



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**  
**AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 50995**  
**AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 59/2020**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Dokter Kubornstraat 6-10**

Identiteit van de aanvrager : **BPI N.V.** (Mijnheer Jacques Lefevre)

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT BV-Slopen van een garage en bouwen van een gebouw met G+4 tot G+5 en een gebouw binnen het blok met G+1 tot G+3 met een ondergrondse parkeerplaatsen met 81 plaatsen (in plaats van 91) en 3 fietsenstallingen (42, 46 en 70 fietsen) binnen het blok, gedeeltelijk op het geklasseerde terrein van de dierenarts School (percelen 5C326z2 en 5C327g14), om 87 woningen (in plaats van de oorspronkelijk geplande 109), een kantoor (154,5 m<sup>2</sup>) en voorziening (214 m<sup>2</sup>) te inrichten-wijzigingsplannen volgens artikel 177/1 - MV- Uitbating van appartementsgebouwen**

Aard van de hoofdactiviteit : Woning + Parking

Omtrek en zone : **GBP : sterk gemengde gebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte**

Hoofdrede van het onderzoek

SV : **1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**

**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

**afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**

**25) Parkeerruimte buiten de openbare weg, waar 50 tot 400 plaatsen zijn voor motorvoertuigen**

**afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)**

**32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen**

**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

**toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

MV : **1B : artikel 40 & 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**

**Uitbating van de volgende installaties:**

<b>40 A</b>	<b>Verbrandingsinrichting (340 kW)</b>
<b>40 A</b>	<b>Verbrandingsinrichting (340 kW)</b>
<b>68 B</b>	<b>Parkings al dan niet overdekt (81 voertuigen)</b>
<b>179</b>	<b>Stormbekkens voor regenwater (71 m<sup>3</sup>)</b>

*Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier*

**Het onderzoek loopt :**

Van **22/02/2021** tot en met **23/03/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :**

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Van Lintstraat 6 op de 2de verdieping
- Op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag : van 08u30 tot 11u30
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst,
  - o Op het e-mailadres : **overlegcommissie@anderlecht.brussels**
  - o Op het postadres : Raadsplein 1 te 1070 Anderlecht ten laatste **23/03/2021**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie (zie de maatregelen “Covid-19 – Overlegcommissie” online <https://www.anderlecht.be>) die samenkomt :**

- Op **donderdag 1 april 2021**,
- Op het adres : Raadsplein 1 – Raadszaal (2de verdieping)

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 12/02/2021

Op Last

M. VERMEULEN

Namens het College,

In opdracht

A. KESTEMONT