

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Nr. 1.840.525

TOEKENNING VAN EEN TIJDELIJKE MILIEUVERGUNNING

Inhoud van het document:

	Pagina:
ARTIKEL 1. BESLISSING	2
ARTIKEL 2. DUUR VAN DE VERGUNNING	2
ARTIKEL 3. OPSTELLEN OF IN GEBRUIK NEMEN VAN DE INRICHTINGEN	2
ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN	3
A. TOEPASSINGSTERMIJNEN VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN EN TE BEZORGEN DOCUMENTEN	3
A.1. Toepassingstermijn van de uitbatingsvoorwaarden	3
A.2. Te bezorgen documenten	3
B. BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN	4
B.1. Werken voor de verwijdering van asbest	4
B.2. Voorwaarden met betrekking tot de organisatie van de werf	8
B.3. Voorwaarden met betrekking tot het afval	9
B.4. Voorwaarden met betrekking tot geluid en trillingen	9
ARTIKEL 5. ADMINISTRatieve VERPLICHTINGEN	10
ARTIKEL 6. ANTECEDENTEN EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE ..	11
ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)	11
ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN EN BESLUITEN WAAROP DE BESLISSING GEBASEERD IS	12

Artikel 1. Beslissing

De milieuvergunning wordt **toegekend**, mits voldaan is aan de voorwaarden vermeld in artikelen 4 en 5, aan:

Houder: AAV Algemene Asbest Verwijdering (ondernemingsnr. 0759683808) Kuipweg 13 8400 OOSTENDE
--

Voor:

Een werf voor de asbestsanering van te slopen hangars.

Gelegen te:

Plaats van uitbating: Walcourtstraat 112 – 114, 1070 Anderlecht

En die de hieronder vermelde inrichtingen omvat:

Rubriek nr.	Inrichting	Geschatte hoeveelheid	Klasse
27 1°b	Werven voor het saneren van asbesthoudende gebouwen en kunstwerken en werven voor het inkapselen van asbest	Broze asbesthoudende materialen: 4 701 kg Niet-broze asbesthoudende: 64 050 kg	1B

Elke wijziging van een van de gegevens vermeld in artikel 1 wordt onmiddellijk aan Leefmilieu Brussel (Vergunningen) gemeld.

Elke wijziging van de houder van de vergunning leidt tot een nieuw bezoek aan de site door een beambte van Leefmilieu Brussel (Vergunningen).

Artikel 2. Duur van de vergunning

1. De milieuvergunning wordt toegekend voor een periode van 1 jaar vanaf de datum waarop de werken om het asbest te verwijderen of in te kapselen, van start gaan.
2. De duur van de milieuvergunning kan niet verlengd worden.

Artikel 3. Opstellen of in gebruik nemen van de inrichtingen

1. De milieuvergunning wordt in werking gesteld binnen een termijn van 3 jaar vanaf de kennisgeving van dit document. Indien de houder van de vergunning niet binnen de toegekende termijn op significante manier met de werken gestart is, vervalt de vergunning.
Die termijn kan met een jaar verlengd worden, op voorwaarde dat dit bij Leefmilieu Brussel (Vergunningen) aangevraagd wordt. Die aanvraag wordt minstens 3 maanden voor de in de vorige paragraaf beschreven termijn verloopt, ingediend.
2. De houder van de milieuvergunning brengt Leefmilieu Brussel (Inspectie), het bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt, en de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp op de hoogte van de begindatum van de werken

voor asbestverwijdering en/of -inkapseling. En dit minstens 15 dagen voor het begin van de werken.

Artikel 4. Uitbatingsvoorwaarden

De exploitant leeft de bepalingen na van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 april 2008 betreffende de voorwaarden die van toepassingen zijn op de werven voor de verwijdering en inkapseling van asbest (Belgische Staatsblad van 18 juni 2008), hierna het 'asbestbesluit' genoemd.

De onderstaande voorwaarden herhalen die voorschriften of hebben betrekking op afwijkingen en aanvullende voorwaarden bij die bepalingen.

A. Toepassingstermijnen van de uitbatingsvoorwaarden en te bezorgen documenten

A.1. TOEPASSINGSTERMIJN VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN

De uitbatingsvoorwaarden die in dit artikel en in artikel 5 zijn vastgelegd, zijn van toepassing van zodra de inrichtingen in gebruik worden genomen.

A.2. TE BEZORGEN DOCUMENTEN

De houder van de vergunning of, bij ontstentenis, de uitbater bezorgt de bestemmingen binnen de hieronder vermelde termijnen de volgende documenten:

Termijn	Te bezorgen informatie en documenten	Bestemmingen*
Minstens 15 dagen voor het begin van de werken voor de verwijdering van asbest	Kennisgeving van het begin van de werken (zie bijlage 2 van het 'asbestbesluit')	<ul style="list-style-type: none">- Leefmilieu Brussel (Inspectie)- Bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt- Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH)
Uiterlijk de werkdag nadat de meetresultaten verkregen werden	Overschrijding van kritieke waarden, onleesbare filters	<ul style="list-style-type: none">- Leefmilieu Brussel (Inspectie)- Bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt
Van bij de vaststelling	Incident en ongeval dat een risico voor de gezondheid of de veiligheid van de bevolking inhoudt	<ul style="list-style-type: none">- Leefmilieu Brussel (Inspectie)- Bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt
Binnen de 3 maanden na het einde van de werken	<ul style="list-style-type: none">- Ontvangstbewijzen van het asbestafval- Samenvatting van het asbestafval (zie bijlage 5 van het 'asbestbesluit')	<ul style="list-style-type: none">- Leefmilieu Brussel (Inspectie)

	<ul style="list-style-type: none"> - Kopie van de rapporten van visuele inspectie (zie bijlage 6 van het 'asbestbesluit') - Lijst van de werkposten die onvolledig of niet uitgevoerd zijn - Samenvatting van de metingen van de luchtkwaliteit 	
Voor elke wijziging aan het werkplan	Gewijzigd werkplan (dat slechts mag uitgevoerd worden na de schriftelijke toestemming van Leefmilieu Brussel)	- Leefmilieu Brussel (Vergunningen)
In geval van verwijdering of inkapseling van asbest waar deze vergunning geen toestemming voor geeft	Aanvraag tot uitbreiding van of tot een nieuwe milieuvergunning (Opgelet: de werken mogen pas na de officiële beslissing van Leefmilieu Brussel beginnen)	- Leefmilieu Brussel (Vergunningen)
Vanaf het einde van de werken	Effectieve datum van het einde van de werken	- Leefmilieu Brussel (Inspectie)

* Een lijst van de adressen is als bijlage 1 bij dit document gevoegd.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. WERKEN VOOR DE VERWIJDERING VAN ASBEST

1. Samenvattende tabel van de bij de werf betrokken asbesthoudende materialen

De asbesthoudende materialen worden verwijderd volgens de hieronder vermelde methodes.

Post	Nr. fiche inventaris	Gebouw	Niveau	Lokalisatie	Type van toepassing	Geraamde hoeveelheid	verwijderings methode
1	4	C	+1	onder ramen van diverse ruimtes	Asbestcement sandwichpanelen	70 m ²	afgebakende zone
2	5	Buiten	0	voor gasmeterlokaal	asbestcement	15 m ²	afgebakende zone
3	6	A	0	diverse ruimtes	hemelwaterafvoerbuïs	2 stuks	afgebakende zone
4	7	A	0	buiten	asbestcement	20 m ²	afgebakende zone
5	8	A/B/C	alle	diverse locaties in gebouwen	branddeuren	12 stuks	afgebakende zone
6	9	B	0	diverse ruimtes	doorvoer in asbestcement	1 stuk	afgebakende zone
7	10	B	+1	verwarmingslokaal tussen snelbouw en steeldeck	losse golfplaat	2 m ²	afgebakende zone
8	12	Portiers cabine	Plafond	plafond	vezelcementplaten	8 m ²	afgebakende zone
9	13	Portiers cabine	0	onder ramen	vezelcementbeplating	11 m ²	afgebakende zone
10	14	Portiers cabine	0	tussen raamkozijn en glas	mastiek	15 stuks	afgebakende zone
11	16	C	+1	ruimte voormalige sorteerhal	beplating onder profiel	1 stuk	afgebakende zone
12	20	C	+1	boven gebouw	losse plaat	1 stuk	afgebakende zone
13	21	C	dak	verwarmingslokaal	losse stukken asbestcement	1 m ²	afgebakende zone

14	11	F	alle	buitenzijde	crepie aan buitenzijde	235 m ²	hermetisch afgesloten zone
15	1	F	dak	dak	golfplaten boven steeldeck	181 m ²	afgebakende zone
16	2	D	dak	onderdak	golfplaten onder steeldeck	257 m ²	afgebakende zone
17	3	Garage, voormalige B post	0	gasmeterlokaal	golfplaten als wandbekleding	50 m ²	afgebakende zone
18	15	A/B/C	alle	tussen raamkozijn en glas	mastiek	314 stuks	afgebakende zone
19	17	A/B	+1	diverse locaties in gebouwen	hout vezelplaat met asbesthoudende coating	3150 m ²	afgebakende zone
20	19	C	+1	ruimte sorteerhal	hout vezelplaat met asbesthoudende coating	102 m ²	afgebakende zone
21	22	B	alle	achter steeldeck	golfplaten	175m ²	afgebakende zone
22	48	C	boven vals plafond	ruimte	sandwichpanelen	2400 m ²	afgebakende zone
23	23	C	boven vals plafond	luchtlokaal	dichtingen	8 stuks	afgebakende zone

2. Type van bedrijf dat de werken mag uitvoeren

De door deze vergunning beoogde werken voor de verwijdering van asbest mogen uitsluitend worden uitgevoerd door bedrijven die erkend zijn door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg. Uitgezonderd de werken voor de verwijdering door middel van zuivere demontage van niet-broos asbest in een afgebakende zone (asbestcementen platen, buizen, branddeuren, golfplaten, mastiek, houtvezelplaten met asbesthoudende coating en sandwichpanelen), deze mogen uitgevoerd worden door een bedrijf dat niet erkend is door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg.

Het bedrijf moet tijdens de hele duur van de werken op de werf over een stofzuiger met absoluutfilter en over een fixeermiddelverstuiver beschikken.

3. Methode

Hermetisch afgesloten zone:

De bepalingen met betrekking tot de uitvoering, controle en afsluiting van de werken die worden uitgevoerd in een hermetisch afgesloten zone zijn conform de voorschriften in artikels 5, 26, 27, 28, 32 en 39 van het '**asbestbesluit**', behalve eventuele afwijkingen die in 1/ vermeld worden. De bepalingen omvatten onder meer de bijzondere voorwaarden uit 2/ en de voorwaarden inzake luchtmetingen uit 3/.

1/ Afwijking

Geen afwijkingen

2/ Bijzondere voorwaarden

De crepie aan de buitenkant van het gebouw F (posten 14) worden verwijderd binnen een hermetisch afgesloten zone.

De hermetisch afgesloten zone wordt afgescheiden met een luchtdichte bekleding zoals voorgeschreven in artikel 5, al. 2 van het 'asbestbesluit'. Bijzondere aandacht gaat naar de volgende punten:

1. De scheidingswanden met een plastic bekleding in twee lagen worden opgesteld aan de buitenkant van het gebouw.

Voor elke hermetisch afgesloten zone worden, juist voor de uitvoering van de rooktest, foto's genomen die aantonen dat de opgelegde plastificatie werd uitgevoerd en in het bijzonder voor de plastificatie van de binnenoppervlakken en van de in de alinea hierboven opgesomde punten.

De foto's worden toegevoegd aan het werfregister (digitaal of op papier) en worden opgestuurd aan Leefmilieu Brussel (inspectie) samen met het verslag van de uitvoering van de rooktest. Ze worden op eenvoudige aanvraag bezorgd.

De technische inrichtingen van de hermetisch afgesloten zone bevinden zich op de plaatsen die op de plannen aangeduid zijn.

De gefilterde lucht wordt uitgeblazen richting de laad- en loszone van het terrein.

3/ Metingen van de luchtkwaliteit

In de hermetisch afgesloten zone wordt tijdens de uitvoering van de werken de concentratie van de vezels in de lucht volgens de volgende voorschriften gemeten:

Methode	<i>Optisch</i>
Duur van de staalneming	<i>4 uur</i>
Frequentie	<i>1x per 8 werkuren</i>
Plaatsen waar stalen genomen worden	<ul style="list-style-type: none">- <i>Bij de uitgang van elke extractor in werking,</i>- <i>In het groene compartiment van het personeelssas,</i>- <i>In de onmiddellijke buurt van het personeelssas,</i>- <i>In de onmiddellijke buurt van het materiaalsas.</i>

Afgebakende zone

De bepalingen met betrekking tot de uitvoering, controle en afsluiting van de werken die worden uitgevoerd in een afgebakende zone zijn conform de voorschriften in artikels 8, 31 en 32 van het 'asbestbesluit'. De bepalingen omvatten onder meer de bijzondere voorwaarden en voorschriften uit 1/ en de eventuele voorwaarden inzake luchtmetingen uit 2/.

1/ Bijzondere voorwaarden

In het gebouw C 1^{ste} zitten onder de ramen **sandwichpanelen met asbesthoudende platen (post 1 en 22)** van het type "glasal". Deze panelen worden verwijderd door de metalen structuur rondom te demonteren. De panelen worden samen met deze metalen structuur afgevoerd als asbesthoudend afval.

De **losliggende brokstukken (post 2, 4 en 13)** worden eerst gefixeerd en vervolgens manueel verzameld.

De **afvoerbuizen in materialen van het type "eternit" (post 3)** die gedeeltelijk vast gemetst zijn worden in één stuk verwijderd door de omliggende bakstenen en andere bouwelementen rondom de asbesthoudende toepassing weg te kappen, zonder beschadiging toe te brengen aan de te verwijderen elementen.

De **asbesthoudende branddeuren (post 5)** worden in zijn geheel verwijderd.

De **asbestcementen doorvoeren (werkpost 6)** worden verwijderd om de omliggende bouwelementen te verwijderen en de doorvoer in zijn geheel te verwijderen.

De **losse golfplaten (post 7 en 12)** worden in zijn geheel worden verwijderd.

De **asbestcementen platen (post 8 en 9)** worden losgeschroefd of de bevestigingspunten worden weggeslepen zonder de platen hierbij te beschadigen.

De **mastiek (post 10 en 18)** wordt manueel losgemaakt (losgestoken) nadat de omgevende elementen grondig worden bevochtigd. Indien de roofing, mastiek, bitumineuze toepassingen niet volledig kan verwijderd worden van hun drager, moet de drager eveneens verwijderd worden als asbesthoudend afval.

De **beplating onder het profiel (post 11)** wordt losgemaakt van het profiel en in zijn geheel verwijderd.

De **golfplaten van het type "eternit" post (15, 16, 17 en 21)** worden verwijderd door de haakjes waarmee ze zijn bevestigd los te trekken, waarna de golfplaten stuk per stuk worden weggenomen zonder ze te breken of te beschadigen.

De **houten panelen met asbesthoudende coating (post 19 en 20)** worden in hun geheel losgeschroefd of losgemaakt van de metalen bevestigingspunten/ draagstructuren.

De **asbesthoudende dichtingen (post 23)** worden verwijderd door de leidingen rondom los te snijden en de volledige pakking als asbestafval weg te voeren.

Alle voorzorgsmaatregelen worden genomen om te vermijden dat de asbestvezels zich in de lucht verspreiden. Meer bepaald wordt het asbesthoudend materiaal vooraleer het gemanipuleerd wordt, met een fixeermiddel behandeld (bijvoorbeeld water).

Op elke eventuele breuk wordt een permanent fixeermiddel (verschillend van water) aangebracht. Bovendien worden de brokstukken, wanneer het materiaal tijdens de demontage breekt, onmiddellijk gefixeerd, wordt het stof met een stofzuiger met absoluutfilter opgezogen, en wordt het afval in dubbele plastic zakken verpakt.

Na de werken in een afgebakende zone worden de werkzones gecontroleerd om er zeker van te zijn dat er geen afval meer is dat asbest kan bevatten. De eventuele brokstukken worden met een fixeermiddel behandeld voor ze als asbesthoudend afval geëvacueerd worden.

2/ Metingen van de luchtkwaliteit

Tijdens de uitvoering van de werken bij werkposten 1, 14, 15, 16, 18, 19 en 22 wordt de concentratie vezels in de lucht op de hieronder beschreven methode gemeten:

Methode	<i>Optisch</i>
Duur van de staalneming	<i>4 uur</i>
Frequentie	<i>1x per werkweek</i>
Plaatsen waar de stalen genomen worden	<i>- persoonlijke meting op de arbeider</i>

4. Controle

De beambten die belast zijn met de inspectie van de werven, kunnen naarmate de werken vorderen alle maatregelen opleggen die zij nuttig achten. Ze kunnen onder meer de methode van de luchtkwaliteitsmeting, de duur en frequentie van de monsterneming en de plaatsen waar de stalen worden genomen opnieuw evalueren, bijvoorbeeld bij overschrijding van de grenswaarden.

B.2. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE ORGANISATIE VAN DE WERF

De uitbater moet de voorschriften naleven van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006) en meer bepaald van hoofdstuk III betreffende de werven.

De aandacht van de uitbater wordt heel bijzonder gevestigd op hoofdstuk IV van het “asbestbesluit”: algemene bepalingen.

1. Voorafgaande kennisgeving van de werf

De houder van de milieuvergunning of, bij ontstentenis, de uitbater meldt ten minste twee weken op voorhand de aanvang van asbestverwijderings- of inkapselingswerken en van elke volgende fase overeenkomstig bijlage 2 van het “asbestbesluit”:

- aan Leefmilieu Brussel (Inspectie);
- aan het bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt;
- aan de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH).

2. Voorafgaande vergadering over de werf,

- 2.1.** Er hoeft geen voorafgaande vergadering georganiseerd te worden.

3. Werkingsuren en afwijkingen

- 3.1.** Het werk op de werf, met inbegrip van leveringen, is enkel toegestaan van maandag tot vrijdag, tussen 7.00 en 19.00 uur. Op zater-, zon- en feestdagen mag niet gewerkt worden.

- 3.2.** Bij wijze van afwijking mogen de werken die niet onderbroken kunnen worden en de werken die geen geluidshinder voortbrengen, uitgevoerd worden tussen 19 uur en 7 uur, en op zater-, zon- en feestdagen, indien Leefmilieu Brussel (Vergunningen) daar vooraf een schriftelijke toestemming voor gegeven heeft. Deze afwijking betreft een wijziging van de milieuvergunning zoals beschreven in artikel 5 punt 4.3/ van deze beslissing. Leefmilieu Brussel zal die afwijking in voorkomend geval alleen maar toestaan op basis van een schriftelijke en gemotiveerde aanvraag die ten minste tien dagen voor de aanvang van de werken in kwestie ingediend wordt bij Leefmilieu Brussel (Vergunningen).

4. Aansprakelijkheid

De houder van de vergunning wijst een verantwoordelijke en diens plaatsvervanger aan. Die verantwoordelijke zal rechtstreeks belast zijn met de uitvoering van de voorwaarden van deze vergunning. Hij wordt de bevoorrechte gesprekspartner die door de inspecteurs van Leefmilieu Brussel wordt gehoord. De namen en volledige contactgegevens van de aangewezen personen worden meegedeeld in de kennisgeving van het begin van de werken.

5. Werfregister

De houder van deze vergunning moet een werfregister opstellen en bijhouden, zoals beschreven in artikel 14 van het ‘asbestbesluit’.

6. Veiligheid

De toegang tot de werkzones (afgebakende zones en hermetisch afgesloten zone) is verboden voor personen, niet betrokken bij de werf voor asbestverwijdering.

B.3. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT HET AFVAL

De aandacht van de exploitant wordt meer bepaald gevestigd op hoofdstuk VII van het 'asbestbesluit': afval.

1. Afvalbeheer

Het verdichten of vermalen van afval is verboden, net als elke andere handeling waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.

Alle vereiste maatregelen worden getroffen om te vermijden dat er asbestvezels vrijkomen in het milieu, zowel tijdens de hantering van het asbestafval als tijdens het transport van het asbestafval naar de opslagruimte of de container.

2. Opslagplaats

Het verpakte asbestafval wordt, met het oog op het transport ervan, opgeslagen in **een met een sleutel afgesloten ruimte, de laadzone van de vrachtwagens.**

3. Opslag in de zone

De tijdelijke opslag van afval in de werkzone moet tot een strikt minimum beperkt worden.

4. Container

Geen enkele container wordt op de openbare weg geplaatst.

5. Transport naar het verwerkingscentrum

Het asbestafval wordt opgehaald door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende ophaler van gevaarlijk afval.

6. Afwijkingen met betrekking tot het afval

Geen

B.4. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT GELUID EN TRILLINGEN

1. Opmerking

Onder uitbating verstaat men naast de plaatsing, inwerkingstelling, instandhouding van de werking, het gebruik of onderhoud van één of meer geklasseerde inrichtingen of van een uitrusting die daar deel van uitmaakt ook alle bijbehorende en eruit voortvloeiende activiteiten, bijvoorbeeld:

- hantering van voorwerpen, goederen, enz.;
- het laden en lossen, op de werf of op de weg, door klanten, leveranciers, enz.;
- parkeerruimten;
- installaties (ventilatie, airconditioning, enz.) die buiten of op het dak aangebracht zijn;

2. Drempelwaarden voor de geluidsniveaus

2.1. Definities

- Het totaal specifieke geluidsniveau (Lsp) is het equivalente geluidsdrukniveau eigen aan de inrichtingen waar de vergunning over gaat.
- De piekdrempel (S_{pte}) is het geluidsdrukniveau waarboven het door de uitbating voortgebrachte geluid als een 'gebeurtenis' beschouwd wordt.
- Het aantal gebeurtenissen (N) is het aantal keren dat het equivalente geluidsdrukniveau het niveau S_{pte} overschreden heeft.
- De periodes zijn als volgt gedefinieerd:

Periodes	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo/Feestdag
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C

2.2. Grenswaarden met betrekking tot de inrichtingen die verbonden zijn aan de werf voor het verwijderen van asbest

	Periode A	Periode B	Periode C
Lsp	54	48	42/48*
N	30	20	10/20*
S_{pte}	90	84	78/84*

* tijdens de werking van de extractoren.

3. Meetmethode

De geluidsbronnenmetingen gebeuren met de apparatuur, volgens de methode en in de omstandigheden die zijn vastgelegd in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

4. Trillingen

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen die inherent zijn aan de uitbating van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden vormen. De trillingsniveaus binnen de gebouwen in de buurt moeten overeenstemmen met de door de norm ISO 2631-2 vastgestelde niveaus.

In het bijzonder beschikt iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw over een doeltreffende voorziening om de trillingen te dempen.

Artikel 5. Administratieve verplichtingen

1. De inrichtingen zijn conform het werkplan van 04/05/2022 uit het dossier van de milieuvergunningsaanvraag, met inbegrip van de aanvullingen die de aanvrager of de uitbater in de loop van de procedure heeft overgemaakt.
2. De inrichtingen zijn conform de plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 03/06/2022, in bijlage bij deze beslissing:
 - Opstelling van hermetische zone
 - dak
 - gelijkvloers
 - 1^{ste} verdieping
 - Boven de valse plafond gelijkvloers

3. De opgelopen kosten voor de werken die nodig zijn voor de opbouw van de inrichtingen met het oog op hun toezicht en op de controle van de uitbatingsvoorwaarden zijn voor rekening van de uitbater. De overheid kan – voor rekening van de uitbater – de monsternemingen en analyses eisen die nodig zijn om de naleving van de uitbatingsvoorwaarden te controleren.
4. Bovendien moet de uitbater, onverminderd de verplichtingen die andere bepalingen hem opleggen:
 - 1/ alle voorzorgen nemen om de risico's, hinder of ongemakken van de inrichtingen te vermijden, te beperken of op te lossen;
 - 2/ elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het milieu of aan de gezondheid of de veiligheid van personen onmiddellijk melden aan Leefmilieu Brussel (Inspectie) en aan de gemeente waar de exploitatie zich bevindt;
 - 3/ alle wijzigingen aan één van de gegevens of voorwaarden uit het aanvraagdossier of uit de milieuvergunning sinds de aflevering van de milieuvergunning onmiddellijk melden aan Leefmilieu Brussel (Vergunningen).

In overeenstemming met artikel 7 §2 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen moet elke wijziging aan het werkplan of elke asbestverwijdering of -inkapseling die niet door deze vergunning toegestaan is, worden meegedeeld aan Leefmilieu Brussel (Vergunningen) door de toestemming voor die wijziging te vragen. De werken mogen pas van start gaan nadat Leefmilieu Brussel daar de officiële toestemming voor gegeven heeft;
 - 4/ Leefmilieu Brussel (Vergunningen) onmiddellijk inlichten in geval van verandering van houder van de vergunning of stopzetting van een activiteit.
5. De uitbater blijft aansprakelijk ten opzichte van derden voor het verlies of de schade veroorzaakt door de inrichtingen.
6. Iedere persoon die houder is of was van een milieuvergunning moet bovendien de plaats van een inrichting waarvan de uitbating is beëindigd of niet meer is toegestaan zodanig herstellen dat er geen enkel gevaar, hinder of ongemak meer aanwezig is.

Artikel 6. Antecedenten en documenten met betrekking tot de procedure

- De inrichtingen zijn niet in werking, het gaat om een nieuw project.
- Ontvangst van het dossier voor de vergunningsaanvraag op 04/05/2022
- Verklaring van onvolledig dossier op 05/05/2022
- Een bezoek ter plaatse door een beambte van Leefmilieu Brussel op 25/05/2022
- Aanvullende documenten die de aanvrager bezorgd heeft op 02/06/2022

Artikel 7. Rechtvaardiging van de beslissing (gronden)

1. Het betreft een tijdelijke inrichting want de duur van de werf wordt geraamd op 20 dagen, dat wil zeggen minder dan 1 jaar.
2. De voorwaarden met betrekking tot het geluid en de trillingen zijn in deze beslissing vervat.

Op basis van hun bijzondere akoestische eigenschappen behoren de werven niet tot het toepassingsgebied van het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen het lawaai en de trillingen die de geklasseerde inrichtingen veroorzaken.

Het is niettemin noodzakelijk om de omwonenden van de werf te beschermen aan de hand van uitbatingvoorwaarden inzake geluidsemissie.

De werven voor asbestverwijdering kunnen functioneren zonder bijzonder lawaaierige inrichtingen en ze hebben niet dezelfde akoestische eigenschappen als de 'werven' die niet onder voormeld besluit vallen.

De normen van het Besluit van 21 november 2002 zijn dan ook van toepassing. De geluidsnormen welke gelden, zijn deze zoals bepaald voor de administratieve gebieden op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP).

3. De voorwaarden voor de opslag van verontreinigd materiaal maken het mogelijk om elke verspreiding van asbest in het milieu te voorkomen.
4. De gebruikte methodes (afgebakende zone en hermetisch afgesloten zone) en de strikte naleving van de voorwaarden van deze vergunning, moeten volstaan om het risico dat asbestvezels in het milieu vrijkomen, tot een aanvaardbaar niveau te beperken (\leq tot 0,010 vezel/cm³).
5. **De eventuele afwijkingen op het 'asbestbesluit' en de bijzondere voorwaarden die in deze vergunning beschreven worden, worden in punten B.1.3, B.2.3 en B.3 gerechtvaardigd.**
6. De naleving van de voormelde voorwaarden moet de bescherming verzekeren tegen gevaren, hinder of ongemakken die de inrichtingen in kwestie door hun uitbating rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen teweegbrengen aan het milieu, de gezondheid of veiligheid van de bevolking.

Artikel 8. Ordonnanties, wetten en besluiten waarop de beslissing gebaseerd is

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen geluidshinder in een stedelijke omgeving en de uitvoeringsbesluiten ervan.
- Ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging, en de bestraffing van misdrijven inzake leefmilieu.
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen en de uitvoeringsbesluiten ervan.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart tot vaststelling van de lijst van de ingedeelde inrichtingen van klasse 1B, II en III in uitvoering van artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 april 2008 betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en inkapseling van asbest.
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en de uitvoeringsbesluiten ervan.
- Koninklijk Besluit van 3 augustus 1976 houdende algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd door de koninklijke besluiten van 12 juli 1985 en 4 november 1987.
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedgekeurd door de besluiten van de Regent van 11 februari 1946 en 27 september 1947, met name artikel 184, gewijzigd door het koninklijk besluit van 10 maart 1981.
- Koninklijk Besluit van 2 september 1981 tot wijziging van het Algemeen Reglement voor de Elektrische Installaties en houdende bindendverklaring ervan in inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk en in de inrichtingen beoogd bij Artikel 28 van het ARAB.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 januari 1997 betreffende het afvalregister.

- De minimale voorschriften voor veiligheid en gezondheid die in acht moeten worden genomen op tijdelijke of mobiele werven zoals vermeld in bijlage IV van de richtlijn 92/57/EEG van 24 juni 1992.
- Koninklijk Besluit van 29 december 1988 inzake de voorkoming en de vermindering van de verontreiniging van de lucht door asbest.
- Verordening (EG) nr. 1013/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2006 betreffende de overbrenging van afvalstoffen.
- Koninklijk Besluit van 23 oktober 2001 tot beperking van het op de markt brengen en van het gebruik van bepaalde gevaarlijke stoffen en preparaten (asbest).
- Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006) en meer bepaald hoofdstuk III betreffende de werven.

Barbara DEWULF
Directrice-generaal ad interim

Benoit WILLOCX
Adjunct-directeur-generaal
ad interim

Benoit WILLOCX
Directeur van de afdeling
Vergunningen en partnerschappen

Bijlage 1: Lijst met de adressen van de bestemmingen (zie artikel 4. §A.2)

- **Leefmilieu Brussel - Inspectie**
Site Thurn & Taxis
Havenlaan 86c – bus 3000
1000 Brussel
amiente.inspection@leefmilieu.brussels

- **Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH)**
Helihavenlaan 11
1000 Brussel
prev@firebru.brussels; Tel.: 02 208 85 43

- **Het bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt:**

Anderlecht
Raadsplein 1
1070 Anderlecht
leefmilieu@anderlecht.brussels

Sint-Agatha-Berchem
Koning Albertlaan 33
1082 Sint-Agatha-Berchem
leefmilieu@berchem.brussels

Etterbeek
Kazernenlaan 31/1
1040 Etterbeek
leefmilieu@etterbeek.brussels

Vorst
Brusselse Steenweg 112
1190 Vorst
milieuvergunning@vorst.brussels

Elsene
Elsensesteenweg 168a
1050 Elsene
leefmilieu@elsene.brussels

Koekelberg
Henri Vanhuffelplein 6
1081 Koekelberg
leefmilieu@koekelberg.brussels

Sint-Gillis
Maurice Van Meenenplein 39
1060 Sint-Gillis
hygiene.1060@stgilles.brussels

Schaarbeek
Colignonplein
1030 Schaarbeek
stedenbouw@schaarbeek.be

Watermaal-Bosvoorde
Antoine Gilsonplein 1
1170 Watermaal-Bosvoorde
leefmilieu@wb1170.brussels

Sint-Pieters-Woluwe
Charles Thielemanslaan 93
1150 Sint-Pieters-Woluwe
permisenvironnement@woluwe1150.be

Oudergem
E. Idiersstraat 12-14
1160 Oudergem
leefmilieu@oudergem.brussels

Brussel
Anspachlaan 6
1000 Brussel
URB.milieuvergunningen@brucity.be

Evere
Servaas Hoedemaekerssquare 10
1140 Evere
stedenbouw@evere.brussels

Ganshoren
Keizer Karellaan 140
1083 Ganshoren
leefmilieu@ganshoren.brussels

Jette
Wemmelse Steenweg 100
1090 Jette
milieu@jette.irisnet.be

Sint-Jans-Molenbeek
Graaf van Vlaanderenstraat 20
1080 Sint-Jans-Molenbeek
molenbeek@molenbeek.irisnet.be

Sint-Joost-Ten-Noode
Sterrenkundelaan 13
1210 Sint-Joost-Ten-Noode
stedenbouw@sjtn.brussels

Ukkel
Jean Vander Elstplein 29
1180 Ukkel
milieuvergunning@ukkel.brussels

Sint-Lambrechts-Woluwe
Paul Hymanslaan 2
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
pe.mv@woluwe1200.be

Bijlage 2: Model van kennisgeving van aanvang van de werken


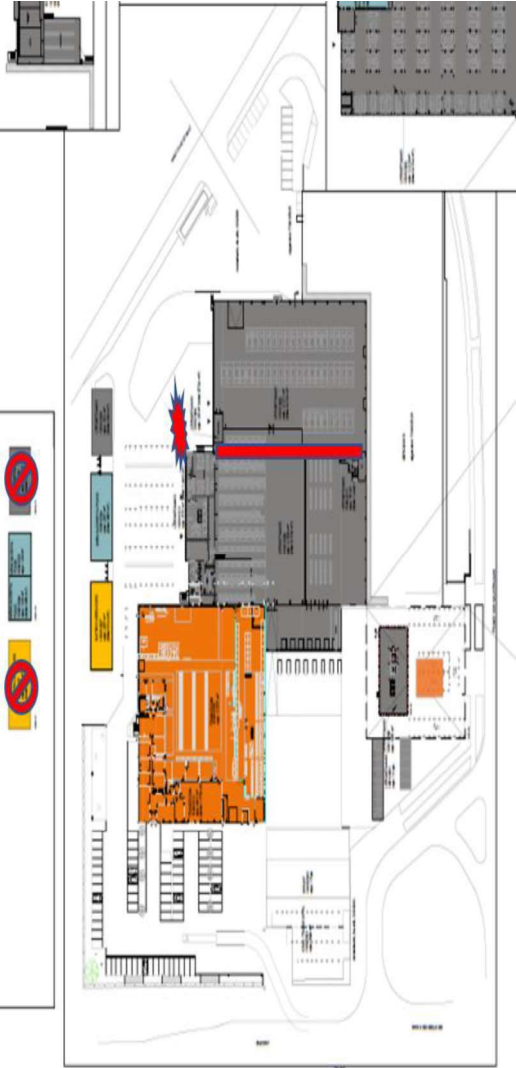




Plaats van de werf	Adres:
Eigenaar van het gebouw	- Handelsnaam
Opdrachtgever voor de uitvoering van de werken	- Gegevens van de contactpersoon
Verantwoordelijke van de werf en zijn vervanger	- Handelsnaam
Asbestverwijderaar	- Gegevens van de contactpersoon
Laboratorium dat erkend is om de concentratie van asbestvormige vezels in de lucht te meten	Contactgegevens van de personen
Laboratorium dat erkend is om de totale concentratie van zwevende deeltjes in het water te meten	- Handelsnaam
Erkende ophaler in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	- Gegevens van de contactpersoon
Plaats en wijze van verwerking	- Handelsnaam
Afleverende overheid	- Gegevens van de contactpersoon
- () Leefmilieu Brussel	- Handelsnaam
- () Geen	Gegevens
	Referenties van de milieuvergunning van klasse I.B of van de aangifte van klasse I.C / Naam van de behandelende beambte
	Reden voor vrijstelling

Beschrijving:

- Referentie van het werkplan en/of de post vastgelegd in de milieuvergunning van klasse I.B of de aangifte van klasse I.C
- Plaats in het gebouw waar het asbest verwijderd of ingekapseld wordt
- Werkwijze om het asbest te verwijderen of in te kapselen: Hermetisch afgesloten zone, semi-hermetisch afgesloten zone, couveusezak en/of afgebakende zone
- Speciale maatregelen die genomen worden bij het verwijderen of inkapselen van asbest in crèches en scholen
- Hoeveelheid - Type van asbest
- Duur van de werken - Begindatum – Einddatum (eventuele planning)
- Datum van de voorafgaande vergadering over de werf (indien die opgelegd wordt in de milieuvergunning van klasse I.B of in de bijzondere exploitatievoorwaarden die bij een aangifte van klasse I.C opgelegd worden)

3.1.1 Plan nummer 1


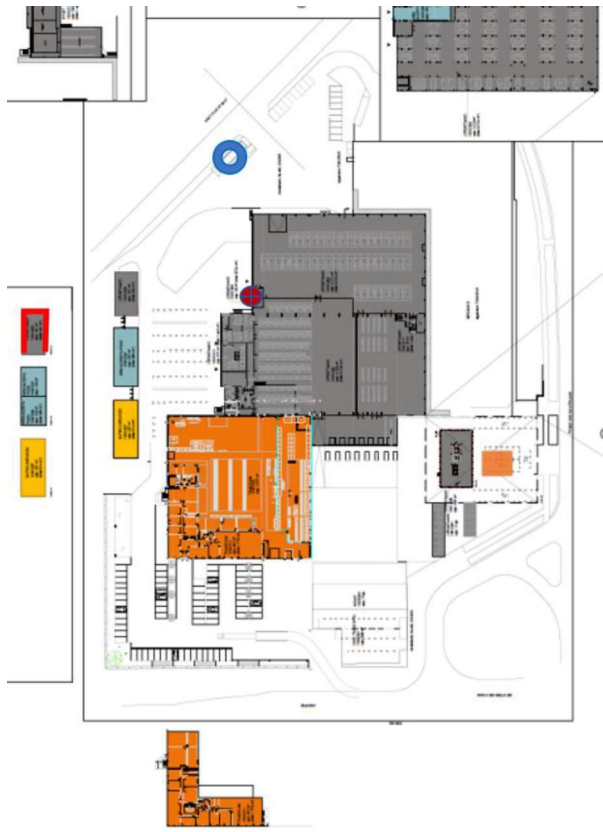

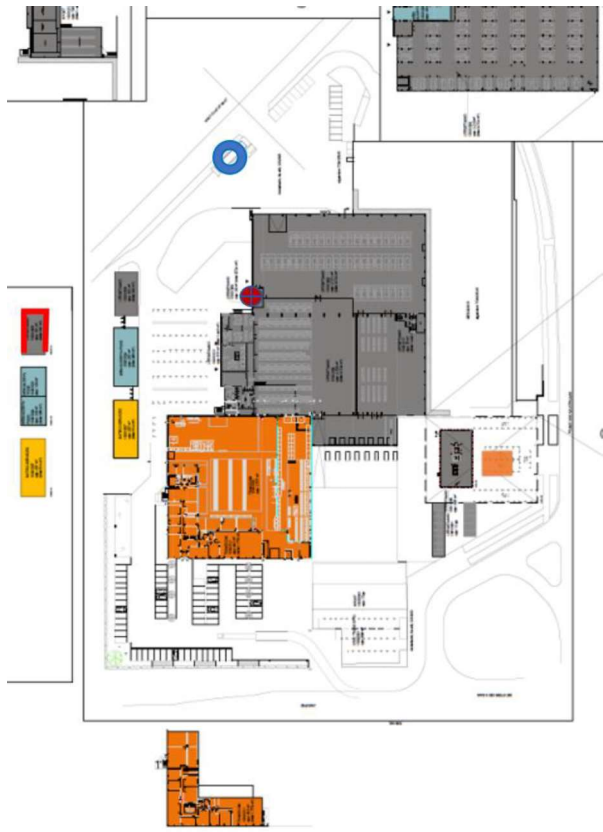

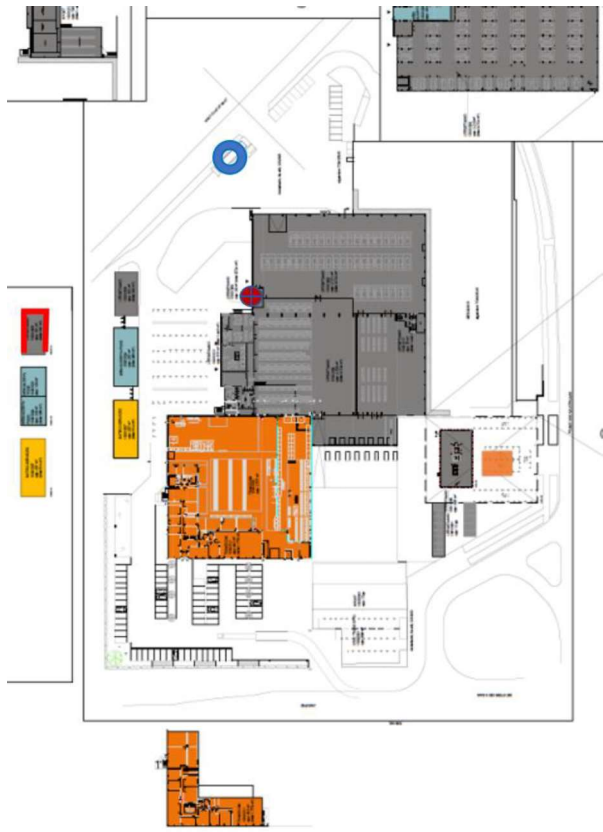

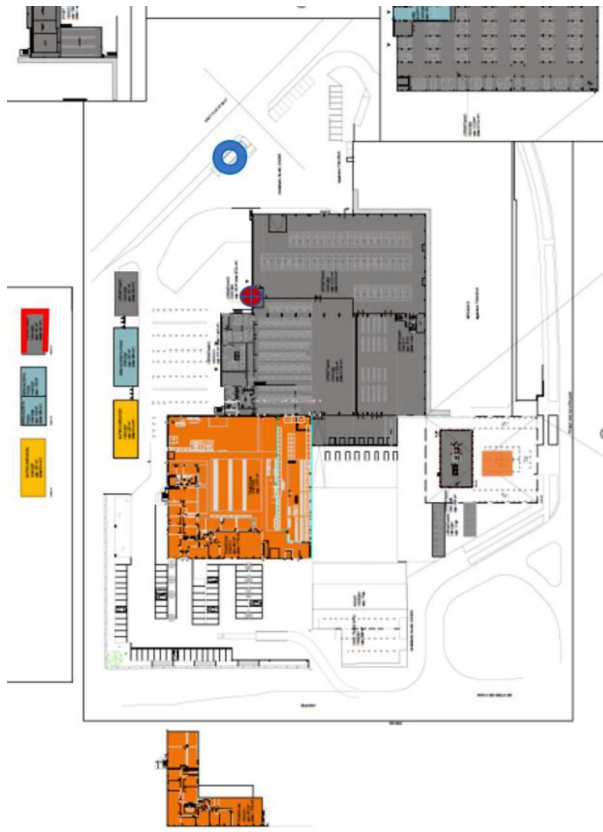

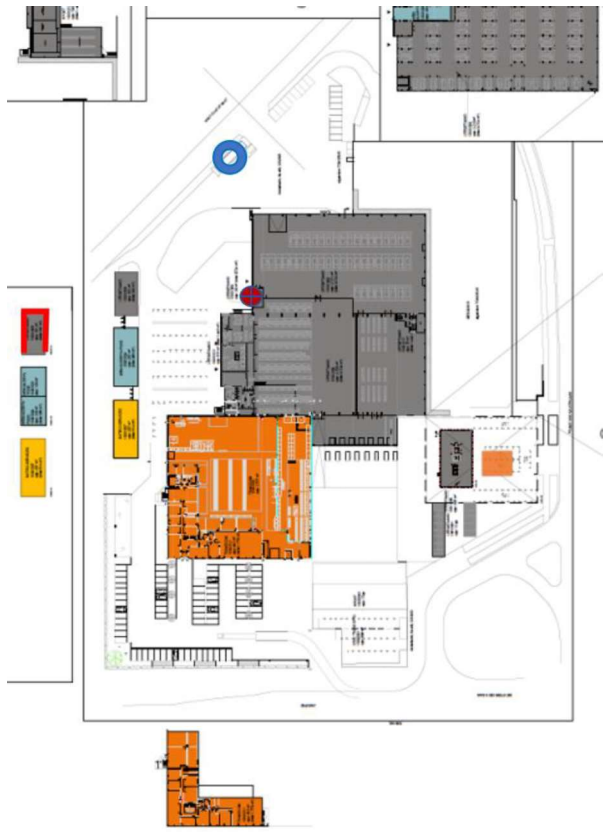

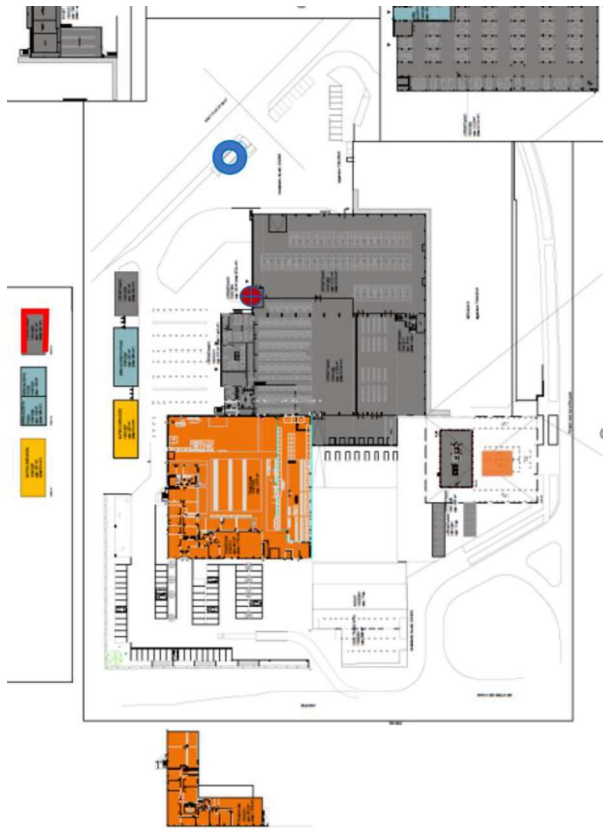

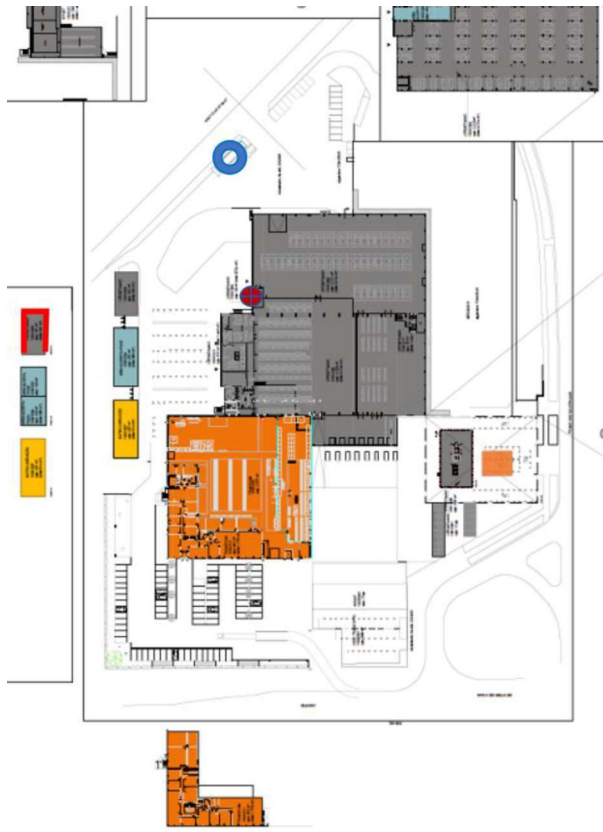

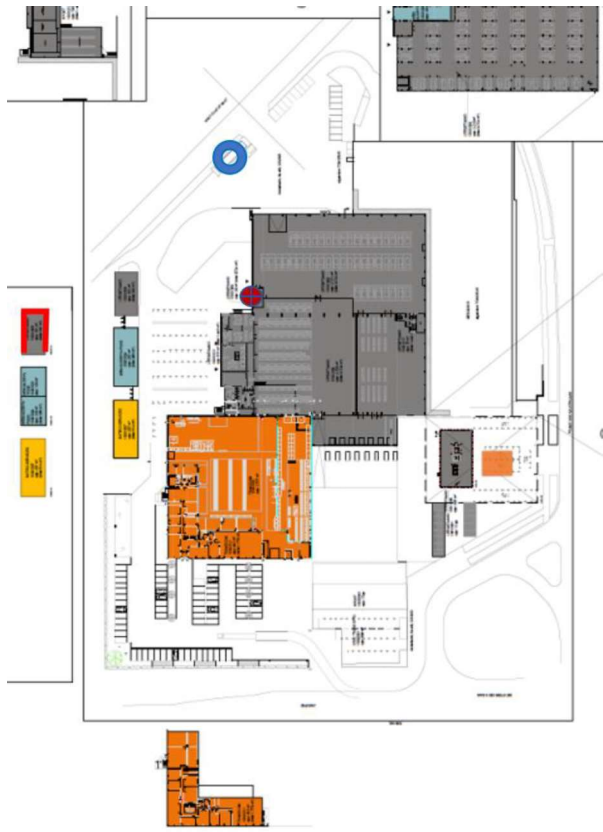

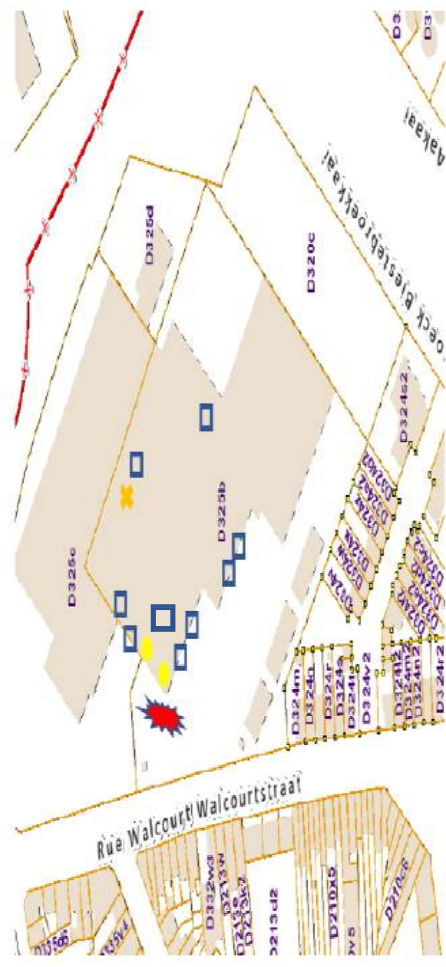
03/06/2022

Gebouw	Verdieping	Type van toepassing	ID Icoon	Plan aanduiding	n.r. fiche
Gebouw F	Dak	afdichting (vezelcement)			1
Gebouw D	Dak	golflaai (vezelcement)			2
Gasmeter lokaal en garage/ruimte daarnaast	begane grond	beploating (vezelcement)			3
Gebouw C	1e verdieping	beploating (vezelcement)			4
Buiten	begane grond	verontreiniging (vezelcement)			5




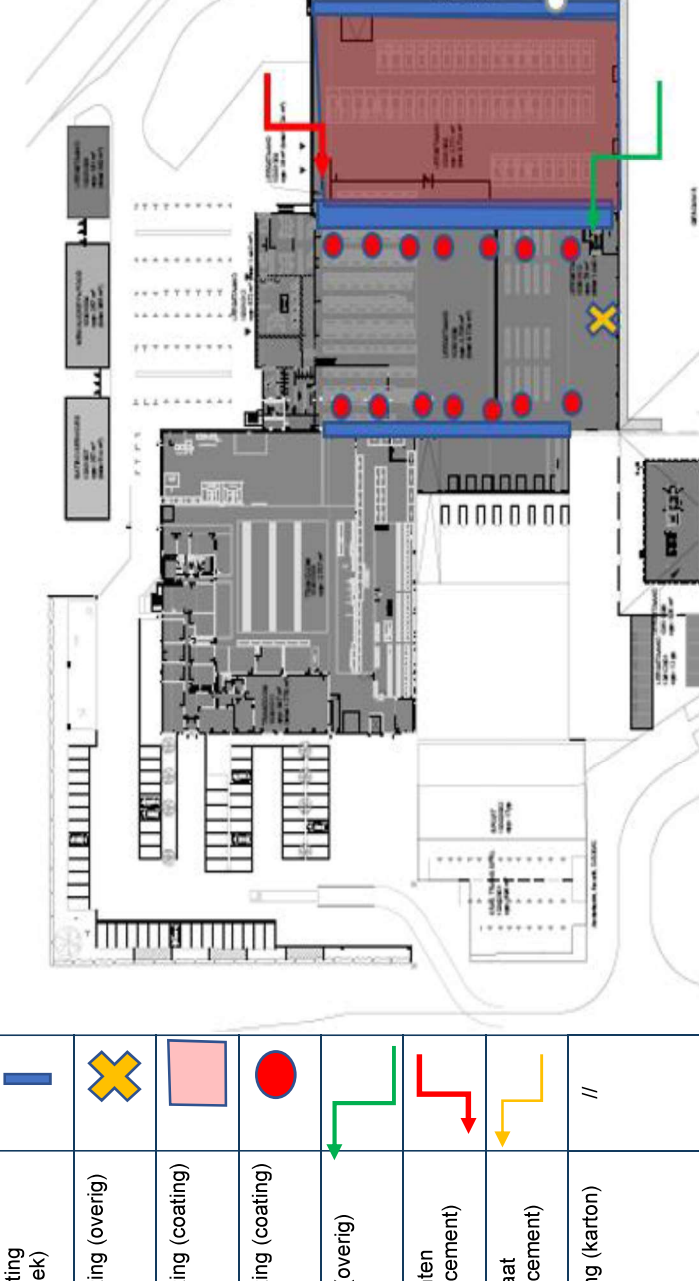

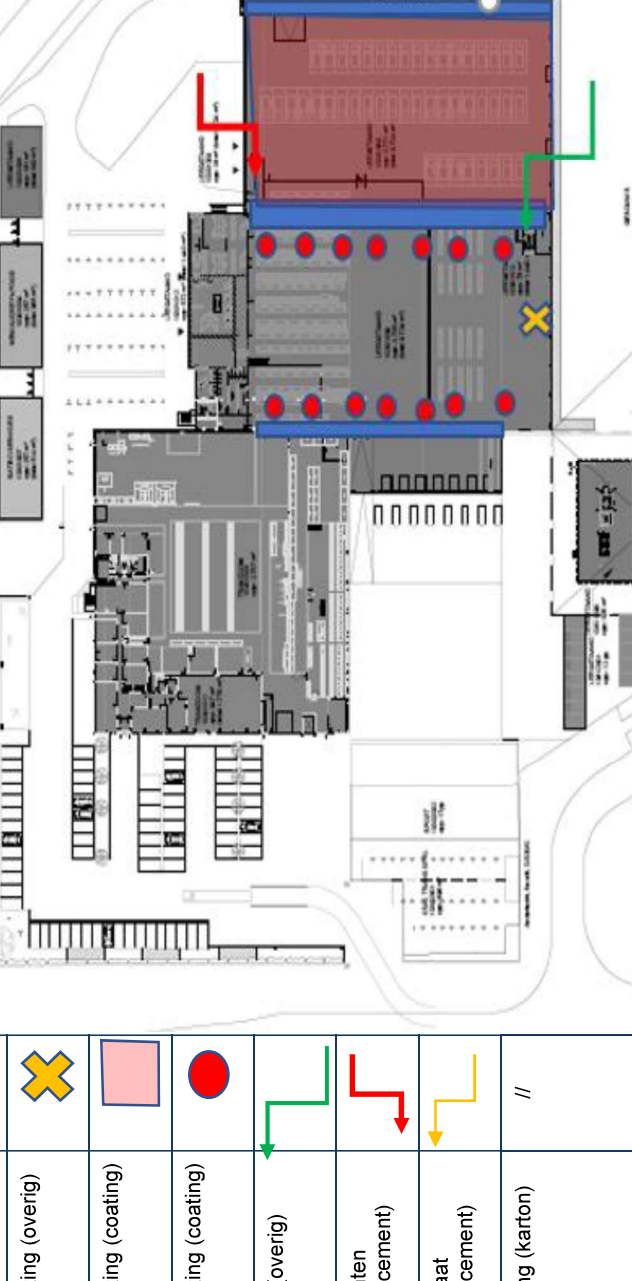

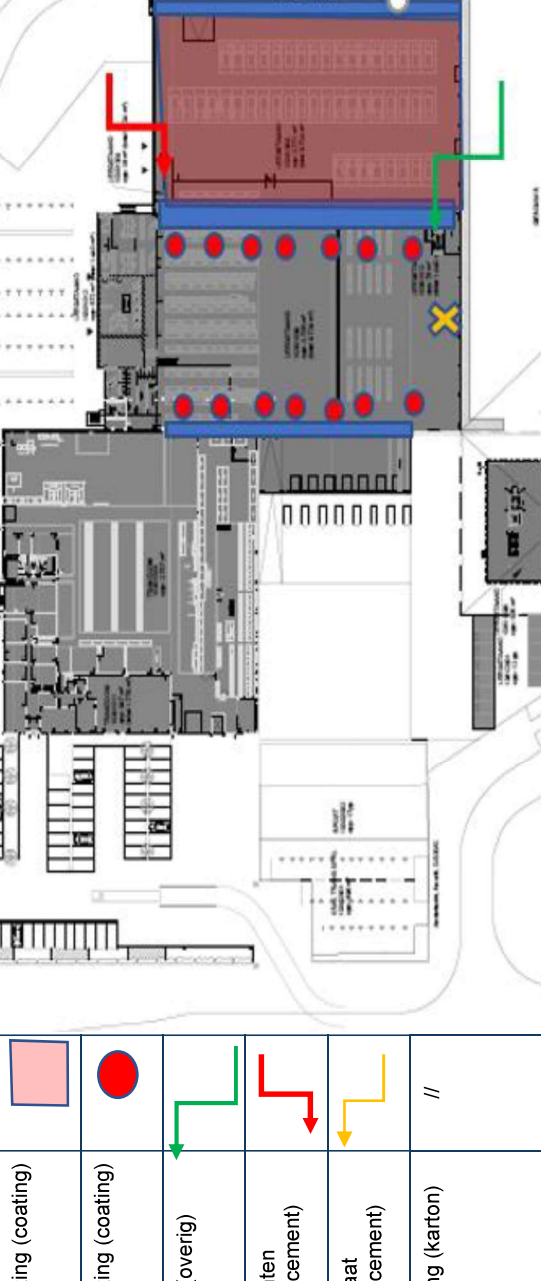

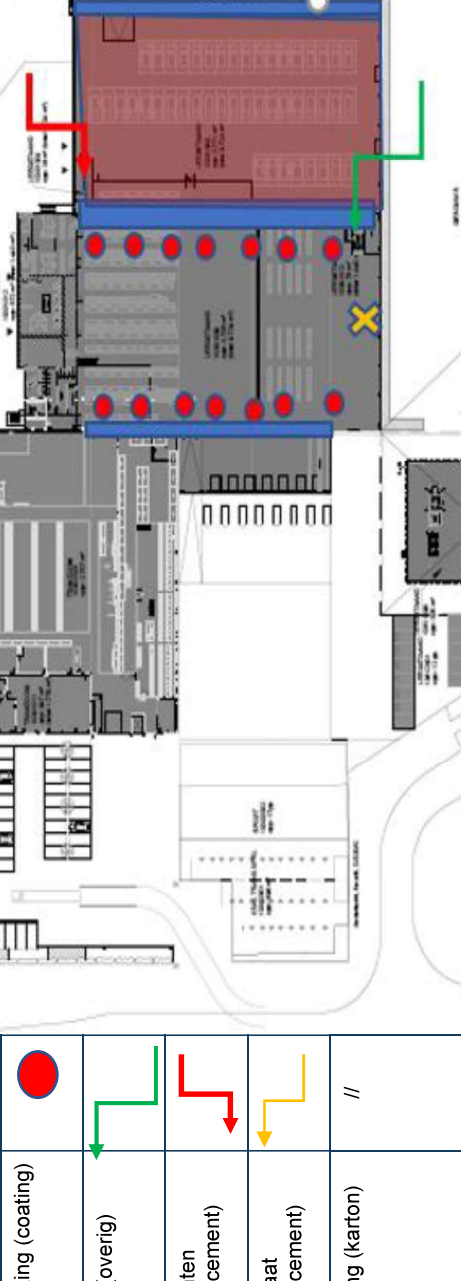

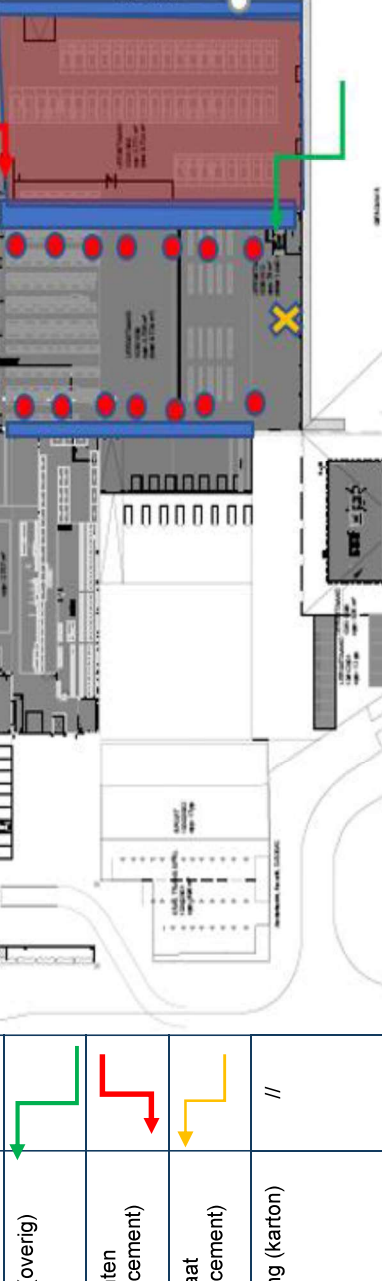

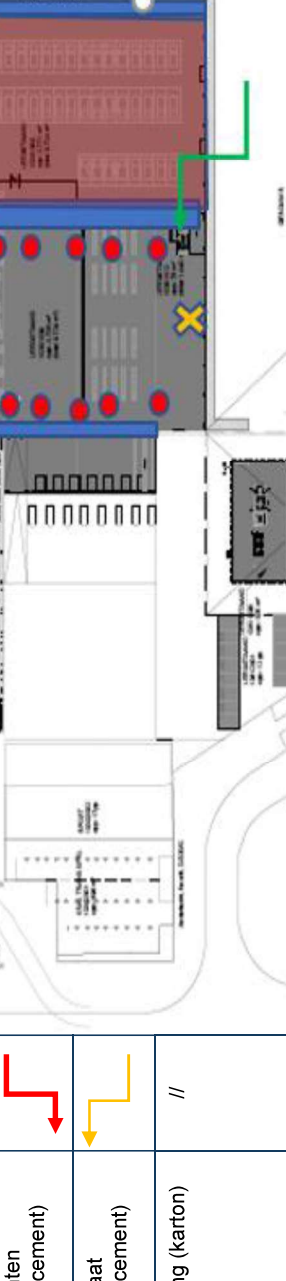



Plan nummer 2

03/06/2022

Gebouw	Verdieping	Type van toepassing	ID Icoon	Planaanduiding	nr. fiche
Gebouw A	begane grond	hemelwaterafvoer (vezelcement)			6
Gebouw A	begane grond	verontreiniging (vezelcement)			7
Gebouwen A/B/C	alle verdiepingen	branddeur (isolatiemateriaal)			8
Gebouw B	begane grond	doorvoer (vezelcement)			9
Gebouw C	1e verdieping	golfplaat (vezelcement)			10
Gebouw F	alle verdiepingen	Beplesitering/crepi (stuc)			11
Portierlokaal	Begane grond	beplating (vezelcement)			12
Portierslokaal	Begane grond	beplating (vezelcement)			13
Portierslokaal	Begane grond	afdichting (mastiek)			14


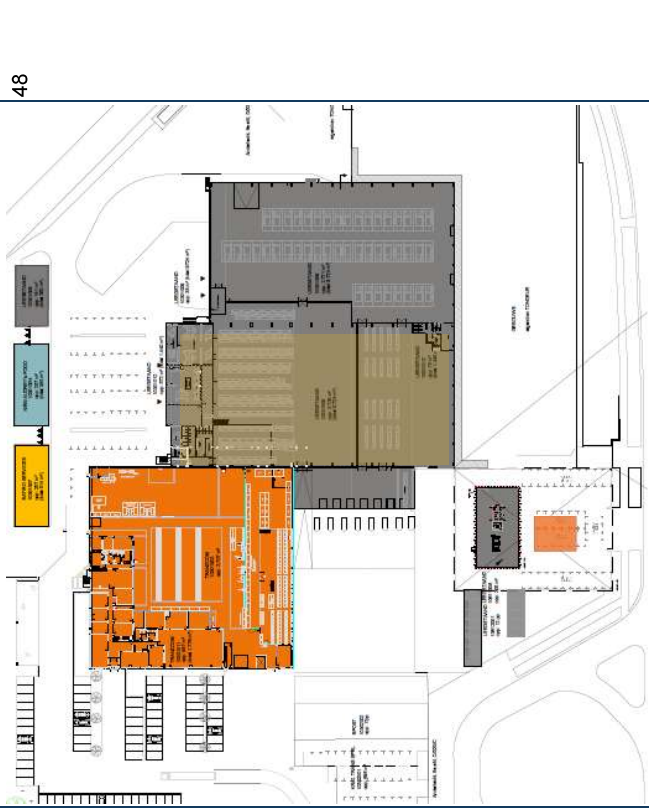
Plan nummer 3

03/06/2022

Gebouw	Verdieping	Type van toepassing	ID Plan	Icoon	Plan aanduiding	nr. fiche
Gebouwen A/B/C	alle verdiepingen	afdichting (mastiek)				15
Gebouw C	1e verdieping	beplating (overig)				16
Gebouw A/B	1e verdieping	beplating (coating)				17
Gebouw C	1e verdieping	beplating (coating)				19
Gebouw C	1e verdieping	plaat (overig)				20
Gebouw C	dak	restanten (vezelcement)				21
Gebouw B	alle verdiepingen	golflaat (vezelcement)				22
Gebouw C	Boven vals plafond +- 15 meter Boven kantoren, sorteerhal	pakking (karton)		//		23


03/06/2022


Plan 4


Gebouw	Verdieping	Plaatsbepaling	Type van toepassing	ID Icoon Plan	Planaanduiding	nr. fiche
Gebouw C	Boven vals plafond +- 15 meter Boven kantoren, sorteertal	ruimte gebouw C, helemaal boven vals plafond	Platen op poutrels (dak ?) Visueel nakijken door aannemer bij ontmanteling valse plafonds. aandachtspunt			48

Schema met aanduiding van de asbesthoudende materialen en de collectieve beschermingsmiddelen:

- Legende:

- Onderdrukmaschine: 

- Personeelsas:  met groen= propere zone; oranje= douche; rood= vuile zone

- Materiaalsas:  met groen = propere zone; rood= vuile zone

- Extra Filter:



03/06/2022

- Zone:



Straat: Rue Walcourt

Pleintje voor gebouw

Gebouw F

