



**KANDIDATUURSTELLING OM HET IN CONCESSIE TE
NEMEN VAN HET SOCIAAL BUURTRESTAURANT “CAFET
GOUJONS”, GELEGEN GOUJONSSTRAAT 57 VOOR EEN
DUUR VAN 9 JAAR**

De Gemeente Anderlecht lanceert een oproep tot kandidaatstelling met het oog op het toevertrouwen, via een concessieovereenkomst met een looptijd van negen jaar, van de uitbating van het sociaal wijkrestaurant “Cafet Goujons”, gelegen aan de Goujonsstraat 57, in een gemeentelijk gebouw.

1. Algemene voorstelling van het project

Het project heeft tot doel de uitbating van een sociaal wijkrestaurant, geïntegreerd in het gemeentelijk netwerk Cafet 1070, dat als doel heeft de inwoners van Anderlecht een plaats van nabijheid, gezelligheid en ontmoeting te bieden, toegankelijk voor alle doelgroepen.

Het sociaal restaurant dient van maandag tot en met vrijdag van 12u tot 14u een kwalitatieve maaltijd aan te bieden tegen een democratische prijs, bestemd onder meer voor senioren, studenten, buurtbewoners en werknemers uit de wijk.

Buiten deze uren dient de locatie eveneens te worden geanimeerd via een cafetariadienst, kleine restauratie en activiteiten die de sociale cohesie bevorderen, in samenwerking met de diensten Sociale Zaken en Cohesie van de Gemeente, ook 's avonds en tijdens het weekend.

Cafet Goujons past volledig binnen het gemeentelijk beleid inzake de ontwikkeling van toegankelijke, solidaire en intergenerationele ontmoetingsplaatsen.

De Gemeente Anderlecht beheert momenteel verschillende initiatieven die maaltijden aanbieden tegen democratische prijzen via de dienst Sociale Zaken. Het netwerk Cafet 1070 vormt een geheel van buurtgerichte ontmoetingsplaatsen die sociale contacten, uitwisseling en sociale begeleiding bevorderen.

Een “Cafet” is een ontmoetingsplaats waar een gemengd publiek onder meer kan:

- 's middags eten;
- een thee of koffie drinken en met elkaar in gesprek gaan;
- kaarten of gezelschapsspellen spelen, de krant lezen;
- deelnemen aan activiteiten in het kader van het gemeentelijk programma Activ'in of andere initiatieven;
- individuele sociale begeleiding krijgen door maatschappelijk werkers van de dienst Sociale Zaken.

2. Beschrijving van het ter beschikking gestelde goed

Het aangeboden pand omvat onder meer:

- een restaurantzaal met keuken en opslagruimtes, evenals een individueel bureau;
- een restaurantzaal met barhoek en aangrenzend buitenterras;
- een uitgeruste keuken met afwasruimte, opslagruimte, hal, afvalruimte en personeelsruimte met kleedkamers;
- een bureau, een tweede opslagruimte en een schoonmaakruimte.

De exploitant staat in voor de bijkomende inrichtingen die noodzakelijk zijn voor zijn activiteit.

Plannen en foto's van het gebouw zijn beschikbaar in bijlage.

3. Verwachte opdrachten en engagementen

De geselecteerde kandidaat zal onder meer:

- instaan voor een dagelijkse restauratiedienst van maandag tot en met vrijdag tussen 12u en 14u tegen een democratische prijs;
- een cafetariadiens aanbieden van maandag tot en met vrijdag tussen 9u en 17u;
- in samenwerking met de dienst Sociale Zaken en Cohesie een programma van sociale cohesieactiviteiten ontwikkelen (cultureel, recreatief of welzijnsgericht) dat intergenerationele uitwisseling bevordert;
- nauw samenwerken met de Gemeente en de dienst Sociale Zaken, beheerder van het netwerk Cafet 1070;
- toezien op de naleving van alle wettelijke en reglementaire normen die van toepassing zijn op de horecasector (FAVV, drankvergunningen, veiligheid, hygiëne, openbare rust, enz.).

Het doel is om de inwoners van Anderlecht een open en toegankelijke ontmoetingsplaats te bieden.

4. Gebruiksvoorwaarden

- Duur van de concessie: 9 jaar
- Maandelijkse concessievergoeding: 909 €, jaarlijks indexeerbaar volgens de gezondheidsindex, overeenkomstig het retributiereglement voor wijkinfrastructuren dat in werking trad op 1 januari 2024.
- De kosten voor water, elektriciteit, telefoon en internet zijn ten laste van de exploitant.
- De ruimte is uitgerust met tafels en stoelen. De partner is verantwoordelijk voor bijkomende inrichtingen die noodzakelijk zijn voor zijn activiteit. Investerings in meubilair dat ter plaatse blijft, kunnen desgevallend in mindering worden gebracht van de huur.

Het sociaal wijkrestaurant maakt integraal deel uit van het netwerk Cafet 1070 en de partner dient het logo Cafet 1070 te gebruiken in alle communicatie met betrekking tot de Cafet

5. Verplicht plaatsbezoek

De deelname aan een verplicht plaatsbezoek, in aanwezigheid van een gemeentelijke vertegenwoordiger, vormt een voorwaarde voor de ontvankelijkheid van de kandidatuur.

Het bezoek dient te worden georganiseerd met de dienst Gebouwen en Huisvesting:

 batlog@anderlecht.brussels

 hdejemepe@anderlecht.brussels

6. Indiening van de kandidaturen

De volledige kandidatuurdossiers moeten:

- hetzij tegen ontvangstbewijs worden ingediend bij de dienst Gebouwen en Huisvesting;
- hetzij per e-mail worden verzonden naar bovenvermelde adressen,

 **uiterlijk op 24 april 2026 om 12u.**

Onvolledige of laattijdig ingediende dossiers worden niet in aanmerking genomen.

7. Inhoud van het kandidatuurdossier

Het dossier moet onder meer bevatten:

- een attest betreffende de juridische situatie van de kandidaat;
- een verklaring op eer overeenkomstig de wettelijke vereisten;
- een gedetailleerde projectfiche;
- een businessplan en de meest recente jaarrekening;
- een curriculum vitae, een motivatiebrief en alle nuttige documenten voor de evaluatie van het project.

8. Selectie en toewijzing

De kandidaturen worden geanalyseerd door een gemeentelijke adviescommissie op basis van criteria die onder meer betrekking hebben op:

- de kwaliteit en diversiteit van het voedselaanbod;
- het sociaal prijsbeleid;
- de financiële haalbaarheid van het project;
- het vermogen tot samenwerking met de Gemeente;
- de strategie inzake sociale cohesie en animatie van de locatie.

Criteria	Toelichting	Punten
Gevarieerd, gezond voedselaanbod.	Aanbod hoofdzakelijk samengesteld uit verse producten.	20
Prijsbepaling	Sociaal tarief voor de middagmaaltijd (12u–14u) en democratische prijzen tijdens de rest van de dag (9u–17u).	25
Financiële haalbaarheid en ondernemingsplan	Voorstelling van de rendabiliteit van het project, vergezeld van een businessplan.	40
Samenwerking met de administratie	Strategie voor samenwerking met de Gemeente en de diensten Sociale Zaken en Cohesie (netwerk Cafet 1070). Engagement om het logo Cafet 1070 te gebruiken.	25
Sociale cohesie	Strategie voor sociale cohesieactiviteiten (culturele evenementen, welzijnsactiviteiten, inter/multigenerationele animatie) gericht op een divers publiek.	20

Het adviescomité zal de kandidaten die aan de selectiecriteria voldoen kunnen uitnodigen ten einde hun project voor te leggen.

De definitieve toewijzing wordt beslist door het College van Burgemeester en Schepenen.