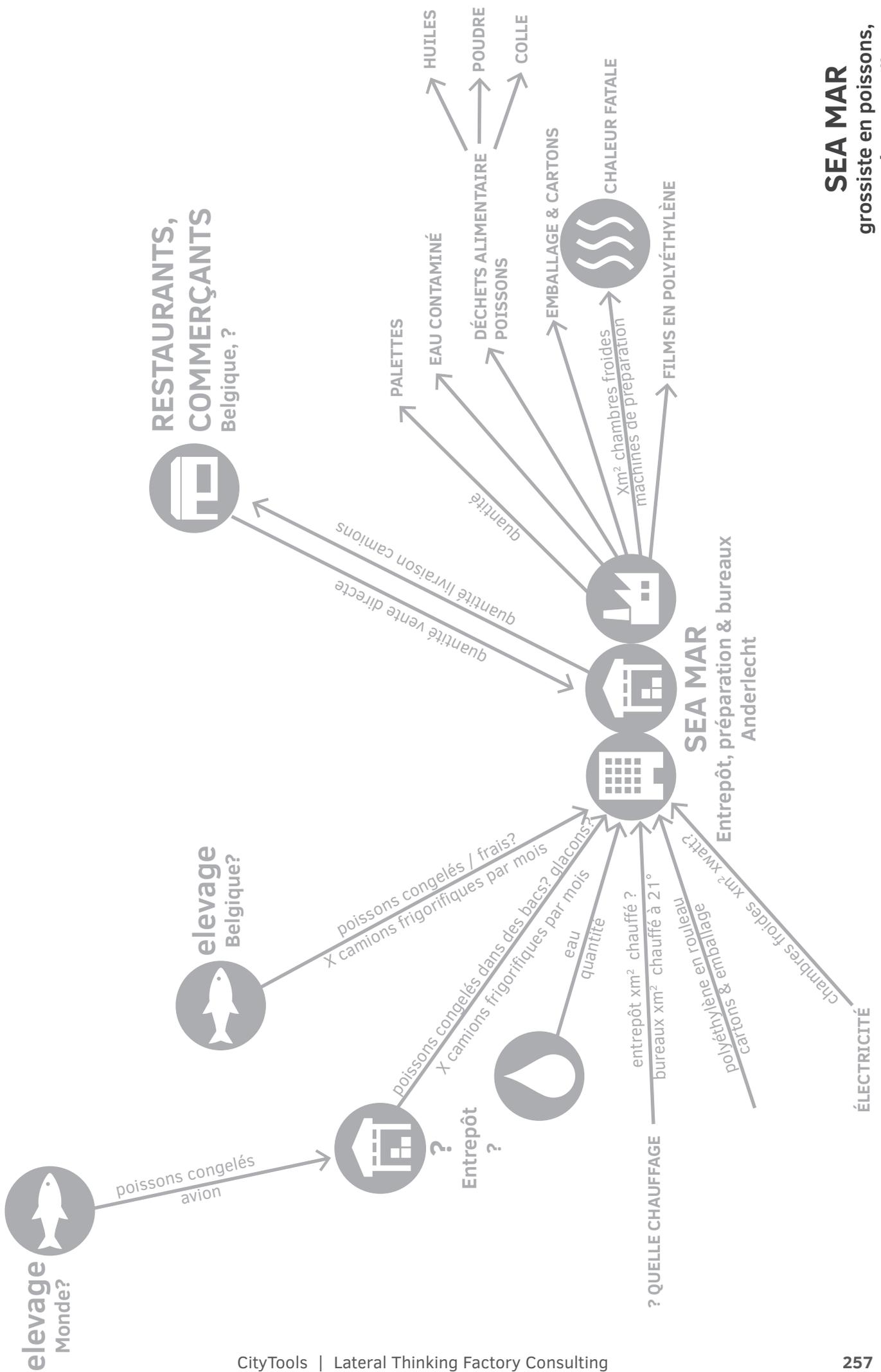
Annexe 1 :
Schéma des flux de matière et d'énergie dans 7 entreprises du site



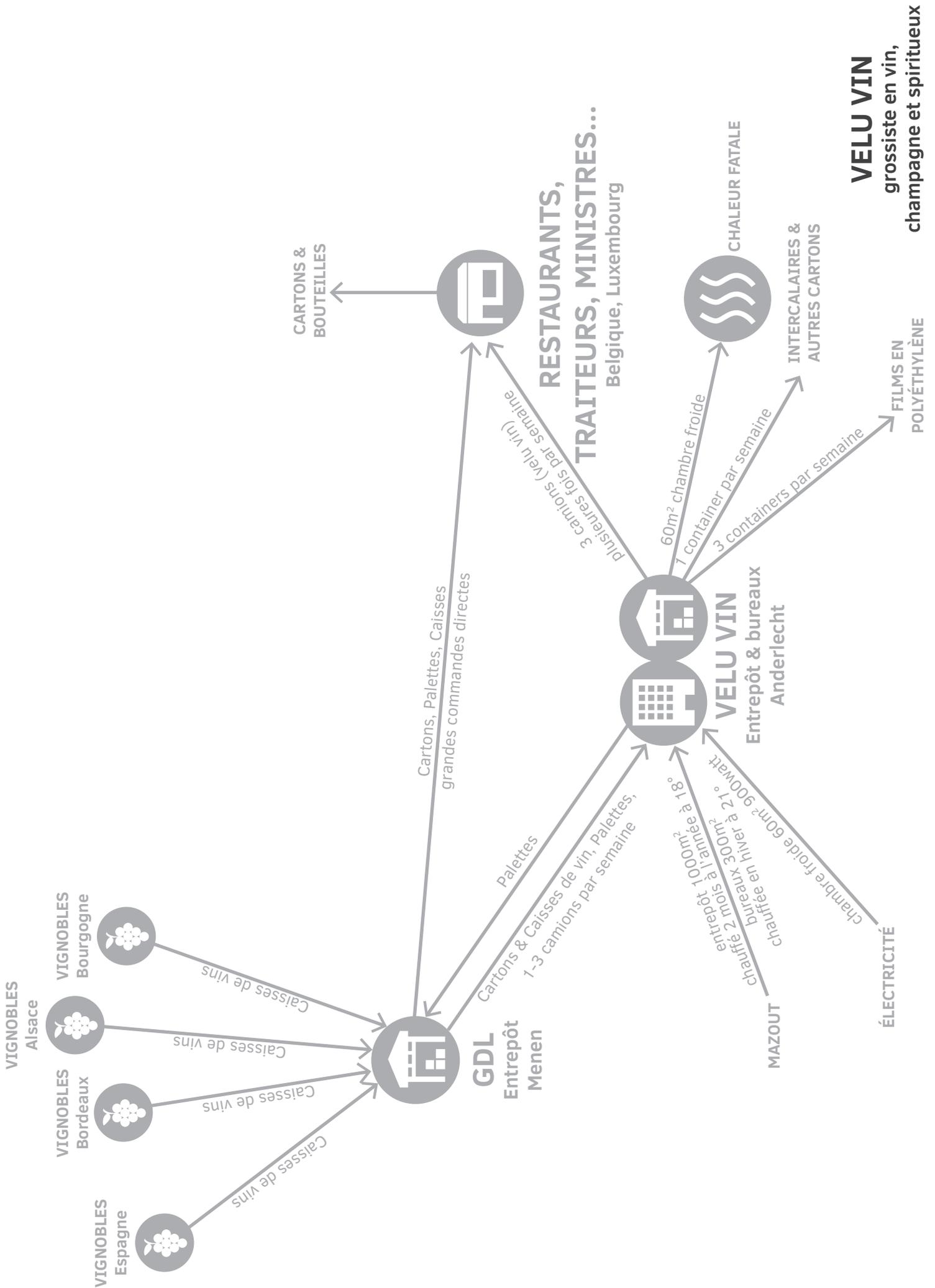
TRAITEUR ÉVÈNEMENTIEL



LEONIDAS
grossiste en poissons,
crustacées, coquillage



SEA MAR
grossiste en poissons,
crustacées, coquillage



VELU VIN
grossiste en vin,
champagne et spiritueux

Annexe 2 : contacts avec les entreprises

Après le listing de toutes les entreprises présentes sur le site, leur adresse et contact mail général accessible sur Internet (annexe tableau 5) un premier contact téléphonique a été effectué avec chacune d'elles afin d'avoir le nom du responsable et son contact mail pour diffuser deux enquêtes. L'une était destinée aux responsables de l'entreprise et portait sur leur vision de la zone du point de vue de l'entreprise. (Annexe 1) L'autre était destinée aux employés travaillant dans la zone et visait à récolter leur avis et leur perception des qualités et défauts de la zone. (Annexe 2)

Il y a eu une dizaine de réponses pour les enquêtes concernant les employés (Annexe 3) et 2 réponses pour les entreprises (Annexe 4). La base statistique est trop faible pour pouvoir exploiter ces réponses, mais le travail effectué permet néanmoins d'avoir un aperçu du contexte de l'étude.

Les entreprises ont ensuite été recontactées par mail pour les solliciter à participer à un workshop intitulé : Quel avenir pour la zone d'industrie « Rive Droite » ? L'atelier avait pour objectif de mieux comprendre la situation et les besoins de l'entreprise dans la zone afin d'imaginer l'avenir de Rive Droite avec les intervenants du site et de l'étude de manière interactive. L'atelier se déclinait en 3 exercices : Réseau social (connaître les intervenants et les liens entre eux), World Café (comprendre la situation des entreprises sur le site) et une vision d'avenir (imaginer ensemble Rive Droite 2030). Le workshop devait avoir lieu le 19 septembre sur le site de Bosch, mais a malheureusement été annulé par manque de participants. Une dizaine d'entreprises étaient intéressées d'y prendre part, mais seules 2 ont par la suite confirmé leur présence.

1. Questionnaire des employés

Rive Droite – Anderlecht

Questionnaire employés

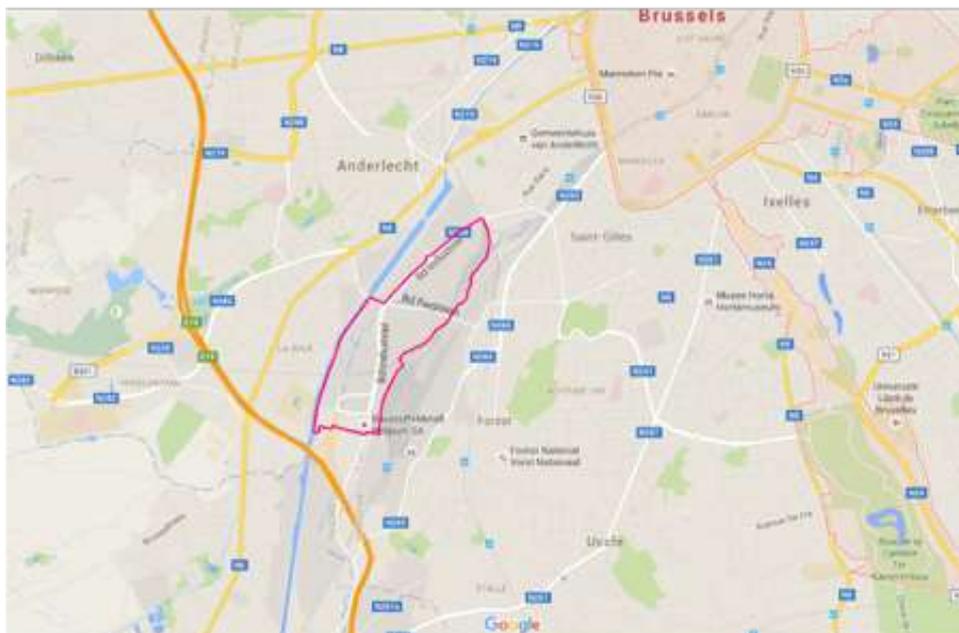
Ce questionnaire est réalisé dans le cadre d'une étude pour compte de la Commune d'Anderlecht.

L'objectif de l'étude est de proposer une vision d'avenir pour le développement urbanistique et économique de la plus grande zone industrielle d'un seul tenant en région bruxelloise. ff

Le périmètre d'étude est le suivant :

Vous avez été identifié(e) comme travaillant dans une des entreprises présentes dans la zone d'étude.

Les données récoltées seront traitées anonymement et utilisées uniquement dans le cadre de cette étude et ne seront en aucun cas échangées ou vendues.



Identification

- (Nom de l'entreprise pour laquelle vous travaillez):ff
- (ff
- (Sexe): H/Fff

- (Tranche d'âge): ff
 - >25 ansff
 - 25-35 ansff
 - 35-55 ansff
 - < 55 ansff

- (Votre habitation se trouve-t-elle):ff
 - en région bruxelloisef
 - dans le Brabant flamandff
 - dans le Brabant Wallonff
 - ailleurs en Belgiqueff
 - ailleurs en Europeff

- (Etudes et formation): ff
 - quel est votre niveau de formationff
 - o primaireff
 - o secondaire inférieurff
 - o secondaire supérieurff
 - o enseignement supérieur type court (3 ans ou moins)ff
 - o enseignement supérieur type longff
 - quel est votre formation): (à remplir)ff

- (Depuis combien de temps travaillez vous dans le quartier)?ff
 - moins d'un an)?ff
 - entre un an et 5 ans)?ff
 - plus de 5 ans)?ff

Votre rapport au quartier

- (ff
- Quel est votre avis sur le quartier de votre entreprise)? (réponse libre)ff

- Parmi les propositions suivantes quels avantages reconnaissez-vous au quartier à la localisation de votre entreprise :
- Situation centrale
- Dans une Région bilingue
- Proximité de l'aéroport
- Facilité d'accès en transports en commun
- facilité d'accès par la route
- facilité d'accès en vélo ou à pied
- trafic relativement fluide
- peu ou pas de problème d'insécurité
- facilité de stationnement
- proximité de mon domicile
- proximité du canal et de la voie d'eau
- offre commerciale/HORECA dans le quartier ou à proximité
- offre de services dans le quartier ou à proximité
- propreté
- autre (réponse libre)

Parmi les propositions suivantes quels inconvénients reconnaissez-vous à la localisation de votre entreprise ?

- difficulté d'accès transport en commun
- difficulté d'accès en vélo ou à pied
- difficulté d'accès en voiture
- difficulté de stationnement
- embouteillages
- insécurité
- malpropreté
- faible qualité des locaux
- manque de commerces/HORECA
- manque de services dans le quartier
- autre (réponse libre)

-Saviez vous que la Senne coule en partie à ciel ouvert à proximité immédiate de votre entreprise)? oui-nonff

-Saviez vous que le canal est à proximité immédiate de votre entreprise)? oui-nonff

-Connaissez vous les quartiers suivants, riverains de la zone industrielle)? ff

- Quartier Saint Denis (Forest): oui-nonff
- Quartier du Wiels (Forest): oui-nonff
- Quartier Midi (Anderlecht-Saint Gilles): oui-nonff
- Quartier Veeweyde/chaussée de Mons (Anderlecht): oui-nonff
- Quartier Cureghem (Anderlecht): Oui-Nonff

(ff

-Fréquentez vous les quartiers suivants, riverains de la zone industrielle)? ff

- Quartier Saint Denis (Forest): oui-nonff
- Quartier du Wiels (Forest): oui-nonff
- Quartier Midi (Anderlecht-Saint Gilles): oui-nonff
- (- (Quartier Veeweyde/chaussée de Mons (Anderlecht): oui-nonff

Si oui pour quel raison fréquentez vous ces quartier)? (plusieurs réponses possibles) ff

- Commercesff
- HORECAff
- Logementff
- Amis, familleff
- Autre (précisez):ff

Vos déplacements

- Quel mode de transport utilisez vous le plus souvent pour venir au travail)?ff
- Pourquoi avoir choisi ce mode de transport)?ff
- Devez-vous vous déplacer pour des raisons professionnelles durant la journée)?ff
- Avez vous une place de parking (voiture/velo) à disposition dans votre entreprise)?ff
- Comment jugez vous l'offre en transports publics dans le quartier)? note de 1 (très négatif) à 5 (très positif). ff
- Si vous utilisez les transports publics, quelle ligne utilisez vous le plus fréquemment)? ff

- Quelles actions seraient selon vous nécessaires pour améliorer l'accessibilité du quartier)? ff

Services, équipements, commerces

(-Où mangez vous sur le temps de midi)? (lieu, nom de restaurant, snack, quartier): plusieurs réponses possibles)ff

(- Utilisez vous certains services/équipements dans le quartier)? oui-nonff
(si oui): lesquels)?ff

(- Comment évaluez vous l'offre de commerces et services/équipements à proximité)de
(votre entreprise? note de 1 (très négatif) à 5 (très positif)ff

(- Quel type de commerce ou service/équipements manque)?ff
(....ff

2. Questionnaire des entreprises

Rive Droite – Anderlecht

Questionnaire entreprises

Ce questionnaire est réalisé dans le cadre d'une étude pour compte de la Commune d'Anderlecht.

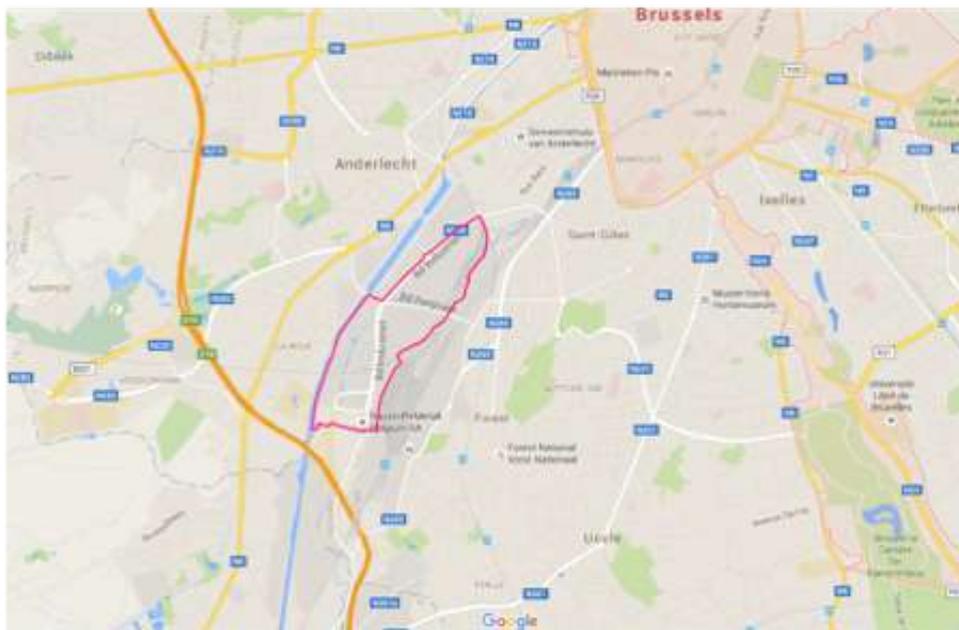
L'objectif de l'étude est de proposer une vision d'avenir pour le développement urbanistique et économique de la plus grande zone industrielle d'un seul tenant en région bruxelloise.

Le questionnaire doit être rempli par les responsables de l'entreprise et porte sur l'activité de celle-ci au sein de la zone.

Un autre questionnaire destiné aux employés est également envoyé et est complémentaire.

Les données récoltées seront traitées et utilisées uniquement dans le cadre de cette étude et ne seront en aucun cas échangées ou vendues.

Le périmètre d'étude est le suivant :



Vos réponses sont précieuses pour comprendre les besoins et attentes de votre entreprise. Si vous ne disposez pas de l'ensemble des données ou éléments de réponses renvoyez nous tout de même le questionnaire même partiellement rempli.

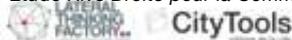
Nous vous remercions d'avance pour le temps que vous y consacrerez.

Vous pouvez choisir de le remplir au format informatique (Word) et nous le renvoyer par email à l'adresse antoine.crahay@citytools.be ou le remplir à la main et nous le renvoyer à l'adresse suivante): ff

CityTools ff
47 rue du Houblonff
1000 Bruxellesff

Pour toute question): ff
Antoine Crahay – 0486 29 47 95ff

Etude Rive Droite pour la Commune d'Anderlecht



Identification

- Nom de l'entreprise):(...ff
- Adresse):((...ff
((...ff
((...ff
- Personne(s) de contact et coordonnées:
 - Nom(s) :
 - E-Mail :
 - Tél :
 - Fonction(s) :
- Secteur d'activité de l'entreprise :
....ff
- Date de création de l'entreprise:ff
....ff
- Date de la présence dans le périmètre)ff
- L'entreprise est-elle)(biffez les mentions inutiles)ff
 - Propriétaire du site) ff
 - Locataire)ff
 - Emphytéote) ff
 - Concessionnaire)ff
- Date de construction de l'immeuble de l'entreprise (et/ou rénovations récentes):ff
- Chiffre d'affaire :ff

Type d'activité (au sein de la zone d'étude) :

Décrivez brièvement l'activité de votre entreprise (en particulier l'activité du site implanté dans le périmètre d'étude):ff

...ff
...ff
...ff
...ff
...ff
...ff
...ff
...ff
...ff

Quel est la superficie occupée par les différentes activités de votre entreprise):ff

Type d'activité	Oui/Non	Superficie (estimation)
Showroom/vente		
Logistique/entreposage/stockage		
Transformation		
Assemblage		
Administratif/services		
Superficie totale		

-Remarques/Commentaires (détail de l'activité sur place : production, distribution, etc.) :ff

....
....
....

-Type d'appareillage utilisé sur place :

....
....
....

L'entreprise et son personnel

- Quel est le nombre d'employés au sein de votre entreprise):ff
 - sur le site((((... ff
 - total (toutes localisations)((((...ff

- Où habitent les employés de votre entreprise (pourcentage)?ff
 - Bruxelles(((((...%ff
 - Brabant Flamand(((((...%ff
 - Brabant Wallon((((...%ff
 - Ailleurs en Flandre ((((...%ff
 - Ailleurs en Wallonie((((...%ff
 - Hors Belgique((((...%ff

- Quels sont les services accessibles au personnel sur le site (cafeteria, sport, équipements, etc): ff

((...ff
((...ff
((...ff

L'entreprise dans son quartier:

Parmi les propositions suivantes, Quels sont les avantages ou inconvénient pour l'entreprise au fait d'être installé dans ce quartier : notez de 1 (gros inconvénient) à 10 (grand avantage)
p.a = Pas d'avis

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	p.a°
Situation centrale en Belgique											
Se trouve à proximité de mes clients											
Bilingue/multilingue											
Proximité de l'aéroport											
Facilité à trouver du personnel											
Accès en transports en commun											
Facilité d'accès pour le personnel											
Se trouve à proximité de mes fournisseurs											
Trafic relativement fluide											
Subsides/aides/incitants											
Peu de problèmes d'insécurité											
Accessibilité											
Facilité de stationnement											
Proximité des administrations/institutions belges											
Proximité des institutions européennes et/ou internationales											
Proximité du domicile											
Proximité du canal											
Facilité du transport des marchandises/ logistique											
Loyer bas											
Prestige de la localisation											
Proximité des autoroutes											
Taxation/Fiscalité											
Présence d'HORECA (hotels, cafés, restaurants)											
Commerces											

Quels sont pour vous les principaux avantages et inconvénients à la localisation de votre entreprise (réponses libres) :

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

Votre entreprise a-t-elle des interactions avec d'autres entreprises du périmètre, si oui, précisez ?

...
...
...
...
...
...

L'entreprise et l'environnement:

Décrivez brièvement les principales ressources (énergie, eau,...) & matières premières utilisées sur place par votre entreprise (identification, volume, provenance) :

...
...
...
...

- Quels sont les déchets produits sur site par votre entreprise (type, quantité, traitement, recyclage) :

....
....

- Quel quantité d'énergie est consommée sur place (estimation & identification des consommations, volume et type de consommation chauffage/frigorie/production). Précisez si possible sur plan quelles parties de l'entreprise sont chauffées :

....
....
....
....
....

- Seriez-vous intéressé à intégrer votre entreprise dans une démarche d'économie circulaire / Cradle to Cradle ?

....
...
...
...
...

L'entreprise et la mobilité

Votre entreprise dispose-t-elle d'un plan de déplacement ?
Si oui, celui-ci vous semble-t-il efficace ?

Oui - Non

-Quel est le nombre de places de parking à disposition :

	Voitures	Camions	Vélos/ motos
Employés			
Visiteurs			
Livraisons			
Véhicules de services de l'entreprise			

Quels sont d'après vous les besoins d'amélioration en matière de mobilité des personnes (voiture, transports publics, vélo)

....
....
....

Comment les produits/marchandises sont-ils acheminés vers le site, et en dehors ? (route, chemin de fer, voie fluvial, autre) :

....
....
....

Quels sont d'après vous les besoins d'amélioration en matière de mobilité des marchandises (camions, camionnettes, chemin de fer, voie d'eau, vélo)

....
....
....

L'entreprise et son avenir

Quels sont les objectifs et les initiatives de votre entreprise en matière de développement durable (+bénéfices recherchés) :

....
....
....

Quels sont les principaux objectifs de recherche et de développement (innovation) au sein de l'entreprise (+bénéfices recherchés) :

....
....
....

Quelles sont vos intentions en matière de localisation :

Pensez-vous que votre entreprise va conserver son implantation dans cette zone dans les prochaines années ? Si oui pourquoi ?

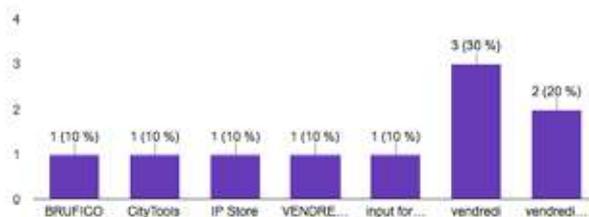
....
....
....

Pensez-vous que l'entreprise pourrait délocaliser ses activités dans les prochaines années ? Si oui pourquoi ?

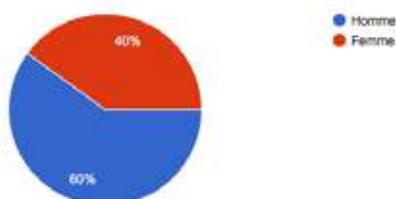
....
....
....

3. Réponses des employés

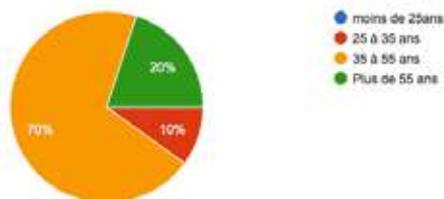
Quel est le nom de l'entreprise dans laquelle vous travaillez (10 réponses)



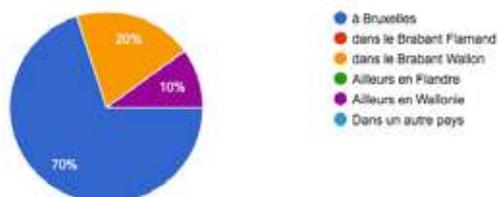
Sexe (10 réponses)



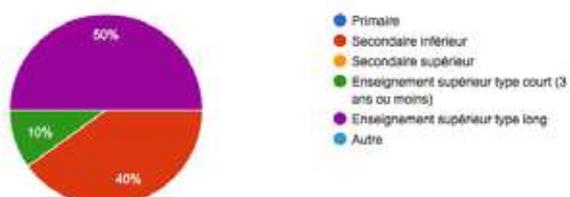
Tranche d'âge (10 réponses)



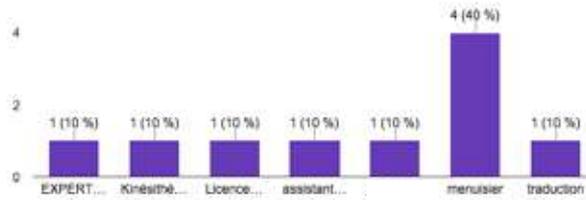
Vous habitez (10 réponses)



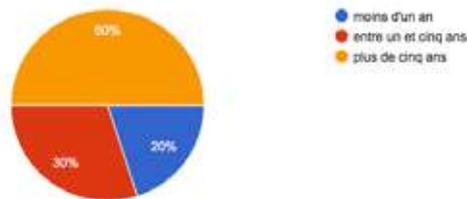
Etudes et formation : Quel est votre niveau de formation? (10 réponses)



Quel est votre formation? (10 réponses)



Depuis combien de temps travaillez-vous dans le quartier? (10 réponses)



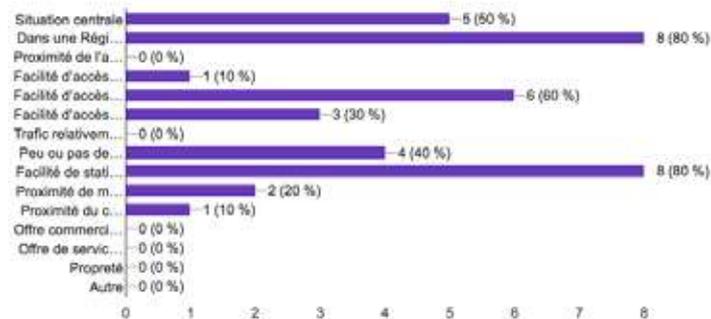
Quel est votre avis sur le quartier dans lequel est installé votre entreprise? (7 réponses)

(7 réponses)



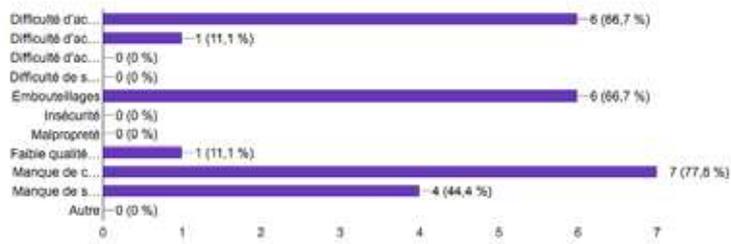
Parmi les propositions suivantes quels avantages reconnaissez-vous au quartier de votre entreprise? (plusieurs réponses possibles)

(10 réponses)



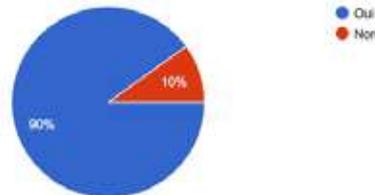
Parmi les propositions suivantes quels inconvénients reconnaissez-vous à la localisation de votre entreprise ? (plusieurs réponses possibles)

(9 réponses)

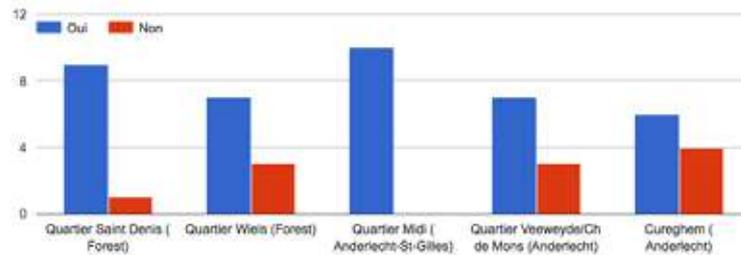


Saviez-vous que la Senne coule en partie à ciel ouvert à proximité immédiate de votre entreprise ?

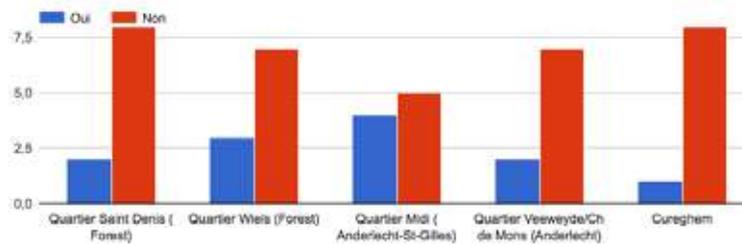
(10 réponses)



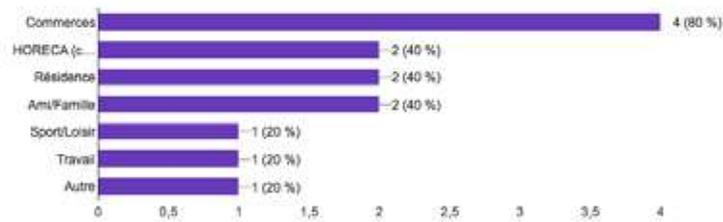
Connaissez-vous les quartiers suivants?



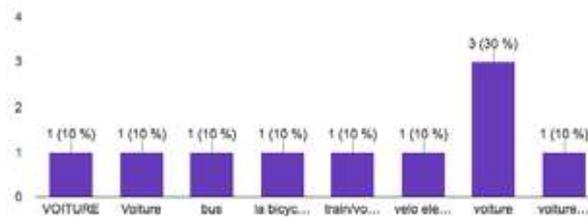
Fréquentez-vous les quartiers suivants?



Si oui, pourquoi fréquentez-vous ces quartiers? (5 réponses)



Quel mode de transport utilisez-vous le plus pour venir au travail? (10 réponses)



Pourquoi avoir choisi ce mode de déplacement? (10 réponses)

youplie

mauvaise communication pour venir en métro et bus

SOUPLESSE

je n'ai pas de permis de conduire

pas d'autres possibilités, train met trop de temps et il faut en plus prendre un bus

pas d'autre possibilité

le plus facile et proche de mon domicile

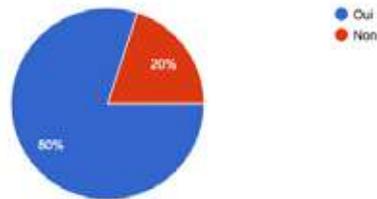
suivant les embouteillages

Flexibilité avec mes horaires variables et mes besoins de déplacement.

rapide, pas d'embouteillages

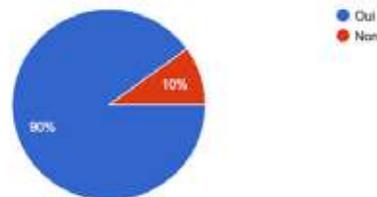
Devez-vous vous déplacer pour des raisons professionnelles durant la journée?

(10 réponses)



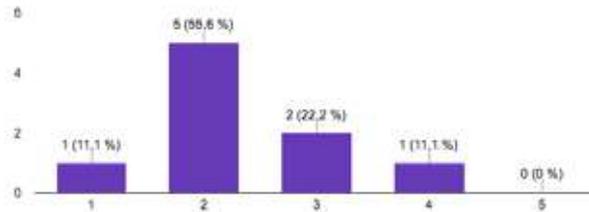
Avez-vous une place de parking à disposition dans votre entreprise?

(10 réponses)



Sur une échelle de 1 (très mauvaise) à 5 (très bonne) comment jugez-vous l'offre de transport en communs dans le quartier?

(9 réponses)



Si vous utilisez régulièrement les transports publics, quelle(s) ligne(s) utilisez vous le plus fréquemment pour vous rendre dans le quartier?

(3 réponses)

78

train et bus 78

aucune

Quelles actions seraient selon vous nécessaires pour améliorer l'accessibilité du quartier?

(5 réponses)

meilleure connexion transport public le long du boulevard industriel et le long du boulevard paepsem, par exemple une ligne forte de tram en site propre avec parking de dissuasion à la sortie du ring

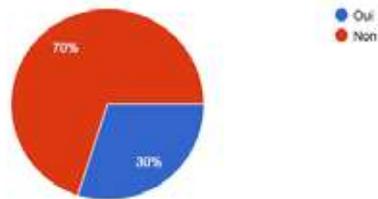
on crée des zonings en ne faisant pas attention aux déplacements du personnel

plus de bus

plus de transports en commun le matin et soir

plus de coordination entre trains et bus et plus de bus aux heures de pointe

Vous arrive-t-il de manger en dehors de votre entreprise à midi? (10 réponses)



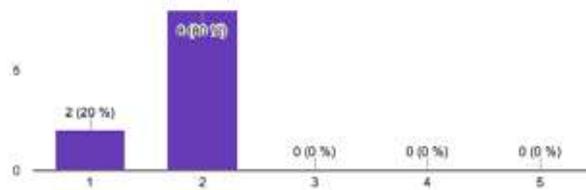
Si oui, où? (lieu, nom du restaurant, snack, quartier, plusieurs réponses possibles)

(4 réponses)

youpiile
RESTOS DIVERS DANS BRUXELLES, WESTLAND SHOPPING
New Maranello
marina, friture rené (loin), wiels

Sur une échelle de 1 (très mauvaise) à 5 (très bonne) comment jugez-vous l'offre de commerces/services/équipements à proximité de votre entreprise?

(10 réponses)



Quel type de commerce/service vous semble manquer dans le quartier?

(10 réponses)

snack
snack
snack
snack
restaurant/lunch
petit snack
SNACK
petit snack sandwicherie
Je n'ai besoin de pas grand chose
resto sympa, épicerie

4. Réponses des entreprises

Rive Droite – Anderlecht

Questionnaire entreprises

Ce questionnaire est réalisé dans le cadre d'une étude pour compte de la Commune d'Anderlecht.

L'objectif de l'étude est de proposer une vision d'avenir pour le développement urbanistique et économique de la plus grande zone industrielle d'un seul tenant en région bruxelloise.

Le questionnaire doit être rempli par les responsables de l'entreprise et porte sur l'activité de celle-ci au sein de la zone.

Un autre questionnaire destiné aux employés est également envoyé et est complémentaire.

Les données récoltées seront traitées et utilisées uniquement dans le cadre de cette étude et ne seront en aucun cas échangées ou vendues.

Le périmètre d'étude est le suivant :



Vos réponses sont précieuses pour comprendre les besoins et attentes de votre entreprise. Si vous ne disposez pas de l'ensemble des données ou éléments de réponses renvoyez nous tout de même le questionnaire même partiellement rempli.

Nous vous remercions d'avance pour le temps que vous y consacrerez.

Vous pouvez choisir de le remplir au format informatique (Word) et nous le renvoyer par email à l'adresse antoine.crahay@citytools.be ou le remplir à la main et nous le renvoyer à l'adresse suivante :

CityTools
47 rue du Houblon
1000 Bruxelles

Pour toute question :
Antoine Crahay – 0486 29 47 95

Etude Rive Droite pour la Commune d'Anderlecht



CityTools

Identification

- Nom de l'entreprise : **SODIREP-TEXTILES S.A.**
- Adresse :
 - ... **RUE DE AA n°6**
 - ... **1070 Brussels**
 - ...
- Personne(s) de contact et coordonnées:
 - Nom(s) : **HOSTYA Marc**
 - E-Mail : **marc.hostya@sodirep-textiles.be**
 - Tél : **0215288874**
 - Fonction(s) : **CEO**
- Secteur d'activité de l'entreprise :
 - ... **IMPORT - EXPORT**
- Date de création de l'entreprise :
 - ... **1978**
- Date de la présence dans le périmètre **2000**
- L'entreprise est-elle (biffez les mentions inutiles)
 - Propriétaire du site
 - Locataire
 - Emphytéote
 - Concessionnaire
- Date de construction de l'immeuble de l'entreprise (et/ou rénovations récentes) :
- Chiffre d'affaire : **+ 30 Millions** **2011.**

Type d'activité (au sein de la zone d'étude) :

Décrivez brièvement l'activité de votre entreprise (en particulier l'activité du site implanté dans le périmètre d'étude) :

... CREATION DESIGN Textiles
... Suivi de commandes.
...
...
...
...
...
...

Quel est la superficie occupée par les différentes activités de votre entreprise :

Type d'activité	Oui/Non	Superficie (estimation)
Showroom/vente		
Logistique/entreposage/stockage		
Transformation		
Assemblage		
Administratif/services		
Superficie totale		

-Remarques/Commentaires (détail de l'activité sur place : production, distribution, etc.) :

**** Travail Administratif

-Type d'appareillage utilisé sur place :

**** ordinateurs

L'entreprise et son personnel

- Quel est le nombre d'employés au sein de votre entreprise :
 - sur le site
 - total (toutes localisations)
- Où habitent les employés de votre entreprise (pourcentage) ?
 - Bruxelles ...%
 - Brabant Flamand 1...%
 - Brabant Wallon 40...%
 - Ailleurs en Flandre ...%
 - Ailleurs en Wallonie 49...%
 - Hors Belgique 10...%
- Quels sont les services accessibles au personnel sur le site (cafeteria, sport, équipements, etc) :

L'entreprise dans son quartier:

Parmi les propositions suivantes, Quels sont les avantages ou inconvénient pour l'entreprise au fait d'être installé dans ce quartier : notez de 1 (gros inconvénient) à 10 (grand avantage)
p.a = Pas d'avis

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	p.a°
Situation centrale en Belgique										X	
Se trouve à proximité de mes clients					X						
Bilingue/multilingue										X	
Proximité de l'aéroport										X	
Facilité à trouver du personnel										X	
Accès en transports en commun							X				
Facilité d'accès pour le personnel							X				
Se trouve à proximité de mes fournisseurs											X
Trafic relativement fluide							X				
Subsides/aides/incitants	X										.
Peu de problèmes d'insécurité							X				
Accessibilité							X				
Facilité de stationnement										X	
Proximité des administrations/institutions belges											X
Proximité des institutions européennes et/ou internationales											X
Proximité du domicile							X				
Proximité du canal											X
Facilité du transport des marchandises/logistique											X
Loyer bas											X
Prestige de la localisation											X
Proximité des autoroutes										X	
Taxation/Fiscalité			X								
Présence d'HORECA (hotels, cafés, restaurants)	X										
Commerces	X										

Quels sont pour vous les principaux avantages et inconvénients à la localisation de votre entreprise (réponses libres) :

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

Votre entreprise a-t-elle des interactions avec d'autres entreprises du périmètre, si oui, précisez ?

...
...
...
...
...

NON

L'entreprise et l'environnement:

Décrivez brièvement les principales ressources (énergie, eau,...) & matières premières utilisées sur place par votre entreprise (identification, volume, provenance) :

...

E-batterie

...

...

...

- Quels sont les déchets produits sur site par votre entreprise (type, quantité, traitement, recyclage) :

...

1 Containeur Jaune } Par semaine
1 " Noir }

...

- Quel quantité d'énergie est consommée sur place (estimation & identification des consommations, volume et type de consommation chauffage/frigorif/production). Précisez si possible sur plan quelles parties de l'entreprise sont chauffées :

....

....

....

....

...

- Seriez-vous intéressé à intégrer votre entreprise dans une démarche d'économie circulaire / Cradle to Cradle ?

....

....

....

....

....

L'entreprise et la mobilité

Votre entreprise dispose-t-elle d'un plan de déplacement ?
Si oui, celui-ci vous semble-t-il efficace ?

Oui - Non

-Quel est le nombre de places de parking à disposition :

	Voitures	Camions	Vélos/ motos
Employés	30		2
Visiteurs			
Livraisons		2	
Véhicules de services de l'entreprise	4	1	

Quels sont d'après vous les besoins d'amélioration en matière de mobilité des personnes (voiture, transports publics, vélo)

....
....
....

Manque de trottoirs

Comment les produits/marchandises sont-ils acheminés vers le site, et en dehors ? (route, chemin de fer, voie fluvial, autre) :

....
....
....

(route)

Quels sont d'après vous les besoins d'amélioration en matière de mobilité des marchandises (camions, camionnettes, chemin de fer, voie d'eau, vélo)

....
....
....

L'entreprise et son avenir

Quels sont les objectifs et les initiatives de votre entreprise en matière de développement durable (+bénéfices recherchés) :

.....
.....
.....

Quels sont les principaux objectifs de recherche et de développement (innovation) au sein de l'entreprise (+bénéfices recherchés) :

.....
.....
.....

Quelles sont vos intentions en matière de localisation :
Pensez-vous que votre entreprise va conserver son implantation dans cette zone dans les prochaines années ? Si oui pourquoi ?

...
...
...

Oui → Inquiété. Sans
de propriété

Pensez-vous que l'entreprise pourrait délocaliser ses activités dans les prochaines années ?
Si oui pourquoi ?

...
...
...

Rive Droite – Anderlecht

Questionnaire entreprises

Ce questionnaire est réalisé dans le cadre d'une étude pour compte de la Commune d'Anderlecht.

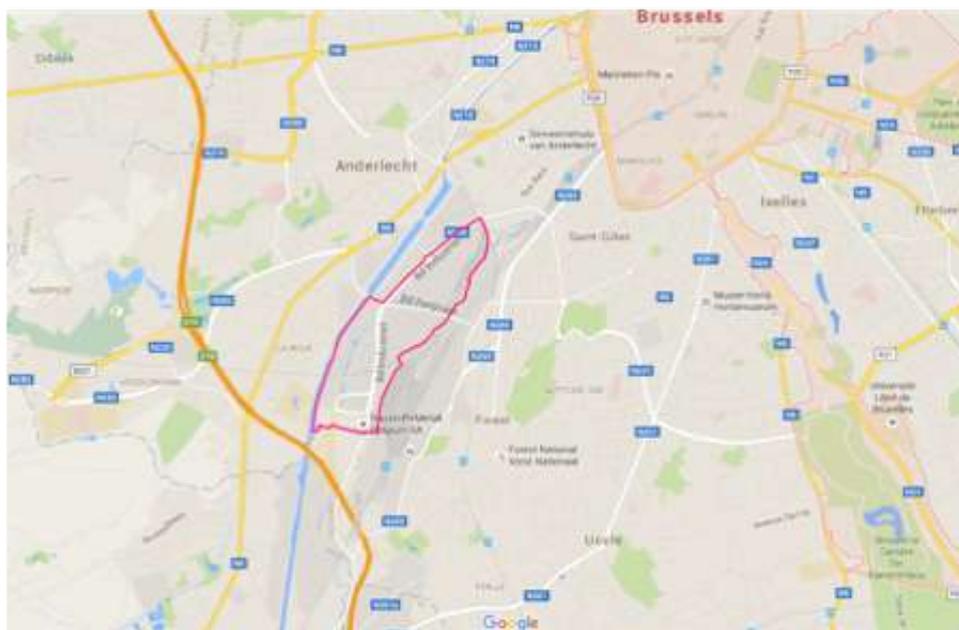
L'objectif de l'étude est de proposer une vision d'avenir pour le développement urbanistique et économique de la plus grande zone industrielle d'un seul tenant en région bruxelloise.

Le questionnaire doit être rempli par les responsables de l'entreprise et porte sur l'activité de celle-ci au sein de la zone.

Un autre questionnaire destiné aux employés est également envoyé et est complémentaire.

Les données récoltées seront traitées et utilisées uniquement dans le cadre de cette étude et ne seront en aucun cas échangées ou vendues.

Le périmètre d'étude est le suivant :



Vos réponses sont précieuses pour comprendre les besoins et attentes de votre entreprise. Si vous ne disposez pas de l'ensemble des données ou éléments de réponses renvoyez nous tout de même le questionnaire même partiellement rempli.

Nous vous remercions d'avance pour le temps que vous y consacrerez.

Vous pouvez choisir de le remplir au format informatique (Word) et nous le renvoyer par email à l'adresse antoine.crahay@citytools.be ou le remplir à la main et nous le renvoyer à l'adresse suivante): ff

CityTools ff
47 rue du Houblonff
1000 Bruxellesff

Pour toute question): ff
Antoine Crahay – 0486 29 47 95ff

Etude Rive Droite pour la Commune d'Anderlecht



Type d'activité (au sein de la zone d'étude) :

Décrivez brièvement l'activité de votre entreprise (en particulier l'activité du site implanté dans le périmètre d'étude) :

... CREATION DESIGN Textiles
... Suivi de commandes.
...
...
...
...
...
...

Quel est la superficie occupée par les différentes activités de votre entreprise :

Type d'activité	Oui/Non	Superficie (estimation)
Showroom/vente		
Logistique/entreposage/stockage		
Transformation		
Assemblage		
Administratif/services		
Superficie totale		

-Remarques/Commentaires (détail de l'activité sur place : production, distribution, etc.) :

**** Travail Administratif

-Type d'appareillage utilisé sur place :

**** ordinateurs

L'entreprise et son personnel

- Quel est le nombre d'employés au sein de votre entreprise :
 - sur le site
 - total (toutes localisations)
- Où habitent les employés de votre entreprise (pourcentage) ?
 - Bruxelles ...%
 - Brabant Flamand 2..%
 - Brabant Wallon 40..%
 - Ailleurs en Flandre ...%
 - Ailleurs en Wallonie 49..%
 - Hors Belgique 10..%
- Quels sont les services accessibles au personnel sur le site (cafeteria, sport, équipements, etc) :

L'entreprise dans son quartier:

Parmi les propositions suivantes, Quels sont les avantages ou inconvénient pour l'entreprise au fait d'être installé dans ce quartier : notez de 1 (gros inconvénient) à 10 (grand avantage)
p.a = Pas d'avis

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	p.a°
Situation centrale en Belgique										X	
Se trouve à proximité de mes clients					X						
Bilingue/multilingue										X	
Proximité de l'aéroport										X	
Facilité à trouver du personnel										X	
Accès en transports en commun							X				
Facilité d'accès pour le personnel							X				
Se trouve à proximité de mes fournisseurs											X
Trafic relativement fluide							X				
Subsides/aides/incitants	X										.
Peu de problèmes d'insécurité							X				
Accessibilité							X				
Facilité de stationnement										X	
Proximité des administrations/institutions belges											X
Proximité des institutions européennes et/ou internationales											X
Proximité du domicile						.	X				X
Proximité du canal											X
Facilité du transport des marchandises/logistique											X
Loyer bas											X
Prestige de la localisation											X
Proximité des autoroutes										X	
Taxation/Fiscalité			X								
Présence d'HORECA (hotels, cafés, restaurants)	X										
Commerces	X										

Quels sont pour vous les principaux avantages et inconvénients à la localisation de votre entreprise (réponses libres) :

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

Votre entreprise a-t-elle des interactions avec d'autres entreprises du périmètre, si oui, précisez ?

...
...
...
...
...

NON

L'entreprise et l'environnement:

Décrivez brièvement les principales ressources (énergie, eau,...) & matières premières utilisées sur place par votre entreprise (identification, volume, provenance) :

...

E-batterie

...

...

...

- Quels sont les déchets produits sur site par votre entreprise (type, quantité, traitement, recyclage) :

...

1 Containeur Jaune } Par semaine
1 " Noir }

...

- Quel quantité d'énergie est consommée sur place (estimation & identification des consommations, volume et type de consommation chauffage/frigorie/production). Précisez si possible sur plan quelles parties de l'entreprise sont chauffées :

....

....

....

....

...

- Seriez-vous intéressé à intégrer votre entreprise dans une démarche d'économie circulaire / Cradle to Cradle ?

....

....

....

....

....

...
...
...
...
...

Votre entreprise a-t-elle des interactions avec d'autres entreprises du périmètre, si oui, précisez ?

...
...
...
...
...
...

L'entreprise et l'environnement:

Décrivez brièvement les principales ressources (énergie, eau,...) & matières premières utilisées sur place par votre entreprise (identification, volume, provenance) :

...Electricité
...Gaz
...
...

- Quels sont les déchets produits sur site par votre entreprise (type, quantité, traitement, recyclage) :

....Pièces de carrosserie + emballages Tous les déchets sont triés et recyclés
....

-Quel quantité d'énergie est consommée sur place (estimation & identification des consommations, volume et type de consommation chauffage/frigorie/production). Précisez si possible sur plan quelles parties de l'entreprise sont chauffées :

....
....
....
....
....
...

-Seriez-vous intéressé à intégrer votre entreprise dans une démarche d'économie circulaire / Cradle to Cradle ?

....
...
...
...
...

L'entreprise et son avenir

Quels sont les objectifs et les initiatives de votre entreprise en matière de développement durable (+bénéfices recherchés) :

.....
.....
.....

Quels sont les principaux objectifs de recherche et de développement (innovation) au sein de l'entreprise (+bénéfices recherchés) :

.....
.....
.....

Quelles sont vos intentions en matière de localisation :
Pensez-vous que votre entreprise va conserver son implantation dans cette zone dans les prochaines années ? Si oui pourquoi ?

....
....
....

Oui → Acquisition. Sans
de propriété

Pensez-vous que l'entreprise pourrait délocaliser ses activités dans les prochaines années ?
Si oui pourquoi ?

....
....
....

L'entreprise et son avenir

Quels sont les objectifs et les initiatives de votre entreprise en matière de développement durable (+bénéfices recherchés) :

....nous sommes homologués « Duurzaam repareren »

....
....

Quels sont les principaux objectifs de recherche et de développement (innovation) au sein de l'entreprise (+bénéfices recherchés) :

....pas de r&d

....
....

Quelles sont vos intentions en matière de localisation :

Pensez-vous que votre entreprise va conserver son implantation dans cette zone dans les prochaines années ? Si oui pourquoi ?

... c'est notre souhait

...
...

Pensez-vous que l'entreprise pourrait délocaliser ses activités dans les prochaines années ? Si oui pourquoi ?

...Nous n'en n'avons pas l'intention

...
...

Rive Droite – Anderlecht

Questionnaire entreprises

Ce questionnaire est réalisé dans le cadre d'une étude pour compte de la Commune d'Anderlecht.

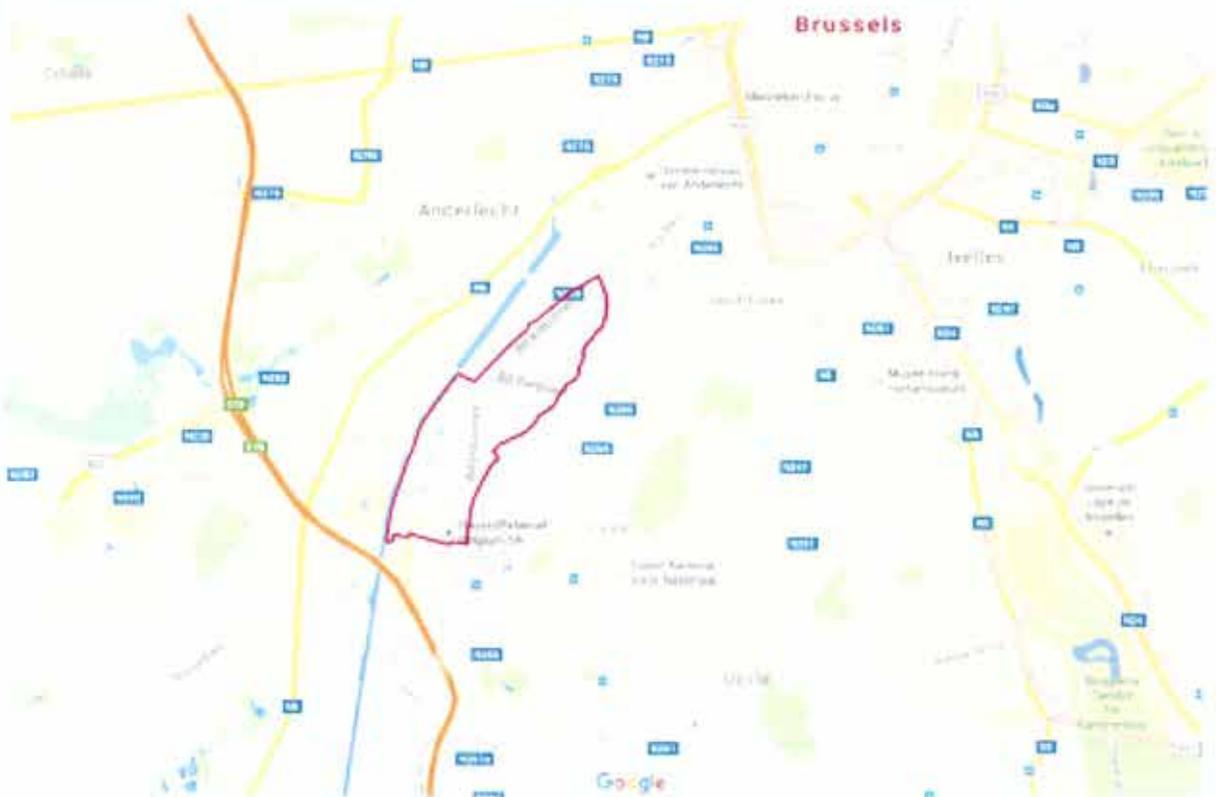
L'objectif de l'étude est de proposer une vision d'avenir pour le développement urbanistique et économique de la plus grande zone industrielle d'un seul tenant en région bruxelloise.

Le questionnaire doit être rempli par les responsables de l'entreprise et porte sur l'activité de celle-ci au sein de la zone.

Un autre questionnaire destiné aux employés est également envoyé et est complémentaire.

Les données récoltées seront traitées et utilisées uniquement dans le cadre de cette étude et ne seront en aucun cas échangées ou vendues.

Le périmètre d'étude est le suivant :



Vos réponses sont précieuses pour comprendre les besoins et attentes de votre entreprise. Si vous ne disposez pas de l'ensemble des données ou éléments de réponses renvoyez nous tout de même le questionnaire même partiellement rempli.

Nous vous remercions d'avance pour le temps que vous y consacrerez.

Vous pouvez choisir de le remplir au format informatique (Word) et nous le renvoyer par email à l'adresse antoine.crahay@citytools.be ou le remplir à la main et nous le renvoyer à l'adresse suivante :

CityTools
47 rue du Houblon
1000 Bruxelles

Pour toute question :
Antoine Crahay – 0486 29 47 95

Identification

• Nom de l'entreprise : *La Boucherie S.A*

• Adresse :
Rue Bollinckx, 45
1070 Anderlecht

• Personne(s) de contact et coordonnées:
○ Nom(s) : *M. Said Jarak*
○ E-Mail : *said@la-boucherie.be*
○ Tél :
○ Fonction(s) : *Administrateur délégué*

• Secteur d'activité de l'entreprise :
Apo Alimentaire
Secteur de la viande

• Date de création de l'entreprise:
VSR ... Angela ou sus. *Distribution de viande veauille finie*
secteur Horeca.

• Date de la présence dans le périmètre : *2010.*

• L'entreprise est-elle (biffez les mentions inutiles)

- Propriétaire du site
- Locataire
- Emphytéote
- Concessionnaire

• Date de construction de l'immeuble de l'entreprise (et/ou rénovations récentes) :

• Chiffre d'affaire : *± 11.000.000 € / An. pour 2016.*

Amélioration et rénovation
continue.

Type d'activité (au sein de la zone d'étude) :

Décrivez brièvement l'activité de votre entreprise (en particulier l'activité du site implanté dans le périmètre d'étude) :

... Agro Alimentaire
 ... Secteur de la viande
 ... Distribution de viande, volaille, gibier, charcuterie
 ... et tout ce qui touche à la restauration.
 ...
 ...
 ...
 ...

Quel est la superficie occupée par les différentes activités de votre entreprise :

Type d'activité	Oui/Non	Superficie (estimation)
Showroom/vente	NON	
Logistique/entreposage/stockage	OUI	± 800 m ²
Transformation	OUI	± 1200 m ²
Assemblage	OUI	± 1200 m ²
Administratif/services	OUI	± 350 m ²
Superficie totale		

-Remarques/Commentaires (détail de l'activité sur place : production, distribution, etc.) :

... Production
 ...
 ... Distribution.

-Type d'appareillage utilisé sur place :

... Tous Appareils de Bouche à feu.
 ...
 ...

L'entreprise et son personnel

- Quel est le nombre d'employés au sein de votre entreprise :
 - sur le site ± 38
 - total (toutes localisations) ...
- Où habitent les employés de votre entreprise (pourcentage) ?
 - Bruxelles 95...%
 - Brabant Flamand 3...%
 - Brabant Wallon 2...%
 - Ailleurs en Flandre ...%
 - Ailleurs en Wallonie ...%
 - Hors Belgique ...%
- Quels sont les services accessibles au personnel sur le site (cafeteria, sport, équipements, etc) :
 - cafeteria -
 -
 -

L'entreprise et l'environnement:

Décrivez brièvement les principales ressources (énergie, eau,...) & matières premières utilisées sur place par votre entreprise (identification, volume, provenance) :

..Electricité → 1025 Tonneaux salinés sur le fait
..Eau
..GAZ.
...

- Quels sont les déchets produits sur site par votre entreprise (type, quantité, traitement, recyclage) :

.... Déchet de Toutu Sortu, collecté par les entreprises
.... Spécialement les le recyclage.

- Quel quantité d'énergie est consommée sur place (estimation & identification des consommations, volume et type de consommation chauffage/frigorie/production). Précisez si possible sur plan quelles parties de l'entreprise sont chauffées :

.... 10% d'affi.
....
....
....
....

-Seriez-vous intéressé à intégrer votre entreprise dans une démarche d'économie circulaire / Cradle to Cradle ?

.... Oui
....
....
....
....

L'entreprise et la mobilité

Votre entreprise dispose-t-elle d'un plan de déplacement ?
Si oui, celui-ci vous semble-t-il efficace ?

?

Oui - Non

-Quel est le nombre de places de parking à disposition :

	Voitures	Camions	Vélos/ motos
Employés	10		10
Visiteurs	2		
Livraisons	2		
Véhicules de services de l'entreprise			

Quels sont d'après vous les besoins d'amélioration en matière de mobilité des personnes (voiture, transports publics, vélo)

... Pas assez de TAP public
... possibilité à réfléchir sur le déplacement en vélo élect.

Comment les produits/marchandises sont-ils acheminés vers le site, et en dehors ? (route, chemin de fer, voie fluvial, autre) :

... route.
...
...

Quels sont d'après vous les besoins d'amélioration en matière de mobilité des marchandises (camions, camionnettes, chemin de fer, voie d'eau, vélo)

... Difficulté à faire.
...
...

L'entreprise et son avenir

Quels sont les objectifs et les initiatives de votre entreprise en matière de développement durable (+bénéfices recherchés) :

- ... En plus de nos p. solaires. Nous aurions installé 4
- ... Eolienne sur le toit
- ... + installer un incinérateur à fût.

Quels sont les principaux objectifs de recherche et de développement (innovation) au sein de l'entreprise (+bénéfices recherchés) :

-
-
-

Quelles sont vos intentions en matière de localisation :

Pensez-vous que votre entreprise va conserver son implantation dans cette zone dans les prochaines années ? Si oui pourquoi ?

- ... oui car nous investissons déjà dans le bâtiment
- ... même si nous ne sommes pas propriétaires.

Pensez-vous que l'entreprise pourrait délocaliser ses activités dans les prochaines années ? Si oui pourquoi ?

- ... oui, on peut toujours trouver mieux !
- ...
- ...

Rive Droite – Anderlecht

Questionnaire entreprises

Ce questionnaire est réalisé dans le cadre d'une étude pour compte de la Commune d'Anderlecht.

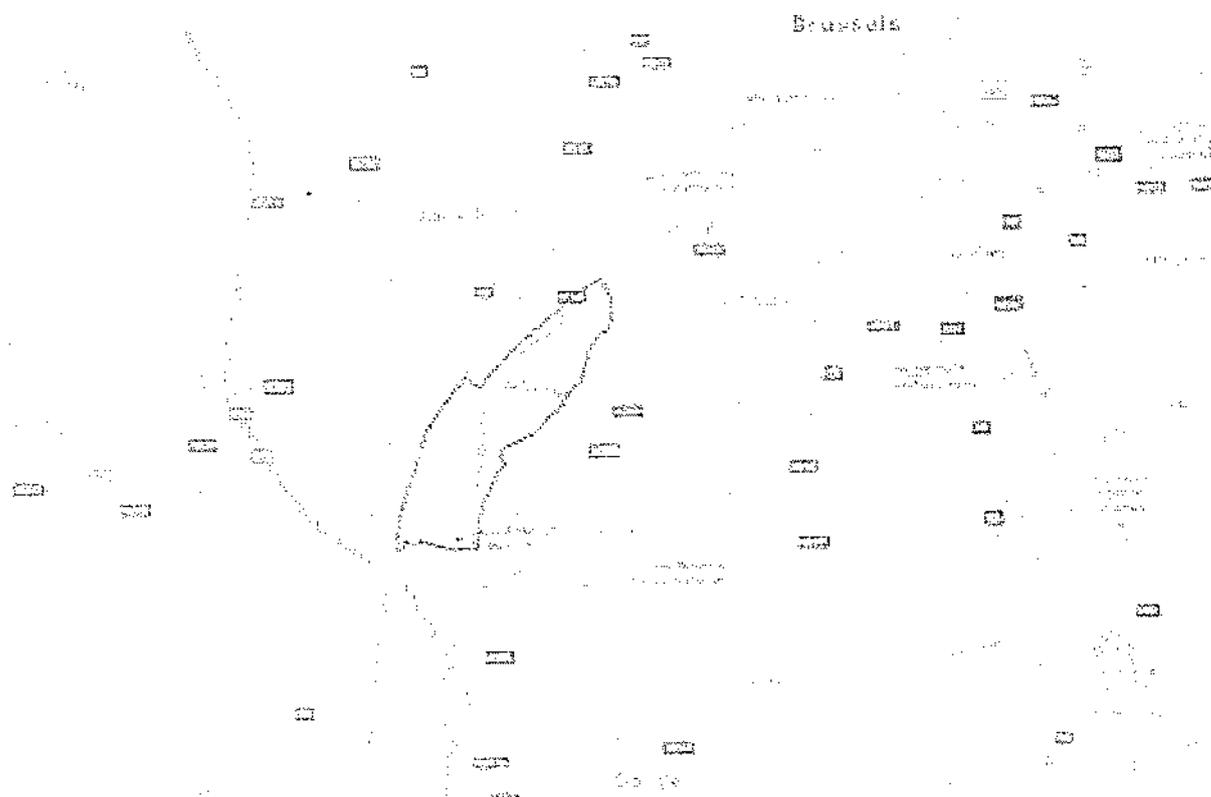
L'objectif de l'étude est de proposer une vision d'avenir pour le développement urbanistique et économique de la plus grande zone industrielle d'un seul tenant en région bruxelloise.

Le questionnaire doit être rempli par les responsables de l'entreprise et porte sur l'activité de celle-ci au sein de la zone.

Un autre questionnaire destiné aux employés est également envoyé et est complémentaire.

Les données récoltées seront traitées et utilisées uniquement dans le cadre de cette étude et ne seront en aucun cas échangées ou vendues.

Le périmètre d'étude est le suivant :



Vos réponses sont précieuses pour comprendre les besoins et attentes de votre entreprise. Si vous ne disposez pas de l'ensemble des données ou éléments de réponses renvoyez nous tout de même le questionnaire même partiellement rempli.

Nous vous remercions d'avance pour le temps que vous y consacrerez.

Vous pouvez choisir de le remplir au format informatique (Word) et nous le renvoyer par email à l'adresse antoine.crahay@citytools.be ou le remplir à la main et nous le renvoyer à l'adresse suivante :

CityTools
47 rue du Houblon
1000 Bruxelles

Pour toute question :
Antoine Crahay – 0486 29 47 95

Identification

- Nom de l'entreprise : Ets Piette et Cie SPRL...
- Adresse : ...
Bld Industriel 133
1070...
...
...
- Personne(s) de contact et coordonnées:
 - Nom(s) : Biglia
 - E-Mail : marco.biglia@skynet.be
 - Tél : 0475/69 72 52
 - Fonction(s) : Gérant
- Secteur d'activité de l'entreprise :
Commercialisation de produits alimentaires(essentiellement des produits de la mer)....
- Date de création de l'entreprise:
1980....
- Date de la présence dans le périmètre 2002....
- L'entreprise est-elle (biffez les mentions inutiles)
 - Propriétaire du site
 - Locataire
 - Emphytéote x
 - Concessionnaire
- Date de construction de l'immeuble de l'entreprise (et/ou rénovations récentes) :2001
- Chiffre d'affaire :3.3 MM

Type d'activité (au sein de la zone d'étude) :

Décrivez brièvement l'activité de votre entreprise (en particulier l'activité du site implanté dans le périmètre d'étude) :

... Commercialisation (A / Vente) de produits de la
... mer (Poissons, crustacés, coquillages). Grossiste.
... Clients: collectivités + Restaurants (Sud du
... Pays), dépôts par.

Quel est la superficie occupée par les différentes activités de votre entreprise :

Type d'activité	Oui/Non	Superficie (estimation)
Showroom/vente		—
Logistique/entreposage/stockage		310
Transformation		100
Assemblage		—
Administratif/services		70
Superficie totale		

-Remarques/Commentaires (détail de l'activité sur place : production, distribution, etc.) :

... Préparation de commandes, découpes et emballage.

-Type d'appareillage utilisé sur place :

... FRIGOS Industriels + Congélateurs

... Aucune activité de transformation ou
... de production - + Moderne's floor

L'entreprise et son personnel

- Quel est le nombre d'employés au sein de votre entreprise : **10**
 - sur le site ...
 - total (toutes localisations) ...
- Où habitent les employés de votre entreprise (pourcentage) ?
 - Bruxelles **70%**
 - Brabant Flamand **10%**
 - Brabant Wallon **20%**
 - Ailleurs en Flandre ...%
 - Ailleurs en Wallonie ...%
 - Hors Belgique ...%
- Quels sont les services accessibles au personnel sur le site (cafeteria, sport, équipements, etc) :

.... **Sonitauri**
....
....

L'entreprise dans son quartier:

Parmi les propositions suivantes, Quels sont les avantages ou inconvénient pour l'entreprise au fait d'être installé dans ce quartier : notez de 1 (gros inconvénient) à 10 (grand avantage)
p.a = Pas d'avis

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	p.a°
Situation centrale en Belgique										X	
Se trouve à proximité de mes clients								X			
Bilingue/multilingue	X										
Proximité de l'aéroport	X						X				
Facilité à trouver du personnel							X				
Accès en transports en commun	X										
Facilité d'accès pour le personnel				X							
Se trouve à proximité de mes fournisseurs	X										
Trafic relativement fluide										X	
Subsides/aides/incitants											X
Peu de problèmes d'insécurité										X	X
Accessibilité										X	
Facilité de stationnement						X					
Proximité des administrations/institutions belges	X										
Proximité des institutions européennes et/ou internationales	X										
Proximité du domicile	X										
Proximité du canal	X										
Facilité du transport des marchandises/logistique							X				
Loyer bas											X
Prestige de la localisation										X	X
Proximité des autoroutes										X	
Taxation/Fiscalité											X
Présence d'HORECA (hotels, cafés, restaurants)											X
Commerces											X

Quels sont pour vous les principaux avantages et inconvénients à la localisation de votre entreprise (réponses libres):

... *accès au Ring*

... *densité du Trafic est un obstacle*

...
...
...
...
...
...
...
...
...

Votre entreprise a-t-elle des interactions avec d'autres entreprises du périmètre, si oui, précisez ?

... *Grossiste en Poissons (Ochots Vente)*

... *SFAMAR*

... *OCEAN MAREE*

...

L'entreprise et la mobilité

Votre entreprise dispose-t-elle d'un plan de déplacement ?
Si oui, celui-ci vous semble-t-il efficace ?

Oui - Non

-Quel est le nombre de places de parking à disposition :

	Voitures	Camions	Vélos/ motos
Employés	3		
Visiteurs			
Livraisons			
Véhicules de services de l'entreprise	7		

Quels sont d'après vous les besoins d'amélioration en matière de mobilité des personnes (voiture, transports publics, vélo)

.....
..... *Transports publics* ..
.....

Comment les produits/marchandises sont-ils acheminés vers le site, et en dehors ? (route, chemin de fer, voie fluviale, autre) :

.....
..... *Par Route* ..
.....

Quels sont d'après vous les besoins d'amélioration en matière de mobilité des marchandises (camions, camionnettes, chemin de fer, voie d'eau, vélo)

.....
..... *Mieux fluidité et trafic* ..
.....

L'entreprise et son avenir

Quels sont les objectifs et les initiatives de votre entreprise en matière de développement durable (+bénéfices recherchés) :

....
....
....

Quels sont les principaux objectifs de recherche et de développement (innovation) au sein de l'entreprise (+bénéfices recherchés) :

.... → Amélioration des conditions sanitaires conformément
.... aux exigences de plus en plus strictes de
.... L'AFSCA -
→ Recherche de nouveaux Produits / Clients

Quelles sont vos intentions en matière de localisation :

Pensez-vous que votre entreprise va conserver son implantation dans cette zone dans les prochaines années ? Si oui pourquoi ?

... Oui ! Sommes Employés et le bâtiment
... suffira aux développements
...

Pensez-vous que l'entreprise pourrait délocaliser ses activités dans les prochaines années ? Si oui pourquoi ?

...
...
...

NON -



Noa Peer <noa@lateralthinkingfactory.com>

une vision d'avenir pour rive droite / GREAT traiteur

François de Meester <francois@great-traiteur.be>
 À : noa@lateralthinkingfactory.com

10 octobre 2016 à 21:03

Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous les réponses attendues.

Bien cordialement

François de Meester* | Great Traiteur | Boulevard Paepsem 18F - 1070 Bruxelles |
 0478 38 20 28 | www.great-traiteur.be | [Facebook](https://www.facebook.com/greattraiteur) |



*B. Food sprl

Le 10 octobre 2016 à 18:05, <gilles@great-traiteur.be> a écrit :

Envoyé de mon iPhone

Début du message transféré :

Expéditeur: Noa Peer <noa@lateralthinkingfactory.com>
Date: 10 octobre 2016 à 16:45:43 UTC+2
Destinataire: Gilles Molitor <info@great-food.be>
Objet: Rép : une vision d'avenir pour rive droite / GREAT traiteur

Cher Monsieur,

Je reviens vers vous au sujet de l'étude Rive Droite.

Ci-joint une illustration qui tente à comprendre le cycle du fonctionnement de votre entreprise au seins du site; pourriez vous l'imprimer et le compléter / faire des commentaires, afin que nous ayons les informations le plus précises possible?

Merci beaucoup,

Le 3 octobre 2016 à 10:06, Noa Peer <noa@lateralthinkingfactory.com> a écrit :

Madame, Monsieur,

Je représente les sociétés **Lateral Thinking Factory** et **City Tools**, chargées de mener une étude sur la zone industrielle 'RIVE DROITE' dans laquelle est située votre société **GREAT traiteur** (Boulevard Paepsem).

L'objectif de l'étude est de proposer **une vision d'avenir pour le développement urbain et économique** de la plus grande zone industrielle d'un seul tenant en région Bruxelloise.

La vision que nous souhaitons développer aujourd'hui est celle du **développement de la filière agro alimentaire** dans la zone, et pour pouvoir répondre au mieux aux besoin des entreprises **nous aimerions connaître vos besoins, vos challenges et vos manques identifiés sur ce site.**

Pourriez-vous répondre aux questions suivantes:

- **Quel est votre activité ?** (décrire brièvement, taille bâtiment sur site et son programme)

Service traiteur événementiel. Notre atelier de +/-400m² au Bld Paepsem, nous permet de préparer le nourriture que nous allons ensuite servir à nos clients partout en Belgique.

- **Quel est votre challenge actuellement** (développement technologique, prospection nouveaux marchés, développement de nouvelles compétences...)?

Notre principal challenge est de devenir une entreprise à taille humaine, qui soit rentable et qui puisse faire vivre décemment notre équipe en place et les nouveaux collaborateurs qui seront amenés à nous rejoindre. Nous avons un objectif en terme de chiffre d'affaire que nous devons atteindre en 2017, par après nous devons travailler sur nos marges afin de stabiliser le volume d'affaire ainsi que le personnel que nous avons engagé.

- **De quelles ressources matérielles avez vous besoin** (bois, métaux, fluides, ...en recenser environ 10) ?

Fruits, légumes, viandes, poissons,
Eaux, gaz, électricité

- **Quelles ressources avez vous en excès** (plastiques, bois, palettes, déchets organiques... -->déchets valorisables, co-produits, en recenser environ 10) ?

Carton, verre, déchets organiques

- **Quels sont les services et infrastructures dont vous dépendez, sur le site et ailleurs** (services sécurité, logistiques, transport, utilités en énergies...) décrire les flux liés à l'entreprise dans son site?

La logistique

- **Quels consommation / production d'énergie?** (voir les machines dans le bâtiment, est ce que vous produisez de l'énergie? etc.)

Nous utilisons le gaz et l'électricité pour les cuissons, l'eau pour la vaisselle

- Si vous avez le temps pour répondre à ces questions, ou si vous préférez nous pouvons le faire par téléphone ou se rencontrer.

Si vous avez besoin de plus de précisions, vous pouvez me contacter au 0478 38 20 28

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, à mes salutations distinguées.

--
Noa Peer

accredited architect and urban designer

+32 (0) 25 60 21 68 // [+32 \(0\) 460 95 34 66](tel:+322560953466)
Lateral Thinking Factory consulting | Bruxelles
173-177 Rue Bara // 1070 Anderlecht // Brussels // Belgium

--
Noa Peer

accredited architect and urban designer

+32 (0) 25 60 21 68 // [+32 \(0\) 460 95 34 66](tel:+322560953466)
Lateral Thinking Factory consulting | Bruxelles
173-177 Rue Bara // 1070 Anderlecht // Brussels // Belgium



Noa Peer <noa@lateralthinkingfactory.com>

une vision d'avenir pour rive droite / EASY DAY

Benjamin Bertho <b.bertho@easyday.be>
À : Noa Peer <noa@lateralthinkingfactory.com>

5 octobre 2016 à 11:23

Bonjour Madame Peer,

Vous trouverez les réponses ci-dessous. Si vous souhaitez en discuter plus en détails, je reste à votre disposition par téléphone ;

Merci et une excellente journée à vous,

Benjamin Bertho

EasyDay Services

Partner

Office : +32 (0)2 325 81 71 | Mobile : +32 (0)495 702 752

b.bertho@easyday.be | <http://www.easyday.be>



EasyDay s.p.r.l.

Rue Bollinckx, 15 | 1070 Anderlecht | Belgium

VAT : BE0817-657-144 | Société agréée Titres-Services : 04143

Bank : BNP PARIBAS FORTIS | BE21 0017 0014 8403 | BIC : GEBABEBB

De : Noa Peer [mailto:noa@lateralthinkingfactory.com]
Envoyé : lundi 3 octobre 2016 12:07
À : Benjamin Bertho
Objet : une vision d'avenir pour rive droite / EASY DAY

Cher Monsieur Bertho,

Je fais suite à l'échange téléphonique de ce matin.

Je représente les sociétés **Lateral Thinking Factory** et **City Tools**, chargées de mener une étude sur la zone industrielle 'RIVE DROITE' dans laquelle est située votre société **EASY DAY** (Rue Bollinckx).

L'objectif de l'étude est de proposer **une vision d'avenir pour le développement urbain et économique** de la plus grande zone industrielle d'un seul tenant en région Bruxelloise.

La vision que nous souhaitons développer aujourd'hui est celle du **développement de la mixité** dans la zone, et pour pouvoir répondre au mieux aux besoins des entreprises **nous aimerions connaître vos besoins, vos challenges et vos manques identifiés sur ce site.**

Pourriez-vous répondre aux questions suivantes:

- **Quel est votre activité ?** (décrire brièvement, taille bâtiment sur site et son programme) [conciergerie d'entreprise \(ensemble de services disponibles au bureau tels que laundry, car wash, yoga, pilates,...\)](#). Nous déménageons bientôt Bvd Paepsem 20 dans +/- 200m²
- **Quel est votre challenge actuellement** (développement technologique, prospection nouveaux marchés, développement de nouvelles compétences...) ? [Conclusion de nouveaux contrats entreprises dans le triangle Bxl-Gand-Anvers. Internalisation du service de car wash et développement d'un service de livraison de panier bio avec eFarmz \(qui travaille aussi dans la zone\)](#)
- **De quelles ressources matérielles avez vous besoin** (bois, métaux, fluides, ...en recenser environ 10) ? [Eau + électricité pour le repassage.](#)
- **Quelles ressources avez vous en excès** (plastiques, bois, palettes, déchets organiques... -->déchets valorisables, co-produits, en recenser environ 10) ? [Pas de déchets valorisable \(vapeur ?\)](#)
- **Quels sont les services et infrastructures dont vous dépendez, sur le site et ailleurs** (services sécurité, logistiques, transport, utilités en énergies...) décrire les flux liés à l'entreprise dans son site? [Nous assurons nous même le transport. Cofinimmo \(notre bailleur\) assure une bonne partie des services liés au bâtiment \(bureau flex\).](#)
- **Quels consommation / production d'énergie?** (voir les machines dans le bâtiment, est ce que vous produisez de l'énergie? etc.) [consommation de 30.000 kWh \(?\) pour le matériel de repassage, informatique et éclairage. Consommation eau +/- 400€ / an. Pas de production énergie.](#)

5. Contact avec les entreprises

RIVE DROITE CONTACT SOCIETES			
Nom de la société	Contact	Etat d'avancement/Mail	Workshop
AA Dock's	Boulevard International 7 – 1070 Bruxelles Tél: +32 2 361 60 45 Fax:+32 2 361 60 46 info@aadocks.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2x Workshop.	
ABSI	Humaniteitslaan 224, 1190 Brussel 02 333 40 00 sophie@absi.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2x Workshop.	
Alarm sound	Rue Adolphe Prins 77, 1070 Anderlecht		
Amg Technics	Boulevard Industriel, 137, 1070 Anderlecht		
Antoine SA	Verwelkomingsstraat 7, 1070 Brussel 02 523 94 30 info@antoinebelgium.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2x Workshop.	
Apok	Quai d'Aa 8, 1070 Anderlecht apok.be 02 529 90 60 anderlecht@apok.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Arinso Int.	Humaniteitslaan 116, 1070 Anderlecht 02 558 06 70 reception.be@ngahr.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Ariston / elco / Chaffoteaux	Boulevard Industriel, 61, 02 333 48 88 service.be@aristonthermo.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Audi Forest	Brits Tweedelegerlaan 201, 1190 Vorst 02 348 21 11		
Autajon Packaging Belgaum	Boulevard Industriel 115, 1070 Anderlecht Phone:02 556 05 56 info@autajon.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Baustoff + Métall	Rue Bollinckx 217, 1070 Anderlecht Phone:02 528 18 80 marlier@baustoff-metall.com http://www.baustoff-metall.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Be maintenance	Boulevard de l'Humanité 114, 1070 Anderlecht 02 526 60 40 www.bemaintenance.be info@bemaintenance.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Boels location	Industrielaan 199 1070 Anderlecht Tél. 025239790 depot.496@boels.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Bosch Robert	Henri-Joseph Genesestraat 1, 1070 Anderlecht Phone:02 525 51 11 rene.vanaoye@be.bosch.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	Présence confirmée. Envoyer mail LIEU.
Bpost hyper centre Bruxelles X - Anderlecht	Boulevard Industriel 16 1070 Bruxelles 02 201 11 11 bruxelles.masspost@bpost.be		Présence confirmée. Envoyer mail LIEU.
Bv Construct	Rue Henri-Joseph Genessee 34 1070 Anderlecht 02 203 60 41		
Callwood			
Carrosserie Nice Cars	Boulevard Industriel 198, 1070 Anderlecht 02 343 85 92 info@nicecars.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Carwash	Industrielaan 15 1070 Anderlecht 0032 (0)25 201 682 gerard.hacourt@anaccarwash.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Cavatine			
CBT Comptoir Belge de Télécommunications	rue Ile Sainte-Helene 812, 1070 Brussel 02 346 46 70		
Centrale Medico Dentaire	Brandstoffenstraat 50, 1190 Brussel 02 340 17 90		
Centratec	Rue Henri-Joseph Genessee 11 1070 Anderlecht T: +32 2 340 62 60 guy.netens@centratec.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
CERP	Boulevard de l'Humanité 55 02 349 02 00 celine.lefevre@cerp.be celine	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Clavier packaging	Rue de la Bienvenue 11 1070 Anderlecht Tel +32 (0)2 376 23 72 Fax +32 (0) 2 376 19 61 clavier.anderlecht@clavier.be Alain Conti a.conti@clavier.be GSM : +32 497 49 59 51 Yannick Dewandeleer GSM : +32 495 10 67 82	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
College Lucerna			
Comptoir belge de télécommunications	rue Ile Sainte-Helene 812, 1070 Anderlecht 02 346 46 70		
Congregation Chrétienne en Belgique			
Conima Sprl	Quai d'Aa 7B - 1070 Anderlecht - Plan Tel : +32 2 520 95 40 - Fax : +32 2 520 97 42 - info@conima.be http://www.conima.be/	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Connex Group	Boulevard International, 9, 1070 Anderlecht		
Contanco - Diesel/Gasoil Tanks	25 Digue du Canal Anderlecht, Brussels		
Convivial ASBL	Rue du Charroi 33, 1190 Forest Phone:02 503 19 74		
Co-Oking	Boulevard Sylvain Dupuis 527 , 1070 Anderlecht 025211042		
Daxipharma	Boulevard International 57, 1070 Anderlecht Phone:02 529 43 11 http://www.servier.com/ info@be.netgrs.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Decroix	Rue Ile Ste Hélène 9, 1070 Anderlecht 02 345 55 00 receptie.brussel@th-group.eu	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Devista	Avenue de Saïo 21, 1070 Anderlecht 02 522 09 73		
DiaSorin sa-nv	Paapsemalaan 11, 1070 Anderlecht Phone:02 340 29 20		
Easy Fresh Logistics	Rue de la Bienvenue 10, 1070 Anderlecht 02 558 32 11 bernard.deneumoustier@viangro.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Eglise évangélique			
EFARMZ	rue henri-joseph genessee 34, 1070 Anderlecht		
Elis	Boulevard Industriel 145, 1070 Bruxelles elis.com 02 609 49 49 boissinot françois : francois.boissinot@elis.com mark.beerts@elis.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	Intéressé. En attente de détails pratiques + programmation.
Essilor	Boulevard Internationalelaan 55/H, 1070 Anderlecht 02 559 72 11 gvandeneede@essilor.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Expo on the move/ Art on the move	Rue Henri-Joseph Genessee 1, 1070 Anderlecht 02 333 24 12 02 333 24 19 art@antonthemove.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	

FACQ	Boulevard Industriel 198, 1070 Anderlecht 02 893 94 02 http://www.facq.be/ anderlecht.accueil@facq.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Fest'In	Boulevard de l'Humanité 102, 1190 Forest Phone:02 513 06 18 traiteur.festin@skynet.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Fluxys	Boulevard Industriel 17, 1070 Anderlecht fluxys.com 02 282 78 11 lise.vanderpelen@fluxys.com	Envoi 2x questionnaire + envoi Workshop. Ne peut pas répondre au questionnaire. Stop	Non
Fruits et passions	???		
Georg Fischer	Digue du Canal 111, 1070 Anderlecht Phone:02 556 40 20 jose.rodino@georgfischer.com http://www.georgfischer.com/content/gf/com/en.html	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Glass Solutions (saint gobain)	Boulevard Industriel 129 1070 Anderlecht Belgium 02.5211071 http://fr.glassolutions.be/fr-be sales.burniat@saint-gobain.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Green Motion	Henri-Joseph Genessestraat 34, 1070 Brussel 02 219 05 82		
H2O Toiture	Boulevard Industriel 127, 1070 Anderlecht 02 526 58 20		
Hospithera	Rue de la Petite île 3 1070 Brussels Tel : +32 (0)2 535 02 02 info@hospithera.com florence.vanbiesebroek@hospithera.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Huissier		Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Imtech Belgium NV	Boulevard Industriel 28, 1070 Anderlecht 02 558 59 11 http://www.imtech.be/fr info.be@imtech.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Imtech Telecom	Paapsemiaan 20, 1070 Brussel 02 303 27 00		
INBEV	Boulevard Industriel 21, 1070 Bruxelles Phone:070 22 53 00 http://www.ab-inbev.com/		
Infrabel	Engelandstraat, 1060 Sint-Gillis Phone:02 525 21 11		
Input For You Nv	General Manager : Stephan Cornelis Sales Manager : Alain Dewispelaere Production Mgr: Stefaan Van Bastelaere Rue Bollinckxstraat, 15c 1070 Brussels 32 (0)2 426 64 10 E-mail: info@inputforyou.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop. Répondu au questionnaire (locataires) Stop	
Inspection auto	Rue Bollinckx 314, 1190 Forest 02 412 07 12		
Intergraph	Boulevard International 55 /E 1070 Anderlecht 02 559 16 00 sandra.vanderstraeten@hexagoni.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Internation pneus	Rue d'Aa 52, 1070 Anderlecht 02 521 99 53 info@ipstore.be 02 520 00 46	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
IPM Press printing	http://www.ipmpressprint.be/ Boulevard Industriel, 18 1070 Anderlecht Belgique PRE-PRESSE: Carine Wasmes Manager pré-press Tél.: +32 (0)2 211 30 85		
IT W Paslode Duofast	Rue Bollinckx 205 02 334 12 40 (situé à Grand bigard mtrn)		
IZI MONTAGE	Rue Henri-Joseph 34 boîte 8 1070 Anderlecht 02 522 83 15		
Jans Building Distribution	???		
Jumco			
La boucherie SA	45 Rue Bollinckx 1070 - Anderlecht Tel: +32 2 534 98 01 Fax: +32 2 523 09 70 info@laboucherie.be http://www.laboucherie-shop.be/fr/	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
La sécurité automobile	???		
Léonidas	Boulevard Jules Graindor 41-43 Bruxelles, 1070 +32 2 522 19 57 gma@leonidas.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Les glaces Capri	Rue Walcourt 23, 1070 Anderlecht 02 522 69 39		
Lewys & Co sa/nv	Rue Bollinckx 45 B 1070 Bruxelles +32 2 520 09 50 blewy@lewysco.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Lochten & Germeau	Bd de l'Humanité, 51 – 1190 Forest Tel + 32 (0)2 215 24 55 http://www.lochten.be/ info@lochten.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Maranello	Quai d'Aa 1, 1070 Anderlecht newmaranello.com 02 523 91 00		
MCB Atelier	Rue Georges Moreau 123, 1070 Anderlecht 02 523 96 83		
MEGA	Rue Bollinckx 215, 1070 Anderlecht 02 520 85 19		
Meublex	Rue Henri-Joseph Genesse 34 0486 43 36 39		
Multicopora International Inc. Soc. Etrangere			
Nifisk	Boulevard International 55, 1070 Anderlecht 02 467 60 50 https://www.nifisk.be didier.gerard@nifisk.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Orme Sprit (Olivier Rousselle)	???		
Paepsem Business Park	http://www.paepsembusinesspark.be		
Papyrus	Boulevard International 55/H 02 529 85 11 josette.tielemans@papyrus.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
parc PME	???		
Parquet Royal	???		

Philips	Tweestationsstraat 80, 1070 Anderlecht 02 525 81 11 nele.bouchier@philips.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Pierre fabre	Henri-Joseph Genessestraat 1, 1070 Anderlecht 02 556 49 60 reception.be@pierre-fabre.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Piette & Cie	Boulevard Industriel 133, 1070 Anderlecht 02 345 40 00 ets.piette@gmail.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Plastic Bara	Boulevard Industriel 130, 1070 Anderlecht Phone:02 521 51 17 plasticbara@skynet.be http://plastic-coupoles-bara.be/ plasticbara@skynet.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Plastoria	Rue du Sel 61, 1070 Brussels (Belgium) Tel: +32 (0) 2 521 97 82 Fax: +32 (0) 2 520 12 23 info@plastoria.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Pyramide Immo Construct	02 410 36 15		
Électronique et Mécanique PUTMAN	Henri-Joseph Genessestraat 30, 1070 Anderlecht Phone:02 511 06 90 info@putman.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Rasec	Paapsemlaan 10B, 1070 Anderlecht 02 248 25 55 http://www.rasec.com/ ideconinck@rasec.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Rexroth	Henri-Joseph Genessestraat 1, 1070 Brussel Phone:02 582 31 80 info@boschrexroth.be info.bosch@be.bosch.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
RD Multiservices	Rue de Beyseghem 22 , 1120 Bruxelles 0475556738		
Roche	Rue Dante 75, 1070 Anderlecht 02 525 82 11		
Rupelmeat	Rue de la Bienvenue 10, 1070 Anderlecht 02 558 32 00 Roel.panneels@roche.com	(déménagement) Stop	Non
RVB	Boulevard Industriel 137, 1070 Anderlecht 02 376 00 30		
SAINT GOBAIN GLASS SOLUTIONS BELGIUM	Boulevard Industriel 129 1070 Anderlecht 02/556 37 10		
SAINT GOBAIN INNOVATIVE MATERIALS	???		
Safety kleen	Boulevard Industriel 126, 1070 Anderlecht Phone:02 522 31 31 http://www.safetyskleen.eu skbelgium@sk-europe.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Seamar	Boulevard de l'Humanité 112, 1070 Anderlecht Phone:02 414 41 46 info@seamar.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Seat import	Boulevard Industriel 51, 1070 Anderlecht Phone:02 556 35 11		
Servier	Boulevard International 57, 1070 Anderlecht Phone:02 529 43 11 guy.modens@servier.com	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Shanks Brussels	Boulevard de l'Humanité 124, 1190 Bruxelles Phone:02 527 37 35 info.brussels@shanks.be http://www.shanks.be/web/fr/Home.htm julie.neus@shanks.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Shell	???		
Silo Contenco	???		
SOCOMECC Belgium NV / S.A	Paepsem Business Park, Paepsem 18 E, 1070 Bruxelles 02 340 02 30		
Sodirep Textiles	Rue d'Aa 6, 1070 Anderlecht :02 520 95 65 http://www.sodirep.be/ marc.hostyn@sodirep-textiles.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	Présence confirmée. Envoyer mail LIEU.
Spie	Tweestationsstraat 150 - 152, 1070 Anderlecht Phone:02 729 61 11 http://www.spie.be/		
Sprl Vendredi	Bld Industriel, 141 B-1070 Bruxelles Tel: +32 (0)2 347 30 24 Fax: +32 (0)2 347 24 69 Email: info@vendredi.be http://www.vendredi.be/ info@vendredi.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop. Répondu au questionnaire. Stop	
Station d'épuration Bruxelles Sud	02/518 81 11		
STIB - MIVB	Boulevard Industriel, 14 Industrielaan, 14 1070 Bruxelles / Brussel Tel : 0497 / 13 25 95 biancolinis@stib.irisnet.be http://www.mivb.be/r/rgo/km/docs/STIB-MIVB/INTERNET/attachments/FAE/FAE-Petitelle_20150212.pdf	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	Transféré à Loïc, en attente de réponse. Renvoyer.
Temco Europe	Boulevard International 55, 1070 Anderlecht Phone:02 528 59 00 info@bikinterim.be http://euroclean.be/site/page/10/accueil.htm	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Théâtre le fou rire	Tweestationsstraat 124b, 1070 Anderlecht 0483 59 92 29		
Tom Mares	???		
Toyota city Anderlecht	Boulevard Industriel 198, 1070 Anderlecht Phone:02 559 08 70 http://www.toyotacity.be/ philippe.piron@toyotacity.be brussels@toyotacity.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	Renvoyer programme
Travail et vie	DIGUE DU CANAL 40 - 1070 BXL - TEL: 02 526 20 00 - travie@travie.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Unique HRM	Boulevard Paepsem 11A, 1070 Anderlecht Phone:02 527 05 05 http://www.unique.be/fr swillems@globalportfolioomangement.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop. Répondu au questionnaire (locataires) Stop	En attente du programme et lieu. Renvoyer mail LIEU.
Vag Security	Boulevard International 9, 1070 Bruxelles T : +32 (0)2 733 11 44 F : +32 (0)2 733 63 69 (administration) F : +32 (0)2 734 77 80 (technique) F : +32 (0)2 733 49 37 (comptabilité) vag.info@vag-security.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	

Vendredi	Boulevard Industriel 141, 1070 Anderlecht 02 347 24 69		
Van Marcke	Boulevard Paepsemiaan 28-30, 1070 Anderlecht 02 349 13 12 expo.anderlecht@vanmarcke.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Velu-vin	Verwelkomingsstraat 19, 1070 Anderlecht veluvins.be 02 520 60 68 contact@veluvins.be sales@veluvins.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Viangros	Verwelkomingsstraat 10, 1070 Anderlecht Phone:02 558 32 00 viangros.be	Envoi 2x questionnaire + envoi 2X Workshop.	
Weishaupt	Paapsemiaan 7, 1070 Anderlecht weishaupt.be 02 343 09 00		
ACTEURS PUBLICS			
Commune			
Gaëtan Van Goidsenhoven	Échevin gvangoidsenhoven@anderlecht.brussels		
Didier Noltinx	Chef de cabinet dnoltinx@anderlecht.brussels		
Patrice Demol	Responsable développement urbain pdemol@anderlecht.brussels		
Yvette Zege	Développement urbain yzege@anderlecht.brussels		
Vincent Van Huyck	Économie vvanhuyck@anderlecht.brussels		
Eric Romain	Économie eromain@anderlecht.brussels		
Françoise Huwaert	Espaces verts espacesverts@anderlecht.brussels		
Commune de Forest			
Yves Smidts	Commune de Forest ysmidts@forest.brussels		
Instances régionales			
Claire Heughebaert	SAF- Société d'acquisition foncière c.heughebaert@saf-mvw.be		
Philippe Boland	IBGE pboland@environnement.brussels		
Annick Tanghe	Citydev atanghe@citydev.brussels		
Kristiaan Borret	BMA kborret@gob.brussels		
Julie Collet	BMA jcollet@sprb.brussels		
Rachelle Rubert	IBGE rrubert@environnement.brussels		
Philippe Antoine	Directeur Général - Expa pantoine@citydev.be		
Stéphane Stevelinck	Head of development - Expa sstevelinck@citydev.brussels		
Tony Van Nuffelen	Collaborateur tvannuffelen@gob.brussels		
Albert Goffart	Directeur agoffart@sprb.brussels		
Philippe Barette	Directeur pbarette@sprb.brussels		
Benoit Willocx	Chef de division bwillocx@environnement.brussels		
Joël Merlin	Chef de Sous-division jmerlin@environnement.brussels		
Rachel Rubert	rrubert@environnement.brussels		
Thierry Wauters			
Thierry Wauters	Directeur SPRB-BDU-DMS TWauters@sprb.brussels		
Marie-Laure Roggemans			
Marie-Laure Roggemans	CRMS Présidente		
Tom Sanders			
Tom Sanders	Conseiller Cabinet Vervoort tsanders@gov.brussels		