

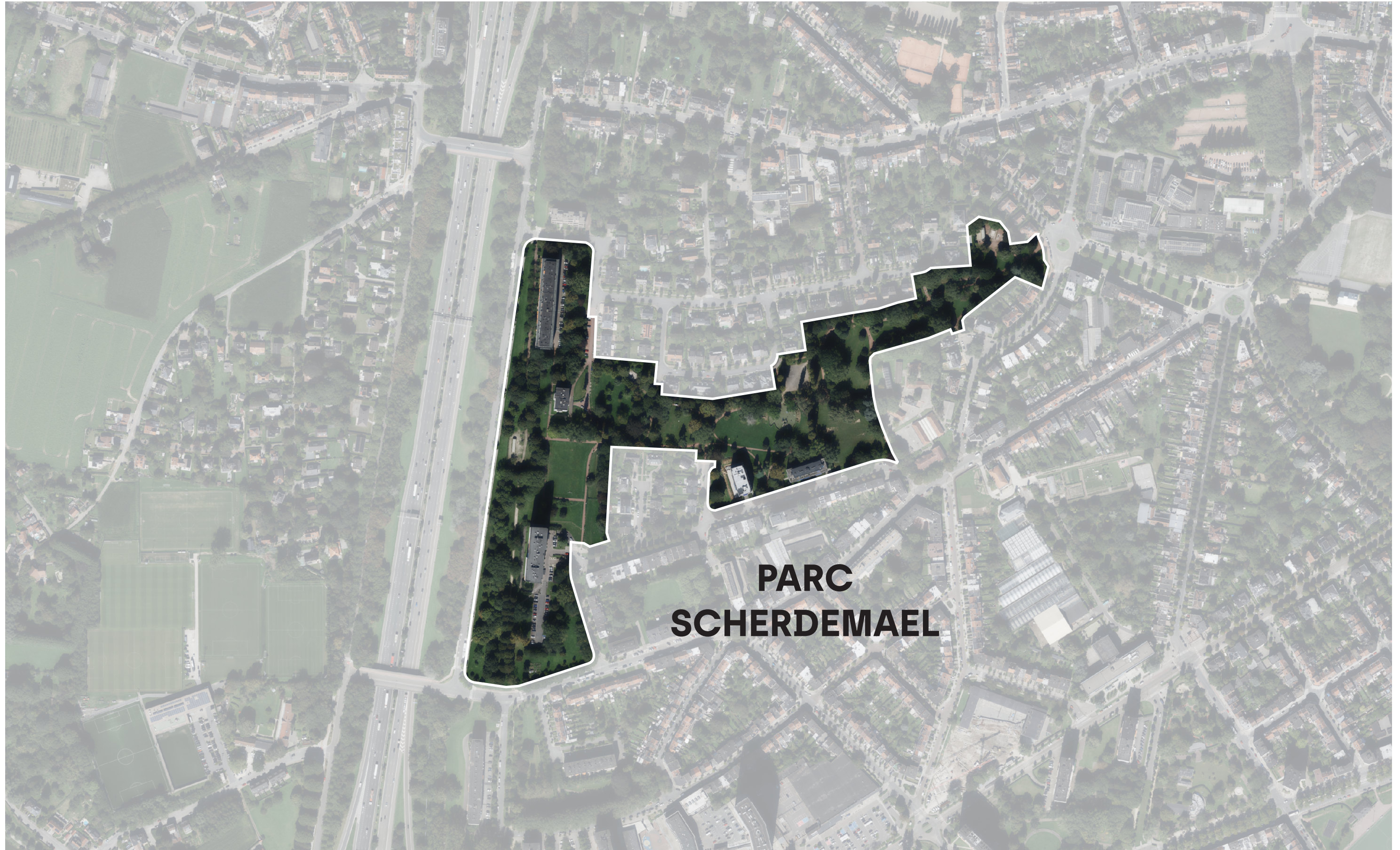


# Réaménagement du parc Scherdemael

Session d'information - Avant-projet définitif - 02/09/2025  
Informatiesessie - Definitief voorontwerp - 02/09/2025



# Introduction / Inleiding







Introduction / Inleiding

INVENTAIRES  
DIAGNOSE  
[2024]



**AVANT-PROJET DÉFINITIF**  
**DEFINITIEF VOORONTWERP**



PERMIS D'URBANISME  
BOUWVERGUNNING  
[2026]

**RÉGION / REGIO**

URBAN  
BRUXELLES MOBILITÉ/ BRUS-  
SEL MOBILITEIT  
BRUXELLES ENVIRONNE-  
MENT/ BRUSSEL MILIEU  
CRMS-DMS

**COMMUNE  
GEMEENTE**

COLLÈGE  
SERVICES TECHNIQUES /  
TECHNISCHE DIENSTEN

**HABITANTS  
INWONERS**

ATELIERS  
PARTICIPATIFS  
PARTICIPATIEVE  
WORKSHOPS





# Objectifs de la mission / Missie doelstellingen :

MISSION D'ÉTUDE POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DU PARC SCHERDEMAEL À ANDERLECHT  
STUDIE VOOR DE HERAANLEG VAN HET SCHERDEMAELPARK IN ANDERLECHT

1

**AMÉLIORER LA  
BIODIVERSITÉ DU PARC**

**DE BIODIVERSITEIT VAN HET  
PARK VERBETEREN**



2

**RÉDUIRE LE RISQUE  
D'INONDATION**

**HET RISICO OP  
OVERSTROMINGEN  
VERMINDEREN**



3

**AMÉLIORER LE CONFORT  
DES USAGERS**

**GEBRUIKERSCOMFORT  
VERBETEREN**





SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC  
SYNTHESE VAN DE ANALYSE

## ATOUTS / TROEFKAART

- Perspectives paysagères
- Landschapszichten
- Grande surface continue d'espaces verts
- Grote aaneengesloten groene ruimte
- Liasison avec les grands parcs
- Verbinding met grote parken
- Arbres remarquables
- Opmerkelijke bomen
- Flore rare (orchidées)
- Zeldzame flora (orchideeën)

## ENJEUX / TROEVEN

- Habitats peu diversifiés
- Lage diversiteit aan habitats
- Peu de biodiversité sauvage
- Weinig wilde biodiversiteit
- Toutes les strates ne sont pas présentes
- Niet alle lagen aanwezig
- Absence d'habitats humides
- Afwezigheid van vochtige habitats



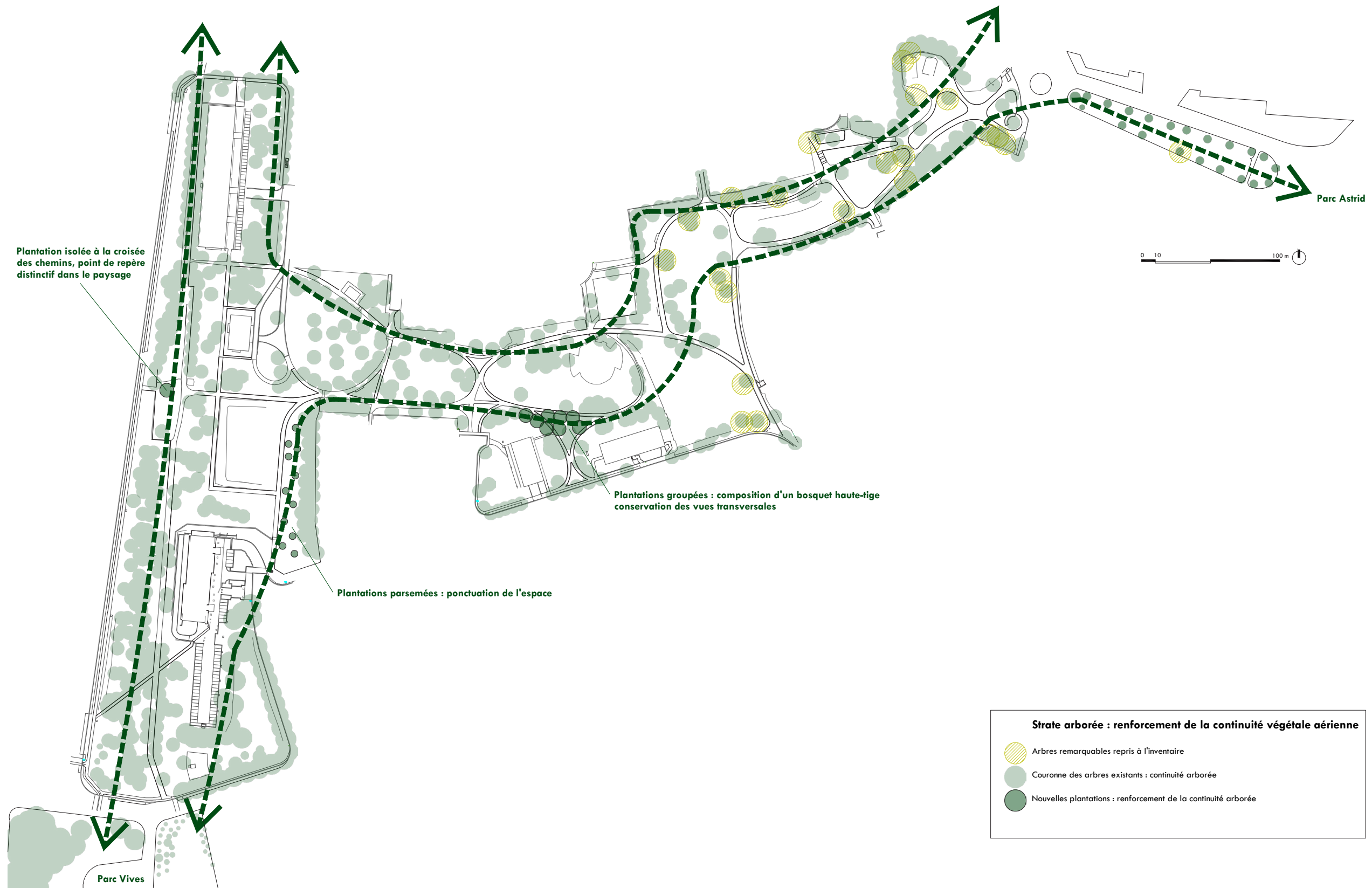


## STRATE ARBORÉE

- continuité végétale aérienne

## BOOMLAAG

- continuïteit van de boomkronen



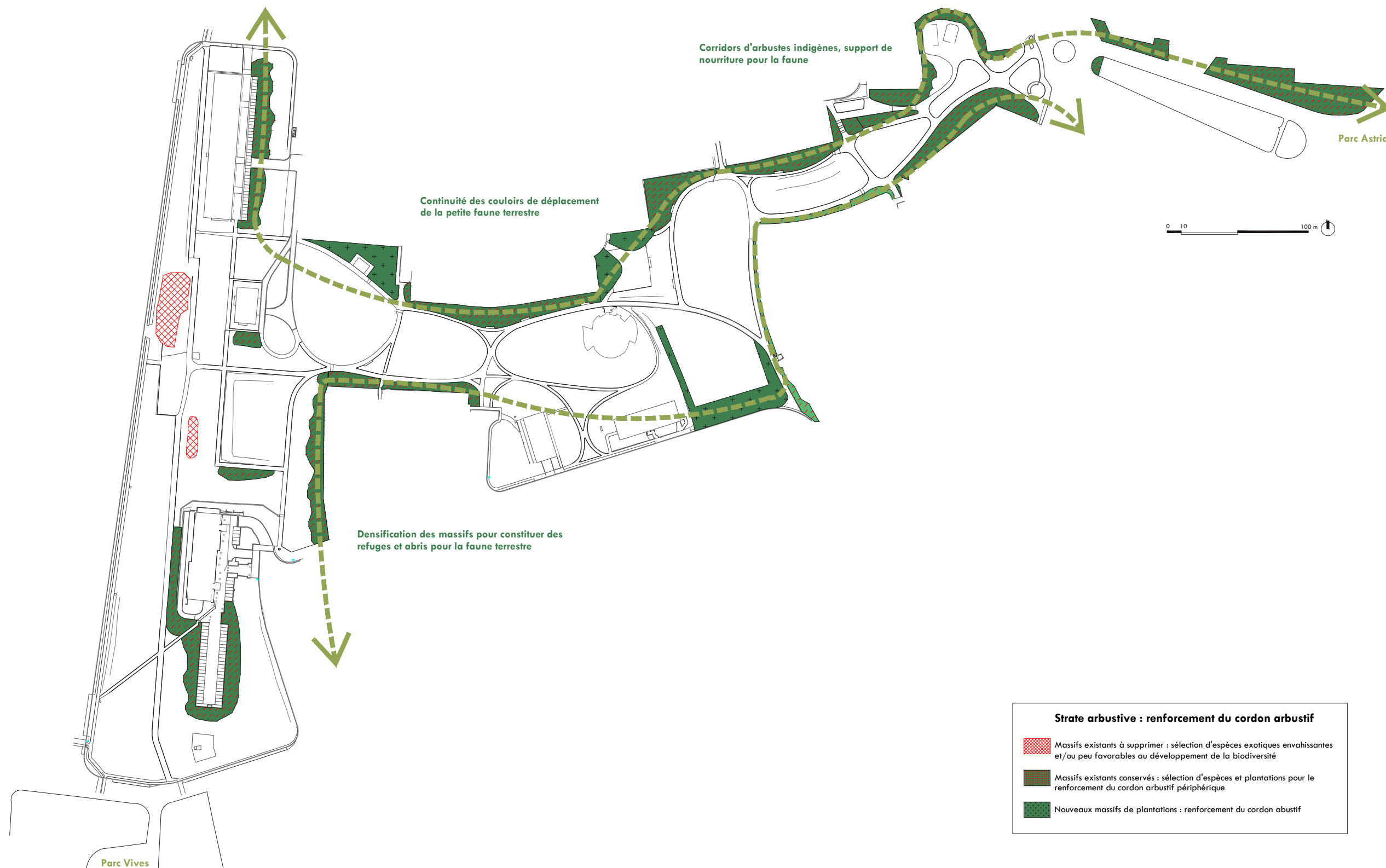


**STRATE ARBUSTIVE**

- continuité du cordon arbustif

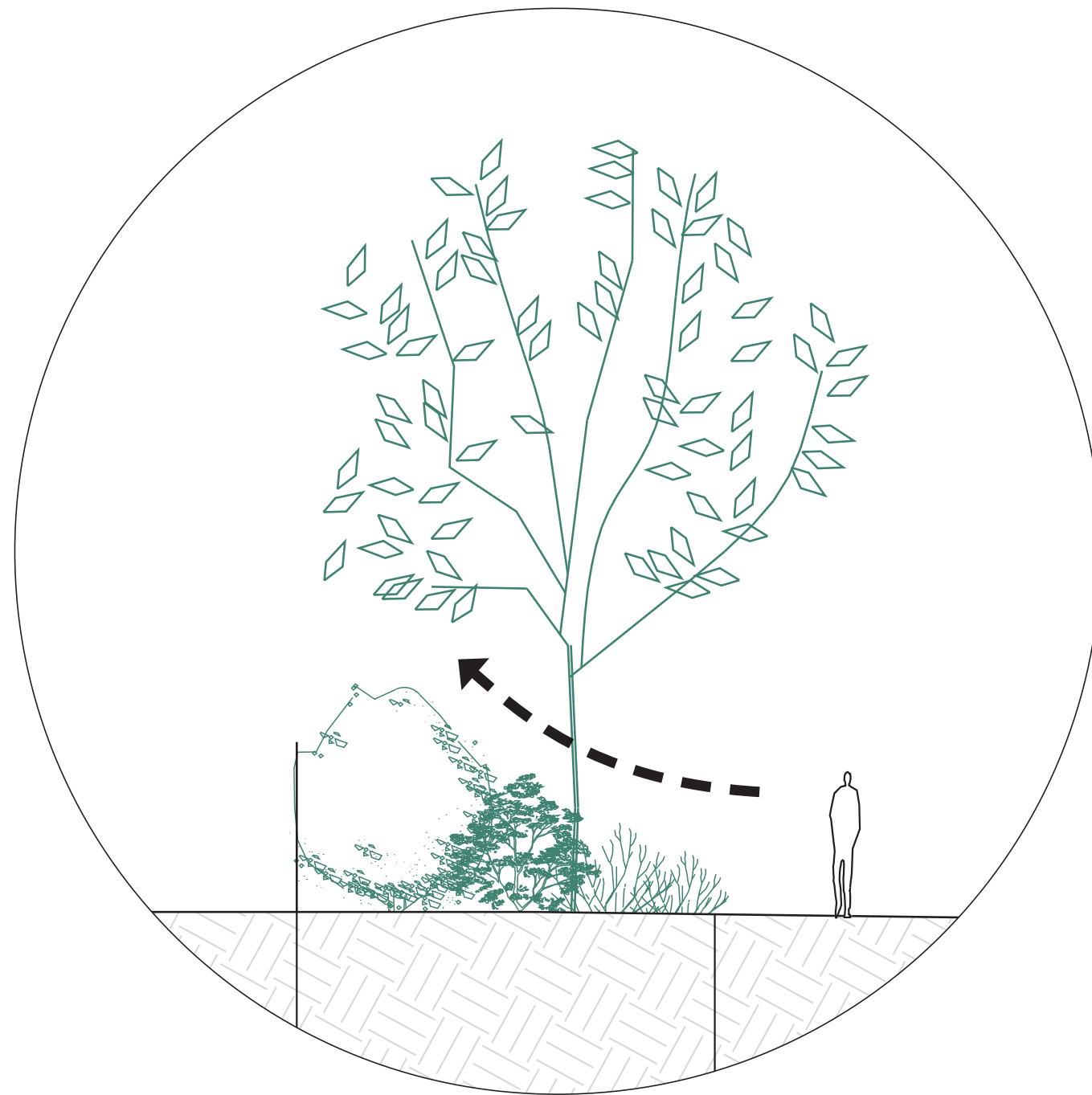
**STRUIKLAAG**

- continuïteit van de struikgordel



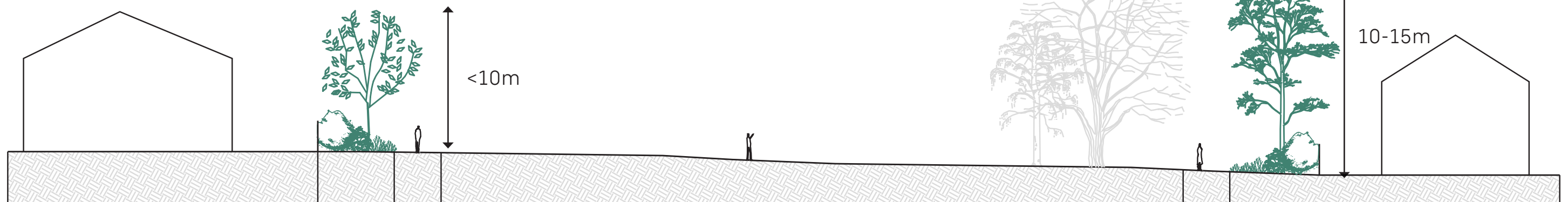


- Ensoleillement
- Bezinning
- Lisières étagées
- Gelaagde parkranden
- Palette végétale diversifiée
- Gevarieerd plantensoorten
- Ambiance de parc
- Parkachtige sfeer



**Nord  
Noord**

**Sud  
Zuid**



*Prunus avium*



*Crataegus monogyna*



*Ribes rubrum*

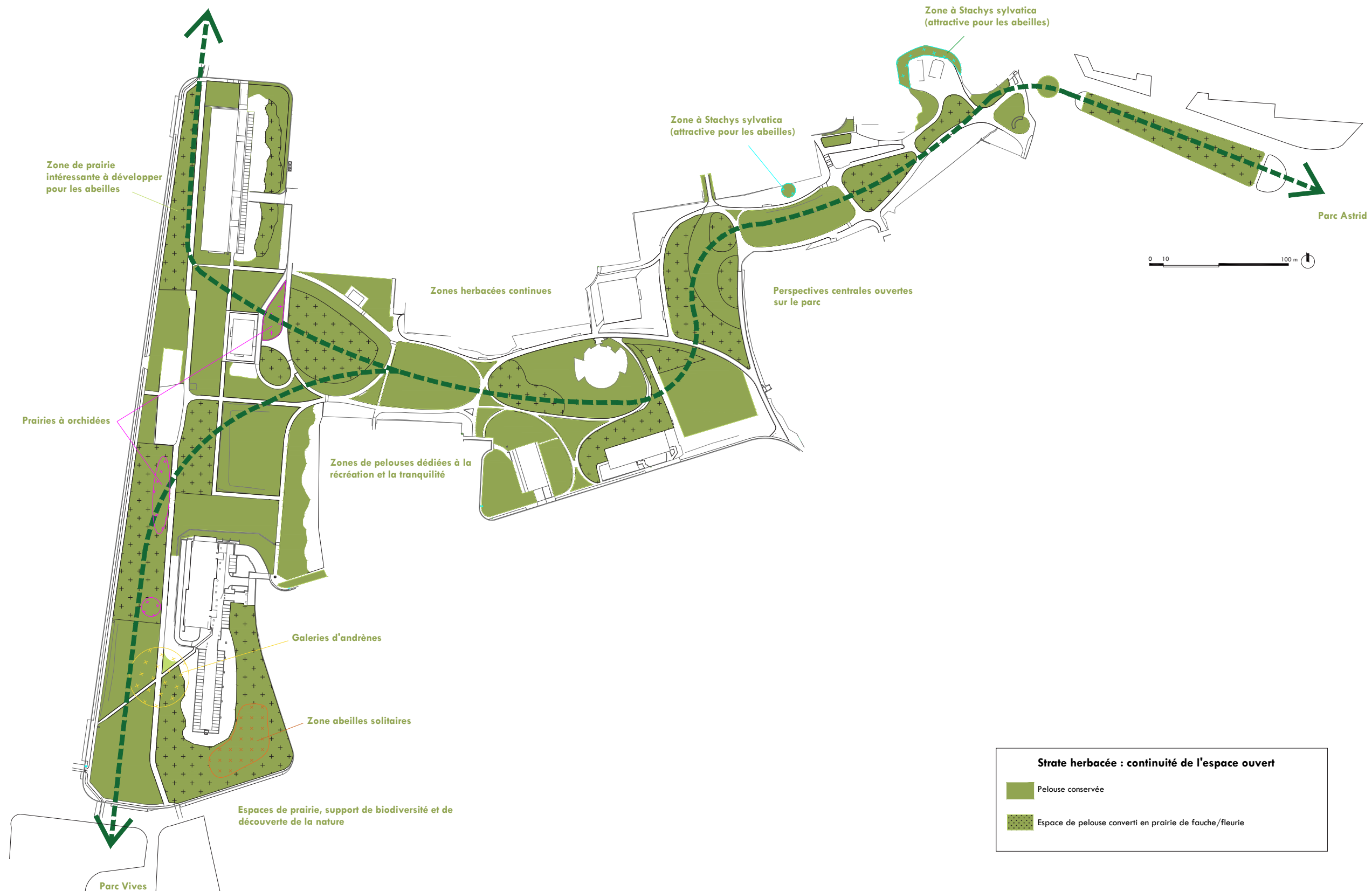


## STRATE HERBACÉE

- continuité de l'espace ouvert

## KRUIDLAAG

- continuïteit van open ruimte



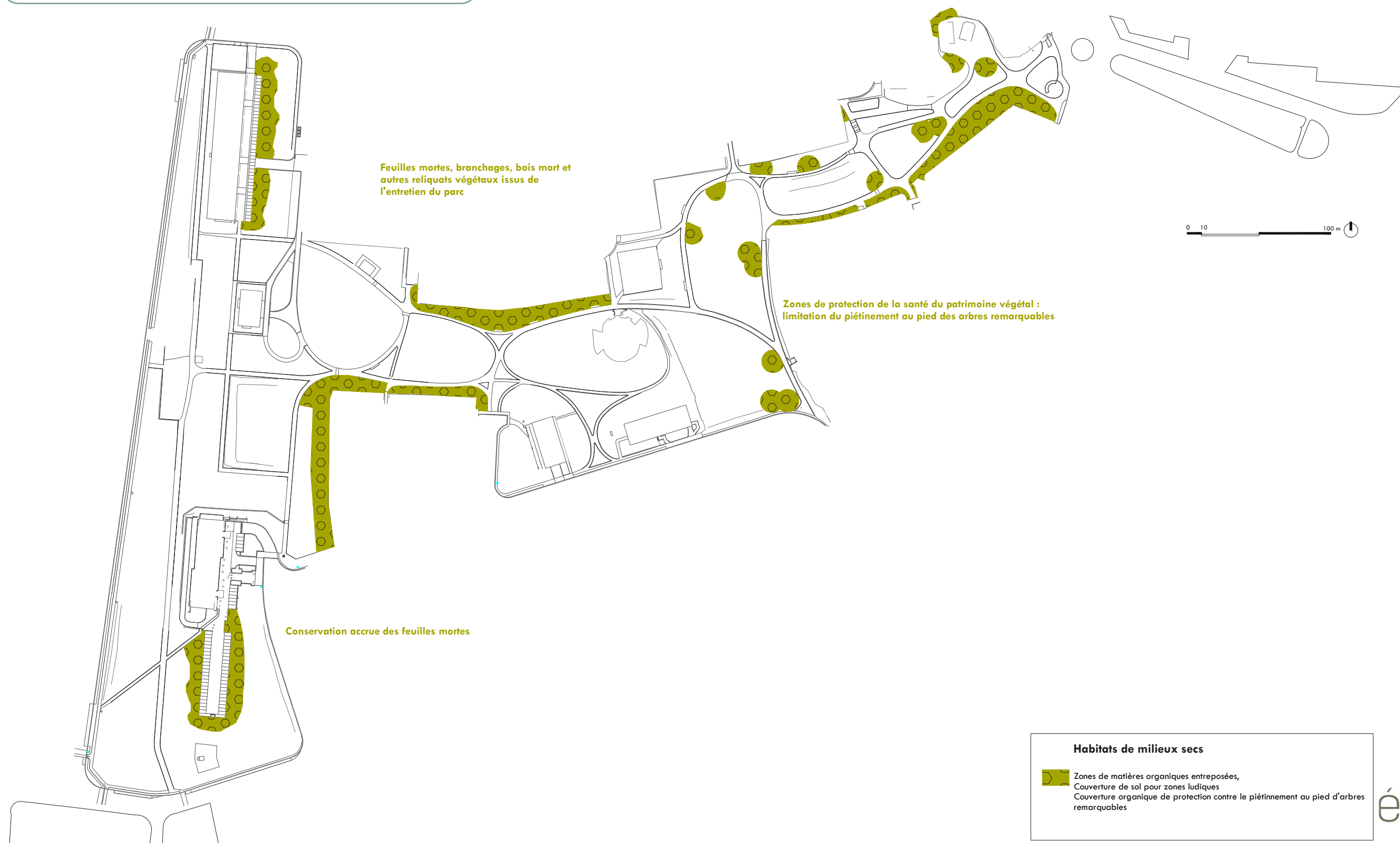


## MILIEUX SECS

- renforcement des habitats pour la faune

## DROGE GEBIEDEN

- habitats voor de fauna versterken







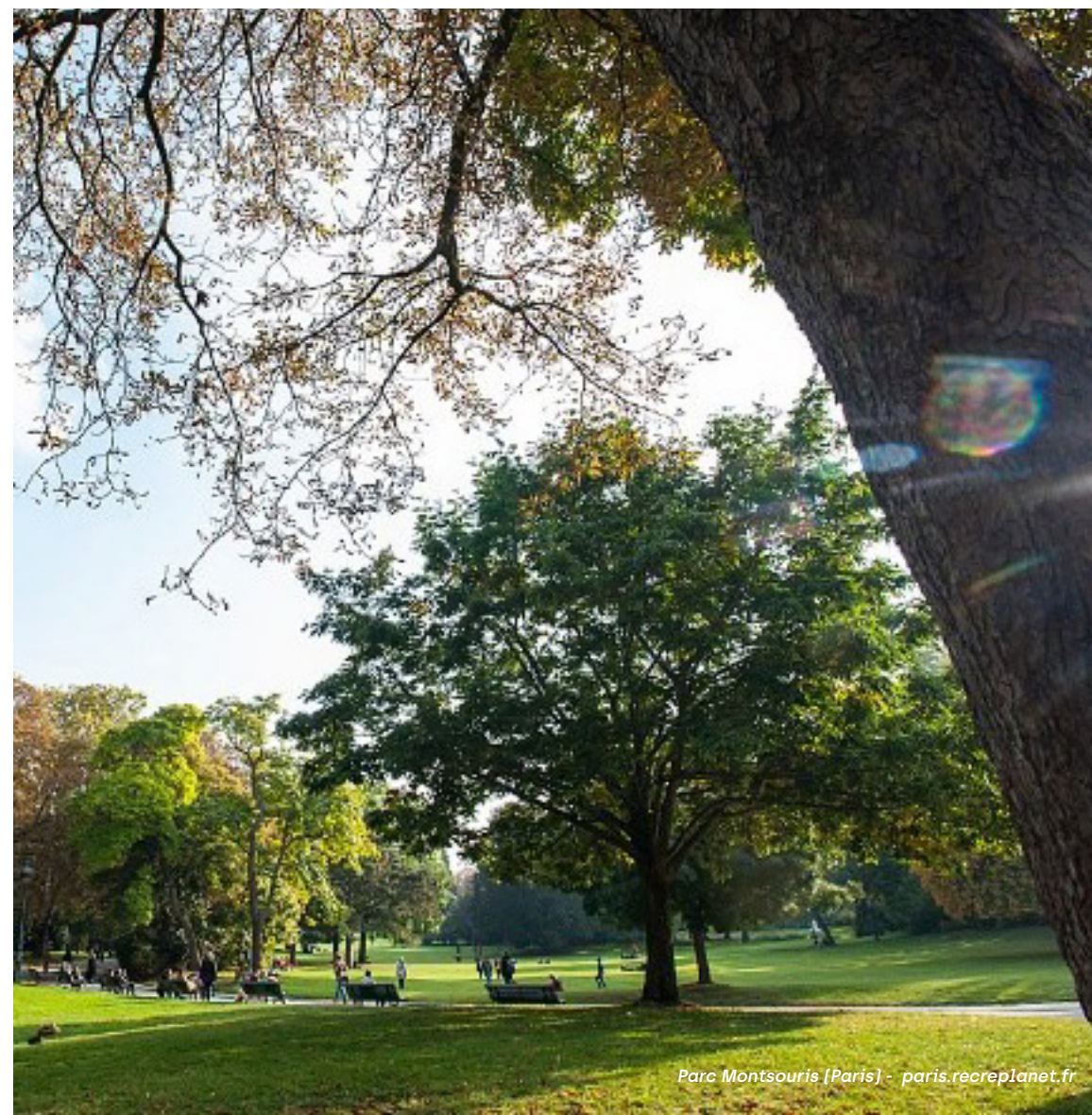
Parc Vallon [Lyon] Illex paysage, © G. Dufresne



Parc Montsouris [Paris] - paris.recreplanet.fr



Photo : Gaetan Comès



Parc Montsouris [Paris] - paris.recreplanet.fr



SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC  
SYNTHESE VAN DE ANALYSE

## ATOUTS / STERKTES

- 80 % d'espaces de pleine-terre
- 80% onverharde bodems
- Grande surface de pelouse
- Grote oppervlakte gazon

## ENJEUX / UITDAGINGEN

- Sol à forte rétention
- Grond met hoge retentie
- Ruissellement et stagnation
- Afvloeiing en stagnatie
- Avaloirs dysfonctionnants
- Slecht werkende wateravoer



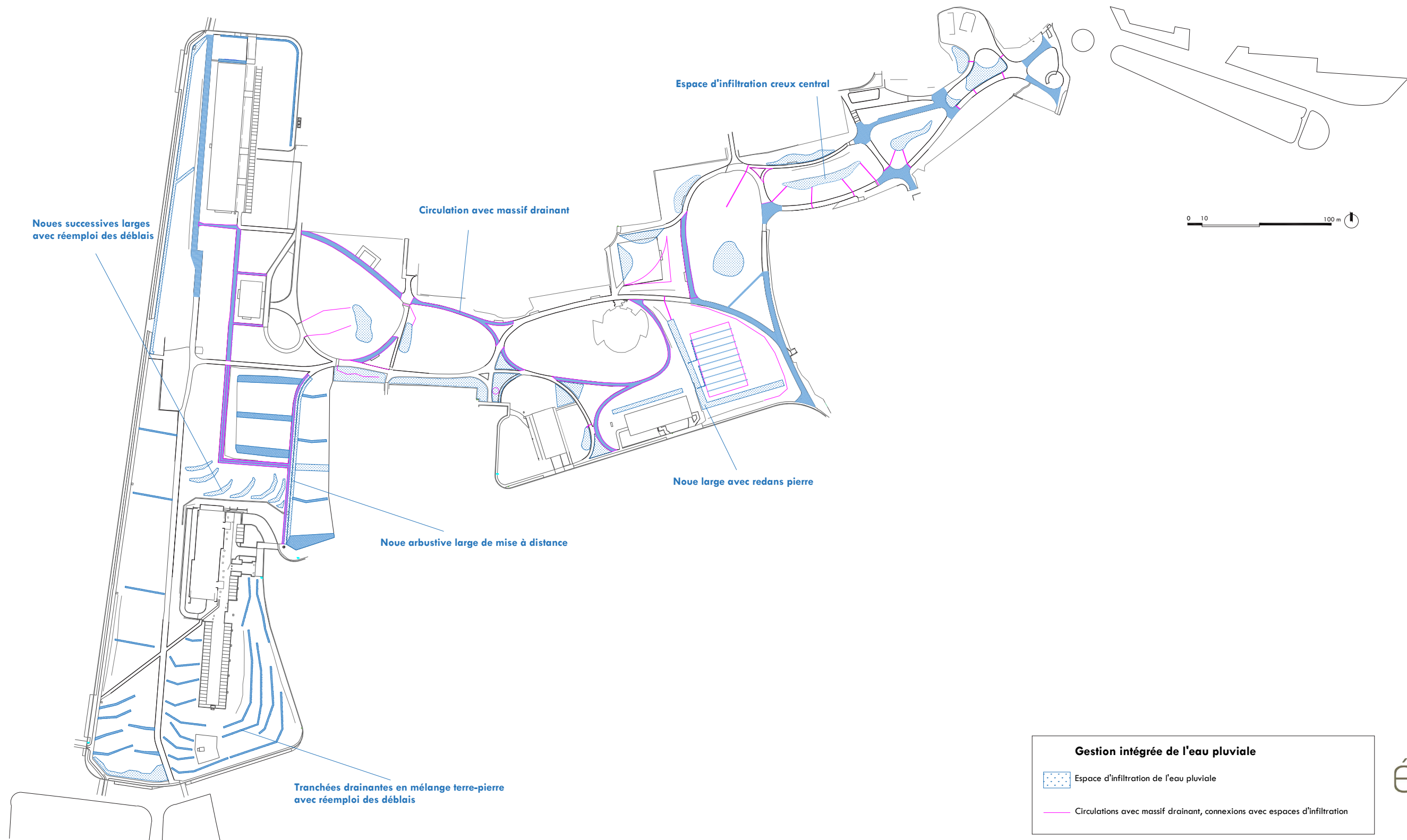


## GESTION DES EAUX

- principe de solidarité amont/aval
- dispositifs d'infiltration des eaux
- mise en place de zones multifonctionnelles au coeur des pelouses
- moins d'entretien que l'égouttage existant

## WATERBEHEER

- principe van solidariteit tussen stroo-  
mopwaarts en stroomafwaarts
- voorzieningen voor waterinfiltratie
- aanleg van multifunctionele zones in het  
midden van gazons
- minder onderhoud dan bij bestaande  
afwatering







Quartier de Klapwijk - Pays-Bas - [www.klimaatbestendigklapwijk.nl]



LAR-projekt, Fortunen, Lyngby Boligsekskab (<https://1til1landskab.dk>)



Drainage de terrain de sport - COSEEC



Source : Ecorce



Source : Ecorce



Source : Ecorce



# 3 CHEMINEMENTS WEGEN

## SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC SYNTHESE VAN DE ANALYSE

### ATOUTS / STERKTES

- Parc au coeur du quartier
- Park in het hart van de wijk
- Connexions aux grands parcs
- Verbindingen met grote parken
- Allées paysagères
- Aangelegde wandelpaden
- Homogénéité du revêtement
- Homogeniteit van de verharding

### ENJEUX / UITDAGINGEN

- Gabarits
- Breedte
- Dégradation du revêtement
- Beschadiging van de verharding
- Boues, eau stagnante
- Modder, stilstaand water
- Accessibilité PMR
- Toegankelijkheid beperkte mobiliteit



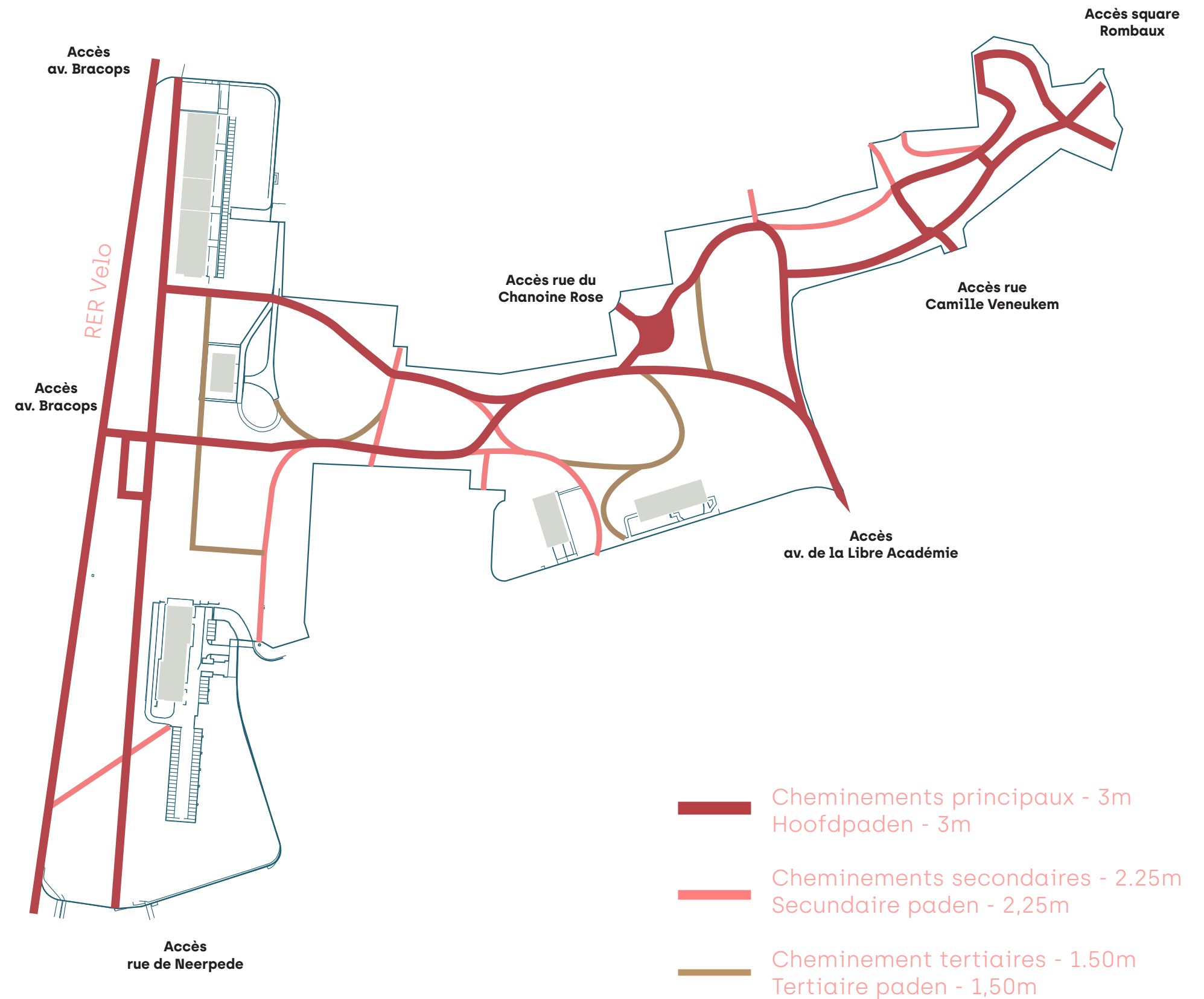


## HIÉRARCHISER LES GABARITS

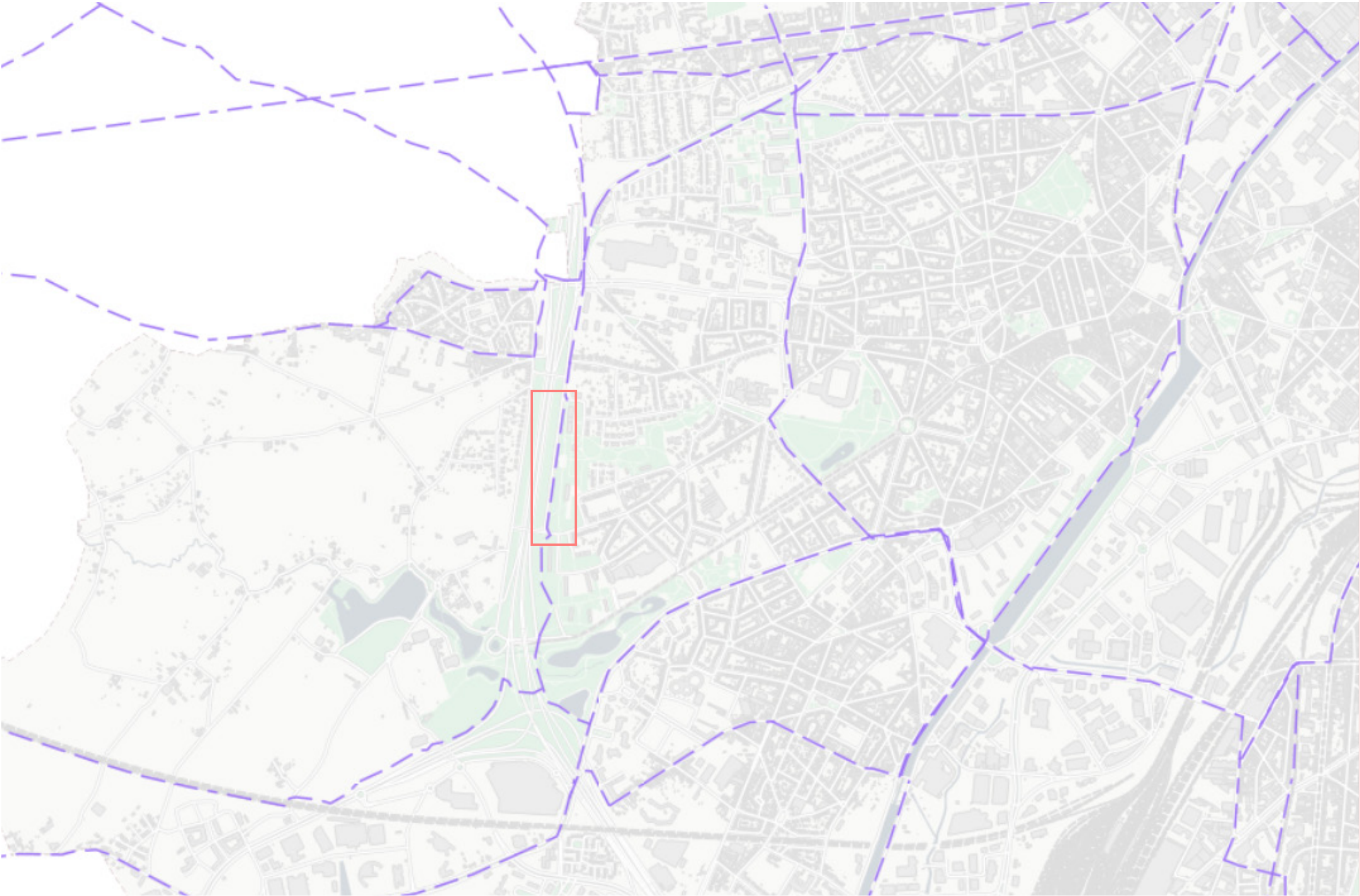
- améliorer le confort des usagers
- adapter à l'usage
- réduire les surfaces minérales

## BREEDTE HIËRARCHISEREN

- verbetert het comfort voor de gebruiker
- past zich aan het gebruik aan
- vermindert minerale oppervlakken









## RENOUVELLER LES REVÊTEMENTS

- asphalte rouge
- brique concassée
- copeaux de bois

## DE BEKLEDING VERNIEUWEN

- rode asfalt
- gebroken baksteen
- houtsnippers



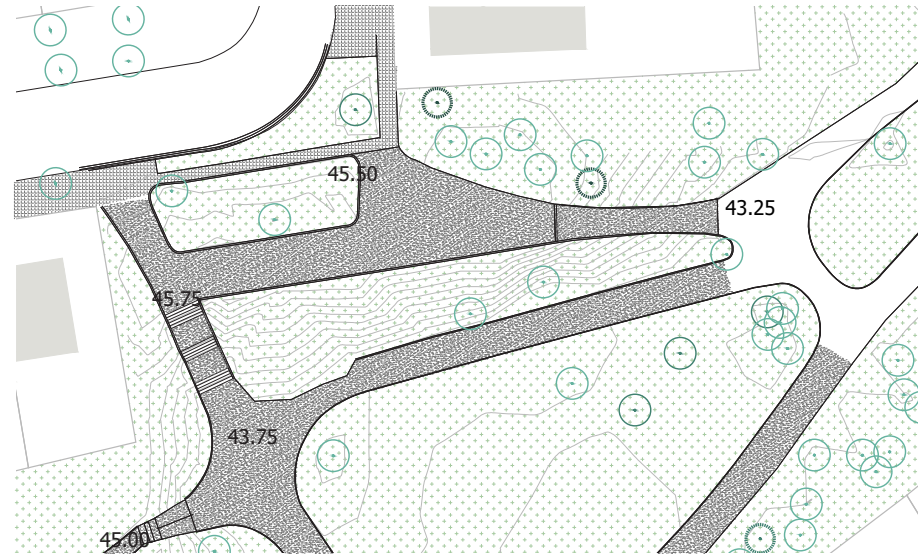
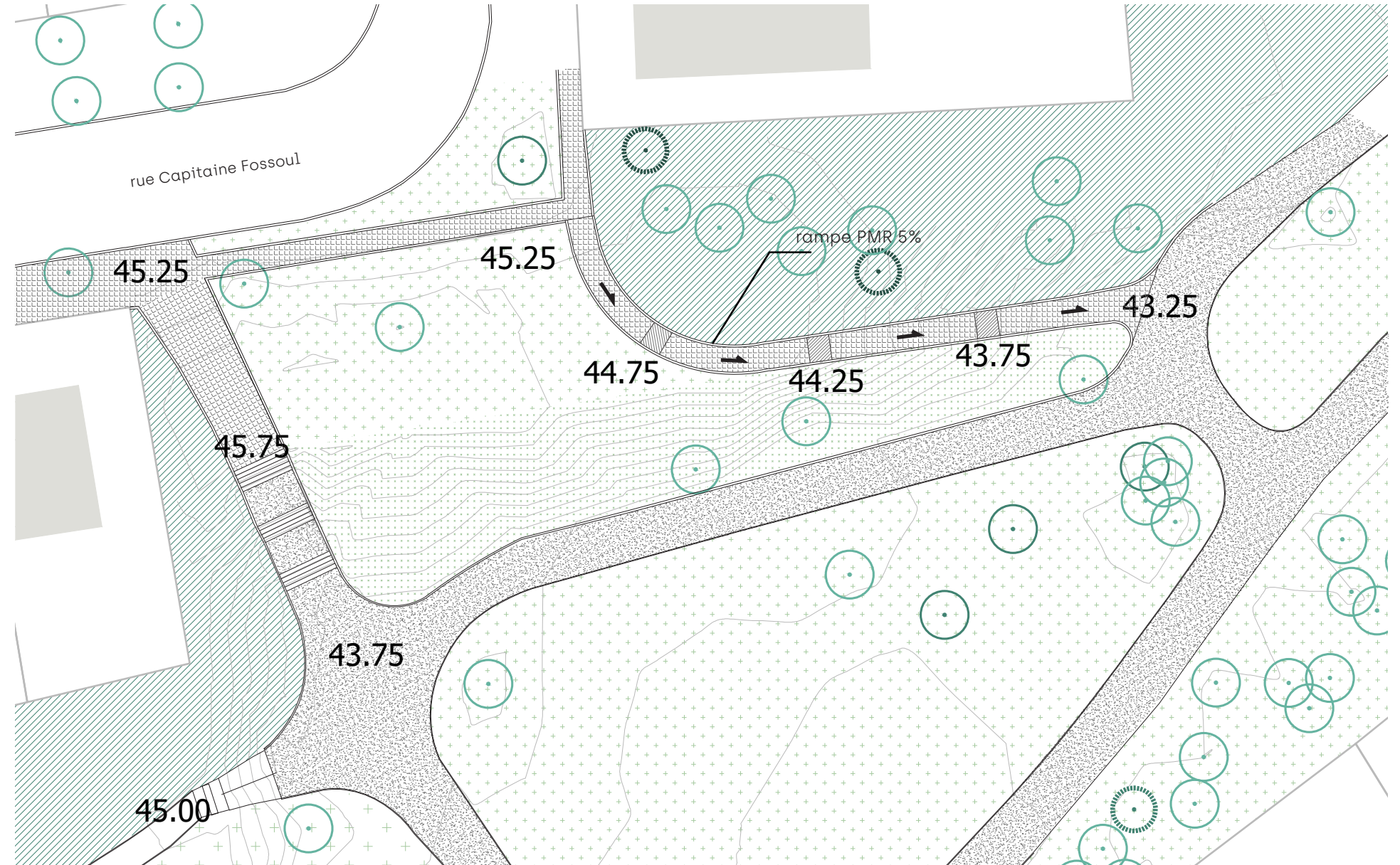


**AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ**

- créer une pente PMR au niveau de l'avenue du Capitaine Fossoul

**DE TOEGANKELIJKHEID VERBETEREN**

- een helling voor personen met beperkte mobiliteit aanleggen ter hoogte van de Avenue du Capitaine Fossoul

**SITUATION EXISTANTE****SITUATION PROJETÉE**



# 4 PROGRAMMATION PROGRAMMERING

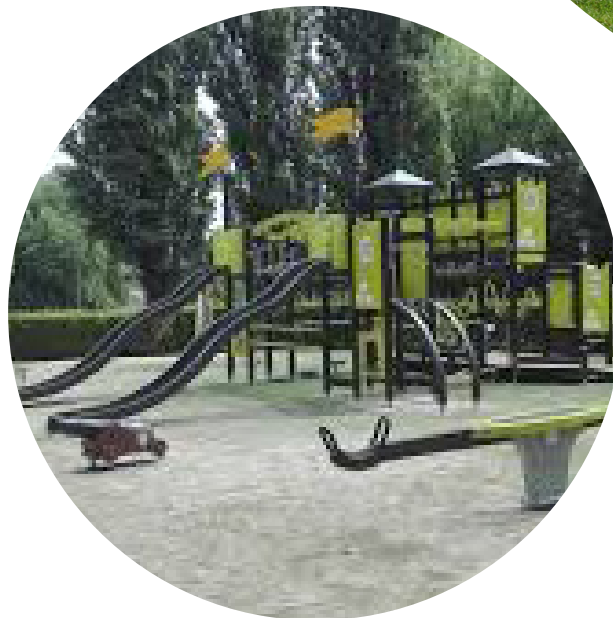
## SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC SYNTHESE VAN DE ANALYSE

### ATOOTS / STERKTES

- Parc apprécié des riverains
- Een populair park voor buurtbewoners
- Diversité de fonctions
- Diversiteit van functies
- Equipements utilisés
- Actief gebruikte toestellen
- Espaces calmes / actifs
- Rustige/actieve gebieden

### ENJEUX / UITDAGINGEN

- Intégration paysagère
- Landschappelijke integratie
- Equipements dégradés ou anciens
- Bouwvallige of oude apparatuur
- Surfréquentation / sous-fréquentation
- Overgebruik / onderbenutting
- Représentation des âges
- Onevenwichtige leeftijdsverdeling
- Conflits d'usage
- Gebruiksconflicten





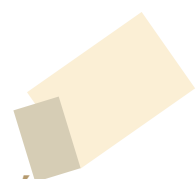


## CENTRALITÉS POLYVALENTES

Espace à renforcer comme espace de rencontre, convivial

## VEELZIJDIGE CENTRALE RUIMTES

Ruimte die versterkt moet worden als ontmoetingsplaats, gezelligheid



## ÉQUIPEMENTS

Rénovation et/ou réaménagement des équipements du parc

## UITRUSTING

Renovatie en/of herinrichting van de uitrusting van het park

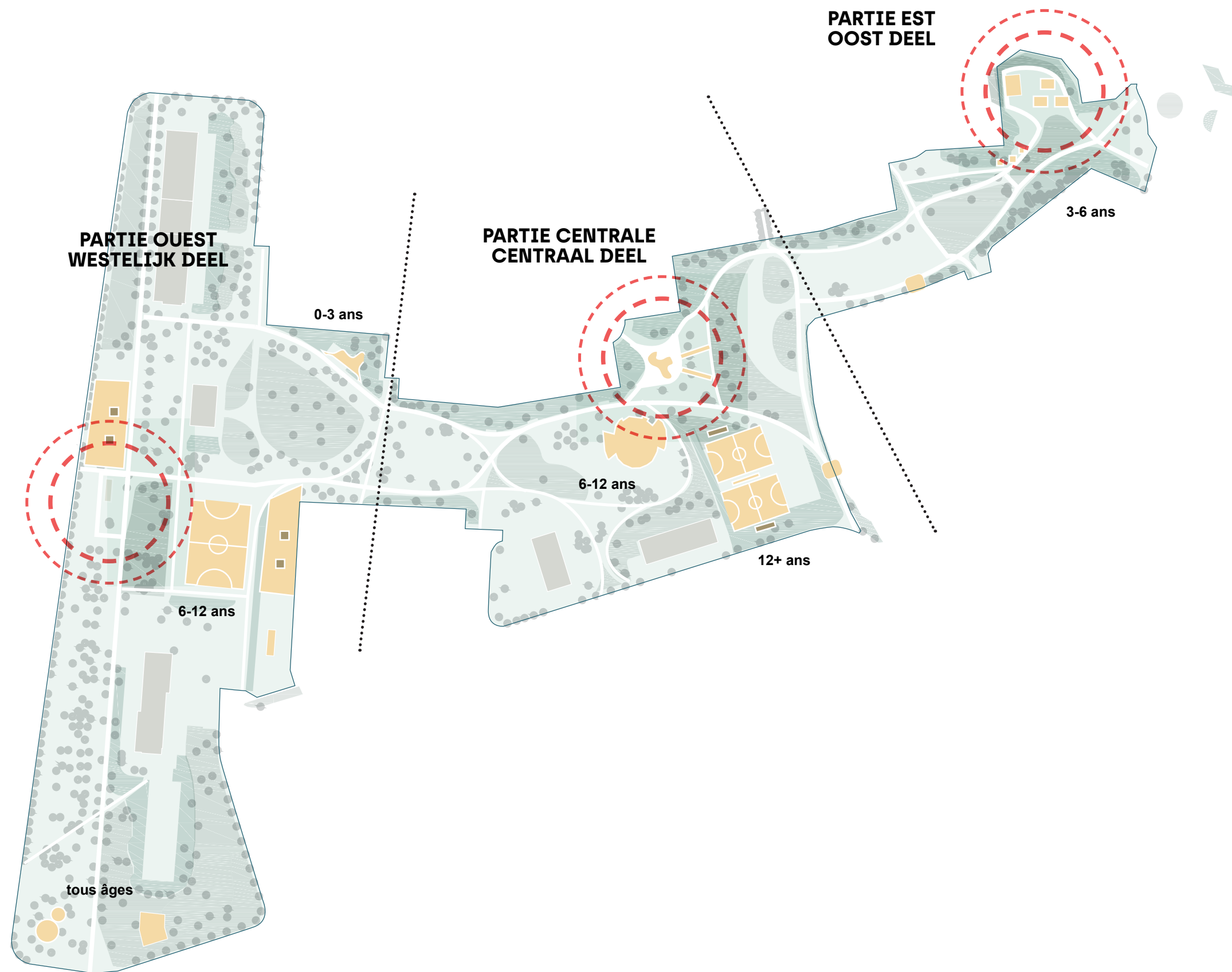


## ZONES LIBRES

Grandes pelouses pour usages libre

## VRIJE ZONES

Grote grasvelden voor vrij gebruik





## ENTRÉE SQUARE ROMBAUX

- entrée de parc [lien hôpital]
- équipements : pétanque, bac à sable, jeux à ressorts, tables de ping-pong
- exposition plein soleil
- grande surface minérale

## INGANG PLEIN ROMBAUX

- toegang tot het park [verbinding met het ziekenhuis]
- voorzieningen: petanque, zandbak, veerspeeltoestellen, pingpongtafels
- ligging in de volle zon
- groot verhard oppervlak



## SITUATION EXISTANTE





## ENTRÉE SQUARE ROMBAUX

- extension de la zone enherbée
- plantation d'arbres (ombre)
- jeux en bois
- tables pique-nique / ping-pong
- mise en valeur de la fresque

## ROMBAUX SQUARE

- uitbreiding van het grasveld
- aanplant van bomen (schaduw)
- houten speeltoestellen
- picknicktafels / pingpongtafels
- opwaardering van de muurschildering

Jeux en bois / Houten speeltoestellen



## SITUATION PROJETÉE



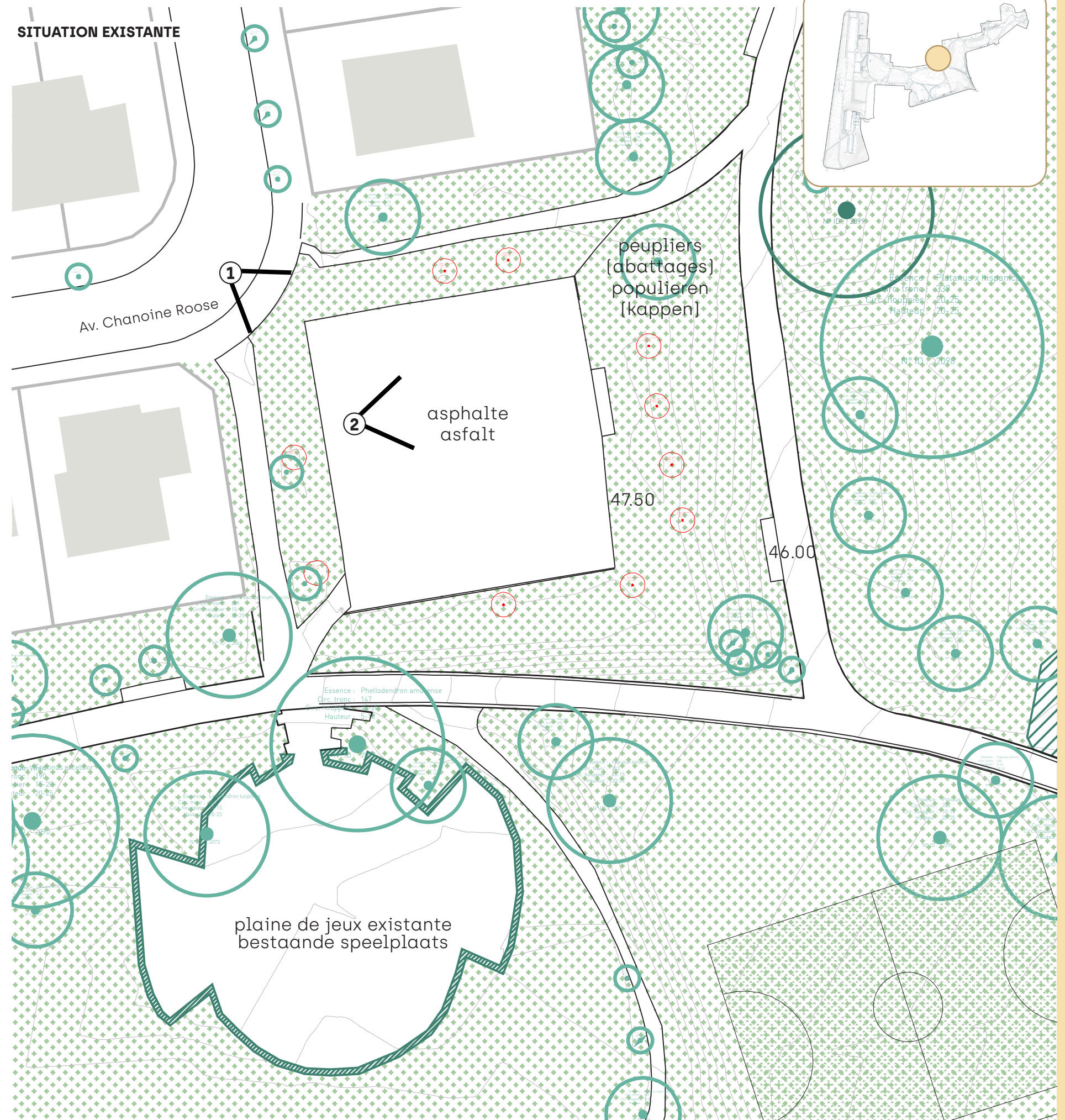


## ANCIEN TERRAIN DE BASKETBALL

- entrée de parc, double cheminement
- revêtement en asphalte (usagé) utilisé par les enfants (jeux de vélo, roller ...)
- abattage des peupliers

## ROMBAUX SQUARE

- ingang van het park, dubbel pad
- asfaltbekleding (versleten) gebruikt door kinderen (fietsen, skaten...)
- kappen van populieren









## TERRAINS DE FOOTBALL (4 GOALS)

- deux terrains bien fréquentés
- terrain en pente
- pas d'espace pour les accompagnants
- usure des goals et filets pare-ballons

## VOETBALVELD

- twee drukbezochte terreinen
- hellend terrein
- geen ruimte voor begeleiders
- slijtage van doelen en ballenvangers



## SITUATION EXISTANTE





**TERRAINS DE FOOTBALL (4 GOALS)**

- conservation des deux terrains
- nivellement du sol
- terrains enherbés + délimitation peinture
- plantation du talus
- remplacement du mobilier (goals, filets, bancs)

**VOETBALVELD**

- behoud van beide terreinen
- egaliseren van de het terrein
- grasvelden + afbakening met verf
- beplanting van de talud
- vervanging van het materiaal (doelen, netten, banken)

Marquages et buttes / Markeringen en heuvels



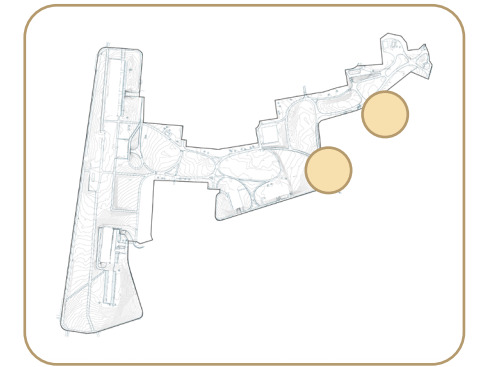


## PARVIS DE L'ÉCOLE P14

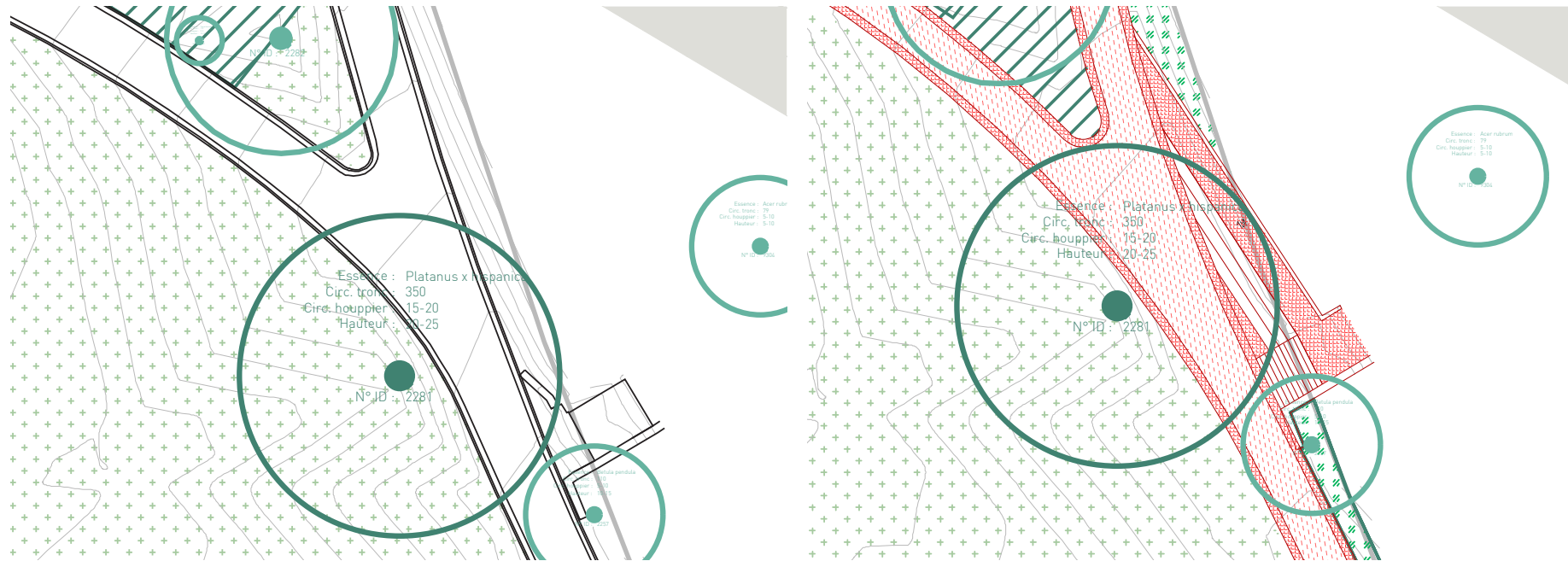
- création d'une rampe d'accès
- agrandissement de la zone d'attente (nouveau revêtement au sol)
- installation de bancs

## VOORPLEIN VAN SCHOOL P14

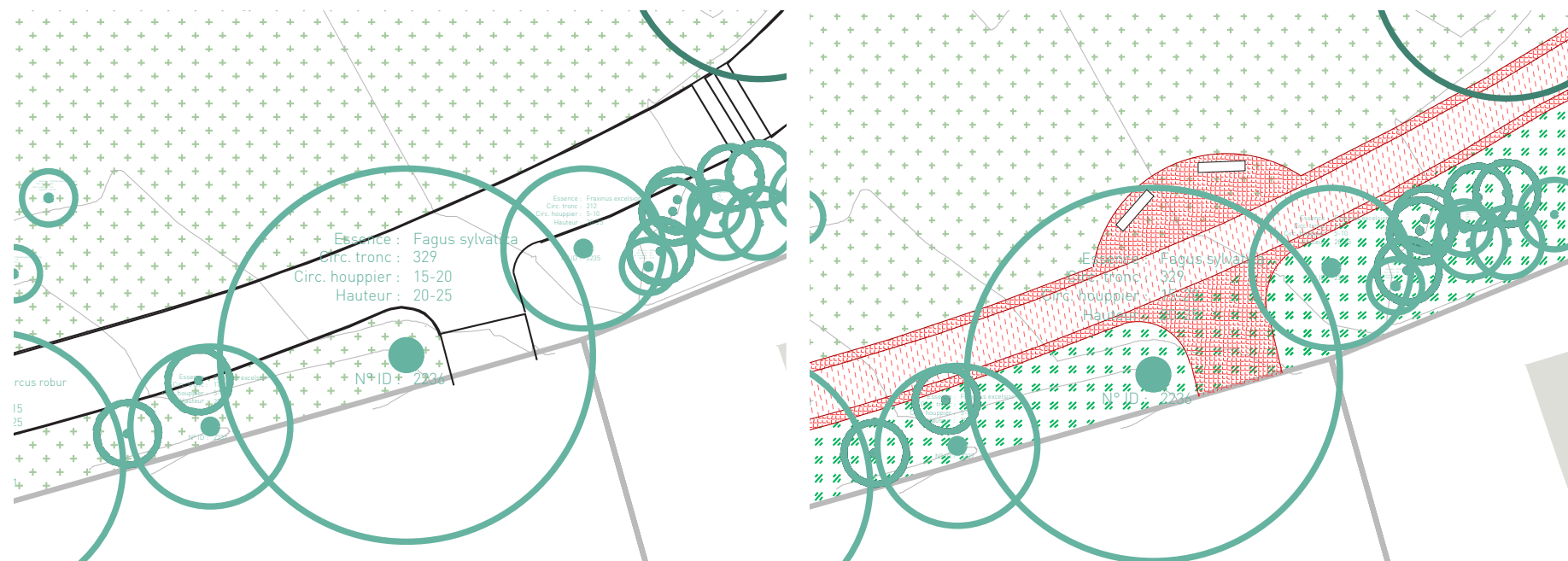
- aanleg van een toegangshelling
- uitbreiding van de wachtruimte (nieuwe vloerbekleding)
- plaatsing van bankjes



Entrée côté av. Libre Académie



Entrée côté parc





## PLAINE DE JEUX PETITE ENFANCE

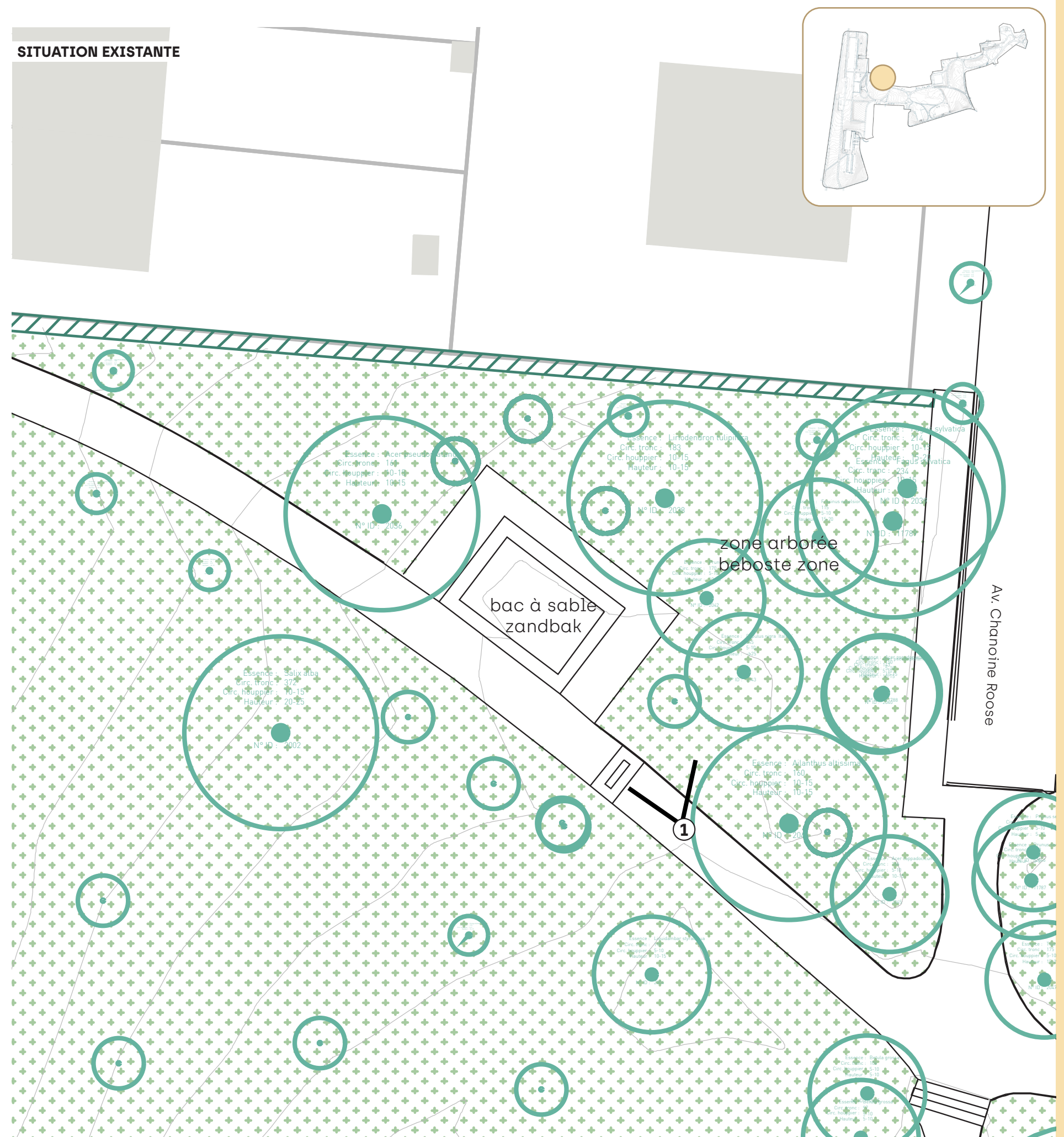
- situation ombragée
- bien utilisée
- peu de diversité de jeux
- intégration paysagère à améliorer

## KINDERSPEELPLAATS

- schaduwrijke ligging
- goed gebruikt
- weinig diversiteit aan speeltoestellen
- landschappelijke integratie voor verbetering vatbaar



## SITUATION EXISTANTE





## PLAINE DE JEUX PETITE ENFANCE

- intégration paysagère [mise à distance]
- sécurisation accès avec portillons
- formes courbes et intimistes
- jeux adaptés à la petite enfance
- plantations arbustives de milieux frais
- clôtures naturelles

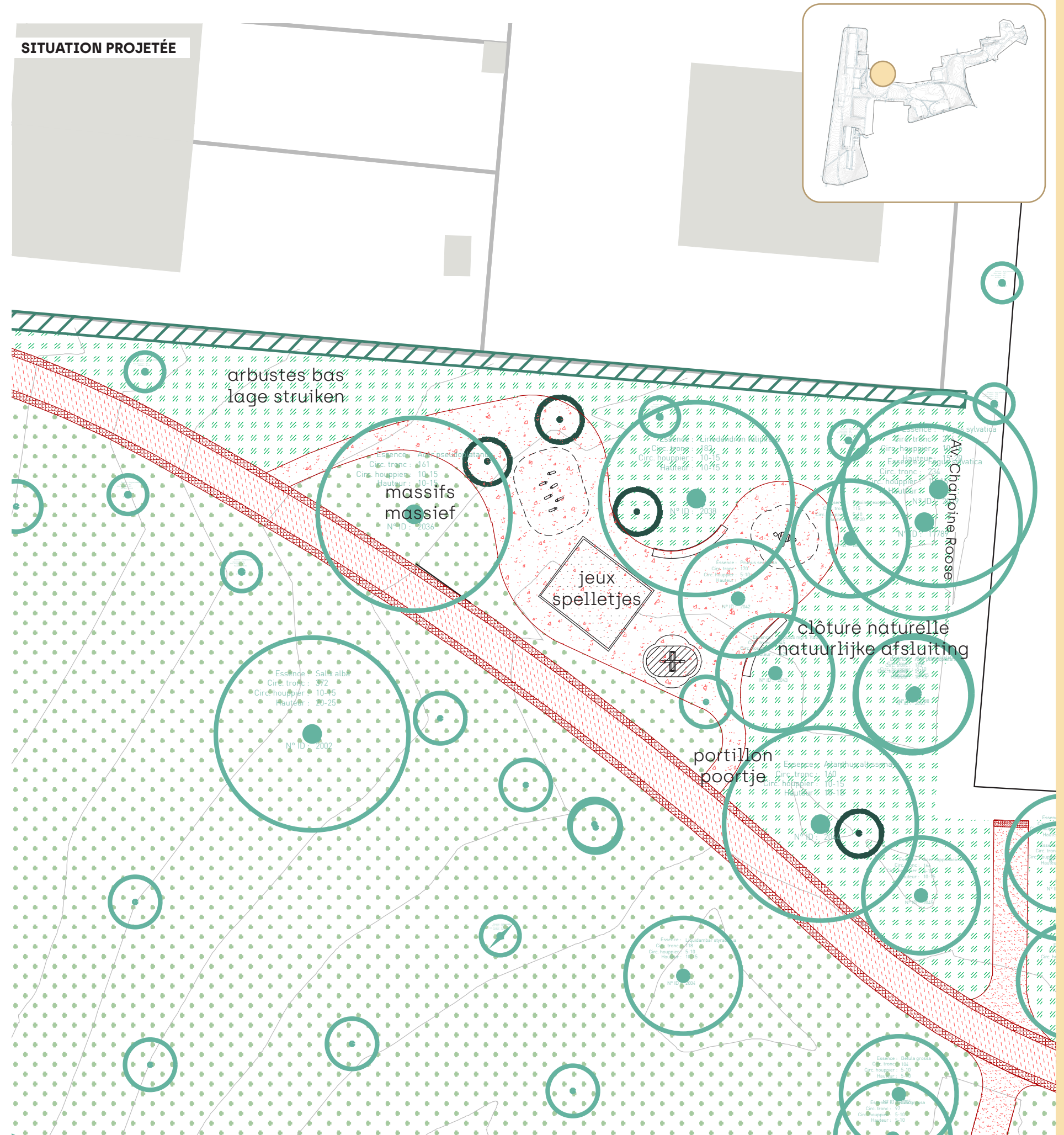
## KINDERSPEELPLAATS

- integratie in het landschap [op afstand geplaatst]
- beveiligde toegang met poortjes
- gebogen en intieme vormen
- speeltoestellen geschikt voor jonge kinderen
- struikbeplanting voor een koele omgeving
- natuurlijke omheiningen

Jeux petite enfance - matériaux naturels



## SITUATION PROJETÉE





**ENTRÉE BRACOPS**

- composition paysagère d'origine altérée
- entrée de parc / espace de croisement
- pétanque
- futur RER vélo

**INGANG BRACOPS**

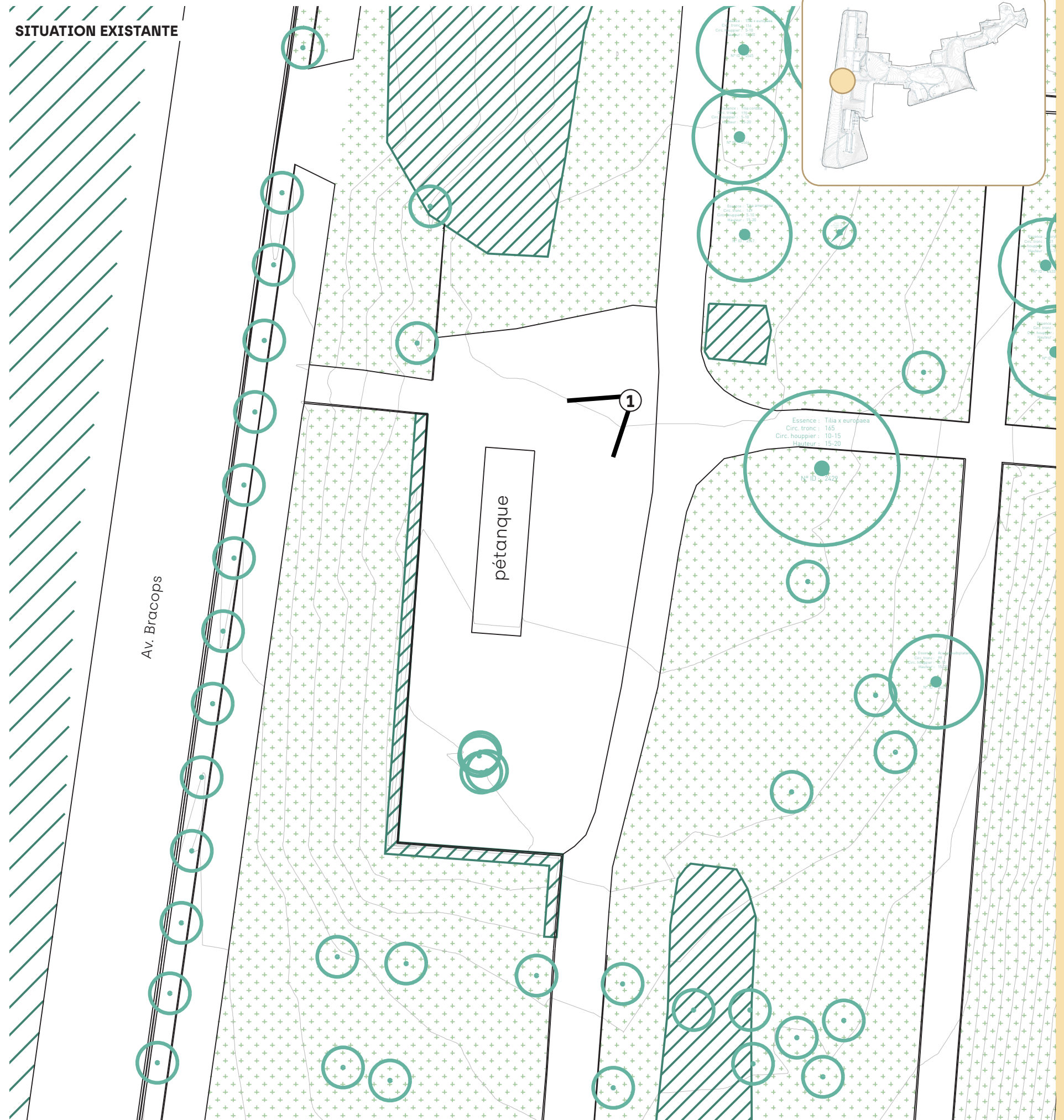
- gewijzigde oorspronkelijke landschapscompositie
- ingang van het park / kruispunt
- pétanque
- toekomstige RER-fietsroute



1987



2018

**SITUATION EXISTANTE**

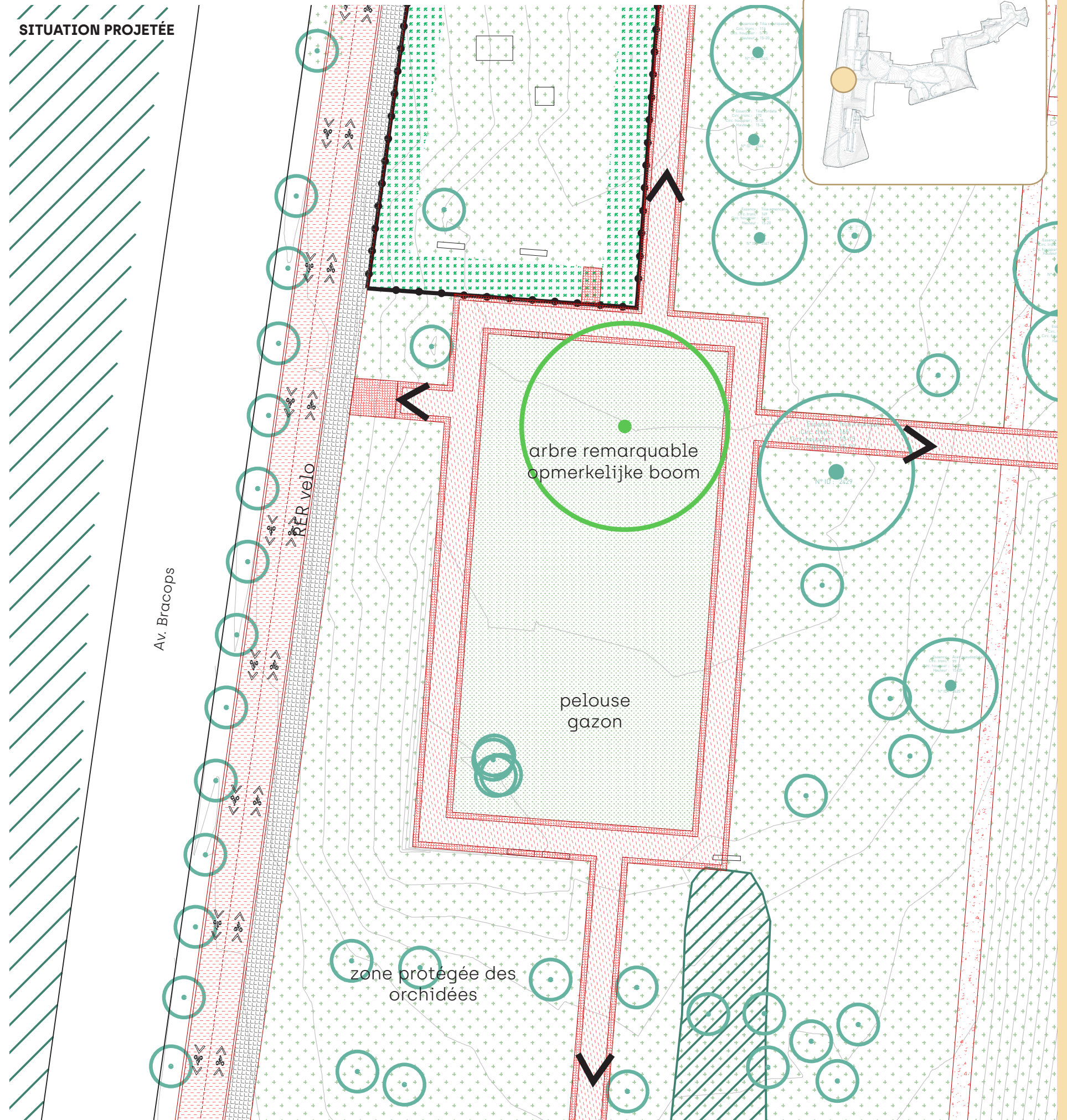


**ENTRÉE BRACOPS**

- reprise de la forme rectangulaire
- plantation d'un arbre potentiellement remarquable dans les axes des vues
- amélioration accès av. Bracops
- déminéralisation de l'ancien revêtement
- pelouse zone libre

**INGANG BRACOPS**

- herstel van de rechthoekige vorm
- aanplanting van een potentieel merkwaardige boom op het kruispunt van de zichtassen
- verbetering van de toegang via de Bracopslaan
- ontharden van de oude bestrating
- grasveld in de vrije zone

**SITUATION PROJETÉE**

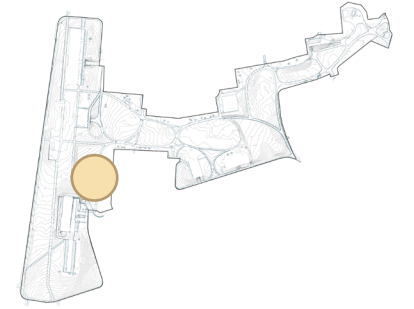


## ZONE DES CHIENS ET PÉTANQUE

- étude de relocalisation

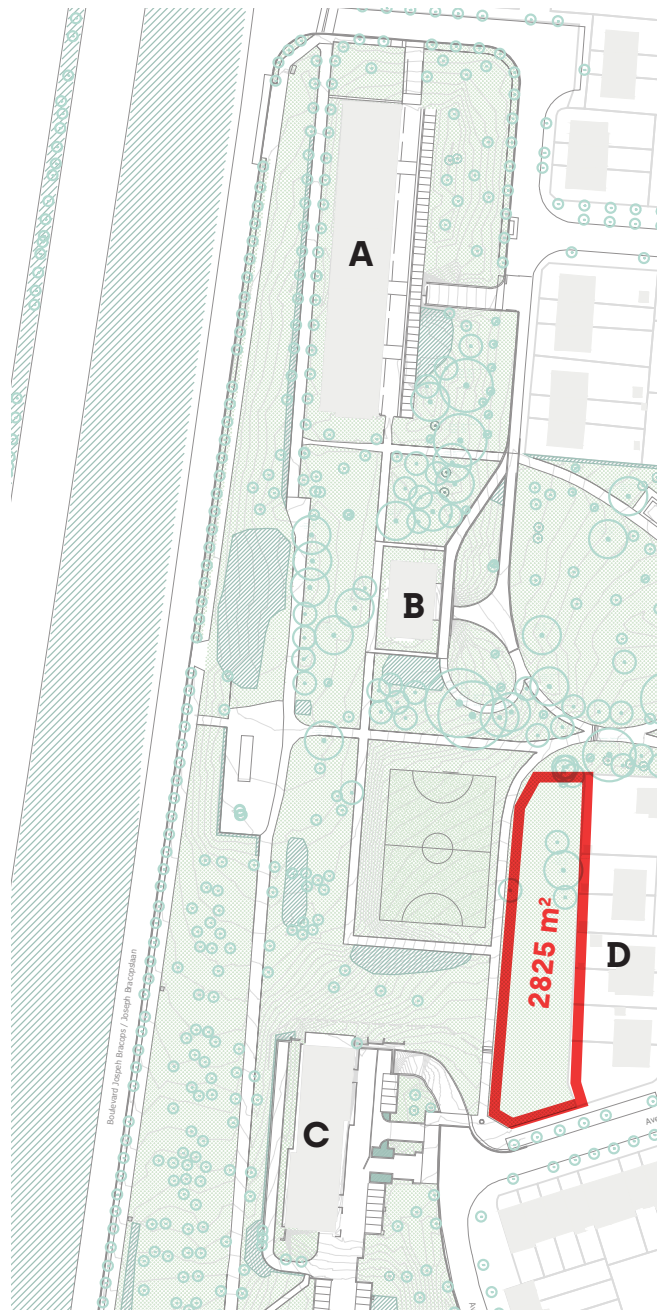
## HONDENZONE EN PETANQUE

- onderzoek naar verplaatsing



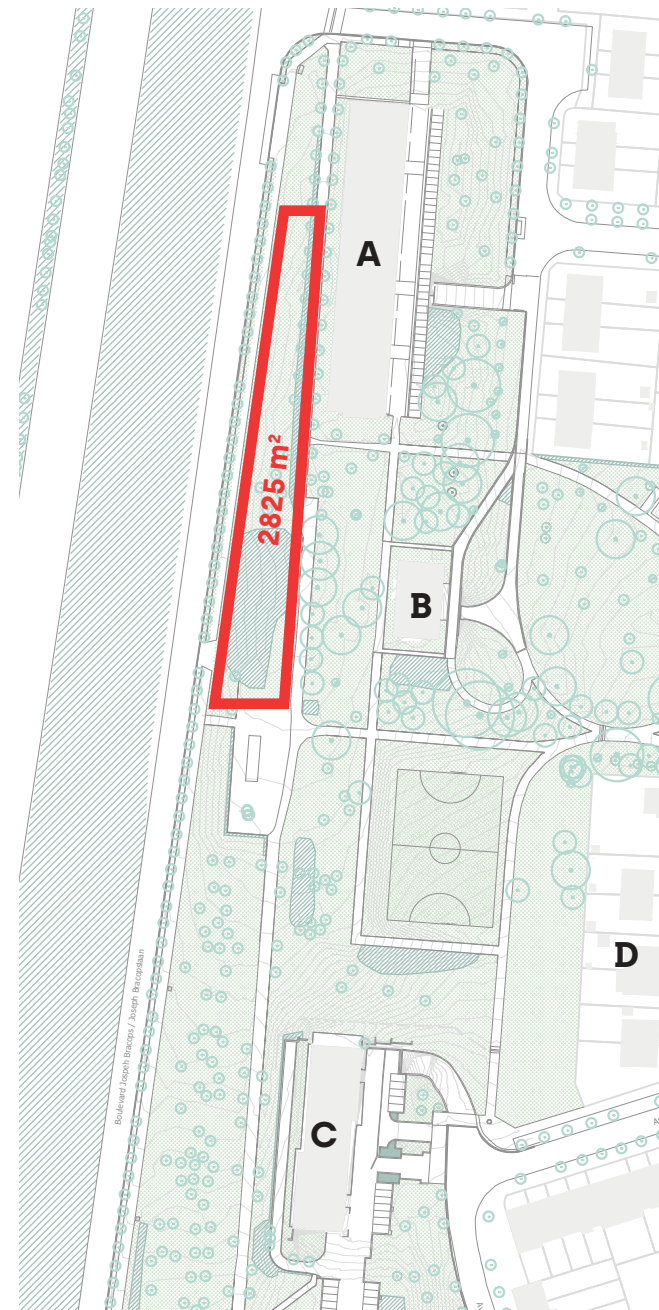
### OPTION 1

Maintenir les emplacements actuels  
De huidige locaties behouden



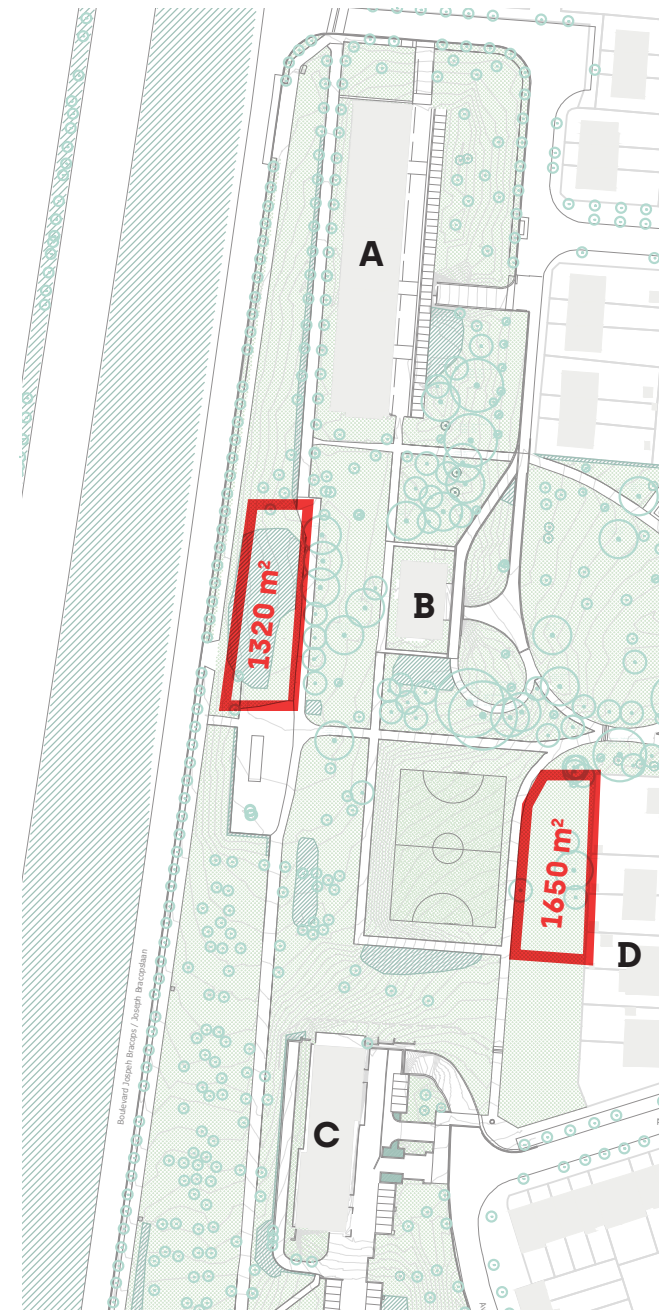
### OPTION 2

Relocaliser la zone des chiens  
De hondenruimte verplaatsen



### OPTION 3

Diviser la zone en deux  
De zone in tweeën delen



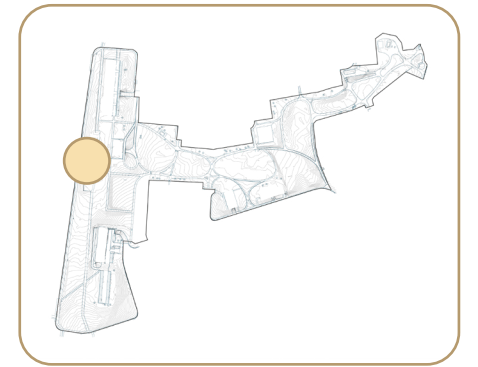
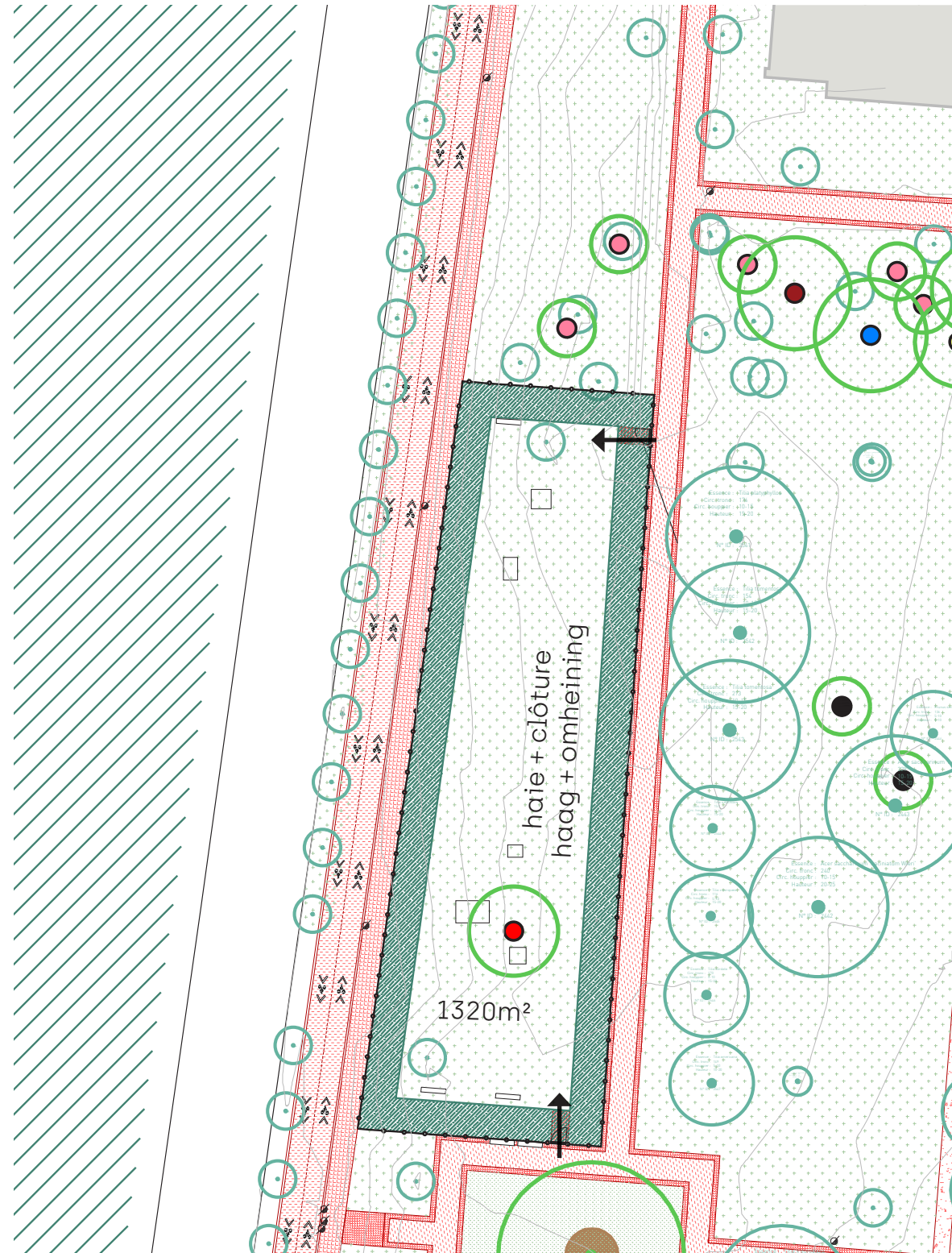
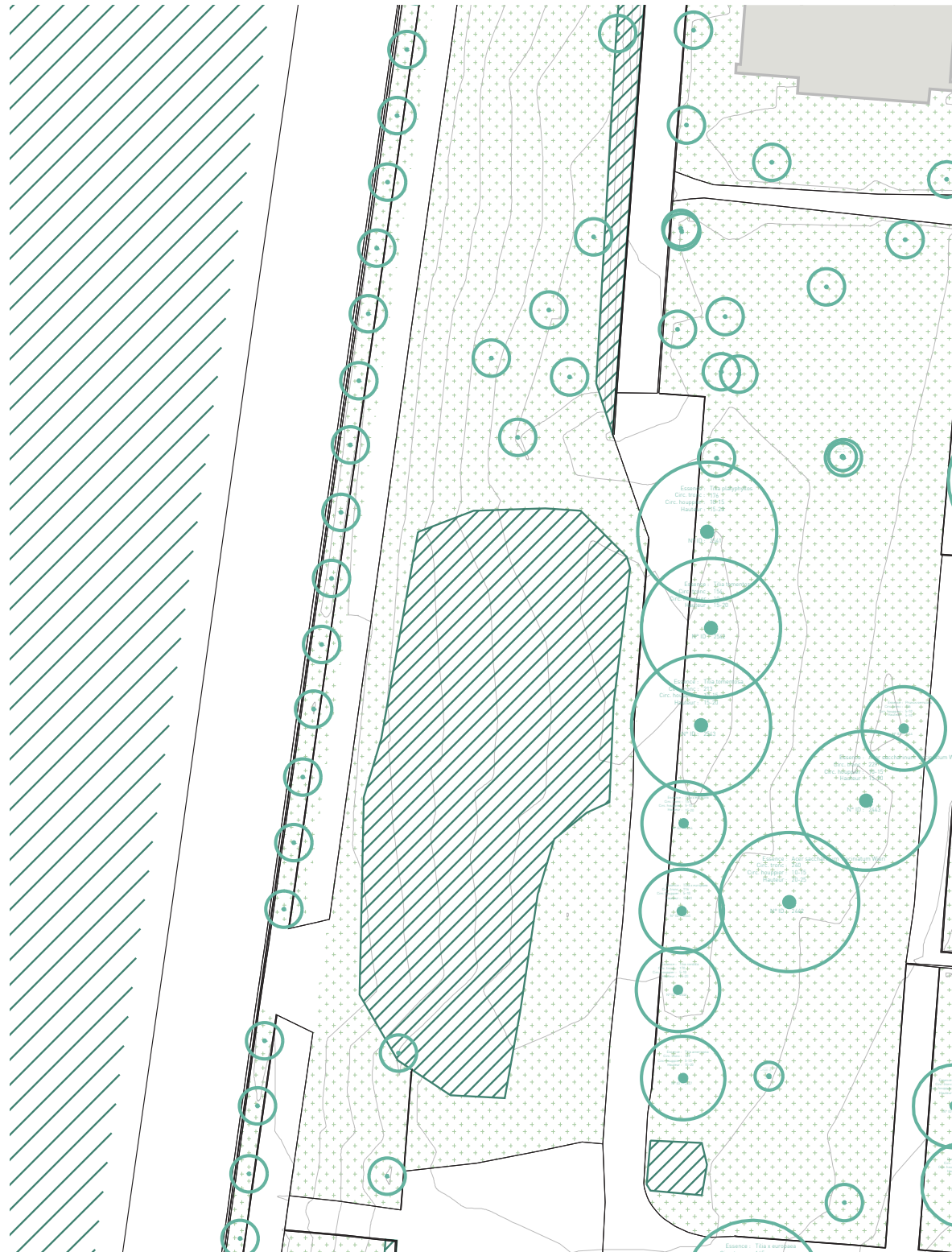


## ZONE DES CHIENS ET PÉTANQUE

- massif existant peu intéressant pour la biodiversité supprimé
- espace clôturé + haie libre
- mobilier (bancs, agrès)

## HONDENZONE EN PETANQUE

- bestaande beplanting die weinig interessant is voor de biodiversiteit wordt verwijderd
- omheinde ruimte + struikgewas
- meubilair (banken, toestellen)



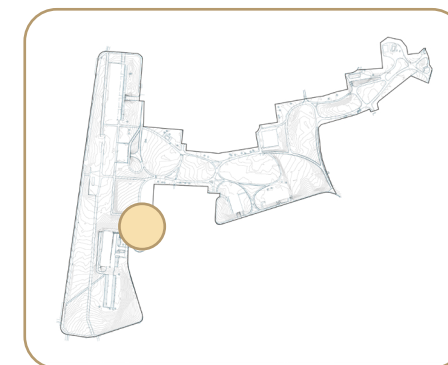
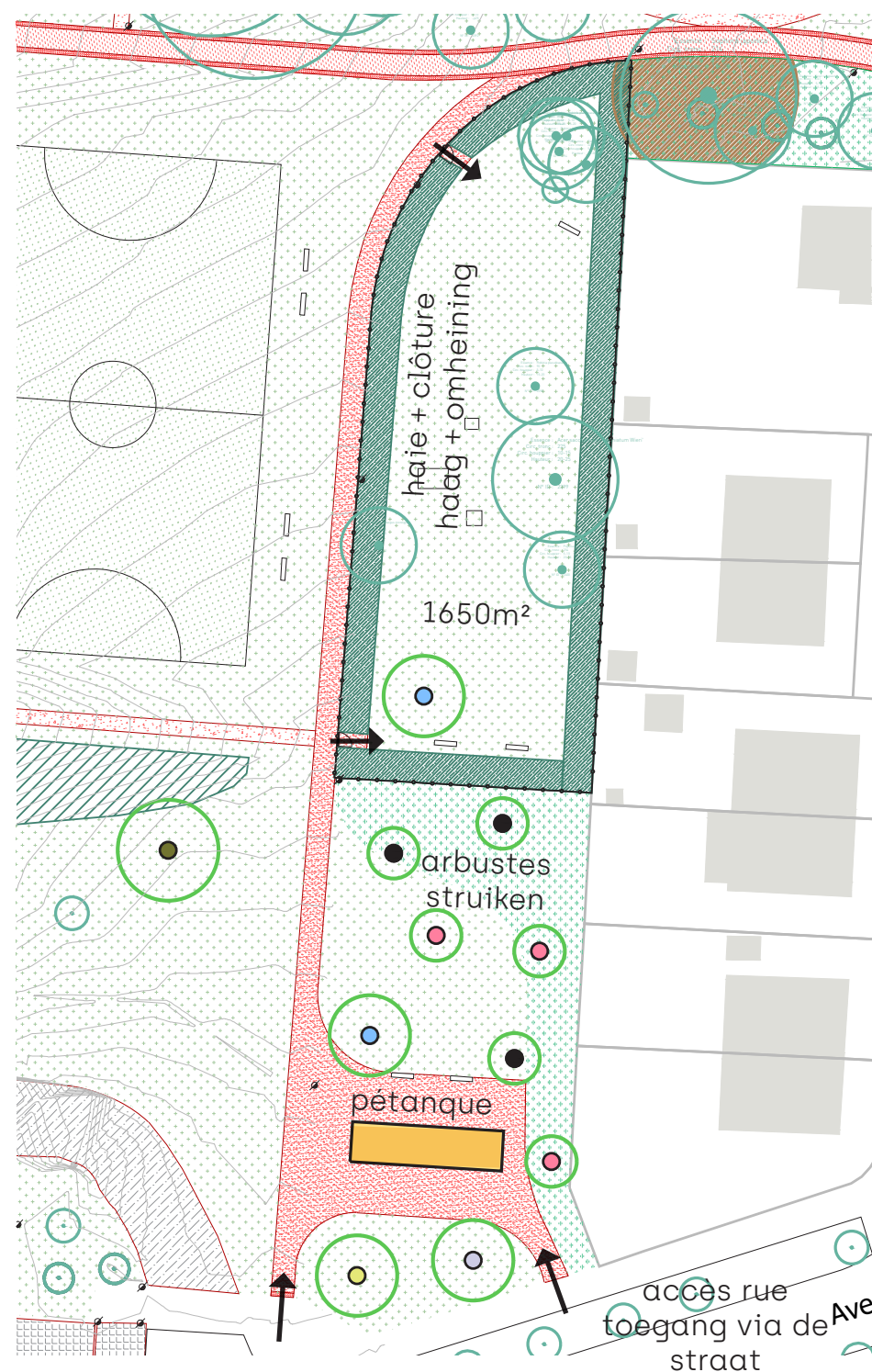
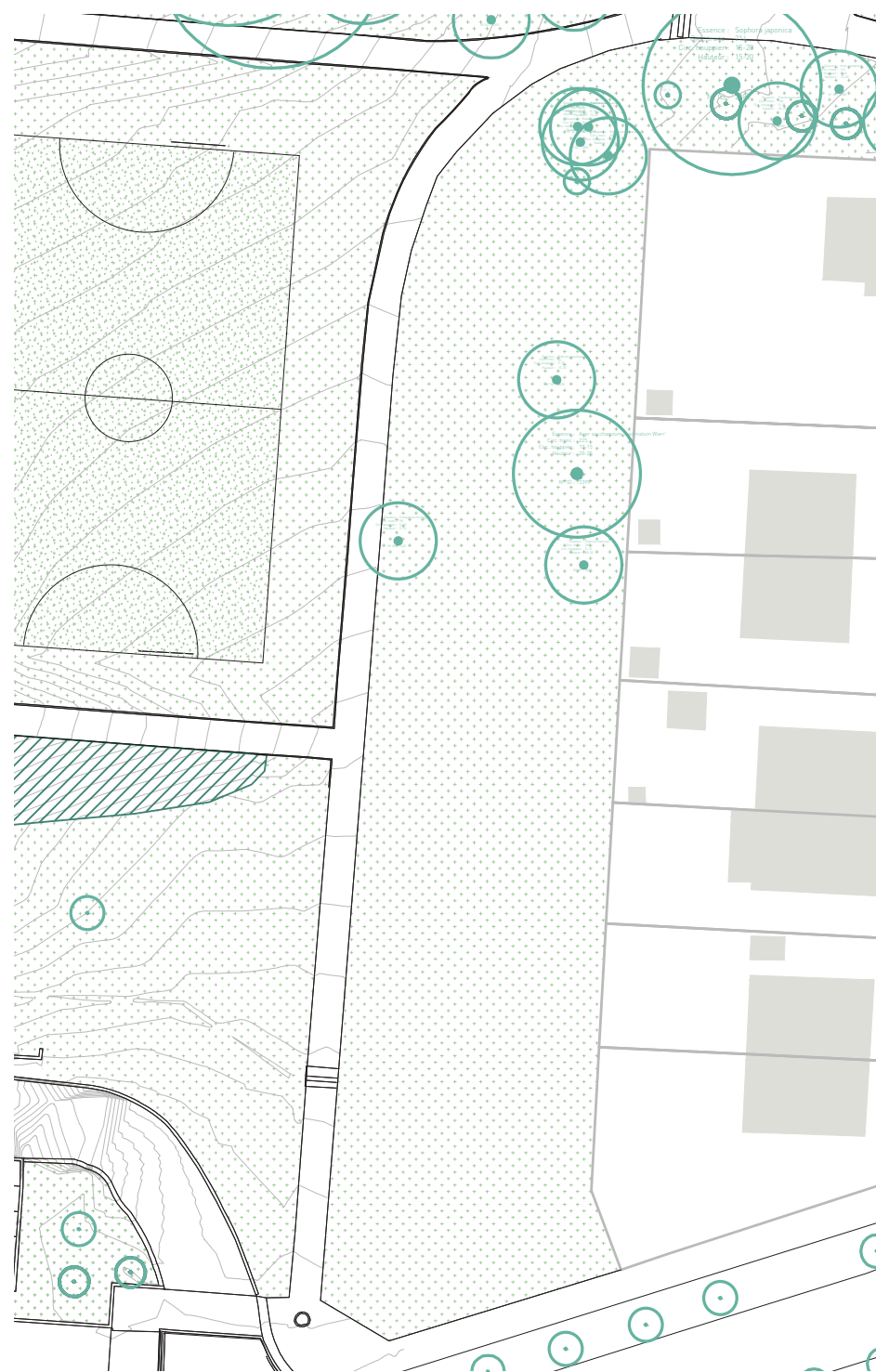


## ZONE DES CHIENS ET PÉTANQUE

- délocalisation de la pétanque proche du parking
- massif arbustif en limite des riverains
- espace clôturé + haie libre
- mobilier (bancs, agrès)

## HONDENZONE EN PETANQUE

- verplaatsing van de petanquebaan naar de buurt waar parkeergelegenheid is
- struikgewas aan de rand van het terrein
- omheinde ruimte + vrije haag
- meubilair (banken, toestellen)





## ACTION 8

### PARCOURS SPORTIF

- agrès sportifs désuets

### SPORTPARCOURS

- verouderde sporttoestellen

SITUATION EXISTANTE





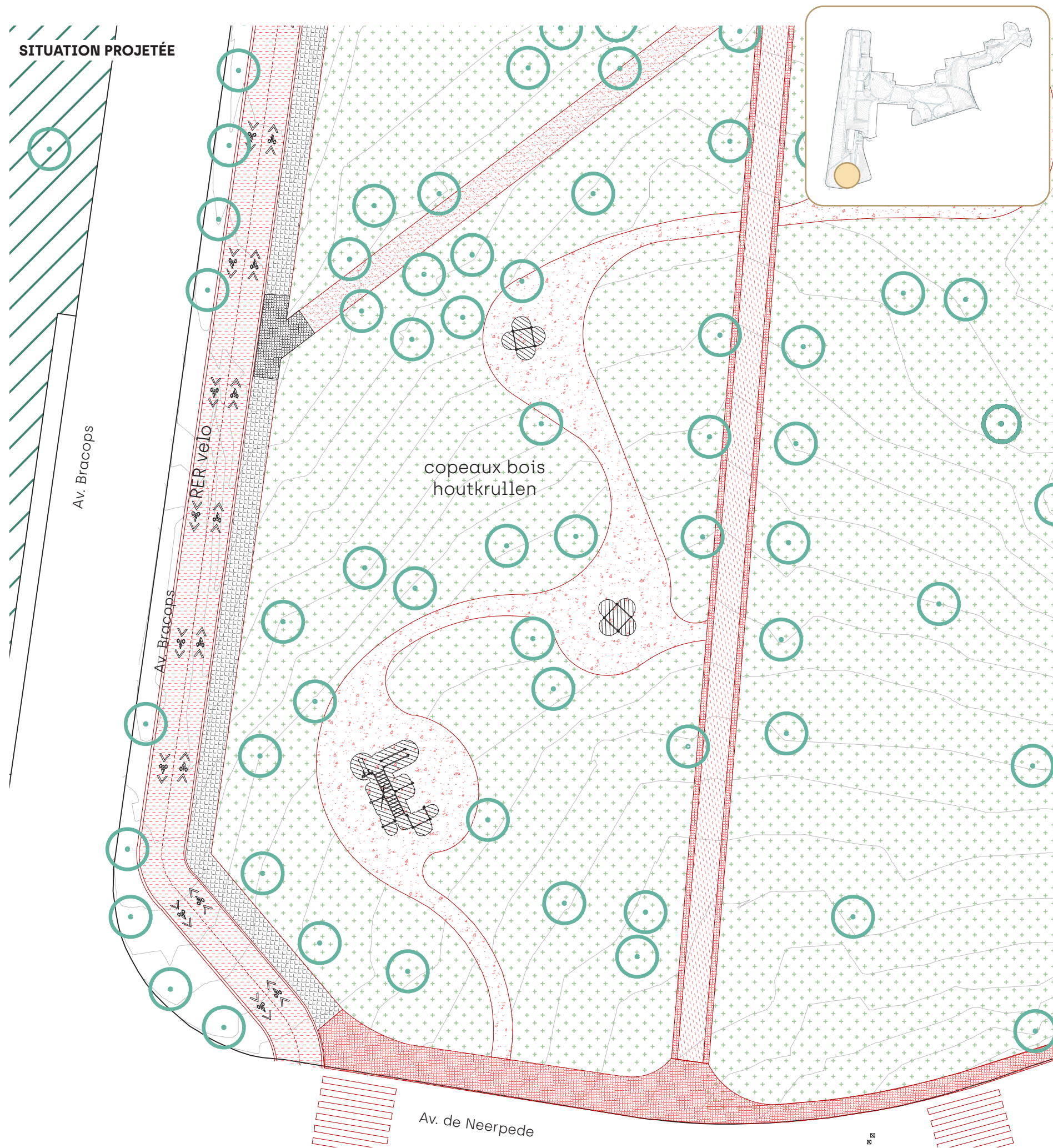
## ACTION 8

### PARCOURS SPORTIF

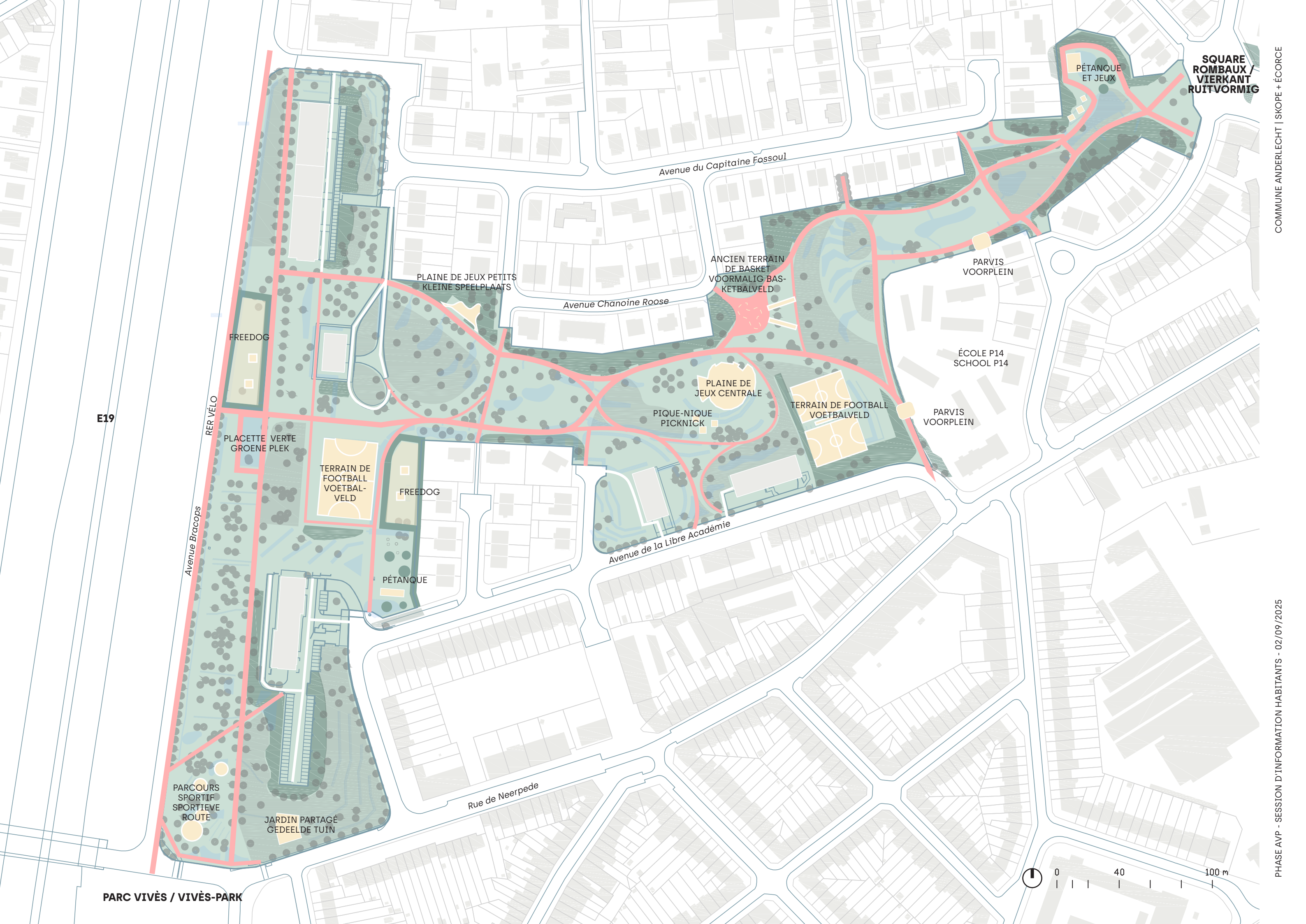
- cohérence avec le parcours du parc Vivès [matériaux, activités complémentaires]
- parcours en copeaux de bois
- reprise du tracé du chemin principal

### SPORTPARCOURS

- samenhang met het parcours van het Vivès-park [materialen, aanvullende activiteiten]
- parcours in houtsnippers
- herziening van het tracé van het hoofdpad







E19

RER VÉLO

Avenue Bracops

FREEDOG

PLACETTE VERTE  
GROENE PLEK

TERRAIN DE FOOTBALL  
VOETBAL-  
VELD

FREEDOG

PÉTANQUE

PARCOURS  
SPORTIF  
SPORTIEVE  
ROUTE

JARDIN PARTAGÉ  
GEDEELDE TUIN

PLAINE DE JEUX PETITS  
KLEINE SPEELPLAATS

Avenue Chanoine Roose

ANCIEN TERRAIN  
DE BASKET  
VOORMALIG BAS-  
KETBALVELD

PLAINE DE  
JEUX CENTRALE

PIQUE-NIQUE  
PICKNICK

TERRAIN DE FOOTBALL  
VOETBALVELD

PARVIS  
VOORPLEIN

ÉCOLE P14  
SCHOOL P14

PARVIS  
VOORPLEIN

PÉTANQUE  
ET JEUX

SQUARE  
ROMBAUX /  
VIERKANT  
RUITVORMIG

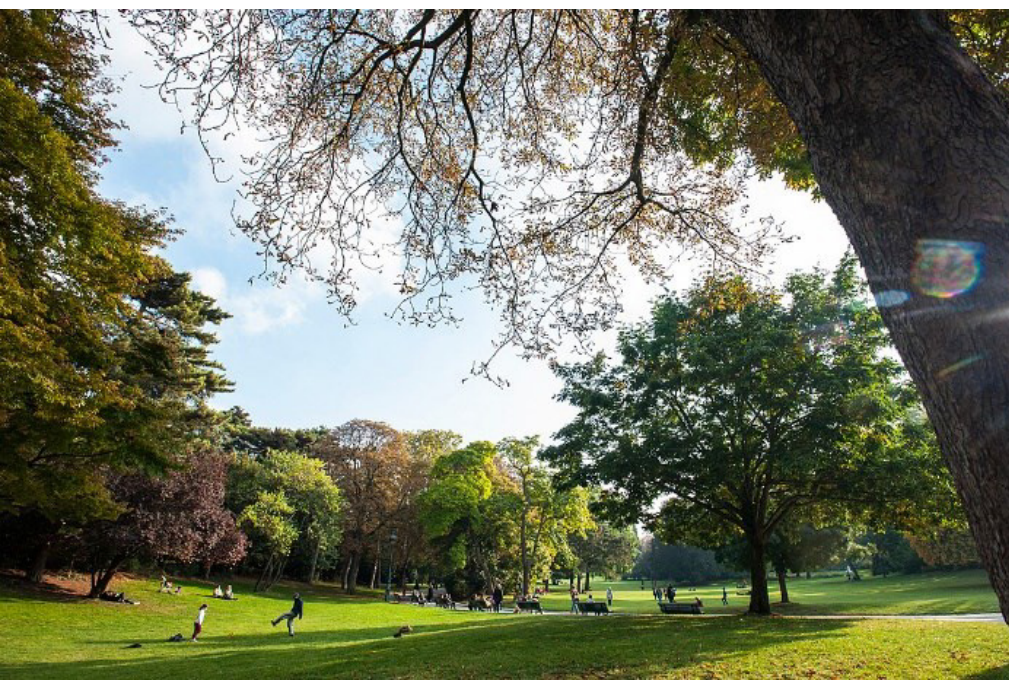
Avenue de la Libre Académie

Rue de Neerpede

PARC VIVÈS / VIVÈS-PARK









**Merci pour votre participation !**

**Bedankt voor je deelname!**