|  |  |
| --- | --- |
|  **BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST** |  **GEMEENTE VAN ANDERLECHT** |

 **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 52904**

**Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :**

- Adres van het goed :  **Schipstraat 3 - 7**

Identiteit van de aanvrager : **Waterfront Development Company**

Aanvraag van : **stedenbouwkundige vergunning : sloop van een opslagplaats en een industrieel gebouw en bouw van een appartementsgebouw met 40 appartementen (sociale huisvesting)**

**Aard van de hoofdactiviteit : Zone : GBP : sterk gemengde gebieden**

**Hoofdredenen van het onderzoek : 32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen ; afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken). Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning
 Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen. Toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) ; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)**

**Het onderzoek loopt :**

Van **07/06/2023 tot en met 06/07/2023**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :** [**https://openpermits.brussels**](https://openpermits.brussels) **(07/06/2023 tot 06/07/2023)**

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :**

* Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
* van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
* Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

* Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **06/07/2023**
* Op het e-mailadres **: overlegcommissie@anderlecht.brussels**
* Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :**

* **Op dinsdag 11 juli 2023, in de gemeentehuis van Sint-Jans-Molenbeek.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente van **Sint-Jans-Molenbeek**, of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw

Opgemaakt te Anderlecht, op 30/05/2023 Namens het College,

Op Last : In opdracht
De gemeentesecretaris De scheppen van Stedenbouw en Leefmilieu

M. VERMEULEN A. KESTEMONT