



Contrat de
Quartier Durable

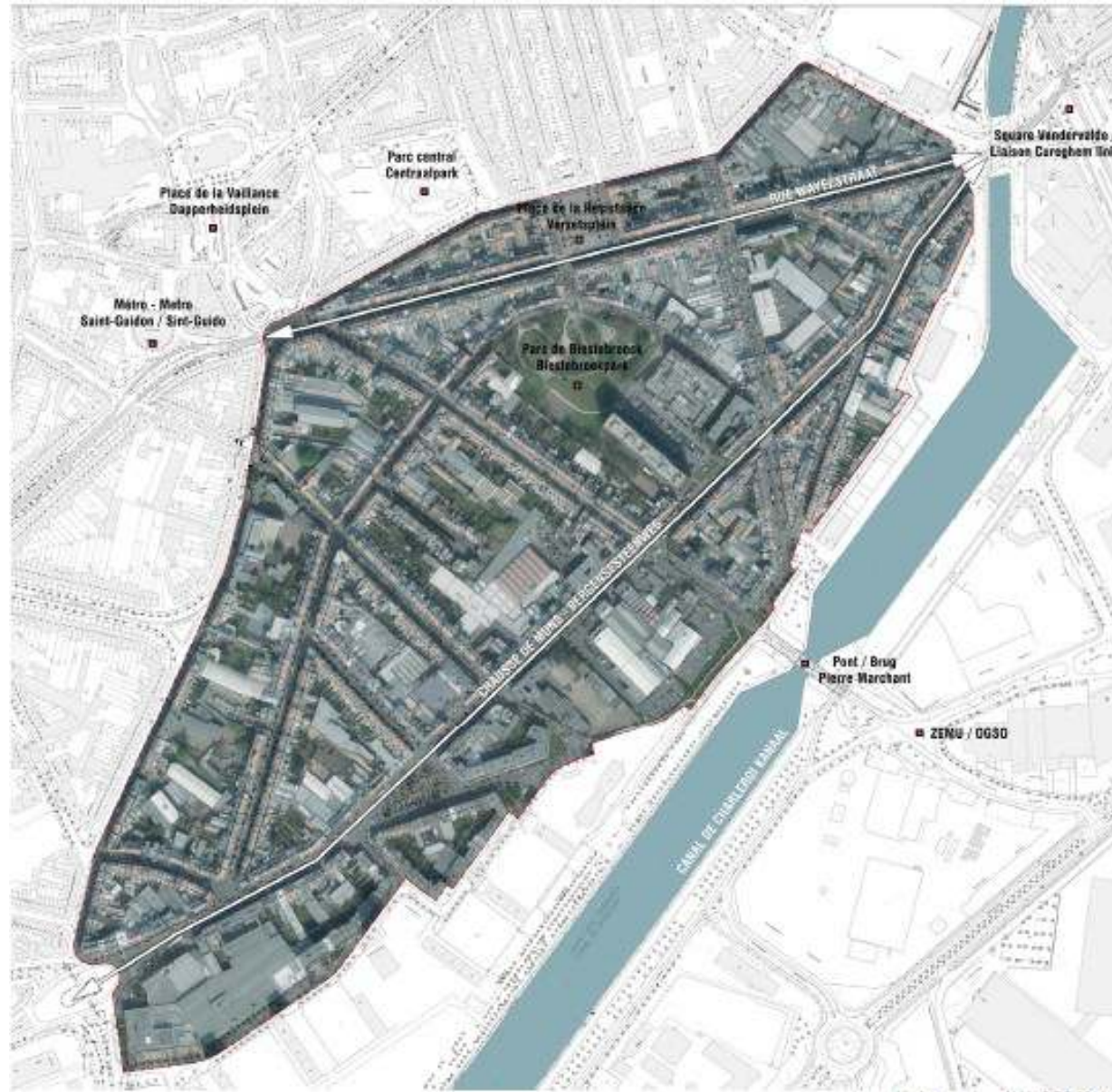
Biestebroek



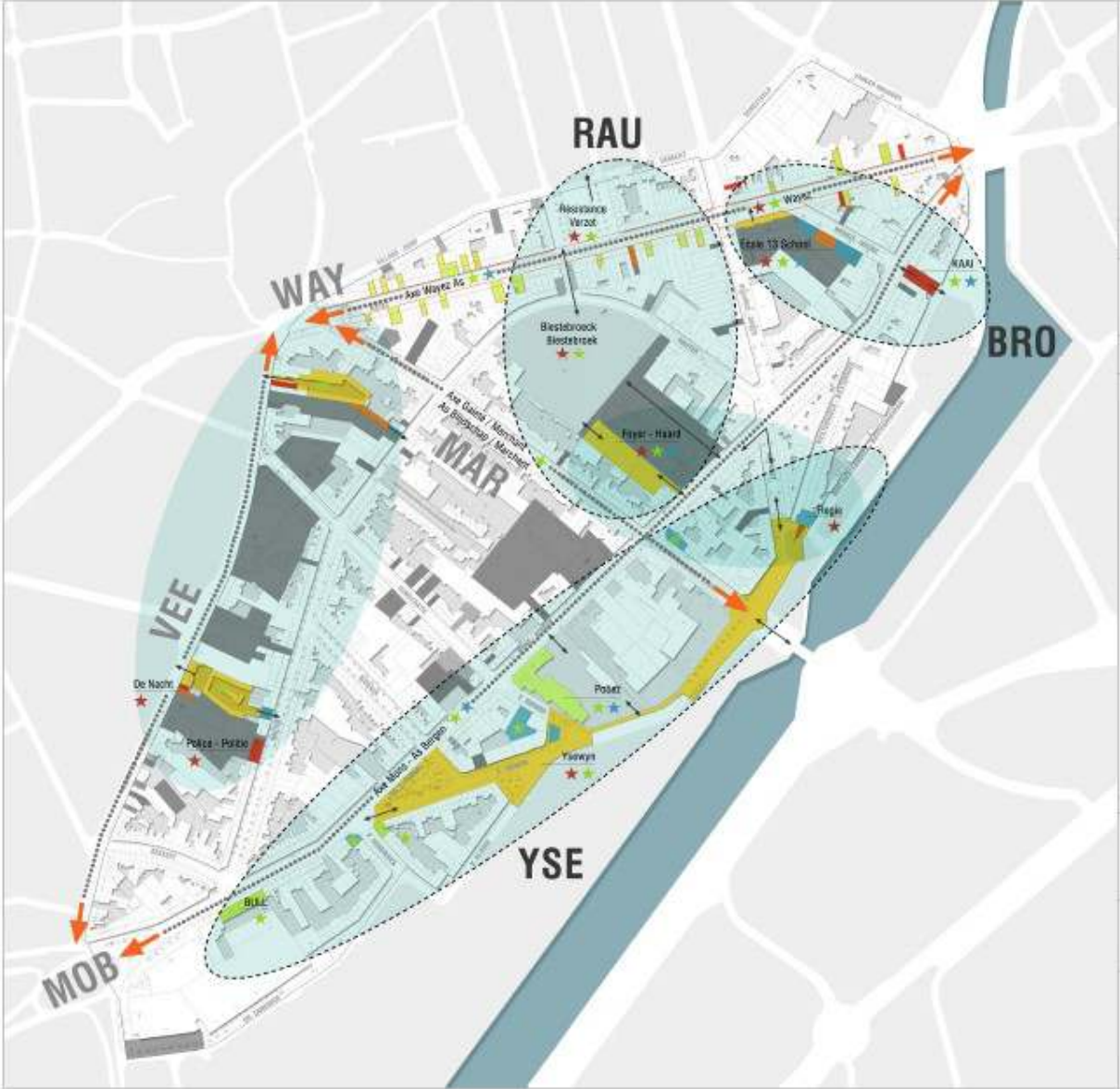
**Duurzame
Wijkcontract**

Biestebroek

Périmètre / Perimeter



Pôles / Polen



Pôle Rauter / Pool Rauter



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAAM WIJKCONTRACT

Biestebroec(k)

Travaux d'aménagement
de divers espaces publics
Rue Wayez, rue du Bronze, parc Rauter
et place de la Résistance

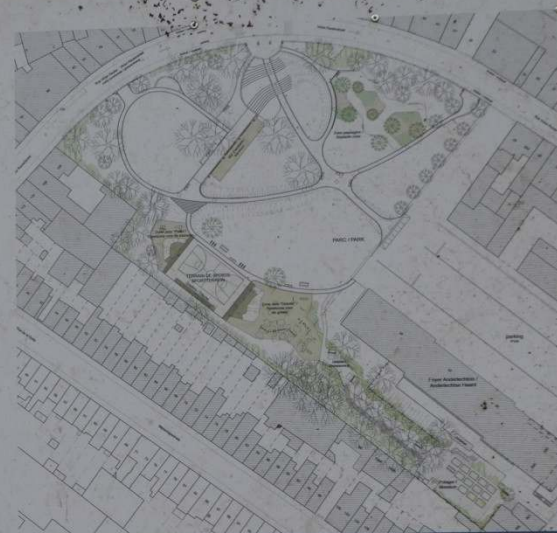
Inrichtingswerken
van verschillende openbare
ruimten
Wayezstraat, Bronsstraat, Rauterpark
en Verzetsplein

Durée des travaux / Duur van de werkzaamheden 180 jours ouvrables / werkdagen

LOT / PERCEEL 2

Réaménagement partiel
du parc Rauter

Gedeeltelijke heraanleg
van het Rauterpark



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



BOUWHEER

Gemeente Anderlecht - Raadsplein 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune d'Anderlecht - Place du Conseil 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels



ONTWERPER

SUEDE36 architectes - Van Volxemlaan 381 b - 1190 Brussel - T. 02.229.03.79 - info@suede36.be

AUTEUR DE PROJET

SUEDE36 architectes - Avenue Van Volxem 381 b - 1190 Bruxelles - T. 02.229.03.79 - info@suede36.be

VEILIGHEIDS EN GEZONDHEIDSCOÖRDINATOR

Jean-Philippe Cautriez bv - Postwagenstraat 13 - 1170 Brussel - T. 0496 16 11 97 - jphcautriez@scarlet.be

COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ

Jean-Philippe Cautriez s.r.l. - Rue de la Malle Poste 13 - 1170 Bruxelles - T. 0496 16 11 97 - jphcautriez@scarlet.be



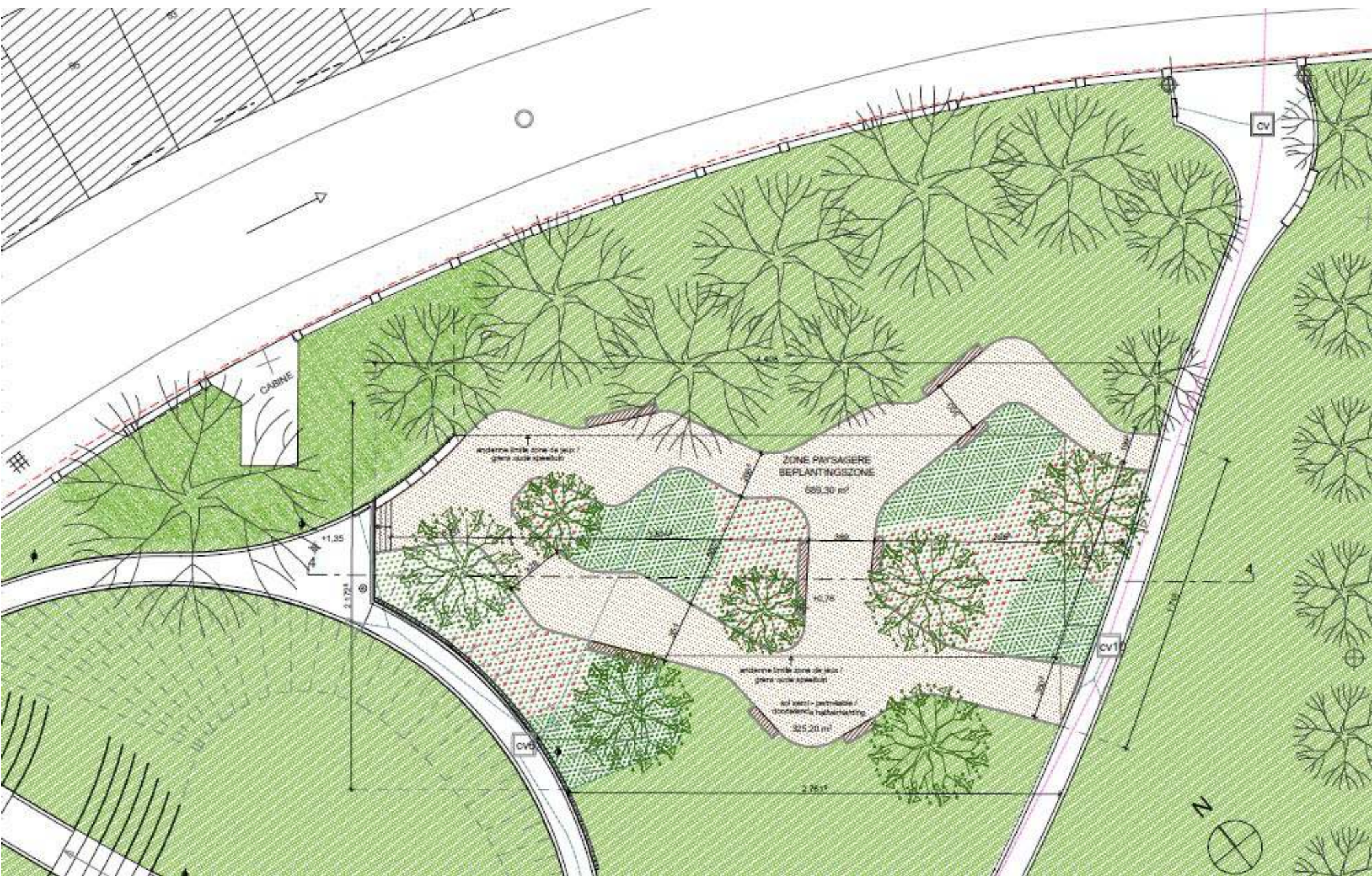
AANNEMER

Krinkels nv - Auguste Reyers Laan 80 - 1030 Brussel - T. 02 478 51 53 - info@krinkels.be

ENTREPRENEUR

Krinkels sa - Boulevard Auguste Reyers 80 - 1030 Bruxelles - T. 02 478 51 53 - info@krinkels.be













CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAAM WIJKCONTRACT

Biestebroec(k)

Construction d'une infrastructure polyvalente

Parc Rauter - 1070 Anderlecht

Bouw van een polyvalente infrastructuur

Rauterpark - 1070 Anderlecht

Début des travaux / Aanvang van de werken 28/09/2020

Durée des travaux / Duur van de werkzaamheden 350 jours calendrier / kalenderdagen



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



BOUWHEER

Gemeente Anderlecht - Raadsplein 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune d'Anderlecht - Place du Conseil 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels

noAarchitecten

ONTWERPER

noAarchitecten - Foppensstraat 16 - 1070 Brussel - T. 02 503 43 82 - noA@noAarchitecten.net

AUTEUR DE PROJET

noAarchitecten - Rue Foppens 16 - 1070 Bruxelles - T. 02 503 43 82 - noA@noAarchitecten.net



STABILITEIT

UTIL cv - Koningsstraat 269 - 1030 Brussel - T. 02 241 35 60 - info@util.be

STABILITÉ

UTIL sc - Rue Royale 269 - 1030 Bruxelles - T. 02 241 35 60 - info@util.be



SPECIALE TECHNIKEN - EPB

STir bvba - Stationsstraat 278 - 1700 Dilbeek - T. 02 410 33 97 - info@stir.be

TECHNIQUES SPÉCIALES - PEB

STir sprl - Stationsstraat 278 - 1700 Dilbeek - T. 02 410 33 97 - info@stir.be



VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR

ARVICO bvba - Schotstraat 2 - 3020 Herent - T. 016 26 20 31 - lieven@arvicobvba.be

COORDINATEUR SÉCURITÉ

ARVICO sprl - Schotstraat 2 - 3020 Herent - T. 016 26 20 31 - lieven@arvicobvba.be



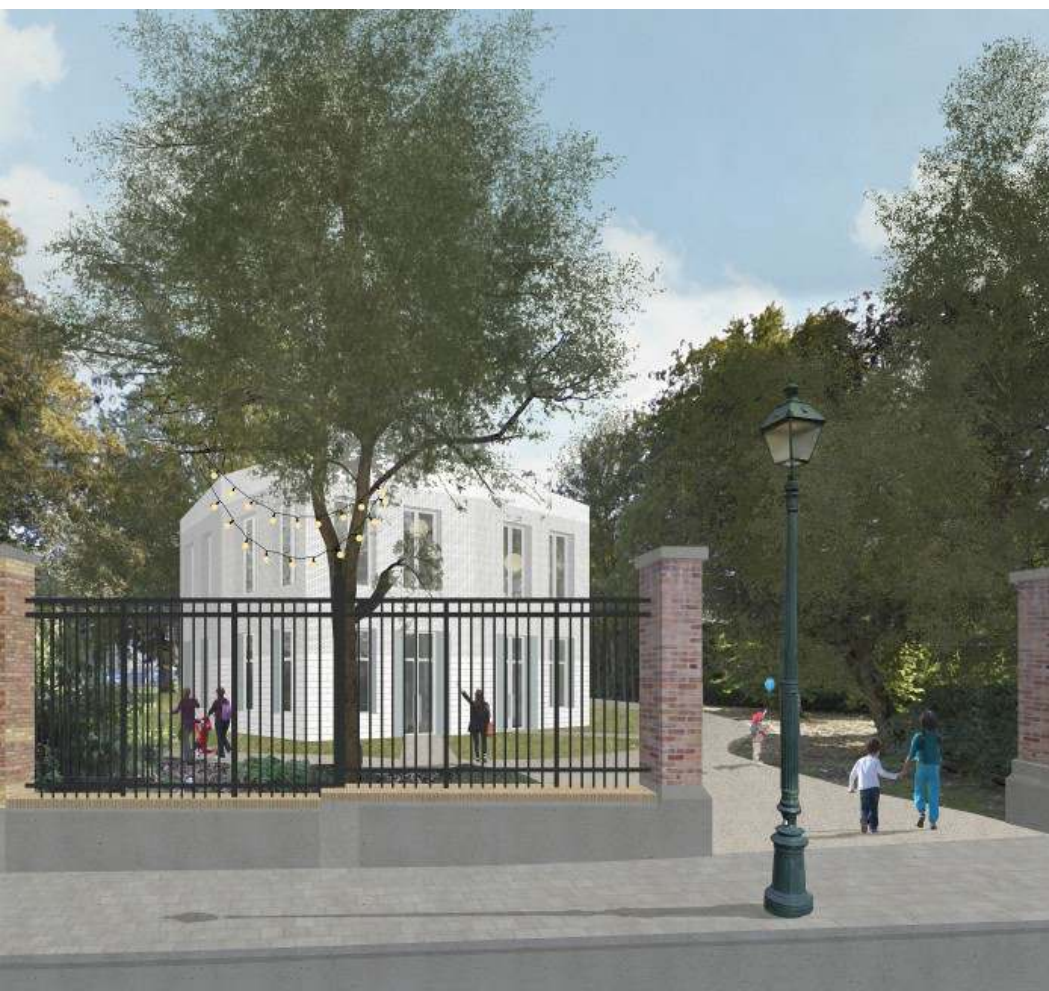
Phenicks

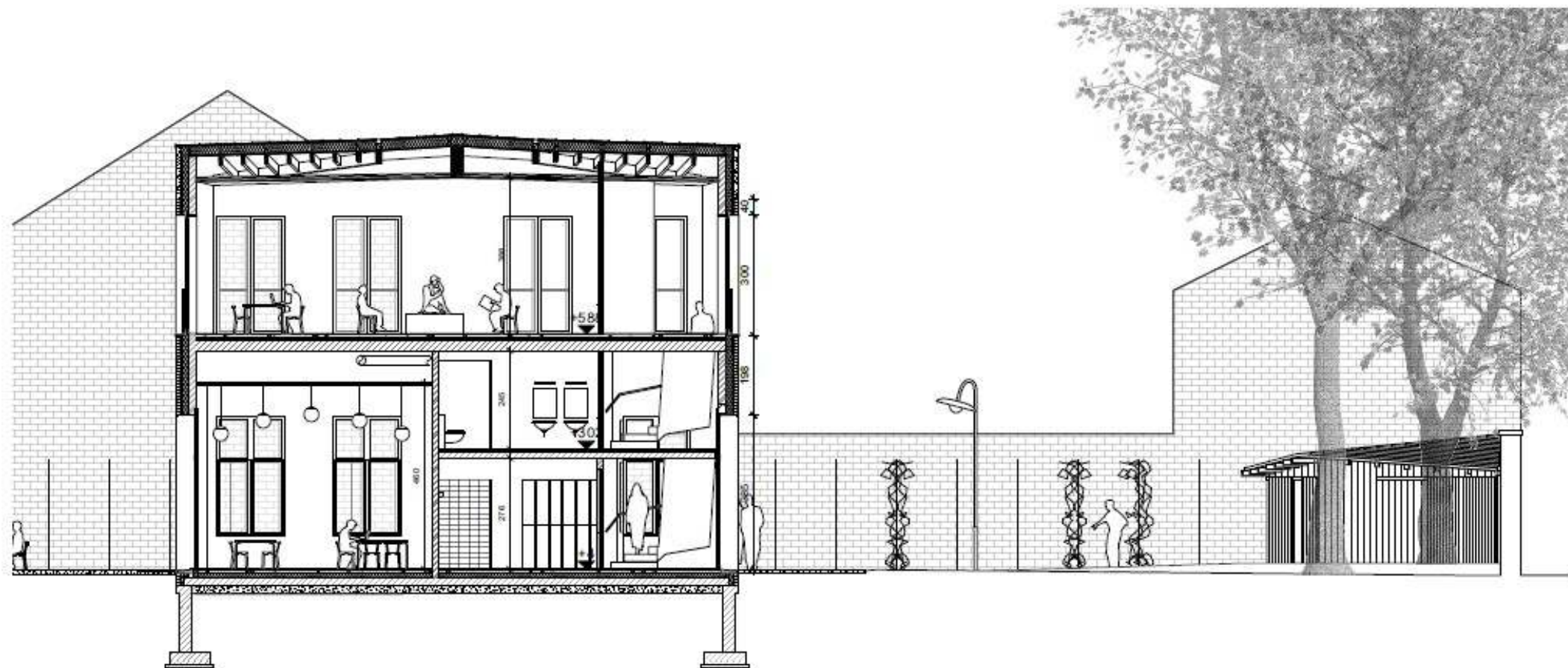
AANNEMER

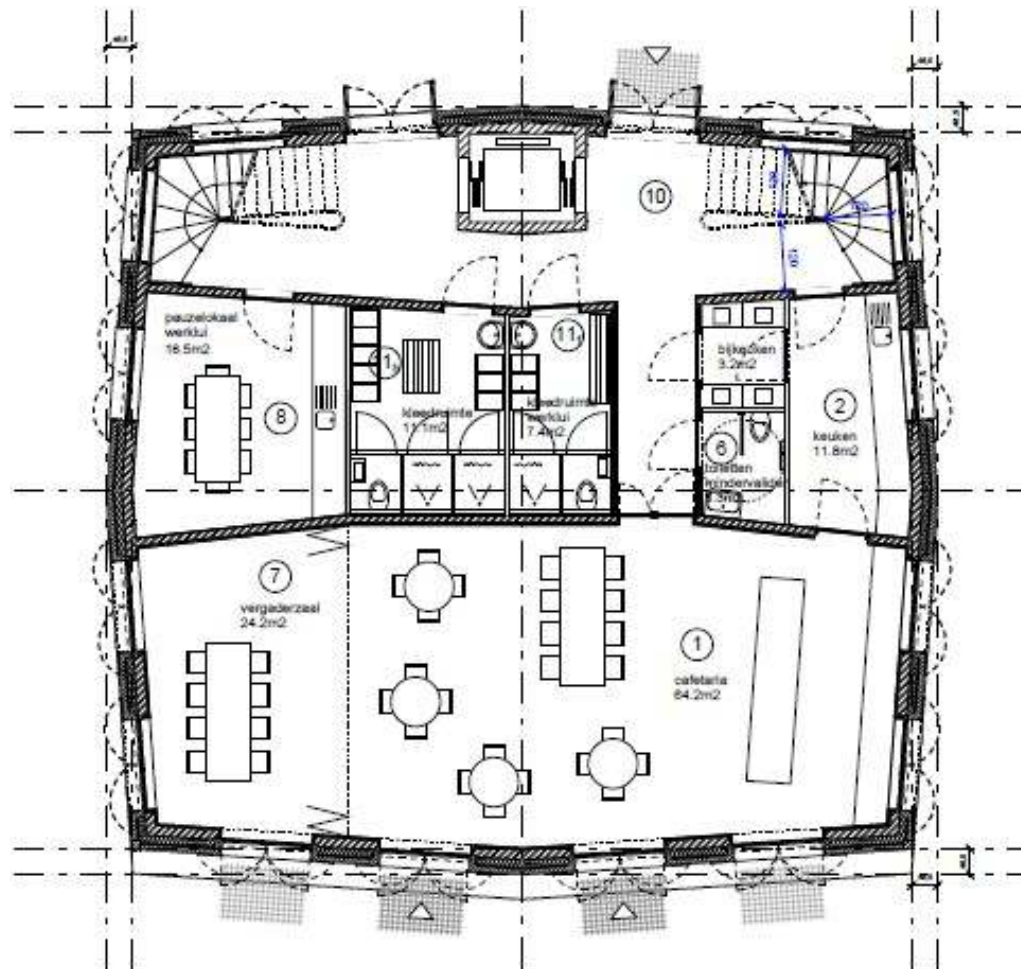
Phenicks bvba - Rue Tienne Bricout 15/021 - 6001 Marcinelle - T. 071 50 64 11 - info@phenicks.be

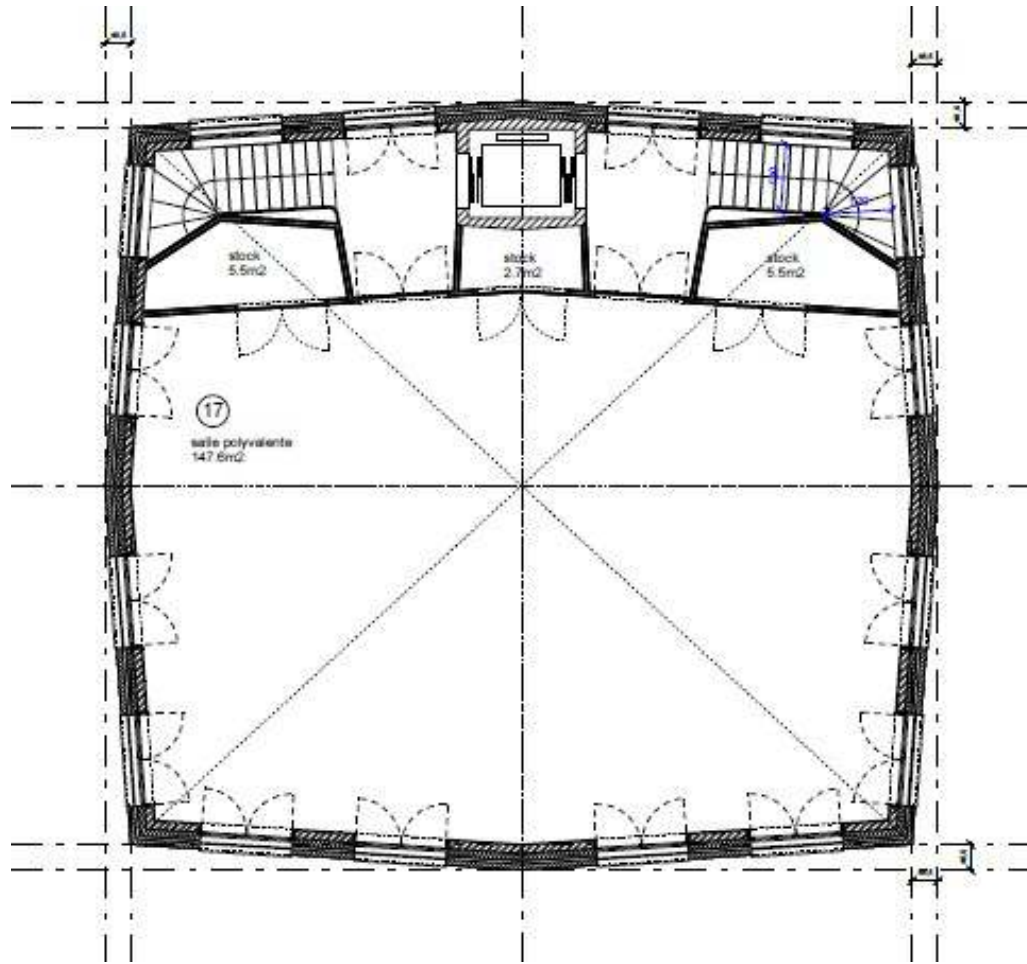
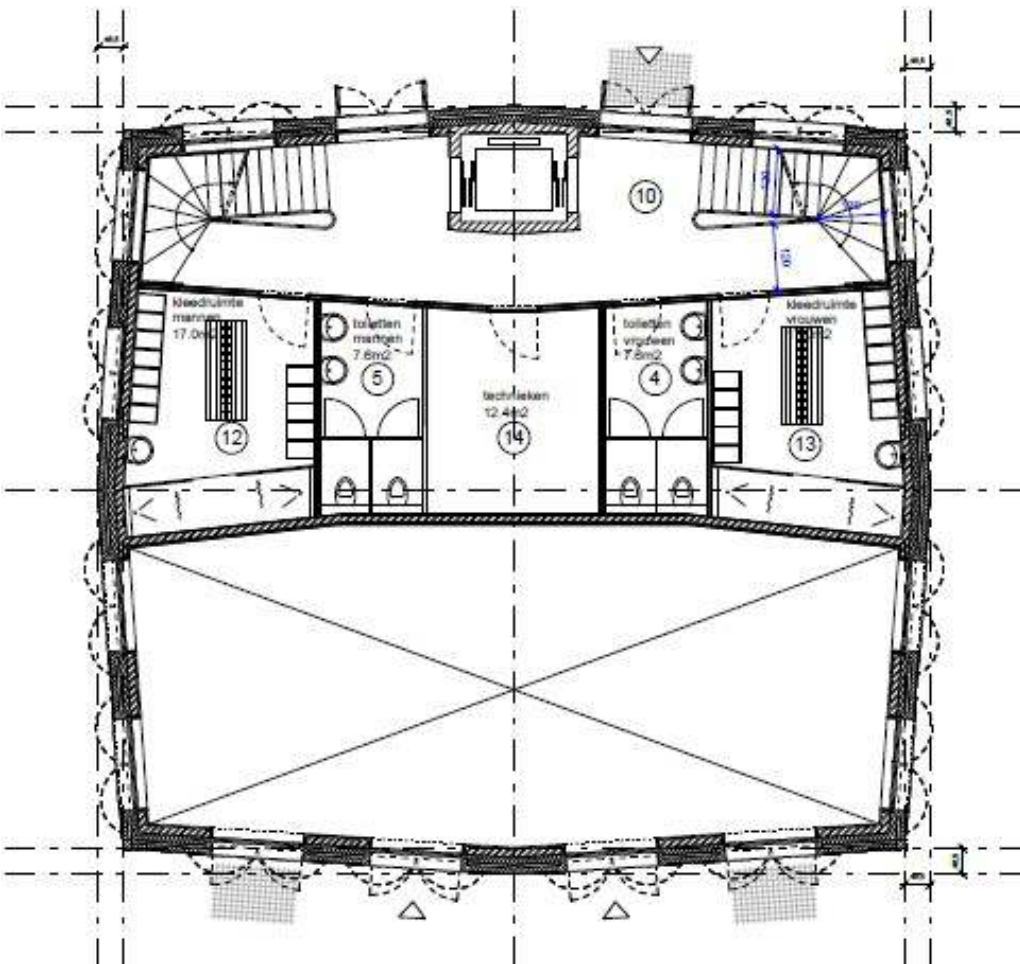
ENTREPRENEUR

Phenicks sprl - Rue Tienne Bricout 15/021 - 6001 Marcinelle - T. 071 50 64 11 - info@phenicks.be

























Le mobilier urbain

- Déplacement des 6 bancs existants vers le Parvis rue Wayez
- Aménagement partiel d'une assise et d'un dossier en bois sur les bancs en béton
- Intégration de 3 balancelles sous les arbres, à proximité de la végétation
- Remise en état de la fontaine à boire

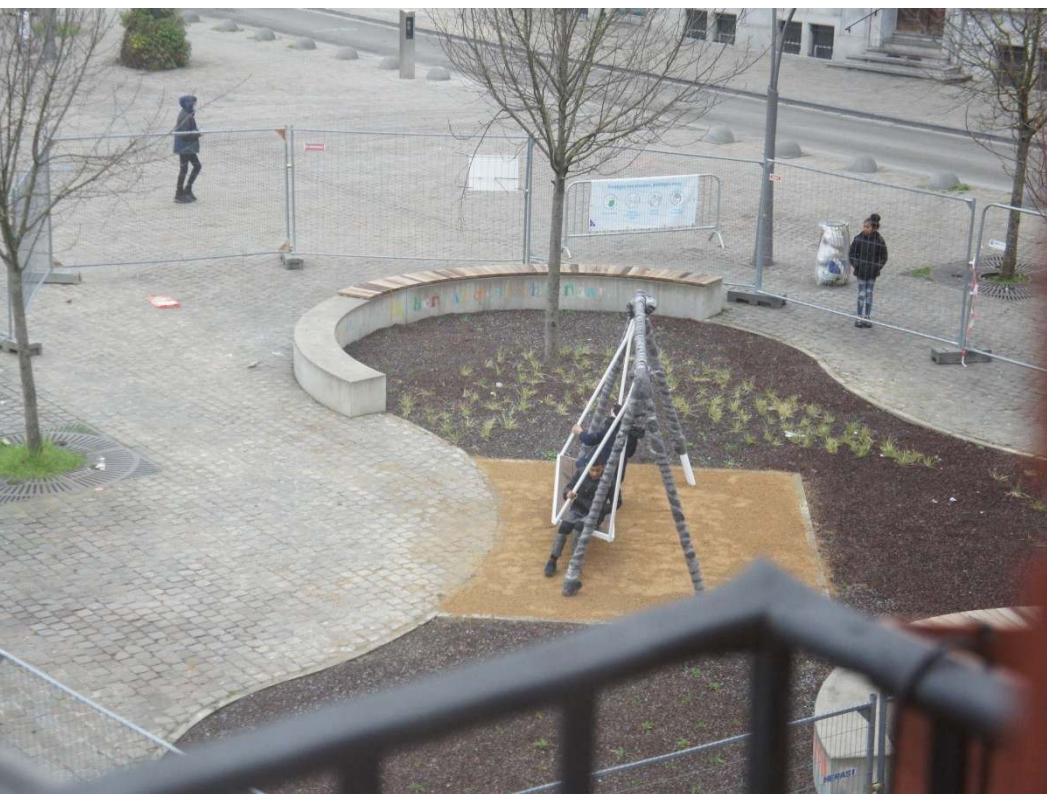
BUDGET: 130 000€ fond CQD fiche RAU06

Revêtement de sol

- Démolition du revêtement existant au pied des arbres
- Aménagement d'un revêtement perméable type Komex
- Aménagement de poche de végétation au pied des arbres selon la palette végétale

BUDGET: 130 000€ fond CQD fiche RAU06





Pôle Bronze / Pool Brons



Biestebroec(k)

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAAM WIJKCONTRACT

Travaux d'aménagement de divers espaces publics

Rue Wayez, rue du Bronze, parc Rauter
et place de la Résistance

Inrichtingswerken van verschillende openbare ruimten

Wayezstraat, Bronsstraat, Rauterpark
en Verzetsplein

Durée des travaux / Duur van de werkzaamheden 180 jours ouvrables / werkdagen

LOT / PERCEEL 1

Réaménagement dans et aux abords de l'école communale Dertien

Heraanleg in en rond de GBS Dertien



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



BOUWHEER

Gemeente Anderlecht - Raadsplein 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune d'Anderlecht - Place du Conseil 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels



ONTWERPER

SUEDE36 architecten - Van Volxemlaan 381 b - 1190 Brussel - T. 02.229.03.79 - info@suede36.be

AUTEUR DE PROJET

SUEDE36 architectes - Avenue Van Volxem 381 b - 1190 Bruxelles - T. 02.229.03.79 - info@suede36.be

VEILIGHEIDS EN GEZONDHEIDSCOÖRDINATOR

Jean-Philippe Caufriez bv - Postwagenstraat 13 - 1170 Brussel - T. 0496 16 11 97 - jphcaufriez@scarlet.be

COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ

Jean-Philippe Caufriez s.r.l. - Rue de la Malle Poste 13 - 1170 Bruxelles - T. 0496 16 11 97 - jphcaufriez@scarlet.be



AANNEMER

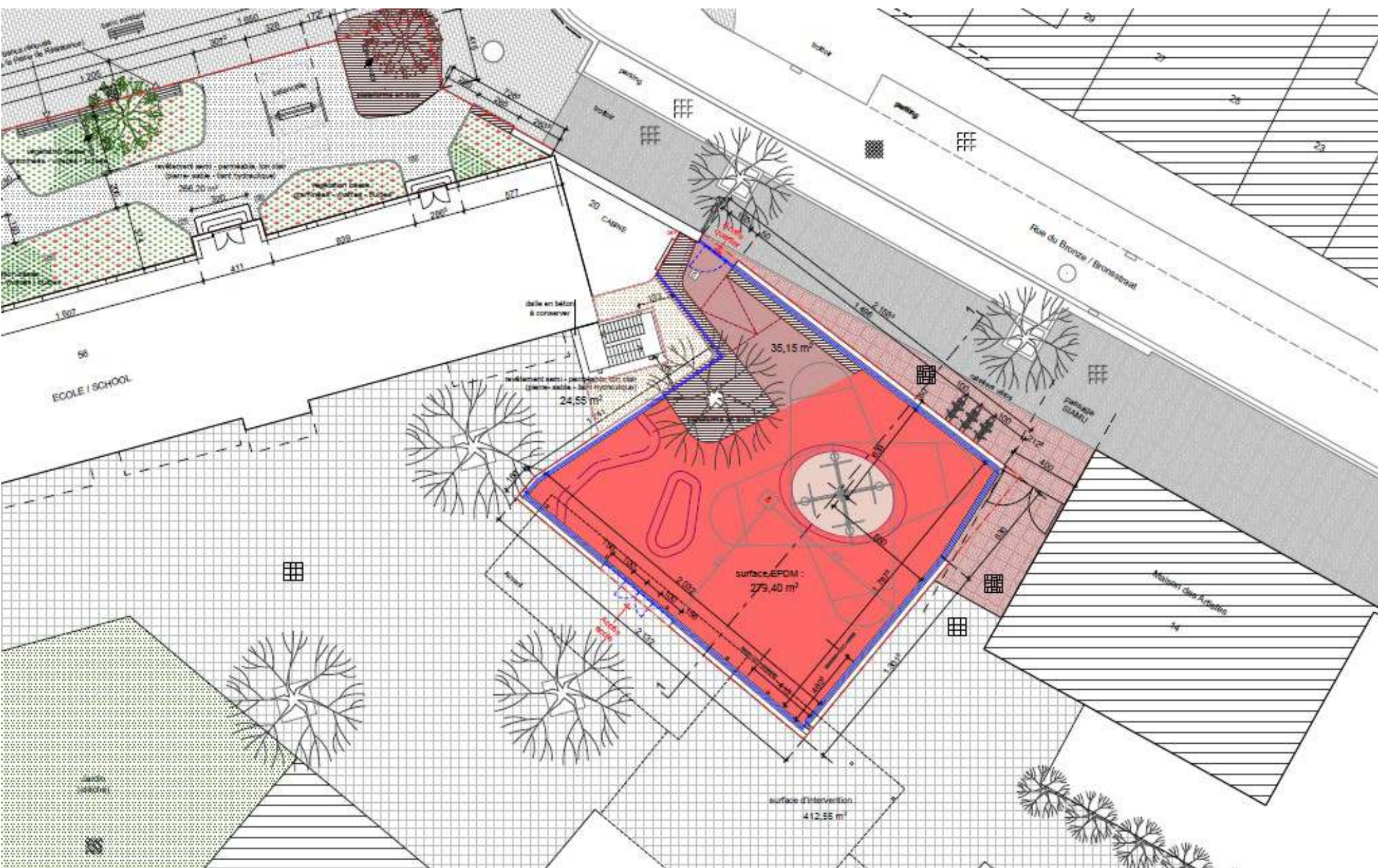
Krinkels nv - Auguste Reyers Laan 80 - 1030 Brussel - T. 02 478 51 53 - info@krinkels.be

ENTREPRENEUR

Krinkels sa - Boulevard Auguste Reyers 80 - 1030 Bruxelles - T. 02 478 51 53 - info@krinkels.be











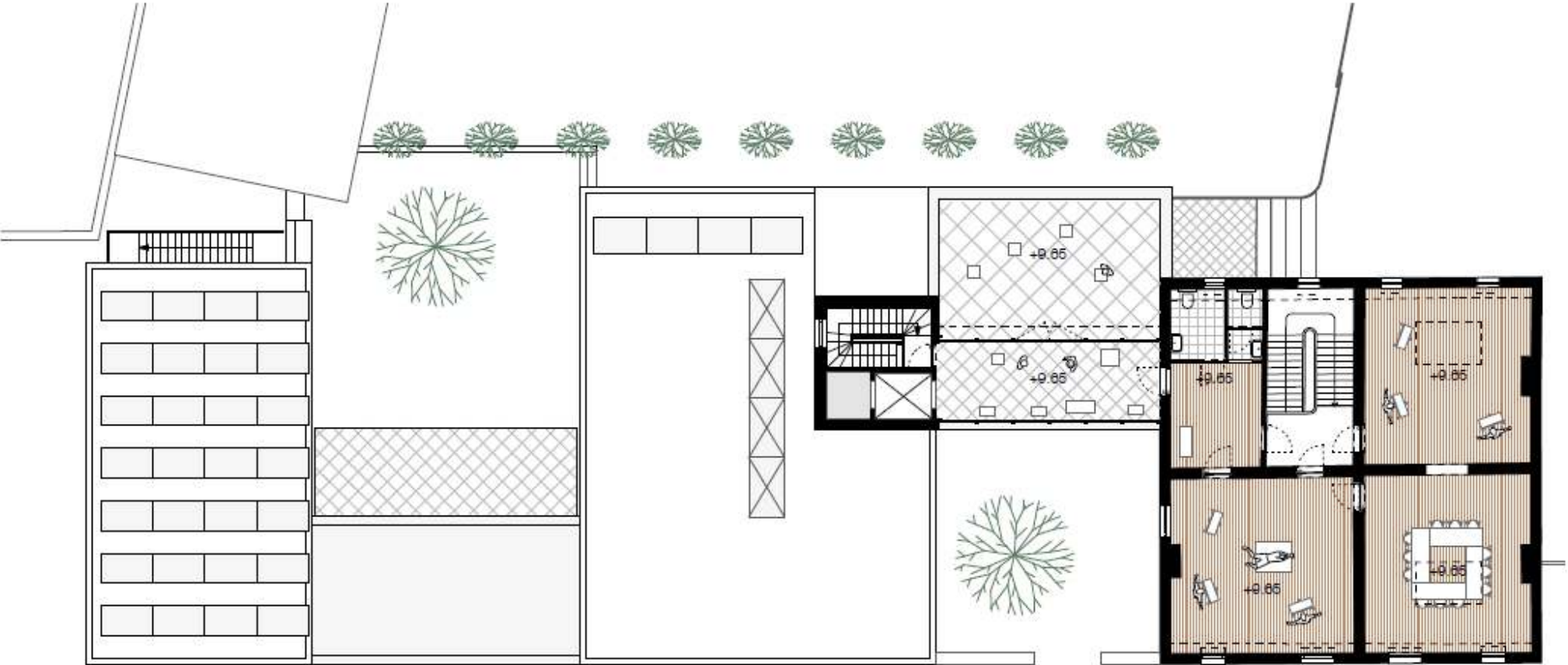
inplanting gelijkvloers



Architectural floor plan of a building complex. The plan shows a central yellow-colored building with a large open area (52) and a smaller room (19). To the left is a green-colored building with a large open area (48.0) and a smaller room (12.0). To the right is a grey-colored building with a large open area (45.30) and a smaller room (12). The plan includes various rooms, corridors, and stairs. Dimensions are provided for several rooms and overall sections. A north arrow is located in the bottom right corner.



plan tweede verdieping - HdK





CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAAM WIJKCONTRACT

Biestebroec(c)k

Construction d'une crèche francophone et rénovation de la Maison des Artistes

Rue du Bronze 12-14 - 1070 Anderlecht

Bouw van een Franstalig kinderdagverblijf en renovatie van het Huis der Kunstenaars

Bronsstraat 12-14 - 1070 Anderlecht

Début des travaux / Aanvang van de werken 10/08/2020

Durée des travaux / Duur van de werkzaamheden 450 jours calendrier / kalenderdagen



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



BOUWHEER

Gemeente Anderlecht - Raadsplein 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune d'Anderlecht - Place du Conseil 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels



ONTWERPER

THV agmen Carton123 - Sint-Katelijnestraat 3/3 - 1000 Brussel
T. 02 512 15 45 - info@agmen.be - info@carton123.be

AUTEUR DE PROJET

A.M.agmen Carton123 - Rue Sainte-Catherine 3/3 - 1000 Bruxelles
T. 02 512 15 45 - info@agmen.be - info@carton123.be



STABILITEIT

UTIL cv - Koningstraat 269 - 1030 Brussel - T. 02 241 35 60 - info@util.be

STABILITÉ

UTIL sc - Rue Royale 269 - 1030 Bruxelles - T. 02 241 35 60 - info@util.be



SPECIALE TECHNIKEN - EPC

Boydens Engineering - Noordkustlaan 10 - 1702 Groot-Bijgaarden - T. 02 468 11 58 - brussels@boydens.be

TECHNIQUES SPÉCIALES - PEB

Boydens Engineering - Noordkustlaan 10 - 1702 Grand-Bigard - T. 02 468 11 58 - brussels@boydens.be



AKOESTIEK

D2S International - Jules Vandenbemptlaan 71 - 3001 Heverlee - T. 016 23 89 88 - d2sint@d2sint.com

ACOUSTIQUE

D2S International - Jules Vandenbemptlaan 71 - 3001 Heverlee - T. 016 23 89 88 - d2sint@d2sint.com



VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR

ZB-SAFE bv - Tiensesteenweg 129/A B1 - 3380 Glabbeek - T. 016 81 01 74 - info@zb-safe.be

COORDINATEUR SÉCURITÉ

ZB-SAFE sp - Tiensesteenweg 129/A B1 - 3380 Glabbeek - T. 016 81 01 74 - info@zb-safe.be



INSCHAKELINGSSTRUCTUUR

Wijkenregie Anderlecht - Joseph Wybranlaan 45 - 1070 Brussel - T. 02 522 89 87

STRUCTURE D'INSERTION

Régie des quartiers d'Anderlecht - Avenue Joseph Wybran 45 - 1070 Bruxelles - T. 02 522 89 87

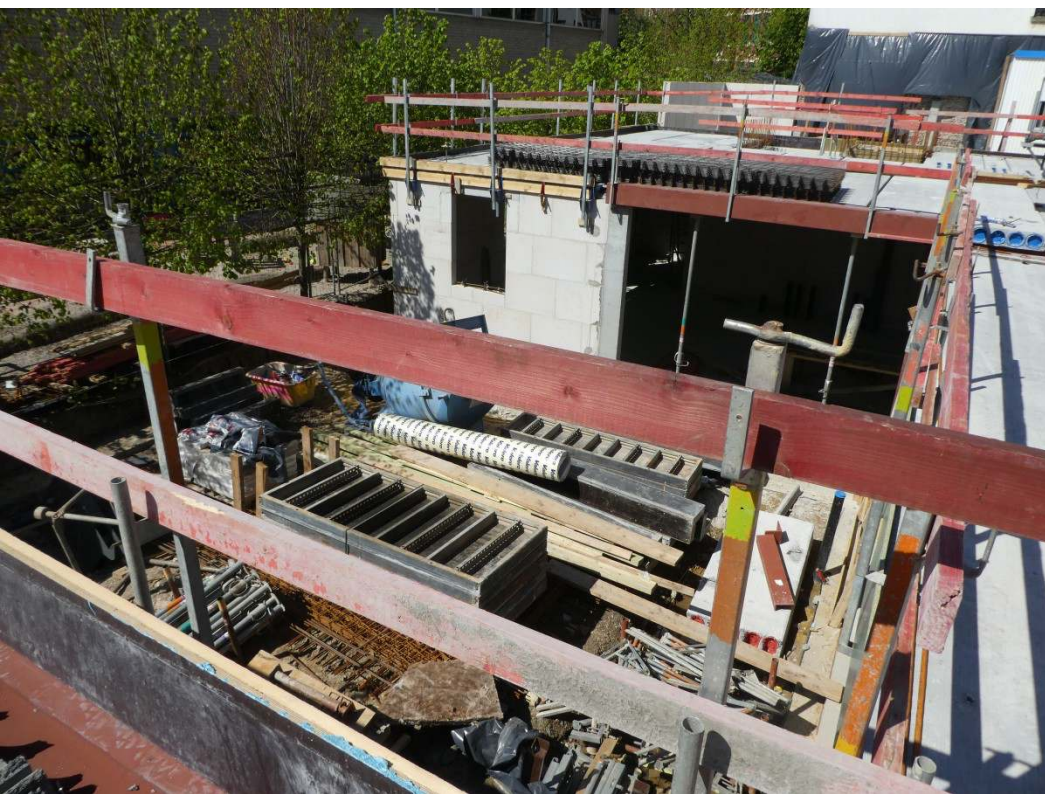


AANNEMER

GILLION Construct nv - Sint-Denijsstraat 132 - 1190 Brussel - T. 02 344 18 90 - info@gillion.be

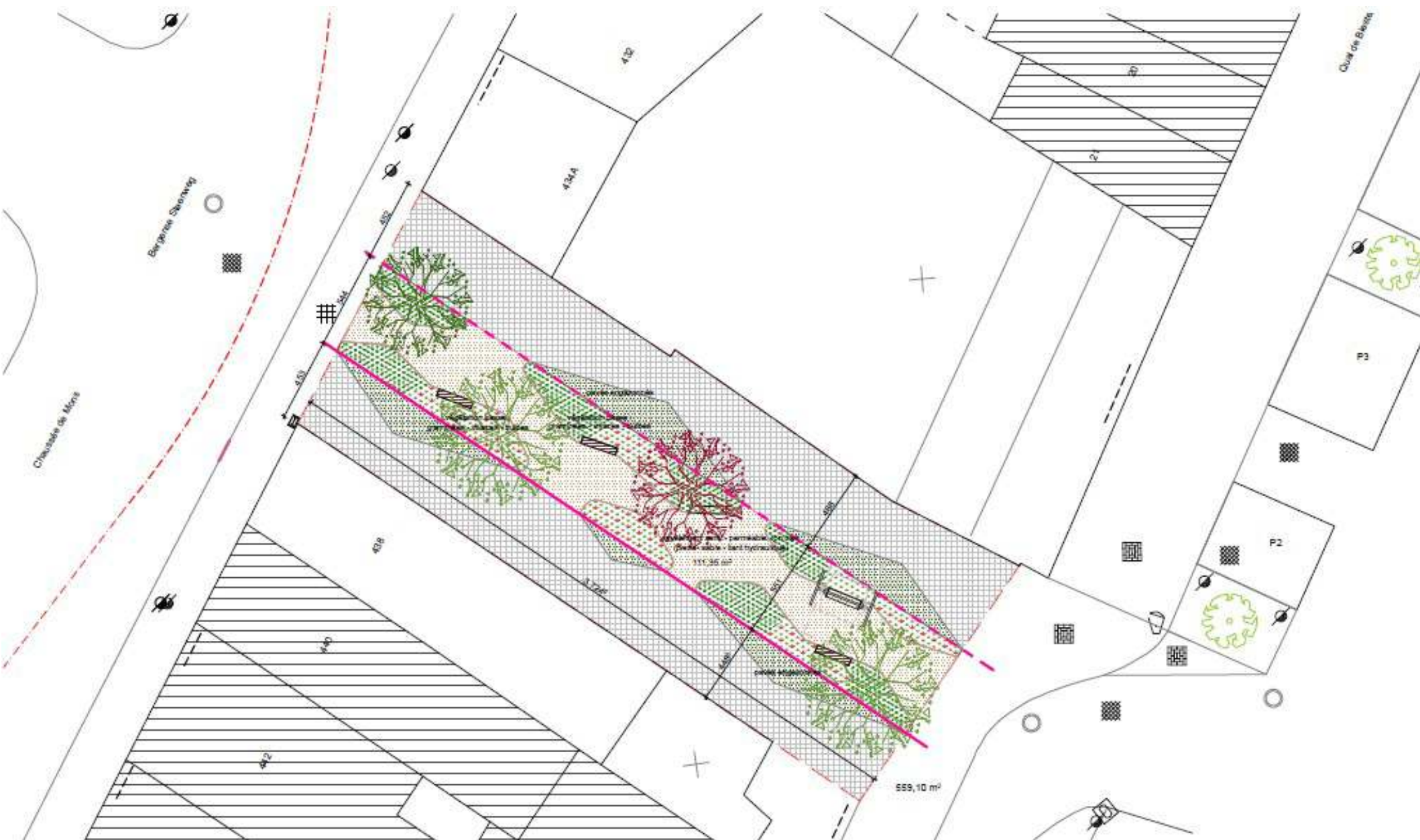
ENTREPRENEUR

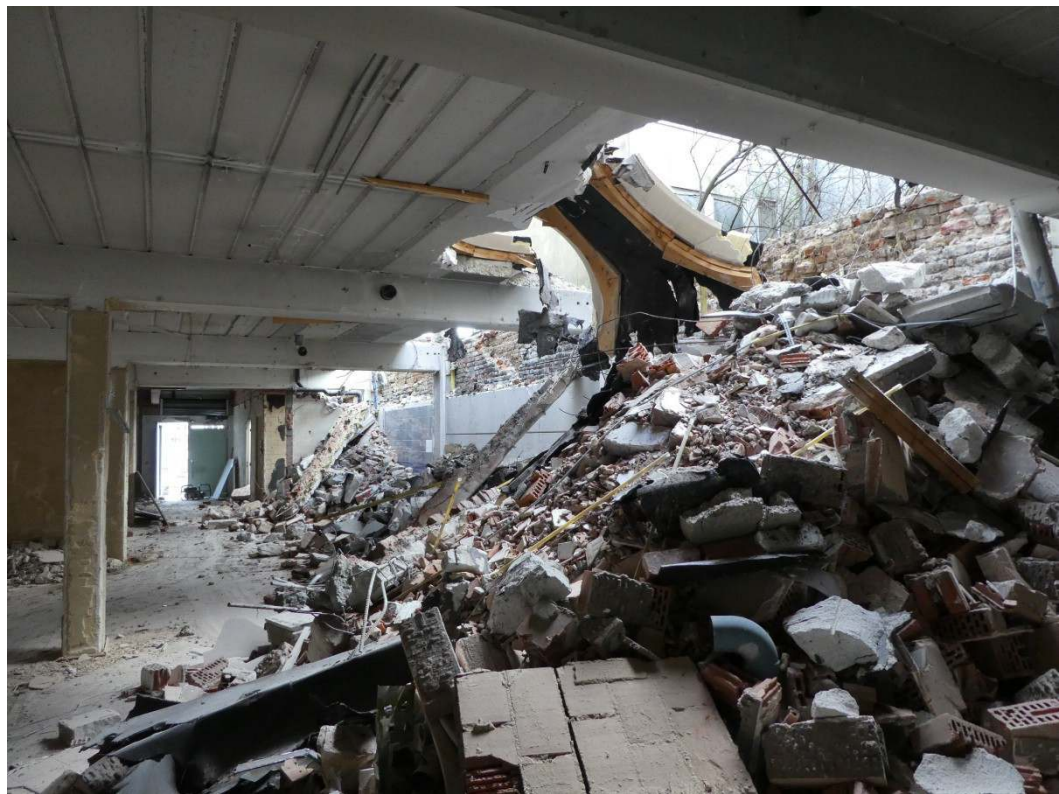
GILLION Construct sa - Rue Saint-Denis 132 - 1190 Bruxelles - T. 02 344 18 90 - info@gillion.be











Pôle Ysewyn / Pool Ysewyn



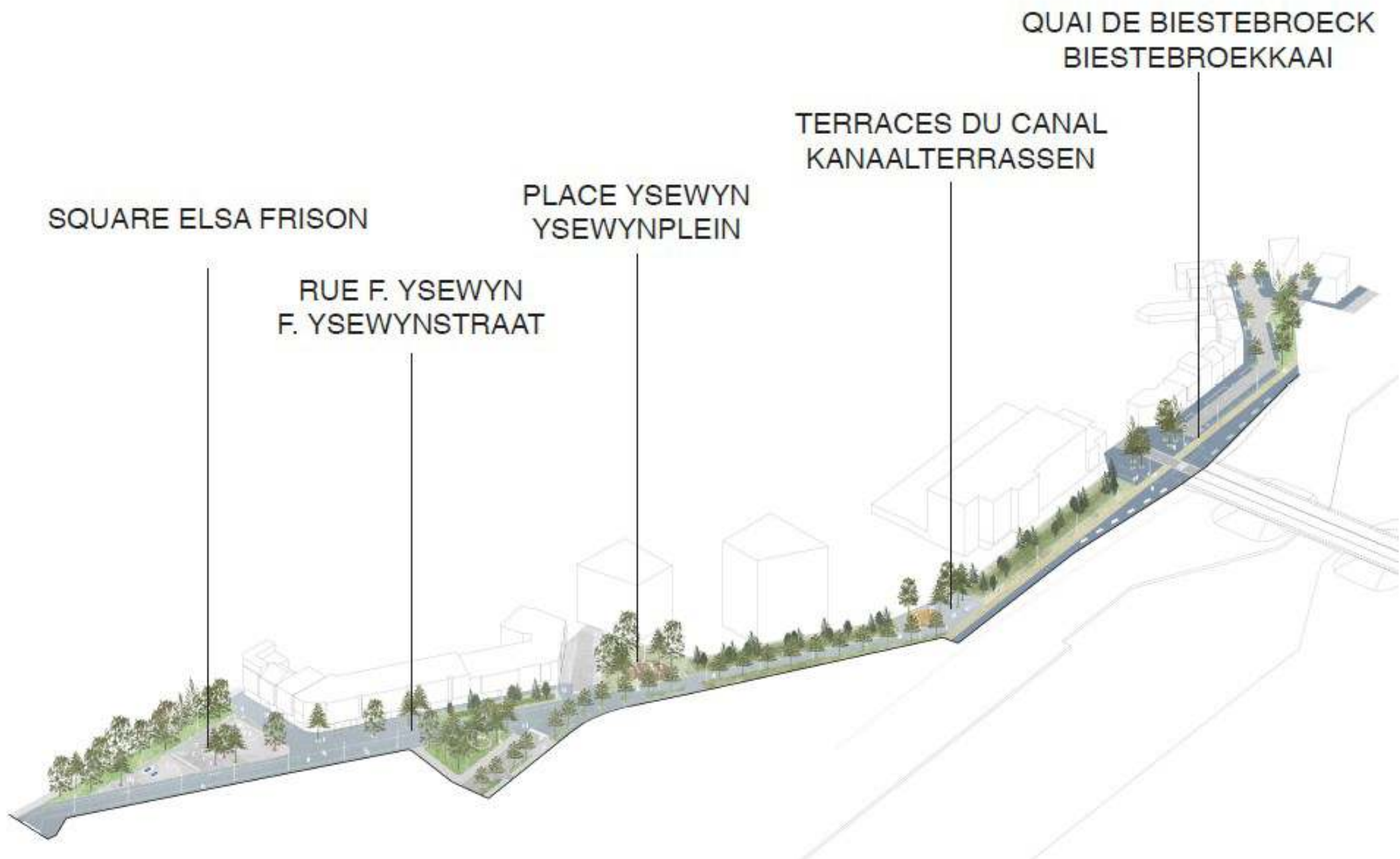
SQUARE ELSA FRISON

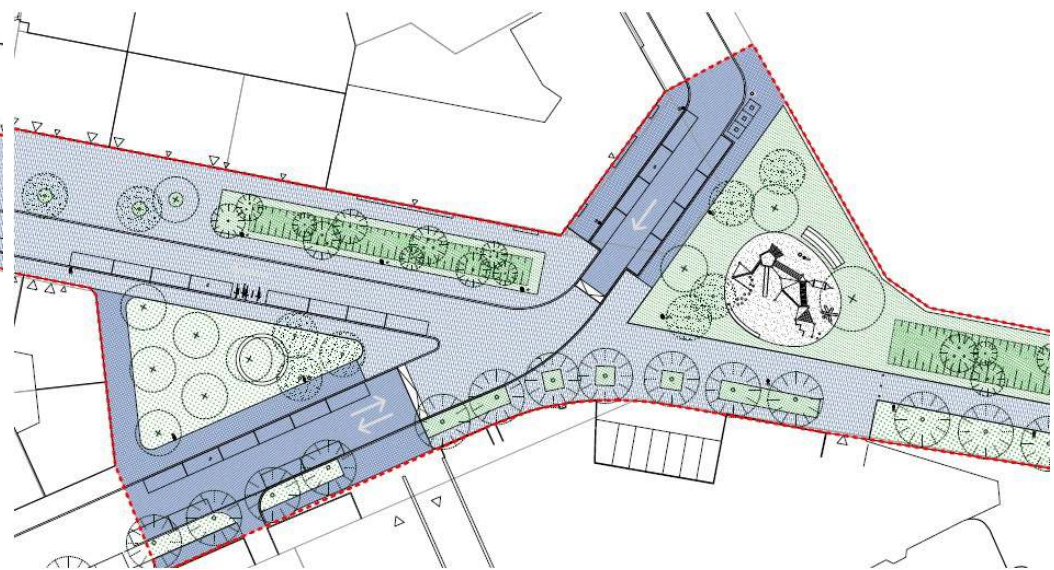
RUE F. YSEWYN
F. YSEWYNSTRAAT

PLACE YSEWYN
YSEWYNPLEIN

TERRACES DU CANAL
KANAALTERRASSEN

QUAI DE BIESTEBROECK
BIESTEBROECKKAAI







CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAAM WIJKCONTRACT

Biestebroec(c)k

Construction d'un immeuble de quatre logements passifs

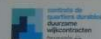
Rue de Biestebroec/Quai de Biestebroec - 1070 Anderlecht

Constructie van een gebouw met vier passieve woningen

Biestebroekstraat/Biestebroekkaai - 1070 Anderlecht

Début des travaux / Aanvang van de werken 10/08/2020

Durée des travaux / Duur van de werkzaamheden 400 jours calendrier / kalenderdagen



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



BOUWHEER

Gemeente Anderlecht - Raadsplein 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune d'Anderlecht - Place du Conseil 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels

VERS.A

ONTWERPER

VERS.A bvba - Grootgodshuisstraat 34a - 1000 Brussel - T. 02 346 61 56 - info@versa-architecture.be

AUTEUR DE PROJET

VERS.A sprl - Rue du Grand-Hospice 34a - 1000 Bruxelles - T. 02 346 61 56 - info@versa-architecture.be



STABILITEIT

JZH & PARTNERS - Louizalaan 251 b13 - 1050 Brussel - T. 02 675 25 20 - stab@jzh.be

STABILITÉ

JZH & PARTNERS - Avenue Louise 251 b13 - 1050 Bruxelles - T. 02 675 25 20 - stab@jzh.be



SPECIALE TECHNIKEN - EPB

JZH & PARTNERS - Louizalaan 251 b13 - 1050 Brussel - T. 02 675 25 20 - ts@jzh.be

TECHNIQUES SPÉCIALES - PEB

JZH & PARTNERS - Avenue Louise 251 b13 - 1050 Bruxelles - T. 02 675 25 20 - ts@jzh.be



VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSCOÖRDINATOR

SECURISAN - Louisaplantsoen 29 - 1150 Brussel - T. 02 771 07 77 - info@securisan.be

COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ

SECURISAN - Square Louisa 29 - 1150 Bruxelles - T. 02 771 07 77 - info@securisan.be



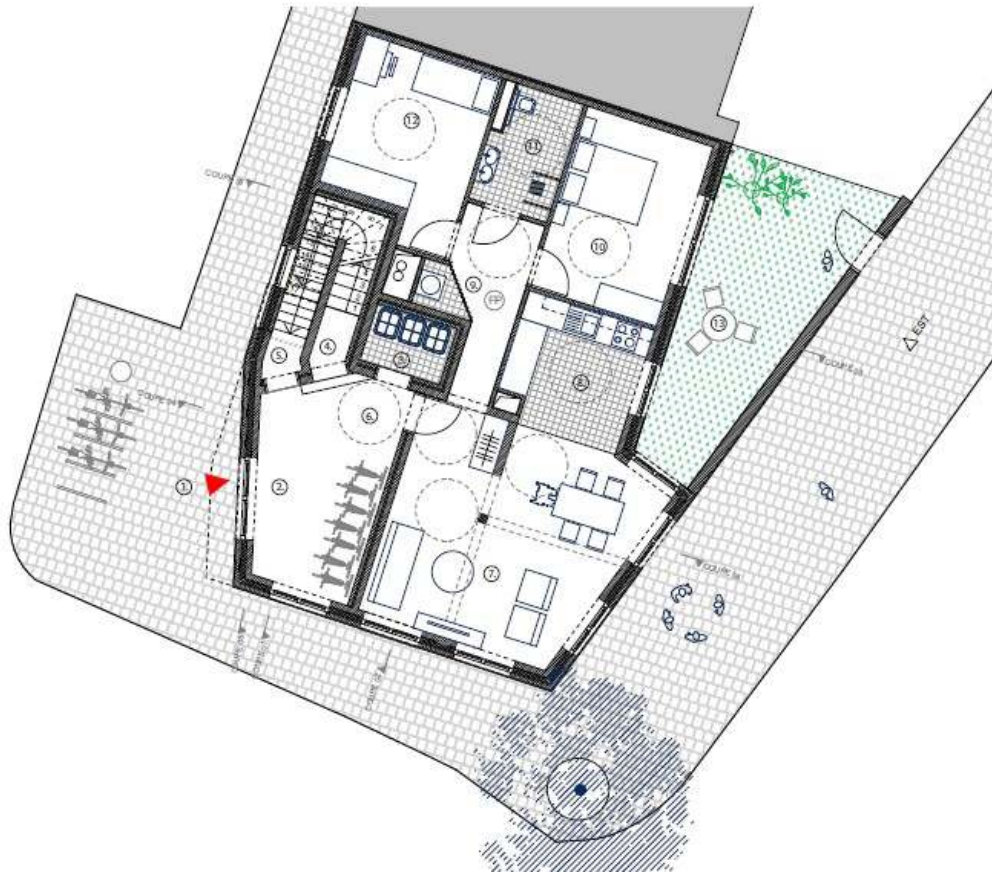
AANNEMER

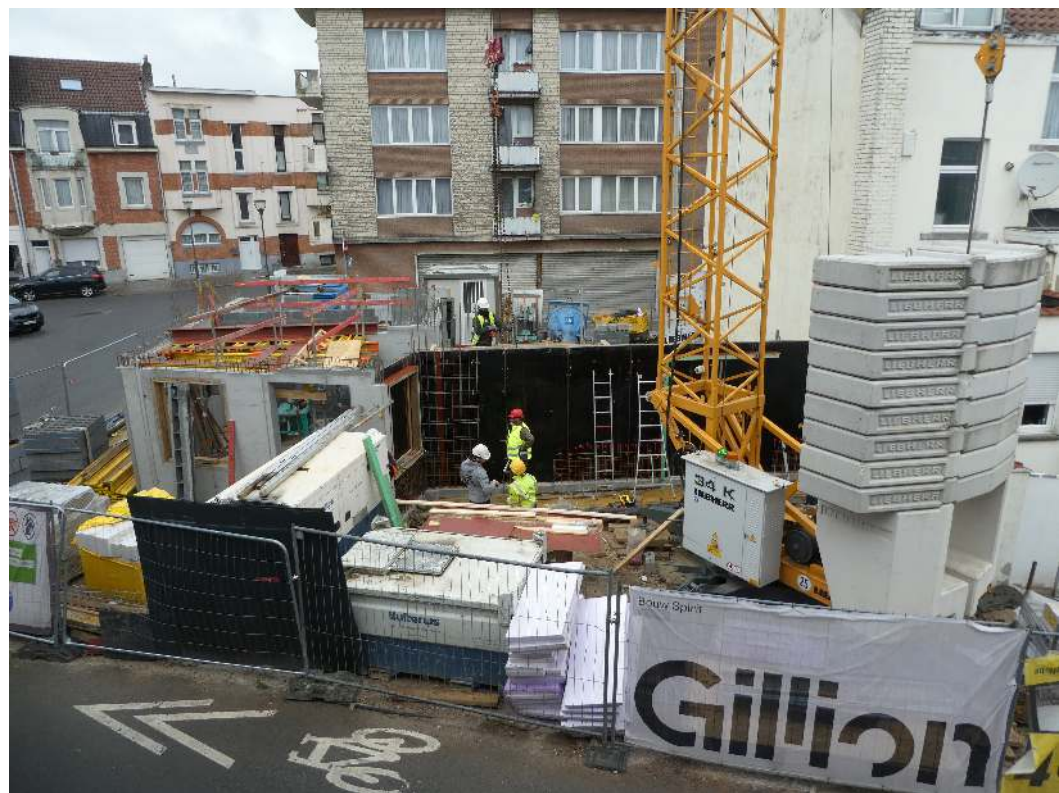
GILLION Construct nv - Sint-Denijsstraat 132 - 1190 Brussel - T. 02 344 18 90 - info@gillion.be

ENTREPRENEUR

GILLION Construct sa - Rue Saint-Denis 132 - 1190 Bruxelles - T. 02 344 18 90 - info@gillion.be











Axe Wayez / As Wayez



Biestebroec(k)

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAAM WIJKCONTRACT

Rénovation de l'immeuble en commerce
et logement

Rue Wayez 135 - 1070 Anderlecht

Renovatie van het pand
in een handelszaak en een woning

Wayezstraat 135 - 1070 Anderlecht

Début des travaux / Aanvang van de werken 15/06/2020

Durée des travaux / Duur van de werkzaamheden 370 jours calendrier / kalenderdagen



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



BOUWHEER

Gemeente Anderlecht - Raadsplein 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune d'Anderlecht - Place du Conseil 1 - T. 02 558 09 95 - renovation@anderlecht.brussels

VERS.A

ONTWERPER

VERS.A bvba - Grootgodsstraat 34a - 1000 Brussel - T. 02 346 61 56 - info@versa-architecture.be

AUTEUR DE PROJET

VERS.A sprl - Rue du Grand-Hospice 34a - 1000 Bruxelles - T. 02 346 61 56 - info@versa-architecture.be



STABILITEIT

JZH & PARTNERS - Louisaan 251 b13 - 1050 Brussel - T. 02 675 25 20 - stab@jzh.be

STABILITÉ

JZH & PARTNERS - Avenue Louise 251 b13 - 1050 Bruxelles - T. 02 675 25 20 - stab@jzh.be



SPECIALE TECHNIKEN - EPB

ENESTA - Fernand Bernierstraat 15 - 1060 Brussel - T. 02 543 44 08 - info@enesta.be

TECHNIQUES SPÉCIALES - PEB

ENESTA - Rue Fernand Bernier 15 - 1060 Bruxelles - T. 02 543 44 08 - info@enesta.be



VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSCOÖRDINATOR

SECURISAN - Louisaanplantsoen 29 - 1150 Brussel - T. 02 771 07 77 - info@securisan.be

COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ

SECURISAN - Square Louise 29 - 1150 Bruxelles - T. 02 771 07 77 - info@securisan.be



AANNEMER

ADT construct bvba - Waversesteenweg 1426 - 1160 Brussel - T. 02 675 76 99 - info@adtconstruct.be

ENTREPRENEUR

ADT construct sprl - Chaussée de Wavre 1426 - 1160 Bruxelles - T. 02 675 76 99 - info@adtconstruct.be

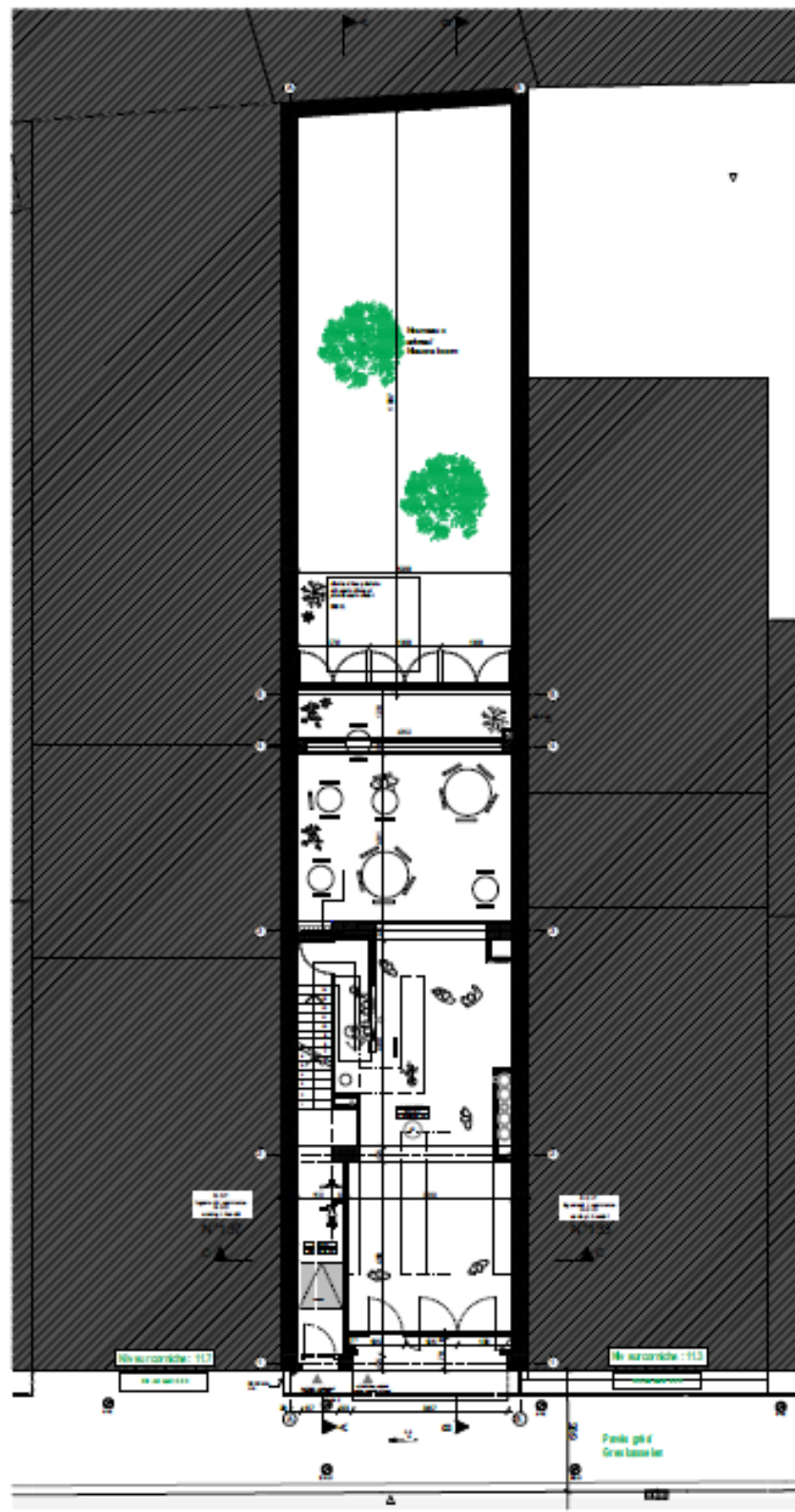




SITUATION
PROJETEE/
NIEUWE
TOESTAND:

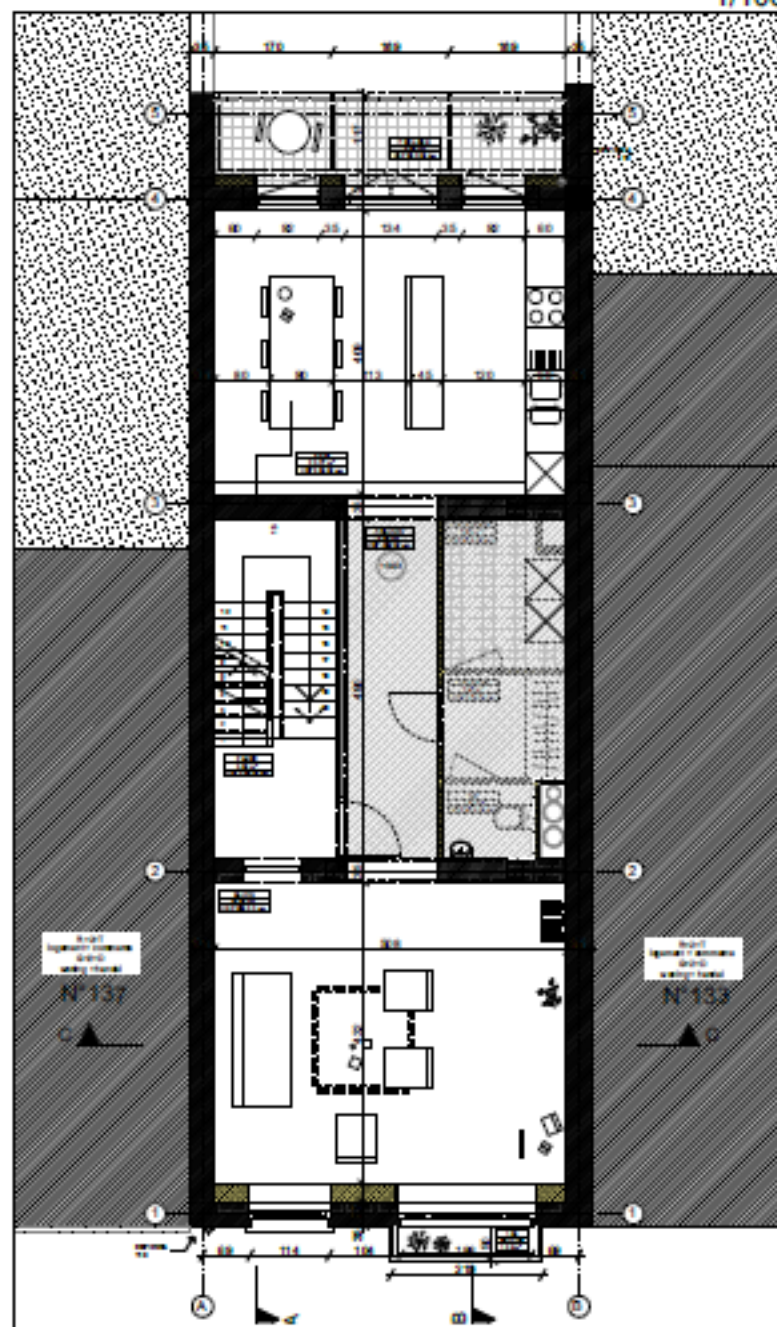
NIVEAU +0

edh. / schaal:
1/100



NIVEAU +1

ech. / schaal:
1/100



NIVEAU +2

ech. / schaal:
1/100

