|  |  |
| --- | --- |
|  **REGION DE BRUXELLES-CAPITALE** |  **COMMUNE D’ANDERLECHT** |

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**PERMIS D’URBANISME – Dossier n° PU 52595**

**Le projet suivant est soumis à enquête publique :**

* Adresse du bien :  **Rue de l'Emulation 28**
* Demande de : **permis d’urbanisme : étendre un immeuble de rapport existant via la construction d'un duplex**

**Nature de l’activité principale : logement**

**Zone : PRAS : zone mixte**
**Motifs principaux de l’enquête :**  dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
 dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )
 application de l'art. 153 §2.al 2&amp;3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
 application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
 application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
 dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
 dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

**L’enquête se déroule :**

À partir **du 06/06/2023 et jusqu’au 20/06/2023** inclus

**Pendant toute la durée de l’enquête publique, le dossier est consultable en ligne :** [**https://openpermits.brussels**](https://openpermits.brussels) **(du 06/06/2023au 20/06/2023)**

**Le dossier est également consultable à l’Administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

* à l’adresse suivante : Administration communale d’Anderlecht – **service Permis d’Urbanisme** - rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht
* du lundi au vendredi :de 8h30 à 11h30 (sur rendez-vous – tel. : 02/800.07.74 ou par courriel : commissiondeconcertation@anderlecht.brussels)
* le lundi entre 18 heures et 20 heures (sur rendez-vous – tel. : 02/800.07.74 ou par courriel : commissiondeconcertation@anderlecht.brussels)

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :**

* Par écrit, à l’attention de : service **Permis d’urbanisme** à l’adresse postale : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht au plus tard le **20/06/2023**
* Par courriel **:** **commissiondeconcertation@anderlecht.brussels**
* Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

* Le **jeudi 29 juin 2023**,
* à l’adresse : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht

L’ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l’urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Anderlecht, le 25/05/2023 Pour le Collège,
 Par ordonnance : Par délégation,

 Le Secrétaire communal L’Echevin de l’Urbanisme et de l’Environnement,

 M. VERMEULEN A. KESTEMONT

Anderlecht, le 25/05/2023.

Permis d’urbanisme
N° dossier : PU 52595

**Note à Serge Lanckmans
Responsable du service "Secrétariat - Economat"**

**Affichage**

Nous vous transmettons, en annexe, cinq affiches (+ axonométrie) en vous priant de bien vouloir en apposer :

* deux aux endroits ordinaires de publication de la Commune ;
* trois (+ axonométrie) aux endroits repris sur le plan cadastral, ci-annexé,

du 06/06/2023 au 20/06/2023 et de nous en accuser réception.

D’avance merci.

Le Chef du Service,

M. BREYNE

------------------------------------------------------------------------------------------------

Anderlecht, le .

Permis d’urbanisme
N° dossier : PU 52595

**CERTIFICAT D’AFFICHAGE**

Les affiches, concernant la demande de permis d'urbanisme, introduite par :

Monsieur et Madame CANDANEDO Francisco & ANTUNA SUAREZ Maria-José
 Rue de l'Emulation 28
1070 Anderlecht

pour un bien sis Rue de l'Emulation 28

ont été apposées, ce jour, aux endroits ordinaires des publications officielles de la Commune et aux endroits repris sur le plan cadastral (enquête du 06/06/2023 au 20/06/2023).

Le responsable