



PROJECTOPROEP

OPROEP TOT HET INDIENEN VAN AANVRAGEN DOOR VERENIGINGEN ZONDER WINSTOOGMERK, BURGERINITIATIEVEN EN LOKALE AMBACHTEN VOOR HET TIJDELIJK BETREKKEN VAN DE INFRASTRUCTUUR KORTE MOLENSTRAAT 11 IN ANDERLECHT VOLGENS DE REGELS VAN DE OVEREENKOMST VOOR TIJDELIJK GEBRUIK

HOOFDSTUK I - ALGEMENE INFORMATIE

Op 13 september 2024 verwierf de gemeente bij notariële akte de voormalige garage gelegen de Korte Molenstraat 11 in Anderlecht;

De aankoop van de garage aan de Korte Molenstraat 11 kadert in het programma van het Duurzaam Wijkcontract Bizet (DWC) - operatie 3.2 - gebouwen - Agrorésédas.

Het programma van het DWC Bizet voorziet deze garage tijdens de uitvoeringsfase vanaf 1 oktober 2026 om te vormen tot een groene zone tussen het park Résédas en de kanaalzone.

De gemeente Anderlecht nodigt kandidaten uit om hun kandidatuur in te dienen voor de preciaire bezetting van het gebouw gelegen aan de Korte Molenstraat 11 in Anderlecht.

Beschrijving van het pand

Het gebouw is een gemeenschappelijke infrastructuur en omvat een garage en een appartement, als volgt georganiseerd:

- Kelder: een kelder met technische installaties (verwarmingsketel, meters);
- Begane grond: een garage met bergruimte, toegankelijk via de voordeur en een grote toegangsdeur, twee toiletten en een kantoor;
- Op de eerste verdieping: een keuken, een doucheruimte, een woonkamer, een slaapkamer en een terras, toegankelijk via de deur naar de begane grond (het voldoet niet aan de huidige normen voor gebruik als woning);

Als bijlage bij dit document vindt u een bijgewerkt plan van de voorgestelde ruimte en de plaatselijke

voorschriften voor infrastructuurheffing.

I.1 Project

De gemeente wenst deze eigendom ter beschikking te stellen aan vzw's, burgerinitiatieven (geselecteerd in het kader van de projectoproep "Burgerinitiatieven Bizet") en lokale ambachtslui in preciaire bewoning om een dynamiek te creëren in de wijk en diensten en/of activiteiten aan te bieden aan de bewoners van de wijk Bizet en omstreken.

Deze lokale infrastructuur maakt integraal deel uit van de lokale gemeentelijke infrastructuur verspreid over de gemeente.

De belangrijkste doelstellingen van deze infrastructuur zijn :

- projecten organiseren en ontwikkelen door, voor en met buurtbewoners;
- een gezellige ontmoetingsplaats voor buurtbewoners creëren;
- uitwisselingen, solidariteit en communicatie tussen bewoners, verenigingen, ambachtslieden en het gemeentebestuur versterken;
- een gevarieerd en kwalitatief hoogstaand programma aanbieden aan de buurtbewoners;
- een participatieve en inclusieve buurtdynamiek creëren;
- een centrale structuur voor de wijk ontwikkelen;

Het doel is om de inwoners van Anderlecht een plaats van gezelligheid en uitwisseling te bieden die openstaat voor iedereen.

I.2 Voorwaarden voor bezetting

De voorwaarden voor het in gebruik nemen van de infrastructuur staan beschreven in het reglement voor preciaire bezetting van gemeentelijke infrastructuur. De bezetting is gebaseerd op een overeenkomst voor preciaire bezetting en is onderworpen aan de regels van deze overeenkomst.

Procedure voor het registreren van evenementen

Om ervoor te zorgen dat de activiteiten die plaatsvinden in het kader van de tijdelijke bezetting van de garage aan de Korte Molenstraat 11 voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van de veiligheids- en hulpdiensten, moet elke aanvrager zijn activiteiten registreren door middel van het formulier "evenement" dat door de dienst Evenementen wordt verstrekt.

Deze registratieprocedure is essentieel om ervoor te zorgen dat evenementen voldoen aan de huidige veiligheidsnormen, in het bijzonder die met betrekking tot evacuatie, risicobeheer en ongevallenpreventie.

Bovendien geeft de registratie de hulpdiensten duidelijke en gedetailleerde informatie over de aard en de omvang van de geplande activiteiten, zodat ze snel kunnen reageren als dat nodig is.

Het team van het DWC Bizet zal zijn deskundigheid aanwenden om de aanvragers door deze procedure te loodsen en ervoor te zorgen dat alle nodige informatie correct wordt ingevuld.

Dit toezicht is ook bedoeld om te anticiperen op eventuele problemen bij de voorbereiding van de vergunningsaanvragen en deze op te lossen. Het is dus essentieel dat elke deelnemer zich aan deze fase houdt om de veiligheid van de aanwezigen en het goede verloop van het evenement te garanderen.

Huur/kosten

De kosten van het gebruik worden berekend op basis van de verordeningen en tarieven met betrekking tot het gebruik van gemeentelijke infrastructuren (zie bijgevoegde verordeningen).

De lasten worden op een later tijdstip berekend op basis van marktprijzen, zullen worden vastgesteld en worden opgenomen in de overeenkomst.

Meubilair

Het gebouw is niet ingericht. De partner moet de inrichting betalen die nodig is voor zijn activiteit.

Communicatie

Deze voorziening maakt integraal deel uit van de lokale gemeentelijke infrastructuur. Aangezien de aankoop van het gebouw deel uitmaakt van het programma van het DWC Bizet (operatie 3.2 - gebouwen - Agrorésédas), moet de partner het gemeentelogo van Anderlecht, het DWC Bizet-logo en het Urban.Brussels-logo gebruiken op alle communicatie die betrekking heeft op deze gemeentelijke infrastructuur.

Samenwerking

De partner moet in het algemeen samenwerken met de gemeente en in het bijzonder met de dienst stadsvernieuwing die deze infrastructuur beheert.

Naleving van de normen

De bewoner moet voldoen aan de verplichtingen met betrekking tot netheid, veiligheid, gezondheid en rust die zijn vastgelegd in het algemene politiereglement en de relevante gemeentelijke verordeningen.

HOOFDSTUK II - SELECTIE VAN KANDIDATEN

II.1 Bezoek ter plaatse

Kandidaten moeten deelnemen aan een bezoek ter plaatse onder begeleiding van een vertegenwoordiger van de lokale overheid. De bezoeken worden georganiseerd door de dienst Stadsvernieuwing - team DWC Bizet (tnova@anderlecht.brussels).

II.2 Indiening van aanvragen

Sollicitaties moeten vóór 12.00 uur op uiterlijk **8 september 2025** per e-mail naar het volgende adres worden gezonden: tnova@anderlecht.brussels;

II.3 Geldigheid en inhoud van de sollicitaties

De aanvragers moeten deelnemen aan een verplicht bezoek ter plaatse. De datum van het bezoek moet worden afgesproken met de dienst stadsvernieuwing - het team Bizet CQD (tnova@anderlecht.brussels).

Aanvragen die na de sluitingsdatum worden ingediend en/of onvolledig zijn, worden niet in behandeling genomen.

Als een aanvraag onvolledig of te laat is, wordt de aanvrager hiervan per post op het officiële adres van de aanvrager of per e-mail op de hoogte gesteld.

Indien van toepassing moet de kandidaat de volgende documenten indienen:

- (1) de statuten van de non-profitorganisatie ;
- (2) een projectfiche (op basis van een door de dienst Stadsvernieuwing verstrekt model);
- (3) het financieel verslag en het activiteitenverslag van de vereniging voor 2023;

II.4 Selectiecriteria

De kandidaat wordt geselecteerd op basis van een voorstel van het Raadgevend Comité (zie hieronder voor meer uitleg), aan de hand van de volgende bestandsevaluatietabel:

Criteria Toelichting Punten (Totaal: 100/100)

Voorgesteld project

Kwaliteit van het voorgestelde project in de projectfiche /10

Capaciteit van de aanvrager

De aanvrager biedt begeleiding van hoge kwaliteit, met opgeleide begeleiders /10

Samenwerking met andere aanvragers

Projecten die in consortia worden uitgevoerd, worden aangemoedigd voor zover de toegevoegde waarde van elk wordt aangetoond (discipline overschrijdend project). /10

Ervaring

De aanvrager heeft al activiteiten en diensten met betrekking tot het publiek in Anderlecht ontwikkeld. Hij/zij heeft expertise op dit gebied /10

Financiële levensvatbaarheid

De aanvrager is in staat aan zijn financiële verplichtingen te voldoen (huur + lasten + verzekeringen). /10

Samenwerking met de dienst stadsvernieuwing

De aanvrager heeft reeds samengewerkt /zal samenwerken met de dienst stadsvernieuwing - het team van het DWC Bizet. /10

Inrichting van de ruimte

De kandidaat heeft de bekwaamheid en ervaring om de ruimte te renoveren en tijdelijk in te richten. /20

Sociale cohesie (ontwikkel een strategie om gezelligheid in de ruimte te brengen)

De kandidaat ontwikkelt een strategie om de cohesie in de ruimte en de omgeving te bevorderen. /10

Inclusie

De kandidaat is in staat om een publiek met beperkte mobiliteit te begeleiden en de activiteiten/diensten open te stellen voor dit publiek. De kandidaat is in staat om te werken met een divers publiek, ongeacht uiterlijk, religie, seksuele voorkeur, leeftijd of etnische afkomst. De kandidaat presenteert zijn/haar activiteiten en/of diensten zonder privileges of uitsluitingen. /10

Totaal toe te kennen punten: 100/100

II.5 Gunning

Een adviescommissie onderzoekt de geldigheid van de ingediende aanvragen en de naleving van de selectiecriteria. Voor elke aanvraag wordt de bovengenoemde evaluatietabel ingevuld.

De adviescommissie bestaat uit :

- de dossierbeheerder van de dienst Gebouwen & Wonen - dienst Stadsvernieuwing – team DWC Bizet;
- het hoofd van de cel verenigingsleven of een door hem aangewezen persoon;

Indien meerdere kandidaten aan de selectiecriteria voldoen en het comité geen keuze kan maken, worden in voorkomend geval gesprekken georganiseerd met de kandidaten.

Na eventuele gesprekken zal het Raadgevend Comité één of meerdere kandidaten voorstellen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

De toewijzing van de infrastructuur aan de Korte Molenstraat 11 gebeurt bij gunstig besluit door het College van Burgemeester en Schepenen, op aanbeveling van het Raadgevend Comité.

De kandidaten worden op de hoogte gebracht van de beslissing door middel van een aangetekend schrijven naar hun officieel adres of per e-mail indien de kandidatuur per e-mail werd verstuurd.

II.6 Werkwijze

Het goed zal worden gebruikt op basis van een overeenkomst met de dienst Gebouwen en Huisvesting - dienst Stadsvernieuwing - voor tijdelijke bewoning en de regels die gelden voor dit type bewoning

De overeenkomst voor tijdelijke bewoning zal worden opgesteld na de selectie van den kandidaat/kandidaten voor het betrekken van de infrastructuur aan de Korte Molenstraat 11 (1070 Anderlecht). De overeenkomst wordt onderhandeld op basis van het ingediende project.