



## Nieuwe grote administratieve site in Veeweide

Op initiatief van Anderlechts burgemeester Eric Tomas, schepen van gemeentegebouwen Fatiha El Ikdimi en het voltallige schepencollege, krijgt Anderlecht er binnenkort een nieuwe administratieve site van meer dan 5000m<sup>2</sup> bij in de Veeweidestraat.

Het administratieve gebouw bevindt zich in het centrum van de gemeente en herbergt volgende diensten die werken rond het onderhoud en beheer van het gemeentelijk grondgebied: Stedenbouwkundige Vergunningen, Stadsontwikkeling, Mobiliteit, administratieve dienst van de openbare werken, gemeentelijke administratieve sancties,... Al deze diensten op een zelfde plaats samenbrengen is ook veel gemakkelijker voor de inwoners.

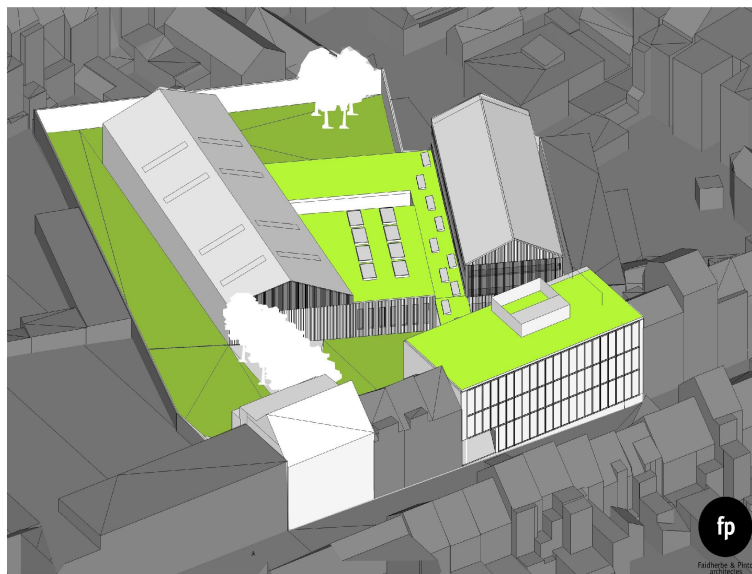
Voorlopig liggen deze diensten in de Wybranlaan (bij Erasmus) en de Van Linststraat, bij het gemeentehuis.

Een deel van de diensten van het gemeentebestuur zullen in de Veeweidesite worden ondergebracht en de **werkzaamheden worden in 2 fasen** uitgevoerd.

- Tijdens de eerste fase worden de gebouwen ter hoogte van de binnenkant op de betrokken percelen onder handen genomen, met inbegrip van de garage naast de Veeweidestraat nr. 98.
- Tijdens de tweede fase worden **nr. 98 en 104 in de Veeweidestraat afgebroken** om plaats te maken voor een nieuw gebouw aan de straatkant. Het gebouw op nr. 90 is een stukje Brussels erfgoed dat volledig gerenoveerd wordt met respect voor de huidige omvang. De details van fase 2 hangen af van de conclusies die de procedure voor de aanvraag van een vergunning met zich meebrengt. De gemeent hoopt deze aanvraag zo snel mogelijk af te ronden aan de hand van een constructieve dialoog met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

**Gemeente Anderlecht: Raadsplein 1, 1070 Anderlecht**

**Contactpersoon: Matthias Baert – 02 558 09 91**



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME - RUE DE VEEWEYDE 90 & 98-104 1070 BRUXELLES - ANNEXE AXONOMETRIE 1

Schepen van Gemeentegebouwen Fatiha El Ikdimi wou het volgende kwijt: *“Dankzij dit project nabij het historische centrum, kunnen we het publiek in betere omstandigheden ontvangen. Dit doen we door de diensten op dezelfde plaats samen te brengen en het gemeentepersoneel een comfortabelere en modernere werkomgeving te bieden. Dit dossier is zeer belangrijk voor ons gemeentebestuur.”*

Het project voorziet een totale oppervlakte van **5427m<sup>2</sup>**, waarvan **1338m<sup>2</sup>** aan opslagruimte en **4089m<sup>2</sup>** aan kantoren met **gemeenschappelijke ruimten** voor de verschillende diensten. De werkzaamheden beginnen in september en zouden **minstens 9 maanden** duren, goed voor een investering van 4.600.000 euro.

**Gemeente Anderlecht: Raadsplein 1, 1070 Anderlecht**

**Contactpersoon: Matthias Baert – 02 558 09 91**



## NWOW-project

Voor het gemeentebestuur is de ontwikkeling van dit nieuwe administratieve gebouw een kans om na te denken over de inrichting van de kantoren. Dit nieuwe gebouw moet een proefneming en een **etalage voor de toekomstige werkomgeving van het Anderlechtse gemeentebestuur** worden. Dit gebeurt met een efficiënte werkorganisatie gebaseerd op de **New Way of Working (NWOW)**.

**Levenskwaliteit en welzijn staan centraal** en er wordt aan het welzijn van de burgers gedacht door een efficiënt en **professioneel onthaal**. De personeelsleden krijgen dan weer een doordachte werkomgeving die afgestemd is op hun noden en hun dagelijkse activiteiten zo veel mogelijk vergemakkelijkt.

Het initiatief omvat ook een **participatief luik**. Met workshops worden de personeelsleden die verhuizen betrokken bij het project om zelf mee te werken aan verandering. Verder wordt er ook ingezet op technologie met een **moderner onthaal voor het publiek, maximale digitalisering** van documenten en de aanmaak van een **dynamische werkomgeving**. Anderlechts burgemeester Eric Tomas liet het volgende optekenen: *“Vandaag vieren we de toekomstige groepering van een aantal diensten. Deze worden ondergebracht in een functioneel gebouw, waar een 21e-eeuws onthaal en werktechnieken centraal staan. Dit gebeurt met de ontwikkeling van een bedrijfscultuur die gericht is op “klanten” en “mensen”.*