

OPROEP TOT KANDIDAATSTELLING VOOR DE TIJDELIJKE BEZETTING VAN HET “RAUTER” PALVIJOEN tijdens de zomer 2023

HOOFDSTUK 1 – ALGEMENE INFORMATIE

De Gemeente heeft onlangs het gebouw “Rauter” gebouwd, gelegen in het Rauter Park.

Dit gebouw zal in concessie worden gegeven. In afwachting dat de concessie wordt toegekend, zoekt de gemeente een partner om het gebouw te gebruiken.

I.1. Beschrijving van het gebouw

• Plan en beheer

De plannen en enkele illustraties zijn bij dit document gevoegd.

De oppervlakten :

- Op het gelijkvloers :
 - Inkomhal: 39 m²
 - Lift: 3 m²
 - Keuken: 12 m²
 - Bergruimte: 3 m²
 - Cafetaria: 75 m²
 - Kleedkamer toilet en douche: 6 m²
 - Kleedkamer toilet en douche: 10 m²
 - Ontspanningsruimte: 16 m²
- Tussenverdieping
 - Trappenhuis: 12 m²
 - Lift: 3 m²
 - Toilet: 6 m²
 - Kleedkamer: 13 m²
 - Toilet PBM: 2 m²
 - Technische ruimte: 10 m² (10 m²)
 - Kleedkamer : 13 m² (13 m²)
- 1^{ste} verdieping :
 - Trappenhuis: 12 m²
 - Lift: 3 m²
 - Trappenhuis: 12 m² (12 m²)
 - Berging: 4 m²
 - Polyvalente zaal: 132 m²

I.2. Project

De gemeente wenst het gebouw ter beschikking te stellen van een partner die een bewonings- en animatieproject voorstelt voor de zomermaanden (juli/augustus).

De gemeente staat open voor alle soorten projecten, op voorwaarde dat het project verenigbaar is met de doelstellingen van het wijkcontract Biestebroeck (zie bijgevoegde projectfiche) en de wettelijke bepalingen waaraan de gemeente onderworpen is.

Het gebouw wordt gratis ter beschikking gesteld door de gemeente, enkel de energie- en waterkosten zullen ten laste van de partner.

HOOFDSTUK II – SELECTIE VAN DE KANDIDATEN

II.1. Bezoek van het gebouw

De kandidaten moeten de site bezoeken begeleid door een vertegenwoordiger van de gemeentelijke administratie (uitsluitingscriterium).

Het **bezoek** moet gebeuren in samenhang met de dienst gebouwen en huisvestingen van de Gemeente Anderlecht, door een email te sturen ter attentie van H  l  ne Dejemepe, op de volgende email-adressen : batlog@anderlecht.brussels en hdejemeppe@anderlecht.brussels

II.2. Indiening van de kandidaturen

Het aanvraagdossier kan, naar keuze van de kandidaat :

- hetzij uiterlijk op woensdag 17 mei 2023 om 12.00 uur bij de dienst Gebouwen & Huisvesting worden ingeleverd, tegen afgifte van een ontvangstbewijs;
- of op woensdag 17 mei 2023 om 12.00 uur per e-mail naar de volgende adressen worden gestuurd: batlog@anderlecht.brussels en hdejemeppe@anderlecht.brussels;
- of uiterlijk op dinsdag 16 mei 2023 (datum poststempel) per aangetekende brief worden toegezonden naar het volgende adres :

Gemeente Anderlecht – Dienst gebouwen & huisvesting
Transvaalstraat 21
1070 Anderlecht

II.3. Geldigheid van de kandidatuurstellingen

Kandidatuurstellingen die na de termijn worden ingediend en/of onvolledig zijn, worden niet in aanmerking genomen.

De kandidaat zal per aangetekende brief op het officiële adres van de kandidaat of per e-mail worden meegedeeld dat de aanvraag onvolledig is of te laat wordt ingediend.

De kandidaat moet de volgende documenten voorleggen :

- een **attest** waaruit de **rechtsvorm van de kandidaat** blijkt (natuurlijke persoon of rechtspersoon) (uitsluitingscriterium);
- een **verklaring op erewoord** waaruit blijkt dat de kandidaat of alle vertegenwoordigers van de rechtspersoon (uitsluitingscriterium):

- niet is veroordeeld in verband met een criminele organisatie, corruptie, fraude of het witwassen van geld
- niet failliet of in vereffening is;
- geen faillissement of liquidatie heeft aangevraagd, noch een procedure voor gerechtelijke reorganisatie heeft ingeleid;
- niet verantwoordelijk is voor een misdrijf tegen de professionele integriteit;
- geen ernstige fout heeft begaan in de uitoefening van zijn beroep;
- zijn sociale wetten heeft betaald;
- zijn belastingen en heffingen heeft betaald;
- geen illegaal verblijvende onderdanen van derde landen aan het werk heeft gezet, zoals bepaald in de wet van 11/02/2013 die voorziet in sancties en maatregelen tegen werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen;
- zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de vereiste inlichtingen.

II.4. Selectiecriteria

De kandidaat wordt gekozen op basis van een voorstel van de evaluatiecommissie (zie hieronder voor nadere uitleg), volgens de volgende tabel voor de beoordeling van de dossiers:

De kandidaat stelt een project voor het gebruiken en het animeren van de Rauter ruimte voor de zomer 2023	/25
De kandidaat ontwikkelt een strategie om culturele activiteiten te organiseren (waaronder culturele, sport-, welzijn- of kinder- en seniorenevenementen)	/20
De kandidaat is in staat om de Rauter-ruimte in te richten (hoe, met wat voor soort meubilair?)	/15
De kandidaat ontwikkelt een HORECA-zaak type “melkerij” (met eventueel kleine cateringdienst)	/10
De kandidaat richt een terrasruimte in	/10
De kandidaat besteedt bijzondere aandacht aan “Low waste” (streven naar « zero waste »)	/10

De kandidaat heeft een strategie ontwikkeld om sociale cohesie te brengen en de site gezellig te maken	/10
TOTAAL :	/100

II.5. Vorm en inhoud van de kandidatuurstelling

De kandidaat moet een Curriculum Vitae, een schriftelijke motivering en eventuele andere bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen.

II.6. Toewijzing van Rauter-ruimte

De evaluatiecommissie onderzoekt de geldigheid van de ingediende aanvragen en de naleving van de selectiecriteria. Voor elk kandidatuurstelling wordt de bovengenoemde beoordelingstabel ingevuld.

De evaluatiecommissie is samengesteld uit:

- de directeur van de dienst Gebouwen & Huisvesting;
- de directeur van de dienst Sociale cohesie/Sport ;
- een vertegenwoordiger van de dienst Sociale cohesie ;
- de dossierbeheerder van de dienst Gebouwen & Huisvesting ;
- een vertegenwoordiger van het departement economie

Indien meerdere kandidaten aan de selectiecriteria voldoen en de Commissie geen keuze kan maken, worden gesprekken georganiseerd met de geselecteerde kandidaten.

Na de eventuele gesprekken zal de evaluatiecommissie een kandidaat voorstellen aan het college van Burgemeester en Schepenen.

De Rauter-ruimte zal worden toegekend bij een gunstig besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, op voorstel van het evaluatiecommissie, in de loop van de maand mei 2023.

De kandidaten worden van de beslissing in kennis gesteld per aangetekende brief die naar hun officiële adres wordt gezonden, en ook per e-mail indien de sollicitatie per e-mail is verzonden.

II.7. Uitbatingsvoorwaarden

Het pand zal worden uitgebaat op basis van een huurovereenkomst voor een vaste periode van 1 juli 2023 tot en met 31 augustus 2023, verlengbaar totdat het concessieproject wordt toegekend.

De huurovereenkomst wordt opgesteld na de selectie van de kandidaat voor de uitbating van de Rauter-ruimte. Het zal worden onderhandeld op basis van het ingediende project.

De uitbater is als enige verantwoordelijk voor het verkrijgen van de vergunningen en goedkeuringen die vereist zijn volgens de wetgeving of door de overheidsinstanties die van toepassing zijn op de HORECA-sector.