



Password : OU6A9B



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1.782.784

### TOEKENNING VAN MILIEUVERGUNNING

#### Inhoud van het document

	Pagina:
<b>ARTIKEL 1. BESLISSING .....</b>	<b>3</b>
<b>ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR .....</b>	<b>8</b>
<b>ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING .....</b>	<b>8</b>
<b>ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN .....</b>	<b>8</b>
A. TERMIJNEN VOOR TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN EN OPSTUREN VAN INFORMATIE .....	8
A.0. <i>Termijn voor toepassing van de voorwaarden .....</i>	8
A.1. <i>Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden .....</i>	8
B. BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN .....	9
B.0. <i>Exploitatievoorwaarden volgend uit de aanbevelingen van de effectenstudie.....</i>	9
B.1. <i>Bijzondere voorwaarden betreffende de brandveiligheid en -preventie.....</i>	9
B.2. <b>UITBATINGSVOORWAARDEN BETREFFENDE EEN WERKPLAATS VOOR HOUTBEWERKING.....</b>	<b>10</b>
B.3. <i>Uitbatingsvoorwaarden voor de opslag van gevaarlijke producten en gevaarlijke afvalstoffen in .....     recipiënten en verpakkingen in werkplaats/niet specifiek lokaal.....</i>	12
B.4. <i>Uitbatingsvoorwaarden voor de opslag van gevaarlijke producten en gevaarlijke afvalstoffen in .....     recipiënten en verpakkingen in een specifiek opslaglokaal in een gebouw .....</i>	15
B.5. <i>Exploitatievoorwaarden met betrekking tot opslagplaatsen voor niet-gevaarlijke afvalstoffen.....</i>	21
B.6. <i>Voorwaarde betreffende de exploitatie van een afvalpers .....</i>	22
B.7. <i>Voorwaarden betreffende de opslag van zout in een silo .....</i>	23
B.8. <i>Exploitatievoorwaarden voor luchtcompressoren en bijhorende persluchtvatens.....</i>	23
B.9. <i>Exploitatievoorwaarden voor de opslag van vloeibare zuurstof .....</i>	27
B.10. <i>Voorwaarden betreffende de opslag van verplaatsbare gasrecipiënten in openlucht .....</i>	28
B.11. <i>Voorwaarden voor het bevoorraden van interne voertuigen en de ondergrondse diesel tank.....</i>	32
B.12. <i>Uitbatingsvoorwaarden betreffende de werkplaatsen voor de verwerking van levensmiddelen .</i>	36
B.13. <b>UITBATINGSVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE VETAFSCHEIDER .....</b>	<b>38</b>
B.14. <i>Exploitatievoorwaarden betreffende werkplaatsen voor metaalbewerking.....</i>	39
B.15. <i>Uitbatingsvoorwaarden voor dieselmotoren van sprinklersysteem.....</i>	40
B.16. <i>Exploitatievoorwaarden met betrekking tot de noodaggregaten.....</i>	42
B.17. <i>Voorwaarden betreffende de niet ingegraven stookolie opslagtanks voor de motoren van .....     noodgroepen of sprinkler systemen .....</i>	44
B.18. <i>Voorwaarden betreffende de opslag van huiden .....</i>	49
B.19. <i>Exploitatievoorwaarden betreffende koelinstallaties .....</i>	50
B.20. <i>Uitbatingsvoorwaarden voor de statische transformatoren.....</i>	52
B.21. <i>Exploitatievoorwaarden betreffende overdekte parkings.....</i>	54
B.22. <b>EXPLOITATIEVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE KOOLWATERSTOFFENAFSCHEIDER .....</b>	<b>59</b>

C.	ALGEMENE VOORWAARDEN .....	61
C.0.	<i>Voorwaarden betreffende geluid en trillingen</i> .....	61
C.1.	<i>Voorwaarden met betrekking tot de lozing van afvalwater in de riolering, tot het regenwaterbeheer</i> .....	63
C.2.	<i>Voorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen</i> .....	63
C.3.	<i>Mobiliteit en wagenpark</i> .....	64
C.4.	<i>Werkingsuren</i> .....	66
C.5.	<i>Voorwaarden betreffende de kwaliteit van bodem en grondwater</i> .....	66
C.6.	<i>Voorwaarden betreffende werven en het beheer van asbest</i> .....	67
	<b>ARTIKEL 5. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN</b> .....	<b>69</b>
	<b>ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE</b> .....	<b>70</b>
	<b>ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)</b> .....	<b>71</b>
	<b>ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING</b> .....	<b>74</b>
	<b>BIJLAGE: MEETMETHODE VOOR HET GELUID VAN ELEKTRISCHE TRANSFORMATOREN</b> .....	<b>76</b>

## ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning wordt **verleend** onder voorbehoud van de in artikel 4 en 5 opgenomen voorwaarden aan:

<b>Houder:</b>	<b>Abattoir</b> <b>Ondernemingsnummer:0425276704</b>
----------------	---------------------------------------------------------

Voor:

**Het gebouw Manufacture**

Gelegen te:

<b>Plaats van exploitatie:</b>	<b>Ropsy Chaudronstraat 24</b> <b>1070 Anderlecht</b>
--------------------------------	----------------------------------------------------------

En die de volgende inrichtingen bevat:

De ingedeelde inrichtingen die het onderwerp uitmaken van een uitbreidingsaanvraag en die opgenomen zijn in onderstaande tabel, zijn voortaan vergund voor het gebouw Manufacture:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
18 B	Werkplaats voor houtbewerking	26 kW	1B
45-1B	Opslag van gevaarlijke afvalstoffen	10 m <sup>2</sup>	1B
45-3A	Opslag van afvalolie	1300 l	2
47 A	Opslag van niet gevaarlijk afval	200 m <sup>2</sup>	2
48 A	Afvalpers	4 kW	2
48 A	Afvalpers	4 kW	2
53 A	Opslag van zout	36 ton	2
68 B	Parkeerplaatsen	400 plaatsen	1B
71 A	Luchtcompressor voor sprinkler	2 kW	3
72-1B	Opslag van vloeibare zuurstof	40000 liter	1B
74-1A	Opslag van gasflessen	660 liter	2
88.1A	Opslag van ontvlambare vloeistoffen	500 liter	2
88.3A	Opslag van diesel	2500 liter	3
96 B	Werkplaats voor de omzetting van dierlijke producten	8 x 35 kW	1B
101 B	Werkplaats voor metaalbewerking	23,75 kW	1B
104 A	Motor van sprinklerpomp	140 kW	3
104 A	Motor van sprinklerpomp	140 kW	3
104 B	Motor van noodgroep	400 kW	2
111 A	Opslag van huiden	100 m <sup>2</sup>	2
127 B	Werkplaats voor het versnijden van vlees	8 x 35 kW	1B

132 A	Koelinstallatie	40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO2 eq	3
132 A	Koelinstallatie	40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO2 eq	3
132 A	Koelinstallatie	40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO2 eq	3
132 A	Koelinstallatie	40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO2 eq	3
132 A	Koelinstallatie	40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO2 eq	3
132 A	Koelinstallatie	40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO2 eq	3
132 A	Koelinstallatie	40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO2 eq	3
132 A	Koelinstallatie	40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO2 eq	3
148 A	Statische transformator	800 kVA	3
148 A	Statische transformator	800 kVA	3
148 A	Statische transformator	800 kVA	3

Bepaalde installaties vermeld in de tabel hierboven betreffen een verplaatsing van reeds vergunde rubrieken.

Het geheel van de ingedeelde inrichtingen vergund op de site, vanaf de indienststelling van het gebouw Manufacture zijn de volgende:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
1	Slachthuis		1B
9	Inrichtingen voor de verkoop van dieren		2
10 C	Het opvangen van dieren	300 runderen 50 paarden 500 schapen	1B
12 B	Inrichtingen voor het wassen van voertuigen	Manueel (zelfbediening)	1B
18 B	Werkplaatsen voor houtbewerking	26 kW	1B
22-1	Opslagplaatsen voor niet tot de categorie van gevaarlijke afvalstoffen behorend slib	30 m <sup>3</sup>	2
40 B	Verwarmingketels	900 kW (motor WKK) 2x 988 kW	2
45-1B	Opslag van gevaarlijke afvalstoffen	10 m <sup>2</sup>	1B
45-3A	Opslag van vloeibare gevaarlijke afvalstoffen	1300 l afvalolie	2
47 A	Opslag van inerte ongevaarlijke afvalstoffen	200 m <sup>2</sup>	2
48 A	Afvalpersen voor samenpersen van niet-gevaarlijk afval	2 x 4 kW	2
53 A	Opslag algemeen	2000 m <sup>2</sup> (hout, metaal, kunststof, etc...) 36 ton zout	2
54 A	Werkplaats voor de bereiding van stoffen van plantaardige oorsprong	20 kW (in de fresh market)	2
56 B	Afvalwaterzuiveringsinstallatie	7000 inwonerequivalent	1B
57 A	Werkplaats voor conditioneren van kruiden	20 kW (in de fresh market)	2
65 A	Werkplaats voor bereiden en inleggen van fruit	20 kW (in de fresh market)	2
66 B	Opslag van mest, gier, meststoffen	380 T (1 container mest en de gierput onder de varkensstal)	1B

71 A	Luchtcompressoren	2 kW 2 x 7,5 kW 2 x 5,5 kW	3
71 B	Luchtcompressoren	45 kW 2 x 37 kW 11 kW 2 x 20 kW 2 kW	2
72-1B	Houders samengeperste lucht	3000 liter perslucht 40000 liter vloeibare zuurstof	1B
74-1A	Opslag verplaatsbare gasrecipiënten	2533,5 liter	2
77 A	Opslag vetten, oliën, was, andere dierlijke stoffen	30 T	2
85 A	Laboratorium trichineonderzoek en beperkt bacteriologisch onderzoek		2
86 A	Werkplaats voor bereiden van melkproducten en derivaten	20 kW (in de fresh market)	2
87 A	Werkplaatsen voor bereiden, inleggen, bewerken van groenten	20 kW (in de fresh market)	2
88 1A	Opslag onvlambare vloeistoffen	500 liter	2
88 3A	Opslag onvlambare vloeistoffen in bovengrondse tank	2500 liter stookolie 2500 liter rode diesel	3
96 B	Werkplaats voor omzetting van dierlijke producten	580 kW	1B
101 B	Werkplaatsen voor metaalbewerking	49,75 kW	1B
104 A	Motoren van sprinklerpompen	2 x 140 kW	3
104 B	Motor van noodgroep	400 kW	2
106 D	Opslagplaats voor beenderen en afvalstoffen van dierlijke oorsprong en bijproducten van slachten	30 ton beenderen 200 m <sup>2</sup> bloed 160 m <sup>2</sup> dierlijke nevenproducten	1B
111 A	Opslagplaats voor huiden	100 m <sup>2</sup>	2
117 B	Werkplaatsen voor vis	250 kW (in de fresh market)	1B
119 B	Werkplaatsen voor bereiding van producten van dierlijke oorsprong	300 kW	1B
121 B	Opslag van onderhoudsproducten	2100 kg	2
122 A	Opslagplaatsen voor producten van plantaardige oorsprong	50 T	2
127 B	Ateliers voor versnijden van vlees (kleine ondernemingen op de site)	580 kW	1B
132 A	Koelinrichtingen	1) 17,8 kW (49 kg R407C) 2) 17,8 kW (49 kg R407C) 3) 22,5 kW (60 kg R407C) 4) 22,5 kW (60 kg R407C) 5) 25,6 kW (78 kg R134A) 6) 1,65 kW (5,5 kg R507A) 10) 10 kW (9 kg R134A) 11) 6 kW (60,3 kg R404) 12) 18 kW (100 kg R134A) 13) 3 kW (3,7 kg R434A) 14) 63,22 kW (64 kg R134A) 15) 0,9 kW (5 kg R404A) 16) 89,73 kW (250 kg R404A) 17) 5,5 kW (15,5 kg R434A) 18) 7 kW (10 kg R404A) 19) 3,5 kW (6kg R134A) 21) 25 kW (28 kg R134A) 22) 2 kW (8 kg R434A)	3

		<p>23) 2,208 kW (3,5 kg R404A)  24) 4 kW (8,8 kg R507))  25) 3 kW (6,5 kg R407C)  26) 4 kW (10 kg R404A)  27) 2 kW (3,2 kg R134A)  28) 66 kW (95 kg R507)  29) 8,5 kW (14,3 kg R434A)  30) 18 kW (39 kg R404A)  31) 7,7 Kw (30 kg R404A)  32) 4,5 kW (13 kg R422D)  33) 36 kW (49 kg R507)  34) 13 kW (20 kg R407C)  37) 14,72 kW (22,3 kg R404A)  41) 3,9 kW (8 kg R434A)  44) 5 kW (8 kg R434A)  45) 3 kW (6,2 kg R507)  46) 2,2 kW (3,7 kg R434A)  47) 2,2 kW (3,7 kg R434A)  48) 1,1 kW (4 kg R434A)  49) 1,5 kW (8 kg R434A)  50) 4 kW (7,52 kg R434A)  51) 3,8 kW (7 kg R507)  52) 2,52 kW (2,67 kg R134A)  53) 2,52 kW (2,67 kg R134A)  54) 2,52 kW (2,67 kg R134A)  55) 0,73 kW (1,8 kg R134A)  56) 1,1 kW (2,9 kg R507)  57) 2,13 kW (5,3 kg R134A)  58) 1 kW (7,5 kg R407C)  59) 3 kW (6,5 kg R407C)  60) 4 kW (15 kg R404A)  61) 4,5 kW (13 kg R422D)  62) 4,5 kW (13kg R404A)  63) 4,5 kW (13kg R404A)  64) 2,2 kW (7kg R434A)  65) 1,1 kW (4,5 kg R434A)  66) 3,5 kW (6,5 kg R434A)  67) 5,5 kW (12 kg R507)  68) 1,5 kW (4 kg R507)  69) 3 kW (6 kg R434A)  70) 7,7 kW (30 kg R404A)  71) 7,7 kW (30 kg R404A)  72) 2,25 kW (6 kg R134A)  73) 4 kW (12.67 kg R434A)  74) 4 kW (12.67 kg R434A)  75) 4 kW (12.67 kg R434A)  76) 1,5 kW (4kg R507)  77) 1 kW (6 kg R404A)  78) 9,84 kW (37,9 kg R422D)  79) 1,12 kW (5 kg R404A)  80) 21,73 kW (90 kg R404A)  81) 12 kW (8 kg R134A)  82) 5 kW (4 kg R134A)  85) 1,82 kW (3,6 kg R404A)  86) 0,736 kW (1,8 kg R134A)  87) 36 kW (49 kg R507)  107) 4,5 kW (7,1 kg R507)  108) 4,2 kW (11,7 kg R507)  109) 2,8 kW (2,5 kg R404A)  110) 2,8 kW (2,5 kg R404A)</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		111) 6,5 kW (8 kg R404A) 112) 2,8 kW (2,5 kg R404A) 114) 3 kW (5 kg R434A) 115) 4 kW (9 kg R507) 116) 2,1 kW (4 kg R404A) 117) 12 kW (6 kg (R404A) 118) 10 kW (8 kg R134A) 119) 4,1 kW (7,5 kg R404A) 120) 3 kW (11 kg R404A) 121) 3,75 kW (9,5 kg R404A) 122) 3 kW (10,2 kg R404A) 123) 1,5 kW (6 kg R404A) 124) 1,5 kW (5,8 kg R404A) 125) 1,5 kW (13kg R404A) 127) 1,81 kW (6 kg R134A) 128) 1,54 kW (4,5 kg R134A) 131) 40,8 kW (18,6 kg R410A) 132) 32 kW (14 kg R410A, 29,2 tCO <sub>2</sub> eq) 133) 32 kW (14 kg R410A, 29,2 tCO <sub>2</sub> eq) 134) 32 kW (14 kg R410A, 29,2 tCO <sub>2</sub> eq) 135) 40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO <sub>2</sub> eq 136) 40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO <sub>2</sub> eq 137) 40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO <sub>2</sub> eq 138) 40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO <sub>2</sub> eq 139) 40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO <sub>2</sub> eq 140) 40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO <sub>2</sub> eq 141) 40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO <sub>2</sub> eq 142) 40 kW,80 kg R744, 0.1 ton CO <sub>2</sub> eq	
132 B	Koelinrichtingen	42) 1867 kW NH <sub>3</sub> installatie 43) 300 kW freshmarket	2
132 C	Koeltorens	Torens 1 en 2	2
135	Feestzalen	11550 m <sup>2</sup>	2
148 A	Transformatoren	5 x 800 kVA 630 kVA 1000 kVA 400 kVA	3
149	Stoomtoestellen	2 autoclaven voor het steriliseren van soep	3
153 A	Ventilatoren	2 x 200000 m <sup>3</sup> /u	2
179	Stormbekkens	2 x 15 m <sup>3</sup> 18 m <sup>3</sup>	3
224	parkeerplaatsen	2131 voertuigen	1A

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet gemeld worden aan Leefmilieu Brussel.

## ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

De vervaldatum van deze beslissing is dezelfde als die van de milieuvergunning met referentie 394174, waarvan ze een uitbreiding is.

## ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING

De nieuwe inrichtingen kunnen niet vóór het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning in dienst gesteld worden.

De huidige beslissing treed in werking vanaf de indienstelling van het gebouw Manufakture.

De bodem van het terrein is echter vervuild. Bijgevolg is er ofwel een bodembehandeling lopende ofwel zijn er gebruiksbepalingen opgelegd voor deze site.

Wij herinneren u eraan dat geen enkele ingreep of werkzaamheden de behandeling van een bodemvervuiling mag hinderen. Om te vermijden dat de uitvoering van het project de behandeling van een bodemverontreiniging kan hinderen, vragen wij u dus om alle noodzakelijke maatregelen te nemen, meer bepaald met betrekking tot de fasering van de werken.

Voor alle vragen in verband met bodemvervuiling, kan u de Onderafdeling Bodem van Leefmilieu Brussel contacteren ([soilfacilitator@leefmilieu.brussels](mailto:soilfacilitator@leefmilieu.brussels)).

## ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN

De voorwaarden in huidige beslissing zijn van toepassing op de installaties van het gebouw Manufakture en de nieuwe aanleg er rond. De voorwaarden voor de andere reeds bestaande installaties blijven deze van de milieuvergunning 394174 en zijn wijzigingen.

### A. Termijnen voor toepassing van de uitbatingsvoorwaarden en opsturen van informatie

#### A.0. TERMIJN VOOR TOEPASSING VAN DE VOORWAARDEN

De in dit artikel van deze vergunning vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn van toepassing vanaf de indienstelling van de inrichtingen.

#### A.1. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.



## **B. Bijzondere technische voorwaarden**

### **B.0. EXPLOITATIEVOORWAARDEN VOLGEND UIT DE AANBEVELINGEN VAN DE EFFECTENSTUDIE**

1. De preferentiële paden voor fietsers en voetgangers moeten gevrijwaard blijven van vrachtverkeer.
2. Voor leveringen en afhalingen moet er gewerkt worden met tijdsvensters om vrachttransport te vermijden tijdens de spitsuren en de uren van de markt.
3. Het gerecupereerde regenwater moet minstens gebruikt worden voor de bediening van het sanitair, als kuiswater waar mogelijk en voor het besproeien van de groenzones.
4. De buitenverlichting moet voorzien worden van bewegingsdetectoren, zodat het licht niet continu heel de nacht brandt, maar enkel wanneer er beweging op de site is
5. Voor de buitenverlichting mag enkel licht gebruikt worden met een golflengte groter dan 540 nm en een kleurtemperatuur van minder dan 2700 K.
6. In de parking moet de snelheid beperkt worden tot 20 km/h.
7. Om geluidsoverlast van het vrachtvervoer en de los-en laadactiviteiten te beperken moet een geluidswerende wand geplaatst worden achter de laad- en loszones. Deze wand moet voldoen aan de technische specificaties vermeld onder punt 4.11.3 van het rapport van de milieueffectenstudie.

### **B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE DE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE**

#### **1. BRANDVEILIGHEID**

##### **1.1 Blusmiddelen**

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

##### **1.2 Advies van de BHDBDMH**

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van **alle** adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

1. De voorschriften en opmerkingen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen geformuleerd in het advies van de BHDBDMH van 04/10/2021 (ref: Cl.1980.0648/85/Bl/dd) zijn vanaf hun indienststelling van toepassing. Dit advies is opgenomen in bijlage.
2. In het bijzonder zorgt de uitbater ervoor dat de volgende voorschriften strikt gerespecteerd worden:
  1. De installaties in een buitenopstelling dienen beveiligd tegen aanrijding met

- vrachtwagens/bestelwagens, beveiligd tegen vandalisme, beveiligd tegen manipulatie door onbevoegden;
2. Het gebruik van sneloplaadpunten (gelijkstroom, modus 4) is verboden in de overdekte parking.
  3. Bij de in-/uitgang van de parkeergarage dient een noodstropknop geplaatst te worden om bij brand of incident alle oplaadpunten te kunnen afsluiten. Indien de parkeergarage is uitgerust met een automatisch branddetectiesysteem, moeten de oplaadpunten automatisch worden uitgeschakeld in geval van branddetectie.

Dit zijn de belangrijkste voorschriften voor wat betreft de bescherming van mens en milieu. Het niet respecteren ervan houdt een inbreuk in.

## **2. ELEKTRISCHE RISICO'S**

De uitbater moet er op toezien dat de geldende elektrische voorschriften (AREI) nageleefd worden gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door regelmatige controles te laten uitvoeren.

## **B.2. UITBATINGSVOORWAARDEN BETREFFENDE EEN WERKPLAATS VOOR HOUTBEWERKING**

### **1. BEHEER**

#### **1.1 Afvalverwijdering**

- Alle houtafval (zaagsel, spaanders, stukjes hout, enz.) wordt dagelijks verzameld in een ton of in een container die regelmatig wordt verwijderd via het circuit voor afvalbeheer en recyclage.
- De verwijdering door verbranding (uitgevoerd door de uitbater) van zaagsel, spaanders, al dan niet behandeld houtafval, afval van samengeperst, geperfd of vernist hout of van elk ander materiaal is verboden.

#### **1.2 Brandpreventie**

- In de werkplaats of opslagplaats voor hout is het verboden om :
  - o te roken
  - o vuur te maken
  - o met een naakte vlam binnen te komen of te werken
  - o boog- of autogeenlassers te gebruiken.Dit verbod moet duidelijk op een voldoende aantal plaatsen worden aangegeven.
- Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de netheid om de ophoping van stof in de werkplaats zoveel mogelijk te vermijden om het risico op brand te voorkomen.
- Alle maatregelen worden genomen om te vermijden dat de atmosfeer in de werkplaats explosief wordt.

## **2. ONTWERP**

### **2.1 Luchtkwaliteit**

- Stof dat het gevolg is van het werken met hout moet aan de bron worden opgevangen door een afzuigstelsel en in een hermetisch afgesloten zak, ton of container worden bewaard.
- Bij het afvoeren van lucht, gas of andere dampen van de werkplaats mag de buurt geen hinder

ondervinden. De afvoer bevindt zich bij voorkeur op het dak op een voldoende hoogte om een efficiënte verspreiding van de afgevoerde lucht te verzekeren. De afgevoerde lucht wordt indien nodig vooraf gezuiverd d.m.v. filters.

## **2.2 Lawaai**

- Om geluidsoverlast te beperken, worden alle activiteiten in een gesloten lokaal uitgevoerd, behalve om aan logistieke eisen te voldoen.
- De uitbater neemt bovendien alle voorzorgsmaatregelen om de overdracht van geluid of trillingen door de uitbating op naburige gebouwen te vermijden. De machines staan los van gemeenschappelijke muren. Indien nodig worden ze op geluidsdempers of anti-trillingsmatten gezet.

## **2.3 Brandbeveiliging**

- Zonder afbreuk te doen aan striktere voorschriften van de brandweer moet elke werkplaats in een gesloten lokaal gescheiden worden van lokalen die een andere bestemming hebben d.m.v. wanden (vloer en plafond inbegrepen) die minstens uit metselwerk of beton bestaan of voorzien zijn van een brandwerende coating REI60. De uitbater moet zorgen voor een goede dichting rond leidingen of andere structuren die deze wanden doorkruisen.
- De deuren die de werkplaats scheiden van lokalen met een andere bestemming sluiten automatisch en hebben een brandweerstand van minstens een half uur (EI<sub>1</sub>30).
- Bewoonde lokalen beschikken ten minste over een ingang die niet aan de werkplaats grenst.
- Voor apparaten die op de grond staan en die bestemd zijn voor de verwarming van de lokalen moeten een markering of fysieke elementen (bv. hekken) een zone van minimum 50 cm afbakenen waar het opslaan van hout of ontvlambaar materiaal verboden is.

## **2.4 Opslag van hout**

- De opslag van hout gebeurt op stabiele wijze.
- Alle nodige maatregelen worden genomen om insecten en knaagdieren te vermijden.
- Zonder afbreuk te doen aan striktere voorschriften van de brandweer, moet elke opslag van hout in open lucht zich op ten minste 2 meter van alle aangrenzende eigendommen situeren. De afstand wordt horizontaal gemeten. Deze afstand kan worden verminderd door het plaatsen van een veiligheidsscherm. Het veiligheidsscherm moet minstens 2 meter hoog zijn en minstens 50 cm hoger zijn dan de houtopslag. Het scherm moet bestaan uit materialen die een vuurbestendigheid van minstens een uur hebben.

## **3. WIJZIGINGEN AAN DE WERKPLAATS**

De uitbater moet, voorafgaand aan elke wijziging, een aanvraag indienen bij de vergunningverlenende overheid en haar goedkeuring krijgen. Onder « wijziging » wordt verstaan :

- verhoging van het vermogen (in kW) van de werkplaats
- uitbreiding van de houtopslag
- verplaatsing van vaste machines
- verandering aan het ventilatie- of verwarmingssysteem

### **B.3. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE OPSLAG VAN GEVAARLIJKE PRODUCTEN EN GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN IN RECIPIËNTEN EN VERPAKKINGEN IN WERKPLAATS/NIET SPECIFIEK LOKAAL**

#### **1. Definities**

- **Inkuiping:** een niet-brandbare, ondoorlatende constructie in de vorm van een kuip uit synthetisch materiaal, metaal of een stevig materiaal zoals gewapend beton of baksteen, die de vloeistoffen afkomstig van lekken of van doorsijpelen kan tegenhouden.
- **Gevaarlijke producten:** elke stof of mengsel ingedeeld als gevaarlijk volgens artikel 1 van het koninklijk besluit van 11 januari 1993 tot regeling van de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke mengsels met het oog op het op de markt brengen of het gebruik ervan. In de praktijk kan de gevaarlijke aard van een product geïdentificeerd worden aan de hand van het veiligheidsinformatieblad die indien van toepassing de gevarenaanduidingen weergeeft (zie hoofdstuk 2 "Identificatie van de gevaren"). Dit veiligheidsinformatieblad is te verkrijgen bij de leverancier van het product.
- **Gevaarlijke afvalstoffen:** de afvalstoffen die één of meer gevaarlijke eigenschappen bezitten (zoals opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2008/98/EG van het Europese parlement en de Raad betreffende afvalstoffen en tot intrekking van een aantal richtlijnen) en die met een \* zijn aangeduid in de lijst van afvalstoffen.
- **Specifiek opslaglokaal:** lokaal waar enkel gevaarlijke producten en/of afvalstoffen worden opgeslagen. Het lokaal voldoet aan de definitie van lokaal van groep 1 in artikel 52 van de Algemeen Reglement voor de ArbeidsBescherming en is gescheiden van de rest van het gebouw door wanden, scheidingswanden, vloeren, plafonds en branddeuren.
- **Niet specifiek opslaglokaal:** lokaal dat niet aan de bovenstaande definitie voldoet.
- **Specifieke opslagzone:** openlucht oppervlakte voorbehouden aan de opslag van gevaarlijke producten en/of gevaarlijke afvalstoffen.

#### **2. Beheer**

##### **2.1. Algemeen**

- 2.1.1. Het is verboden om gevaarlijke producten of gevaarlijke afvalstoffen te lozen in de bodem, in het oppervlakte- of grondwater, in de rioleringen of leidingen of op om het even welke plaats waar het milieuverontreiniging kan veroorzaken.
- 2.1.2. Het is verboden om de gevaarlijke producten of afvalstoffen (bijvoorbeeld afvalolie of behandeld houtafval,..) te verbranden.

##### **2.2. Beperkingen voor de opslag**

- 2.2.1. Het is verboden in de werkplaats/de niet specifiek lokaal meer op te slaan dan:
  - 50 liter vloeibare producten en/of afvalstoffen die zeer ontvlambaar en gemakkelijk ontvlambaar zijn ( $VP \leq 21^{\circ}\text{C}$ );
  - 500 liter vloeibare producten en/of afvalstoffen die ontvlambaar zijn ( $21^{\circ}\text{C} < VP \leq 50^{\circ}\text{C}$ );
  - 50 kg vaste stoffen en/of afvalstoffen die zeer ontvlambaar zijn of die in contact met water brandbare gassen voortbrengen;
  - 300 liter brandbare gassen samengeperst, vloeibaar gemaakt of opgelost.

Elk overschot ten opzichte van deze hoeveelheden mag enkel opgeslagen worden in een specifiek lokaal en/of in een specifieke opslagzone, en/of in een veiligheidskast naar behoren gemachtigd, die voldoet aan de voorwaarden van § B.4.

- 2.2.2. Wanneer in de onderneming een specifiek opslaglokaal en/of opslagzone aanwezig is dat specifiek bestemd is voor de opslag van gevaarlijke producten en gevaarlijke afvalstoffen,

dan worden deze producten en afvalstoffen in de eerste plaats in dat lokaal/opslagzone opgeslagen. Enkel minimale hoeveelheden, die nodig zijn voor de goede werking van de onderneming, mogen worden opgeslagen in de werkplaats/de niet specifiek lokaal.

- 2.2.3. De afvalolie wordt gescheiden opgeslagen afhankelijk van de aard ervan. De uitbater beschikt indien nodig over verschillende recipiënten of tanks om aan deze voorwaarde te voldoen.

### **2.3. Verplaatsbare recipiënten**

- 2.3.1. De gevaarlijke producten en de gevaarlijke afvalstoffen worden bewaard in gesloten en vloeistofdichte recipiënten die voor dit gebruik voorzien zijn.
- 2.3.2. Deze recipiënten moeten behoedzaam gemanipuleerd worden, vooral tijdens het transport en het gebruik.
- 2.3.3. De recipiënten van gevaarlijke vloeibare afvalstoffen zijn zo gebouwd en geplaatst dat een vlotte en representatieve staalname van de inhoud mogelijk is.
- 2.3.4. De recipiënten die resten van gevaarlijke producten of van gevaarlijke afvalstoffen bevat hebben of die hiermee bevuld zijn en de residu's ervan, zijn gevaarlijke afvalstoffen en worden verwijderd conform artikel 4 §C.3 van deze vergunning.
- 2.3.5. De recipiënten en de verpakkingen van gevaarlijke producten zijn voorzien van een etiket overeenkomstig de geldende wetgeving en dragen volgende duidelijk leesbare vermeldingen (indien van toepassing):
- de naam van het gevaarlijk product;
  - de gevarenpictogrammen;
  - de signaalwoorden;
  - de gevarenaanduidingen;
  - de voorzorgsmaatregelen;
  - de naam, het adres en het telefoonnummer van de leverancier.
- 2.3.6. De recipiënten en de verpakkingen van gevaarlijke afvalstoffen dragen een duidelijk leesbare vermelding van de aard van de afvalstof en de bijbehorende gevarenpictogram(men).
- 2.3.7. De ontvlambare vloeistoffen (gevarenaanduiding H224, H225, H226) als ook de andere gevaarlijke producten of gevaarlijke afvalstoffen die gevoelig zijn aan warmte (gevarenaanduiding H229, H240, H241, H242,...) moeten beschermd worden tegen zonlicht en/of straling van eender welke warmtebron of installaties die vonken of open vuur produceren.
- 2.3.8. Explosieve afvalstoffen (gevarenaanduiding H200, H201, H202, H203, H204, H205 en H207) en voor zelfontbranding vatbare stoffen (H251, H252) worden opgeslagen in een afzonderlijk gebouw ruimtelijk gescheiden van andere gebouwen, opslagruimten en installaties.

### **2.4. Veiligheidsinformatiebladen**

- 2.4.1. De uitbater legt de veiligheidsinformatiebladen van alle opgeslagen gevaarlijke producten ter beschikking, op een plaats die gekend is en gemakkelijk toegankelijk is voor de werknemers.
- 2.4.2. Er wordt rekening gehouden met de voorgeschreven maatregelen opgenomen in het veiligheidsinformatieblad en meer bepaald met volgende punten:
- maatregelen rond brandveiligheid;
  - maatregelen in het geval van het per ongeluk uitgieten;
  - opslag en manipulatie;

- stabiliteit en reactiviteit (meer bepaald onverenigbaarheden);
- bepalingen in verband met verwijdering.

## 2.5. Onverenigbare producten en afvalstoffen

- 2.5.1. Onverenigbare producten en afvalstoffen (risico op reacties waarbij gevaarlijke gassen of dampen kunnen vrijkomen, of op gevaarlijke situaties zoals brand, explosie, exotherme reactie, ...) worden voldoende ver van mekaar verwijderd of worden van mekaar gescheiden door wanden in hard en onbrandbaar materiaal. In dit geval waakt men erover dat er een passende ventilatie is in elk compartiment.
- 2.5.2. Om de onverenigbaarheid van de producten (en afvalstoffen) na te gaan, doet de uitbater beroep op de informatie die op de veiligheidsinformatiebladen staat van de verschillende opgeslagen producten.
- 2.5.3. De onverenigbare gevaarlijke vloeistoffen worden opgeslagen in afzonderlijke inkuipingen.

## 2.6. Lekken en uitstortingen

- 2.6.1. De noodzakelijke interventiemiddelen zoals inert absorptiemateriaal, beschermingsmiddelen en/of reserve recipiënten zijn in de werkplaats/de non specifiek lokaal aanwezig voor het bestrijden van lekken, ondeugdelijke verpakking en andere incidenten. Deze middelen zijn steeds onmiddellijk bereikbaar. Het gebruikte absorptiemateriaal en de verontreinigde recipiënten zijn gevaarlijke afvalstoffen en moeten verwijderd worden conform artikel 4 § C.2 van deze vergunning.
- 2.6.2. Als er wordt vastgesteld dat een recipiënt met gevaarlijk afval of gevaarlijk product lekt, wordt het recipiënt of de inhoud ervan onmiddellijk overgebracht in een ander gepast recipiënt. Deze overheveling moet boven een inkuiping plaatsvinden.

## 3. Bouw

### 3.1. Inkuiping

- 3.1.1. De recipiënten moeten in of bovenop een inkuiping worden geplaatst om de verspreiding van brand en de verontreiniging van riolen, bodem of grondwater en/of oppervlaktewater te vermijden.
- 3.1.2. Capaciteit van de inkuiping:
- 3.1.2.1. Voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen moet de capaciteit van de inkuiping minstens gelijk zijn aan:
- het waterinhoudsvermogen van het grootste recipiënt aanwezig in de inkuiping;
  - 25% van het waterinhoudsvermogen van alle in de inkuiping geplaatste recipiënten voor:
    - ontvlambare vloeistoffen (gevenaanduiding H224, H225 en H226);
    - zeer giftige vloeistoffen met gevarencategorieën 1 of 2 (gevenaanduidingen H300, H310, H330);
    - explosieve vloeistoffen (gevenaanduidingen H200, H201, H202, H 203, H204 en H205).
  - 10% van het waterinhoudsvermogen van alle in de inkuiping geplaatste recipiënten voor de andere gevaarlijke vloeistoffen.
- 3.1.2.2. Voor de opslag van ontvlambare vloeistoffen (gevenaanduidingen H224, H225 en H226) mag het waterinhoudsvermogen worden teruggebracht tot 10% op voorwaarde dat er een automatische brandbestrijdingsinstallatie voorzien is en onder voorbehoud van de strengere voorschriften die door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH)

worden opgelegd.

- 3.1.3. Alle maatregelen worden genomen om te garanderen dat elk lek van een recipiënt binnen de inkuiping blijft (ontwerp van de inkuiping, beveiligingsscherm, ...).
- 3.1.4. De inkuiping moet vloeistofdicht zijn en ze moet gemaakt zijn van materialen die chemisch bestand zijn tegen de vloeistoffen die ze bevat.
- 3.1.5. De inkuiping moet voldoende sterk en stabiel zijn om bestand te zijn tegen de statische en dynamische belasting (bij manipulatie en omstoten) van de recipiënten.
- 3.1.6. De inkuiping mag niet aangesloten zijn op de riolering, oppervlaktewater of grondwater.
- 3.1.7. De inkuiping mag niet gebruikt worden voor andere doeleinden dan het onderbrengen van de recipiënten. Het doorvoeren van leidingen doorheen de inkuiping is enkel toegelaten als de dichtheid van de inkuiping verzekerd blijft.
- 3.1.8. De inkuiping moet steeds leeg gemaakt worden na lekkage van recipiënt(en) zodat op elk moment zijn opslagcapaciteit gevrijwaard blijft.
- 3.1.9. De inkuiping moet op zodanige wijze worden gebouwd dat een visuele controle van de hele opslagruimte mogelijk is.
- 3.1.10. De uitbater houdt de inkuiping in goede staat en controleert regelmatig de dichtheid ervan.

#### 4. Wijzigingen

Voorafgaand aan elke wijziging van het type van opslag van de gevaarlijke producten en/of gevaarlijke afvalstoffen, moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de goedkeuring voor verkrijgen.

Onder wijziging verstaat men meer in het bijzonder:

- verhoging /verlaging van de hoeveelheid opgeslagen producten of afvalstoffen;
- verandering van de aard van de opgeslagen producten of afvalstoffen;
- transformaties van de opslag (muren, deuren, verandering van plaats ...).

### B.4. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE OPSLAG VAN GEVAARLIJKE PRODUCTEN EN GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN IN RECIPIËNTEN EN VERPAKKINGEN IN EEN SPECIFIEK OPSLAGLOKAAL IN EEN GEBOUW

#### 1. Definities

- **Inkuiping:** een niet-brandbare, ondoorlatende constructie in de vorm van een kuip uit synthetisch materiaal, metaal of een stevig materiaal zoals gewapend beton of baksteen, die de vloeistoffen afkomstig van lekken of van doorsijpelen kan tegenhouden.
- **Gevaarlijke producten:** elke stof of mengsel ingedeeld als gevaarlijk volgens artikel 1 van het koninklijk besluit van 11 januari 1993 tot regeling van de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke mengsels met het oog op het op de markt brengen of het gebruik ervan. In de praktijk kan de gevaarlijke aard van een product geïdentificeerd worden aan de hand van het veiligheidsinformatieblad die indien van toepassing de gevarenaanduidingen weergeeft (zie hoofdstuk 2 "Identificatie van de gevaren"). Dit veiligheidsinformatieblad is te verkrijgen bij de leverancier van het product.
- **Gevaarlijke afvalstoffen:** de afvalstoffen die één of meer gevaarlijke eigenschappen bezitten (zoals opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2008/98/EG van het Europese parlement en de Raad betreffende afvalstoffen en tot intrekking van een aantal richtlijnen) en die met een \* zijn

aangeduid in de lijst van afvalstoffen.

- **Specifiek opslaglokaal:** lokaal waar enkel gevaarlijke producten en/of afvalstoffen worden opgeslagen en dat voldoet aan de constructievoorwaarden van lokalen van groep 1 zoals aangegeven in punt 3.2.1.
- **Lokalen van de eerst groep in de zin van het ARAB: lokalen waar het volgende opgeslagen wordt:**
  - ontvlambare vloeistoffen waarvan het vlampunt kleiner of gelijk is aan 21°C, in een hoeveelheid groter of gelijk aan 50 liter (ingedeeld onder de rubrieken 88 1A en 88 1B volgens de lijst van ingedeelde inrichtingen);
  - ontvlambare vloeistoffen waarvan het vlampunt groter is dan 21°C, maar niet hoger dan 50°C, in een hoeveelheid groter of gelijk aan 500 liter (ingedeeld onder de rubriek 88 2B volgens de lijst van ingedeelde inrichtingen);
  - zeer ontvlambare vaste stoffen of stoffen die verbrandingsgassen voortbrengen in contact met water, in een hoeveelheid groter of gelijk aan 50 kg, zoals celluloid, calciumcarbide, magnesium en natrium.

## 2. Beheer

### 2.1. Algemeen

- 2.1.1. Het is verboden om gevaarlijke producten of gevaarlijke afvalstoffen te lozen in de bodem, in het oppervlakte- of grondwater, in de rioleringen of leidingen of op om het even welke plaats waar het milieuverontreiniging kan veroorzaken.
- 2.1.2. Het is verboden om de gevaarlijke producten of afvalstoffen (bijvoorbeeld afvalolie of behandeld houtafval,..) te verbranden.
- 2.1.3. Het is verboden water of andere vreemde stoffen zoals solventen, detergenten of antivriesmiddelen toe te voegen aan of te vermengen met afvalolie.

### 2.2. Opslaglokaal

- 2.2.1. De toegang tot het opslaglokaal is verboden voor het publiek. Dit verbod of de reglementaire pictogrammen die dit verbod weergeven, zijn duidelijk zichtbaar aangebracht aan de ingang van het opslaglokaal.
- 2.2.2. Het is ten strengste verboden te roken, vuur te maken of vonken te verwekken in het opslaglokaal. De verbodsbepalingen zijn duidelijk weergegeven op alle toegangsdeuren van het lokaal en wordt herhaald aan de binnenkant ervan met behulp van de reglementaire pictogrammen.
- 2.2.3. Geen enkele andere activiteit dan opslag is toegestaan in het opslaglokaal.  
Het overhevelen van gevaarlijke vloeistoffen wordt toegestaan op voorwaarde dat het wordt uitgevoerd boven de inkuiping en dat alle maatregelen in acht worden genomen om een ontvlaming en explosie in het opslaglokaal te voorkomen.

### 2.3. Beperkingen voor de opslag

- 2.3.1. Het is verboden in de werkplaats meer op te slaan dan:
  - 50 liter vloeibare producten en/of afvalstoffen die zeer ontvlambaar en gemakkelijk ontvlambaar zijn ( $VP \leq 21^\circ\text{C}$ );
  - 500 liter vloeibare producten en/of afvalstoffen die ontvlambaar zijn ( $21^\circ\text{C} < VP \leq 50^\circ\text{C}$ );
  - 50 kg vaste stoffen en/of afvalstoffen die zeer ontvlambaar zijn of die in contact met water brandbare gassen voortbrengen;
  - 300 liter brandbare gassen samengeperst, vloeibaar gemaakt of opgelost.



Elk overschot ten opzichte van deze hoeveelheden mag enkel opgeslagen worden in een specifiek lokaal.

- 2.3.2. Wanneer in de onderneming een opslaglokaal aanwezig is dat specifiek bestemd is voor de opslag van gevaarlijke producten en gevaarlijke afvalstoffen, dan worden deze producten en afvalstoffen in de eerste plaats in dat lokaal opgeslagen. Enkel minimale hoeveelheden, die nodig zijn voor de goede werking van de onderneming, mogen worden opgeslagen in de werkplaats.
- 2.3.3. De afvalolie wordt gescheiden opgeslagen afhankelijk van de aard ervan. De uitbater beschikt indien nodig over verschillende recipiënten of tanks om aan deze voorwaarde te voldoen.

#### **2.4. Verplaatsbare recipiënten**

- 2.4.1. De gevaarlijke producten en de gevaarlijke afvalstoffen worden bewaard in gesloten en vloeistofdichte recipiënten die voor dit gebruik voorzien zijn.
- 2.4.2. Deze recipiënten moeten behoedzaam gemanipuleerd worden, vooral tijdens het transport en het gebruik.
- 2.4.3. De recipiënten van gevaarlijke vloeibare afvalstoffen zijn zo gebouwd en geplaatst dat een vlotte en representatieve staalname van de inhoud mogelijk is.
- 2.4.4. De recipiënten die resten van gevaarlijke producten of van gevaarlijke afvalstoffen bevat hebben of die hiermee bevuild zijn en de residu's ervan, zijn gevaarlijke afvalstoffen en worden verwijderd conform artikel 4 §C.2 van deze vergunning.
- 2.4.5. De recipiënten en de verpakkingen van gevaarlijke producten zijn voorzien van een etiket overeenkomstig de geldende wetgeving en dragen volgende duidelijk leesbare vermeldingen (indien van toepassing):
  - de naam van het gevaarlijk product;
  - de gevarenpictogrammen;
  - de signaalwoorden;
  - de gevarenaanduidingen;
  - de voorzorgsmaatregelen;
  - de naam, het adres en het telefoonnummer van de leverancier.
- 2.4.6. De recipiënten en de verpakkingen van gevaarlijke afvalstoffen dragen een duidelijk leesbare vermelding van de aard van de afvalstof en de bijbehorende gevarenpictogram(men).

#### **2.5. Veiligheidsinformatiebladen**

- 2.5.1. De uitbater legt de veiligheidsinformatiebladen van alle opgeslagen gevaarlijke producten ter beschikking in het opslaglokaal of op een plaats die gekend is en gemakkelijk toegankelijk is voor de werknemers.
- 2.5.2. Er wordt rekening gehouden met de voorgeschreven maatregelen opgenomen in het veiligheidsinformatieblad en meer bepaald met volgende punten:
  - maatregelen rond brandveiligheid;
  - maatregelen in het geval van het per ongeluk uitgieten;
  - opslag en manipulatie;
  - stabiliteit en reactiviteit (meer bepaald onverenigbaarheden);
  - bepalingen in verband met verwijdering.

#### **2.6. Onverenigbare producten en afvalstoffen**

- 2.6.1. Onverenigbare producten en afvalstoffen (risico op reacties waarbij gevaarlijke gassen of dampen kunnen vrijkomen, of op gevaarlijke situaties zoals brand, explosie, exotherme reactie, ...) worden voldoende ver van mekaar verwijderd of worden van mekaar gescheiden door wanden in hard en onbrandbaar materiaal. In dit geval waakt men erover dat er een passende ventilatie is in elk compartiment.
- 2.6.2. Om de onverenigbaarheid van de producten (en afvalstoffen) na te gaan, doet de uitbater beroep op de informatie die op de veiligheidsinformatiebladen staat van de verschillende opgeslagen producten.
- 2.6.3. De onverenigbare gevaarlijke vloeistoffen worden opgeslagen in afzonderlijke inkuipingen.

## 2.7. Lekken en uitstortingen

- 2.7.1. De noodzakelijke interventiemiddelen zoals inert absorptiemateriaal, beschermingsmiddelen en/of reserve recipiënten zijn in het lokaal aanwezig voor het bestrijden van lekken, ondeugdelijke verpakking en andere incidenten. Deze middelen zijn steeds onmiddellijk bereikbaar. Het gebruikte absorptiemateriaal en de verontreinigde recipiënten zijn gevaarlijke afvalstoffen en moeten verwijderd worden conform artikel 4 § C.3 van deze vergunning.
- 2.7.2. Als er wordt vastgesteld dat een recipiënt met gevaarlijk afval of gevaarlijk product lekt, wordt het recipiënt of de inhoud ervan onmiddellijk overgebracht in een ander gepast recipiënt. Deze overheveling moet boven een inkuiping plaatsvinden.

## 3. Bouw

### 3.1. Inkuiping

- 3.1.1. De recipiënten moeten in of bovenop een inkuiping worden geplaatst om de verspreiding van brand en de verontreiniging van riolen, bodem of grondwater en/of oppervlaktewater te vermijden.
- 3.1.2. Capaciteit van de inkuiping:
- 3.1.2.1. Voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen moet de capaciteit van de inkuiping minstens gelijk zijn aan:
- het waterinhoudsvermogen van het grootste recipiënt aanwezig in de inkuiping;
  - 25% van het waterinhoudsvermogen van alle in de inkuiping geplaatste recipiënten voor:
    - ontvlambare vloeistoffen (gevarenaanduiding H224, H225 en H226);
    - zeer giftige vloeistoffen met gevarencategorieën 1 of 2 (gevarenaanduidingen H300, H310, H330);
    - explosieve vloeistoffen (gevarenaanduidingen H200, H201, H202, H 203, H204 en H205).
  - 10% van het waterinhoudsvermogen van alle in de inkuiping geplaatste recipiënten voor de andere gevaarlijke vloeistoffen.
- 3.1.2.2. Voor de opslag van ontvlambare vloeistoffen (gevarenaanduidingen H224, H225 en H226) mag het waterinhoudsvermogen worden teruggebracht tot 10% op voorwaarde dat er een automatische brandbestrijdingsinstallatie voorzien is en onder voorbehoud van de strengere voorschriften die door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH) worden opgelegd.

- 3.1.3. Alle maatregelen worden genomen om te garanderen dat elk lek van een recipiënt binnen de inkuiping blijft (ontwerp van de inkuiping, beveiligingsscherm, ...).
- 3.1.4. De inkuiping moet vloeistofdicht zijn en ze moet gemaakt zijn van materialen die chemisch bestand zijn tegen de vloeistoffen die ze bevat.
- 3.1.5. De inkuiping moet voldoende sterk en stabiel zijn om bestand te zijn tegen de statische en dynamische belasting (bij manipulatie en omstoten) van de recipiënten.
- 3.1.6. De inkuiping mag niet aangesloten zijn op de riolering, oppervlaktewater of grondwater.
- 3.1.7. De inkuiping mag niet gebruikt worden voor andere doeleinden dan het onderbrengen van de recipiënten. Het doorvoeren van leidingen doorheen de inkuiping is enkel toegelaten als de dichtheid van de inkuiping verzekerd blijft.
- 3.1.8. De inkuiping moet steeds leeg gemaakt worden na lekkage van recipiënt(en) zodat op elk moment zijn opslagcapaciteit gevrijwaard blijft.
- 3.1.9. De inkuiping moet op zodanige wijze worden gebouwd dat een visuele controle van de hele opslagruimte mogelijk is.
- 3.1.10. De uitbater houdt de inkuiping in goede staat en controleert regelmatig de dichtheid ervan.

## **3.2. Opslag in een specifiek lokaal in een gebouw**

### **3.2.1. Bouw van de lokalen**

#### **3.2.1.1. Lokalen van de eerste groep in gebouwen die op 1 juni 1970 bestonden of in constructie waren:**

- De lokalen zijn geïsoleerd van de rest van het gebouw door muren, tussenschotten, vloeren, plafonds met een vuurweerstand van minstens ½ uur of zijn geconstrueerd in metselwerk, beton of andere onbrandbare materialen.
- In deze lokalen zijn de openingen, die in de muren en tussenschotten werden aangebracht die de lokalen van de rest van het gebouw afscheiden, voorzien van deuren met een vuurbestendigheid van minstens ½ uur. Deze deuren hebben een systeem van automatische sluiting en mogen niet voorzien zijn van een systeem dat het mogelijk maakt ze open te houden.

#### **3.2.1.2. Lokalen van de eerste groep in gebouwen waarvan de constructie is gestart na 1 juni 1972:**

- De lokalen bevinden zich in gebouwen waarvan de dragende elementen, muren, tussenschotten, vloeren, plafonds, valse plafonds en trappen voldoen aan volgende voorwaarden:
  - de dragende elementen (dragende muren en vloeren, steunpilaren en balken van het geraamte) hebben een vuurweerstand van minstens 2 uur. De dragende elementen van de gebouwen zonder verdieping hebben een vuurweerstand van minstens ½ uur;
  - in alle gevallen hebben de muren, tussenschotten, vloeren en plafonds die geen dragende elementen vormen en de balken van het dakgebinte een vuurweerstand van ten minste ½ uur;
  - de valse plafonds zijn onbrandbaar of aan beide kanten bedekt met een onbrandbare bedekking en hun ophangingselementen zijn onbrandbaar;
  - de trappen zijn in metselwerk, beton of in andere onbrandbare materialen.

- De lokalen zijn van het gebouw afgescheiden door muren, tussenschotten, vloeren en plafonds met een vuurweerstand van minstens 1 uur die enkel de openingen bevatten die onontbeerlijk zijn voor de exploitatie en de veiligheid.
  - Deuren met een vuurweerstand van minstens ½ uur worden geplaatst in deze openingen. Deze deuren sluiten automatisch. Zij zijn niet uitgerust met een systeem dat toelaat ze in open positie vast te zetten. Het is onder alle omstandigheden verboden ze in open toestand te houden.
  - Wanneer het gedeelte van het gebouw dat deze lokalen bevat, afgescheiden is van de rest van het gebouw door muren, tussenschotten, vloeren en plafonds die geen enkele opening bevatten of enkel openingen die afgesloten zijn met een veiligheidssas (voorzien van twee deuren met elk een vuurweerstand van minstens ½ uur en minstens 2 meter van elkaar afgescheiden), dan moet enkel dit gedeelte voldoen aan de voorgaande bepalingen. De muren, tussenschotten, vloeren en plafonds die de scheiding en de sassen vormen, hebben een vuurweerstand van minstens 2 uur. De deuren van de sassen sluiten automatisch. Zij mogen niet voorzien zijn van een systeem dat het mogelijk maakt ze in open stand vast te zetten. Het is onder alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.
- 3.2.1.3. De verlichting van het opslaglokaal mag enkel gebeuren door middel van elektrische verlichting.
- 3.2.1.4. Het opslaglokaal mag enkel verwarmd worden door toestellen waarvan de plaatsing en het gebruik voldoende waarborg bieden om brand- en ontploffingsrisico te voorkomen.
- 3.2.1.5. Het opslaglokaal wordt voldoende verlucht zodat de atmosfeer er in geen geval toxisch of explosief kan worden. De ventilatie moet rechtstreeks naar buiten gebeuren.
- 3.2.1.6. Het is verboden om de opslag van ontvlambare vloeistoffen (met gevarenaanduidingen H224, H225 en H226) ingedeeld in rubriek 88-1A, 88-1B of 88-2B in verplaatsbare recipiënten te voorzien in kelders.
- 3.2.1.7. De ontvlambare vloeistoffen (gevarenaanduiding H224, H225, H226) als ook de andere gevaarlijke producten of gevaarlijke afvalstoffen die gevoelig zijn aan warmte (gevarenaanduiding H229, H240, H241, H242, ...) moeten beschermd worden tegen zonlicht en/of straling van eender welke warmtebron of installaties die vonken of open vuur produceren.
- 3.2.1.8. Explosieve afvalstoffen (gevarenaanduiding H200, H201, H202, H203, H204, H205 en H207) en voor zelfontbranding vatbare stoffen (H251, H252) worden opgeslagen in een afzonderlijk gebouw ruimtelijk gescheiden van andere gebouwen, opslagruimten en installaties.

### **3.3. Toegang**

- 3.3.1. Het lokaal is zo ontworpen dat enkel de bevoegde personen er toegang tot hebben. Ze is voorzien van een vergrendelingsstelsel dat iedere indringing verhindert (slot, hangslot, ...).
- 3.3.2. Alle evacuatiewegen die leiden van de opslag naar buiten, moeten vrij blijven.

### **3.4. Brandveiligheid**

- 3.4.1. De aanwijzingen betreffende de preventie en de bestrijding van brand zijn op goed zichtbare plaatsen aangebracht.
- 3.4.2. De volgende aanwijzingen worden aangebracht in de nabijheid van de toegang tot de

opslag:

- de gevaren (met de wettelijke pictogrammen);
- maximaal op te slagen hoeveelheid per gevarenpictogram (rekening houdend met de voorrangsregels indien er voor één zelfde product of afvalstof verschillende pictogrammen van toepassing zijn);
- eventueel verboden blusmiddelen.

#### **4. Wijzigingen**

Voorafgaand aan elke wijziging van het type van opslag van de gevaarlijke producten en/of gevaarlijke afvalstoffen, moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de goedkeuring voor verkrijgen.

Onder wijziging verstaat men meer in het bijzonder:

- verhoging /verlaging van de hoeveelheid opgeslagen producten of afvalstoffen;
- verandering van de aard van de opgeslagen producten of afvalstoffen;
- transformaties van de opslag (muren, deuren, verandering van plaats ...).

### **B.5. EXPLOITATIEVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT OPSLAGPLAATSEN VOOR NIET-GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN**

#### **1. BEHEER**

##### **1.1. Opslagplaatsen**

1. De zone/het lokaal voor de opslag van afvalstoffen is gesloten en/of ontoegankelijk voor het publiek.
2. De afvalstoffen worden selectief gesorteerd en afzonderlijk opgeslagen om te kunnen voldoen aan de sorteerverplichting conform artikel C.2.1 van deze vergunning.
3. De afvalstoffen kunnen niet worden opgeslagen buiten de zone die voor dit doel is voorzien. Alle zwerfaval wordt onmiddellijk opgehaald en opgeslagen in gepaste containers.
4. Er worden duidelijke indicaties aangebracht om de verschillende stromen te identificeren.
5. De houders die afvalstoffen bevatten die geurhinder kunnen veroorzaken worden permanent gesloten.

##### **1.2. Netheid en onderhoud**

1. Alle voorzorgsmaatregelen worden genomen om hinder veroorzaakt door geur, stof, modder, geluid, rook, gas of andere dampen te vermijden en om te vermijden dat insecten of andere schadelijke dieren (ratten, muizen, enz.) zich kunnen voortplanten. Deze maatregelen mogen in geen geval een risico op bijkomende verontreiniging inhouden.
2. Het opslaglokaal/de opslagzone wordt regelmatig onderhouden/gereinigd.

##### **1.3. Verwijderen van het afval**

De uitbater treft de nodige maatregelen om lange opslagperiodes en grote hoeveelheden te vermijden. De afvalstoffen die hinder veroorzaken (geuren, stof,...) worden zo snel mogelijk verwijderd.

## **2. ONTWERP**

1. Het lokaal/de zone is gemakkelijk toegankelijk en de verwijdering van het afval van de site gebeurt op een gemakkelijke en beveiligde manier.
2. De vloer van het lokaal/de zone is gemakkelijk te reinigen. De vloerbedekking moet vermijden dat uitlopende vloeistoffen de bodem, het grond- of oppervlaktewater verontreinigen.
3. Indien de opgeslagen afvalstoffen geurhinder kunnen veroorzaken moet het lokaal voldoende geventileerd worden om deze geurhinder te beperken. De afvoer van vervuilde lucht gebeurt rechtstreeks naar buiten.
4. De bodem onder de containers en de wegen die naar de opslagplaatsen leiden, zijn geschikt voor manipulaties en het vervoer van afvalcontainers.

## **3. WIJZIGINGEN**

Alvorens de hoeveelheid opgeslagen afvalstoffen te verhogen of de opslagvoorzieningen te wijzigen, moet de exploitant een aanvraag indienen bij en goedkeuring verkrijgen van Leefmilieu Brussel.

### **B.6. VOORWAARDE BETREFFENDE DE EXPLOITATIE VAN EEN AFVALPERS**

#### **1. Beheer**

##### **1.1 Toegelaten afvalstoffen**

- Enkel het compacteren van niet speciaal, niet-gevaarlijke afvalstoffen (groenafval, voedingsafval, al dan niet bevuild papier, karton en PMD) is toegestaan.
- Het compacteren van speciaal afval of gevaarlijk afval (spuitbussen, ...) is ten strengste verboden.

##### **1.2 Netheid van de omgeving en strijd tegen geluids- en geurhinder**

- De opslag van afvalstoffen rond de pers is toegelaten op voorwaarde dat containers of getraliede bakken worden gebruikt, of mits fysieke afbakening van een voor deze opslag voorziene zone.
- De exploitant moet alle voorzorgen treffen om te vermijden dat de restvloeistoffen van het persen van de afvalstoffen wegvloeien.
- Na elke afvalophaling en telkens wanneer dit nodig blijkt, moet de zone worden schoongemaakt en indien nodig ontsmet.
- Een efficiënt rioleringsstelsel moet het spoelwater laten afvloeien uit de zone waar de pers staat opgesteld
- Alle nuttige maatregelen moeten worden getroffen om de snelle verspreiding van hinderlijke dieren (insecten, knaagdieren, vogels, ...) te vermijden.
- Alle voorzorgsmaatregelen worden getroffen om de buurt niet te hinderen met stof, lawaai of geur en andere hinderlijke dampen. De afvalpers moet dus regelmatig worden leeggemaakt.
- De reinigings- en onderhoudsmaatregelen mogen in geen geval een risico op water- of bodemverontreiniging vormen.
- De pers en de geluids- en trillingwerende voorzieningen moeten regelmatig worden nagekeken door een geschoold technicus.

##### **1.3 Toegang en veiligheid**

- De toegang is verboden voor onbevoegden en voor personen die er uit hoofde van hun functie niet moeten zijn. Alleen aangestelden hebben toegang tot de pers en kunnen hem in werking stellen. Dit verbod moet duidelijk worden aangegeven aan de hand van een waarschuwing of een pictogram dat bij de pers wordt aangebracht.
- De pers moet ontoegankelijk zijn voor het publiek.
- Het is verboden te roken of een naakte vlam te gebruiken vlakbij de pers en het al dan niet samengeperste afval. Dit verbod moet duidelijk worden aangegeven aan de hand van een waarschuwing of een pictogram dat bij de pers wordt aangebracht.
- Vlakbij de pers moet een brandblusser worden voorzien. Dit brandblusapparaat moet in goede staat van werking worden gehouden door een jaarlijkse controle en onderhoud.

## 2. Ontwerp

- De pers moet in een afgesloten lokaal staan.
- De wanden van het lokaal moeten EI 60 zijn. De deur van het lokaal moet EI<sub>1</sub> 30 zijn.
- De vervuilde lucht in het lokaal moet rechtstreeks naar buiten worden afgevoerd.
- Het lokaal moet uitgerust zijn met een branddetector.
- Vlakbij de pers moet er een waterpunt zijn.
- De vloer onder en rondom de pers moet ondoorlatend zijn en gemakkelijk schoon te maken zijn.
- De pers moet zo worden geïnstalleerd dat de trillingen die inherent zijn aan de exploitatie van de pers de stabiliteit van de constructies niet hinderen en geen bron van ongemak vormen voor de buurtbewoners.
- De afvalpers moet waterdicht zijn zodat het eventuele aanwezige water niet kan wegvloeien.
- De eventuele lozing van water afkomstig van de afvalpers in het oppervlaktewater is verboden.

Als bederfbaar afval

- Het containerdeel van de pers moet voorzien zijn van een verluchtingssysteem (verluchtingsrooster, luchtkoker, ...) om een goede ventilatie van de container te verzekeren en zo de vorming van explosieve gassen te voorkomen.
- Gecompecteerde bederfbare afvalstoffen moeten worden opgeslagen buiten het bereik van slechte weersomstandigheden.

## 3. Wijziging

Voorafgaand aan elke wijziging aan een pers voor huishoudelijk afval moet de exploitant hiervoor een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en goedkeuring krijgen. Onder "wijziging" wordt met name verstaan:

- Een wijziging van het type van vermalen afval.
- De verplaatsing van de pers.
- De vervanging van de pers.

## B.7. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE OPSLAG VAN ZOUT IN EEN SILO

1. De silo moet op een ondoorlatende ondergrond geplaatst worden.
2. De opslag wordt op een dergelijke manier afgeschermd dat een aanrijding of ongeval ten gevolge van leveringen worden uitgesloten

## B.8. EXPLOITATIEVOORWAARDEN VOOR LUCHTCOMPRESSOREN EN BIJHORENDE PERSLUCHTVATEN

### 0. Definitie

**Bevoegd deskundige:** een persoon of een technische dienst, al dan niet aan een instelling verbonden,

waarvan de bevoegdheid, wat de hem toevertrouwde opdracht betreft, algemeen erkend wordt.

**Luchtcompressor:** voorziening om de luchtdruk te verhogen via een mechanisch procedé.

**Drukapparatuur of drukapparaten :** drukvaten, installatieleidingen, veiligheidsappendages en onder druk staande appendages. Voor zover van toepassing omvat de drukapparatuur ook de elementen die bevestigd zijn aan onder druk staande delen, zoals flenzen, tubulures, koppelingen, hijsogen, enz.; elementen die in een persluchtproductiecentrale kunnen geïntegreerd zijn.

**Drukvat :** een omhulling die ontworpen en vervaardigd is voor stoffen onder druk, met inbegrip van de rechtstreeks daarmee verbonden delen tot aan de voorziening voor de aansluiting met andere apparatuur. Een druvvat kan één of meer ruimten hebben;

**Installatieleidingen :** onderdelen van een leidingenstelsel die voor de verplaatsing van stoffen dienen, wanneer zij zijn verbonden om in een onder druk staand systeem te worden geïntegreerd. Installatieleidingen omvatten met name een pijp of pijpenstelsel, buizen, fittingen, expansieverbindingen, slangen of eventueel andere onder druk staande delen. Warmtewisselaars bestaande uit pijpen voor het koelen of verhitten van lucht worden gelijkgesteld met installatieleidingen.

## 1. Beheer

### 1.1. Inbedrijfstelling

- Een nieuw drukapparaat kan slechts in bedrijf worden gesteld nadat een bevoegd expert gecontroleerd en gecertificeerd heeft dat:
  - de montage van de inrichting volgens de regels van goed vakmanschap is gebeurd,
  - het systeem volledig lekdicht is,
  - de veiligheidsvoorzieningen goed werken.

De exploitant houdt het gunstige inbedrijfstellingsrapport dat de bevoegde deskundige heeft afgeleverd ter beschikking van de vergunningverlenende overheid.

### 1.2. Onderhoud

- De exploitant doet een onderhoud van de drukapparatuur overeenkomstig de voorschriften van de constructeur of de leverancier.
- Zonder afbreuk te doen aan de naleving van de onderhoudsvoorwaarden die de constructeur heeft bezorgd, treft de uitbater de bijkomende beheermaatregelen die noodzakelijk zijn om steeds een optimale werking van de drukapparatuur te garanderen en er de hinder van te beperken.  
Hij is dus verantwoordelijk voor het goede onderhoud van de luchtcompressoren, drukvaten, installatieleidingen en andere componenten van zijn drukapparatuur (spuiten, explosiekleppen, ...).
- De exploitant vergewist zich ervan dat de luchtingang van de luchtcompressor een permanente temperatuur van lager dan 35°C heeft.
- De exploitant moet het druvvat en de drukapparatuur regelmatig purgeren.

### 1.3. Periodieke controles

- De exploitant controleert jaarlijks de luchtcompressor, het druvvat en de aanwezige beveiligingsapparatuur. Deze visuele inspectie moet lekken over de volledige inrichting aan het licht kunnen brengen. Bij een lek dient men zo snel mogelijk de maatregelen te nemen om tot een oplossing te komen.



Het onderhoud van de luchtcompressoren gebeurt conform de voorschriften van de fabrikant/installateur.

- Bovenop de jaarlijkse inspectie horen drukvaten van meer dan 300 l een periodieke controle door een bevoegd deskundige te krijgen. Deze expert gaat op zoek naar roest in het reservoir en gaat na of de veiligheidsvoorzieningen goed werken. Indien nodig wordt de periodieke controle uitgebreid met een hydraulische proef. De periodiciteit van de controles wordt door de bevoegde deskundige vastgelegd in functie van de vaststellingen die tijdens de controle werden gedaan. Daarbij bedraagt de termijn tussen twee opeenvolgende controles niet meer dan 5 jaar. Bij elke controle levert de bevoegde deskundige een certificaat af waarin hij de uitgevoerde controles en de tijdens de controle gemaakte vaststellingen beschrijft. Hij bepaalt eveneens de termijn waarin een nieuwe periodieke controle dient plaats te vinden, zodat het drukvat dienst kan blijven doen.

## **2. Ontwerp :**

### **2.1. Conformiteit van de inrichtingen met de van kracht zijnde reglementen**

#### **Drukvaten die vóór 20 april 2016 op de markt zijn gebracht**

De drukvaten van eenvoudige vorm die onder het voormelde koninklijk besluit van 11 juni 1990 vallen en in overeenstemming zijn met dit besluit en die vóór 20 april 2016 in de handel zijn gebracht, kunnen verder op de markt worden aangeboden en/of in gebruik worden genomen. Certificaten die conform het koninklijk besluit van 11 juni 1990 door erkende keuringsinstanties zijn verstrekt, zijn geldig.

Drukvaten moeten met name uitgerust zijn met een gegevensplaatje of equivalent met vermelding van:

- het merk « CE », eventueel gevolgd door de twee laatste cijfers van het jaar waarin het merk aangebracht werd en het identificatienummer van de erkende instelling die de CE-controle of het CE-toezicht houdt;
- de maximale werkingsdruk in bar;
- de maximale (Tmax) en de minimale werkingstemperatuur (Tmin) in °C;
- de capaciteit van de V-recipient (in liter);
- de naam of het merk van de fabrikant;
- het type en de identificatie van de serie of van het lot van de recipient;

#### **Drukapparaten (installatieleidingen, veiligheidsventielen, pistool,...) die vóór 19 juli 2016 op de markt zijn gebracht**

De drukapparaten of samenstellen die onder het voormelde koninklijk besluit van 13 juni 1999 vallen en in overeenstemming zijn met dit besluit en die vóór 1 juni 2015 in de handel werden gebracht, kunnen verder in bedrijf worden gesteld / op de markt worden aangeboden.

Uit hoofde van het voormelde koninklijk besluit van 13 juni 1999 door conformiteitsbeoordelingsinstanties verstrekte certificaten en besluiten zijn uit hoofde van het besluit van 11 juli 2016 geldig.

De drukapparaten of samenstellen die in overeenstemming zijn met de geldende Belgische reglementering vóór 29 november 1999 en tot 29 mei 2002 op de markt zijn aangeboden kunnen verder in bedrijf worden gesteld.

## 2.2. Algemene exploitatievoorwaarden

- De luchtcompressor mag niet in de stookplaats worden geplaatst en evenmin in andere vertrekken waar er risico op oververhitting aan meer dan 35 °C is om een hoger rendement van de installatie te garanderen.
  - De luchtcompressor moet in een voldoende geventileerde ruimte worden geplaatst.
  - Het is absoluut noodzakelijk luchtcompressoren met bijbehorende drukvaten die in de openlucht staan tegen slechte weersomstandigheden te beschermen.
  - Het is strikt verboden om een drukvat in de nabijheid van een opslagplaats voor ontvlambare of gevaarlijke stoffen te plaatsen.
  - Het drukvat dient zo geplaatst te worden dat elke risico op toevallig omvallen vermeden wordt. Indien nodig wordt het stevig aan de grond of aan een andere stabiele structuur vastgemaakt.
  - De luchtcompressor of het drukvat is uitgerust met een drukschakelaar die de luchtcompressie stopzet zodra de maximale werkingsdruk wordt bereikt.
  - Als er mogelijk mensen in de buurt van de inrichtingen komen, dan neemt men de noodzakelijke maatregelen om de toegang tot het drukvat te verhinderen (hekwerk of andere).
  - Als het drukvat zich in de nabijheid van een verkeersas bevindt, neemt men alle noodzakelijke maatregelen om te vermijden dat een voertuig of een systeem voor ladingtransport in aanrijding met het drukvat zou komen (installatie van verkeersbakens, hekwerken, muurtjes, ...).
- Bij de inontvangstneming van een nieuw drukvat vergewist de exploitant er zich van dat het vat een gebruiksaanwijzing van de fabrikant bijgeleverd kreeg.

## 2.3. Akoestische en elektrische isolatie

- Alle maatregelen worden genomen om te vermijden dat de trillingen van de luchtcompressoren overslaan op de muren, de vloeren van het gebouw, op de naburige bouwwerken en op het luchtdrukkring (drukvaten, buizenstelsel, ...).
- Het is in het bijzonder aangewezen om de luchtcompressor op een silent-bloc te plaatsen.
- De elektrische motoren van de luchtcompressoren moeten zo afgesteld worden dat het gebruik zo weinig mogelijk lawaai maakt.

## 2.4. Voorwaarden voor de installatie van nieuwe drukapparatuur

- Om het energieverbruik van de drukapparatuur tot het noodzakelijke minimum beperkt te houden installeert de uitbater de voor zijn bedrijf beste beschikbare technologieën.

Hij let er dan ook op dat:

- de luchtdrukproductie aangepast is aan de vraag in zijn bedrijf en dat het drukvat in functie van het luchtdebiet dat nodig is voor de inrichting correct wordt gedimensioneerd. Het volume van het drukvat ligt zo dicht mogelijk bij het onderstaande theoretische volume om de leegloop te verminderen:

$$\text{Ideaal volume: } \boxed{VOLUME_{\tan k(l)} = 15 \times \text{Debiet (l / s)}}$$

- er hogerrendementstechnologieën komen (luchtcompressoren met dubbele werking, met verschillende druktrappen, ...), er gekozen wordt voor elektrische motoren met een hoog conversierendement (label IE2, IE3 en/of er – desgevallend – een gepaste regelmodus komt (beweging/stilstand, ...);
- het drukapparaat met de volgende voorzieningen is uitgerust:
  - een of meerdere veiligheidskleppen die opengaan bij een druk die lager of hoger is dan de maximale werkingsdruk en die verhinderen dat de druk hoger wordt dan de maximale werkingsdruk vermeerderd met 10 % ;
  - een goed zichtbaar geplaatste manometer waarvan de schaal een zeer duidelijk kenteken met de maximale werkingsdruk draagt;

- een ontluchtingskraan.

**In geval van een persluchtproductiecentrale (persluchtnet) zijn de onderstaande voorwaarden ook van toepassing:**

- Het persluchtnet moet aangepast zijn aan de persluchtbehoeften en heeft de volgende kenmerken:
  - Het gesloten netwerk heeft een lichte helling.
  - (Het) drukvat(en) wordt/worden direct onder de luchtcompressor(en) geplaatst om fluctuaties van het luchtdebiet te beperken.
  - Afsluitkranen die het mogelijk maken om een deel van het circuit te isoleren (werken, ...) worden voorzien.
  - Ontluchtingskranen worden voorzien op de lage punten.
  - Een droogapparaat wordt voorzien om de condensatie in het circuit te beperken
  - Zo dicht mogelijk bij de gebruikers worden filters voorzien.
- Voor nieuwe persluchtproductiecentrales van meer dan 20 kW op eenzelfde circuit moet de exploitant in functie van de belasting een luchtdrukmodulatiesysteem installeren, om zo de werkingsduur bij leegloop beperkt te houden (met name door een dimensionering van de drukvaten aangepast aan het debiet van de installatie, het gebruik van hoogrendementstechnologieën (luchtcompressoren uitgerust met motoren van het type IE 2 of IE 3, de afwisseling van de snelheid van de schroefcompressoren of door de trapsgewijze afstelling van de zuigercompressoren).
- Voor alle nieuwe persluchtproductiecentrales van meer dan 50 kW zal een energierecuperatiesysteem worden geïnstalleerd. Deze energie wordt gerecupereerd via het luchtcircuit (verwarming van de lokalen) of het watercircuit (voorverwarming van de warmwaterproductie) d.m.v. een warmtewisselaar.

### **3. Wijziging**

Vooraleer er wijzigingen komen aan of een ingreep gebeurt bij de luchtcompressoren en de drukvaten dient de exploitant dit bij Leefmilieu Brussel aan te vragen.

Onder « transformatie » verstaat men:

- verhoging van het vermogen van de luchtcompressoren (door toevoeging of vervanging),
- verhoging van het volume in de drukvaten (door toevoeging of vervanging),
- verplaatsing van drukvaten of luchtcompressoren,
- vervanging of vastlassen van extra onderdelen op het reservoir.

### **B.9. EXPLOITATIEVOORWAARDEN VOOR DE OPSLAG VAN VLOEIBARE ZUURSTOF**

De opslag van zuurstof moet voldoen aan het Koninklijk besluit van 13 juni 1999 betreffende drukapparatuur.

1. De bouw van de al of niet vacuümgeïsoleerde houders voor gassen is aangepast aan het gas dat ze bevatten volgens een code van goede praktijk.
2. De binnenste mantel van de tank bevat een veiligheidsventiel waardoor de druk in de tank nooit hoger kan oplopen dan 10% van de maximale werkdruk van de tank.

3. De buitenste mantel is voorzien van een toestel dat de binnenkant in contact brengt met de atmosfeer van zodra de druk binnen deze mantel de 0,5 kg/cm<sup>2</sup> overschrijdt.
4. De houder draagt op een bereikbare plaats een vast gelaste stalen plaat, waarop volgende aanduidingen geslagen zijn:
  - naam of kenteken van de constructeur;
  - volgnummer;
  - inhoudsvermogen;
  - maximale dienstdruk;
  - beproevingsdruk
5. De exploitant houdt een attest, opgesteld door de constructeur van de houder of door een bevoegd technicus, ter beschikking van de ambtenaar belast met het toezicht van de inrichting, waarop bevestigd staat:
  - dat de houder een beproevingsdruk heeft doorstaan, gelijk aan anderhalf maal de maximale bedrijfsdruk;
  - dat tijdens de koudwaterproef gaan blijvende vormveranderingen, constructiefouten of zware gebreken bleken te bestaan;
  - dat de houder in staat is te weerstaan aan een druk die twee maal de maximale bedrijfsdruk bedraagt, vooraleer te breken;
6. De opslag en de leidingen worden op een dergelijke manier afgeschermd dat een aanrijding of ongeval ten gevolge van leveringen of eender welke activiteit verbonden aan de site, worden uitgesloten.
7. De opslag zone moet gemakkelijk bereikbaar blijven voor de diensten voor brandbestrijding en dringend medische hulp.
8. De elektrische installaties moeten conform zijn aan het AREI.
9. De metalen uitrustingen (tanks, leidingen, ...) moeten geaard worden, conform de toepasselijke regelgeving en normen.
10. De bodem van de opslagplaats en de vul zone moet ondoorlatend, onbrandbaar, niet poreus en opgebouwd zijn uit materiaal dat inert is ten opzichte van zuurstof.
11. Alle werken aan de tank en/of leidingen moeten de goedkeuring krijgen van de veiligheidsverantwoordelijke van de site.
12. De leidingen worden zo gepositioneerd dat een eventuele breuk geen explosie en/of brand in de naburige installaties kan veroorzaken.
13. Derden mogen geen vrije toegang hebben tot de installatie. Bij afwezigheid van het personeel van de site moet de installatie ontoegankelijk gemaakt worden voor derden (afsluiting, op slot, ...)
14. Het is verboden om binnen de omheining van de installatie te roken of vuur te brengen onder eender welke vorm. Dit verbod moet met de nodige pictogrammen worden aangegeven.
15. In de opslagplaats is het verboden overtappingsoperaties in verplaatsbare recipiënten uit te voeren.

## **B.10. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE OPSLAG VAN VERPLAATSBARE GASRECIPIËNTEN IN OPENLUCHT**

### **1. Definities**

Wordt verstaan onder:

1.1. **Opslagplaats in openlucht:** oppervlakte voorzien voor de opslag van verplaatsbare recipiënten, ten hoogste voor ¾ van de omtrek gesloten, dit wil zeggen dat er een opening of enkele openingen van minstens één zijkant of 25% van de totale omtrek moeten bestaan.

1.2. **Gasgroepen:** de gasen onder druk in een recipiënt in een vloeibaar gemaakte, samengeperste of opgeloste vorm zijn opgedeeld in 4 groepen volgens de gevarenpictogrammen die worden vermeld op het etiket van het product

- **Groep 1: ontvlambare en/of ontplofbare gasen**

Gevarenpictogrammen: GHS 01, GHS 02

Gevaaraanduidingen: H200, H201, H202, H203, H204, H220, H222, H223, H230, H231: LPG, waterstof, acetyleen,...

- **Groep 2: giftige gasen**

Gevarenpictogrammen: GHS 06, GHS 08, GHS 09

Gevaaraanduidingen: H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331, H340, H341, H350, H351, H360, H361, H370, H371, H372, H373, H400, H410, H411: ammoniak, waterstofchloride, ethyleenoxide...

- **Groep 3: oxiderende gasen**

Gevarenpictogram: GHS 03

Gevaaraanduidingen: H242 of H270 : O<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, perslucht,...

- **Groep 4: andere gasen**

## 2. Beheer

### 2.1. Gasflessen

- 2.1.1. De gasflessen die in ontvangst werden genomen na 01/07/2006 (voor industriële en medische doeleinden), met uitzondering van degene met vloeibaar gemaakte petroleumgasen en brandblusgasen, moeten het mogelijk maken om het soort gas in de flessen te identificeren door middel van een etiket en een kleurcode die wordt gespecificeerd in de Europese norm NBN EN 1089-3.
- 2.1.2. De flessen moeten verticaal worden opgeslagen en worden vastgemaakt aan een muur met een geïsoleerde ketting of een niet-elektrisch geleidende riem of in een daartoe bestemd rack worden geplaatst.
- 2.1.3. Het is verboden om de etiketten op de flessen te verwijderen waarop de naam van het gas wordt vermeld.
- 2.1.4. Het is verboden om elke handeling van overheveling, vulling of herstel van flessen uit te voeren.
- 2.1.5. Het is ten strengste verboden om de flessen met acetyleen horizontaal te stockeren, zelfs tijdelijk of tijdens de hantering.
- 2.1.6. De exploitant ziet erop toe dat de flessen uit de buurt van zout of elke andere corroderende stof worden gehouden.
- 2.1.7. Met uitzondering van flessen die in een daarvoor bestemd rek worden bewaard, de volle flessen worden gescheiden van de lege flessen in een specifieke aparte ruimte. Elke lege fles moet worden geïdentificeerd, bijvoorbeeld door middel van het opschrift "LEEG" op het lichaam van de fles.

- 2.1.8. De exploitant zorgt ervoor dat de kranen van de opgeslagen flessen, met inbegrip van die van de lege flessen, goed worden gesloten en bestand zijn tegen mechanische schokken.
- 2.1.9. Om ongevallen te vermijden of de schadelijke gevolgen ervan in te perken, worden de gasflessen met de gepaste voorzichtigheid gehanteerd en vervoerd.

## 2.2. Veiligheidsinformatieblad

- 2.2.1. De exploitant houdt een register van veiligheidsinformatiebladen bij voor de verschillende aanwezige gassen in zijn opslagplaats.
- 2.2.2. De maatregelen die worden voorgeschreven in de veiligheidsinformatieblad moeten worden nageleefd, in het bijzonder die betreffende:
- de brandveiligheid: preventieve en brandbestrijdingsmaatregelen,
  - de preventieve maatregelen en de maatregelen die moeten worden genomen bij een lek of een accidentele lozing,
  - de opslag en de hantering,
  - de stabiliteit en de reactiviteit (onverenigbaarheden).

## 3. Ontwerp van de installaties

### 3.1. Inrichting

- 3.1.1. De vloer van de opslagplaats mag over zijn volledige omtrek niet lager liggen dan het omliggende terrein en mag geen openingen of goten bevatten.
- 3.1.2. De vloer van de opslagplaats bestaat uit een bestendig materiaal dat zodanig is geplaatst dat de stabiliteit van de recipiënten is verzekerd. Een bekleding in asfalt en de opslag van flessen in een metalen "rack" worden echter beschouwd als zijnde in overeenstemming met dit voorschrift.
- 3.1.3. De omtrek van de opslagzone wordt duidelijk afgebakend door permanente vloermarkeringen. Voor de opslag in een afgesloten ruimte (muur/traliewerk,...) is er geen vloermarkering nodig.
- 3.1.4. In de opslagplaats mogen enkel elektrische verlichtingsmiddelen worden gebruikt.

### 3.2. Brandveiligheid en -bescherming

- 3.2.1. De installatie mag zich in geen geval onder een hoogspanningslijn bevinden, behalve indien er voorzorgen zijn genomen om elk accidenteel contact tussen de kabel en het (de) reservoir(s) te vermijden.
- 3.2.2. De flessen worden beschermd tegen de inwerking van zonnestralen of de straling van om het even welke warmtebron met behulp van een reflecterende verf of een dak dat bestaat uit een licht materiaal. Dit dak is verplicht voor de opslagplaatsen waar acetyleen aanwezig is. De temperatuur in de opslagplaats mag nooit meer dan 50°C bedragen.
- 3.2.3. De vloer van de plaats waar gassen worden opgeslagen die zwaarder zijn dan de lucht, mag over zijn volledige omtrek niet lager liggen dan het omliggende terrein.
- 3.2.4. De veiligheidszone moet te allen tijd vrij en in een goede staat van netheid worden gehouden door een regelmatige schoonmaak.
- 3.2.5. Als er zich in de opslagplaats meerdere reservoirs met gassen van verschillende groepen bevinden, moet er tussen elke gasgroep een veiligheidsafstand worden gelaten.

#### Minimale veiligheidsafstanden afhankelijk van het gastype

	Groep 1	Groep 2	Groep 3	Groep 4
Minimale veiligheidsafstand tussen de gasopslagplaats en:	5 m ≤10.000 l) 7,5 m	7,5 m	5 m	2 m

<ul style="list-style-type: none"> <li>• opslagplaatsen voor ontvlambare of brandbare stoffen,</li> <li>• vonkbronnen (gereedschap, elektrische toestellen die niet voldoen aan de ATEX-richtlijn, enz.),</li> <li>• openbare wegen en omliggende eigendommen,</li> <li>• bewoonde lokalen,</li> <li>• rioleringen, behalve als ze zijn voorzien van een luchtafsluiter die in alle omstandigheden werkt.</li> </ul>	(>10.000 l)			
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--	--	--

3.2.6. Voor de reservoirs met cryogene gassen:

- de reservoirs mogen zich niet op minder dan 10 meter van een bovengrondse leiding bevinden die ontvlambare vloeistoffen of gassen vervoert;
- de reservoirs met andere dan inerte gassen mogen zich in horizontale projectie niet op minder dan 2 meter van ondergrondse leidingen bevinden.

Minimale veiligheidsafstanden tussen gassen van verschillende groepen

	<b>Groep 1</b> GHS 01, GHS 02	<b>Groep 2</b> GHS 06, GHS 08, GHS 09	<b>Groep 3</b> GHS 03
<b>GROEP 1</b> GHS 01, GHS 02		5 m	5 m ≤10.000 l) 7,5 m (>10.000 l)
<b>GROEP 2</b> GHS 06, GHS 08, GHS 09	5 m		5 m
<b>GROEP 3</b> GHS 03	5 m (≤10.000 l) 7,5 m (>10.000 l)	5 m	
<b>GROEP 4</b> Andere gassen	0	0	0

Behoudens andersluidend advies van de DBDMH mogen de veiligheidsafstanden tussen gassen van verschillende groepen worden verkleind door de bouw van een brandwerende wand (REI 120) van minstens 2 m hoog, die minstens 0,5 m boven de maximale hoogte van het reservoir uitsteekt. Tussen de reservoirs en de wand moet een vrije doorgang van één meter worden gelaten.

### 3.2. Brandbescherming

3.2.1. De exploitant ziet erop toe dat de nodige blusmiddelen, eventueel vastgelegd met de brandweer, aanwezig zijn en zijn aangepast aan de opgeslagen gastypes.

3.2.2. Pictogrammen betreffende brandpreventie en -bestrijding worden op goed zichtbare plekken opgehangen.

3.2.3. Deze voorzieningen moeten:

- onderhouden en in goede staat van werking worden gehouden,
- beschikken over een debiet en een aantal dat in verhouding is met de omvang van de opslagplaats,
- op geschikte, gemakkelijk bereikbare en goed aangegeven plaatsen zijn geïnstalleerd.

### **3.3. Toegang tot en bescherming van de gasflessen**

- 3.3.1. Indien de gasopslagplaats zich in de buurt van doorgangplaatsen van voertuigen bevindt, moeten de reservoirs worden beschermd tegen de bewegingen van voertuigen door middel van een voldoende sterke fysieke bescherming, rekening houdend met de lokale verkeerssituatie.
- 3.3.2. Rond de opslagplaatsen voor reservoirs van meer dan 1000 liter in openlucht dient er een stevige en onbrandbare, gedeeltelijk of volledig afgerasterde omheining van minstens 2 meter hoog te worden aangebracht die de correcte ventilatie van de installatie niet verhindert. Deze omheining moet op slot worden gedaan. Op de omheining worden de volgende vermeldingen aangebracht:
- een toegangsverbod voor onbevoegde personen,
  - de gevarenpictogrammen van de opgeslagen gassen,
  - het waarschuwingsbord "verboden te roken, vuur te maken of eender welke vlam binnen te brengen",
  - de opgeslagen hoeveelheden per gastype.

## **4. Aanpassingen**

Vóór elke aanpassing van het type van gasopslagplaats moet de exploitant een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en de toestemming krijgen. Onder "aanpassing" wordt onder meer verstaan:

- de verandering van de hoeveelheid opgeslagen gassen,
- de verandering van de aard van de opgeslagen gassen,
- de verplaatsing van de opslagplaats.

## **B.11. VOORWAARDEN VOOR HET BEVOORRADEN VAN INTERNE VOERTUIGEN EN DE ONDERGRONDSE DIESEL TANK**

De exploitatievoorwaarden betreffende de benzinestations zijn die van het besluit van 21 januari 1999 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor benzinestations (B.S. van 24/03/99).

Al de exploitatievoorwaarden die in deze vergunning opgenomen zijn, zijn een herinnering of zijn aanvullende voorwaarden.

### **1. Beheer van de installaties**

#### **1.1. Peiling**

- De peilingsoperatie gebeurt via de bovenzijde van de opslaginstallaties. Het is verboden een peiling uit te voeren tijdens het vullen.
- Het peilsysteem moet zodanig geconcipeerd zijn dat het buiten de eigenlijke peiloperatie hermetisch afgesloten is.

#### **1.2. Vullen van de houders**

- Een vermelding betreffende de aard van de brandstof en de capaciteit van de opslaginstallatie dient aangebracht te worden in de onmiddellijke nabijheid van de vulmond.
- Bovendien dient een toestel alle onbevoegden de toegang tot de vulmonden te verhinderen.
- Het is verboden een pomp te gebruiken voor het vullen van de opslaginstallaties.
- Bij het vullen van de houder dient een equipotentiaalverbinding tussen de houder en de tankwagen tot stand gebracht te worden of wordt deze laatste geaard.
- Het vullen van de opslaginstallaties gebeurt onder toezicht van de exploitant, een door hem hiertoe aangestelde persoon of de bestuurder van de tankwagen. In dit laatste geval is de bestuurder op de hoogte van de veiligheidsvoorschriften en eventueel ook van de bijzondere maatregelen die in acht moeten worden genomen zoals de uurregeling en bijzondere veiligheidsvoorschriften.



- De persoon die toeziet op het vullen moet zich op een redelijke afstand van de plaats waar het vullen plaatsvindt, bevinden, zodat hij bij een incident onmiddellijk kan tussenkomen.
- De exploitant of zijn aangestelde beschikken over schriftelijke instructies aangaande de procedure die bij het vullen van de houders moet gevolgd worden en de maatregelen die bij een incident genomen moeten worden. Deze instructies worden ter beschikking gehouden van de ambtenaren en agenten belast met het toezicht. De exploitant waakt over de strikte naleving van deze instructies.

## 2. Documenten die ter beschikking moeten gehouden worden van Leefmilieu Brussel op de exploitatieplaats

### 2.1. Algemene controles van de inrichtingen

De exploitant houdt volgende documenten op de plaats van de exploitatie ter beschikking van het Leefmilieu Brussel:

1. De **attesten** van een erkend studiebureau die volgende zaken gecontroleerd heeft:
  - a. De conformiteit van de opslaginstallaties aan de constructie, het vervoer en de aansluiting, **voordat ze geïnstalleerd worden**, hetzij rechtstreeks in de grond, hetzij in een opvangbak.
  - b. De conformiteit van de houder(s), de leidingen en de bijbehorende installaties, een dichtheidsattest van de leidingen, **na de plaatsing maar voor de inwerkingstelling**.
  - c. De **jaarlijkse** conformiteitsattesten van de houder(s) en de installaties.
  - d. De **tienjaarlijkse** conformiteitsattesten van de houder(s) en de installaties.
2. Een **zoneringsplan** dat de zones met brand- of ontploffingsgevaar weergeeft. De lijst met de indeling van de zones wordt opgesteld conform de bepalingen van artikel 105 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

### 2.2. Periodieke controles

De data van deze controles, proeven en dichtheidstesten moeten voorafgaandelijk aan LEEFMILIEU BRUSSEL meegedeeld worden.

**Jaarlijks**, een erkend studiebureau controleert:

1. de algemene staat waarin de installatie zich bevindt
2. de doeltreffendheid van de kathodische bescherming
3. de overvulbeveiliging in zoverre deze niet van het mechanische type is
4. het detectiesysteem van koolwaterstofdampen
5. het lekdetectiesysteem
6. de koolwaterstoffenafscheider
7. het dampterugwinningssysteem
8. de aanwezigheid van water en slib in de houder
9. de aanwezigheid van eventueel zichtbare verontreiniging buiten de houder

**Minstens om de tien jaar** gaat een erkend studiebureau, naast de jaarlijkse controle, over tot

1. de controle van de agressiviteit en de geleidbaarheid van de omliggende bodem ingeval er geen kathodische bescherming is
2. een dichtheidstest van de opslaginstallaties waarvan een visuele controle onmogelijk is en die niet uitgerust zijn met een lekdetectiesysteem.

### 2.3. Resultaat van de controle

Na elke controle (jaarlijks of tienjaarlijks) stelt het erkende studiebureau een gelijkvormigheidsattest op. Het bureau plaatst op de vulleiding een zelfklever waarop de staat van de installaties beschreven staat.

De zelfklever kan groen, oranje of rood zijn.

- Indien de zelfklever groen is, is de houder in orde.

- Indien de zelfklever oranje is, moeten er herstellingen uitgevoerd worden binnen de 6 maanden. Gedurende deze periode mogen de houders gevuld worden. Na de herstellingen moeten de installaties gecontroleerd worden door een erkend studie bureau.
- Indien de zelfklever rood is, is er een verontreiniging vastgesteld. De exploitant moet LEEFMILIEU BRUSSEL hierover informeren. De houders mogen in geen geval gevuld worden. De exploitant moet de procedure, vermeld in punt 4 "Informatie in geval van een incident" volgen.

### 3. Informatie in het geval van incidenten

Wanneer lekken worden vastgesteld, moet de exploitant nauwgezet volgende punten respecteren:

- 1° De installaties **onmiddellijk** buiten werking stellen. De houder wordt leeggemaakt, gereinigd en ontgast. De afvalstoffen voortkomend van de reiniging moeten verwijderd worden conform aan de wet.
- 2° De exploitant moet de nodige maatregelen nemen om elk ontploffingsgevaar te voorkomen en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken.
- 3° Hij dient LEEFMILIEU BRUSSEL bij de vaststelling **onmiddellijk** in te lichten over de aard en de datum van het incident.
- 4° Elke herstelling moet worden uitgevoerd onder het toezicht van een erkend studie bureau.
- 5° Elke herstelling dient binnen de acht dagen aan LEEFMILIEU BRUSSEL meegedeeld te worden.
- 6° Wanneer een verontreiniging wordt vastgesteld, wordt deze meegedeeld aan LEEFMILIEU BRUSSEL.
- 7° In functie van de opgestuurde elementen en een controle op het terrein, kan LEEFMILIEU BRUSSEL de realisatie van een prospectief onderzoek van de bodem en het grondwater eisen.
- 8° Het ter plaatse blijven van de houder(s) die buiten gebruik gesteld werd(en), kan enkel toegelaten worden mits voorafgaande toestemming van LEEFMILIEU BRUSSEL. Indien LEEFMILIEU BRUSSEL niet akkoord is, moet de houder verwijderd worden.

In geval van overstroming of een accidentele verontreiniging van de bodem, dient de exploitant onmiddellijk LEEFMILIEU BRUSSEL in te lichten over de aard en de datum van het incident.

Wanneer een gasdetectiesysteem aanwezig is, en wanneer de exploitant een defect aan het waarschuwingsmechanisme waarneemt, moet hij zo snel mogelijk overgaan tot de nodige herstellingen. Elke onderbreking van de werking van het gasdetectiesysteem die meer dan 5 dagen duurt, moet aan LEEFMILIEU BRUSSEL bij een aangetekende brief meegedeeld worden.

### 4. Register

De uitbater moet een **interventieregister** bijhouden dat de incidenten en uitgevoerde reparaties vermeldt, conform aan het besluit van benzinstations.

### 5. Brandveiligheid en -preventie

- Alle maatregelen moeten worden genomen om de accumulatie van ontvlambare dampen in de leidingen te voorkomen.
- De uitbater moet voldoende veiligheidssignalen die het roken verbieden op een zichtbare plaats, aanplakken.
- De uitbater moet waken over het naleven van het rookverbod, het verbod vuur te maken of ontvlambare stoffen op te slaan op de exploitatieplaats.
- Naleven van het verbod om in de directe omgeving van een tankstation hout, houtspaanders of andere brandbare stoffen te laten liggen.

### 6. Vloeistofdichte piste

De zones waar zich de mondingen van de vulleidingen bevinden en de distributiezones rond

het verdeelapparaat zijn:

- ondoordringbaar voor koolwaterstoffen;
- voorzien van de nodige hellingen en eventueel randen om alle vloeistoffen die per ongeluk verspreid worden, af te leiden naar een opvangsysteem voor koolwaterstoffen of naar een terugwinningssysteem;

De vloeistofdichte zone is een oppervlak dat begrensd wordt door de lengte van de soepele darm vermeerderd met 1 meter (zij het nooit minder dan 3 meter) voor de bevoorradingsplaats.

## 7. Voorwaarden voor de bovengrondse houder

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op bovengrondse opslaginstallaties :

- 1° De bovengrondse houders worden in een opvangbak geplaatst die aan onderstaande criteria (opvangbak) beantwoordt en de metalen onderdelen zijn doeltreffend geaard.
- 2° Het moet mogelijk zijn om het volledige oppervlak van de houders visueel te controleren.
- 3° De volledige bovengrondse opslaginstallatie moet omgeven zijn door een stevig en niet-brandbaar hek van ten minste 2 meter hoog. De toegang tot deze ruimte is verboden voor het publiek.
- 4° Onverminderd strengere voorwaarden die door de Dienst voor brandweer bepaald worden, moet de afstand tussen de houders en de buitenwanden van de opvangbak minimum 50 cm bedragen.

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de opvangbak :

- 1° De opvangbak en de funderingen van de opslaginstallaties worden onder toezicht van een bevoegde deskundige gebouwd, overeenkomstig de regels van goed vakmanschap en bij gebreke van deze laatste, volgens de regels van de kunst. De houders moeten rusten op een voldoende grote basis die verhindert dat de belasting tot verzakkingen leidt waardoor de houder zou kunnen kantelen of breken.
- 2° De opvangbak moet voldoende stevig zijn om bestand te zijn tegen de vloeistofmassa die zou ontsnappen bij een breuk van de grootste houder die in de opvangbak geplaatst is. De minimumcapaciteit van de niet gevulde opvangbak komt overeen met de grootste van de hierna volgende waarden :
  - de watercapaciteit van de grootste houder, vermeerderd met 25 % van de totale capaciteit van de andere houders die in de opvangbak geplaatst zijn;
  - de helft van de totale capaciteit van de houders die in de opvangbak geplaatst zijn.
- 3° De opvangbak mag niet gebruikt worden voor andere doeleinden dan het onderbrengen van een houder en mag slechts doorkruist worden door de gas- of elektriciteitsleidingen die onontbeerlijk zijn voor het gebruik van de opslaginstallaties die in de opvangbak geplaatst zijn. Er mogen slechts leidingen doorheen de opvangbak lopen wanneer **de impermeabiliteit van de opvangbak verzekerd** blijft.  
Desgevallend wordt de opvangbak opgevuld met inerte materialen die de wanden van de houders en de leidingen niet kunnen beschadigen of corroderen.
- 4° Er dienen maatregelen te worden genomen om het insijpelen van regenwater en afvloeiend water in de opvangbak te verhinderen. De openingen langswaar de opvangbakken toegankelijk zijn, moeten afgesloten worden met opgevoegde deksels. Alle noodzakelijke maatregelen moeten worden genomen om het water dat zich in de opvangbak zou kunnen ophopen, regelmatig te verwijderen. Met het oog hierop dienen alle mogelijke maatregelen te worden genomen om verontreiniging van de bodem, het grondwater en het oppervlaktewater te verhinderen; dit water moet via een **koolwaterstofafscheider** weggevoerd worden.

## 8. De buitendienststelling van de tank

### 3.2.1. Kennisgeving

De definitieve buitendienststelling wordt binnen de 8 dagen per aangetekend schrijven gemeld aan LEEFMILIEU BRUSSEL, de melding bevat de volgende gegevens:

- Naam, juridische vorm en adres van de vergunninghouder
- Referentie van de vergunning(en) die nog geldig is (zijn)

### 3.2.2. Procedure

- 1°. De tanks moeten worden ontgast en leeggemaakt.
- 2°. De binnenkant van de tanks wordt gereinigd. Het slib van het leegmaken en het reinigen, het bezinksel op de bodem en het afvalwater worden beschouwd als gevaarlijk afval. Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend ophaler. Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van verwijderings- en valorisatiecertificaten.
- 3°. De tanks worden onderworpen aan een visuele controle door een deskundige (ofwel een natuurlijke persoon al dan niet van de onderneming, ofwel een rechtspersoon, die over de absoluut noodzakelijke kennis en de vereiste ervaring beschikt die de bouw, de veiligheid, het onderhoud en de controle van de tanken betreffen).

Het attest met betrekking tot deze controles wordt onmiddellijk verzonden naar LEEFMILIEU BRUSSEL, dienst Vergunningen.

Wanneer minstens een van onderstaande vaststellingen gedaan worden, dan wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd overeenkomstig de ordonnantie betreffende het beheer van verontreinigde bodems:

- bij de visuele controle wordt een lek vastgesteld;
  - bij vermoeden van bodem- en/of grondwaterverontreiniging die aanleiding geven tot sporen van koolwaterstoffen ter hoogte van het vulpunt en/of de controlekamer, stookoliegeuren bij de burens, aanwezigheid van koolwaterstoffen in een nabijgelegen bron.
- 4°. De tanks worden ofwel verwijderd ofwel blijven ze ter plaatse op voorwaarde dat hun vulsyste(e)m(en) buiten dienst gesteld worden op een manier dat elke levering onmogelijk is.

## **B.12. UITBATINGSVOORWAARDEN BETREFFENDE DE WERKPLAATSEN VOOR DE VERWERKING VAN LEVENSMIDDELEN**

### **1. BEHEER**

#### **1.1. De lokalen (opslag, verwerking, verkoop van levensmiddelen)**

- De lokalen mogen geen andere bestemming krijgen dan de bestemming die deel uitmaakt van deze vergunning.
- In deze lokalen mogen zich enkel producten, machines, gereedschap en hulpmiddelen bevinden die nodig zijn voor de activiteit.
- Alle aanwezige machines en gereedschap moeten regelmatig worden onderhouden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om op een efficiënte manier de verspreiding van schadelijke dieren te bestrijden (insecten, knaagdieren, vogels, ...)
- De ramen en deuren van de werkplaats zijn altijd gesloten tijdens de werkuren.

#### **1.2. Opslag van de levensmiddelen**

- De koelkamer en de koeltogen worden in perfecte staat van netheid gehouden.

### 1.3. Lawaai en trillingen

- De nodige maatregelen worden genomen opdat het lawaai t.g.v. de uitbating van de werkplaats niet buiten de muren van de werkplaats te horen is en dat het niveau van de akoestische druk die in de omgeving wordt gemeten of geëvalueerd, overeenkomt met een normale last voor de buurt.

### 1.4. Dierlijk afval

- **Het is verboden meer dan 25 kg dierlijk afval of meer dan 1000 kg keukenafval en etensresten (met inbegrip van bak-en braadoliën) op de site op te slaan zonder de schriftelijke toestemming van Leefmilieu Brussel bekomen te hebben (wijziging van de milieuvergunning).**
- Dit afval moet binnen de gebouwen worden opgeslagen of in een gesloten container.
- Het dierlijk afval wordt op de site opgeslagen in ondoordringbare en afwasbare recipiënten die buiten het vullen of ledigen gesloten blijven.
- Dit afval mag niet naast het recipiënt liggen of de sluiting ervan hinderen.
- **De verwijdering van dierlijk afval moet gebeuren volgens de voorwaarden in § C.3. naleven.**
- Het volgende afval wordt beschouwd als dierlijk afval:

Categorie	Soort dierlijk afval (DA)	Verduidelijking	Verwijdering door een geregistreerd ophaler
3	Karkassen en delen van dieren die niet bestemd zijn voor menselijk verbruik, met inbegrip van: <ul style="list-style-type: none"><li>- slachtafval</li><li>- bloed</li></ul>	'Karkas': het hele slachtdier na slachting en uitslaching.  'Uitslaching': klaarmaken voor consumptie (pluimen/villen en schoonmaken)	Verplicht
3	De voormalige voedingsmiddelen (VVM)	Producten van dierlijke oorsprong of voedingsmiddelen die producten van dierlijke oorsprong bevatten, die niet langer voor menselijke consumptie bestemd zijn om commerciële redenen of wegens productieproblemen, verpakkingsgebreken of andere problemen die geen risico voor de volksgezondheid of de diergezondheid inhouden	Niet verplicht indien < 20 kg/week

### 1.5. Watergebruik

- Het is verboden om stadswater of grondwater te gebruiken in koelsystemen zonder hergebruik of recirculatie.
- Het gebruik van Ethyleen Diamine Tetra Azijnzuur (EDTA) voor de schoonmaak wordt zoveel mogelijk beperkt (bv. door schoonmaakoplossingen te recycleren) en is enkel toegestaan bij gebrek aan alternatieven.
- Het gebruik van gehalogeneerde oxiderende biociden voor het ontsmetten en steriliseren wordt

- vermeden, behalve wanneer de alternatieven niet efficiënt zijn.
- Het gebruik van detergents en ontsmettingsmiddelen moet tot het strikt noodzakelijke worden beperkt, bv. door gebruik te maken van een goed doseersysteem. Het is eveneens verboden om detergents en ontsmettingsmiddelen te combineren in geval van ernstige vervuiling.

## **2. ONTWERP**

### **2.1. De lokalen**

- De muren en het plafond moeten uit harde en gladde materialen bestaan die afwasbaar zijn met warm water en zeep.
- De bovenkant van de werktafels en elk oppervlak waarop de levensmiddelen worden neergelegd, bestaan uit niet-absorberende en gemakkelijk afwasbare materialen.
- De koelkamer voor de bewaring van het voedsel moet groot genoeg zijn om de voedingsmiddelen op te slaan. De binnenwanden moeten bekleed zijn met gladde materialen die gemakkelijk kunnen worden afgewassen en ontsmet.
- Het afvalwater moet verplicht geloosd worden in de riolering via een rooster en een luchtdichte sifon, met openingen of mazen die deeltjes van meer dan 6 mm tegenhouden.
- Het afvalwater van de werkplaats wordt via een of meerdere vetafscidders geloosd. Deze worden regelmatig onderhouden, geleegd en gereinigd volgens de voorschriften van artikel 4 § B.13.
- Alle mogelijke maatregelen worden genomen om geurproblemen te vermijden (bv. verhoging van de frequentie van afvalophaling, temperatuursverlaging in de koele kamer waar afval wordt opgeslagen).
- Bij de installatie en het gebruik van apparaten die warmte vrijmaken worden maatregelen genomen om elk risico op brand te vermijden.

### **2.2. Ventilatie**

- De lokalen worden behoorlijk verlucht. De dampen, rook en gassen die het gevolg zijn van de activiteiten in de werkplaats moeten worden verwijderd door een efficiënte voorziening zonder de bewoners of de buurt te hinderen.
- De afvoer van de ventilatie wordt zo ver mogelijk van de naburige gebouwen en de luchtafzuigsystemen en op een voldoende hoogte geplaatst, rekening houdend met de hoogte van de naburige gebouwen om de verspreiding van de geloosde gassen te bevorderen.
- De keukenventilatoren werken volgens een tijdsinstelling (via een timer of een gelijkwaardig systeem) die rekening houdt met de uurregelingen van de activiteiten van de werkplaats.

## **3. WIJZIGINGEN**

De uitbater moet een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en zijn goedkeuring krijgen voor elke wijziging van de werkplaats. Onder « wijziging » verstaat men:

- wijziging betreffende de opgeslagen hoeveelheid dierlijk afval op de site;
- wijziging van de koelinrichtingen;
- wijziging van de drijfkracht van de werkplaats;
- ...

## **B.13. UITBATINGSVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE VETAFSCHEIDER**

### **1. Beheer van de installatie / onderhoud**

De vetafscidders (en de slibafscidders) moeten **regelmatig** gecontroleerd, geledigd en gereinigd worden.

De vetten en het afval dat afkomstig is van de ledigingen moet verwijderd worden volgens de bestaande ophaalcircuits voor niet-gevaarlijk afval; ze **mogen in geen enkel geval in de riolering of het oppervlaktewater geloosd worden.**

De frequentie voor het ledigen en het reinigen van de vetafscheimers (en slibafscheimers) wordt vastgelegd op basis van de aanbevelingen van de installateur en / of de leverancier.

Bij gebrek aan aanbevelingen worden de vetafscheimers (en de slibafscheimers) gecontroleerd, geledigd, gereinigd en met water gevuld **in functie van hun verzadigingsstatus** .

De ledigingsfrequentie moet opnieuw geëvalueerd worden ingeval van ingrijpende wijziging van ofwel de kwaliteit ofwel de kwantiteit van het geloosde water.

De ledigingsfrequentie moet dus altijd rekening houden met de hoeveelheid verwijderd vet (vetproductie) en de opslagcapaciteit voor vet en slib van de afscheimers.

## **2. Ontwerp en aansluiting van de inrichting**

### Ontwerp & dimensionering

De vetafscheimer moet gedimensioneerd worden, overeenkomstig de voorschriften van de Europese norm EN 1825 of overeenkomstig elk ander gelijkwaardig geheel van voorschriften voor goede praktijk.

In geval van zwaar belast afvalwater (hoge concentraties aan zwevende stoffen, etensresten, groenten, ...) moet er een **slibafscheimer** voor de vetafscheimer geplaatst worden.

### Aansluiting

Al het afvalwater dat van de werkplaatsen voor de verwerking van levensmiddelen afkomstig is, moet naar de vetafscheimer (en de slibafscheimer) gestuurd worden vooraleer het in de openbare riolering geloosd wordt.

Het sanitaire afvalwater en het regenwater daarentegen, worden in geen geval langs de vetafscheimer gestuurd.

De vetafscheimer wordt zo dicht mogelijk bij de afvalwaterbron geïnstalleerd en op zo 'n wijze dat alle onderdelen die om regelmatig onderhoud vragen op elk ogenblik gemakkelijk bereikbaar zijn.

De vetafscheimer wordt zo geïnstalleerd dat er geen enkele hinder voor de buurt is (geuren, ...).

## **3. Definitie**

### Vetafscheimer

Een vetafscheimer of ontvettingsbak is een apparaat dat dient om op fysische wijze de vetten die zich in suspensie in het afvalwater bevinden, af te scheiden. Zo wordt vermeden dat deze vetten in afvoerleidingen en riolen terecht komen worden.

## **B.14. EXPLOITATIEVOORWAARDEN      BETREFFENDE      WERKPLAATSEN      VOOR METAALBEWERKING**

### **1. *BEHEER***

- 1° De vloer van de werkplaats wordt dagelijks vrijgemaakt van alle afval en vuil (snippers, schilfers, zaagsel), dat er zich heeft opgehoopt.
- 2° De snippers, schilfers, het zaagsel en ander metaalafval moeten in afwachting van hun verwijdering worden opgeslagen in waterdichte houders, beschut tegen de regen.  
Indien er op voorhand een lek van deze afvalstoffen is ontstaan, moeten alle maatregelen worden genomen om elke verspreiding van olie en/of vervuilende stoffen in de riolen, de bodem en het grondwater te vermijden.
- 3° De uitbater zorgt voor alle nodige maatregelen, middelen en voorzieningen om in geval van een

lek of onopzettelijke lozing de snijolie te kunnen recupereren of opnemen (gebruik van absorberende stoffen zoals houtzaagsel, zand, doeken, ...).

- 4° De volgende afvalstoffen moeten worden verwijderd door een erkend ophaler van gevaarlijk afval in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:
- a. gebruikte snijolie en onderhoudsolie;
  - b. vuile absorberende stoffen;
  - c. afvalwater afkomstig van de schrobmachine (indien de vloer met behulp van een dergelijke machine wordt gereinigd).

## **2. ONTWERP**

- 1° De vloerbedekking van de werkplaats bestaat uit harde materialen die ondoorlatend zijn voor snijolie en alle andere stoffen die in de werkplaats kunnen worden gebruikt.
- 2° De motors en apparaten die trillingen veroorzaken, staan ver van scheidingsmuren. De nodige maatregelen worden genomen om te vermijden dat de trillingen, inherent aan de exploitatie van de inrichting, de stabiliteit van de constructies schaden of de buurt last berokkenen. Ze worden indien nodig op geluiddempende blokken geplaatst.
- 3° Eventuele bijbehorende woningen mogen niet via de werkplaats toegankelijk zijn. De bijbehorende woningen bevatten bijgevolg ten minste één toegang die onafhankelijk is van die van de werkplaats.

## **B.15. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DIESELMOTOREN VAN SPRINKLERSYSTEEM**

### **1. BEHEER**

#### **• Controle en onderhoud**

De dieselmotoren van het sprinklersysteem moeten worden gecontroleerd op hun goede werking en de installaties moeten een onderhoud krijgen volgens de voorschriften van de fabrikant of minstens 1 keer per jaar. Het onderhoud omvat minstens:

- De reiniging van de schoorsteen;
- Het nazicht van de ventilatie;
- Het nazicht van de dagreservoirs;
- De vervanging van de smeermiddelen en filters door nieuw materieel.

#### **• Register**

Er wordt een bijgewerkt register bijgehouden dat bij elke controle ter beschikking is. Het omvat de controle- en de onderhoudsverslagen.

#### **• Ongevallen**

De exploitant brengt het Leefmilieu Brussel dadelijk op de hoogte van een ongeval. Hierbij vermeldt hij het juiste tijdstip en de aard van het ongeval. Wordt er bodemverontreiniging vastgesteld, dan wordt dat eveneens schriftelijk aan het Leefmilieu Brussel gemeld.

Wanneer er per ongeluk stookolie wordt gemorst, neemt de exploitant de noodzakelijke maatregelen om het product weg te halen, ontploffingsgevaar te vermijden en de bodem- en grondwaterverontreiniging te beperken. Hij neemt eveneens de noodzakelijke maatregelen om een nieuw ongeluk te vermijden.



## 2. **ONTWERP**

- **Technisch lokaal**

Wanneer de dieselmotoren van het sprinklersysteem in een gebouw opgesteld staan, zijn de volgende voorschriften van kracht, zonder afbreuk te doen aan de strengere voorschriften die door de DBDMH of in andere wetten of normen geëist worden:

- De wanden van de technisch lokaal, vloer en plafond inbegrepen, moeten een brandweerstand van **één uur hebben (Rf 1h of R60 of EI60)**;
- De verbinding tussen de technisch lokaal en de andere gedeelten van het gebouw moet door een brandwerende deur afgesloten zijn, met een brandweerstand van **een half uur (Rf ½ h of R30 of EI30)**. De deur moet ook voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme.

- **Ventilatie**

De technisch lokaal dienen constant en efficiënt verlucht te worden met een systeem voor mechanische of natuurlijke ventilatie, zodat de ontwikkeling van interne warmte niet leidt tot een onveilige werking van de aanwezige installatie en dat de verbranding van de motor optimaal gebeurt.

De verluchtingsbuizen en -gaten zijn erop geconstrueerd en voorzien om volgens noodzaak stof, regen of ander vuil tegen te houden.

De ventilatieleidingen moeten zo kort mogelijk zijn en moeten uit onbrandbaar materiaal bestaan. De ventilatieroosters mogen in geen geval verstopt zijn.

Alle leidingen, kokers, ventilatieroosters langs waar de stookruimte in verbinding staat met aanpalende ruimtes, zijn voorzien van brandkleppen of brandwerende roosters met een even grote brandweerstand als de wanden of de deuren.

Indien er sprake is van gedwongen mechanische ventilatie, dan moeten er technische maatregelen genomen worden voor het toezicht, de organisatie en de hulp om oververhitting uit te sluiten in geval van storing aan de ventilatie.

- **Reservetank en brandstofbevoorrading**

Het systeem moet zo ontworpen zijn dat schoonmaak-, onderhouds- en servicewerken (demontage en reparatie) uitgevoerd kunnen worden: er moet voldoende ruimte zijn en de onderdelen moeten toegankelijk zijn.

- **Gebruik van het lokaal**

In het lokaal mogen geen ontbrandbare voorwerpen of brandstoffen aanwezig zijn, evenmin als uitrustingen die de werking van de installaties kunnen verstoren (koelgroep bijvoorbeeld).

- **Reservetank en brandstofbevoorrading**

De reservetanken, die niet integraal deel uitmaken van het sprinklersysteem, zijn onderworpen aan de voorwaarden hernomen in artikel 4, § B.17.

De toevoerleidingen en dagreservoirs die integraal deel uitmaken van het sprinklersysteem worden niet beschouwd als reservetank.

De reservetank wordt in een aparte ruimte opgeslagen.

Een aanduiding met het aantal en het type van de tanks wordt op de deur van het technisch lokaal aangebracht.

- **Luchtlozingen**

De verbrandingsgassen worden via luchtdichte leidingen afgevoerd.

Behalve als de overheid die de vergunning aflevert een afwijking toestaat, worden de verbrandingsgassen langs het dak afgevoerd. De uitlaat bevindt zich op minstens 8 meter van eventuele monden om frisse lucht aan te zuigen, en mag geen hinder vormen voor de buurtbewoners.

- **Toegang tot het lokaal**

Het lokaal van dieselmotoren van het sprinklersysteem is strikt verboden terrein voor het publiek. Alleen gekwalificeerd technisch personeel mag er toegang toe hebben. Het toegangsverbod voor andere personen is duidelijk op de ingangdeur vermeld.

### **3. WIJZIGINGEN**

De exploitant vraagt het Leefmilieu Brussel op voorhand de toestemming om een noodaggregaat of bijbehorende installaties te verplaatsen, te vervangen of te wijzigen. Onder « wijziging » verstaat men meer bepaald:

- verandering van het geïnstalleerde vermogen van de motor;
- verandering van brandstof;
- verandering in de ventilatie van de ruimte waarin de dieselmotoren van het sprinklersysteem zich bevindt.

## **B.16. EXPLOITATIEVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE NOODAGGREGATEN**

### **1. BEHEER**

- **Controle en onderhoud**

**Noodaggregaten mogen niet dienen voor peak shaving (aftoppingen). Men gebruikt ze slechts bij een stroomonderbreking of voor functioneringstesten.**

De noodaggregaten moeten worden gecontroleerd op hun goede werking en de installaties moeten een onderhoud krijgen volgens de voorschriften van de fabrikant of minstens 1 keer per jaar.

Afhankelijk van de staat van de materiaal, omvat het onderhoud:

- De reiniging van de schoorsteen, indien aanwezig;
- Het nazicht van de ventilatie;
- De vervanging van de smeermiddelen en filters door nieuw materieel.

- **Register**

Er wordt een bijgewerkt register bijgehouden. Het register is beschikbaar, ter plaatse of digitaal, voor de technicus, verantwoordelijk voor de controle. Het register moet ter beschikking gesteld worden van de ambtenaar belast met de controle op eenvoudige vraag. Het omvat:

- De controle- en de onderhoudsverslagen;
- De jaarlijks werkingsuren.

- **Ongevallen**

Wanneer er per ongeluk stookolie wordt gemorst, neemt de exploitant de noodzakelijke maatregelen om het product weg te halen, ontploffingsgevaar te vermijden en de bodem- en grondwaterverontreiniging te beperken. Hij neemt eveneens de noodzakelijke maatregelen om een

nieuw ongeluk te vermijden.

## **2. ONTWERP**

- **Technisch lokaal**

Wanneer de motor voor een noodaggregaat in een gebouw opgesteld staat, zijn de volgende voorschriften van kracht, zonder afbreuk te doen aan de strengere voorschriften die door de DBDMH of in andere wetten of normen geëist worden:

- De wanden van de technisch lokaal, vloer en plafond inbegrepen, moeten een brandweerstand van **één uur hebben ((R)EI60)**;
- De verbinding tussen de technisch lokaal en de andere gedeelten van het gebouw moet door een brandwerende deur afgesloten zijn, met een brandweerstand van **een half uur (EI<sub>130</sub>)**. De deur moet ook voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme.

- **Ventilatie**

De technisch lokaal dienen constant en efficiënt verlucht te worden met een systeem voor mechanische of natuurlijke ventilatie, zodat de ontwikkeling van interne warmte niet leidt tot een onveilige werking van de aanwezige installatie en dat de verbranding van de motor optimaal gebeurt.

De verluchtingsbuizen en -gaten zijn erop geconstrueerd en voorzien om volgens noodzaak stof, regen of ander vuil tegen te houden.

De ventilatieleidingen moeten zo kort mogelijk zijn en moeten uit onbrandbaar materiaal bestaan. De ventilatieroosters mogen in geen geval verstopt zijn.

Alle leidingen, kokers, ventilatieroosters langs waar de stookruimte in verbinding staat met aanpalende ruimtes, zijn voorzien van brandkleppen of brandwerende roosters met een even grote brandweerstand als de wanden of de deuren.

Indien er sprake is van gedwongen mechanische ventilatie, dan moeten er technische maatregelen genomen worden voor het toezicht, de organisatie en de hulp om oververhitting uit te sluiten in geval van storing aan de ventilatie.

- **Inrichting in verband met onderhoudswerkzaamheden**

Het systeem moet zo ontworpen zijn dat schoonmaak-, onderhouds- en servicewerken (demontage en reparatie) uitgevoerd kunnen worden: er moet voldoende ruimte zijn en de onderdelen moeten toegankelijk zijn.

- **Gebruik van het lokaal**

In het lokaal mogen geen ontbrandbare voorwerpen of brandstoffen aanwezig zijn, evenmin als uitrustingen die de werking van de installaties kunnen verstoren (koelgroep bijvoorbeeld).

- **Reservetank en brandstofbevoorrading**

De reservetanken, die niet integraal deel uitmaken van het noodaggregaat, zijn onderworpen aan de voorwaarden hernomen in artikel 4, § B.17.

De toevoerleidingen en dagreservoirs die integraal deel uitmaken van de noodaggregaten worden niet beschouwd als reservetank.

De reservetank wordt in een aparte ruimte opgeslagen.

- **Luchtlozingen**

De verbrandingsgassen worden via luchtdichte leidingen afgevoerd.

Behalve als de overheid die de vergunning aflevert een afwijking toestaat, worden de verbrandingsgassen langs het dak afgevoerd. De uitlaat bevindt zich op minstens 8 meter van elk venster of van elke luchtinlaatopening, en mag geen hinder vormen voor de buurtbewoners.

- **Toegang tot het lokaal**

Het lokaal van het noodaggregaat is strikt verboden terrein voor het publiek. Alleen gekwalificeerd technisch personeel mag er toegang toe hebben. Het toegangsverbod voor andere personen is duidelijk op de ingangdeur vermeld.

- **Teller**

Het noodaggregaat is voorzien van een uurteller die het aantal bedrijfsuren aangeeft.

### **3. WIJZIGINGEN**

De exploitant vraagt Leefmilieu Brussel op voorhand de toestemming om een noodaggregaat of bijbehorende installaties te verplaatsen, te vervangen of te wijzigen. Onder « wijziging » verstaat men meer bepaald:

- verandering van het geïnstalleerde vermogen van de motor en/of generator;
- verandering van brandstof;
- verandering in de ventilatie van de ruimte waarin het noodaggregaat zich bevindt.

### **B.17. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE RESERVETANKS VOOR DE MOTOREN VAN NOODGROEPEN OF SPRINKLER SYSTEMEN**

*De ondernemingsvoorwaarden die in het “besluit betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof” worden opgelegd staan verklaard in een “ondernemersgids” voor niet ingegraven opslagtank. Deze gids kan van de website van Leefmilieu Brussel worden gedownload: <http://www.leefmilieu.brussels> > Loket > De milieuvergunning > De specifieke exploitatievoorwaarden.*

*Deze ondernemersgids is een toelichting bij de geldende regelgeving. Het raadplegen van deze gids ontslaat de ondernemer niet van de verplichting om het besluit en eventuele wijzigingen hieraan strikt na te leven.*

De uitbatingvoorwaarden voor de stookolie opslagtank zijn deze van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1<sup>er</sup> februari 2018 betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof (Belgisch Staatsblad van 27 februari 2018).

Alle in deze vergunning vermelde voorwaarden zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of zijn aanvullende voorwaarden.

### **1. AFWIJKINGEN**

**Nihil.**

## **2. BEHEER**

- Iedere opslagtank blijft altijd toegankelijk.
  - De uitbater zorgt ervoor dat de aanwijzingen op de identificatieplaat altijd zichtbaar en bereikbaar blijven.
  - **Vullen van de opslagtank**
- 2..1. Er is een systeem aanwezig dat verhindert dat onbevoegde personen zich toegang kunnen verschaffen tot de vulopeningen.
- 2..2. Het vullen van de opslagtanks gebeurt onder permanent toezicht van de leverancier zodat dat hij bij een incident onmiddellijk kan tussenkomen
- 2..3. Het is verboden om een pompdebiet hoger dan 400 l/min te gebruiken voor het vullen van de opslaginstallaties. Dit debiet mag 300 l/min niet overschrijden voor de eenheden van in batterij geplaatste opslagtanks.
- **Controles van en toezicht op de installaties**

De controles van plaatsing en de periodieke controles worden uitgevoerd elke 5 jaar door een expert op het vlak van opslaginstallaties.

Bovenop de periodieke controles, kan Leefmilieu Brussel een controle van de opslagtanks opleggen voorafgaand aan elke uitbreiding en/of wijziging van de installaties en voor aanvraag tot vernieuwing of verlenging van de vergunning.

### **2..1. Inhoud van de controles**

Het onderzoek van de opslagtanks behelst de volgende controles:

- 1° voor de opslagtanks met enkele wand: visuele controle van de buitenwand, controle van de stabiliteit van de opslagtank en controle van de staat van de inkuiping;
- 2° voor de opslagtanks met dubbele wand: controle van het permanent lekdetectiesysteem;
- 3° controle van de lektheid van de koppelingen;
- 4° controle van toebehoren zoals ontluchtingskanalen of peilsystemen;
- 5° controle van het overvulbeveiligingssysteem;
- 6° controle op de aanwezigheid van water of bezinsel in de opslagtank;
- 7° voor de opslagtanks in open lucht, controle van de inhoud van de inkuiping, van de aanwezigheid van water of slib en van de staat van de uitwendige bescherming tegen corrosie;
- 8° controle op eventuele verontreiniging in de omgeving van de opslagtank, haar toebehoren en het vulpunt.

### **2..2. Resultaten van de controles**

Aan het einde van deze controle, overhandigt de expert op het vlak van opslaginstallaties een controleverslag van de installaties aan de uitbater. Eventueel vastgestelde gebreken, uitgevoerde onderhoudsbeurten en herstellingen worden in dit verslag vermeld. De naam van de firma en van de natuurlijke persoon die de controle heeft uitgevoerd moet op het verslag staan. Het moet gedateerd en ondertekend zijn, alsook schriftelijk meegedeeld worden door de expert op het vlak van opslaginstallaties aan Leefmilieu Brussel binnen de 30 dagen, tenzij de installatie in orde is.

Elke gecontroleerde opslagtank draagt een duidelijk zichtbaar en leesbaar controleplaatje, dat op de vulleiding, in de nabijheid van de vulmond, is aangebracht en het volgende vermeldt:

- het adres waar ze is geïnstalleerd,
- het jaar en de maand van de laatste controle,
- de instantie die de controle heeft uitgevoerd,
- de datum van de volgende controle,

- het maximale vuldebiet, conform punt 2.3.3.

De kleur van het controleplaatje geeft informatie over het resultaat van de controles:

- **Ofwel** is de **installatie in orde** en dient geen melding te gebeuren bij Leefmilieu Brussel: de opslagtank draagt een groen controleplaatje;
- **Ofwel** wordt geeneenkele verontreiniging buiten de opslagtank vastgesteld, maar blijken bepaalde **herstellingen** aan de opslagtanks, aan de veiligheidssystemen, aan de afschermingen of aan de installaties noodzakelijk: de opslagtank draagt een oranje controleplaatje;

Deze opslagtanks mogen nog gebruikt en gevuld worden. Zij moeten worden vervangen of hersteld binnen de meest aangepaste termijn zonder de 6 maanden te overschrijden vanaf de datum van ontvangst van het controlerapport. Indien na afloop van deze termijn de opslagtanks niet hersteld zijn dan worden ze definitief buiten werking gesteld. De daartoe te volgen procedure daartoe wordt beschreven in punt 3.2.

Elke herstelling die raakt aan de dichtheid van de opslagtank of van de buizen moeten gedaan worden onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties en gemeld worden aan Leefmilieu Brussel binnen de 8 dagen.

- **Ofwel** is er **bodemverontreiniging** tengevolge van een defect of een lek van de opslagtank of kanalisatie: de opslagtank draagt een rood controleplaatje.

Deze opslagtanks worden onmiddellijk geledigd, ontgast en gereinigd. De afvalstoffen gegenereerd door deze maatregelen, zijn gevaarlijke afvalstoffen in de zin van het Besluit van de Regering Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2002 dat de lijst vastlegt van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Deze afvalstoffen dienen vernietigd te worden door een voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging of ontvangst van gevaarlijk afval dient te gebeuren tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

Er moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

De opslagtanks worden vervolgens hersteld of vervangen binnen de meest gepaste termijn zonder de termijn van 6 maanden te overschrijden vanaf de ontvangst van het controlerapport. De te volgen procedure voor het buiten gebruik stellen van een opslagtank die niet kan hersteld worden wordt beschreven in punt 3.2.

Elke herstelling die raakt aan de dichtheid van de opslagtank of de buizen moet gebeuren onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties en gemeld worden aan Leefmilieu Brussel binnen de 8 dagen.

### 2.3. Bij een incident

- 1 De uitbater neemt de nodige maatregelen om elk gevaar te vermijden en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken.
- 2 De uitbater meldt onmiddellijk de aard en de datum van elk incident aan de afdeling Bodem van Leefmilieu Brussel door middel van het aangifteformulier dat per mail wordt verzonden naar [bodeminfosol@environnement.brussels](mailto:bodeminfosol@environnement.brussels). Dit aangifteformulier is beschikbaar op de pagina « Bodem formulieren » op de website van Leefmilieu Brussel.
- 3 Wanneer er in een installatie een lek of lekken worden vastgesteld, wordt de betrokken opslagtank onmiddellijk leeggemaakt, gereinigd en ontgast. Het afval dat bij deze werkzaamheden wordt verzameld, is gevaarlijk afval in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 25 april 2002 tot vaststelling van de lijst van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels

Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

Wanneer er een vermoeden of een vaststelling is van bodemverontreiniging, wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

- 4 Elke herstelling die betrekking heeft op de lekdichtheid van de opslagtank of de leidingen wordt uitgevoerd onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties.
- 5 Indien de opslagtank niet kan worden hersteld, wordt ze buiten gebruik gesteld in overeenstemming met de procedure die is vastgelegd in punt 3.2.

- **Register**

Op de uitbatingsplaats moet een register worden bijgehouden, ter beschikking van de ambtenaar belast met de controle. Dit register bevat de volgende documenten:

1. een kopie van de attesten ter bevestiging van de naleving van de huidige voorwaarden afgegeven door de constructeur en de installateur;
2. de rapporten van de controles van de installaties, uitgevoerd zoals bepaald in punt 2.4.2. Deze rapporten bevatten de leesbare vermelding van de naam van de vennootschap en van de natuurlijke persoon die de controle heeft uitgevoerd. Zij worden gedateerd en ondertekend;
3. de onderhoudswerkzaamheden en herstellingen worden in het register genoteerd met leesbare vermelding van de naam van de vennootschap en van de natuurlijke persoon die ze heeft uitgevoerd;
4. de traceerbaarheidsdocument van de gevaarlijke afvalstoffen die gedurende 5 jaar worden bewaard.

- **Veiligheid**

- 2..1. In alle lokalen waar zich een opslagtank bevindt, is het verboden te roken, vuur te maken of stoffen op te slaan die ontvlambaar of brandbaar zijn of die de installaties kunnen beschadigen. Deze bepalingen worden aan de buitenzijde van de toegangsdeuren tot het lokaal aangegeven door middel van de gepaste pictogrammen.
- 2..2. Indien de inkuiping in openlucht is, worden alle nodige maatregelen genomen om het water dat zich in de inkuiping heeft opgestapeld, regelmatig te verwijderen. Hierbij worden alle maatregelen genomen om bodemverontreiniging alsook de vervuiling van grondwater en oppervlaktewaters te vermijden: dit water moet als gevaarlijk afvalstof worden verwijderd of in het rioleringsnetwerk geloosd worden via een koolwaterstoffenafscheider.
- 2..3. Het lokaal wordt rechtstreeks naar buiten verlucht.
- 2..4. Een lokaal met één of meer opslagtanks is voorzien van een brandwerende deur met een brandweerstand (Rf) van minstens een half uur. De wanden, de vloer en het plafond bieden een brandweerstand van minstens 1 uur.
- 2..5. De voorschriften van deze paragraaf zijn van toepassing onverminderd eventuele strengere normen die kunnen worden opgelegd omwille van de grootte of de bezetting van het gebouw of door het BHDBDMH-advies.

- **Controle van de installatie bij de plaatsing**

- 2..1. Bij de plaatsing en aansluiting van de opslagtanks, leidingen en toebehoren, worden de volgende controles uitgevoerd door een expert op het vlak van opslaginstallaties:
  - controle van de certificaten van conformiteit met de geldende wetgeving en de normen op het gebied van constructie en transport;

- controle van de naleving van de geldende wetgeving op het gebied van het gebruikte materiaal en de plaatsing;
- visuele controle van de buitenwand;
- controle van de basis van de opslagtank;
- controle van de lektheid van de koppelingen;
- controle van toebehoren zoals ontluuchtingskanalen of peilsystemen en van veiligheidsuitrustingen zoals lekdetectiesystemen of overvulbeveiligingen;
- controle van de lektheid van de volledige installatie en van de inkuiping, in voorkomend geval.

Na afloop van de controle, moet de expert op het vlak van opslaginstallaties een controleverslag afleveren aan de uitbater en stuurt hij een kopie van dit rapport naar Leefmilieu Brussel binnen de 30 dagen na uitvoering van de bovengenoemde controle.

### **3. WIJZIGING EN/OF BUITENDIENSTSTELLING VAN DE INSTALLATIES**

- **Vervanging van opslagtanks**

3.1. De vervanging wordt **voorafgaandelijk schriftelijk** gemeld aan Leefmilieu Brussel om de schriftelijke goedkeuring te verkrijgen.

3.2. Wanneer tijdens werkzaamheden voor de vervanging van een opslagtank bodemverontreiniging aan het licht komt, wordt dit onmiddellijk schriftelijk gemeld aan Leefmilieu Brussel zoals aangegeven in punt 2.4.3.2.

- **De buitendienststelling van de opslagtanks**

De opslagtanks worden buiten gebruik werden gesteld bij de definitieve stopzetting van hun gebruik conform de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen of wanneer een lek wordt vastgesteld dat niet kan worden hersteld.

3.1. **Kennisgeving**

De definitieve buitendienststelling wordt per aangetekende brief aan Leefmilieu Brussel meegedeeld, voorafgaand aan alle werken. Deze brief bevat de volgende gegevens:

- de datum van uitvoering ervan,
- een beschrijving van de werken.

3.2. **Procedure van buitendienststelling**

Voor iedere opslagtank, indien een bodemverontreiniging wordt vastgesteld tijdens de uitgravingswerken, moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

- 1° De opslagtanks moeten worden leeggemaakt en ontgast.
- 2° De binnenkant van de opslagtanks moeten worden gereinigd. Het slib van het leegmaken en het reinigen, het bezinsel op de bodem en het afvalwater worden beschouwd als gevaarlijk afval. Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.
- 3° **Voor opslagplaatsen<sup>1</sup> met een inhoud van meer dan 10.000 liter**, moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

---

<sup>1</sup> opslagplaats: opslagtank of geheel van opslagtanks die op dezelfde site staan en onder de verantwoordelijkheid van dezelfde uitbater vallen.



- 4° Voor of na de resultaten van het verkennend bodemonderzoek moeten de niet ingegraven opslagtanks ofwel verwijderd worden, ofwel ter plaatse blijven onder volgende voorwaarden:
- Ze belemmeren geen eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging;
  - De vulsystemen moeten buiten dienst gesteld worden zodat geen enkele levering nog mogelijk is.

## **B.18. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE OPSLAG VAN HUIDEN**

De exploitatievoorwaarden voor de opslag van dierlijke bijproducten van categorie 3 zijn deze van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2003 en het Ministerieel Besluit van 20 maart 2003 ter wijziging van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 28 november 2002.

Alle voorwaarden opgenomen in deze vergunning zijn een herinnering of bijkomende voorwaarden komende van de Verordening 1069/2009.

### **1. Definitie**

Huiden zijn overeenkomstig Art. 10.6 iii van de Verordening 1069/2009 dierlijke bijproducten van categorie 3.

### **2. Registratie**

Voor de uitbating van een opslag van huiden moet de exploitant geregistreerd zijn als opslag centrum voor dierlijk afval van categorie 3 bij de bevoegde overheid.

Zolang de exploitant niet geregistreerd is vervalt iedere toelating voor de opslag van dierlijke bijproducten van categorie 3.

### **1. Voorwaarden betreffende de opslag bij het ontvangst en de verwijdering van dierlijke bijproducten van categorie 3.**

#### **3.1. Ontwerp :**

- 3.1.1 De lokalen voor de opslag van huiden moeten op een degelijke manier afgescheiden zijn van de openbare weg en andere lokalen..
- 3.1.2. De opslag van de dierlijke bijproducten van categorie 3 moet in een gesloten gebouw gebeuren en de installaties voor de manipulatie, het overhevelen, het transport van pulveriserende producten moeten voorzien zijn van opvangmiddelen en een afzuiging die toelaten om de uitstoot van stof te beperken. Indien nodig moet de afzuiging voorzien van stoffilters.
- 3.1.3. De lokalen zijn opgebouwd met harde, ondoorlatende en gemakkelijk te reinigen materialen.
- 3.1.3. De poorten van de opslag moeten voorzien zijn van een automatische sluiting.
- 3.1.4. De inrichting moet beschikken over een overdekte specifieke zone voor de ontvangst en de afvoer van de dierlijke bijproducten van categorie 3.
- 3.1.5. De bekleding van de interne circulatiewegen van de site waarlangs de huiden getransporteerd worden en de los- en laadzone van de dierlijke bijproducten van categorie 3 moeten ondoorlatend zijn. De los- en laadzone moet ook regelmatig gereinigd worden.

### **3.2. Beheer :**

- 3.2.1. Huiden moeten zo spoedig mogelijk na ontvangst van het slachthuis gekoeld worden bewaard in afwachting van de behandeling.
- 3.2.2. De verluchting van de lokalen moet voldoende efficiënt zijn en garanderen dat er geen geurhinder ontstaat voor de omgeving.
- 3.2.3. De opslag van huiden gebeurt gescheiden van de opslag van andere goederen, vanaf de ontvangst tot de afvoer.
- 3.2.4. De opslag van materiaal van categorie 3 moet zodanig gebeuren dat het risico op verspreiding van pathogenen vermeden wordt.  
Daarom ook moeten de nodige maatregelen genomen worden om de toename van vogels, knaagdieren, insecten en andere hinderlijke dieren te vermijden.

## **B.19. EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE KOELINSTALLATIES**

De uitbatingvoorwaarden voor koelinstallaties zijn die van het [Besluit van 29 november 2018](#) betreffende de voorwaarden tot exploitatie van de koelinstallaties (Belgisch Staatsblad van 19/12/2018).

De werkingsvoorwaarden opgelegd door het besluit "koelinstallaties" worden toegelicht in twee gidsen: de gids "exploitant" en de gids gewijd aan de koelinstallaties.

Deze gidsen kunnen worden geraadpleegd op de website van Leefmilieu Brussel:

<https://leefmilieu.brussels>themas>gebouwen>verplichtingen>koelinstallaties>voor-exploitanten>

Deze gidsen zijn bedoeld om de geldende voorschriften toe te lichten. De raadpleging van deze gidsen ontslaat de exploitant niet van de strikte naleving van het besluit "koelinstallaties" en zijn eventuele wijzigingen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn ofwel een herinneringen, ofwel bijkomende voorwaarden.

### **1. *BEHEER***

#### **1.1. Oplevering van de koelinstallaties**

De nieuw geïnstalleerde koelcircuits zijn het voorwerp van een dichtheidscontrole onmiddellijk na de indienststelling.

De koeltechnicus levert het certificaat van de dichtheidstest af. Een exemplaar van elk document wordt in het register bijgehouden en ter beschikking gesteld van de ambtenaar die belast is met het toezicht ter zake gedurende de volledige werkingsduur van de installatie.

#### **1.2. Onderhoud, toezicht en controles**

##### **1.2.1. Algemeen**

Werken aan koelinstallaties met HFK's moeten worden uitgevoerd door een gekwalificeerd koeltechnicus die werkt in een geregistreerd koeltechnisch bedrijf.

Deze werken kunnen het volgende inhouden:

- de installatie
- het onderhoud en de reparatie van koelinstallaties,
- de terugwinning van de koelvloeistof,
- de dichtheidscontroles.

Deze werken worden door de koeltechnicus in het register geregistreerd.

#### **Controles**

Elke koelinstallatie vereist:

- 1° Een maandelijks visuele controle;
- 2° Een periodieke dichtheidscontrole van elk koelcircuit;
- 3° Een jaarlijks onderhoud.

De milieuvergunning kan de modaliteiten en de frequentie van deze controle en dit onderhoud nader omschrijven.

De volgende verrichtingen moeten minimaal worden uitgevoerd na elke herstelling, evenals bij elke dichtheidscontrole:

- 1° Nazicht van de goede staat en correcte werking van de volledige beschermings-, regel- en bedieningsapparatuur alsook van de alarmsystemen;
- 2° Dichtheidscontrole van de volledige installatie;
- 3° Controle op de aanwezigheid van corrosie.

#### Herstelling van lekken

Eventuele lekken die worden opgespoord, moeten zo snel mogelijk worden hersteld en, voor installaties die HFK-koelvloeistoffen bevatten, zorgen de exploitanten ervoor dat de koelinstallatie binnen een termijn van maximaal 14 dagen hersteld wordt.

Een eerste dichtheidscontrole gebeurt onmiddellijk na de herstelling.

De oorzaak van het lek wordt in de mate van het mogelijke bepaald om te vermijden dat het zich opnieuw voordoet.

Voor installaties die HFK's bevatten of daarvoor voorzien zijn, wordt de koelinstallatie of het koelcircuit onderworpen aan een bijkomende dichtheidscontrole binnen de maand volgend op de herstelling van een lek om na te gaan of het probleem doeltreffend hersteld is, waarbij speciale aandacht wordt besteed aan de delen van de installatie of van het systeem die het gevoeligst zijn voor lekkage. Deze bijkomende controle mag niet op de dag van de herstelling plaatsvinden.

#### Register

De exploitanten van koelinstallaties dienen een register bij te houden, waarvoor zij verwerkingsverantwoordelijke zijn, in de zin van de algemene verordening inzake de bescherming van persoonsgegevens.

Dat register moet worden ingevuld door de koeltechnicus die belast is met het onderhoud van de koelinstallatie en moet de volgende gegevens in detail vermelden:

- 1° De naam, het postadres en het telefoonnummer van de exploitant;
- 2° De datum van inbedrijfstelling van de koelinstallatie, met vermelding van het type koelvloeistof, de nominale koelvloeistofinhoud alsook het maximale elektrische vermogen dat bij normale werking geabsorbeerd wordt door de compressor(en) gelegen op eenzelfde circuit.  
Indien nodig zal de exploitant een beroep doen op een geregistreerde koeltechniekonderneming om het type vloeistof te bepalen evenals de nominale vloeistofinhoud;
- 3° Het type en de datum van de interventies: onderhoud, herstelling, controle en definitieve verwijdering van de koelinstallatie of het koelcircuit;
- 4° Alle defecten en alarmen betreffende de koelinstallatie, die lekkage kunnen veroorzaken en de oorzaken van de lekken als ze zijn vastgesteld;
- 5° De aard (nieuw, hergebruikt, gerecycleerd of geregenereerd gas), het type en de hoeveelheden koelvloeistof die gerecupereerd of toegevoegd werden bij elke interventie;
- 6° De wijzigingen en vervangingen van onderdelen van het koelcircuit;
- 7° Een beschrijving en de resultaten van de dichtheidscontroles en de gebruikte methodes;
- 8° De naam van de koeltechnicus die aan de installatie gewerkt heeft en, voor installaties die HFK's bevatten, het certificaatnummer van de bevoegde koeltechnicus alsook de naam en het registratienummer van de geregistreerde onderneming waartoe hij behoort;
- 9° De significante periodes van buitenbedrijfstelling;
- 10° De resultaten van de controle van de lekdetectoren, als deze laatste aanwezig moeten zijn. De verschillende tests en proeven moeten bij het register gevoegd worden, evenals de berekeningen van de relatieve verliezen.

Om de controle van de hoeveelheden toegevoegde of verwijderde koelvloeistof mogelijk te maken, moet de exploitant de facturen betreffende de aangekochte hoeveelheden koelvloeistof en andere

vermeldingen van het register gedurende 5 jaar vanaf hun inschrijving in het register bijhouden. Deze registers en documenten worden op aanvraag ter beschikking gesteld van de bevoegde overheid. Wanneer de Europese regelgeving specifieke rapporteermodaliteiten oplegt, kan de bevoegde overheid de exploitanten verplichten om de gevraagde gegevens te verstrekken in de opgelegde vorm, ook langs elektronische weg.

#### Identificatieplaat

Een identificatieplaat en/of een etiket moet op de koelinstallaties worden aangebracht en minstens de volgende vermeldingen bevatten:

- 1° De naam en het adres van de installateur of de fabrikant;
- 2° Het model- of serienummer;
- 3° Het bouwjaar of installatiejaar;
- 4° Het type koelvloeistof (code ISO 817 of code ASHRAE);
- 5° De nominale inhoud koelvloeistof uitgedrukt in kg en voor HFK-koelgassen, het CO<sub>2</sub>-equivalent;
- 6° Het maximale elektrische vermogen dat geabsorbeerd wordt door de compressor(en) gelegen op eenzelfde koelcircuit uitgedrukt in kW.
- 7° Voor HFK-koelgassen, een verklaring dat het product of de apparatuur gefluoreerde broeikasgassen bevat.

### **1.3. Gebruikte koelvloeistoffen / buitengebruikstelling**

In geval van definitieve buitendienststelling van een koelinstallatie moet de koelvloeistof binnen de maand worden afgelaten.

In geval van buitendienststelling of herstelling waarbij de HFK-koelvloeistof moet worden afgelaten, moet deze door een bevoegd koeltechnicus worden opgevangen in speciaal daarvoor bestemde en gemarkeerde recipiënten.

Koelinstallaties die definitief buiten dienst worden gesteld, moeten binnen een termijn van 2 jaar worden ontmanteld.

## **2. *WIJZIGINGEN***

Voorafgaand aan elke wijziging moet de exploitant hiervoor een aanvraag doen bij het BIM en er de toelating voor krijgen. Onder "wijziging" wordt verstaan:

- wijziging van de gegevens met betrekking tot de classificatie van de koelinstallaties (hoeveelheid en type vloeistof, elektrisch vermogen van de compressoren);
- verplaatsing van koelinstallaties;
- ontmanteling van een koelinstallatie.

## **B.20. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE STATISCHE TRANSFORMATOREN**

De uitbatingsvoorwaarden voor de statische transformatoren zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 september 1999 "tot vaststelling van de uitbatingsvoorwaarden voor statische transformatoren met een nominaal vermogen van 250 kVA tot 1.000 kVA "

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van deze voorwaarden of zijn bijkomende voorwaarden.

### **1. *AFWIJKINGEN***

Nihil.

### **2. *BEHEER***

#### **2.1. Onderhoud en controle**

De installatie moet het voorwerp uitmaken van een jaarlijkse controle door een erkende organisatie en de ondernemer moet gevolg geven aan de opmerkingen van de erkende organisatie.

## **2.2. Register**

De volgende documenten moeten worden bijgehouden door de exploitant. Ze moeten bewaard worden gedurende een periode van 5 jaar en dienen op verzoek te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid. Het gaat om:

- de kopie van het proces-verbaal van gelijkvormigheid van de elektrische installatie, opgemaakt door een erkende organisatie;
- de kopie van het laatste proces-verbaal van de jaarlijkse controle van de elektrische installatie door een erkende organisatie.

## **3. ONTWERP**

### **3.1. Veiligheid met betrekking tot de lokalen waarin de statische transformatoren staan opgesteld**

De statische transformatoren moeten zich op de benedenverdieping of op de verdieping -1 bevinden, zodat ze goed bereikbaar zijn voor de brandweer.

### **3.2. Bestemming van en toegang tot de transformatorlokalen**

De transformatorlokalen zijn voorbehouden aan de statische transformatoren en de hoog- en laagspanningsapparatuur, met uitsluiting van andere materialen of ingedeelde inrichtingen.

Het toegangsverbod voor andere personen moet duidelijk aangegeven zijn.

### **3.3. Ventilatie van de lokalen**

In het geval van mechanische ventilatiesystemen worden de ventilatoren geregeld door een temperatuurvoeler.

### **3.4. Elektrische en magnetische velden:**

Buiten het lokaal voor elektriciteitstransformatie is de waarde van de door de installatie opgewekte magnetische inductie bij 50/60 Hz begrensd tot:

- 100  $\mu$ T (microTesla) bij permanente blootstelling;
- 1.000  $\mu$ T (microTesla) bij kortstondige blootstelling.

Bovendien, voor elke nieuwe transformator is ook de volgende voorwaarde van toepassing:

In alle lokalen waar kinderen jonger dan 15 jaar kunnen verblijven, is de waarde van de door de installatie gegenereerde magnetische inductie beperkt tot:

- 0,4  $\mu$ T (microTesla) bij permanente blootstelling over een gemiddelde tijdsspanne van 24 uur, met uitsluiting van de zones die beïnvloed worden door de kabels vooraleer deze het perceel ingaan, waarop het substation zich bevindt.

## **4. WIJZIGING VAN DE INSTALLATIES**

De exploitant moet voorafgaand aan elke wijziging een toelating aanvragen bij Leefmilieu Brussel en deze ook ontvangen. Onder "wijziging" moet worden verstaan:

- De vervanging van de transformator;
- De verplaatsing van de transformator;
- De verbouwing van het lokaal.

## B.21. EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE OVERDEKTE PARKINGS

*De exploitatievoorwaarden voor parkings zijn die welke vermeld staan in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op parkings. Alle voorwaarden in deze vergunning zijn ofwel een herinnering, ofwel bijkomende voorwaarden.*

### 1. DEFINITIES

- **Parking:** een geheel van plaatsen waar motorvoertuigen met 2 of 4 wielen worden geparkeerd;
- **Overdekte parking:** parking met een overdekking, d.w.z. een waterdicht dak;
- **Open overdekte parking:** een parking met een overdekking, d.w.z. een waterdicht dak, en met openingen aan de zijanten om voor natuurlijke ventilatie te zorgen;
- **Niet-overdekte parking (openluchtparking):** parking zonder dak of geheel van boxen die individueel toegankelijk zijn via een niet-overdekte manoeuvreerruimte;
- **Bestaande parking:** parking die voor de inwerkingtreding van dit decreet was toegelaten door een milieuvergunning of die viel onder een milieuvergunning die minder dan 2 jaar geleden is vervallen, of waarvoor de aanvraag voor een milieuvergunning is ingediend voor de inwerkingtreding van dit decreet en die na de inwerkingtreding van dit decreet geen ingrijpende renovatie ondergaat;
- **Nieuwe parking:** een parking die niet voldoet aan de definitie van een 'bestaande parking';
- **Parking met geautomatiseerd parkeren:** parking waar de voertuigen met behulp van al dan niet automatische machines worden geparkeerd, zonder medewerking van de bestuurder in het voertuig, en die geen publiek ontvangt;
- **Openbare parking:** parking ten dienste van winkels, openbaar toegankelijke parking of elk(e) ander(e) parkeerplaats, parkeerniveau of parkeervak, toegankelijk voor het publiek;
- **Garagebox:** overdekte parking voor maximaal 2 voertuigen;
- **Oplaadpunt voor elektrische voertuigen:** oplaadpunt in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 maart 2019 houdende uitvoerende maatregelen betreffende de uitrol van infrastructuur voor alternatieve brandstoffen.

### 2. BEHEER

**De overdekte parking van het gebouw Manufakture mag slechts in gebruik genomen worden wanneer er effectief 546 reeds vergunde parkeerplaatsen werden verwijderd. Er mag op geen enkel moment een overlappend gebruik van de nieuwe en te verwijderen parkeerplaatsen plaats vinden.**

- 2.1 De parking is voorbehouden voor het parkeren van voertuigen. Het is verboden hem voor andere doeleinden te gebruiken, tenzij de milieuvergunning dat uitdrukkelijk toelaat.
- 2.2 De parking wordt altijd net en hygiënisch gehouden door middel van regelmatig onderhoud, met meer bepaald de verwijdering van mogelijk afval.
- 2.3 De aanwezigheid in de parking van elke ingedeelde inrichting die geen verband houdt met de werking van de parking is verboden. Er kan echter een afwijking worden toegestaan in het kader van de milieuvergunning, indien wordt aangetoond dat de installatie geen risico inhoudt.
- 2.4 Het is verboden de motor te laten draaien wanneer een voertuig stilstaat, of te roken. Deze verbodsbepalingen moeten duidelijk worden aangegeven: "*Il est interdit de laisser tourner le moteur des véhicules à l'arrêt. Het is verboden om de motor van stilstaande wagens te laten draaien.*"
- 2.5 Het is verboden om lpg-voertuigen te laten parkeren, tenzij de parking en de voertuigen de voorschriften naleven van het koninklijk besluit van 17 mei 2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om lpg-voertuigen te parkeren.
- 2.6 Het is verboden houders met ontvlambare stoffen (benzine, oplosmiddelen enz.), brandbare

producten, archieven, vuilniszakken en afvalcontainers op te slaan op de parking en in de eventuele garageboxen. Afvalcontainers met een maximale inhoud van 1.100 liter voor huishoudelijk afval zijn echter toegestaan mits de vergunning dit expliciet toestaat in paragraaf B1.

- 2.7 Elk accidenteel lek van koolwaterstoffen moet onmiddellijk met behulp van inerte absorberende stoffen zoals zand worden opgeruimd.  
Vervuilde absorberende stoffen, zoals modder en opgevangen koolwaterstoffen, worden als gevaarlijk afval beschouwd en moeten worden verwijderd en opgeruimd en verwijderd in overeenstemming met de geldende wetgeving.
- 2.8 Daartoe moet een reserve van absorberende inerte materialen worden aangelegd, op een zichtbare plaats op de parking moet worden bewaard.
- 2.9 Het volgende moet jaarlijks worden gecontroleerd en onderhouden:
- De algemene verlichting en veiligheidsverlichting;
  - De eventuele beveiligde mechanismen voor de opening van de nooduitgangen voor de evacuatie van de gebouwen;
  - Elektrische oplaadstations volgens de voorschriften van het AREI;
  - De goede staat van de markering op de vloer van de parkeerplaatsen, de fietsstroken, de zones waar niet mag worden geparkeerd en de voetgangerspaden;
  - De handhaving van de verschillende vereiste vrije ruimten en van een gemakkelijke toegang tot de nooduitgangen en de verschillende brandbestrijdingsmiddelen;
  - De goede staat van de inrichtingen voor de goede organisatie van het in- en uitrijden van de parking;
  - De eventuele brandbestrijdingsmiddelen (blustoestellen, brandslangen, sprinklers);
  - Het geheel van het ventilatiesysteem, met inbegrip van ventilators, leidingen, kokers, openingen voor de toevoer van verse lucht of de afvoer van vervuilde lucht en het regelsysteem.
- 2.10 De detectie- en meetsystemen voor CO en NO<sub>2</sub> (sensor, analysator, regelsysteem) in de parking worden ten minste eenmaal per jaar of met de door de fabrikant aanbevolen frequentie onderhouden, afgesteld en gecontroleerd.  
De uitbater moet te allen tijde over een onderhoudscontract voor zijn installatie voor CO- en NO<sub>2</sub>-controle beschikken, afgesloten met een gespecialiseerde onderneming.  
De houder van de milieuvergunning moet de onderhoudsdocumenten en -facturen die hij ontvangt en het overzicht van de overschrijdingen van de normen voor de luchtkwaliteit (gemiddelde en ogenblikkelijke concentraties) gedurende twee jaar ter beschikking houden van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.11 Als de parking over een uitrusting voor de zuivering van afvalwater beschikt, moet ze ten minste eenmaal per jaar worden gecontroleerd en onderhouden of indien nodig geleidigd.

### **3. INRICHTING VAN DE PARKING**

#### **3.1 Algemene bepalingen**

- 3.1.1. De parkeerplaatsen en de eventuele laad/loszones worden duidelijk aangegeven door een markering op de vloer. De markering verschilt naargelang van het gebruikstype. Parkeren buiten een aangeduide plaats is verboden.
- 3.1.2. Het manoeuvreren van een voertuig om een plaats in of uit te rijden mag geen verplaatsing van meer dan één ander voertuig vereisen. Deze voorwaarde is niet van toepassing op parkings beheerd door parkeerbedienden.
- 3.1.3. De uitgangen van de parking en de routes erheen moeten duidelijk gemarkeerd zijn.
- 3.1.4. De vloerbedekking is gemaakt van sterke materialen die voldoende glad zijn om gemakkelijk te worden schoongemaakt en de vervuiling van de bodem en het water door koolwaterstoffen te

verhinderen.

- 3.1.5. Het is verboden de parking te verwarmen, tenzij met een systeem dat lucht uit het gebouw recycleert.

## **3.2 Veiligheid**

- 3.3.1. De signalisatie die het verkeer in de parking reguleert, moet overeenstemmen met die van het verkeersreglement.

- 3.3.2. Alle werken aan de wanden van de parking moeten het behoud of de verbetering van hun brandwerende eigenschappen garanderen.

- 3.3.3. Alle leidingen, kokers en ventilatieroosters die de parking kunnen verbinden met andere aanpalende lokalen worden voorzien van brandkleppen of brandwerende roosters met dezelfde brandweerstand als de wanden of deuren waar ze doorheen gaan. Op de ontruimingsroutes mogen geen zwelroosters worden aangebracht.

- 3.3.4. Het ontwerp van de overdekte parking houdt rekening met de volgende elementen:

- Er moet een voldoende aantal oordeelkundig verdeelde uitgangen zijn die een vlotte evacuatie van de personen en een snelle toegang van de hulpdiensten mogelijk maken. Deze uitgangen moeten worden gemarkeerd met pictogrammen die vanaf elke plaats op de parkeerplaats zichtbaar zijn.
- Parkeerplaatsen die de toegang tot de hellingen, de in- en uitritten, de nooduitgangen en de brandbestrijdingsmiddelen belemmeren, zijn verboden. Dit verbod wordt duidelijk aangegeven door middel van een aparte markering op de vloer en/of pictogrammen.
- Toegangen, met een breedte van minstens 0,8 meter, tot de voetgangersuitgangen en tot de aangrenzende lokalen, anders dan individuele kelders, en met een fysieke afscheiding zoals een hek, een muurtje of een ander systeem dat een equivalent resultaat verzekert.
- Afwezigheid van bovengrondse obstakels (balk, leiding, koker enz.) op minder dan 2 meter van de vloer in de delen die door de gebruikers te voet worden gebruikt, met uitzondering van structurele elementen van de bestaande parkings.
- De deuren van de evacuatiewegen om het gebouw te verlaten (toegangsdeuren van de trappenhuizen, toegangsdeur van het gebouw, enz.) mogen tijdens de gebruiksuren van de parking niet op slot zijn. Als het een magnetisch systeem is dat automatisch ontgrendelt bij branddetectie en stroomuitval, of met een drukknop, wordt het niet als vergrendeld beschouwd.

De brandbestrijdingsmiddelen moeten ten minste draagbare blustoestellen met 6 kg blusmiddel omvatten, a rato van één blustoestel per 10 parkeerplaatsen of deel van 10 parkeerplaatsen. Deze blustoestellen worden op oordeelkundig gekozen locaties geplaatst. Alle andere brandbestrijdingsmiddelen zijn eveneens toegelaten indien ze gevalideerd zijn door de DBDMH.

- 3.3.5. In openbare parkings of commerciële oppervlakken met meer dan 50 plaatsen moeten voetgangerspaden worden voorzien die duidelijk zijn aangeduid met een eigen markering op de vloer. Indien deze parking ook door fietsers wordt gebruikt of fietsers er door rijden, wordt ook een fietsstrook aangeduid met een markering op de vloer.

- 3.3.6. De hellingbanen in de parking vormen geen gevaar voor vallende voertuigen en zijn zo nodig voorzien van stootvaste borstweringen.

- 3.3.7. De parking is voorzien van een veiligheidsverlichting volgens de voorschriften van NBN EN 1838, NBN C71-100 en 60589-2-22 of elke andere norm die equivalente garanties biedt.

- 3.3.8. Installaties voor de bevoorrading met CNG zijn verboden in overdekte parkings. Het is verboden een voertuig op de parkeerplaats bij te tanken met een installatie die geen deel uitmaakt van de parking, met inbegrip van mobiele installaties, voor welk type brandstof of bijvulling dan ook.



De milieuvergunning kan afwijken van deze maatregel, op advies van de DBDMH.

### **3.3 Verlichting**

- 3.4.1. De parking moet voldoende verlicht zijn om de voetgangers in staat te stellen zich veilig te verplaatsen, zichtbaar te zijn en de uitgangen gemakkelijk te vinden.
- 3.4.2. De verlichting van de parking moet gericht zijn op energie-efficiëntie door middel van een aanwezigheidsdetectiesysteem of een ander intelligent systeem waarmee het verlichtingsniveau van de site kan worden aangepast.
- 3.4.3. De eventueel aanwezige knoppen van de verlichtingsschakelaars zijn van verklikkerlampjes voorzien.

### **3.4 Voor nieuwe parkings is een sprinklerinstallatie verplicht.**

### **3.5 Oplaadzone voor elektrische voertuigen**

- 3.6.1. De installaties voor het opladen van elektrische voertuigen moeten aan het AREI voldoen.
- 3.6.2. In de onmiddellijke nabijheid van de oplaadinstallaties moet een blustoestel van minstens 6 kg worden geplaatst dat jaarlijks wordt onderhouden.
- 3.6.3. Elektrische oplaadpunten moeten worden beschermd tegen schokken, regelmatig worden onderhouden overeenkomstig het AREI en in een goed geventileerde ruimte worden geplaatst. Extreem snelle laadstations zijn niet toegestaan.
- 3.6.4. Voor elke nieuwe parking moet een technische ruimte worden ingericht waarin een hoogspanningskast kan worden geplaatst voor de toekomstige aansluiting van de oplaadpunten op het elektriciteitsnet.
- 3.6.5. De nieuwe parkings zullen voorzien in de nodige leidingen voor de elektrische bedrading, zodat in de toekomst voor elke parkeerplaats een oplaadpunt kan worden geïnstalleerd.
- 3.6.6. Nieuwe parkings moeten zijn uitgerust met minstens één laadpunt voor elektrische voertuigen.

### **3.6 Ventilatie**

#### **Algemene bepalingen**

- 3.6.1. De al dan niet mechanische ventilatie van de parking moet effectief genoeg zijn opdat de atmosfeer nooit giftig of explosief zou kunnen worden.
  - 3.6.2. De gemiddelde concentratie koolstofmonoxide (CO) mag niet hoger zijn dan:
    - 50 ppm (deeltjes per miljoen) tijdens een meetperiode van 30 minuten,
    - 90 ppm (deeltjes per miljoen) tijdens een meetperiode van 15 minuten,
    - 120 ppm (deeltjes per miljoen) maximale concentratie bij de hoogste resolutie van de meetsonde.
- De gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) mag niet hoger zijn dan:
- 1 000 µg/m<sup>3</sup> (microgram per kubieke meter) tijdens een meetperiode van 20 minuten;
  - 400 µg/m<sup>3</sup> (microgram per kubieke meter) tijdens een meetperiode van 60 minuten.
- 3.6.3. De van de parking afkomstige luchtlozingen mogen er niet toe leiden dat de bij of krachtens het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing vastgestelde normen inzake de kwaliteit van de omgevingslucht worden overschreden.
  - 3.6.4. De ventilatievoorziening wordt zodanig ontworpen dat:

- Een volledige verversing van de lucht in de parking verzekerd is en dat elke stagnatie van gassen, zelfs lokaal, vermeden wordt;
  - Gemakkelijk onderhoud mogelijk is;
  - Het ontsnappen van lucht van de parking naar trappenhuizen, gangen, hallen, aangrenzende lokalen of liftkokers wordt vermeden. Het lekdebiet van de deuren mag daarom niet meer zijn dan 14 l/s (50 m<sup>3</sup>/u) voor een drukverschil van  $\Delta P = 50$  Pa.
- 3.6.5. De ventilatiebuizen mogen niet zijn uitgerust met een afsluitsysteem, met uitzondering van brandwerende systemen (zwelrooster, brandwerende klep).
- 3.6.6. De toevoer van verse lucht wordt verzekerd door oordeelkundig verdeelde luchtinlaten in voldoende aantal.
- 3.6.7. Bovendien bevinden de buitenluchtinlaten zich op plaatsen:
- die een goede luchtkwaliteit garanderen;
  - die voldoende verwijderd zijn van de afvoeropeningen voor de vervuilde lucht.
- De openingen voor de afvoer van vervuilde lucht bevinden zich in goed geventileerde zones en mogen voetgangers en/of omwonenden niet hinderen.
- 3.6.8. De ventilatiekanalen zijn voldoende lucht- en rookdicht om verspreiding van lucht uit de parking in het gebouw via de kanalen te voorkomen.
- 3.6.9. Elke nieuwe individuele box moet voorzien zijn van een ventilatieopening van ten minste 0,5 m<sup>2</sup>. De opening moet met de buitenlucht in verbinding staan of aan de kant van de verkeersweg van de parking worden aangebracht, in de bovenste helft van de toegangsdeur of van de wand.
- 3.6.10. Het is verboden om lucht uit de parkings aan te zuigen voor de ventilatie van andere plaatsen dan aan de parking grenzende technische lokalen.  
De aan de parking grenzende ruimten waarin mensen verblijven (operatiekamer, bewakingskamer, enz.) worden echter onafhankelijk geventileerd. Ze moeten een hogere druk hebben dan de parking.

### **Specifieke bepalingen in verband met het natuurlijke ventilatiesysteem**

- 3.6.11. Opdat een overdekte parking als een open parking zou kunnen worden beschouwd, moet elke verdieping twee tegenoverliggende gevels hebben die aan de volgende voorwaarden voldoen:
- De gevels liggen op alle punten maximaal 60 meter van elkaar;
  - Elke gevel heeft openingen met een nuttige open oppervlakte die overeenkomt met ten minste 1/6de van de totale oppervlakte van de verticale wanden (binnen- en buitenmuren) van de perimeter van de verdieping;
  - De openingen zijn gelijkmatig over de lengte van elk van de twee gevels verdeeld;
  - Eventuele obstakels tussen de twee gevels zijn toegelaten, op voorwaarde dat de nuttige oppervlakte voor de uitstroom van lucht (rekening houdend met een volledige bezetting van de parkeerplaatsen) ten minste gelijk is aan de vereiste oppervlakte van de openingen in elk van deze gevels;
  - De horizontale afstand tussen deze gevels en elk obstakel buiten de parking (naburig gebouw, berm, kleine binnenplaats enz.) moet ten minste 5 meter zijn, of 1/4 van de afstand tussen de twee gevels.
- 3.6.12. Parkings met slechts één verdieping kunnen eveneens als natuurlijk geventileerde parkings worden beschouwd, op voorwaarde dat:
- De parking voorzien is van openingen met een oppervlakte van ten minste 0,15 m<sup>2</sup> per parkeerplaats;
  - De openingen in de plafonds en muren niet meer dan 20 meter van elkaar verwijderd zijn;
  - De openingen rechtstreeks of via een koker van maximaal 2 meter lengte met de buitenlucht

in verbinding staan.

Indien de parking tussenverdiepingen met parkeerplaatsen heeft, beschouwt men twee opeenvolgende tussenverdiepingen als één verdieping.

Deze voorwaarde kan alleen gelden voor openbare parkings indien een luchtkwaliteitsonderzoek van de parking, overeenkomstig artikel 58 van het besluit van 25 februari 2021, bij het verzoek om vrijstelling wordt gevoegd en aantoonst dat aan de luchtkwaliteitsnormen wordt voldaan.

#### **4. OMBOUWINGEN - WIJZIGINGEN**

Voorafgaand aan elke transformatie binnen de parking moet de exploitant hiervoor een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en diens voorafgaande toestemming krijgen.

Onder 'transformatie binnen de parking' wordt met name verstaan:

- De toevoeging in de parking van een installatie of machine die de goede werking van de parking kan beïnvloeden (bijv. koelgroep);
- De herorganisatie van de parkeerplaatsen;
- Elke wijziging van de toegangen en de nooduitgangen van de parking;
- Elke wijziging in ventilatiesysteem en de ventilatieopeningen;
- De toevoeging van binnenwanden;
- De creatie van garageboxen of lokalen;
- Plaatsing van barrières aan de ingang van de parking;
- Elke wijziging die een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist.

### **B.22. EXPLOITATIEVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE KOOLWATERSTOFFENAFSCHEIDER**

#### **1. BEHEER**

1.1. De koolwaterstofafscheimers dienen minstens één keer per jaar gecontroleerd en indien noodzakelijk geledigd worden.

De controle moet minstens volgende zaken omvatten:

- Evaluatie van de noodzaak om de inrichting te legen;
- De goede werking van het veiligheidssysteem (dichtingssysteem of systeem met sonde + alarm).

De uitbater houdt een register van de uitgevoerde controles en ledigingen uit. Op vraag wordt dit register aan het Leefmilieu Brussel bezorgd.

1.2. Het ingezamelde slib en de koolwaterstoffen zijn gevaarlijk afval en moeten door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende ophaler voor gevaarlijk afval weggehaald en verwijderd worden.

De details met betrekking tot het beheer van gevaarlijk afval worden onder paragraaf C.3. vermeld.

1.3. Het ingezamelde slib en de koolwaterstoffen kunnen volgens noodzaak en in afwachting van de ophaling in hermetisch afgesloten vaten opgeslagen worden. De opgeslagen hoeveelheid mag echter een gewicht van 100 kg niet overschrijden.

#### **2. ONTWERP**

2.1. Het dimensioneren, de constructie, de installatie en het minimale zuiveringsrendement van de afscheimers dienen aan de normen EN 858-1 en EN 858-2 te voldoen of aan elke andere gelijkwaardige norm.

- 2.2. De koolwaterstofafscheider moet met een coalescentiefilter uitgerust worden.
- 2.3. De afscheider moet uitgerust worden met een sonde die het grenspeil tussen het water en de koolwaterstoffen controleert. Deze sonde moet in verbinding staan met een alarm (met een licht- en geluidssignaal) dat aangeeft dat de inhoud van de koolwaterstofafscheider geleidigd moet worden.

## C. Algemene voorwaarden

### C.0. VOORWAARDEN BETREFFENDE GELUID EN TRILLINGEN

#### 1. Definities en opmerkingen

1.1. Op onderhavige voorschriften, zijn de definities van toepassing die opgenomen zijn in de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 : betreffende de strijd tegen het buurlawaai ; betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen ; tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

- De geluidsdrempels worden bepaald in functie van de volgende criteria : het **globale specifieke geluidsniveau ( $L_{sp}$ )** ; het **aantal keer (N)** per uur dat het **drempelniveau ( $S_{pte}$ )** overschreden wordt ; de overschrijdingen ten opzichte van het omgevingsgeluid.

- De periodes A, B en C worden als volgt vastgelegd:

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo/ feestdag
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C

1.2. Onder uitbating wordt bovendien begrepen: het gebruik van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of een uitrusting die er deel van uitmaakt, evenals alle hiermee verband houdende en hieruit voortvloeiende activiteiten, bv.:

- de omgang met voorwerpen, goederen, ...,
- het laden/lossen, op het perceel of op de weg, door klanten, leveranciers, ...,
- het ter plaatse voortgebrachte verkeer,
- de werking van neveninstallaties (ventilatie, airconditioning) die verband houden met de exploitatie,
- ...

#### 2. Voorkomen van geluidshinder

Boven de in punt 3 gepreciseerde geluidsdrempels dient de uitbater erop toe te zien dat de werking van de installaties en het verloop van de activiteiten de goede praktijken respecteren, die gelden met betrekking tot het tot een absoluut minimum herleiden van de geluidshinder ten opzichte van kwetsbare functies (woningen, scholen, ziekenhuizen, parken, ...) in de omgeving, met name door de volgende aspecten aan de situatie aan te passen:

##### Beheer van de installaties

- De uitbater dient over het goede onderhoud van zijn installaties te waken en, in voorkomend geval, de aan slijtage onderhevige of beschadigde installatie die voor extra geluidshinder zorgt, te vervangen of te repareren;
- De luidruchtige activiteiten worden in aangepaste ruimten verricht, waarbij er voor een insluiting van de respectieve geluidsbronnen gezorgd wordt;
- De buitendeuren en -vensters van de ruimten die voor een isolatie van de geluidsbronnen ten opzichte van de buitenomgeving zorgen, worden gesloten gehouden;
- De luidruchtige activiteiten worden verricht tijdens de uren van de in punt 1.1 bepaalde periode 'A'.

##### Ontwerp van de installaties

De uitbater treft de nodige maatregelen om de door de uitbating van zijn inrichting geproduceerde geluidshinder te beperken. In de ontwerpfase voor elke nieuwe installatie handhaaft hij daarnaast ook specifieke selectiecriteria en inrichtingsopties die met name

verband houden met:

- De lokalisatie van installaties en luidruchtige activiteiten;
- De keuze van technieken en technologieën;
- De geluidsprestaties van de installaties;
- De aanvullende maatregelen die op het vlak van geluidsisolatie getroffen worden en die de weerkaatsing en voortplanting van het geluid beperken;
- ...

### 3. Ter hoogte van de immissie gemeten geluidswaarden

3.1. Binnenin de gebruikte gebouwen of de ruimten in de omgeving van de vestiging mogen de met de uitbating verband houdende geluidsoverschrijdingen geen enkele van de volgende drempelwaarden overschrijden:

Ruimte	Periodes	Overschrijdingen		
		Niveau-overschrijdingen (in dB(A))	Tonale overschrijdingen (in dB)	Impuls-overschrijdingen (in dB(A))
Rustruimte	C	3	3	5
	A en B	6	6	10
Woonruimte	A, B en C	6	6	10
Dienstruimte	A, B en C	12	12	15

Het omgevingsgeluidsniveau dat in overweging genomen moet worden voor het bepalen van de niveauoverschrijding, moet daarbij minstens gelijk zijn aan 24 dB(A).

3.2. Aan de buitenkant mogen de buiten de vestiging gemeten en met de uitbating verband houdende geluiden de volgende drempelwaarden niet overschrijden:

	Periode A	Periode B	Periode C
Lsp	51	45	39
N	30	20	10
Spte	84	78	72

De statische transformatoren moeten de geluidsdrempels voor ingedeelde inrichtingen die van kracht zijn, respecteren.

### 4. Trillingen

De nodige maatregelen worden getroffen, opdat de trillingen die inherent zijn aan de uitbating van het gebouw, de stabiliteit van de constructies niet in het gedrang brengen en geen bron van hinder vormen voor de burens. De trillingsniveaus in de bewoonde gebouwen in de buurt moeten in overeenstemming zijn met het niveau dat wordt vastgelegd door norm DIN 4150 (deel 2: hinder aan personen en deel 3: stabiliteit van het gebouw).

In het bijzonder beschikt iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw over een degelijke voorziening om de trillingen te verzachten.

### 5. Meetmethode

De metingen van geluidsbronnen, met uitzondering van de statische transformatoren, worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

De bepaling van het specifiek geluid van statische transformatoren wordt uitgevoerd door een methode, voorgesteld door de aanvrager en goedgekeurd door Leefmilieu Brussel. Deze voorwaarde is van toepassing tot de verschijning en implementatie van een besluit betreffende het geluid van statische transformatoren.

Een meetmethode die goedgekeurd is door Leefmilieu Brussel is voorgesteld in de bijlage "Meetmethode voor het geluid van statische transformatoren"

## **C.1. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE LOZING VAN AFVALWATER IN DE RIOLERING EN TOT HET REGENWATERBEHEER**

Het netwerk voor de afvoer van het water is van het gescheiden type, met minstens een regenwater- en een afvalwaternet. Een eventuele verbinding van de twee netten kan slechts plaatsvinden als de meetput voor het afvalwater zich stroomopwaarts van de voormelde verbinding bevindt.

### **C.1.1 Voorwaarden voor de lozing van afvalwater in de riolering**

De verschillende afvalwater afvoeren moeten aansluiten op de bestaande afvoer voor de verschillende deelstromen en de afvoer moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de milieuvergunning met referentie 394174.

### **C.1.2 Voorwaarden aangaande het regenwaterbeheer**

#### **1. Recuperatie van regenwater afkomstig van daken**

- De uitbater installeert citernes voor de recuperatie van regenwater, aan een volume van minstens 33 l/m<sup>2</sup> horizontaal geprojecteerde dakvlakken.
- Om dit regenwater in de inrichtingen te kunnen gebruiken wordt er een ad-hocinstallatie aangebracht.

#### **2. Afvoer van hemelwater**

- o Het afvloeiwater komende van het project Manufakture wordt geloosd in het kanaal.

## **C.2. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE AFVALSTOFFEN**

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen. Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

De uitbatingsvoorwaarden betreffende het dierlijk afval zijn afkomstig van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval en de wijzigingen ervan en van de Verordening nr. 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en van de Verordening nr. 142/2011 houdende toepassing van de eerste.

#### **1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering**

De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig artikel 3.7.1 van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

De uitbater voorziet in uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

#### **2. Afgifte van afvalstoffen**

2.1. Voor wat betreft de gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval,
  - laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval,
  - mag de uitbater zijn afvalstoffen zelf naar een toegelaten bestemming vervoeren. In dit geval moet hij zich laten registreren indien het om meer dan 500 kg afval gaat, behalve indien hij naar een inrichting gaat die een inzamelinrichting als nevenactiviteit heeft.
- 2.2. De professioneel die gevaarlijke en/of niet-gevaarlijke afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de uitbatingssite mag zijn geproduceerde afval terug meenemen.
- 2.3. Dierlijk afval:  
Alle dierlijk afval wordt verwijderd door een ophaler/vervoerder van dierlijk afval die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is, ongeacht hun categorie of hoeveelheid.

Het dierlijk afval dat enkel samengesteld is uit **voormalige voedingsmiddelen** kan samen met het huishoudelijk afval worden verwijderd op voorwaarde:

- dat de producten verpakt waren voordat ze afval werden;
- hun maximale hoeveelheid niet meer is dan 20 kg/week.

### **3. Traceerbaarheidsdocument**

- 3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van:
- de derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering/inzameling/verwerking van het afval, beoogd in punt 2.1 hierboven;
  - de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.
- 3.2. Er moet een schriftelijk akkoord tussen de uitbater en een geregistreerde ophaler/vervoerder afgesloten zijn. Het schriftelijk akkoord preciseert de frequentie van de ophaling van het dierlijk afval.  
Elke overhandiging van dierlijk afval aan een geregistreerde ophaler/vervoerder gebeurt tegen ontvangstbewijs, nl. een kopie van het commercieel document waarvan de rubrieken 1,2,3 (of 4) en 5 zijn ingevuld en ondertekend door de twee partijen (schenker en ontvanger).

### **4. Afvalstoffenregister**

De uitbater bewijst het goede beheer van de afvalstoffen aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd (handelsdocumenten, traceerbaarheidsdocumenten, verwijderingsfacturen,...).

De uitbater houdt een up-to-date afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen, ...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

## **C.3. MOBILITEIT EN WAGENPARK**

### **C.3.1. Parkeren**

#### **1. Beheer**

- 1.1 Het is verboden de parkeerplaatsen ter beschikking te stellen van kantooractiviteiten, activiteiten i.v.m. de productie van immateriële goederen of hoogtechnologische activiteiten, behalve wanneer de parkeerplaatsen fysiek gescheiden worden van de overige parkeerplaatsen. De onderscheiden parkeerplaatsen worden onderworpen aan een



milieubelasting voorzien door de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing.

- 1.2 In geval van een wijziging van het aantal parkeerplaatsen of een herbestemming van de parkeerplaatsen (naar parking voor kantoorgebouwen, buurtbewoners, handelszaak, openbare parking, ...) moet de uitbater een aanvraag tot wijziging van de milieuvergunning indienen (in overeenstemming met artikel 7bis van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen).
- 1.3 Volgens artikel 2.3.59. §1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, worden de aan dit wetboek onderworpen parkeerplaatsen die worden uitgebaat in overtreding met huidige beslissing, onderworpen aan een verdubbelde milieubelasting.

### **C.3.2. Fietsenstallingen**

#### **1. Beheer**

- 1.1 De fietsenstallingen zijn duidelijk aangeduid voor alle mogelijke gebruikers, de leveranciers en bezoekers inbegrepen.
- 1.2 De fietsenstallingen en de leveringszones worden regelmatig onderhouden en worden in een goede staat van properheid gehouden. Het parkeerverbod voor gemotoriseerde tweewielers in de fietsenstallingen moet duidelijk aangegeven worden.

#### **2. Opbouw**

##### **2.1 Aantal fietsenstallingen**

De voorbehouden zones voor het stallen van fietsen (met inbegrip van de zones voor het manoeuvreren) omvatten op de site in totaal minimaal 152 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van voldoende vaste uitrustingen om de fietsen te stabiliseren en vast te maken, zoals beschreven in punt 2.2.

##### **2.2 Inrichting van de fietsenstallingen**

De fietsenstallingen zijn beschermd en beschermd tegen slechte weersomstandigheden.

Deze fietsenstallingen bevinden zich op het gelijkvloers of op niveau -1 ten opzichte van de openbare weg.

De fietsenstallingen kunnen zich op een ander niveau bevinden als de liften of sassen die gebruikt worden door de fietsers een minimumlengte van 2 meter hebben.

De fietsenstallingen bevinden zich bij voorkeur in de nabijheid van ofwel de ingang van het gebouw/de parking ofwel de toegang tot de circulatie binnen het gebouw.

Indien de fietsenstallingen zich buiten bevinden, moeten de fietsen opgeborgen kunnen worden in een afgesloten park (muren, hekken of tralies), waarvan de toegang voorbehouden is aan geïdentificeerde gebruikers. Dit is niet van toepassing voor fietsenplaatsen voor bezoekers.

Elke fiets moet aan een steun kunnen worden vast gemaakt die op zijn minst toelaat het kader van de fiets vast te maken.

**In de fietsenstalling voor de werknemers moet de mogelijkheid voorzien worden om elektrische fietsen te kunnen opladen.**

**De in- en uitgang van de fietsenstalling ter hoogte van het atelier op het gelijkvloers moet herzien worden, zodat deze niet langer langs de uitgang van de parking gelegen is, om de veiligheid voor de fietsers te verhogen.**

## **2.3 Toegang tot de fietsenstallingen**

De toegang tot deze fietsenstallingen is beveiligd, gemakkelijk en houdt geen obstakels in. Er wordt in het bijzonder op gelet dat het aantal deuren en trappen tot een minimum beperkt wordt.

Als er op de hellingen een systeem bestaat met verkeerslichten (afwisselende rijrichting voor de voertuigen), dan moet dit aangepast zijn aan de tijd die fietsers nodig hebben om het traject af te leggen.

### **C.3.3. Leveringen**

#### **1. Beheer**

- 1.1 Bij het laden en lossen van goederen, afval en diverse voorwerpen bestemd voor het gebouw, krijgt de veiligheid van de zachte weggebruiker voorrang. De doorgang op het voetpad mag niet gehinderd worden en er blijft minstens een vrije doorgang van 1 meter behouden.

Daarenboven mag het voertuig geen hinder vormen voor de voorbijkomende fietsers en mag het andere voertuigen niet blokkeren.

- 1.2 De houder van de milieuvergunning waakt erover dat het laden en lossen met voorrang gebeurt buiten de openbare weg, op de hiertoe voorziene leveringszone.
- 1.3 De leveringszones zijn duidelijk aangeduid voor alle mogelijke gebruikers, de leveranciers en bezoekers inbegrepen.
- 1.4 Een leveringszone mag niet gebruikt worden als parking en blijft vrij en bereikbaar voor leveringsvoertuigen.

#### **2. Opbouw**

De locatie is voorzien van minstens één leveringszone buiten de openbare weg.

### **C.3.4. Vervoerplan**

Ieder bedrijf dat meer dan 100 werknemers tewerkstelt op de locatie die voorwerp uitmaakt van deze milieuvergunning inclusief de bijgebouwen gelegen op een rechtstreekse afstand te voet van minder dan 500 m, is wettelijk verplicht een vervoersplan te realiseren volgens het besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 april 2011.

De uitbater voor wie de voorheen gemelde verplichting van toepassing is, voert met dit bedrijfsvervoerplan een daadkrachtig intern beleid voor modale verschuiving door.

Informatie betreffende het opstellen van dit plan kan gedownload worden op de website van Leefmilieu Brussel (<http://www.leefmilieu.brussels/bvp>) of kan verkregen worden via het Departement "Parkeren en Verplaatsingen" van Leefmilieu Brussel ([pdebvp@leefmilieu.brussels](mailto:pdebvp@leefmilieu.brussels) of 02/5634161

## **C.4. WERKINGSUREN**

Het is verboden om luidruchtige machines te gebruiken en werken of activiteiten die lawaai maken of trillingen veroorzaken uit te voeren tussen 19u00 en 7u00 en op zon- en feestdagen.

## **C.5. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE KWALITEIT VAN BODEM EN GRONDWATER**

Voorafgaand aan de stopzetting van de activiteiten of op het ogenblik van de verandering van de

vergunninghouder stelt de houder van huidige vergunning zich conform met de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (en haar uitvoeringsbesluiten), en indien noodzakelijk blijkt, laat hij een verkennend bodemonderzoek uitvoeren.

In dat geval moeten bij de melding aan de bevoegde instantie, van de stopzetting van de activiteiten of de verandering van vergunninghouder, de documenten die vereist zijn door de ordonnantie toegevoegd worden.

## **C.6. VOORWAARDEN BETREFFENDE WERVEN EN HET BEHEER VAN ASBEST**

### **1. Toelating voor werf**

De bouwwerven, afbraak en/of transformaties zijn onderworpen aan een vergunning voor rubriek 28 van de lijst van ingedeelde inrichtingen. In geval van toepassing moet een voorafgaande aangifte worden ingediend bij de gemeente waar de bouwwerf gelegen is.

**Het aangifteformulier is beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <http://www.leefmilieu.brussels/> > Loket > Formulieren > Milieuvergunningen**

Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998 moet deze aangifte vergezeld zijn van een volledige asbestinventaris voor de door de werken betroffen zone. Deze asbestinventaris moet conform zijn aan de bijlage 1 van het asbestbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 april 2008.

### **2. Verplichting inzake asbestverwijdering**

Het is verplicht de asbesthoudende materialen te verwijderen indien u werken plant waarbij ze kunnen worden beschadigd.

Met betrekking tot werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest, moet er een vergunning gevraagd worden voor rubriek 27 van de lijst van ingedeelde inrichtingen. In voorkomend geval moet de vergunning bekomen worden bij Leefmilieu Brussel.

**Verdere informatie en de formulieren voor de aanvraag van een vergunning zijn beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <http://www.leefmilieu.brussels/asbest>**

### **3. Grondwaterverlagingen in het kader van een werf**

Iedere grondwaterwinning moet uitgevoerd worden overeenkomstig het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2018 inzake grondwaterwinningen en open geothermische systemen.

Daarom moet, voorafgaand aan bouwkundige werken die een tijdelijke grondwaterverlaging vereisen, **een aangifte van klasse 1C** ingediend worden **of een milieuvergunning van klasse 1D** bekomen worden bij de Afdeling Milieuvergunningen en Partnerschappen van Leefmilieu Brussel.

**Verdere informatie en de formulieren voor de aanvraag van een vergunning zijn beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <https://leefmilieu.brussels/themes/geologie-en-hydrogeologie/grondwater/waterwinningen>**

### **4. Buitendienststelling van tanks**

Indien er zich op de site tanks bevinden die koolwaterstoffen (stookolie, LPG, ...) bevat hebben, dan moeten deze buiten dienst gesteld worden.

#### 4.1. Buitendienststelling van een oude koolwaterstoftank (mazout, gebruikte oliën,...)

Voor tanks die koolwaterstof bevat hebben en niet onderworpen zijn aan specifieke voorwaarden afkomstig van een besluit zoals het besluit benzinstations of het besluit betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof, bij deze buitendienststelling moet men minstens onderstaande procedure respecteren:

Bij deze buitendienststelling moet men minstens onderstaande procedure respecteren:

- 1° **Verwittigen van de bevoegde overheid per aangetekend schrijven.**
  - 2° **Leegmaken en ontgassen** van de tank.
  - 3° **Reinigen** van de tank.
  - 4° **Verwijderen van de afvalstoffen** van het leegmaken en reinigen van de tanks, via een in het Brussels Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Het slib, het bezinsel op de bodem en het afvalwater worden als gevaarlijk afval beschouwd. Elke overhandiging of ontvangst van gevaarlijk afval dient te gebeuren tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument.
  - 5° De **ingegraven tanks** kunnen ofwel verwijderd worden, ofwel ter plaatse blijven onder volgende voorwaarden:
    - ze belemmeren geen eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging;
    - de vulsystemen moeten buiten dienst gesteld worden zodat elke levering onmogelijk wordt gemaakt;
    - ze moeten met zand of een ander inert materiaal gevuld worden (cement, mortel, beton, betonschuim, gestabiliseerd zand, ...). Het gebruik van schuim is verboden.
- De **niet ingegraven tanks** kunnen ofwel verwijderd worden, ofwel ter plaatse blijven onder volgende voorwaarden:
- ze belemmeren geen eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging;
  - de vulsystemen moeten buiten dienst gesteld worden zodat geen enkele levering mogelijk wordt gemaakt.

De werken gerelateerd aan de buitendienststelling mogen uitgevoerd worden door een onderneming die bekwaam is op dit vlak (sommige van deze ondernemingen worden vermeld in de gouden gids onder de rubriek: "tanksanering: tankreiniging").

#### 4.2. Buitendienststelling van een oude LPG-tank

Voor deze buitendienststelling moet men minstens onderstaande procedure respecteren:

- 1° **Verwittigen van de bevoegde overheid per aangetekend schrijven.**
- 2° **Leegmaken** van de tank.
- 3° **Ontgassen** van de tank **met inert gas**.
- 4° **Verwijderen van de tanks.**

**De ingegraven tanks moeten verwijderd worden.** Indien er zich voor het afvoeren van de tanks stabiliteits- of haalbaarheidsproblemen stellen, mogen ze ter plaatse blijven, mits hiervoor een schriftelijke goedkeuring van Leefmilieu Brussel werd verkregen. Ze moeten in ieder geval opgevuld worden met zand of een ander inert materiaal (cement, mortel, beton, beton-schuim, gestabiliseerd zand, enz.). Het gebruik van schuim is verboden.

**De niet ingegraven tanks** moeten afgevoerd worden of buiten gebruik gesteld worden, bijvoorbeeld door de vulleidingen door te snijden.

De werken gerelateerd aan de buitendienststelling mogen uitgevoerd worden door een onderneming die bekwaam is op dit vlak (sommige van deze ondernemingen worden vermeld in de gouden gids onder de rubriek: "tanksanering: tankreiniging").

#### **5. Buitendienststelling van koelinstallaties, oude statische transformatoren of andere gevaarlijke afvalstoffen van voorgaande activiteiten.**

Deze oude inrichtingen worden beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen en moeten als dusdanig verwijderd worden volgens artikel 4 § C.2 van deze vergunning. De koelinstallaties moeten ontmanteld worden door een gekwalificeerd koeltechnicus.

## ARTIKEL 5. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN

1. De inrichtingen moeten overeenstemmen met de bijgevoegde plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 21/05/2021:

Dak  
Parking +2  
Parking +1  
Mezzanine  
Gelijkvloers  
Gelijkvloers atelier  
Kelder

2. De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingvoorwaarden, komen ten laste van de exploitant. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de exploitant, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingvoorwaarden.
3. De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:
  - 1° alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;
  - 2° Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingplaats onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden;
  - 3° Leefmilieu Brussel onmiddellijk op de hoogte brengen van elke stopzetting van de activiteiten.
4. De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.
5. Elke persoon die de houder is of was van een milieuvergunning, is bovendien verplicht de plaats van een inrichting waarvan de uitbating ten einde loopt of niet meer toegelaten is, opnieuw in een dusdanige toestand te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak voordoet.
6. Een nieuwe vergunning moet verkregen worden in de volgende gevallen:
  - 1° bij het starten of heropstarten van de uitbating van nieuwe of bestaande inrichtingen die niet in dienst gesteld zijn binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn. Dit geldt ook voor het heropstarten van de uitbating van een inrichting waarvan de uitbating gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
  - 2° bij de verhuizing van inrichtingen naar een nieuw adres;
  - 3° bij de vervaldag van de vergunning zoals vastgelegd in artikel 2.

Er kan in twee gevallen een milieuvergunning worden gevraagd voor de transformatie of uitbreiding van een toegelaten inrichting:

  - 1° wanneer ze de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen als gevolg heeft;
  - 2° wanneer ze van die aard is dat het gevaar, de nadelen of de hinder, inherent aan de inrichting verergerd kunnen worden.
7. Het heropstarten van een inrichting die vernield werd of tijdelijk buiten gebruik werd gesteld, kan aan een milieuvergunning worden onderworpen als de onderbreking van de uitbating het gevolg is van gevaar, nadelen of hinder waarmee geen rekening werd gehouden bij de aflevering van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het heropstarten brengt de uitbater de overheid die bevoegd is om de vergunning af te leveren per aangetekende brief op de hoogte van de omstandigheden die de onderbreking van de uitbating hebben gerechtvaardigd. Die beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag voor een milieuattest- of vergunning ingediend moet worden.

8. De uitbater beschikt over een verzekering beroepsaansprakelijkheid uitbating die alle schades dekt, per ongeluk veroorzaakt door de uitbating of door het gebruik van de ingedeelde inrichtingen.

## **ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE**

- De inrichtingen zijn niet in werking, het gaat om een nieuw project;
- Indiening van het aanvraagdossier voor een milieuvergunning op 14/04/2021 ;
- Verkennend bodemonderzoek ingediend op 15/04/2020 bij de afdeling Inspectie en Verontreinigde Bodems van Leefmilieu Brussel (ref.: SOL/00486/2012)
- Ontvangstbewijs van volledig dossier voor de aanvraag van een op 22/04/2021;
- Ontvangstbewijs van volledig aanvraagdossier voor een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Brussel Stedenbouw en Erfgoed op 27/04/2021;
- Proces-verbaal van 16/11/2021 ter afsluiting van het openbaar onderzoek dat in de gemeente Anderlecht werd uitgevoerd waaruit blijkt dat het project aanleiding heeft gegeven tot 1 klacht;
- Advies gegeven door:
  - de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 04/10/2021(ref. : CI.1980.0684/85/BI/dd);
  - de overlegcommissie van 18/11/2021;

## ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)

1. De inrichting bevindt zich in een sterk gemengd gebied op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP).  
De aanvraag stemt dus overeen met de bestemming van de zone.
2. Brussel Stedenbouw en Erfgoed heeft een gunstig verondersteld advies uitgeleverd bij gebrek aan de verzending van dit advies binnen de vereiste termijn.
3. De locatie bevindt zich in een sterk gemengd gebied op het GBP, dit komt overeen met een gebied 4 als omschreven in het besluit van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingshinder veroorzaakt door ingedeelde inrichtingen.

De algemene voorwaarden voor geluidsimmissies buiten afkomstig van de ingedeelde inrichtingen, vastgelegd door ditzelfde besluit, werden in deze vergunning ingepast.

De statische transformatoren werden uitgesloten uit dit besluit. Deze uitsluiting wordt gemotiveerd door het feit dat het onmogelijk is de transformatoren uit te schakelen om hun Lsp te bepalen.

De Lsp kan evenwel worden bepaald door middel van alternatieve methoden. Bij gebrek aan een specifieke wetgeving ter zake, legt deze milieuvergunning de geluidsnormen op die werden vastgelegd door het Besluit van de Regering van het Brussels hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingshinder veroorzaakt door ingedeelde inrichtingen.

De vergunning voorziet het gebruik van een alternatieve meetmethode, gebaseerd op de geluidsfrequenties van statische transformatoren. Deze methode moet worden voorgesteld door de aanvrager en goedgekeurd door Leefmilieu Brussel.

Om het specifieke geluidsniveau van de onderneming te bepalen, moet het aldus bepaalde geluid van de transformatoren worden opgeteld bij het geluid dat gemeten werd voor de andere inrichtingen waarop deze vergunning betrekking heeft.

Gezien er geen besluit bestaat die een meetmethodologie definieert voor het bepalen van geluid van statische transformatoren, omvat deze beslissing een methodologie goedgekeurd door Leefmilieu Brussel.

4. De milieuvergunning vervangt de lozingsvergunning van afvalwater. Er werden lozingsvoorwaarden opgenomen, overeenkomstig de geldende besluiten, in artikel 8.
5. Het regenwater komende van het nieuwe gebouw zal geloosd worden in het kanaal. Daarom is de constructie van een stormbekken overbodig geworden en wordt deze installatie ook niet vergund.
6. Elke onderneming die over een parking beschikt heeft een impact op de mobiliteit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het bedrijfsgebonden verkeer moet worden geoptimaliseerd, ongeacht of het gaat om een openbare of private onderneming. "Optimaliseren" moet worden verstaan als een duurzaam verplaatsingsbeheer.

De ordonnantie betreffende de vervoerplannen en zijn uitvoeringsbesluit voor bedrijven heeft als doel de impact op het milieu van het verkeer gegenereerd door het bedrijf en de wegencongestie in de Brusselse regio te verminderen. Daartoe voorziet het besluit dat een bedrijfsvervoerplan moet opgesteld worden door ieder bedrijf met meer dan 100 werknemers op eenzelfde locatie inclusief de bijgebouwen gelegen op een rechtstreekse afstand te voet van minder dan 500 m. Deze vergunning verplicht bijgevolg tot de uitvoering van een dergelijk plan.

7. Het is raadzaam het overschakelen van het transport met de wagen naar alternatieve transportmiddelen (fiets, trein, tram, bus, ...) aan te moedigen. Dit opdat de gewestelijke objectieven betreffende de mobiliteit en broeikasgassen bereikt kunnen worden.

De fiets is een van die alternatieve vervoersmiddelen en het gebruik ervan moet aangemoedigd worden door een voldoende aantal goed ingerichte en toegankelijke fietsenstallingen te voorzien.

Deze vergunning legt de inrichting van fietslokalen op met een totale oppervlakte van minstens **152 m<sup>2</sup>** voor het nieuwe gebouw. Dit aantal werd gemotiveerd in het eindrapport van de effectenstudie.

8. Aangezien het voorwerp van de aanvraag een afbraak en/of een transformatie betreft, herinnert de huidige beslissing aan de verplichtingen voor werven. Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998, is het immers mogelijk dat er materialen die asbest bevatten aanwezig zijn aangezien de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór het verbod op het gebruik van materialen met asbest (01/10/1998). De huidige beslissing herinnert dus aan **de verplichting van asbestverwijdering vóór elke afbraak of transformatie** en dit teneinde de verspreiding van asbestvezels in de lucht te vermijden.
  9. Gezien de aard en de hoeveelheid van dierlijk afval dat geproduceerd wordt, werd er in deze beslissing een afwijking toegestaan op de verplichting voor elke producent van dierlijk afval om een processchema toe te voegen bij het afvalregister en dit in overeenstemming met artikel 11 van het Brussels Besluit van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval.
  10. Het gebouw Manufakture vormt een nieuwe eenheid binnen het geheel van de site van Abattoir dat reeds bestaande activiteiten op de site moet gaan huisvesten, zodat de oude gebouwen stapsgewijze kunnen ontruimd en afgebroken worden. De voorwaarden van huidige beslissing hebben daarom ook enkel betrekking op de installaties van het gebouw Manufakture en de nieuwe aanleg rond en naar dit gebouw.
  11. Op het moment van de aanvraag en beslissing in de aanvraag betreffen de geplande activiteiten in het gebouw Manufakture enkel professionele activiteiten en parkeren. De bestemming van de bovenste verdieping is nog niet met zekerheid gekend.
  12. De parkeerplaatsen in het gebouw Manufakture zijn ter compensatie van reeds vergunde parkeerplaatsen. In totaal zullen er 146 parkeerplaatsen minder op de site aanwezig zijn, na realisatie van het nieuwe project. Daarom dat huidige beslissing ook oplegt dat de 400 nieuwe parkeerplaatsen enkel in gebruik mogen genomen worden als er 546 bestaande parkeerplaatsen effectief verwijderd zijn.
  13. Voor dit project werd een milieueffectenstudie uitgevoerd, die aanleiding heeft gegeven tot meerdere aanbevelingen. Huidige beslissing legt de aanbevelingen die niet van stedenbouwkundige aard zijn en specifiek voor de aanvrager zijn bestemd, op als verplichtingen. Deze verplichtingen werden opgenomen in het artikel 4 § B.0 van huidige beslissing.
  14. Het verzet dat tijdens het openbaar onderzoek werd aangetekend, had betrekking op:
    - de grootte van het gebouw
    - de overlast die de activiteiten in het gebouw zullen veroorzaken
    - de ligging van het gebouw op de site
- De reden van verzet is ongegrond wegens volgende redenen:
- Het gebouw zal bestaande activiteiten op de site gaan huisvesten onder betere omstandigheden dan momenteel het geval is. Hierdoor zal de mogelijke hinder van deze activiteiten net gaan afnemen.
  - Het gebouw past in het masterplan voor het geheel van de site en moet het mogelijk maken dat de oude gebouwen van het slachthuis en de ateliers kunnen afgebroken worden.
  - Er werd een milieueffectenstudie uitgevoerd die tot een aantal aanbevelingen heeft geleid, die werden opgenomen in huidige beslissing onder de vorm van verplichtingen, om de hinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.
14. De overlegcommissie heeft een gunstig advies gegeven, onder de volgende voorwaarden:
    - a) Het brandweer advies na te leven;
    - b) De helling voor personen met beperkte mobiliteit conform aan de GSV te maken;



- c) Zorgen dat de bovenste verdieping boven de parkeergarage reeds toegankelijk is voor alle gebruikers zodat elke toekomstige invulling kan worden gerealiseerd;
- d) Zorgen voor een bestrating die goede voorwaarden biedt voor de toegankelijkheid op de paden van de personen met beperkte mobiliteit (met name langs de noordgevel);
- e) Opteren voor fiets bevestigingsystemen (fietsenstalling) overeenkomstig het fiets Vademecum;
- f) De buitenparkeerplaatsen voor fietsen te beschermen tegen de invloeden van het weer;
- g) Voorzien in de mogelijkheid om elektrische fietsen op te laden in de fietsenstalling die bestemd is voor werknemers;
- h) De indeling van de fietsruimten nakijken, zodat de toegangsdeur uit de buurt van de uitgang van de autoparkeergelegenheid is;
- i) Het optimaliseren van de toegang ter hoogte van de Nijverheidskaai om de in- en uitbewegingen van e verschillende soorten gebruikers te beveiligen;
- j) De 400 parkeerplaatsen slechts in gebruik genomen mogen worden als de 546 overige parkeerplaatsen daadwerkelijk niet meer beschikbaar zijn. Er mag op geen enkel moment een overlappend gebruik van de nieuwe en de te verwijderen parkeerplaatsen plaatsvinden.
- k) Een passief drainage systeem moet voorzien worden ter compensatie van de ondergrondse infrastructuur;
- l) Het regenwater komende van de Manufakture moet in het kanaal worden geloosd en niet in de riolering;

Met de punten a,e, f, g, h, j en l wordt rekening gehouden in huidige beslissing.

De punten b, c, d en i zijn van stedenbouwkundige aard en hiermee wordt in huidig besluit geen rekening gehouden.

Met punt k wordt in huidige beslissing geen rekening gehouden, omdat beslist werd het regenwater te lozen in het kanaal en bijgevolg geen stormbekken meer moet aangelegd worden. Hierdoor neemt het volume aan ondergrondse constructies sterk af, waardoor het voorzien van een passief drainage systeem niet langer noodzakelijk is.

- 15. De brandweerdienst heeft een advies gegeven, dat werd bijgevoegd bij deze beslissing.
- 16. De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

## **ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING**

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 14 mei 2009 betreffende de vervoerplannen en haar uitvoeringsbesluiten, met name het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 januari 2014 betreffende de registratie van opdrachthouders voor de effectenbeoordeling, de begeleidingsdienst, en de ambtenaren die belast zijn met de controle in de zin van Boek 2, Titel 3, Hoofdstuk 3 van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan
- Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest
- Besluit van 10 april 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest
- Besluit van 1 december 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het beheer van afvalstoffen
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval.
- Verordening (EG) nr. 1069/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en tot intrekking van verordening (EG) nr. 1774/2002 (verordening dierlijke bijproducten)
- Verordening (EU) nr. 142/2011 van de Commissie van 25 februari 2011 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 1069/2009
- Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie
- Koninklijk besluit van 11/07/2016 betreffende het op de markt aanbieden van drukapparatuur
- Koninklijk besluit van 01/04/2016 betreffende het op de markt aanbieden van drukvaten van eenvoudige vorm
- BBHR van 09/06/2011 betreffende de exploitatievoorwaarden voor de opslag van LPG (Belgisch Staatsblad van 23/06/2011).
- Europese verordening EG nr. 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten.
- Europese verordening EU nr. 142/2011 tot uitvoering van verordening EG nr. 1069/2009.
- Koninklijk besluit van 22 december 2005 betreffende de hygiëne van levensmiddelen van dierlijke oorsprong.
- Koninklijk besluit van 2 oktober 1986 tot vaststelling van de sectoriële voorwaarden voor de lozing van afvalwater, afkomstig van de sector van de vleeswarenverwerking in de gewone oppervlaktewateren en in de openbare riolen.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1er februari 2018 betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof.
- Verordening (EU) nr. 517/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende gefluoreerde broeikasgassen en de intrekking van verordening (EG) nr. 842/2006.
- Besluit van 29 november 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden tot exploitatie van de koelinstallaties (B.S. 19/12/2018).

- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 september 1999 tot vaststelling van de uitbatingvoorwaarden voor statische transformatoren met een nominaal vermogen van 250 kVA tot 1000 kVA.
- Koninklijk besluit van 17 mei 2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om lpg-voertuigen te parkeren
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene uitbatingvoorwaarden die van toepassing zijn op parkings

Brussel, 02/06/2022

Barbara DEWULF  
Directrice-generaal ad interim

# BIJLAGE: MEETMETHODE VOOR HET GELUID VAN ELEKTRISCHE TRANSFORMATOREN

*De volgende bijlage beschrijft de meet-methodologie voor geluidsmetingen van (elektrische) transformatoren.*

## 4. DEFINITIES

1°) Geluidsdrumniveau  $L_p$  in dB :

$$L_p = 10 * \log \left( \frac{p}{p_0} \right)^2, \text{ waar}$$

- p effectieve geluidsdruk, in pascal,
- p0 : referentiegeluidsdruk (20µPa) ;

2°) "A"-gewogen geluidsdrumniveau  $L_{pA}$  in dB(A) :

$$L_{pA} = 10 * \log \left( \frac{P_A}{P_0} \right)^2 \quad L_{pA} \text{ in dB(A) ;}$$

3°) **Specifiek geluid  $L_{part}$  in dB(A):** Bestanddeel van het totale geluid dat specifiek kan worden geïdentificeerd door akoestische middelen en dat kan worden toegeschreven aan een specifieke bron;

4°) **Specifiek geluid  $L_{sp}$  in dB(A):** Specifiek geluidsniveau dat wordt gecorrigeerd door de correctiefactor om rekening te houden met een eventueel tonaal karakter van het lawaai;

5°) **Omgevingsgeluid  $L_f$  in dB(A):** Equivalent geluidsdrumniveau dat wordt gemeten wanneer de omstreken geluidsbronnen stilliggen;

6°) **Totaal geluid  $L_{tot}$  in dB(A):** Equivalent geluidsdrumniveau dat wordt gemeten wanneer de omstreken geluidsbronnen in werking zijn en dat het niveau  $L_f$  en het niveau  $L_{sp}$  omvat;

7°) **Zuivere frequentie van de transformator  $f_i^{f_0}$ :** Frequenties gegenereerd door een transformator : 100 Hz; 200 Hz; 300 Hz; 400 Hz; 500 Hz; 600 Hz; 700 Hz; 800 Hz; 900 Hz;

8°) **Overschrijding  $E_{f_i^{f_0}}$ :** Tijdelijke verandering van het geluidsdrumniveau of verandering van het geluidsspectrum veroorzaakt door een specifiek geluid dat kan worden waargenomen door het menselijk oor;

9°) **FFT (Fast Fourier Transform):** snel algoritme voor berekening van de frequentie van een signaal, gebaseerd op het principe van de ontbinding van een signaal in een tijd-discrete Fourier-reeks (DFT).

10°) **Afknotting:** rechthoekig tijdvenster

**11°) Hanningvenster:** weging van de afknotting door de volgende coëfficiënten:

$$\begin{cases} w(t) = \frac{1}{2} \left[ 1 + \cos \frac{2\pi t}{\theta} \right]; & |t| \leq \frac{\theta}{2} \\ w(t) = 0; & |t| \geq \frac{\theta}{2} \end{cases}$$

$$W(f) = \frac{\theta}{2} \frac{\sin \pi f \theta}{\pi f \theta} + \frac{\theta}{4} \left[ \frac{\sin \pi \left( f - \frac{1}{\theta} \right) \theta}{\pi \left( f - \frac{1}{\theta} \right) \theta} + \frac{\sin \pi \left( f + \frac{1}{\theta} \right) \theta}{\pi \left( f + \frac{1}{\theta} \right) \theta} \right]$$

De wegingscoëfficiënten worden gegeven door:

$$w[k] = \begin{cases} 0,5 - 0,5 \cos \frac{2\pi k}{N}; & k \in [0, N-1] \\ = 0 & \text{elders} \end{cases}$$

## 5. DE METING

De metingen worden uitgevoerd op smalle band volgens de FFT-methode, met een  $\Delta f$ -berekening gelijk aan 2.5 Hz (genoteerd: FFT<sub>2.5</sub>) en met gebruik van het Hanningvenster.

De spectrumanalyse moet de frequenties van 0 tot 1000 Hz dekken.

## 6. GELUIDSPARAMETERS DIE BEPAALD MOETEN WORDEN VOOR DE BEREKENING VAN HET SPECIFIEKE GELUIDSNIVEAU VAN DE TRANSFORMATOR.

### 6.1. De frequentieoverschrijding

De overschrijding van de frequenties wordt berekend op basis van het niet-gewogen FFT<sub>2.5</sub>-spectrum.

De frequentieoverschrijding  $E_{f_i^{tfo}}$  die op de zuivere frequentie  $f_i^{tfo}$  ligt, wordt berekend als het rekenkundig verschil tussen het geluidsniveau van het signaal S dat wordt gemeten op de zuivere frequentie  $f_i^{tfo}$ , namelijk  $S(f_i^{tfo})$ , en het achtergrondgeluidsniveau F geïnterpoleerd op  $f_i^{tfo}$ , namelijk  $F(f_i^{tfo})$ ; de interpolatie bestaat erin dat het lineaire gemiddelde wordt genomen van de stralen gelegen op  $\pm 3 \Delta f$ -resolutie van de zuivere frequentie  $f_i^{tfo}$ .

Een correctieterm van 1.76 dB door het gebruik van het Hanningvenster moet in aanmerking worden genomen gezien de energie-impact van dit venster.

We hebben dus:

$$E_{f_i^{tfo}} = S(f_i^{tfo}) - F(f_i^{tfo}) + 1.76$$

## 6.2. Achtergrondgeluid correctie

Een correctie  $C_{f_i^{f_{f_0}}}^{BF}$  van het geluidsniveau van het signaal dat wordt gemeten op de zuivere frequenties van de transformator, wordt bepaald volgens de formules die in het hieronder tabel worden gegeven, afhankelijk van de frequentieoverschrijding  $E_{f_i^{f_{f_0}}}$  die in punt 3.1 is gedefinieerd.

Overschrijding	Correctie
$E_{f_i^{f_{f_0}}}$	$C_{f_i^{f_{f_0}}}^{BF}$
$E_{f_i^{f_{f_0}}} > 10$	$C_{f_i^{f_{f_0}}}^{BF} = 0$
$3 < E_{f_i^{f_{f_0}}} < 10$	$C_{f_i^{f_{f_0}}}^{BF} = 10 * \log \left[ 1 - 10^{\left( \frac{-E_{f_i^{f_{f_0}}}}{10} \right)} \right]$

## 7. SPECIFIEKE GELUID BEPALING VAN DE TRANSFORMATOREN

### 7.1. Conversie van smalle band in derde octaaf

De op smalle band vastgestelde geluidsniveaus worden geconverteerd in 1/3-octaaftanden volgens de vastgestelde procedure in de onderstaande tabel.

#### Vaststelling van het 1/3-octaafspectrum

1/3-octaaftand (Hz)	Centrale frequentie i (Hz)	Geluidsniveau in dB <sub>lin</sub> (niet-gewogen)
89.1-112	100	$Lp_{part,100Hz} = Lp_{f100} + C_{f100}^{BF}$
112-141	125	////
141-178	160	////
178-224	200	$Lp_{part,200Hz} = Lp_{f200} + C_{f200}^{BF}$
224-282	250	
282-355	320	$Lp_{part,320Hz} = Lp_{f300} + C_{f300}^{BF}$
355-447	400	$Lp_{part,400Hz} = Lp_{f400} + C_{f400}^{BF}$
447-562	500	$Lp_{part,500Hz} = Lp_{f500} + C_{f500}^{BF}$
562-708	640	$Lp_{part,640Hz} = 10 * \log \left( 10^{\frac{(Lp_{f600} + C_{f600}^{BF})}{10}} + 10^{\frac{(Lp_{f700} + C_{f700}^{BF})}{10}} \right)$
708-891	800	$Lp_{part,800Hz} = Lp_{f800} + C_{f800}^{BF}$
891-1122	1000	$Lp_{part,1000Hz} = 10 * \log \left( 10^{\frac{(Lp_{f900} + C_{f900}^{BF})}{10}} + 10^{\frac{(Lp_{f1000} + C_{f1000}^{BF})}{10}} \right)$

### 7.2. "A"-weging

Op elke band van het 1/3-octaafspectrum zoals bepaald in punt 4.1, wordt de genormaliseerde "A"-weging, zoals hieronder gedefinieerd, toegepast.

1/3-octaaftand (Hz)	Centrale frequentie i (Hz)	A <sub>r</sub> -filter (Hz)
89.1-112	100	-19.1
112-141	125	-16.1

141-178	160	-13.4
178-224	200	-10.9
224-282	250	-8.6
282-355	320	-6.6
355-447	400	-4.8
447-562	500	-3.2
562-708	640	-1.9
708-891	800	-0.8
891-1122	1000	0

### 7.3. Het specifieke geluidsniveau van de transformator

Het specifieke geluidsniveau van de transformator wordt verkregen door de energiesom te maken van de niveaus van het gewogen frequentiespecifieke geluid, volgens de volgende verhouding:

$$Lp_{part} = 10 \log \left( \sum_i 10^{\frac{(Lp_{part,iHz} + A_{iHz})}{10}} \right)$$

Waarbij, ter herhaling,  $A_{iHz}$  de waarde is van de A filter die op punt 4.2. gedefinieerd is, voor de 1/3-octaaftband die gecentreerd is op frequentie  $i$ , waarbij  $i$  tussen 100 en 1000 Hz ligt per 1/3-octaaftband.

### 7.4. De tonale overschrijding en de toeslag voor tonale overschrijding

De tonale overschrijding wordt berekend op basis van het 1/3 octaaf niet-gewogen frequentiespectrum dat is vastgesteld in punt 4.1.

De tonale overschrijding wordt bepaald als zijnde het kleinste rekenkundige verschil tussen het niveau  $Lp$  van een overschrijdende band van 1/3 octaaf niet-gewogen en het niveau  $Lp$  van de aanliggende frequentiebanden:

$$E_{iHz} = \min \left[ (Lp_{iHz} - Lp_{(i-1)Hz}), (Lp_{iHz} - Lp_{(i+1)Hz}) \right]$$

$$\Leftrightarrow Lp_{iHz} > Lp_{(i-1)Hz}, Lp_{(i+1)Hz}$$

waarbij

$E_{iHz}$  overschrijding in de 1/3 octaaf frequentieband "i";

$Lp_{iHz}$  : geluidsdrukniveau in de frequentieband  $i$ .

Een correctiefactor  $K$  wordt toegepast voor de tonale overschrijding  $E_{iHz} \max$ , m.a.w. voor de tonale overschrijding die de hoogste is van de tonale overschrijdingen  $E_{iHz}$  die worden gedetecteerd op het gehele spectrum.

De correctiefactoren afhankelijk van de overschrijding worden voorgesteld hieronder:



Tonale overschrijding in dB	Correctiefactor K in dB(A)
$E \leq 3$	0
$3 < E \leq 6$	2
$6 < E \leq 9$	3
$9 < E \leq 12$	4
$12 < E \leq 15$	5
$15 < E$	6

### 7.5. Specifiek niveau van de transformator

Het specifieke niveau van de transformator wordt vastgesteld volgens de volgende verhouding:

$$Lp_{sp} = Lp_{part} + K$$

waarbij  $Lp_{part}$  het specifieke geluidsniveau is van de transformator, gedefinieerd in punt 4.3.

## 8. **KENMERKEN VAN DE MEETTOESTELLEN**

De meetapparatuur moet aan de bepalingen van de norm CEI 651 van klasse 1 voldoen. De integrerende geluidsmeters moeten van categorie B zijn, zoals nader bepaald in de norm CEI 804.

De metingen kunnen met digitale of gelijkwaardige audiofonische opnamen worden aangevuld, voorzover ze ten minste één iksignaal bij het begin van de opname bevatten en de toestellen en hun toebehoren door een hiertoe bevoegde agent worden geplaatst.

Het toestel voor audiofonische opnamen vertoont ten minste volgende karakteristieken:

- reëel dynamisch gamma: min. 60 dB;
- amplitudevervorming: lager dan 0,5 %;
- minimale lopende band: van 20 tot 12 000 Hz;
- De bemonsteringsfrequentie bedraagt minstens 44 KHz voor digitale opnamen.