|  |  |
| --- | --- |
| **BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST** |  **GEMEENTE VAN ANDERLECHT** |

 **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 51673**

**AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 117/2020**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Ontwikkelingsstraat - Kanaaldijk**

Identiteit van de aanvrager : **Immobilière de la Petite Ile - Mijne Heren LERINCKX William & BECKERS Patrick**

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT : bouwen van 3 woongebouwen (G+14 (A), G+3 (B), G+8 (C)) op een productieve basis (2.236 m²) en parkeerplaatsen (132)(kavels 4.1 en 4.2 van de vekavelingsvergunning nr 01/LPFD/602092) Uitbating van een nieuwe woongebouw + productieve activiteit**

Aard van de hoofdactiviteit : woning – productieactiviteit

|  |
| --- |
| Omtrek en zone : GBP : ondernemings gebieden in de stedelijke omgeving, langs een structurerende ruimteVV : 'City Docks Wijk' . -Gewestelijke Ref. : 3/FL/100\_00. - NOVA : 01/LPFD/602092 – van 15-07-2018.Hoofdreden van het onderzoekSV :  **1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen  toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een verkavelingsvergunning)  afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)  Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen  toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening)  toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (parkeerplaatsen in open lucht voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, waar van 50 tot 200 plaatsen zijn voor autos )  32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen** MV :  **1B : artikel 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen****Uitbating van de volgende installaties:** |
| **40 B** | **Verbrandingsinrichting** (1100 kW) |
| **68 B** | **Garage, overdekte parkeerplaatsen voor motorvoertuigen** (132 voertuigen) |
| **104 A** | **Motor met inwendige verbranding** (250 kW) |

**Het onderzoek loopt :**

**Van** **22/02/2021 tot en met 23/03/2021**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : https://openpermits.brussels**

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :**

* Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Van Lintstraat 6 op de 2de verdieping
* Op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag : van 08u30 tot 11u30
* Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

* Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst,
* Op het e-mailadres **: overlegcommissie@anderlecht.brussels**
* Op het postadres : Raadsplein 1 te 1070 Anderlecht ten laatste **23/03/2021**
* Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie (zie de maatregelen “Covid-19 – Overlegcommissie” online https://www.anderlecht.be) die samenkomt :**

* **Op** **donderdag 01 april 2021**,
* Op het adres : Raadsplein 1 – Raadszaal (2de verdieping)

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 11/02/2021

Namens het College,

Op Last In opdracht

M. VERMEULEN A. KESTEMONT