

|  |  |
| --- | --- |
| **REGION DE BRUXELLES-CAPITALE** | **COMMUNE D’ ANDERLECHT** |

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE MIXTE
DEMANDE DE PERMIS D’URBANISME - N° dossier : PU 51673**

**DEMANDE DE PERMIS D’ENVIRONNEMENT - N°DOSSIER PE 117/2020**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue du Développement - Digue du Canal

Identité du demandeur : **Immobilière de la Petite Ile - Messieurs LERINCKX William & BECKERS Patrick**

Demande de : **PROJET MIXTE** : Construire 3 bâtiments (R+14 (A), R+3 (B), R+8 (C)) de logements sur un socle productif (2.236 m²) et de parkings (132) (lots 4.1 et 4.2 du permis de lotir 01/LPFD/602092)Exploitation d’un nouveau immeuble de logements + activité productive

Activité principale : logement + activité productive

|  |
| --- |
| **Périmètre et zone :** PRAS : zones d'entreprises en milieu urbain, le long d'un espace structurantPL : 'Quartier City Docks' - Ref. régionale : 3/FL/100\_00. -N° NOVA : 01/LPFD/602092 - Date notification : 15-07-2018Motifs principaux de l'enquête :**PU** **: 25) Espaces de stationnement situés en dehors de la voie publique et comptant de 50 à 400 emplacements pour véhicules à moteur  32) Logements dont la superficie de plancher dépasse 2.500 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur  application de l'article 92 du CoBAT (Règlement communal d'urbanisme)  dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)  application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)  1B : article 40 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement** **PE** :  **1B : article 40 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement****1B : article 41 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement** |

Exploitation des rubriques suivantes :

|  |  |
| --- | --- |
| **40 B** | **Installations de combustion** (1100 kW) |
| **68 B** | **Garage, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur** (132 véhicules) |
| **104 A** | **Moteur à combustion interne** (250 kW) |
| **68 B** | **Garage, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur** (132 véhicules) |
| **104 A** | **Moteur à combustion interne** (250 kW) |

**L’enquête se déroule :**

À partir du **06/01/2021** et jusqu’au **04/02/2021** inclus

**Pendant toute la durée de l’enquête publique, le dossier est consultable en ligne :** [**https://openpermits.brussels**](https://openpermits.brussels)

**Le dossier est également consultable à l’Administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

* à l’adresse suivante : Administration communale d’Anderlecht – service Permis d’Urbanisme - rue Van Lint 6, au 2ème étage
* les lundi, mardi, jeudi & vendredi :de 8h30 à 11h30
* le lundi entre 18 heures et 20 heures

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :**

* Par écrit, à l’attention de : service Permis d’urbanisme

à l’adresse postale : Place du Conseil, 1 à 1070 Anderlecht au plus tard le 04/02/2021

* Par courriel : **commissiondeconcertation@anderlecht.brussels**
* Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation (voir les conditions « Covid-19 – Commission de concertation » en ligne https://www.anderlecht.be) qui se tiendra :**

* Le **jeudi 11 février 2021**,
* à l’adresse : Place du Conseil, 1 – Salle du Conseil (2ème étage)

L’ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l’urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Anderlecht, le 22/12/2020

Pour le Collège,

Par ordonnance : Par délégation :

Le Secrétaire communal, L’Echevin de l’Urbanisme et de l’Environnement,

M. VERMEULEN A. KESTEMONT