



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 54034 - 01/PFD/1995692

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Vijvershoek
- Identiteit van de aanvrager : BedRocks
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : Het bouwen van een woongebouw voor studenten met 28 wooneenheden van 5 slaapkamers of meer, gemeenschappelijke ruimtes, 1 conciërgewoning en een ondergrondse parking met plaats voor 14 auto's en 186 fietsen, evenals de aanleg van de wegenis in verband met de nieuwe bouw.

Aard van de hoofdactiviteit : woning – parking -wegnis

Zone : GBP : sterk gemengde gebieden

BBP : N° 20 "ABORDS DU RING" goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 06/11/1956.

VV : Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning (VV) 48395 afgeleverd op 05/05/2014.

Hoofdredeken van het onderzoek :

toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV ; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken ; afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning ; afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)

Het onderzoek loopt :

Van 16/02/2026 tot en met 17/03/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (16/02/2026 tot 17/03/2026)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste 17/03/2026
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op donderdag 26 maart 2026,
- Op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 04/02/2026

Namens het College,

Op last :
De gemeentesecretaris,

Marcel VERMEULEN

In opdracht :
De schepenen van Stedenbouw en Leefmilieu,

Françoise CARLIER

