

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1757007

WIJZIGING

VAN

MILIEUVERGUNNING MET REF. 1697946

Inhoud van het document

ARTIKEL 1. Beslissing	2
ARTIKEL 2. Vergunningsduur	2
ARTIKEL 3. Uitbatingsvoorwaarden	2
A. <i>Toepassingsmodaliteiten.....</i>	2
A.1. Bepalingen tot wijziging of intrekking	2
A.2. Termijn voor de toepassing van de uitbatingsvoorwaarden	2
A.3. Documenten te bezorgen.....	2
B. <i>Bijzondere technische voorwaarden</i>	2
C. <i>Algemene voorwaarden</i>	2
ARTIKEL 4. voorafgaande feiten en documenten gelinkt aan de procedure	3
ARTIKEL 5. rechtvaardiging van de beslissing (motivaties).....	3
ARTIKEL 6. Ordonnanties, wetten, besluiten die de beslissing gronden.....	3

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning met referentie 1697946, uitgeleverd door Leefmilieu Brussel wordt gewijzigd door huidige beslissing.

De huidige beslissing heeft betrekking op het verwijderen van de uitbatingsvoorwaarden betreffende het beheer van de grondwaterstromen.

Houder:

VAN ROEY VASTGOED
Ondernemingsnummer: 0446230385

Plaats van exploitatie:

Emile Grysonlaan
1070 Anderlecht

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet onmiddellijk aan Leefmilieu Brussel gemeld worden.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

De gewijzigde milieuvergunning is geldig tot de vervaldatum van de milieuvergunning met ref. 1697946, met name op 30/03/2035.

ARTIKEL 3. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Toepassingsmodaliteiten

A.1. BEPALINGEN TOT WIJZIGING OF INTREKKING

De uitbatingsvoorwaarden betreffende het beheer van de grondwaterstromen van de milieuvergunning met ref. 1697946 en opgenomen in artikel 4 § C.2.3 van die vergunning worden verwijderd door de huidige beslissing.

A.2. TERMIJN VOOR DE TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN

De in dit artikel vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing.

A.3. DOCUMENTEN TE BEZORGEN

“Niet van toepassing”

B. Bijzondere technische voorwaarden

“Niet van toepassing”

C. Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden van de milieuvergunning met ref. 1697946, opgenomen in artikel 4 § C.2.3 zijn niet langer van toepassing.

ARTIKEL 4. VOORAFGAANDE FEITEN EN DOCUMENTEN GELINKT AAN DE PROCEDURE

- Aanvraag van wijziging van de uitbatingvoorwaarden uit hoofde van artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997, ingediend op 07/08/2020;
- Opsturen aan de aanvrager van het project tot wijziging op 21/08/2020;

ARTIKEL 5. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (MOTIVATIES)

De wijzigingen van de exploitatievoorwaarden zoals aangevraagd veroorzaken geen bijkomende gevaren of hinder voor het leefmilieu en de volksgezondheid. Immers,

De impactstudie (rapport van 17 juli 2020, referentie: 2020 07 17-JVST_ATOM-AGT2946-Impactstudie-v1) die werd uitgevoerd toont aan dat de ondergrondse constructie geen significante impact zal hebben op de natuurlijke grondwaterstroming. Bijgevolg is de installatie van een passieve drainage niet nodig. De voorwaarden met betrekking tot het beheer van de grondwaterstromen opgenomen in artikel 4 § C.2.3. van milieuvergunning met referentie 1697946 zijn dan ook niet langer van toepassing.

De milieuvergunning kan derhalve gewijzigd worden volgens dit voorstel tot wijziging van de exploitatievoorwaarden.

Daarom is, in overeenstemming met het artikel 64 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning, de milieuvergunning met ref. 1697946 door deze beslissing gewijzigd.

De aanvrager heeft geen opmerkingen geformuleerd over het project dat hem werd toegezonden.

De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 6. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN DIE DE BESLISSING GRONDEN

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedgekeurd via de Regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27 september 1947, met name artikel 184, gewijzigd door het koninklijk besluit van 10 maart 1981 of koninklijk besluit van 2 september 1981 houdende wijziging van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties en houdende bindendverklaring ervan op de elektrische installaties in inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk en in inrichtingen beoogd bij artikel 28 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming

- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan

Brussel, 20 november 2020



Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal