|  |  |
| --- | --- |
|  **REGION DE BRUXELLES-CAPITALE** |  **COMMUNE D’ANDERLECHT** |

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**PERMIS D’URBANISME – Dossier n° PU 52904**

**Le projet suivant est soumis à enquête publique :**

* Adresse du bien :  **Rue du Bateau 3 - 7**
* Identité du demandeur : **Waterfront Development Company**
* Demande de : **permis d’urbanisme : démolir un entrepôt et un bâtiment industriel et construire un immeuble de 40 logements (logement sociaux)**

**Nature de l’activité principale : logement**

**Zone : PRAS : zone de forte mixité**
**Motifs principaux de l’enquête :**  32) Logements dont la superficie de plancher dépasse 2.500 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
 Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir. Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours
 application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
 **L’enquête se déroule : à** partir **07/06/2023 au 06/07/2023** inclus

**Pendant toute la durée de l’enquête publique, le dossier est consultable en ligne :** [**https://openpermits.brussels**](https://openpermits.brussels) **(du 07/06/2023au 06/07/2023)**

**Le dossier est également consultable à l’Administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

* à l’adresse suivante : Administration communale d’Anderlecht – **service Permis d’Urbanisme** - rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht
* du lundi au vendredi :de 8h30 à 11h30 (sur rendez-vous – tel. : 02/800.07.74 ou par courriel : commissiondeconcertation@anderlecht.brussels)
* le lundi entre 18 heures et 20 heures (sur rendez-vous – tel. : 02/800.07.74 ou par courriel : commissiondeconcertation@anderlecht.brussels)

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :**

* Par écrit, à l’attention de : service **Permis d’urbanisme** à l’adresse postale : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht au plus tard le **06/07/2023**
* Par courriel **:** **commissiondeconcertation@anderlecht.brussels**
* Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

* **le** **mardi 11 juillet**, **à l’Hôtel communal de Molenbeek-Saint-Jean.**

L’ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune **Molenbeek-Saint-Jean**, ou est disponible, sur demande, à son département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

Fait à Anderlecht, le 30/05/2023 Pour le Collège,
 Par ordonnance : Par délégation,

 Le Secrétaire communal L’Echevin de l’Urbanisme et de l’Environnement,

 M. VERMEULEN A. KESTEMONT