

Duurzame wijkcontracten – 10^{de} reeks
Contrats de quartier durable – 10^{ème} série
2020-2024/2026

Anderlecht – BIZET

Sint-Gillis / Saint-Gilles

DE WOONVRIENDELIJKE STATIONSBUURT

LE QUARTIER DE LA GARE HABITANTE

Schaerbeek / Schaerbeek

DE HELLING TUSSEN DE GROENSTRAAT EN DE POSTSTRAAT

LA PETITE COLLINE ENTRE VERTE ET POSTE

DWC?

Een actieplan dat beperkt is in tijd en ruimte. Het wordt afgesloten tussen het Gewest, de gemeente en de inwoners van een Brusselse wijk. Het legt een programma vast met een welbepaalde begroting.

CQD ?

Plan d'action limité dans le temps et l'espace, conclu entre la Région, la commune et les habitants d'un quartier bruxellois. Il fixe un programme à réaliser avec un budget défini.

REGLEMENTERING

- **De ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering**
(06/10/2016)

- **De besluiten**

Besluit tot goedkeuring van de "zone voor stedelijke herwaardering" ZSH
(10/11/2016)

Besluit betreffende de Duurzame wijkcontracten *(24/11/2016)*

Besluit betreffende het Stadsbeleid *(19/01/2017)*

Besluit betreffende de Stadsvernieuwingscontracten *(23/03/2017)*

RÉGLEMENTATION

- **L'ordonnance organique de la revitalisation urbaine**
(06/10/2016)

- **Les arrêtés**

Arrêté adoptant la "zone de revitalisation urbaine" ZRU *(10/11/2016)*

Arrêté relatif aux Contrats de quartier durable *(24/11/2016)*

Arrêté relatif à la Politique de la Ville *(19/01/2017)*

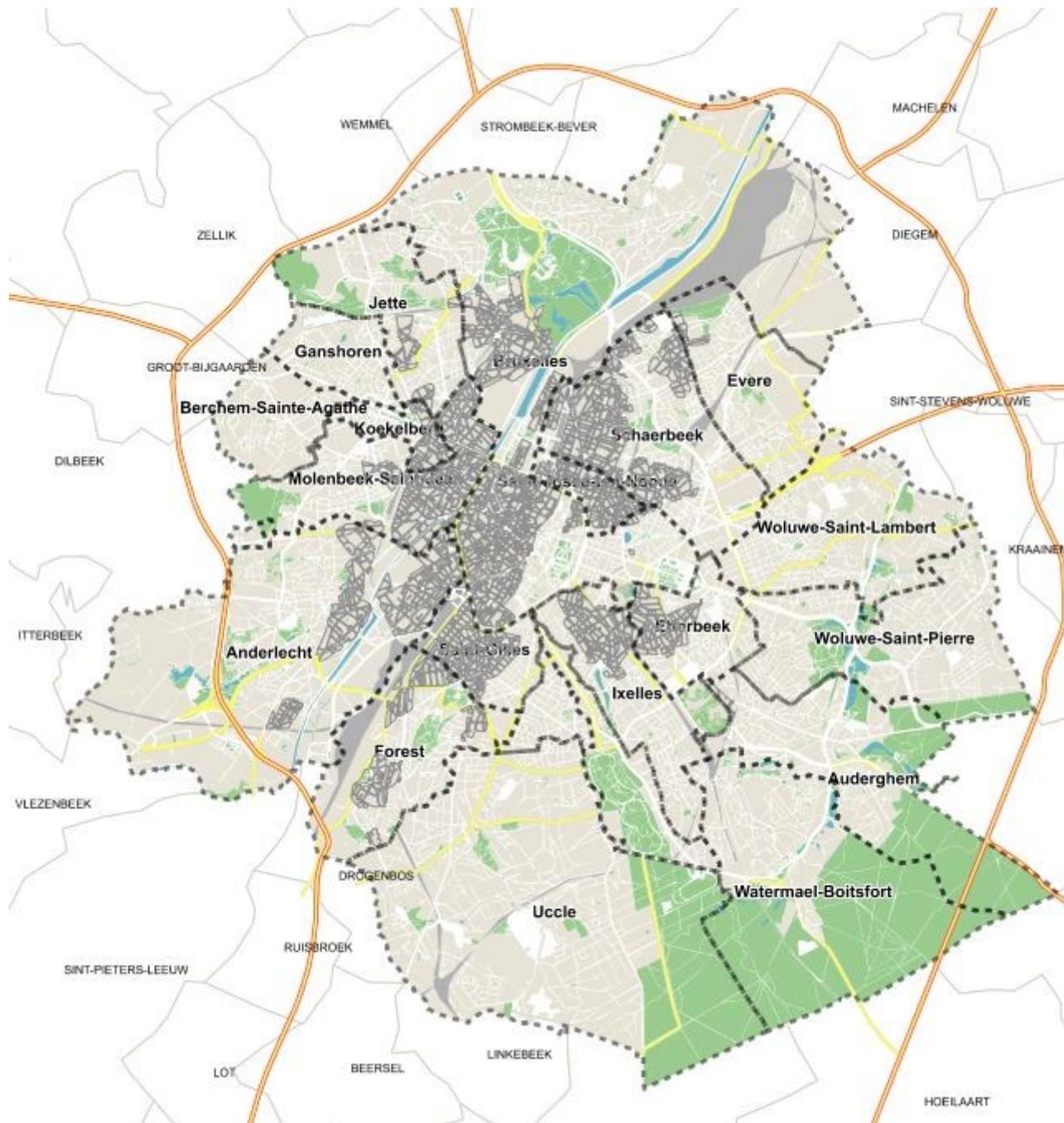
Arrêté relatif aux Contrats de rénovation urbaine *(23/03/2017)*

Waarom nu (en niet vroeger)?

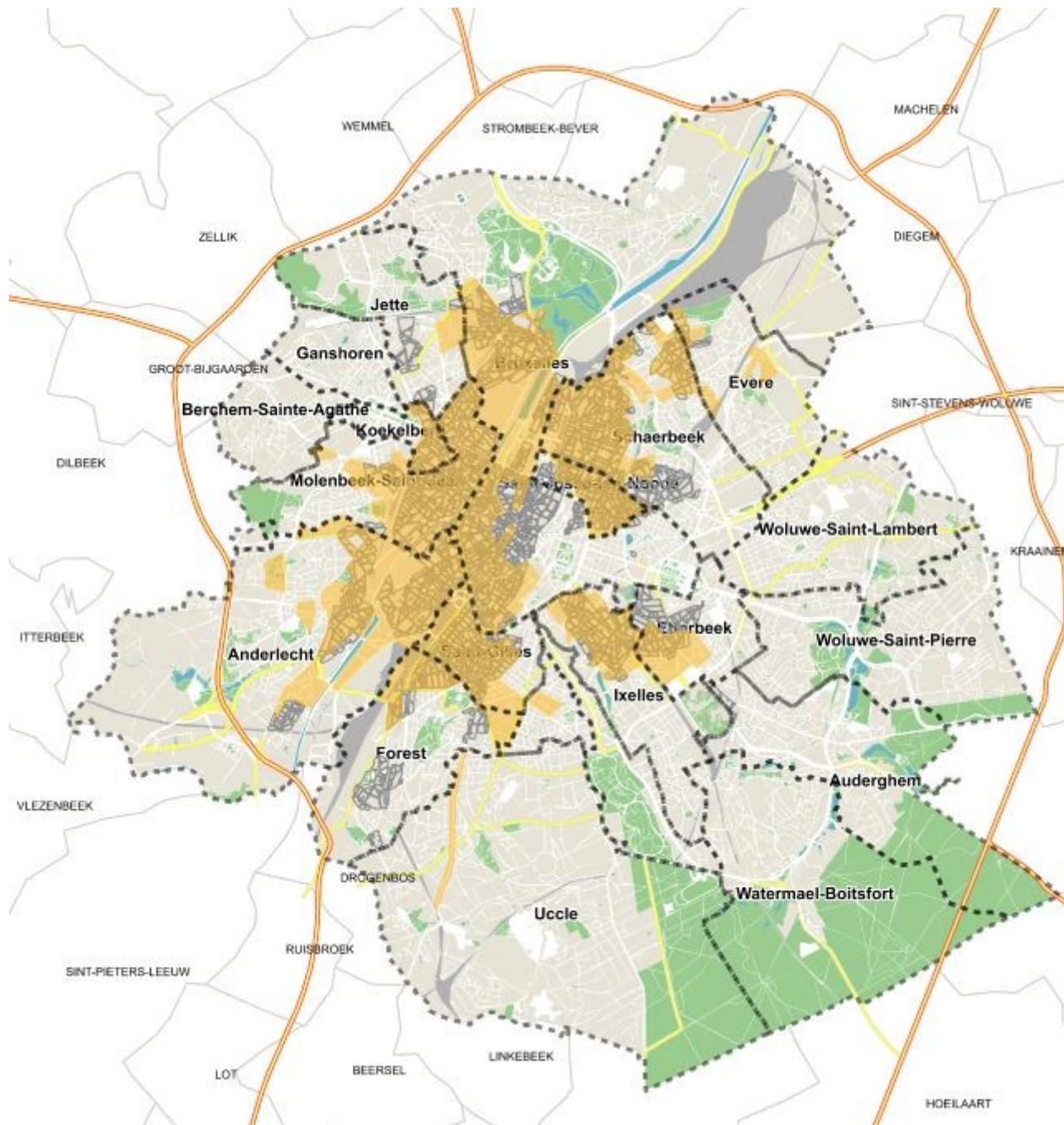
Van de RVOHR (Ruimte met Versterkte Ontwikkeling van Huisvesting en Renovatie)
naar de ZSH (Zone voor Stedelijke Herwaardering)

Pourquoi maintenant (et pas avant) ?

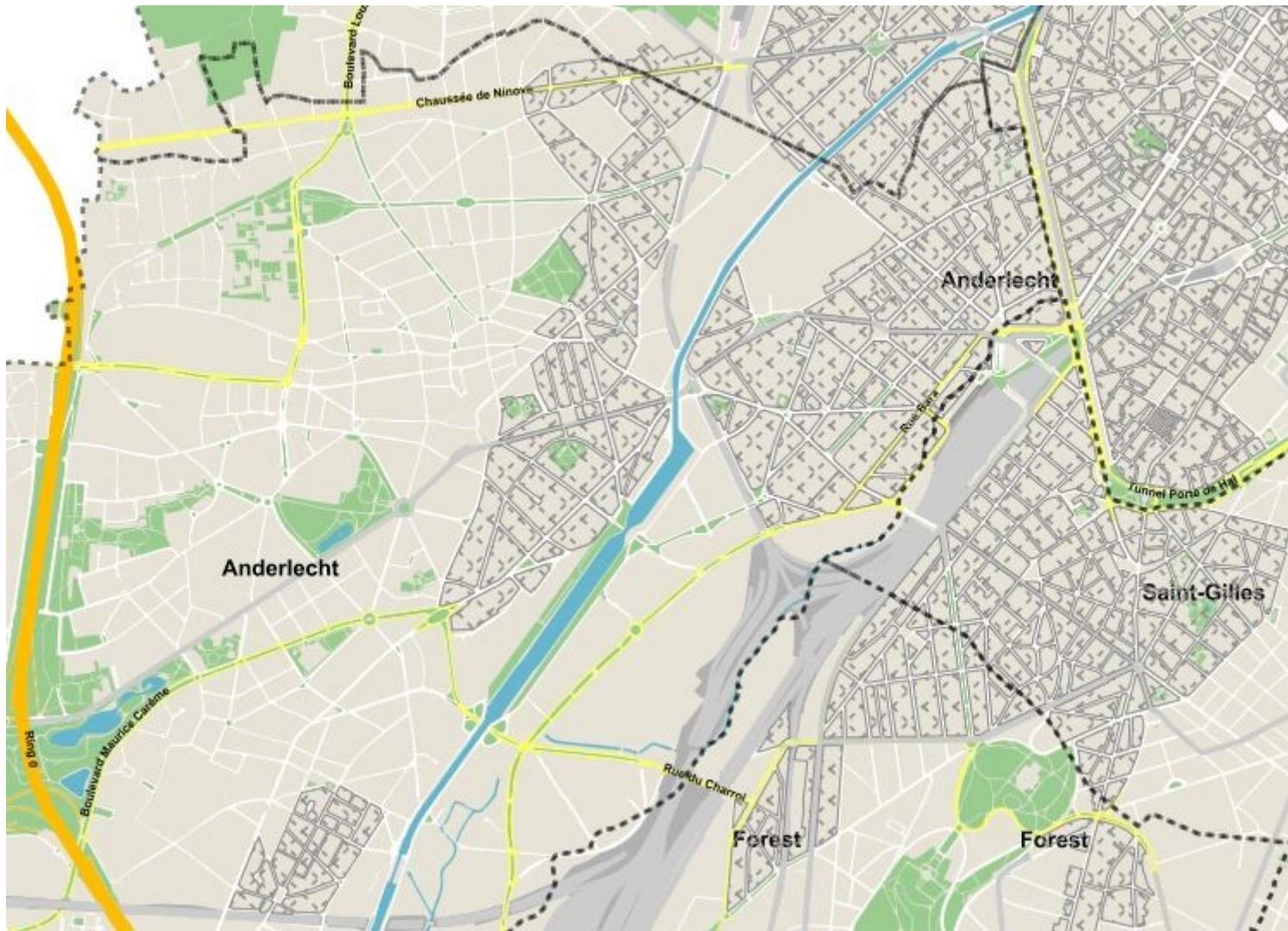
De l'EDRLR (Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation)
à la ZRU (Zone de Rénovation Urbaine)



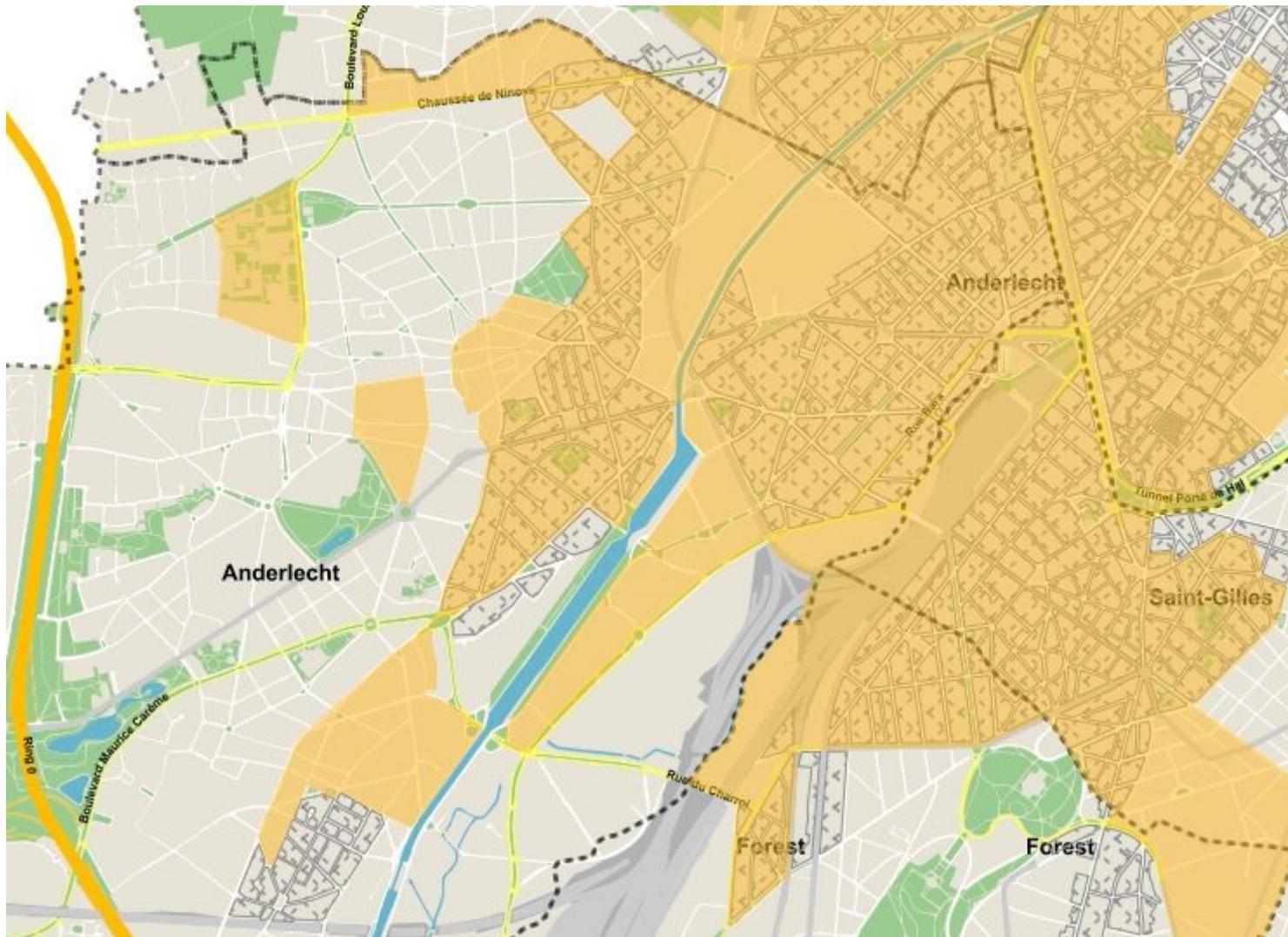
EDRLR / RVOHR → 2016



ZRU / ZSH 2016



EDRLR / RVOHR → 2016



ZRU / ZSH 2016

TYPE OPERATIES (ord. art. 21)

In aanmerking komende zone = ZSH + direct aangrenzende percelen (*ord. – art. 20*)

- Vastgoedoperaties (*besl. DWC – art. 2*)
- Operaties investeerders (*besl. DWC – art. 3*)
- Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk (*besl. DWC – art. 4*)
- Milieu-operaties (*besl. DWC – art. 5*)
- Acties voor maatschappelijke en economische herwaardering (*besl. DWC – art. 6*)
- Participatieve acties (*besl. DWC – art. 7*)
- Coördinatie, communicatie en participatie (*besl. DWC – art. 8 tem 10*)

TYPE D'OPÉRATIONS (ord. art. 21)

Zone éligible = ZRU + parcelles immédiatement adjacentes (*ord. – art. 20*)

- Opérations immobilières (*arr. CQD – art. 2*)
- Opérations investisseurs (*arr. CQD – art. 3*)
- Requalification de l'espace public et du maillage urbain (*arr. CQD – art. 4*)
- Opérations portant sur la qualité environnementale (*arr. CQD – art. 5*)
- Actions de revitalisation sociétale et économique (*arr. CQD – art. 6*)
- Actions de participation (*arr. CQD – art. 7*)
- Coordination, communication, participation (*arr. CQD – art. 8 à 10*)

TYPE OPERATIES (ord. art. 21) / TYPE D'OPÉRATIONS (ord. art. 21)

Vastgoed / Immobilier



Huisvesting
Logement



Buurtinfrastructuur
Infrastructures de proximité

TYPE OPERATIES (ord. art. 21) / TYPE D'OPÉRATIONS (ord. art. 21)

Openbare ruimte / Espace public



Parken / Parcs



Wegenis / Voiries

TYPE OPERATIES (ord. art. 21) / TYPE D'OPÉRATIONS (ord. art. 21)

Maatschappelijke en economische herwaardering Revitalisation sociétale et économique



Socio-professionele inschakeleing
Insertion socio-professionnelle



Cuisine solidaire
Solidaire keuken

TERMIJNEN



- Opstellingsfase : 10 maanden + schorsing vakantie (8 weken) > 31/10/2020
- Uitvoeringsfase : 50 maanden > +/- 31/12/2024
- Implementatiefase : 30 maanden > +/- 30/06/2026
- Verantwoordingstermijn : 6 maanden > +/- 31/12/2026

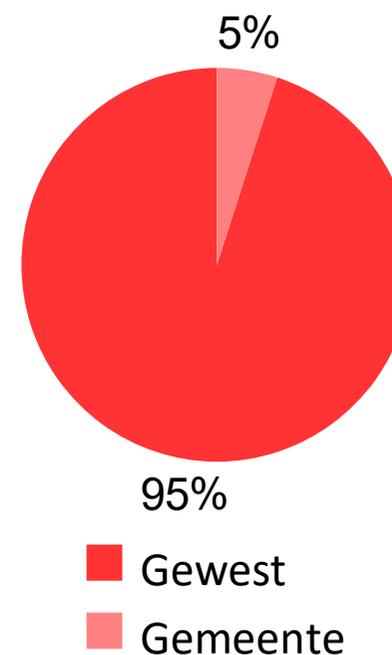
DÉLAIS



- Phase d'élaboration : 10 mois + suspension vacances (8 semaines) > 31/10/2020
- Phase d'exécution : 50 mois > +/- 31/12/2024
- Phase de mise en œuvre : 30 mois > +/- 30/06/2026
- Délai de justification : 6 mois > +/- 31/12/2026

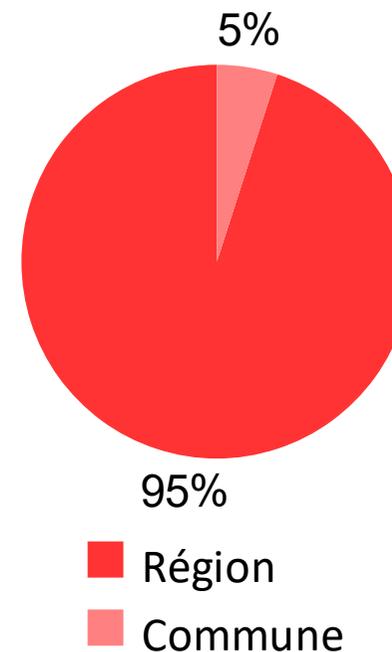
SUBSIDIËRING

- Opstelling : 100% – 142.500 €
- Uitvoering + implementatie
95% – 14.125.000 €
- Minimale bijdrage van de gemeente
5% – 743.421,05 €
ook inbreng van onroerende goederen
- **Vermoedelijk totaal : 15.000.000 €**



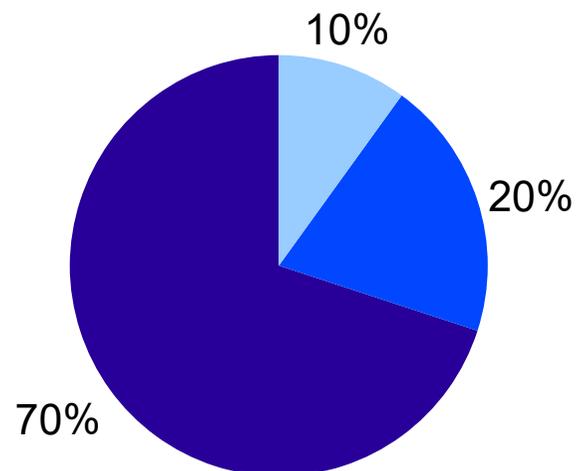
SUBSIDIATION

- Élaboration : 100% – 142.500 €
- Exécution + mise en œuvre
95% – 14.125.000 €
- Apport minimal de la commune
5% – 743.421,05 €
également apport immobiliers
- **Total probable : 15.000.000 €**



VERDELING

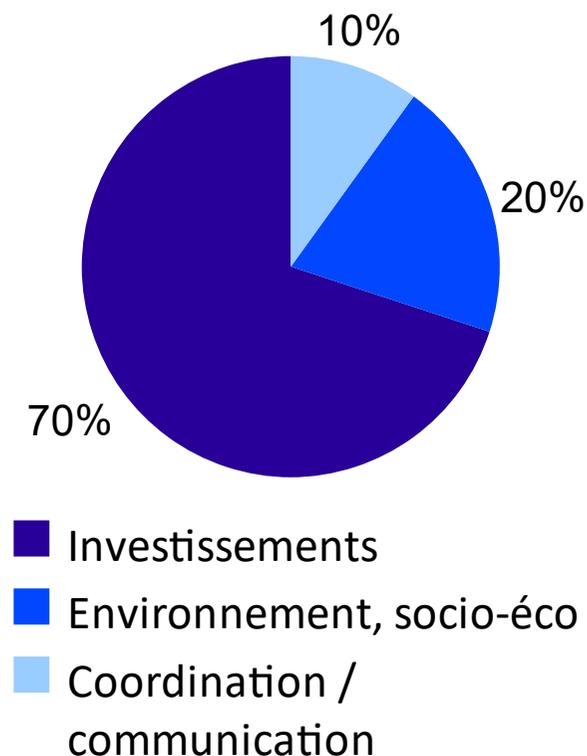
- Maximum 20% : milieu, maatschappelijke en economische herwaardering, participatie
3.000.000 €
- Maximum 10% : coördinatie / communicatie
1.500.000 €
- Minimum 70% : vastgoed / openbare ruimte
10.500.000 €



-  Investeringen
-  Milieu, socio-eco
-  Coördinatie / communicatie

RÉPARTITION

- Maximum 20% : actions environnementales, sociétales et économiques, participation
3.000.000 €
- Maximum 10% : coordination / communication
1.500.000 €
- Minimum 70% : immobilier / espace public
10.500.000 €



PARTICIPATIE

- **Algemene vergaderingen – AV (minimum)**
2 tijdens de opstellingsfase en bij elke wijziging
1/jaar en 6 in totaal tijdens de uitvoeringsfase
2 tijdens de implementatiefase (werven)
- **Wijkcommissies – WiC (minimum)**
3 tijdens de opstellingsfase en bij elke wijziging
2/jaar en 12 in totaal tijdens de uitvoeringsfase
1/jaar tijdens de implementatiefase (werven)
- **Allerlei:** thematische ateliers, wandelingen, plaatselijke antenne, ...

PARTICIPATION

- **Assemblées générales – AG (minimum)**
 - 2 pendant la phase d'élaboration et lors de toute modification
 - 1/an et 6 au total pendant la phase d'exécution
 - 2 pendant la phase de mise en œuvre (chantiers)
- **Commissions de quartier – CoQ (minimum)**
 - 3 pendant la phase d'élaboration et lors de toute modification
 - 2/an et 12 au total pendant la phase d'exécution
 - 1/an pendant la phase de mise en œuvre (chantiers)
- **Autres** : ateliers thématiques, promenades, antenne locale, ...

DOELEINDEN VAN DE REGERING

+/- hernomen in de notificatiebrief van 25/10/2019

- Klimaatprioriteit
- Een “groot aantal” woningen
- Minstens 1 infrastructuur “kinderwelzijn” (kribbe, kinderdagverblijf, ...)
- Energieprestatie van gebouwen: EPB 2015
- Actieve mobiliteit, rustigere openbare ruimten

OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT

+/- rappelés dans la lettre de notification du 25/10/2019

- Priorité climatique
- Nombre « conséquent » de logements
- Au moins 1 infrastructure « petite enfance » (crèche, halte-garderie, ...)
- Performance énergétique des bâtiments : PEB 2015
- Mobilité active, espaces publics apaisés



contrats de
quartiers durables
duurzame
wijkcontracten
.brussels 



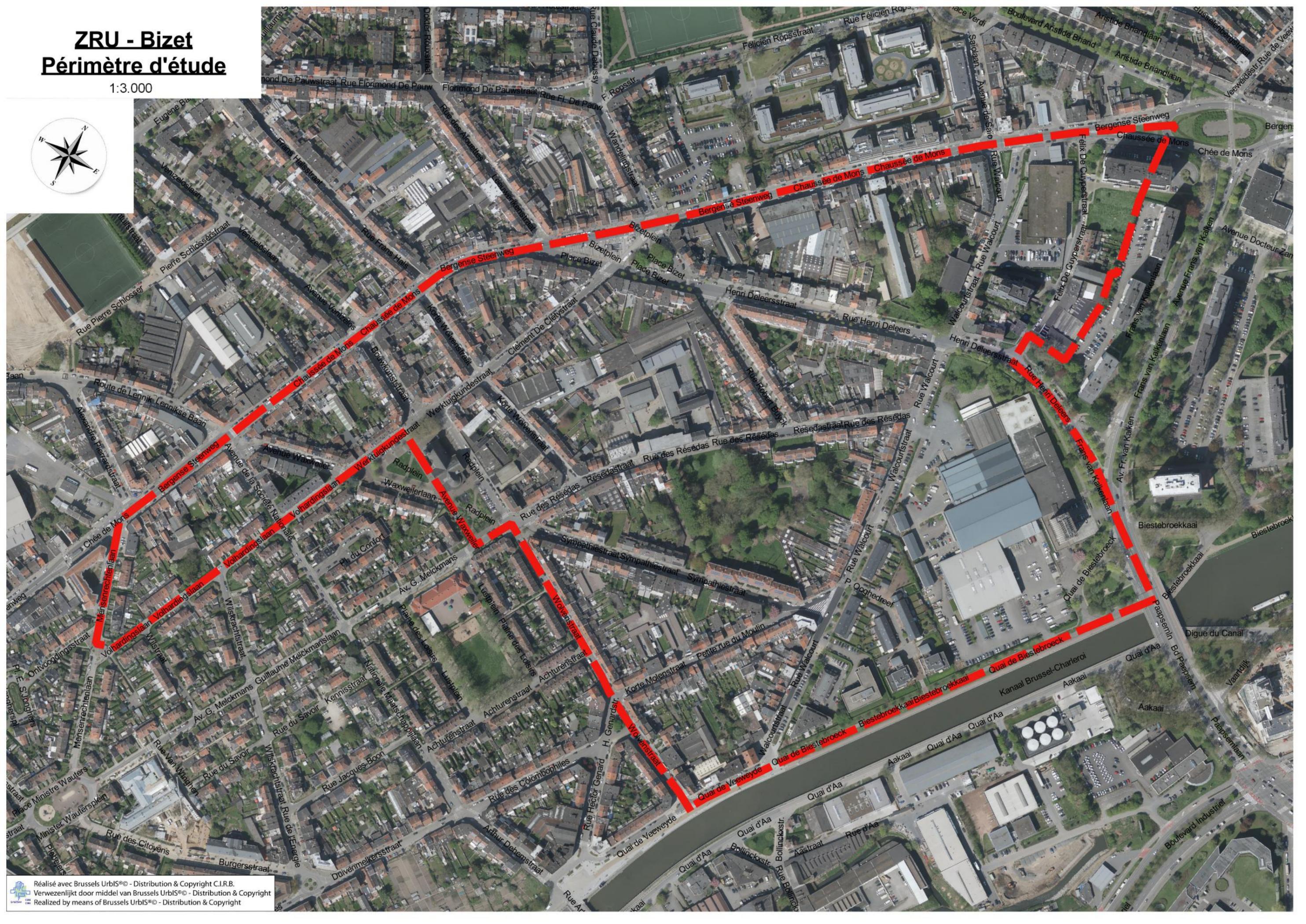
PERIMETER / CARTOGRAFIE

PÉRIMÈTRE / CARTOGRAPHIE

ZRU - Bizet

Périmètre d'étude

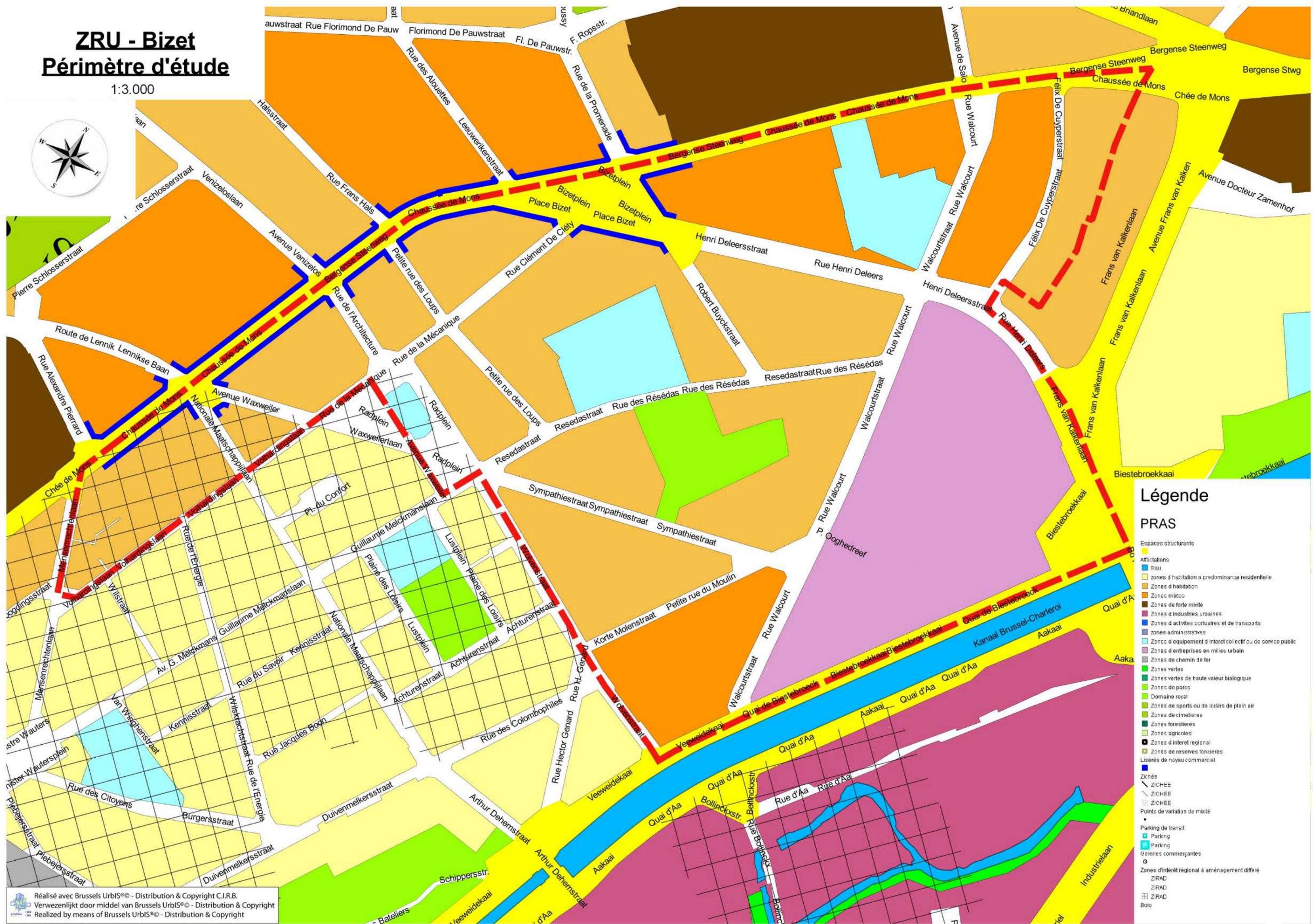
1:3.000



ZRU - Bizet

Périmètre d'étude

1:3.000



Légende

PRAS

- Espaces structurants
- Affections
 - Eau
 - zones d'habitation à prédominance résidentielle
 - Zones d'habitation
 - Zones mixtes
 - Zones de forte mixité
 - Zones d'industries urbaines
 - Zones d'activités portuaires et de transports
 - zones administratives
 - Zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public
 - Zones d'entreprises en milieu urbain
 - Zones de chemin de fer
 - Zones vertes
 - Zones vertes de haute valeur biologique
 - Zones de parcs
 - Domaine royal
 - Zones de sports ou de loisirs de plein air
 - Zones de cimetières
 - Zones forestières
 - Zones agricoles
 - Zones d'intérêt régional
 - Zones de réserves foncières
- Liserés de noyau commercial
- Zichée
 - ZICHÉE
 - ZICHÉE
 - ZICHÉE
- Points de variation de mixité
- Parking de transit
- Parking
- Parking
- Galeries commerciales
- Zones d'intérêt régional à aménagement différé
 - ZIRAD
 - ZIRAD
 - ZIRAD
 - Bois

ZRU - Bizet

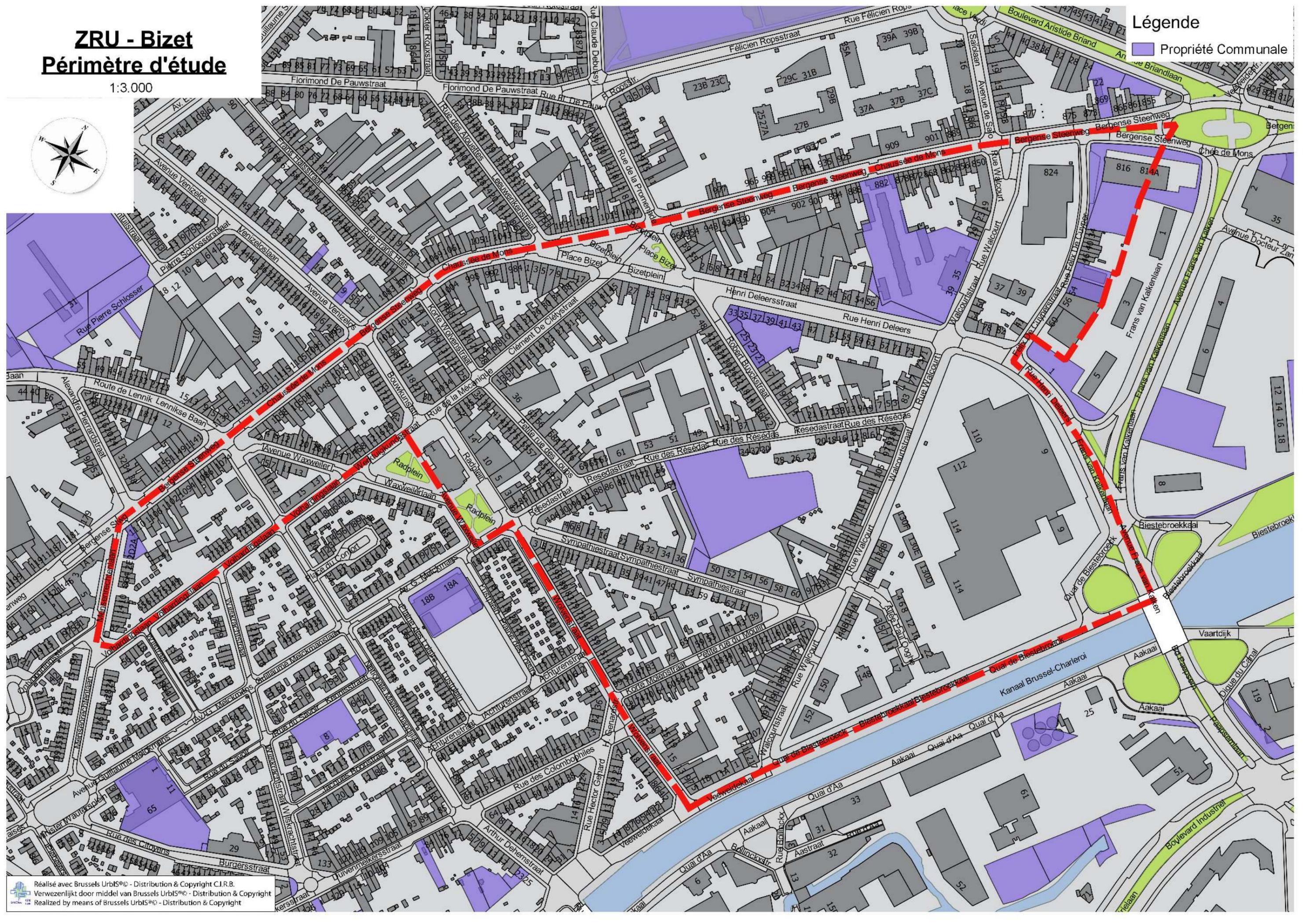
Périmètre d'étude

1:3.000



Légende

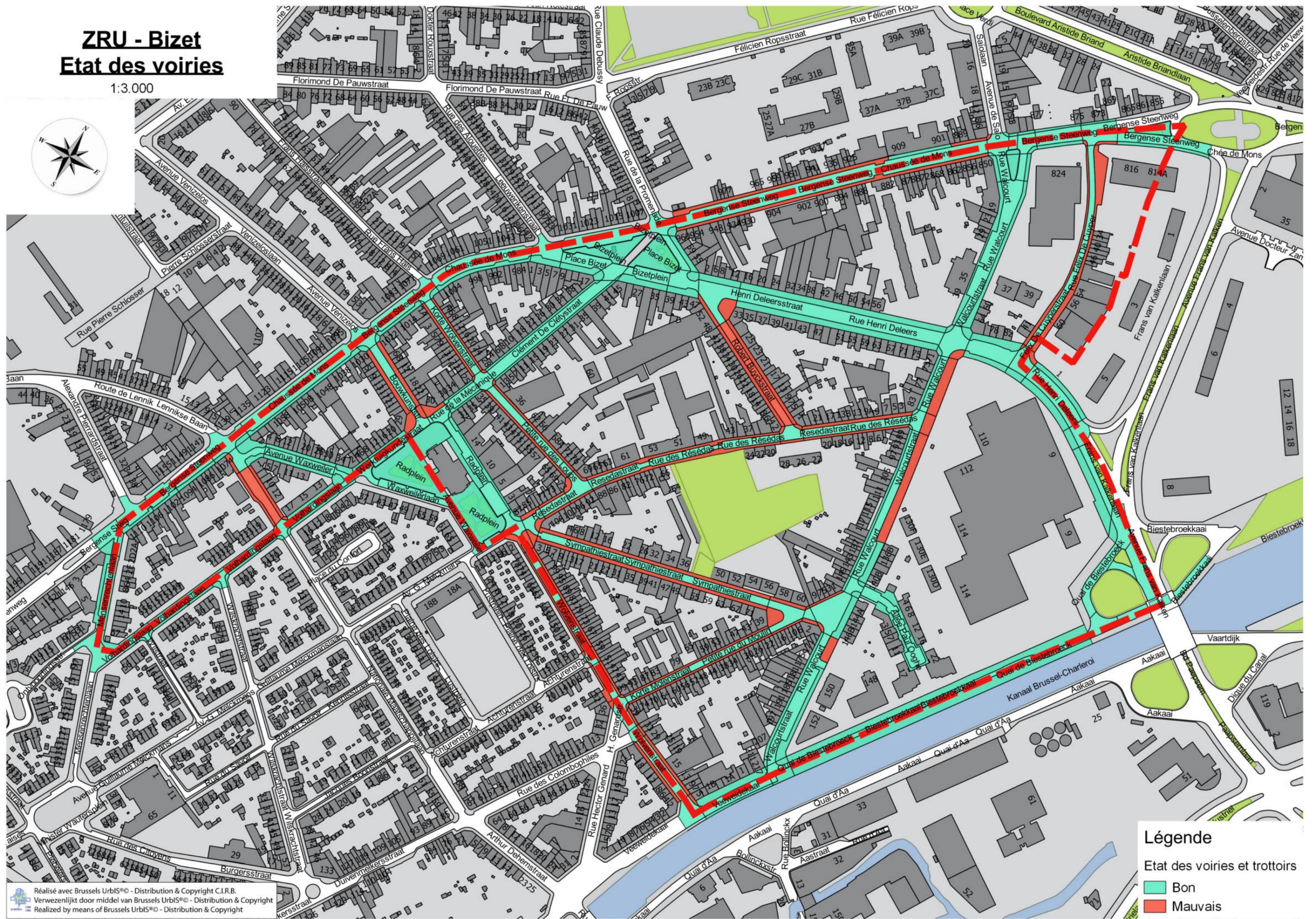
Propriété Communale



ZRU - Bizet

Etat des voiries

1:3.000



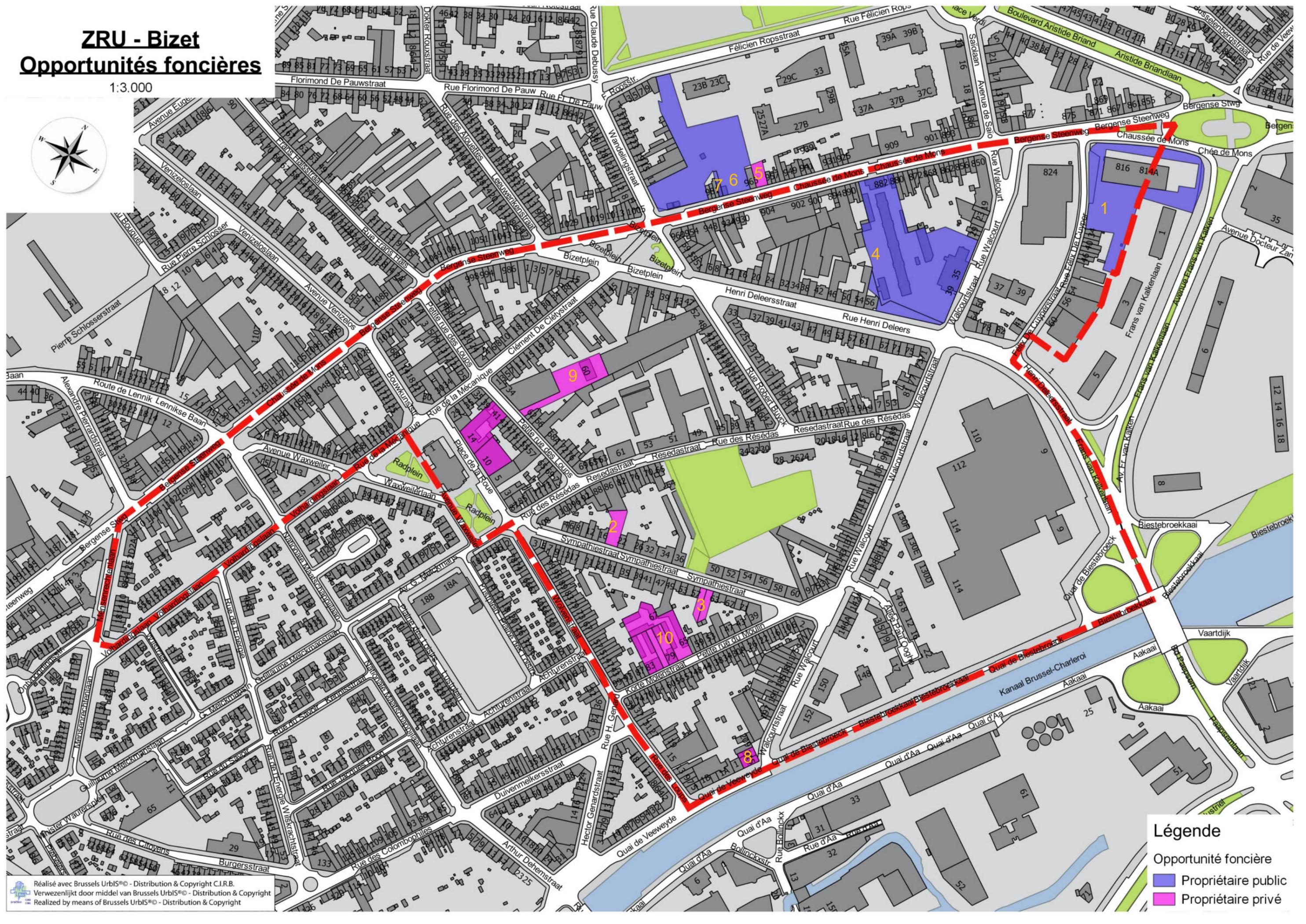
Légende

- Etat des voiries et trottoirs
- Bon
- Mauvais

ZRU - Bizet

Opportunités foncières

1:3.000



Légende

- Opportunité foncière
- Propriétaire public
- Propriétaire privé

WAT NU?

- Oprichting van de Wijkcommissie
- Indiensttreding van de projectleider
- Veldonderzoek, ...

ET MAINTENANT ?

- Mise en place de la Commission de quartier
- Entrée en fonction du chef de projet
- Enquête de terrain, ...



contrats de
quartiers durables
duurzame
wijkcontracten
.brussels 



**WE HEBBEN U NODIG!
BEDANKT VOOR UW INZET**

**NOUS AVONS BESOIN DE VOUS !
MERCI POUR VOTRE IMPLICATION**