|  |  |
| --- | --- |
| **BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST** | **GEMEENTE VAN ANDERLECHT** |

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 51673**



**AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 117/2020**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Ontwikkelingsstraat - Kanaaldijk

Identiteit van de aanvrager : **Immobilière de la Petite Ile - Mijne Heren LERINCKX William & BECKERS Patrick**

Voorwerp van de aanvraag **: GEMENGD PROJECT** Bouwen van 3 woongebouwen (G+14 (A), G+3 (B), G+8 (C)) op een productieve basis (2.236 m²) en parkeerplaatsen (132)(kavels 4.1 en 4.2 van de vekavelingsvergunning nr 01/LPFD/602092) Uitbating van een nieuwe woongebouw + productieve activiteit

Aard van de hoofdactiviteit : woning – productieactiviteit

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Omtrek en zone :  GBP : ondernemings gebieden in de stedelijke omgeving, langs een structurerende ruimte  VV : 'City Docks Wijk' . -Gewestelijke Ref. : 3/FL/100\_00. - NOVA : 01/LPFD/602092 – van 15-07-2018.  Hoofdreden van het onderzoek  **SV** :  **25) Parkeerruimte buiten de openbare weg, waar 50 tot 400 plaatsen zijn voor motorvoertuigen   32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen   toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening)   afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)   toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een verkavelingsvergunning)   1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**  **MV** :  **1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**  **1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**  **Uitbating van de volgende installaties:** | | | |
| **40 B** | **Verbrandingsinrichting** (1100 kW) |
| **68 B** | **Garage, overdekte parkeerplaatsen voor motorvoertuigen** (132 voertuigen) |
| **104 A** | **Motor met inwendige verbranding** (250 kW) |
| **68 B** | | **Garage, overdekte parkeerplaatsen voor motorvoertuigen** (132 voertuigen) | |
| **104 A** | | **Motor met inwendige verbranding** (250 kW) | |

**Het onderzoek loopt :**

Van **06/01/2021 tot en met 04/02/2021**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : https://openpermits.brussels**

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :**

* Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Van Lintstraat 6 op de 2de verdieping
* Op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag : van 08u30 tot 11u30
* Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

* Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst,
* Op het e-mailadres **: overlegcommissie@anderlecht.brussels**
* Op het postadres : Raadsplein 1 te 1070 Anderlecht ten laatste **04/02/2021**
* Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie (zie de maatregelen “Covid-19 – Overlegcommissie” online https://www.anderlecht.be) die samenkomt :**

* Op **donderdag 11 februari 2021**,
* Op het adres : Raadsplein 1 – Raadszaal (2de verdieping)

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.



Opgemaakt te Anderlecht, op 22/12/2020

Namens het College,

Op Last In opdracht

M. VERMEULEN A. KESTEMONT