Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente

Duurzaam Wijkcontract « Peterbos » Programma

1st versie | Juli 2018

Gemeente Anderlecht
Departement Stadsvernieuwing
Carpentier straat 45
1070 Anderlecht
Contactpersoon: Aline Goethals

Studiebureau
CityTools bvba
Métiers de la ville
Hopstraat 47
1000 Brussel
+32 478 51 16 76
www.citytools.be

Projectteam
Nicolas Hemeleers
Alice Larsimont
Antoine Crahay
Mathieu Berger
Youssef Faraj
Mathis Fressancourt

Onderaannemers
Zeppelin
Koorstraat 47
1080 Sint-Jans-Molenbeek
zeppelincollectif@gmail.com
Léonie Savoye - t: +33 614 04 16 15 /
+32 472 30 91 88 //
Cigaline Ducos - t: +33 663 27 96 28 //
http://www.zeppelincollectif.com

Oneliner Translations
vertegenwoordigd door Koen De Smet, CEO
Lange Rekstraat 9,
9100 Sint-Niklaas
+32 3 777 74 56
info@oneliner.be
www.oneliner.be

MER Team
Brat
Hoofdzetel: Van Elewyckstraat 21,
1050 Elsene
Administratieve zetel: 43 Dautzenbergstraat,
1050 Elsene
Tel: 02/648.67.70
Fax: 02/640.47.23
info@bratprojects.be
http://www.bratprojects.be

Versie 1 Programma Juli 2018

Inhoud

INLEIDING **4**

I VASTGOEDOPERATIES, LUIK 1 ..... **6**

II VASTGOEDOPERATIES, LUIK 2 ..... **36**

III PROJECTEN OPENBARE RUIMTEN **38**

IV MILIEUOPERATIES **94**

V SOCIO-ECONOMISCHE ACTIES **98**

VI PARTICIPATIEVE ACTIES **122**

VII COÖRDINATIEACTIES **128**

Inleiding

Lezing van het document

In deze bundel staan alle projecten van het Wijkcontract "Peterbos".
Ze vloeien voort uit de diagnose en uit de prioriteiten die in de eerste twee fasen van het onderzoek werden bepaald. Ze zijn het resultaat van meerdere terreinstudies, statistische onderzoeken, bilaterale en collectieve ontmoetingen en politieke beslissingen.
Om het lezen en de logica van de projecten te bevorderen, werden deze gegroepeerd op basis van de verschillende luiken van de ordonnantie betreffende de duurzame wijkcontracten.

Projectvisie

De projectvisie die als leidraad diende voor dit duurzame wijkcontract kwam tot stand tijdens de eerste fasen van de opdracht en is gebaseerd op een visie van de Peterboswijk die rekening houdt met haar ontwerpgeschiedenis, ruimtelijke kwaliteiten, gebreken of problemen, en op een interventiestrategie die een antwoord biedt op de meest prangende noden van de bewoners en dit te combineren met een noodzakelijke (fysieke en sociale) ontsluiting van de wijk. De visie berust ook op het beeld van het "bewoonde park", het oorspronkelijke concept van de wijk. Toen ze ontworpen werd, had de wijk een erg positief imago. Maar door de kwetsbaarheid van het model was de wijk te gevoelig voor de tand des tijds en de onderhoudsproblemen.

Een van de belangrijke vaststellingen van de diagnose betrof de **ambivalente visie van de wijk**: tussen positief en negatief imago, tussen binnen en buiten, tussen openheid en geslotenheid. Het leek ons interessant een **sterke houding** aan te nemen: onze focus richten op de uitdagingen van de wijk, onderzocht vanuit de **behoeften van de bewoners**, hun dagelijks leven, de kwetsbare groepen, hun leefomgeving, de sociale, economische en milieu-belangen.

Bij het alternatief tussen een al te open (ontwikkeling van externe activiteiten zonder band met de lokale bevolking) of een al te gesloten (met erg in zichzelf gekeerde bewoners) strategie, leek het ons interessant om **het imago van het bewoonde park** als een enorme bron van ruimtelijk potentieel en nieuwe identiteit te versterken. Een strategie die het ruimtelijk erfgoed met al zijn kwaliteiten opneemt, maar die tegelijkertijd de nodige vernieuwingselementen en organisatorische correcties aanbrengt om er een nieuwe, kwalitatief hoogstaande leefwijk van te maken voor alle bewoners.

De verschillende luiken van het programma volgen dus allemaal dezelfde koers.

Een **vastgoedluik** dat prioritair de delen van de wijk activeert die vandaag voor problemen zorgen, om twee vliegen in één slag te slaan:
- stedenbouwkundige problemen aanpakken: leegstaande gelijkvloerse verdiepingen, voetgangersverkeer, doodlopende straten, onveiligheidsgevoel, verwaarloosde of onderbenutte gebouwen, verloederde en niet onderhouden indruk;
- nieuwe uitrustingen bieden voor de bewoners;
- opportuniteiten bieden om de site aantrekkelijk te maken voor de buitenwereld door nieuwe doelgroepen aan te trekken voor activiteiten in de wijk;

De nieuwe uitrustingen komen tegemoet aan de behoeften die de bewoners en het verenigingsleven bloot legden: een ruimer sportaanbod, kinderopvang, wijkantenne en ontmoetingsruimte, verenigingslokalen, enz.

Een **investeringsluik** in de **openbare ruimtes** die het begrip bewoond park concreet gestalte geeft. Deze investeringen, die voldoende groot moeten zijn om de uitdagingen aan te gaan, worden aangestuurd in een masterplan, op basis waarvan een duidelijkere visie en een globale strategie voor de opwaardering van het uitzonderlijke ruimtelijk erfgoed van de wijk kunnen worden uitgetekend.

Ten slotte een **socio-economisch** luik dat de inspanningen richt op bepaalde prioritaire thema's en het voorgaande kracht bijzet. De methodologie moet de uitvoerders in staat stellen om partnerschappen en synergieën op touw te zetten om projecten te ontwikkelen die voldoen aan de doelstellingen die in het basisdossier zijn beschreven.

Alle projecten die binnen deze visie op de wijk vallen, worden in dit document voorgesteld.

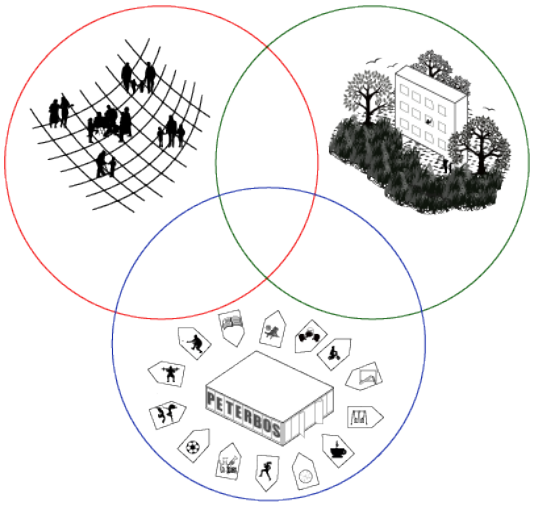
De "reserve"operaties krijgen geen financiering in het raam van het huidige budget van het DWC.
Operaties die als "verbonden operaties" geregistreerd staan, zijn projecten die binnen dezelfde termijn als het DWC voor de wijk gepland zijn maar die niet door dit contract gefinancierd worden.

De uitdagingen aanpakken

Ter herinnering, het deel ‘prioriteiten’ omvat 3 groepen uitdagingen voor het Peterbospark:

- verbindingen maken,
- het bewoonde park opnieuw benutten,
- voldoen aan de vraag op het vlak voorzieningen.

Elke project ligt in het diagram van uitdagingen.



I Vastgoedoperaties, luik 1

volgens de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering
Artikel 21. 1°
"vastgoedoperaties die tot doel hebben om met sociale woningen gelijkgestelde woningen, buurtinfrastructuren, commerciële en productieve ruimten en aanhorigheden te bouwen, in stand te houden, te vergroten, op te waarderen, te saneren, te verwerven of te verbeteren, desgevallend in het kader van projecten met gemengde bestemming;

1.1 **SPORT- EN VERENIGINGS VOORZIENINGENPOOL 8**
1.1.1 SPORTVOORZIENINGEN 10
1.1.2 ONTMOETINGSCAFÉ EN BARSPORTZAAL 12
1.1.3 VERENIGINGSLOKALEN 14

1.2 **BOUW VAN EEN KINDERDAGVERBLIJF IN HET GELIJKVLOERS BLOK 16 ..... 16**

1.3 **GELIJKVLOERS 18**
1.3.1A RENOVATIE VAN HET GELIJKVLOERS VAN BLOK 8 20
1.3.1B UITBREIDING VAN HET GELIJKVLOERS VAN HET BLOK 8 22
1.3.2 RENOVATIE VAN HET COMPUTERLOKAAL OP HET GELIJKVLOERS VAN BLOK 4 24
1.3.3 RENOVATIE VAN DE BOKSSPORTZAAL OP HET GELIJKVLOERS VAN BLOK 6 26
1.3.4 UITBREIDING VAN DE VERENIGINGSLOKALEN OP HET GELIJKVLOERS VAN BLOK 3 28

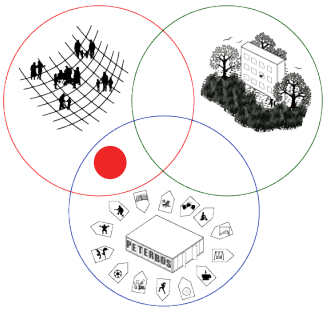
1.4 **BUITENSPORTTERREINEN 30**
1.4.1 VERBONDEN OPERATIE - VOETBALTERREIN 30
1.4.2 VERBONDEN OPERATIE - BASKETBALTERREIN 32

1.5 **VERBONDEN OPERATIE - RENOVATIE VAN HET OMHULSEL VAN BLOK 9 ..... 34**

1.6 **VERBONDEN OPERATIE - OPRICHTING VAN EEN POLITIEANTENNE OP HET GELIJKVLOERS VAN B15 ..... 35**

1.1 SPORT- EN VERENIGINGS VOORZIENINGENPOOL

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Overdekte parking
Kadastrale percelen.....149H
Eigenaar..... Anderlechtse Haard
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Potentiële oppervlakte percelen.....± 2.500 m²
Vloeroppervlakte.....Zie fiches 1.1.1 | 1.1.2 | 1.1.3
Bouwvolume.....te bepalen(max 60m x 50m - min 7,5 m hoog)

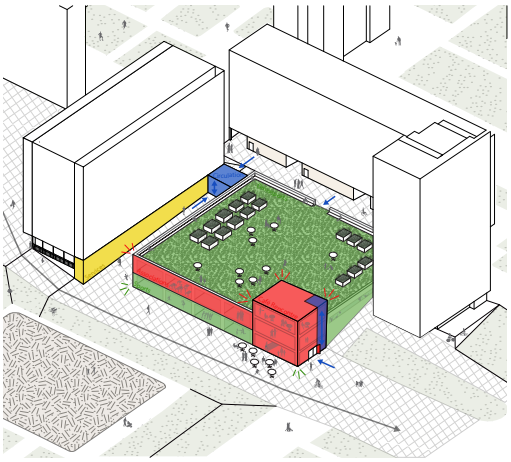
Gedetailleerd programma

Sportvoorziening.....zie fiche 1.1.1
Ontmoetingscafé.....zie fiche 1.1.2
Verenigingslokalen.....zie fiche 1.1.3

VASTSTELLING

Uit de diagnose blijkt duidelijk een tekort aan voorzieningen in de wijk. Het volume sociale woningen, dat nog wordt versterkt door de projecten die in de omgeving worden ontwikkeld, zorgt ervoor dat een structurele ingreep op het vlak van de voorzieningen onvermijdbaar en primordiaal is. De specifieke behoeften die de diagnose in kaart heeft gebracht zijn:

- De actieve en erkende minivoetbalclub «Peterbos United» waarvan de ploegen deelnemen aan de landelijke en regionale kampioenschappen maar die niet over infrastructuur beschikken om te trainen of om competitieploegen te ontvangen;
- een tekort aan sportruimtes voor andere sporten dan voetbal en voor een ander publiek dan jonge jongens.
- een tekort aan ontmoetingsplaatsen. De uiteenlopende gebruiksgroepen van de site zijn elk in hun eigen segment actief. Er zijn te weinig plaatsen of gelegenheden om samen te ontspannen en gemeenschappelijke activiteiten te ontwikkelen in de wijk.
- tekort aan verenigingsruimtes. Sommige verenigingen die aanwezig zijn op de site zijn krap gehuisvest. En andere verenigingen vinden geen onderdak uit plaatsgebrek (bijvoorbeeld infor'femmes, TCC accueil).



De parking van de Anderlechtse Haard is onderbenut en in slechte staat. Met zijn centrale ligging in de site is hij erg strategisch gelegen maar met zijn blinde gevels heeft hij geen interactie met de openbare ruimte of de woonblokken die er rond liggen. De parking zorgt voor vanuit stedenbouwkundig ongunstige situaties, zoals doodlopende straten, grenzen tussen verschillende delen van de site, ontoegankelijke hoogteverschillen en uitgestrekte maar ongekwalificeerde ruimtes (platte daken). Deze plaats noopt tot een structurele ingreep.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de afbraak van de parking van de Haard en de bouw van een nieuwe voorzieningenpool die beantwoordt aan de in

de diagnose in kaart gebrachte behoeften, namelijk:

- een omnisportinfrastructuur (fiche 1.1.1) met ruimte voor minivoetbal-trainingen en competitiewedstrijden en voor andere sporten;
- een "ontmoetingscafé" (fiche 1.1.2), een ontmoetings- en activiteitenruimte voor de verschillende bevolkingscategorieën van de wijk.
- verenigingsruimtes (fiche 1.1.3) waar het mogelijk is om bepaalde verenigingen een nieuw onderdak te bieden of om andere verenigingen een verankeringspunt te geven in de wijk.

Deze nieuwe pool moet enerzijds beantwoorden aan de in de diagnose in kaart gebrachte lokale behoeften maar ook zorgen voor een uitstraling tot buiten de wijk, door een extern publiek aan te trekken. Het gebouw zelf moet zo ontworpen zijn dat het de Peterboswijk een nieuw imago kan geven.

Het bouwkundig project moet gebaseerd zijn op de elementen in deze fiche, zonder zich daarop vast te pinnen. Het moet een rationeel maar inventief antwoord bieden op de noden en daarbij de **volgende principes** in acht nemen:

- een zichtbaarheid van de pool naar de Groeninckx-De Maylaan verzekeren, als nieuw imago van het Peterbospark (zie link met fiche 3.4.3)
- een maximale activering van de gelijkvloerse ruimtes garanderen door een goede ruimtelijke organisatie van het programma;
- op verschillende plaatsen verticale circulaties garanderen die toelaten om voetgangersstromen tussen beide niveaus te bevorderen. In de mate van het mogelijke moeten deze circulaties onafhankelijk zijn van het beheer van de pool (openingsuren);
- het behoud garanderen van een ruime openbare ruimte op het dak, die via een gelijkgrondse verbinding aansluit op de begane grond van blok 7;
- bijdragen aan een oplossing voor het probleem in verband met de doodlopende straat langs blok 9, door de activering van de gelijkgrondse verdieping van de voorzieningenpool aan die zijde (open gevel, toegang), en door de bouw van een permanent geopende verticale circulatieruimte (die niet gekoppeld is aan het beheer van de sportvoorzieningen), die toelaat om de doodlopende straat te doorbreken en om vandaag onbestaande rechtstreekse verbindingen te leggen tussen beide niveaus. Deze principes moeten verder verfijnd worden via de koppeling met het renovatieproject van blok 9 door Beliris;
- de ingang zou op de hoek vooraan van het gelijkvloers kunnen komen, waardoor hij zo veel mogelijk in verbinding zou staan met de openbare ruimte en dienst kan doen als ingangs-, toegangs- en ontmoetingsplaats voor alle gebruikers van de voorzieningenpool.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Beantwoorden aan de behoefte aan voorzieningen, zowel op lokaal vlak ten opzichte van de tekorten van de wijk, als gemeentelijk en supra-lokaal vlak zodat de voorzieningenpool ook buiten de wijk aantrekkelijk is en een gediversifieerd publiek kan aantrekken;
- bijdragen aan het bouwen van een nieuw architecturaal imago van de Peterboswijk;
- een kwalitatieve oplossing aanreiken in een site die vandaag kampt met een stedelijke problematiek;

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager
Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Dienst Sport

Mogelijke partner(s)
Anderlechtse Haard
Beliris

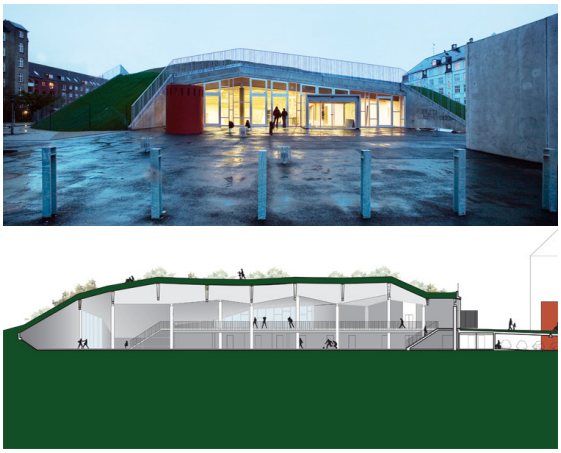
- bijdragen aan de bezieling van de wijk en de openbare ruimtes in het algemeen;
- bouw van een ontmoetings- en deelruimte voor de bewoners onder elkaar en met mensen van buiten de wijk.

SLAAGVOORWAARDEN

- Overeenkomst met de Anderlechtse Haard voor de verwijdering van de parking en de wederinbeheername van de site door de gemeente;
- Het globale project moet begeleid worden door de bMa;
- de fijnmazige programmering van het project moet tijdens de ontwerpfase doorbesproken worden met de actoren van het terrein, bewoners en toekomstige gebruikers (dit moet zo in het bestek bepaald worden);
- coördinatie met Beliris voor de goede aansluiting van het project op de renovatie van blok 9, vooral gelijkvloers en N-1 (zie fiche 1.4);
- coördinatie met fiche 3.4.3. met betrekking tot de realisatie van een voorplein voor de nieuwe voorzieningenpool;
- coördinatie met de strategie voor de herlokalisering van de weggenomen parkeerplaatsen die in de uitvoering van het masterplan is vastgelegd (fiche 3.5);
- naleving van de EPB-normen voor de bouw van het nieuwe gebouw.

BUDGET

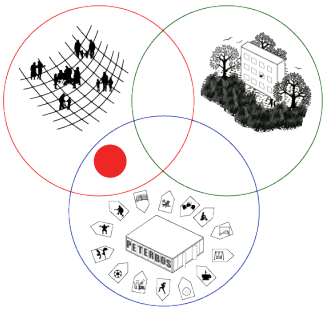
€ 7.988.105,50



BBP Arkitekter - Korsgadehallen - Copenhague, Danemark

1.1.1 SPORTVOORZIENINGEN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

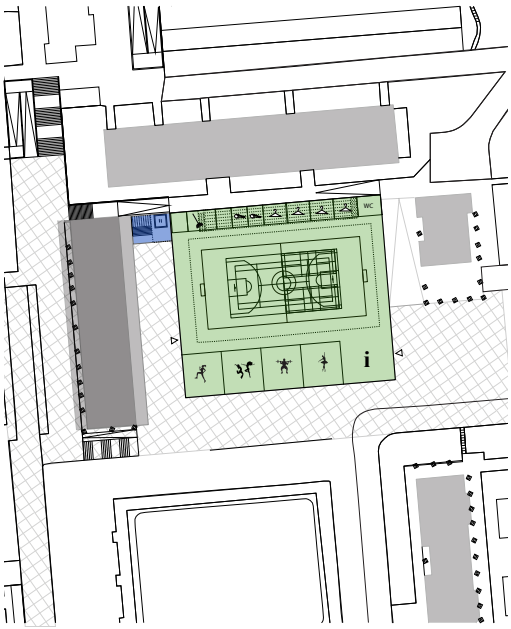
Bestaande toestand.....Overdekte parking
Kadastrale percelen.....149H
Eigenaar..... Anderlechtse Haard
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Potentiële oppervlakte percelen.....± 2.500 m²
Vloeroppervlakte.....±2.390 m²
Bouwprofiel.....te bepalen

Gedetailleerd programma

Omnisportzaal die geschikt is voor competities.....± 1.344 m²
Kleedkamers en dienstlokalen.....± 280 m²
Dojo-zaal.....±120 m²
Dans-zaal.....± 150 m2
polyvalente zaal.....± 150 m2
Kleedkamers en dienstlokalen zalen.....± 270 m²
Bijkomende zaal, onthaal en circulatie.....± 76 m²
Tribune (boven de kleedkamers-niet inbegrepen in de oppervlakken).....min. 100 m²



VASTSTELLING

De diagnose legt een structureel gebrek aan voorzieningen in de Peterboswijk bloot. Er heerst in het bijzonder een gebrek aan sportvoorzieningen. Vandaag zijn er op de site verschillende minivoetbalploegen actief. Ze beschikken niet over aangepaste infrastructuur, noch voor de trainingen noch voor de competitiematchen. De trainingen verlopen buiten op het huidige terrein dat in slechte staat is. Voor de competitiematchen zijn de ploegen verplicht om de Simonetzaal te huren, die overbezet is en verouderd. Dit tekort is trouwens een structureel tekort op gemeentelijk niveau, er is in de omgeving geen aanbod van diverse indoorsportzalen. De minivoetbalvaststelling wordt nog versterkt door het tekort aan aanbod voor andere disciplines, voor andere (vrouwelijke, bijvoorbeeld) doelgroepen.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de afbraak van de parking van de Anderlechtse Haard en de bouw van een voorzieningenpool, met een omnisportzaal die ook dienst moet doen als polyvalente zaal voor de hele wijk. In dit stadium bevat het programma de volgende elementen:

- bouw van een omnisportzaal met een reglementaire grootte voor een futsalterrein (40 x 20m) en neutrale ruimtes en circulatiezones er rond;
- afbakening van terreinen voor andere sporten in dezelfde ruimte als het voetbalterrein (Handbal 40x20m, Basketbal 28x15m, Tennis 23,77x10,97m, Badminton 13,40x6,10m);
- lokalisatie van vier kleedkamers met douches (4x30 m²), twee kleedkamers voor de scheidsrechters (2x20 m²),

een opbergruimte (50 m²), een kantoor voor de toezichter (20 m²), een schoonmaaklokaal (20 m²), een sanitair met een wc voor PBM (30 m²);
- inplanting van een tribune op een lichte structuur boven de kleedkamers (min. 100 m² voor 200 toeschouwers);
- bouw van een dojo-zaal (120 m²);
- bouw van een dans-zaal (150 m²);
- bouw van een polyvalente zaal (150 m²);
- lokalisatie van zes kleedkamers met douches (6x30 m²) drie sanitairen waaronder een wc voor PBM elk (3x10 m²) en drie opslaglokalen (3x20 m²);
- bouw van een onthaalruimte.

Doel is de dat de aansturing en het beheer van deze voorzieningenpool zo veel mogelijk complementair met en aansluitend op de andere in deze voorzieningenpool ontwikkelde activiteiten (ontmoetingscafé, verenigingsruimtes) kan gebeuren.

Het is tevens van belang dat de omnisportzaal compatibel is met een gebruik als "polyvalente zaal", waar ook andere soorten activiteiten kunnen plaatsvinden: cultuur, voorstellingen, tentoonstellingen, debatavonden, feesten, diverse evenementen.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Sporttrainingsruimtes die ook beantwoorden aan de geldende normen voor competities (minivoetbal bijvoorbeeld);
- in het Peterbos een publiek kunnen opvangen van buiten de wijk;
- een sportief aanbod voor een heel breed publiek (verschillende leeftijden, vrouwen, enz.);
- polyvalente zaal die buiten sport ook dienst kan doen voor meer culturele of evenementen-activiteiten;
- ruimtelijke organisatie van het programma waarmee een uitwisseling mogelijk is met de overige gebruikers van de sportvoorzieningen.

SLAAGVOORWAARDEN

- Het globale project moet begeleid worden door de bMa;
- coördinatie met Beliris voor de goede aansluiting van het project op de renovatie van blok 9;
- coördinatie met fiche 3.4.3. met betrekking tot de realisatie van een voorplein voor de nieuwe voorzieningenpool;
- coördinatie met de strategie voor de herlokalisering van de weggenomen parkeerplaatsen die in de uitvoering van het masterplan is vastgelegd (fiche 3.5);
- Voorzien in een eventuele parkeerzone voor bussen;
- coördinatie met de dienst Sport van de gemeente die verantwoordelijk zal zijn voor de infrastructuur.

BUDGET

€ 5.873.066,50

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Dienst Sport

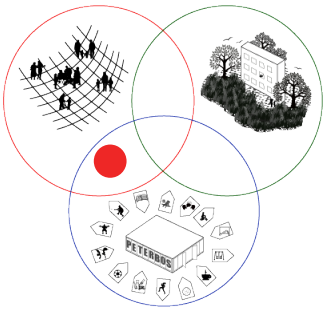
Mogelijke partner(s)

Anderlechtse Haard
Beliris
D'Broej
B13 Family

Sport- en cultuurruimte pool Noord, Brussel

1.1.2 ONTMOETINGSCAFÉ EN BARSPORTZAAL

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

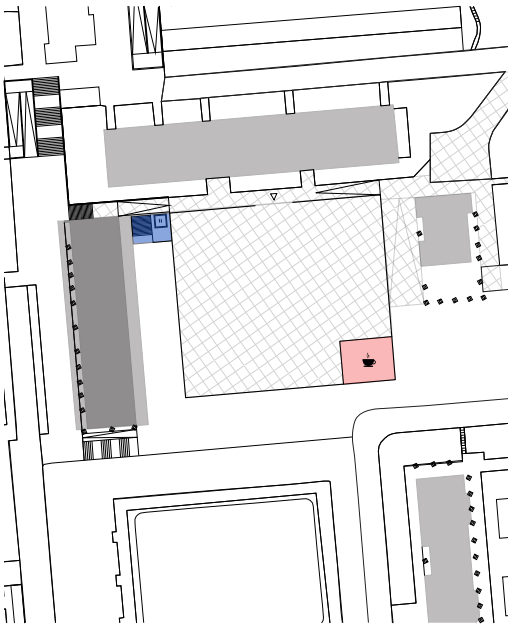
Bestaande toestand.....Overdekte parking
Kadastrale percelen.....149H
Eigenaar..... Anderlechtse Haard
GBP.....Woongebied met residentieel karakter en parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Vloeroppervlakte.....± 300 m²
Bouwvolume..... te bepalen (op 2 of 3 verdiepingen)

Gedetailleerd programma

Bar en aanpalende zaal.....± 100 m²
Bar sportzaal.....± 100 m²
Aanpalende gemeenschappelijke zalen .....± 100 m²
Terras van het ontmoetingscafé (dak van de voorzieningenpool)..zie fiche 3.6



VASTSTELLING

De diagnose legt een structureel gebrek aan voorzieningen in de Peterboswijk bloot. Naast het tekort in het sportaanbod hebben de in de wijk aanwezige verenigingen duidelijk te kennen gegeven dat ze veel moeite ondervinden om de nochtans erg gediversifieerde bevolking van de wijk met elkaar te vermengen. Elke vereniging werkt met zijn doelpubliek en in haar eigen ruimtes (die niet altijd geschikt zijn), maar er is geen gemeenschappelijke vrij toegankelijke ruimte voor collectieve ontmoetingen en activiteiten op de site, geen enkele voor iedereen toegankelijke publieke eetgelegenheid, geen infrastructuur die kan zorgen voor een bezieling van de openbare ruimte buiten enkele handelszaken.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de afbraak van de parking van de Anderlechtse Haard en de bouw van een voorzieningenpool met een gemeenschapsruimte van het type ontmoetingscafé en een bar voor het sportzaal. Concreet bevat het project twee luiken:

- de inrichting van een gemeenschappelijke ruimte met een bar (met een kleine keuken) die dienst doet als een plek die open staat voor iedereen waar de bewoners overdag een hapje kunnen elkar ontmoeten;
- een bijkomende gemeenschappelijke ruimte die dienst doet als uitbreiding van de barzaal, maar die op bepaalde momenten van de dag voor diverse activiteiten of occasionele evenementen kan worden gebruikt die door verenigingen of de bewoners worden georganiseerd (café clash voor senioren, filmdebatten, mamacafés, enz.). Deze activiteiten kunnen nog worden aangevuld met andere activiteiten die plaatsvinden in de nieuwe aangrenzende lokalen (zie fiche 1.1.3).

Dit ontmoetingscafé zou op verschillende verdiepingen kunnen worden ingericht, om zo veel mogelijk interacties met de andere activiteiten van de voorzieningenpool (sportinfrastructuur, vereni-

gingslokalen) tot stand te brengen. De bar zou op de hoogste verdieping kunnen worden ingericht met het oog op de bezieling van het dakterras van de nieuwe voorzieningenpool, en eerder gericht zijn op de ruimte met een meer lokale insteek voor de bewoners.
Het terras van het ontmoetingscafé zou namelijk op dit wijkplein kunnen worden gevestigd (zie fiche 3.4.2).

De polyvalente zalen zouden dan weer op de eerste verdieping kunnen worden ingericht en zo verbonden zijn met de verenigingslokalen. de ingang zou op de hoek vooraan van het gelijkvloers kunnen komen, waardoor hij zo veel mogelijk in verbinding zou staan met de openbare ruimte en dienst kan doen als ingangs-, toegangs- en ontmoetingsplaats voor alle gebruikers van de voorzieningenpool.
Een klein aanpalende bar of in ieder geval met zicht op de omnisportzaal zal ingericht moeten worden voor de bezoekers van de sportvoorzieningen. Deze bar moet uitgerust zijn met een ruimte die losstaat van het "ontmoetingscafé" maar zal eventueel de bar en/de keuken met dit café kunnen delen.
Het moet een ruimte zijn die onafhankelijk is van het «ontmoetingscafé» om er de bezoekers van de sportzaal te kunnen ontvangen zonder de activiteiten van het ontmoetingscafé te verstoren, maar kan eventueel een kleine keuken met die laatste delen. Het architecturale project dient op de meest verstandige manier de inrichting van de specifieke ruimten te bepalen.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Realisatie van een gebruiksvriendelijke gemeenschapsruimte om ontmoetingen tussen de gediversifieerde bevolkingsgroepen van de wijk te bevorderen;

- herlokalisering van bepaalde activiteiten die op verschillende plaatsen van de wijk in slechte omstandigheden georganiseerd worden.

SLAAGVOORWAARDEN

- Het globale project moet begeleid worden door de bMa;
- coördinatie met Beliris voor de goede aansluiting van het project op de renovatie van blok 9;
- coördinatie met fiche 3.4.3. met betrekking tot de realisatie van een voorplein voor de nieuwe voorzieningenpool en fiche 3.4.2 wijkplein;
- coördinatie met de strategie voor de herlokalisering van de weggenomen parkeerplaatsen die in de uitvoering van het masterplan is vastgelegd (fiche 3.5);
- overleg met de verenigingen die verantwoordelijk zijn voor de infrastructuur.

BUDGET

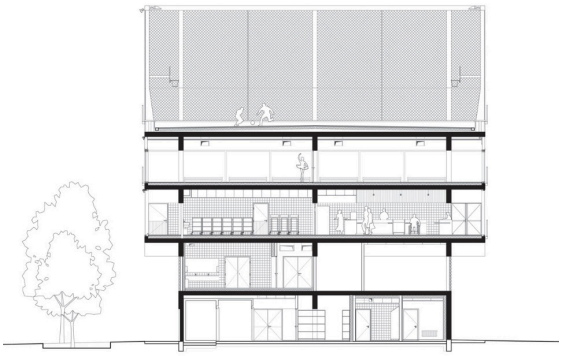
€ 758.268

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Dienst Sport

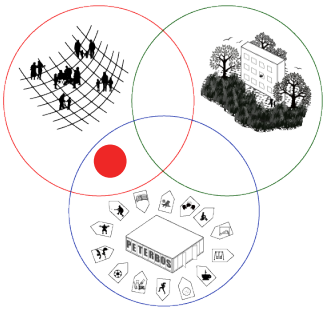
Mogelijke partner(s)
Anderlechtse Haard
Samenlevingsopbouw
Beliris
D'Broej



Multifunctionele voorzieningenpool Muoto Architecture - Plateau de Saclay - Paris, Frankrijk

1.1.3 VERENIGINGSLOKALEN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Overdekte parking
Kadastrale percelen.....149H
Eigenaar..... Anderlechtse Haard
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte.....± 350 m²

Gedetailleerd programma

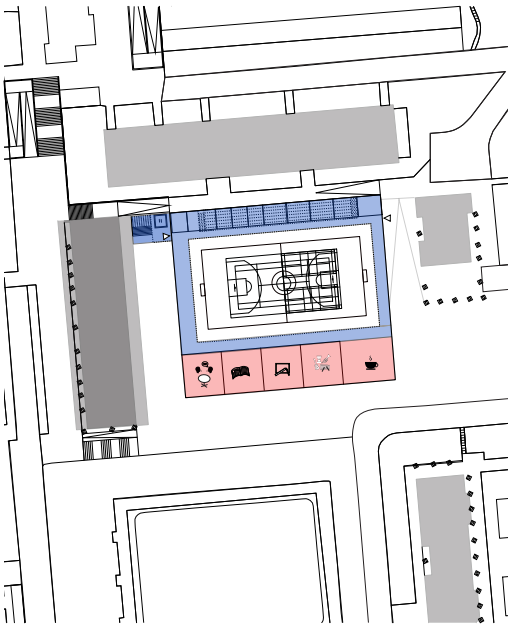
Verenigingslokalen.....± 350 m²

VASTSTELLING

De diagnose legt een structureel gebrek aan voorzieningen in de Peterboswijk bloot. Naast het tekort op het vlak van het sportaanbod en de ontmoetingsruimtes, is gebleken dat ook sommige verenigingen hetzij krap gehuisvest waren in hun lokalen, of op zoek waren naar een lokaal om rechtstreeks in de wijk aanwezig te zijn.

Sommige verenigingen zijn dus gehuisvest in voorlopig ingerichte lokalen, wat weinig optimaal is of hen niet in staat stelt om al hun activiteiten te ontwikkelen. Dit is het geval voor D'Broej en Samenlevingsopbouw.

Andere verenigingen zijn op een gerichte manier in de wijk aanwezig, maar hebben geen lokalen, terwijl ze projecten ontwikkelen met de bewoners, dat is bijvoorbeeld het geval voor Infor'Femmes en TCC Accueil.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de afbraak van de parking van de Anderlechtse Haard en de bouw van een voorzieningenpool met plaats voor lokalen die comfortabel en optimaal onderdak kunnen bieden aan de kantoren van sommige verenigingen. De exacte lijst van de verenigingen moet formeel vastgelegd worden in het huidige DWC om een gedetailleerd programma te kunnen opstellen.

Het feit om deze verenigingen op één en dezelfde plaats onder te brengen moet een versterkend effect hebben op de onderlinge samenwerking en uitwisselingen. Dit zal nog versterkt worden door de lokalisering van het ontmoetingscafé in hetzelfde gebouw. Het architecturaal project moet rekening houden met deze wil om zo veel mogelijk interactie tot stand te brengen tussen de gebruikers van het toekomstige gebouw.

In dit stadium voorziet het project in:

- de oprichting van een platform (dat ook onderdak biedt aan vertegenwoordigers van andere verenigingen die geen werkstek hebben op de site) om een ruimte te hebben voor rechtstreeks contact met de bewoners en zo de activiteiten en werkingen van de verschillende verenigingen beter bekend te maken;
- inrichting voor elke vereniging van onafhankelijke, kleine lokalen voor de kantoren van hun personeel en voor privégesprekken;
- inrichting van grote lokalen (met eventueel wegneembare en moduleerbare wanden) voor de groepen en voor activiteiten die meer mensen bijeenbrengen, (huiswerkschool, taallessen, informatiesessies, ...) waaronder minstens één lokaal dat toelaat om kleine evenementen te laten doorgaan zoals kunstvoorstellingen, lezingen, debatavonden, enz.;
- en dat zodoende de gemeenschappelijke ruimte van het ontmoetingscafé vervolledigt.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Inrichting van grote, functionele en aangename lokalen voor het dagelijks werk van het verenigingspersoneel en het onthaal van activiteiten voor de bewoners;
- complementariteit en uitwisselingen tussen verengingen onder hetzelfde dak, ter versterking van het ontmoetingscafé (fiche 1.1.2);
- centralisering van de meeste lokalen en activiteiten van de verenigingen op een plaats om de communicatie en de uitwisselingen te vergemakkelijken, met behoud van specifieke lokalen verspreid over andere gebouwen om bij te dragen tot de activering van de gelijkvloerse verdiepingen en de openbare ruimten, alsook met instandhouding van de specifieke eigenschappen van deze ruimten (zie fiche 1.3).

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie met de gepolste verenigingen om het programma dat in het gebouw dient te worden opgenomen, te verfijnen;
- het globale project moet begeleid worden door de bMa;
- coördinatie met Beliris voor de goede aansluiting van het project op de renovatie van blok 9;
- coördinatie met fiche 3.4.3. met betrekking tot de realisatie van een voorplein voor de nieuwe voorzieningenpool en fiche 3.4.2 wijkplein;
- coördinatie met de strategie voor de herlokalisering van de weggenomen parkeerplaatsen die in de uitvoering van het masterplan is vastgelegd (fiche 3.5);
- coördinatie met de dienst verenigingsleven van de gemeente dat verantwoordelijk is voor het beheersplan

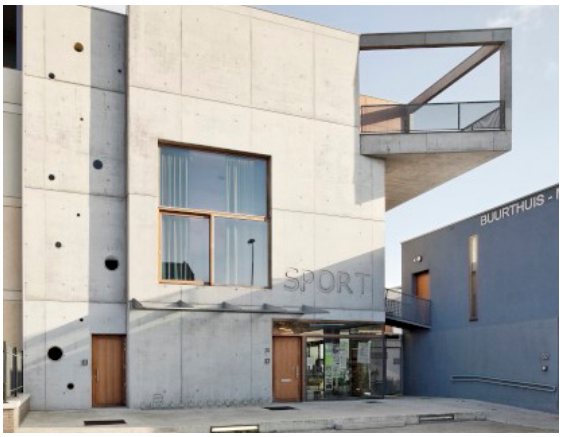
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

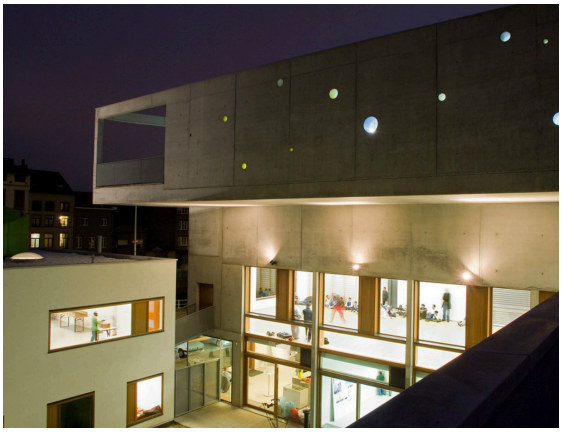
Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Dienst verenigingsleven

Mogelijke partner(s)

Anderlechtse Haard
Beliris
Samenlevingsopbouw
D'broej





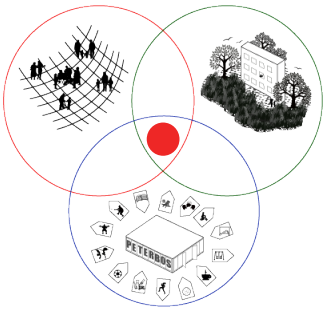
Sportzaal en buurthuis (verenigingsruimten) - DWC Heyvaert 02-06, Molenbeek - Pierre Blondel Architecte © bepictures MRBD/MBHG

BUDGET

€ 884.646

1.2 BOUW VAN EEN KINDERDAGVERBLIJF IN HET GELIJKVLOERS BLOK 16

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande situatie.....Vloerplaat van de inkomhal van het woninggebouw
Kadastrale percelen.....159S
Eigenaar.....Comensia en Gemeente Anderlecht
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlaktepercelen.....±840m²
Vloeroppervlakte.....± 700 m²

Gedetailleerd programma

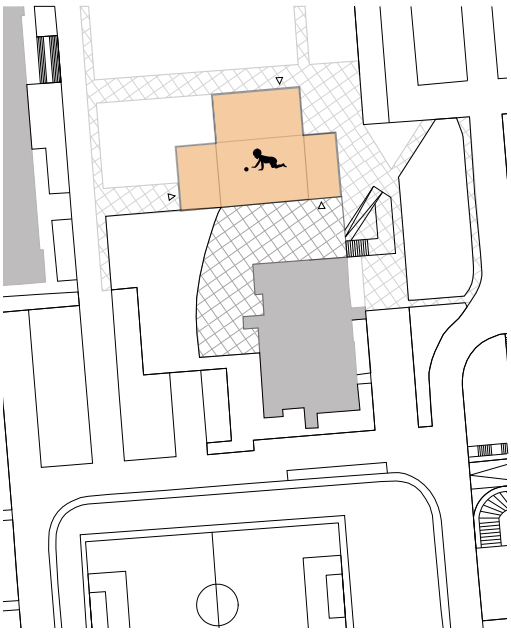
Kinderdagverblijf B16.....± 600 m²
Kinderdagverblijf B16 (co-financiering).....± 240 m²
Buitenruimte kinderdagverblijf B16.....± 80 m²

VASTSTELLING

Uit de diagnose blijkt het gebrek aan kinderopvangplaatsen in de wijk. De wijk telt vandaag geen enkele kinderopvangvoorziening, ondanks de aanwezigheid van 1400 sociale woningen op de site. Er is dus onvoldoende aanbod.

Er is een project voor een kinderdagverblijf (500 m²) gepland in het woningproject "Prins" ten zuiden van de site op de Willemynsstraat, maar dient deels voor de nieuwbouwwoningen (170 woningen) en blijft ruim onvoldoende ten opzichte van de vraag.

Het gelijkvloers van blok 16 is vanuit stedenbouwkundig oogpunt bijzonder problematisch. De betonvlakte ligt er verwaarloosd bij. Ze doet dienst als toegang tot de woningen aan de noordzijde. Onder de betonvlakte bevinden zich technische ruimtes (verwarmingsinstallatie) en opslagruimtes. Op de noordflank is er een groot hoogteverschil (helling met gras) die de activering van de betonvlakte ingewikkelder maakt en leidt tot onbestemde ruimtes die slecht zichtbaar zijn en het onveiligheidsgevoel versterken door het gebrek aan sociale controle en omdat niemand de ruimte benut.
Toren 16 wordt binnenkort gerenoveerd (gevels en gemeenschappelijke ruimtes) in de vierjarenplanning van de renovaties van Comensia.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt dus om aanpalend aan het gelijkvloers van blok 16 een Franstalig kinderdagverblijf te realiseren om te beantwoorden aan de behoefte ter zake en om van de gelegenheid gebruik te maken om de op stedenbouwkundig vlak ongunstige situatie te verbeteren. Het project beoogt dus om er een kinderdagverblijf in te richten voor 49 kinderen van 700 m² netto en een privatieve buitenruimte van minstens 80 m².

Het gebouw laat dus toe om de stedenbouwkundige situatie van het gelijkvloers van blok 16 te verbeteren. Het nieuwe volume van het kinderdagverblijf zou aanleunen tegen de afdekplaat van het gelijkvloers van blok 16. Dit laat dus toe om de situatie te verbeteren door een gebouw te ontwikkelen op twee niveaus om de helling terug te winnen en een oplossing te bieden voor de problemen in verband met het te grote hoogteverschil.

De formele realisatie van het kinderdagverblijf moet toelaten om de stromen rond de sokkel opnieuw te organiseren en dit inclusief de betonvlakte en de toegang ertoe, de toegangen tot de woningen en tot het kinderdagverblijf. Doel is, zo veel mogelijk interacties tot stand te brengen om een sociale controle te genereren. De ontwikkeling in twee verdiepingen maakt het op dat vlak mogelijk om een gevel te bouwen die zowel op N-1 als op het niveau van de betonvlakte geactiveerd wordt. De toegangen tot de technische lokalen moeten uiteraard behouden blijven. Volgens de normen van het ONE moet er een buitenruimte voorzien worden en moet het kinderdagverblijf overeenkomstig de eisen van de gemeentediensten georganiseerd worden (oppervlaktes, organisatie van meerdere afdelingen met een toegang tot de buitenruimte, enz.). De ruimte moet ook zo ingericht worden dat er consultaties van het ONE voor de kinderen van het kinderdagverblijf kunnen plaatsvinden.

Dit nieuwe geheel moet ook samen met de nieuwe openbare ruimtes gezien worden die voor het gebouw zullen worden aangelegd: in het bijzonder het "waterplein" (fiche 3.4.4) en de nieuwe wegen (3.3). Het kinderdagverblijf en de betonvlakte van blok 16 kunnen dus bijdragen tot het teweegbrengen van een nieuwe dynamiek in het hart van de site.
In het kader van de in het masterplan vastgelegde heraanleg zal worden onderzocht of het opportuun is om aan de rand van de site een «kiss&ride» aan te leggen (zie fiche 3.1).

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Heractivering van een strategisch gelegen gelijkvloerse ruimte in het hart van de wijk (nieuwe voorziening en afdekplaat);
- antwoord op de vraag naar kinderopvangplaatsen;
- verbetering van de sociale controle en verbetering van een ongunstige stedenbouwkundige situatie;
- complementariteit tussen het vastgoedluik (kinderdagverblijf, heractivering van het gelijkvloers) met het luik openbare ruimtes (nieuw centrale openbare ruimte, zie fiche 3.4)
- het kinderdagverblijf moet consultaties van het ONE voor de kinderen mogelijk maken.

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie met het project voor de renovatie van de toren dat door Comensia gevoerd wordt in het kader van het vierjarenplan voor renovaties;
- het globale project moet begeleid worden door de bMa;
- coördinatie met de fiches openbare ruimtes (fiches 3.4.4 en 3.7);
- coördinatie met de dienst voor het Jonge Kind van de gemeente;
- Erkenning door ONE;
- Coördinatie met de fiche openbare ruimte 3.5 van een nieuw, in het landschap geïntegreerd en door het masterplan vastgelegd parkeeraanbod om het kortparkeren in de omgeving van de site te vergemakkelijken en wildparkeren te verhinderen;
- Het beheerplan dient zo veel mogelijk voorrang aan de bewoners van het Peterbos te geven.

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

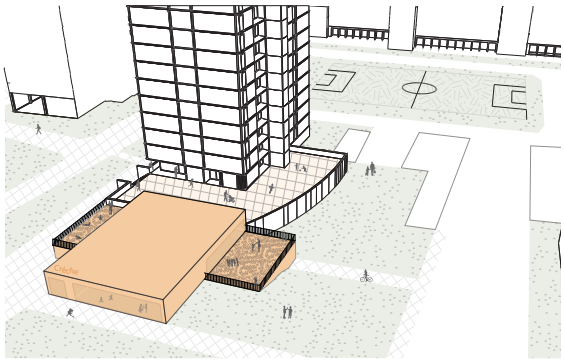
Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Comensia
ONE
Gemeentelijke dienst van het Jonge Kind

Omgeving van het gelijkvloers van de huidige Blok 16

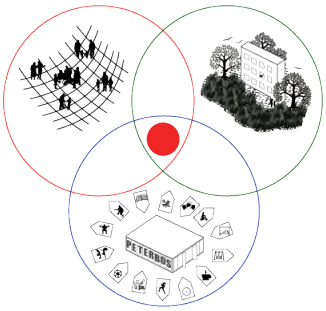


BUDGET

€ 2. 429.074

1.3 GELIJKVLOERS

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande situatie.....Gelijkvloers van het woninggebouw
Diverse Kadastrale percelen.....
Eigenaar.....Anderlechtse Haard
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlaktepercelen.....±370m²

Gedetailleerd programma

Gelijkvloers B8.....zie fiche 1.3.1a
Gelijkvloers B8 - uitbreiding.....zie fiche 1.3.1b
Gelijkvloers B4.....zie fiche 1.3.2
Gelijkvloers B6.....zie fiche 1.3.3
Gelijkvloers B3 - uitbreiding.....zie fiche 1.3.4

VASTSTELLING

De diagnose legt de moeilijkheden met het gelijkvloers in de wijk bloot. Typisch probleem in een stedenbouwomgeving in open ordening, is dat de gelijkvloerse verdieping slechts heel beperkt zijn rol als raakvlak publiek/privé en als bezieling van de openbare ruimte speelt.

Er zijn maar enkele schaarse "actieve" gelijkvloerse ruimtes: enkele handelszaken in het gelijkvloers van blok 7 en 9, het sociaal restaurant in blok 14 en enkele verenigingslokalen (blok 3,4 en 6). Voor het overige zijn de gelijkvloerse verdiepingen veelal blinde gevels, en brengt men er technische lokalen in onder (vuilnis, technisch beheer van de gebouwen), of zelfs ook woningen, vaak in slechte woonomstandigheden. In sommige gevallen is de architectuur van de torens op heipalen opgetild waardoor er op de gelijkvloerse verdieping een grote brede openbare ruimte ontstaat (blok 2 en 6). Hierbij dient te worden opgemerkt dat slechts weinig gelijkvloerse ruimtes effectief leegstaan of ongebruikt zijn.

Deze situatie heeft een grote impact op de dynamiek van de openbare ruimtes want ze zorgt voor een gebrek aan sociale controle, stedelijke bedrijvigheid (aanwezigheid in de openbare ruimtes door handelszaken of diensten) maar ook voor een gebrek aan herkenningspunten).

Bovendien blijkt uit de diagnose ook dat er een tekort is aan voorzieningen in de wijk (zie fiche 1.1). Sommige gelijkvloerse ruimtes zijn in gebruik maar ze zijn beperkt en bevinden zich vaak in slechte staat. De gelijkvloerse ruimtes vormen dus een mooie opportuniteit om een nieuwe dynamiek in de wijk tot stand te brengen.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De interventiestrategie voor de gelijkvloerse ruimtes in dit programma vertaalt zich concreet in verschillende luiken:

- inplanting van nieuwe voorzieningen op het gelijkvloers;
- renovatie van bestaande gelijkvloerse ruimtes om het gebruik en comfort ervan te verbeteren;
- participatieve / socio-economische projecten en stimulering van de gebruiken in het gelijkvloers;
- Het budget voor het vastgoedluik houdt rekening met een deel van de materiaalkosten, maar de arbeidskosten, ... worden in aanmerking genomen in socio-economische fiche 5.4.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

Doel van de projecten is de "verhouding met de grond" te verbeteren, met andere woorden de mogelijkheid van de gelijkvloerse verdiepingen om een dynamiek tot stand te brengen in de openbare ruimte, en meer in het bijzonder:

- sociale controle genereren;
- voetgangersstromen genereren;
- diensten en nuttige voorzieningen verstrekken aan de wijk;
- stedenbouwkundig gezien ongunstige situaties verbeteren;
- het gevoel om erbij te horen en de identiteit van de wijk versterken.

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie van de projecten onderling om de samenhang van de interventies te verzekeren;
- coördinatie met verenigingen die lokalen betrekken op het gelijkvloers om hun noden op het vlak van renovatie te verduidelijken;
- coördinatie met de renovatieplanning van de vierjarenplannen van de BGHM;
- coördinatie met de fiches 3.4.4 en 5.4.

BUDGET

€ 42.500

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Wijkregie

Mogelijke partner(s)

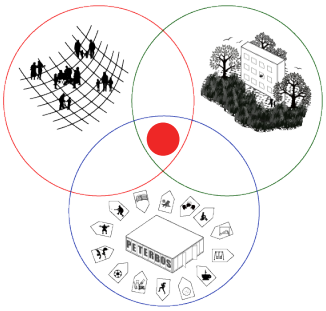
wijkverenigingen

Gelijkvloers van Blok 8

Gelijkvloers van Blok 1

1.3.1a RENOVATIE VAN HET GELIJKVLOERS VAN BLOK 8

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Opslaglokaal
Kadastrale percelen.....162N
Eigenaar.....Comensia
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

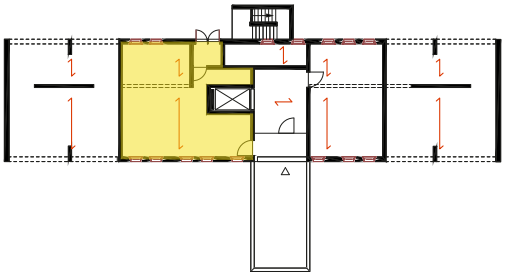
Beschrijving van het programma

Oppervlakte.....±50 m²

VASTSTELLING

Het gelijkvloers van blok 8 bestaat momenteel uit twee ruimtes die gebruikt worden als opslagruimte enerzijds en als technische ruimte anderzijds. De opslagruimte heeft nog een heractiveringspotentieel.

Met zijn centrale ligging in de wijk, nabij de noord-zuidas, de drukste as van de wijk, is de ruimte strategisch belangrijk.
Veel inwoners hebben af te rekenen met gezondheidsproblemen, geestelijke gezondheidsproblemen, verslaving of voelen zich geïsoleerd of eenzaam. Vandaag is er geen ruimte om hen op te vangen, met uitzondering van het dienstencentrum dat oorspronkelijk daar niet voor voorzien is en kampt met een tekort aan personeel en bekwame mensen om in deze behoeften te voorzien. Sommige mensen hebben enkel elementaire zorg nodig of een opvolging na een medische ingreep maar moeten systematisch naar het ziekenhuis gaan, wat dan weer problemen veroorzaakt op het vlak van wachttijden, transport en kosten.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt om de opslagruimte van 50 m² te renoveren en er een dienst in onder te brengen voor de bewoners van de wijk.

Op korte termijn, de snel gerenoveerde ruimte zal dienst kunnen doen als een extra ruimte voor de socio-economische activiteitenlokalen of voor het ontmoetingscafe.

Het project kan niet los gezien worden van de inrichting van de openbare ruimtes en in het bijzonder van het "waterplein" (fiche 3.4.4).

Op lange termijn, wanneer het ontmoetingscafé in de nieuwe voorziening ingericht zal zijn en de antenne niet langer bestaat, zal deze ruimte onderdak kunnen bieden aan een nieuwe voorziening voor de bewoners voor bepaalde functies die meer privacy of afzondering ten opzichte van andere activiteiten vragen. In deze ruimte zouden functies zoals een consultatiebureau kunnen worden ingericht en diensten zoals gezinsplanning kunnen worden verleend. Als extra ruimte bij het dienstencentrum, kan dit lokaal onderdak bieden aan paramedisch personeel zoals psychologen, ziekenverzorgers... om laagdrempelige basisdienstverlening te verstrekken voor bewoners die dit nodig hebben. Dit kan de werklast van de maatschappelijk assistenten die in het dienstencentrum werken, helpen verlichten. Zij moeten immers vaak meer doen dan hun hoofdtaak omdat ze bewoners met dergelijke noden helpen.
Op dit ogenblik komt een verpleegster wekelijks in het Peterbos langs en houdt er consultaties in de bibliotheek van het dienstencentrum. Met dit nieuwe lokaal, zou de verpleegster gebruik kunnen maken van een aangepaste ruimte voor deze specifieke behoeften.

De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden door de wijkregie (zie fiche van het socio-economisch luik 5.4).

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Terbeschikkingstelling van de wijk van een bijkomende voorziening op een centrale locatie.
- een gelijkvloerse ruimte van de wijk opnieuw activeren en een nieuwe dynamiek tot stand brengen in de openbare ruimte op een centrale plaats van de wijk, gekoppeld aan de herinrichting van de openbare ruimtes (waterplein);
- terbeschikkingstelling van een basisconsultatiebureau dat onderdak biedt aan diverse professionele zorgverleners om te beantwoorden aan de recurrente behoeften van de bewoners, in de nabijheid van de apotheek;
- realisatie van een officiële consultatieruimte voor professionele zorgverleners die op verplaatsing zijn in het Peterbos;

SLAAGVOORWAARDEN

- Verkrijgen van de goedkeuring bij Comensia voor het verkrijgen van de zakelijke rechten op de gelijkvloerse ruimte;
- coördinatie met de herinrichting van de openbare ruimtes (fiche 3.4.4)
- coördinatie met de fiche van het socio-economische luik 5.4 met het oog op de renovatie van de gelijkvloerse ruimtes met behulp van de Socio-Professionele Inschakeling.

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Wijkregie

Mogelijke partner(s)

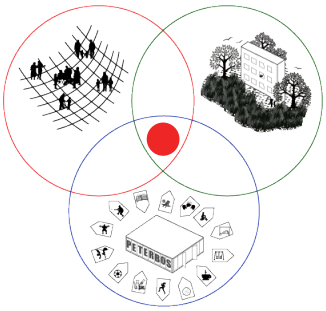
Comensia
Gemeentedienst Sociale Zaken

Gelijkvloerse ruimte Blok 8 zuidgevel (kant waterplein)

Interieur van de gelijkvloerse ruimte van het blok 8

1.3.1b UITBREIDING VAN HET GELIJKVLOERS VAN HET BLOK 8

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand..... Appartement op het gelijkvloers
Kadastrale percelen.....162N
Eigenaar.....Comensia
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte.....±45m²

VASTSTELLING

Zie fiche 1.3.1a

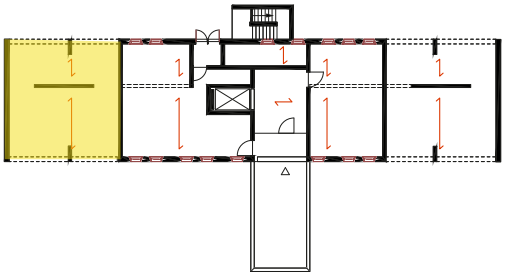
BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Naast de inrichting van de opslagruimte op het gelijkvloers van blok 8, wordt voorgesteld om een uitbreiding bij dit gelijkvloers te realiseren om er een bijkomende voorzieningsruimte onder te brengen.

Op korte termijn, kan dit lokaal onderdak bieden aan de bijkomende activiteiten die de verenigingen organiseren of, het ontmoetingscafe, kan dit meer ruimte te bieden.

Op lange termijn kan deze uitbreiding het consultatiebureau in staat stellen om verschillende professionele zorgverleners tezelfdertijd onderdak te bieden omdat er kantoren en verschillende consultatieruimtes kunnen komen. Zo zullen verschillende gesprekken in aangepaste ruimtes kunnen plaatsvinden.

De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden door de wijkregie (zie fiche van het socio-economisch luik 5.4).



TE VERWACHTEN RESULTATEN

Zie fiche 1.3.1a

SLAAGVOORWAARDEN

Zie fiche 1.3.1a

- Werkzaamheden waarin ook de uitvoering van thermische en akoestische isolatie van de lokalen is opgenomen.

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Wijkregie

Mogelijke partner(s)

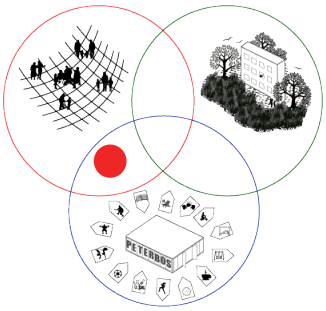
Comensia
Gemeentedienst Sociale Zaken

Gelijkvloers van Blok 8 westgevel

Gelijkvloers Blok 8

1.3.2 RENOVATIE VAN HET COMPUTERLOKAAL OP HET GELIJKVLOERS VAN BLOK 4

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Computerlokaal
Kadastrale percelen.....149B
Eigenaar..... Anderlechtse Haard
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

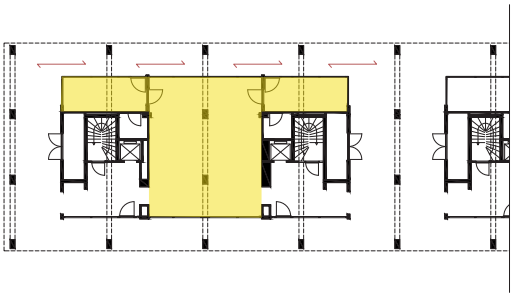
Oppervlakte.....± 100 m²

VASTSTELLING

De diagnose legt de moeilijkheden met het gelijkvloers in de wijk bloot. Typisch probleem in een stedenbouwomgeving in open ordening, is dat de gelijkvloerse verdieping slechts heel beperkt zijn rol als raakvlak publiek/privé en als bezieling van de openbare ruimte speelt.

In het gelijkvloers van blok 4 bevinden zich verschillende kleine kantoren en wijkvoorzieningen. Er is een computerlokaal van 100 m2 dat beheerd wordt door D'Broej. Het lokaal is vandaag eerder afgeleefd en is niet langer optimaal om de activiteiten die erin ondergebracht zijn, te organiseren. Meer in het bijzonder wordt het aanwezige computermateriaal vernield door waterinsijpeling vanuit het plafond.

Nochtans wordt de functie van dit lokaal erg gewaardeerd. Door een tekort aan personeel is het lokaal niet vaak open maar er kunnen wel specifieke lessen in plaats vinden voor personen die hier nood aan hebben en mensen die zelf geen pc hebben, kunnen er gebruik maken van een pc en van het internet.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de opfrissing van dit lokaal om er in optimale omstandigheden activiteiten in te kunnen organiseren.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Terbeschikkingstelling van de wijk van een bijkomende voorzieningsruimte op een goed gelegen locatie;
- heractivering van een gelijkvloerse ruimte van de wijk en nieuwe bezieling van de openbare ruimte;
- Onafhankelijke ruimte van de pool die specifiek bestemd is voor informatica en over materiaal en een aangepaste ruimte beschikt om er gespecialiseerde lessen, activiteiten en sessies te organiseren, en dus die door de leden van verenigingen kan worden gebruikt.

SLAAGVOORWAARDEN

- Goedkeuring die moet verkregen worden bij de Anderlechtse Haard voor de uitvoering van de interventie;
- coördinatie van het project door de wijkregie (zie socio-economische fiche 5.4).

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Wijkregie

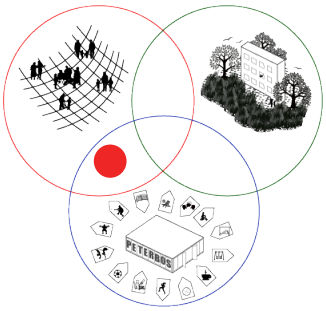
Mogelijke partner(s)

Anderlechtse Haard
D'Broej

Gelijkvloers Blok 4 zuidgevel

1.3.3 RENOVATIE VAN DE BOKSSPORTZAAL OP HET GELIJKVLOERS VAN BLOK 6

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Opslagruimte ingericht als bokssportzaal
Kadastrale percelen.....162M
Eigenaar.....Comensia
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

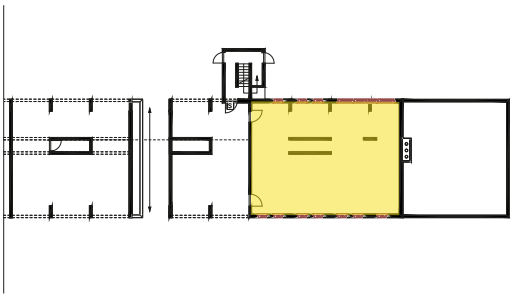
Beschrijving van het programma

Oppervlakte.....± 100 m²

VASTSTELLING

De diagnose legt de moeilijkheden met het gelijkvloers in de wijk bloot. Typisch probleem in een stedenbouwomgeving in open ordening, is dat de gelijkvloerse verdieping slechts heel beperkt zijn rol als raakvlak publiek/privé en als bezieling van de openbare ruimte speelt.

In het gelijkvloers van blok 6 bevindt zich een bokssportzaal van 160 m2. De zaal wordt beheerd door D'Broej. De zaal is vandaag in slechte staat (infiltraties en lekken in de leidingen). De staat van dit gelijkvloers zorgt ervoor dat de zaal niet geschikt is om onderdak te bieden aan de sportactiviteiten die erin plaatsvinden, deze zaal is dus gesloten en wordt niet meer gebruikt.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de opfrissing van dit lokaal aanvankelijk om er in goede omstandigheden sportactiviteiten in te kunnen organiseren.
Zodra de voorzieningenpool is ingericht, zal de ruimte kunnen worden herbestemd voor een gemeenschappelijke activiteit van het type «kringwinkel».

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Terbeschikkingstelling van de wijk van een bijkomende voorzieningsruimte op een goed gelegen locatie;
- heractivering van een gelijkvloerse ruimte van de wijk en nieuwe bezieling van de openbare ruimte.

SLAAGVOORWAARDEN

- Goedkeuring die moet verkregen worden bij Comensia voor de uitvoering van de interventie;
- coördinatie van het project door de Wijkregie (zie socio-economische fiche 5.4).

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Wijkregie

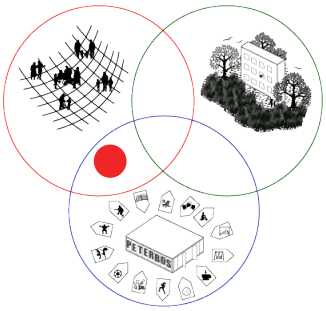
Mogelijke partner(s)

Comensia
D'Broej

Gelijkvloers Blok 6 zuidgevel

1.3.4 UITBREIDING VAN DE VERENIGINGSLOKALEN OP HET GELIJKVLOERS VAN BLOK 3

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand..... verenigingslokalen
Kadastrale percelen.....162K
Eigenaar.....Comensia
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

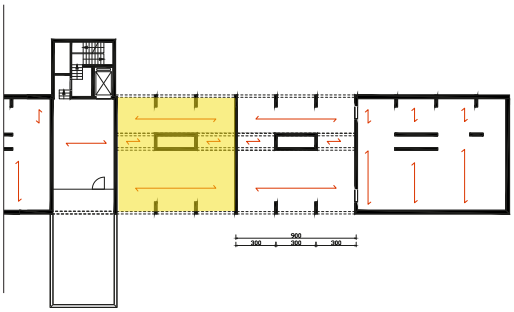
Beschrijving van het programma

Oppervlakte perceel.....± 75 m²

VASTSTELLING

De diagnose legt de moeilijkheden met het gelijkvloers in de wijk bloot. Typisch probleem in een stedenbouwomgeving in open ordening, is dat de gelijkvloerse verdieping slechts heel beperkt zijn rol als raakvlak publiek/privé en als bezieling van de openbare ruimte speelt.

In het gelijkvloers van blok 3 vandaag bevinden zich verschillende kleine kantoren en wijkvoorzieningen op een oppervlakte van ± 175m2. Men vindt er ook de kantoren van Samenlevingsopbouw en D'Broej. Men vindt er ook een vergaderlokaal waar heel wat vergaderingen en activiteiten worden georganiseerd. Dit lokaal is volledig verzadigd. Bij de lokalen hoort ook een keuken en sanitaire ruimtes. Het geheel bevindt zich in een redelijk slechte staat waardoor de activiteiten die er plaatsvinden zich niet optimaal kunnen ontplooien.



Over het algemeen, zijn de ruimtes overbezet en te smal voor de diverse activiteiten die de verenigingen erin aanbieden. Vaak vinden twee of drie groepen van de huiswerkklas er tezelfdertijd plaats in hetzelfde lokaal. Dit lokaal doet ook dienst voor de taallessen voor kinderen en volwassenen, voor de vergaderingen, voor evenementen van het type "café-clash" (koffieklets), film-de-batavond, enz. Dit is ook de plaats waar de leden van de verenigingen hun vergaderingen houden en waar ze hun eventuele bezoekers uitnodigen. De keuken wordt door moeders gebruikt die er de "solidariteitssoep" organiseren en soms worden er ook kooklessen gehouden.
De kantoren van de professionele zorgverleners zijn erg klein en laten hen niet toe om er een vertrouwelijk gesprek te voeren met een bezoeker.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt om op korte termijn en gedurende het DWC een uitbreiding te realiseren van deze lokalen om er in betere omstandigheden activiteiten in te kunnen ontwikkelen.
Een open travee op de gelijkvloerse verdieping van ± 75 m2 is nog een overstekende ruimte en zou, zoals die ernaast, kunnen worden afgesloten om een bijkomend lokaal te worden.

Omdat de kantoren van de verenigingen op lange termijn zullen verhuizen naar de voorzieningenpool, kunnen de lokalen van het gelijkvloers op termijn een volwaardig jeugdhuis worden. Vandaag is het al een plaats waar jongeren weten dat ze er mogen langskomen, vrienden ontmoeten, spelletjes spelen... Maar uit ruimtegebrek kunnen ze er geen gebruik van maken wanneer er een lesactiviteit in plaatsvindt.

Door een jeugdhuis te worden, sluit de ruimte naadloos aan op de logica van de socio-economische projecten en vormt het een mooie aanvulling op de sportvoorzieningen. Zo zal de ruimte jongeren van verschillende leeftijden een eigen ruimte bieden waar ze kunnen spelen, samen projecten ontwikkelen, studeren of elkaar gewoonweg opzoeken en samen tijd doorbrengen.
Op deze manier onderscheidt de ruimte zich duidelijk van het "ontmoetingscafé" die zich op een divers publiek richt.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- voor diverse lokale verenigingen, de terbeschikkingstelling van een extra ruimte in hun huidige lokalen;
- Uitbreiding van een gelijkvloerse ruimte van de wijk die vandaag al gebruikt wordt en een nieuwe bezieling van de openbare ruimte;
- Op termijn, oprichting van een jeugdhuis.

SLAAGVOORWAARDEN

- Goedkeuring die moet verkregen worden bij Comensia voor de uitvoering van de interventie;
- coördinatie van het project door de wijkregie (zie socio-economische fiche 5.4);
- coördinatie met de nieuwe voorzieningenpool (fiche 1.1) aangezien sommige kantoren van de verenigingen naar daar zullen verhuizen.

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager
Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Wijkregie

Mogelijke partner(s)

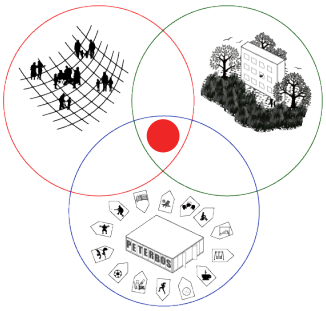
Comensia
D'Broej
Samenlevingsopbouw

Gelijkvloers Blok 3 noordgevel

Gelijkvloers Blok 3 noordgevel

1.4.1 BUITENSPORTTERREINEN VERBONDEN OPERATIE - VOETBALTERREIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

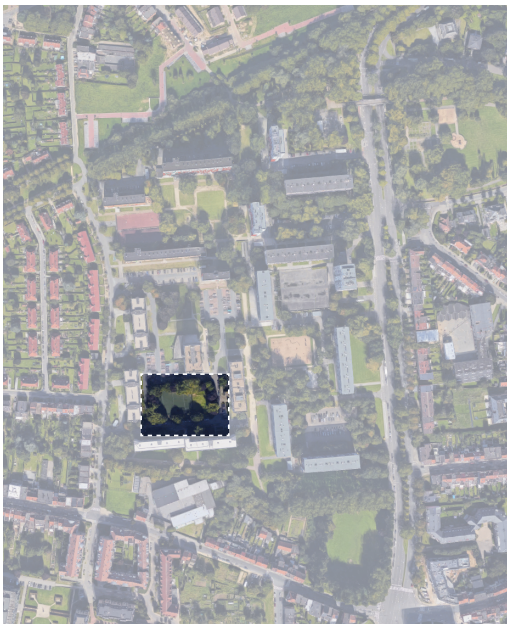
RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Voetbalterrein
Eigenaar.....Comensia
Kadastrale percelen.....159K
GBP.....Parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 3.320 m²



VASTSTELLING

Het terrein waarop dit project betrekking heeft is een buiten aangelegd minivoetbalterrein en dat in slechte staat is. De grasmat ligt er slecht bij, de omheiningen zijn beschadigd en de bermen rond het terrein zakken in. Bij regenweer staat het terrein onder water en is het dus onbruikbaar.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de vernieuwing van het voetbalterrein en van de omgeving errond en van het aanpalende grasveld. Het project waakt over de landschappelijke integratie van het terrein in de site en over de verbinding van het terrein met de omliggende ruimtes. Dit project ligt momenteel ter studie bij Comensia en financeerd door het project 101e% van BGHM. Hij wordt hierbij dus opgenomen als verbonden operatie.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Terrein in goede staat waarop dagelijks getraind kan worden;
- de sportruimte opnieuw verbinden met zijn omgeving;
- oplossing voor het overstromingsprobleem en de inzakkende bermen door te werken aan het waterbeheer en de topografie;
- beveiliging van de omgeving van het terrein door te werken aan de toegangen en de omliggende circulatiewegen;
- Invoeging van dit sportterrein in een netwerk van buitenruimtes waar de bewoners specifiek gebruik van kunnen maken.

SLAAGVOORWAARDEN

- coördinatie met de globale projecten voor de openbare ruimtes en in de landschapsvisie van het masterplan (zie fiche 1.1);
- coördinatie met Comensia voor de uitvoering van het project;
- coördinatie met de retrocessie van de terreinen van Comensia aan de gemeente;
- Er gaat de nodige aandacht uit naar eventuele hinder voor de omwonenden.

BUDGET

€ 415.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

BGHM 101e%
Comensia
Gemeente Anderlecht

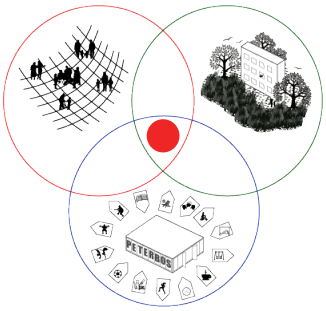
Mogelijke partner(s)

Dienst Stadsvernieuwing
Dienst Openbare Werken
Dienst Sport
Anderlechtse Haard
D'broej
B13 Family

minivoetbal terrein en fitness, Hallepoort, Brussel

1.4.2 VERBONDEN OPERATIE - BASKETBALTERRREIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Basketbalterrein op garage
Eigenaar.....Comensia
Kadastrale percelen.....162P
GBP.....Parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlaktepercelen.....±595m²

VASTSTELLING

De site waarop dit project betrekking heeft is een basketbalterrein in slechte staat, waarvan de grondbekleding fel beschadigd is: uitgewiste lijnen, panelen en omheining stuk. Het terrein is gelegen op het dak van de parking die gebruikt wordt door Comensia.

Het terrein is strategisch gelegen, rechtover de verenigingen in blok 3 en naast een infrastructuur die onlangs werd ingericht voor street workout.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de renovatie van het terrein (bekleding, omheining, panelen en markeringslijnen van de speelvelden). Het gaat om een verbonden operatie.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- een kwalitatief en aangenaam basketbalterrein dat beschikbaar is voor de wijkbewoners.

SLAAGVOORWAARDEN

- coördinatie met de globale projecten voor de openbare ruimtes en in de landschapsvisie van het masterplan (zie fiche 1.1);
- coördinatie met Comensia voor de uitvoering van het project;
- Er gaat de nodige aandacht uit naar eventuele hinder voor de omwonenden.

BUDGET

€ 135.677,13

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

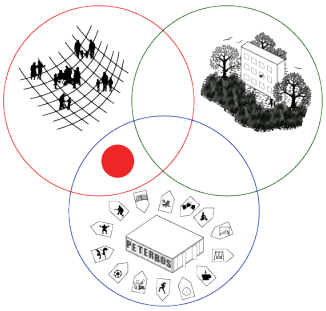
Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Sport
Comensia
Anderlechtse Haard

Bigre ! Architectuur - UFR STAPS - Nantes, France

1.5 VERBONDEN OPERATIE - RENOVATIE VAN HET OMHULSEL VAN BLOK 9

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand..... Gebruikt en in slechte staat
Kadastrale percelen.....150D
Eigenaar..... Anderlechtse Haard
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlaktepercelen.....±660m²
Vloeroppervlakte.....±660m²+(1048m²x10verdiepingen)
Bouwprofiel.....53,85 m x 20,9 m

VASTSTELLING

De Anderlechtse Haard stelde een programma op voor de renovatie van zijn gebouwen in de Peterbossite. Blok 9 is één van de eerste gebouwen dat gerenoveerd wordt.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het door Beliris gedragen project beoogt de renovatie van de gevels van blok 9. Het aangestelde projectteam (Lacaton/ Vassal/51N4E) ontwikkelde een renovatietechniek waarbij de bewoners in hun woning kunnen blijven. De renovatie beoogt de bouw van een dikte van 3,6 m op elke gevel om de grootte van de woningen te verbreden met de lichte aanleg van “wintertuinen”.
Op het gelijkvloers zal er geen appartement meer zijn maar enkel nog handelszaken en voorzieningen. Deze inrichtingen en die van het N-1, die uitgeven op de doodlopende straat aan de achterzijde van het gebouw en dus rechtstreeks in verbinding staan met de toekomstige voorzieningenpool, moeten in coördinatie met het project van de voorzieningenpool aangepakt worden.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

Renovatie van de gevels van blok 9.

SLAAGVOORWAARDEN

Het project moet gecoördineerd worden met de verschillende fiches die in de omgeving gelegen zijn: fiche 1.1 (voorzieningenpool), fiche 3.4.2 (wijkplein), fiche 3.4.3 (voorplein voor de voorzieningenpool) en fiche 7.3 (wijkantenne).

BUDGET

€ 9.960.000

Blok 9 westgevel

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

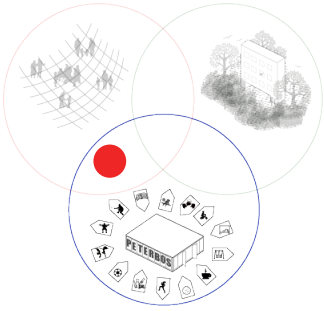
Beliris
Anderlechtse Haard

Mogelijke partner(s)

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

1.6 VERBONDEN OPERATIE - OPRICHTING VAN EEN POLITIEANTENNE OP HET GELIJKVLOERS VAN B15

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand..... Leegstaand lokaal
Kadastrale percelen.....145E
Eigenaar..... Anderlechtse Haard
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte.....± 200 m²

VASTSTELLING

De sociale onlusten in de wijk in het voorjaar van 2018 zetten de gemeente ertoe aan om na te gaan of het relevant zou zijn om in de wijk een politieantenne te lokaliseren. Dit project maakt deel uit van een bredere strategie die werd uitgetekend door de preventiedienst en die tot doel heeft om de wijk beter te ondersteunen.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Oprichting van een wijkantenne in het gelijkvloers van blok 15. Het is geen volwaardig politiecommissariaat, maar een antenne met een permanentie van wijkagenten waarbij de bewoners bij politieagenten terecht zullen kunnen en diverse informatie kunnen verkrijgen.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

Betere politieaanwezigheid in de wijk.

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Politie

Mogelijke partner(s)

Gemeente Anderlecht

II Vastgoedoperaties, luik 2

volgens de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering
Artikel 21. 1°
"vastgoedoperaties met als doel de verwerving van de zakelijke rechten op onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, met de bedoeling om deze, desgevallend na sanering of opwaardering, ter beschikking te stellen van investeerders, teneinde deze in hoofdzaak toe te wijzen aan geconventioneerde woningen en bijkomend aan commerciële en productieve ruimten, evenals hun aanhorigheden;"

Geen project verwijst naar deze deel van de ordonnantie.

III Projecten openbare ruimten

volgens de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering
Artikel 21. 3°
"*operaties voor de herwaardering van de openbare ruimte of de infrastructuren van het stadsnetwerk;*"

3.0 **RETROCESSIE VAN DE TERREINEN VAN COMENSIA NAAR DE GEMEENTE 40**

3.1 **MASTERPLAN 42**

3.2 **VERNIEUWING VAN DE BESTAANDE WEGEN 46**
3.2.1 RENOVATIE VAN DE WEGEN IN DOLOMIET 48
3.2.2 VERNIEUWING VAN DE WEGEN IN BETONTEGELS & PLAVUIZEN 50
3.2.3 RENOVATIE VAN DE TRAPPEN EN HELLINGEN 52
3.2.4 RESERVE - RENOVATIE VAN DE WEGEN (DOLOMIET & TEGELS) 54

3.3 **AANLEG VAN NIEUWE WEGEN 56**
3.3.1 AS 1 (N) 58
3.3.2 AS 2 (N-W) 60
3.3.3 AS 3 (W) 62
3.3.4 AS 4 (ZO) 64
3.3.5 RESERVE - AS 5 (ZZO) 66

3.4 **NIEUWE CENTRALE OPENBARE RUIMTE 68**
3.4.1 DE MET BOMEN OMZOOMDE PROMENADE 70
3.4.2 HET WIJKPLEIN 72
3.4.3 HET VOORPLEIN VOOR DE VOORZIENINGENPOOL 74
3.4.4 HET WATERPLEIN 76

3.5 **NIEUW IN HET LANDSCHAP GEÏNTEGREERD PARKEERAANBOD 78**

3.6 **BEPLANTING VAN DE BESTAANDE PARKEERPLAATSEN 80**

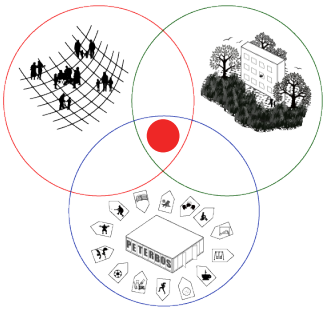
3.7 **BERIJDBARE WEGEN INTEGREREN IN HET LANDSCHAP 82**

3.8 **VRIJETIJDSRUIMTES 84**
3.8.1 VRIJETIJDSRUIMTE "Noord" 86
3.8.2 VRIJETIJDSRUIMTE "Centrum" 88
3.8.3 VRIJETIJDSRUIMTE "Zuid" 90

3.9 **RESERVE - BENEDENRUIMTES VAN DE TORENS 92**

3.0 RETROCESSIE VAN DE TERREINEN VAN COMENSIA NAAR DE GEMEENTE

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

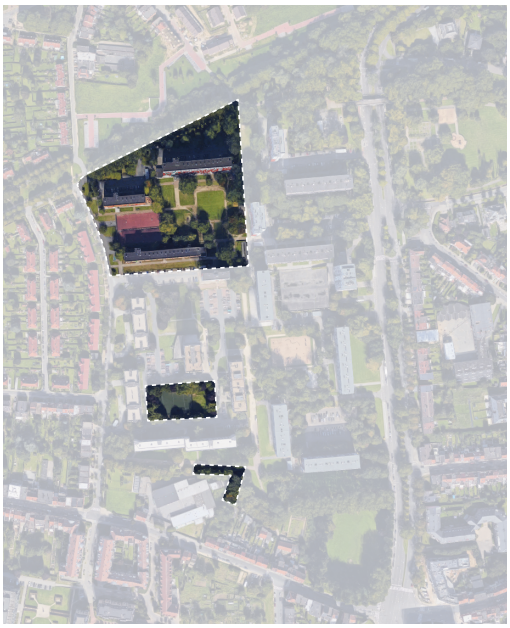
Diverse Kadastrale percelen..... (zie details)
Eigenaar.....Comensia (momenteel)
GBP.....Parkgebied en gebied voor voorzieningen
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 2,78 ha

Gedetailleerd programma (kadaster)

Retrocessie terrein Noord.....159N
Retrocessie voetbalterrein.....159K
Retrocessie terrein Zuid.....153K + 153L



VASTSTELLING

- Sommige terreinen zijn nog steeds eigendom van de OVM Comensia terwijl de rest van de site (terreinen) eigendom is van de gemeente;
- daardoor onderhouden de onderhouds- en schoonmaakdiensten van de gemeente ook de terreinen van Comensia;
- verdeling van de grondeigendommen die een globaal beheer van de Peterbossite in de weg staat.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Retrocessie van drie terreinen die eigendom zijn van Comensia naar de gemeente om een globaal beheer van de openbare ruimtes van Peterbos door de gemeente te verzekeren.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Een enkele eigenaar van terreinen (de gemeente Anderlecht);
- Makkelijker beheer en onderhoud van de groene ruimtes van de site;
- logische scheiding van de eigendommen tussen beide OVM (gebouwen) en de gemeente (groene ruimtes en sportruimtes).

SLAAGVOORWAARDEN

- Retrocessie voor de start van de werkzaamheden aan de openbare ruimtes;
- Totale retrocessie van de terreinen van Comensia naar de gemeente;
- Officiële inachtname van deze terreinen in het beheers- en onderhoudsplan van de gemeente-terreinen;
- Behoud van de eigendommen in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen door Comensia.

BUDGET

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

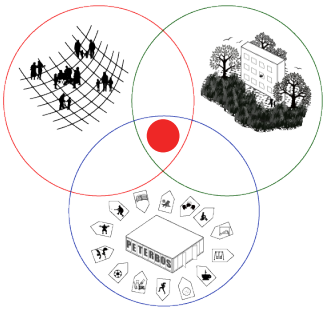
Gemeente Anderlecht
Bevoegde gemeentediensten voor het beheer van de site

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Netheid
Gemeentedienst Groene Ruimten

3.1 MASTERPLAN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Verschillende kadastrale percelen.....
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht en Comensia
GBP.....Woongebied met residentieel karakter, gebied voor voorzieningen en parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....(Totaliteit perimeter DWC) ± 16 ha

Gedetailleerd programma

Renovatie wegen.....zie fiche 3.2
Aanleg nieuwe wegen.....zie fiche 3.3
Nieuwe centrale openbare ruimte.....zie fiche 3.4
Nieuw in het landschap geïntegreerd parkeeraanbod.....zie fiche 3.5
Beplanting van de huidige parkings.....zie fiche 3.6
Integratie in het landschap van de berijdbare wegen.....zie fiche 3.7
Vrijetijdsruimtes.....zie fiche 3.8
Ruimtes aan de voet van de blokken (reserve).....zie fiche 3.9

VASTSTELLING

De diagnose schetst het potentieel van de open ruimtes in de wijk, zowel qua kwantiteit (grote oppervlakten open ruimtes) als qua kwaliteit (grote typologische variatie: wegen, buitenspeel- en sportruimtes, minerale ruimtes, meer natuurlijke ruimtes, enz.).

De site kampt echter met verschillende parallelle problemen:

- het ontbreken van een globale en geplande visie voor de renovatie en het onderhoud van de site;
- een onoverzichtelijkheid van de verschillende ruimtes betreffende het gebruik, wat resulteert in een globale onderbenutting van het gebruikspotentieel;
- moeilijkheid om zich in de site te oriënteren en een gebrek aan centrale punten, net als een gebrekkige doorstroming in de te doorlopen wegen in de site;
- de site is slecht toegankelijk van buitenaf en moeilijk te doorkruisen vanuit de naburige wijken;
- een algemeen gebrek aan onderhoud of een slechte coördinatie van dit onderhoud door de verschillende bevoegde organen.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de realisatie van een **masterplan** op basis waarvan een globale visie op de openbare ruimtes van de wijk uitgewerkt kan worden. In die optiek moet het masterplan:

- een globale landschapsvisie bepalen die een nieuwe dynamiek rond het concept "bewoond park" kan bewerkstelligen;
- algemene aanbevelingen opstellen voor de inrichting van de open ruimtes van de wijk;
- het ontwerpen van de inrichtingsprojecten van de verschillende projectfiches.

Het ontwerp en de uitvoering van de operaties worden gebudgetteerd in elk van de specifieke projectfiches. Het komt er ook op aan om een geschikte fasering te bepalen, in coördinatie met de andere operaties van het DWC en de verbonden operaties:

- het plantaardig weefsel van de wijk (bijzondere bomen, enz.) onderzoeken en een strategie bepalen voor de opwaardering van de biodiversiteit;
- evenals de potentiële sites met een hoge ecologische waarde voor de spontane ontwikkeling van fauna en flora;
- een strategie bepalen om waardevollere gebruiken tot stand te brengen en de open ruimtes te activeren, in overleg met de bewoners;
- de locatie van de via de gemeenschappelijke ruimten op te waarderen plaatsen bepalen zoals de vrijetijdsruimten, en de geschikte sites voor de nieuwe aanplantingen en de inplanting van gemeenschappelijke moestuinen bepalen (zie fiches 5.1 en 5.7);
- de plaats van de potentiële sites voor het afvalbeheer bepalen;
- de mobiliteit in de wijk, en meer in het bijzonder het parkeervraagstuk, onderzoeken. Met betrekking tot dit punt zal de studie een strategie bepalen om de aan geparkeerde voertuigen in de wijk toegekende ruimte te rationaliseren, en een strategie uittekenen ter gedeeltelijke of totale compensatie van de afgeschafte parkeerplaatsen. Dit houdt ook een potentiële reorganisatie in van de berijdbare wegen van de wijk (toegang tot de parkings);
- bij de ontwikkeling van nieuwe parkeerruimten voorzien in voorbehouden plaatsen voor PBM die strategisch zijn gelegen ten opzichte van de voorzieningen, evenals plaatsen voor het kortparkeren (type «kiss&ride») voor de gebruikers van de voorzieningen;
- de inplanting van parkeervoorzieningen voor fietsen en transportfietsen overwegen;
- nieuwe wegen uitdenken om de verbindingen met het centrum van de site te vergemakkelijken, evenals voorzieningen naar deze parkeerruimten en de omliggende bushaltes;
- in de visie een strategie integreren voor het waterbeheer in de landschapsinrichting;
- werken aan de topografie en het speelpotentieel van de ruimtes;
- een "beheerplan" opstellen dat toelaat om in overleg met de gemeentediensten de nodige voorbereidingen te treffen inzake de onderhoudsaspecten van de toekomstig ingerichte ruimtes;
- de voorkeur geven aan chemisch neutrale materialen en meubilair die aanzetten tot recyclage, recuperatie, korte ketens en het specifieke en identificeerbare karakter van het Peterbos;
- rekening houden met de eventuele milieueffecten die werden benadrukt in het MER.

Elk van deze thema's vormt het voorwerp van een specifieke en gedetailleerde uitvoering in de hiernavolgende fiches van het luik openbare ruimtes. Deze fiches moeten verduidelijkt en gecoördineerd worden met het masterplan om zo uit te monden in een meer coherente herinrichting voor de hele site.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

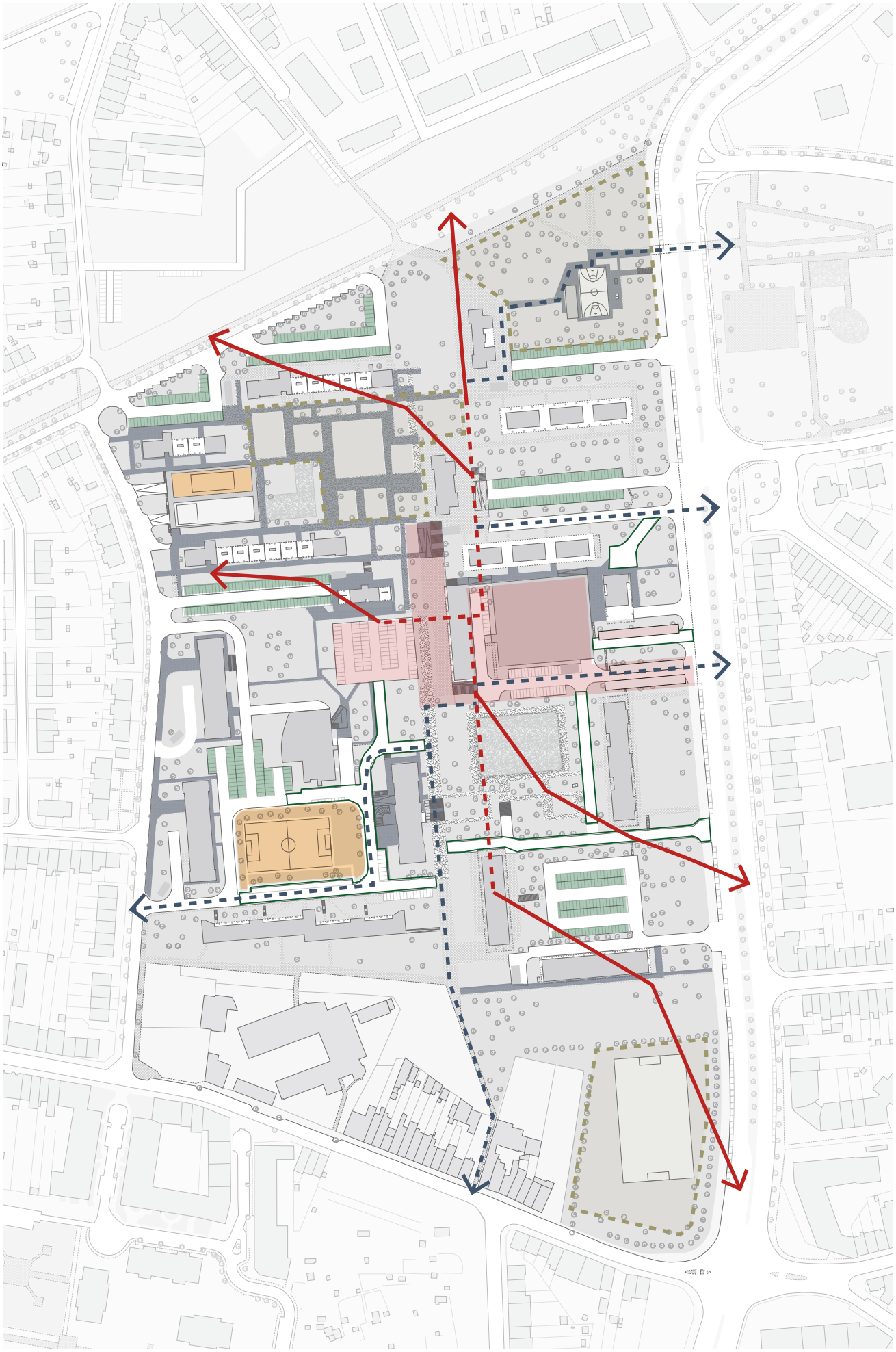
- Opdracht voor de bepaling van een landschapsvisie, voor het ontwerp, de fasering en uitvoering/ opvolging van de werf van de in de verschillende projectfiches voorziene werkzaamheden;
- opwaardering en herdefiniëring van het ontwerp "bewoond park";
- verbetering van de wegen voor voetgangers (waaronder ook PBM) en fietsers;
- rationalisering van de ruimte die wordt ingenomen door de auto;
- inrichting van een nieuwe centraliteit (centraal plein);
- integratie van de milieudimensie (biodiversiteit, water) en sport- en speldimensie;
- verbetering van de integratie van het Peterbospark in de omliggende wijken;
- verbetering en bevordering van het onderhoud van de wijk.

SLAAGVOORWAARDEN

- Het masterplan is gebaseerd op de in het huidig document in kaart gebrachte thema's die de bakens uitzetten voor het vastleggen van een landschapsvisie. Ook de in elke projectfiche vermelde aandachtspunten kunnen als basis dienen voor het masterplan;
- Het plan houdt rekening met de bouwgeschiedenis van de site als "bewoond park" en met de reeds uitgevoerde studies over de wijk (studie van de HUB bijvoorbeeld);
- De studie moet bij het begin van de uitvoering van het programma gerealiseerd worden om de operationalisering van de interventies in de timing van het DWC te verzekeren;
- Het plan moet rekening houden met de reële situatie van de omgeving van het Peterbos en alles in het werk stellen om de wijk zo goed mogelijk te integreren in zijn stedelijke context;
- Het plan vergt een multidisciplinaire projectteam dat in staat is om alle dimensies van de opdracht tot een goed einde te brengen: stadsvisie, landschapsvisie, milieu, mobiliteit, participatie.
- Het masterplan moet met de medewerking van de bMa aangevat worden;
- Het plan kan een participatief luik bevatten om in de visie, aanbevelingen en projecten beter in te spelen op de werkelijke noden van de bewoners;
- coördinatie met de OVM in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);
- coördinatie met Beliris voor de renovatie van blok 9;
- coördinatie met de BGHM met betrekking tot het project voor de inplanting van modulaire woningen, in voorkomend geval;
- oprichting van een begeleidingscomité waarin de verschillende gemeentediensten zijn opgenomen.

BUDGET

€ 100.000



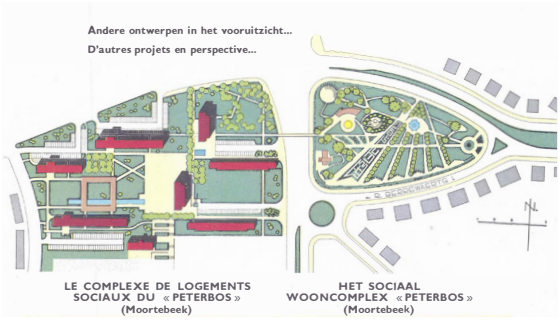
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard



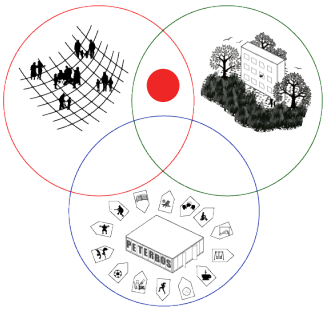
Vastgoedontwikkelingsproject en park, noordzijde Peterbos, 'Groen Anderlecht commune verte', 1963

Luchtfoto 1980

- Nieuwe wegen
- Vernieuwde wegen
- Renovatie van de bestaande wegen
- Nieuwe, centrale openbare ruimte
- Nieuw, in het landschap geïntegreerd parkeeraanbod
- Beplanting van de bestaande parkeerplaatsen
- Berijdbare wegen integreren in het landschap
- Buitensportterreinen
- Vrijetijdsruimtes

3.2 VERNIEUWING VAN DE BESTAANDE WEGEN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Ingericht en in slechte staat
Diverse kadastrale percelen.....
Eigenaars.....Gemeente Anderlecht en Comensia.
GBP..... Woongebied met residentieel karakter en parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 16.349,15 m²
(± 56,3 % in prioriteit en ± 43,7 % in reserve)

Gedetailleerd programma

Vernieuwing wegen in dolomiet .....zie fiche 3.2.1
Vernieuwing wegen in betontegels..... zie fiche 3.2.2.
Renovatie van de trappen en hellingen.....zie fiche 3.2.3
Reserves - vernieuwingen van de wegen (dolomiet en beton).....zie fiche 3.2.4

VASTSTELLING

Aangezien de Peterbossite als een park werd beschouwd, is hij hoofdzakelijk samengesteld uit open ruimtes waarin de gebouwen ingeplant zijn. Deze ruimtes bestaan vooral uit grasvelden die doorkruist en onderverdeeld worden door wegen en verharde rijwegen. Deze wegen zijn ofwel in dolomiet, ofwel in betontegels en straatstenen. Sommige wegen werden onlangs vernieuwd, andere zijn nog altijd in slechte staat (zie diagnose). De wegen in dolomiet staan vaak onder water en de betegeling is onregelmatig. De trappen en hellingen hebben op verschillende plaatsen losliggende of scheef liggende tegels en straatstenen en zijn over het algemeen in slechte staat.

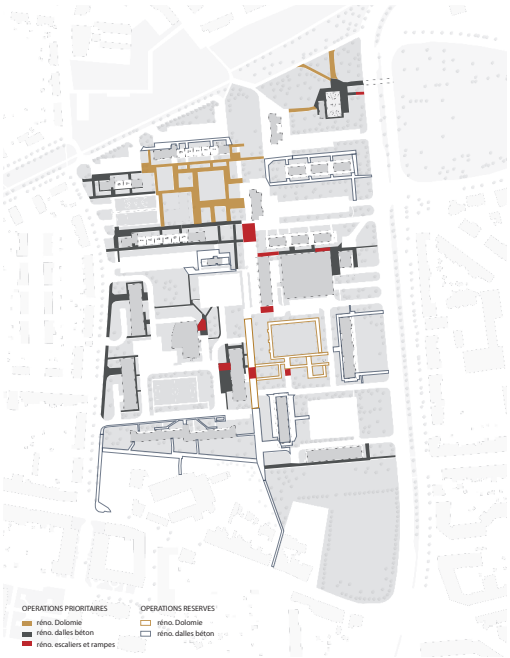
BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt om sommige delen van de bestaande wegen te vernieuwen. Het doel daarbij is immers om de delen van de site die er het slechtst bijliggen, te vernieuwen op basis van de inrichtingsprincipes die in het masterplan zijn vastgelegd.
Volgens de kaart van de staat van de wegen die blijkt uit de diagnose, werd er een selectie uitgevoerd tussen de prioritair te vernieuwen wegen en de wegen die later vernieuwd kunnen worden. Het project beoogt dus zowel:

- de vernieuwing van bepaalde wegen in dolomiet;
- de vernieuwing van bepaalde wegen aangelegd met tegels;
- de vernieuwing van bepaalde hellingen en trappen.

De dolomietwegen rond de grasvelden in het noord van de site en vele verharde wegen beneden aan bepaalde woontorens en in het midden van de site werden aangestipt als dringend te vernieuwen.

De operatie voorziet ook in een budget dat specifiek is gewijd aan de hertekening van de topografie en de ontwikkeling van nieuwe bewegwijzering.



TE VERWACHTEN RESULTATEN

Doel van de renovatie is de bestaande wegen comfortabeler te maken voor de voetgangers maar ook voor fietsers en PBM. De heraanleg van de bestaande wegen die er het slechtst bijliggen moet over het algemeen de brede, open ruimtes van de site opwaarderen en de voetgangersstromen en de circulatie op de hele site bevorderen of vlotter laten verlopen.

Bovendien moet de heraanleg van de wegen met doorlaatbare materialen en de toevoeging van beplanting de milieukwaliteiten van de site (biodiversiteit, doorlaatbaarheid) verbeteren.

Deze heraanleg moet de topografie ook verzachten zodat deze geen obstakel meer vormt voor verplaatsingen en de gebruikers toelaat om zich gemakkelijk te oriënteren dankzij een bewegwijzeringssysteem.

SLAAGVOORWAARDEN

- Inachtname van de in het masterplan opgelijste inrichtingsaanbevelingen;
- coördinatie van de verschillende fiches in verband met de interventies op de openbare ruimtes (bestaande wegen maar ook nieuwe wegen, zie fiches 3.3). Deze fasering moet in het masterplan worden uitgewerkt;
- integratie van de diensten werken en onderhoud van de gemeente in de voorgestelde inrichtingsopties; coördinatie met de OVM in verband met, meer bepaald, hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);
- de herinrichting moet duidelijk tonen dat deze wegen enkel bestemd zijn voor een gebruik door de zachte mobiliteit en dat automobilisten omgeleid worden;
- Het project moet enkele specifieke dimensies bevatten ter aanvulling van de aanbevelingen: bewegwijzering, beplanting, topografie.

BUDGET

€ 1.115.579,12

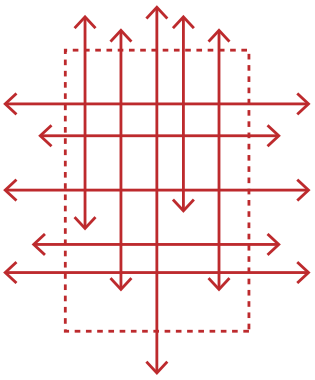
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

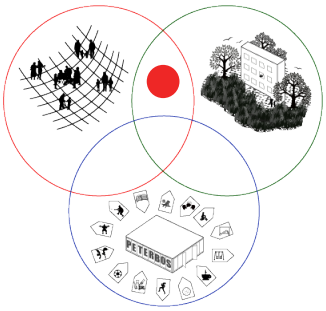
Dienst Openbare Werken
Comensia
Anderlechtse Haard



Zuidelijke ingangen van Blok 7

3.2.1 RENOVATIE VAN DE WEGEN IN DOLOMIET

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Ingericht en in slechte staat
Kadastrale percelen.....142B, 159N
Eigenaar.....Comensia en Gemeente
GBP..... parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

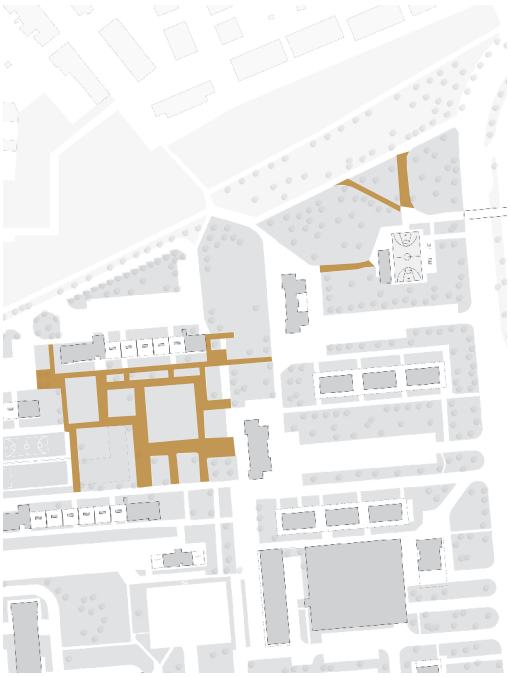
Oppervlakte percelen.....± 2710 m²
(± 16,22 % van de bestaande wegen)

Gedetailleerd programma

Afbraak van de vloer: doorboring, afvoer of opnieuw plaatsen ± 2710 m²
Aanbreng van teelaarde over 30 cm.....± 406,5 m³
Beplanting.....± 1355 m²
Verandering van de bekleding (doorlaatbare grond).....± 1355 m²
Vernieuwing van de verlichting ..... (vaste prijs)
Bewegwijzering..... (vaste prijs)

VASTSTELLING

De dolomietwegen in het noordwesten van de site hebben als voordeel dat ze duidelijk tonen dat ze prioritair gebruikt worden door voetgangers en dat ze redelijk doorlaatbaar zijn. Toch raken ze snel beschadigd en vergen ze regelmatig onderhoud. Ze staan geregeld onder water en er treden regelmatig vervormingen op waardoor er gaten en oneffenheden ontstaan waardoor de paden slechter begaanbaar zijn en vooral de doortocht in rolstoel, fiets of buggy moeilijker gemaakt wordt.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt om de wegen tussen de grote grasvelden in het noordwesten en noordoosten van de site te vernieuwen. Het project voorziet om de bestaande vloer af te breken en te vervangen door nieuwe materialen (te bepalen in het masterplan). Het project voorziet ook in nieuwe beplantingen en in een nieuwe verlichting.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Verbetering van de omstandigheden voor het voetgangers- (waaronder PBM) en fietsverkeer op dat deel van de site;
- verbetering van de landschaps- en milieukwaliteiten (biodiversiteit en doorlaatbaarheid);
- ondersteuning van de verbetering van de gebruikskwaliteiten van de grote grasvelden die meer in het bijzonder gebruikt worden in het kader van bepaalde evenementen in de wijk (wijkfeest, enz.).

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie tussen deze projectfiche en de andere ingrepen in de wegen en vrijetijdsruimtes (zie masterplan, fiches 3.3 en 3.8). Deze fasering moet in het masterplan worden uitgewerkt;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM.

BUDGET

€ 286.929,65

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

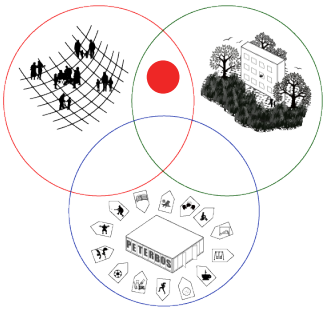
Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

3.2.2 VERNIEUWING VAN DE WEGEN IN BETONTEGELS & PLAVUIZEN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

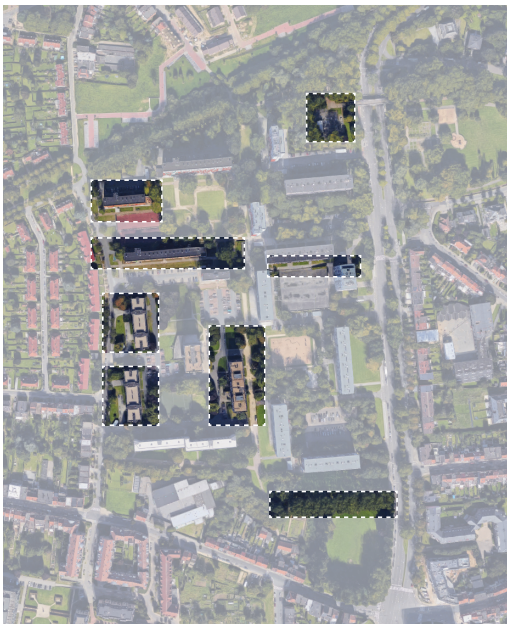
Bestaande toestand.....Ingericht en in slechte staat
Kadastrale percelen... .....159N, 159S, 142B
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht voor het grootste deel en Comensia.
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 6698,9 m²
(± 40 % van de bestaande wegen)

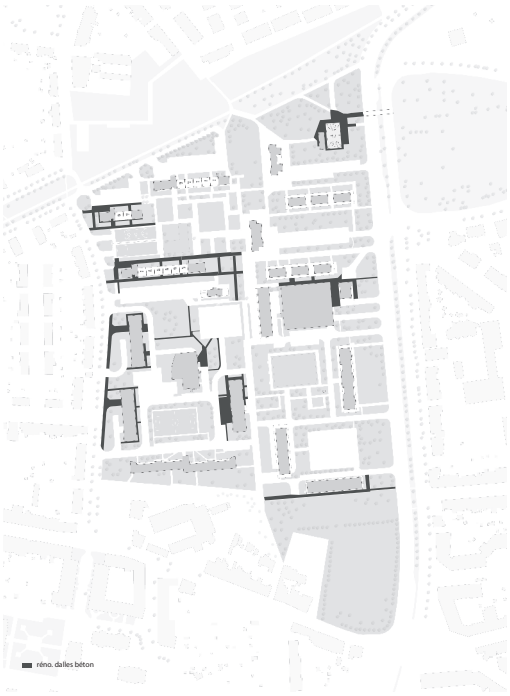
Gedetailleerd programma

Afbraak van de vloer: doorboring, afvoer of opnieuw plaatsen ± 6698,9 m²
Aanbreng van teelaarde over 30 cm.....± 1004,7 m³
Beplanting.....± 3349 m²
Verandering van de bekleding (doorlaatbare grond).....± 3349 m²
Vernieuwing van de verlichting ..... (vaste prijs)



VASTSTELLING

De betegelde voetgangerswegen bevinden zich hoofdzakelijk rond de woonblokken. Het voordeel van deze wegen is dat ze een vlotte toegang bieden tot de woonblokken. Toch zijn ze over het algemeen in slechte staat en door hun bekleding, voorzien voor een vlotte begaanbaarheid, meer in het bijzonder met kinderwagens, fietsen en rolstoelen, kunnen ze, wanneer ze breed genoeg zijn, ook bereden worden door voertuigen zoals motoren of auto's. Omdat ze zo op sommige plaatsen werden ontworpen om voertuigen van de hulpdiensten door te laten, maken ook auto's vaak van die wegen gebruik. Omdat ze echter niet gemaakt zijn voor regelmatig verkeer, zijn ze sneller beschadigd en deze gebruiken vormen een gevaar voor de voetgangers. De huidige bekleding en de staat van deze bekleding laat niet om de voetgangerswegen duidelijk te onderscheiden van de berijdbare wegen. Losliggende of gebroken tegels zijn de oorzaak van veel ongevallen, vooral voor bejaarden.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt hier de vernieuwing van de betegelde wegen die het meest beschadigd zijn (zie diagnose). Het project plant de afbraak van de huidige bestrating en de vervanging van deze bekleding door een nieuwe, meer doorlaatbare bekleding. Deze inrichtingen worden ondersteund door beplantingen om de voetgangerswegen te beplanten en om een grotere biodiversiteit in het park tot stand te brengen. Er wordt ook voorzien in een nieuwe verlichting.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Verbetering en beveiliging van de circulatievoorwaarden voor voetgangers (waaronder PBM) en fietsers in die delen van de site, meer in het bijzonder de bescherming tegen gemotoriseerde voertuigen;
- verbetering van de landschaps- en milieukwaliteiten (biodiversiteit en doorlaatbaarheid);
- ondersteuning van de verbetering van de gebruikskwaliteiten van de ruimtes beneden aan de blokken (zie fiche 3.9);

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie tussen deze projectfiche en de andere interventies aan de wegen en vrijetijdsruimtes (zie masterplan, fiches 3.3 en 3.8) en met de pool voor een nieuwe centraliteit (zie fiche 3.4). Deze fasering moet in het masterplan worden uitgewerkt;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);

BUDGET

€ 709.195,49

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

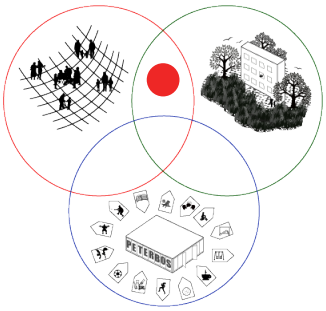
Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

3.2.3 RENOVATIE VAN DE TRAPPEN EN HELLINGEN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Ingericht en in slechte staat
Kadastrale percelen... .....159N, 159S, 142B
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht en Comensia
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 821,85 m²

Gedetailleerd programma

Afbraak van het metselwerk.....± 821,85 m²
Metselwerk.....± 821,85 m²
Bewegwijzering ..... (vaste prijs)

VASTSTELLING

De site bevindt zich op een terrein met een groot hoogteverschil. De moeilijkheden in verband met deze bijzondere topografie werden vaak opgelost met grote trappen, te steile hellingen of steunmuren die de hoogteverschillen nog extra benadrukken. Deze trappen vormen een belangrijke breuklijn tussen de verschillende punten van de site, ten koste van de minder mobiele mensen en de vlotte begaanbaarheid van de te doorlopen wegen. Bovendien brengt de algemene slechte staat van deze ruimtes regelmatig heel wat gebruikers in gevaar.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de vernieuwing van deze trappen en hellingen. Het voorziet in de heraanleg van de losliggende tegels of kapotte tegels om de infrastructuur praktisch en comfortabel te maken. Er moet nagedacht worden over de mogelijkheid om de topografie te herbekijken om de gevolgen van deze topografie op de te doorlopen wegen af te zwakken zodat de obstakels voor een vlotte oversteek van de site tot een minimum beperkt blijven. Invasieve planten moeten weggenomen worden zodat de trappen vlotter gebruikt kunnen worden.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

Globaal genomen beoogt het verwachte hoofdresultaat om de beperkingen in verband met de topografie af te zwakken en in het bijzonder toe te laten om:

- de verplaatsingen te voet te bevorderen en praktische, snelle en aangename af te leggen trajecten te ondersteunen;
- verplaatsingen te beveiligen en te bevorderen voor de PBM en bejaarden;
- verplaatsingen met de fiets in de site te bevorderen.
- de esthetische kwaliteiten en landschapskwaliteiten van de trappen en hellingen te verbeteren en de meest beschadigde delen van de site te vernieuwen.

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie tussen deze projectfiche en de andere interventies aan de wegen (zie masterplan en fiches 3.3) en met de pool voor een nieuwe centraliteit (zie fiche 3.4). Deze fasering moet in het masterplan worden uitgewerkt;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);

BUDGET

€ 119.453,98

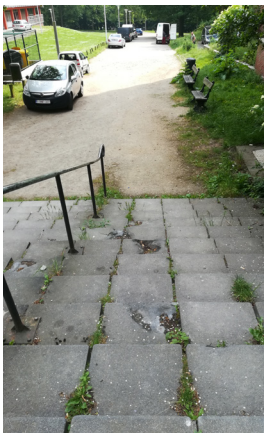
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

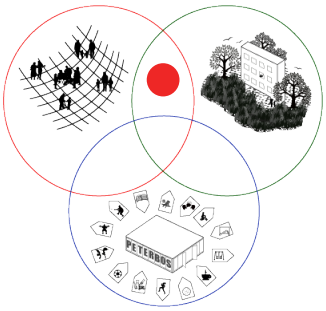
Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard



3.2.4 RESERVE - RENOVATIE VAN DE WEGEN (DOLOMIET & TEGELS)

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Ingericht en in slechte staat
Diverse kadastrale percelen.....
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht en Comensia
GBP.....Woongebied met residentieel karakter en parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 7304,75 m²
(± 43,7 % van de bestaande wegen)

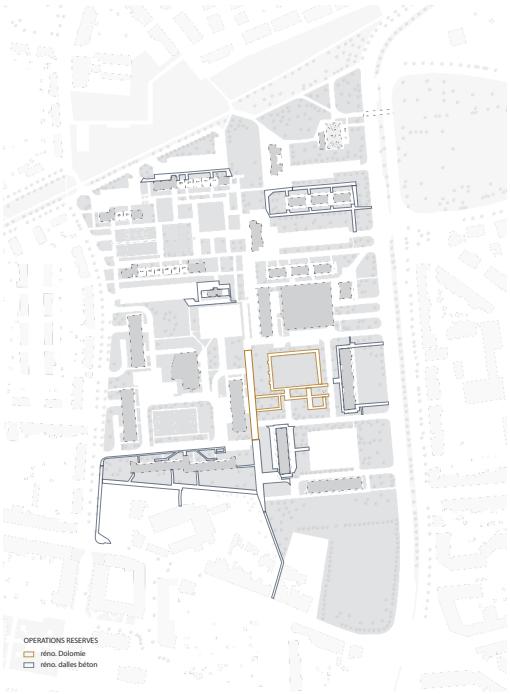
Gedetailleerd programma

Afbraak van de vloer: doorboring, afvoer of opnieuw plaatsen..± 7304,75 m²
Aanbreng van teelaarde over 30 cm.....± 1095,6 m³
Beplanting.....± 3652 m ²
Verandering van de bekleding (doorlaatbare grond).....± 3652 m²
Vernieuwing van de verlichting ..... (vaste prijs)

VASTSTELLING

Zie fiches 3.2.1 & 3.2.2

De wegen die zijn opgenomen in deze fiches werden onderzocht bij de opmeting van de staat van de verkeerswegen en werden in redelijk goede staat bevonden. De vernieuwing van de deze wegen is dus niet prioritair. Er wordt desalniettemin voorgesteld om deze wegen te identificeren als potentiële projecten die op langere termijn gepland moeten worden in het masterplan.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Hier kunnen dezelfde projectdoelstellingen overgenomen worden als voor de dolomietwegen en wegen in tegelbestrating elders in de perimeter. Hetzelfde geldt voor de prioritaire projecten, deze zullen zich moeten baseren op de in het masterplan vastgelegde aanbevelingen en belangrijke thema's (materialen, beplantingen, verlichting enz.). Zo wordt de samenhang tussen deze tweede fase van interventies en de eerste fase verzekerd.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

Zie fiches 3.2.1 & 3.2.2

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie tussen deze projectfiche en de andere interventies aan de wegen (zie masterplan en fiches 3.3).
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan).

BUDGET

€ 790.288,79

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

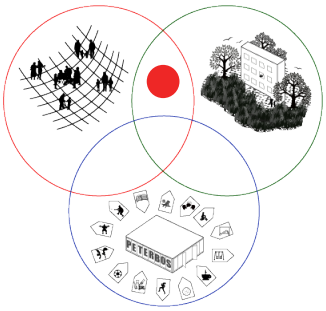
Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

3.3 AANLEG VAN NIEUWE WEGEN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Niet-ingericht
Kadastrale percelen... .....159N, 159S, 142B
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht en Comensia
GBP.....Woongebied met residentieel karakter en parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 1.560 m²

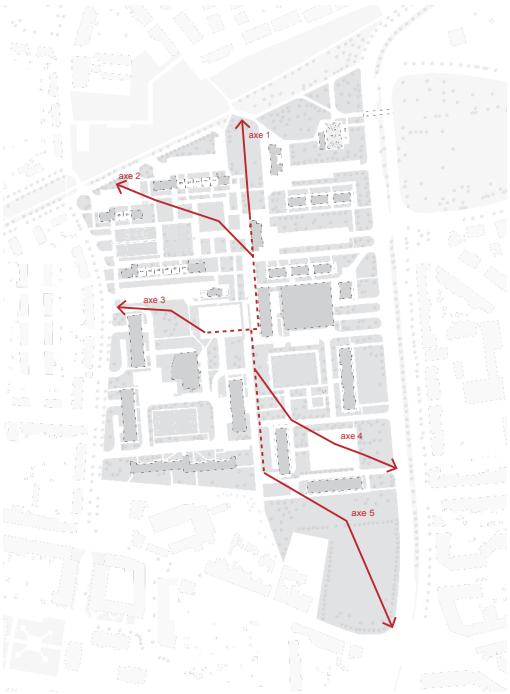
Gedetailleerd programma

As 1 (noorden).....Zie fiche 1.3.1
As 2 (noordwesten).....zie fiche 1.3.2
As 3 (westen).....zie fiche 1.3.3
As 4 (zuidoosten).....zie fiche 1.3.4
As 5 (zuid-zuidoosten).....zie fiche 1.3.5

VASTSTELLING

De Peterbossite kwam tot stand naar het voorbeeld van de modernistische woningparken van de jaren 1970 als een groot terrein openbare ruimtes die een rechthoekig stramien volgen dat volledig losstaat van de werkelijke gebruikspraktijken. Dit profiel is ook volledig losgekoppeld van het stedelijk net en van de gevarieerde bestaande omliggende tracés, waardoor het niet mogelijk is om de Peterbossite aan te sluiten op grotere voetgangers- of fietsroutes. De huidige tracés verplichten de gebruikers om ommetjes te maken die voor de voetganger erg onlogisch zijn, de minst aangepaste plaatsen te omzeilen of zelfs om de bestaande tracés volledig links te laten liggen (het grote aantal "geitenpaden" toont dat de bewoners de site geregeld oversteken buiten de bestaande wegen om).

Los van het feit dat ze functioneel ongeschikt zijn, hebben deze loodrechte wegen ook een impact op de perceptie van het landschap op de site. Sommige subruimtes, die best groot kunnen zijn, zijn zo totaal niet waarneembaar in de site, terwijl ze een toch belangrijk ruimtepotentieel vertegenwoordigen aan de hand waarvan de beide zijden van het park opnieuw fysiek en visueel met elkaar verbonden kunnen worden zodat ze makkelijker overgestoken kunnen worden.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt hier dus om 5 nieuwe wegen aan te leggen bovenop de loodrechte wegen. Deze nieuwe assen volgen tegenovergestelde richtingen als die van de bestaande paden door diagonale lijnen te trekken die specifieke punten, die vandaag niet bediend worden, verbinden met de nieuwe centrale openbare ruimte (zie fiche 3.4).
De voorgestelde principes beogen om:

- de landschapskwaliteiten van het "bewoond park" globaal te verbeteren, meer in het bijzonder door nieuwe visuele en functionele doorkijkzichten te creëren;
- een bijzondere grondbekleding toe te voegen die geschikt is voor verplaatsingen te voet (waaronder PBM) en met de fiets;

- te beantwoorden aan de behoeften van de gebruikers op het vlak van routes door de afstanden te verkleinen en zo veel mogelijk toegangen te creëren;
- een systeem te voorzien voor het waterbeheer van het type geul aan de rand van de nieuwe wegen, retentiebekkens,...;
- de voorkeur te geven aan materialen met een maximale doorlaatbaarheid van de bodem en die bevorderlijk zijn voor een biogediversifieerde plantengroei;
- de topografie te herbekijken om de verplaatsingen vlotter te laten verlopen. Deze herziening kan overigens gepaard gaan met een strategie om een betere zichtbaarheid van de openbare ruimtes te verzekeren (een logica rond sportroutes die opgenomen worden in de hoogteverschillen) en de wegen vlotter toegankelijk te maken, in het bijzonder voor de PBM;
- een samenhangende bewegwijzering op de hele site aan te brengen om de verplaatsingen vlotter te laten verlopen en de toegangen op de site op te waarderen.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de taak is van het masterplan om duidelijk het tracé van deze nieuwe verplaatsingen te bepalen om ze te kunnen opnemen in de globale landschapsvisie.
Het is ook van belang om op te merken dat de BGHM plannen heeft om verschillende modulaire woninggroepen op de site te realiseren. De inplanting van deze woninggroepen ligt nog niet vast maar ze moeten desgevallend mee in acht genomen worden bij de precieze bepaling van sommige wegentracés.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

De algemene doelstelling van de volgende werkzaamheden is dus om een vlotter, aangenamer en directer verkeer mogelijk te maken, in het bewoonde park en in de omgeving, en in het bijzonder:

- de verplaatsingen binnen de site te bevorderen door ze rechtstreekser te maken;
- de oversteek van de site te bevorderen om de bewoners van de naburige wijken aan te moedigen om via Peterbos te gaan;
- de landschapskwaliteiten die vandaag nog niet in de verf worden gezet, opwaarderen: nieuwe visuele doorkijkzichten;
- verschillende gebruiksplaatsen op de site met elkaar verbinden (speeltuin, centraal plein, voorzieningenpool, sportterreinen) en deze openstellen voor mensen van buiten de wijk, naar de parkings en de bushalten;
- nieuwe wegen inplanten langs een "sportroute" waarin gespeeld wordt met de hoogteverschillen.

SLAAGVOORWAARDEN

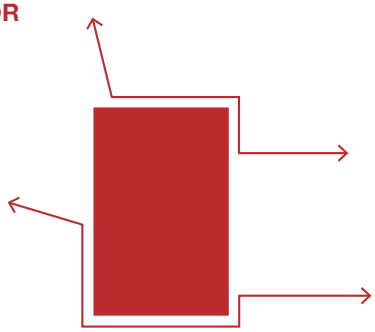
- Een gedetailleerde inplanting van de nieuwe wegen vastleggen die strookt met de landschapsvisie van het masterplan en de vrijetijdsruimtes (3.8);
- coördinatie tussen deze projectfiche en de andere interventies aan de wegen (zie masterplan en fiches 3.2) en met de pool voor een nieuwe centraliteit (zie fiche 3.4). Deze fasering moet in het masterplan worden uitgewerkt;

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

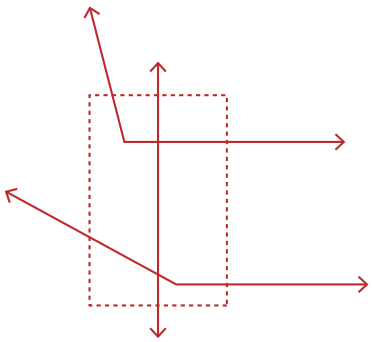
Projectdrager
Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)
Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

VOOR



NA



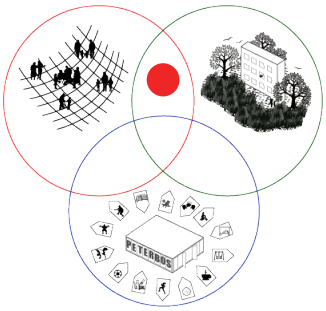
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);

BUDGET

€ 664.735,88

3.3.1 AS 1 (N)

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Niet ingericht
Kadastrale percelen.....159N, 142B
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht en Comensia
GBP.....Woongebied met residentieel karakter en parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte van het betrokken project ....± 160 m²
Bouwprofiel.....80 lm op 2m breed

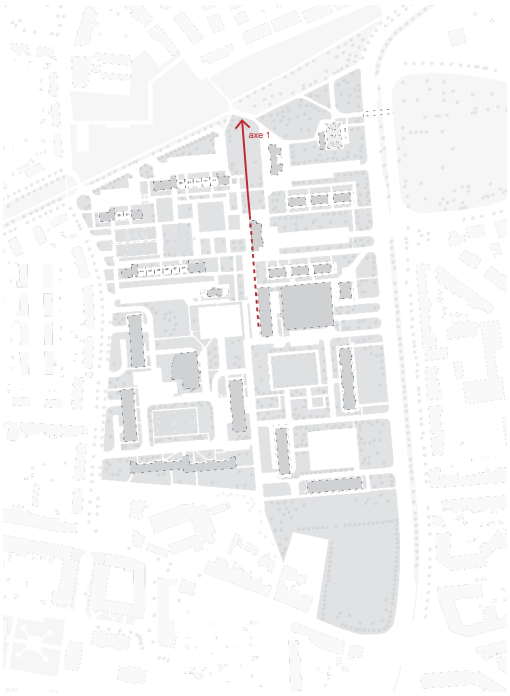
Gedetailleerd programma

Grondbekleding (inclusief verbeterde ondergrond en nivellering)....± 160 m²
Planten van vaste planten (inclusief aarde en het bedekken met stro)± 100 m²
Planten van bomen inclusief platengeleider, een greppel, enz...4 eenheden
Verlichting.....40 lm
Houten bank.....1 eenheid
Vuilnisbak.....1 eenheid
Aanleg van brede beplante geul (2m).....± 160 m²
Aanleg van een tussenliggend infiltratiebekken.....80 m²
Aanleg van een grote vochtige zone op een laag punt .....500 m²

VASTSTELLING

In het centrum van de site is de noord-zuidas duidelijk herkenbaar en druk gebruikt ook al is hij samengesteld uit veel opgedeelde secties, verschillende materialen en wordt hij onderbroken door trappen. Deze as staat voor een symbolische opdeling van de wijk tussen de twee huisvestingsmaatschappijen (Comensia in het westen en Anderlechtse Haard in het oosten).

Het verkeer in het noorden van de site verloopt niet in rechte lijn naar de groene promenade. Het gaat nochtans om de meest rechtstreekse voetgangersverbinding naar de Ninoofsesteenweg en het Scheutbospark, en om een toegang tot sommige kleine handelszaken.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt dus om een nieuwe weg aan te leggen op een noord-zuidas die in het zuiden opnieuw aansluit op de nieuwe centrale openbare ruimte van de wijk (zie fiche 3.4) en in het noorden op de groene promenade.

Dit project is gebaseerd op de principes en thema's die in de algemene beschrijving van de nieuwe wegen (fiche 3.2) werden bepaald en die het in dit geval concretiseert aan de hand van de volgende specifieke elementen:

- een tracé van 80m lang over 2 m breed dat vertrekt op de plaats waar de verharde bekleding rond blok 5 ophoudt (deze werd onlangs vernieuwd) en eindigt in het noorden van de site waar het het centrum van de wijk verbindt met de promenade;
- er wordt gekozen voor een grondbekleding die geschikt is voor de doortocht van voetgangers, fietsers en PBM en er is voorzien in ruimtes voor beplantingen en voor het waterbeheer;
- meer specifiek zal de weg aan weerszijden of aan één kant omzoomd worden door geulen;
- langs het tracé wordt er een tussenliggend infiltratiebekken geplaatst en op het einde van de route in het noorden van de site wordt er gedacht aan de aanleg van een vochtige zone.
- de weg wordt verder uitgerust met een verlichtingssysteem en stadsmeubilair om de weg zo comfortabel mogelijk te maken;
- Ze zullen op een coherente manier met de rest van de ingrepen op de site worden uitgevoerd, en onder meer in de vrijetijdsruimten (zie fiche 3.8) en voorrang geven aan de specifieke materialen en het typische design van het Peterbos.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- vlottere voetgangerscirculatie (waaronder ook PBM) en fietsers in een "noord-zuid"-logica;
- betere verbinding met de groene promenade;
- betere inschakeling van het Peterbospark in de bewoonde wijken van Moortebeek, de Ninoofsesteenweg en het Scheutbospark.

SLAAGVOORWAARDEN

- Een gedetailleerde inplanting van de nieuwe wegen vastleggen die strookt met de landschapsvisie van het masterplan;
- coördinatie tussen deze projectfiche en de andere interventies aan de wegen (zie masterplan en fiches 3.2) en met de pool voor een nieuwe centraliteit (zie fiche 3.4). Deze fasering moet in het masterplan worden uitgewerkt;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);

BUDGET

€ 110.938,94

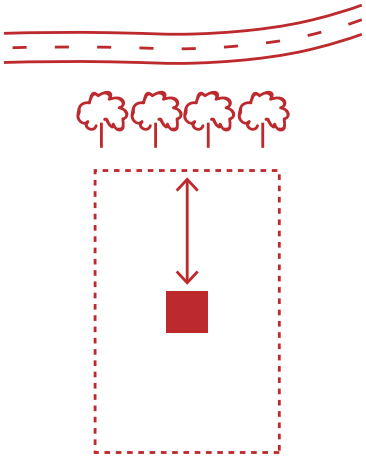
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard



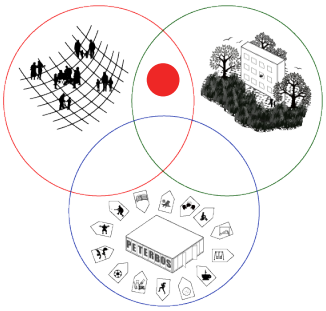
Verbinding van de centrale openbare ruimte met de groene promenade en de Ninoofsesteenweg

Atelier Brueldelmar - Résidence du Pavé Blanc, Clamart, Ile-de-France

3.3.2

AS 2 (N-W)

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Niet aangelegd
Kadastrale percelen.....159N
Eigenaar.....Comensia
GBP.....Woongebied met residentieel karakter en parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte van het betrokken project .....± 350 m² .
Bouwprofiel.....175 lm op 2m breed

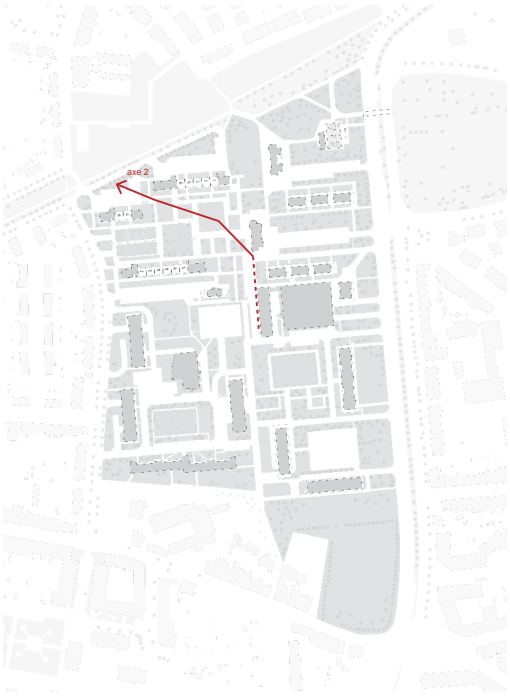
Gedetailleerd programma

Grondbekleding (inclusief verbeterde ondergrond en nivellering).± 350 m²
Planten van vaste planten (inclusief aarde en het bedekken met stro)± 200 m²
Planten van bomen inclusief plantengeleider, een greppel, enz.8 eenheden
Verlichting.....175 lm
Houten bank.....2 eenheden
Vuilnisbak.....2 eenheden
Aanleg van een brede, beplante geul (2m).....±350 m²
Aanleg van een tussenliggend infiltratiebekken.....175 m²

VASTSTELLING

De grote grasvelden in het noorden van de site, tussen de blokken 2, 3, 6 en 5 worden opgedeeld door kleine paden in dolomiet (die vernieuwd worden, zie fiche 3.2.1), waarvan de tracés het loodrechte stramien van het algemene plan van de site volgen. De vele "geitenpaden" tonen echter aan dat deze wegen niet de meest gebruikelijk af te leggen routes volgen.

Om de site van noord naar west over te steken, waar zich de bushalte van bus 46 bevindt, moet je omwegen nemen en rond gebouwen lopen, via trappen of door het grasveld... De ingang in het Peterbospark vanuit het noordwesten wordt dus ook niet bevorderd, waarbij alle bewoners van de Moortebeekwijk verplicht zijn om rond de site te gaan om, bijvoorbeeld, naar het centrum van Anderlecht te gaan.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt dus om een nieuwe weg aan te leggen op een noord-zuidas die in het zuiden opnieuw aansluit op de nieuwe centrale openbare ruimte van de wijk (zie fiche 3.4) en in het noordwesten op de groene promenade, dichtbij de halte van bus 46.

Dit project is gebaseerd op de principes en thema's die in de algemene beschrijving van de nieuwe wegen (fiche 3.2) werden bepaald en die het in dit geval concretiseert aan de hand van de volgende specifieke elementen:

- een nieuwe as van 175 lineaire meter lang en 2 meter breed, die start op de plaats waar de beplante promenade (fiche 3.4) ophoudt en uitkomt in de noordwestrand van de site om het centrum van de wijk te verbinden met de paden van de groene promenade die, onder meer, naar de eindhalte van bus 46 leiden.
- er wordt voorzien in een grondbekleding die geschikt is voor de circulatie van voetgangers, fietsers en PBM en in ruimtes voor beplantingen en waterbeheer;
- de as zal aan weerszijden of aan één kant omzoomd worden door geulen;
- langs het tracé wordt een tussenliggend infiltratiebekken geplaatst en op het einde van de route in het noorden van de site wordt de aanleg van een vochtige zone overwogen;
- de weg wordt verder uitgerust met een verlichtingssysteem en stadsmeubilair om de weg zo comfortabel mogelijk te maken;
- Ze zullen op een coherente manier met de rest van de ingrepen op de site worden uitgevoerd, en onder meer in de vrijetijdsruimten (zie fiche 3.8) en voorrang geven aan de specifieke materialen en het typische design van het Peterbos.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Het wegtracé moet een nieuwe en efficiënte richting volgen zonder daarbij de dynamiek van de open ruimtes die de weg doorkruist te doorbreken of te rivaliseren met bestaande wegen die vernieuwd worden (zie fiche 3.2)
- vlottere circulatie voor voetgangers (waaronder ook PBM) en fietsers naar het noordwesten;
- betere verbinding met de groene promenade;
- betere inschakeling van het Peterbospark in de bewoonde wijken van Moortebeek, de Ninoofsesteenweg en het Scheutbospark;
- betere verbinding met de halte van bus 46.

SLAAGVOORWAARDEN

- Een gedetailleerde inplanting van de nieuwe wegen vastleggen die strookt met de landschapsvisie van het masterplan;
- coördinatie tussen deze projectfiche en de andere interventies aan de wegen (zie masterplan en fiches 3.2) en met de pool voor een nieuwe centraliteit (zie fiche 3.4). Deze fasering moet in het masterplan worden uitgewerkt;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);

BUDGET

€ 190.592,08

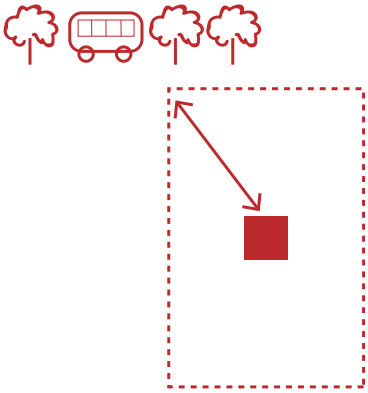
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

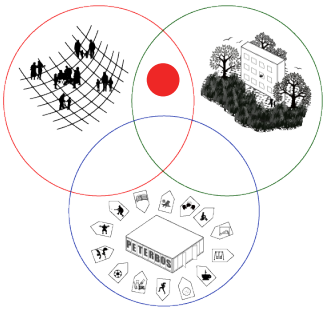


Verbinding van de centrale openbare ruimte met de Shakespearelaan en de eindhalte van bus 46

Atelier Brueldelmar - Noue Quartier de la Morinais, Rennes, France

3.3.3 AS 3 (W)

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Niet ingericht
Kadastrale percelen.....159N, 159S
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte van het betrokken project .....± 350 m²
Bouwprofiel.....150 lm op 2m breed

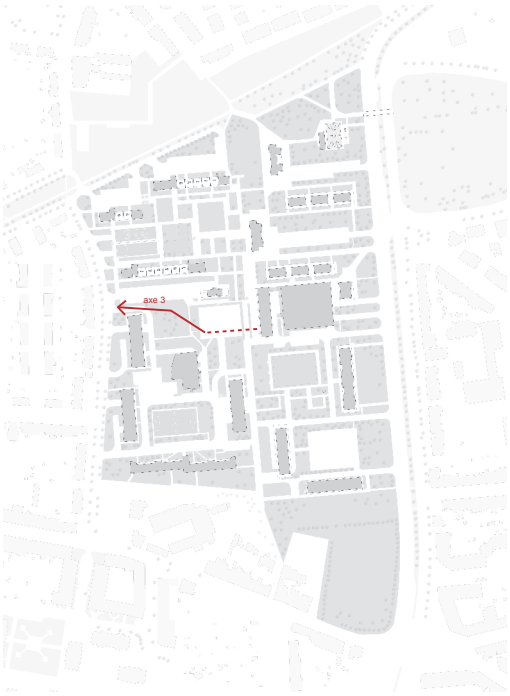
Gedetailleerd programma

Grondbekleding (inclusief verbeterde ondergrond en nivellering)± 300 m²
Planten van vaste planten (inclusief aarde en het bedekken met stro)± 200 m²
Planten van bomen inclusief plantengeleider, greppel, enz.7 eenheden
Verlichting.....150 lm
Houten bank.....2 eenheden
Vuilnisbak.....2 eenheden
Aanleg van brede beplante geul (2m).....± 300 m²
Aanleg van een tussenliggend infiltratiebekken.....150 m²

VASTSTELLING

Het westen van het Peterbospark wordt deels ingenomen door een openluchtparking en door grote grasvelden. Een lange parking met schuine parkeerplaatsen ligt langs blok 6 en eindigt aan Agronoomstraat naar de Moortebeekwijk. De site wordt in het zuiden omzoomd door een sterk hoogteverschil beneden aan de sokkel van toren 16. Deze ruimte is erg problematisch vanuit stedenbouwkundig oogpunt (voetgangersstromen, de betonvlakte wordt niet gebruikt, onderbenutting van de ruimtes, enz.).

Deze ruimte vormt dus een onbestemde en onbepaalde ruimte, die de bewoners nauwelijks benutten. Een licht hoogteverschil en de bestaande beplanting vergroten nog de moeilijkheid om het ruimtelijk potentieel te zien als één groter harmonieus geheel.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt dus om een nieuwe weg aan te leggen op de as naar het westen die opnieuw aansluit op de nieuwe centrale openbare ruimte van de wijk (zie fiche 3.4) en in het westen op de Agronoomstraat en de Moortebeekwijk.

Dit project is gebaseerd op de principes en thema's die in de algemene beschrijving van de nieuwe wegen (fiche 3.2) werden bepaald en die het in dit geval concretiseert aan de hand van de volgende specifieke elementen:

- een nieuwe as van 150 lineaire meter en een breedte van 2 meter, die start op de plaats waar de beplante promenade (fiche 3.4) ophoudt en uitmondt in de westrand van de site in de Agronoomstraat;
- in dit geval wordt er specifiek gewerkt aan de topografie om de ruimte vanuit landschappelijk oogpunt te harmoniseren en nieuwe visuele doorkijkzichten te creëren;
- er wordt voorzien in een grondbekleding die geschikt is voor de circulatie door voetgangers, fietsers en PBM en in ruimtes voor beplantingen en waterbeheer;
- de as zal aan weerszijden of aan één kant omzoomd worden door geulen;
- de weg wordt verder uitgerust met een verlichtingssysteem en stadsmeubilair om de weg zo comfortabel mogelijk te maken;
- Ze zullen op een coherente manier met de rest van de ingrepen op de site worden uitgevoerd, en onder meer in de vrijetijdsruimten (zie fiche 3.8) en voorrang geven aan de specifieke materialen en het typische design van het Peterbos.

Het project moet ook rekening houden met het project van de BGHM om modulaire woningen in te planten op de Peterbossite. Bepaalde inplantingen werden geopperd (in dit stadium nog niet goedgekeurd), wat een coördinatie vraagt, in voorkomend geval, voor de exacte vastlegging van het tracé van de weg.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Vlottere circulatie voor voetgangers (waaronder ook PBM) en fietsers naar het westen en naar de Moortebeekwijk;
- betere mogelijkheden om door het Peterbos-park te gaan komende van de Moortebeekwijk, naar het centrum van het park en verder naar het centrum van Anderlecht.

SLAAGVOORWAARDEN

- Een gedetailleerde inplanting van de nieuwe wegen vastleggen die strookt met de landschapsvisie van het masterplan;
- Coördinatie tussen deze projectfiche en de andere interventies aan de wegen (zie masterplan en fiches 3.2) en met de pool voor een nieuwe centraliteit (zie fiche 3.4). Deze fasering moet in het masterplan worden uitgewerkt;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);
- coördinatie met de BGHM met betrekking tot het project voor nieuwe modulaire woningen, in voorkomend geval;

BUDGET

€ 172.612,78

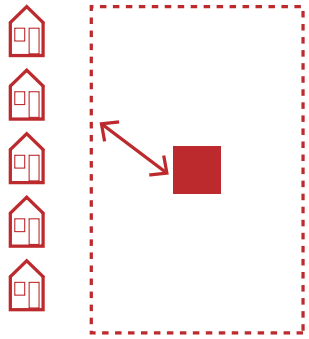
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard



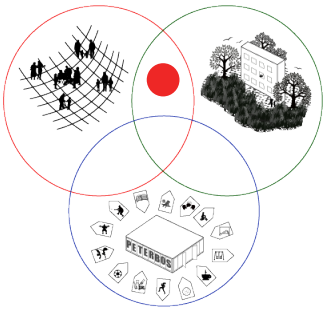
Verbinding van de centrale openbare ruimte met de Agronoomstraat en de tuinwijk van Moortebeek

Geul Green Streets - Portland, Orego, USA

3.3.4

AS 4 (ZO)

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Niet ingericht
Kadastrale percelen.....142B
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
GBP.....Woongebied met residentieel karakter en parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte van het betrokken project ....± 350 m²
Bouwprofiel.....175 lm op 2m breed

Gedetailleerd programma

Grondbekleding (inclusief verbeterde ondergrond en nivellering)± 350 m²
Planten van vaste planten (inclusief aarde en het bedekken met stro)± 200 m²
Planten van bomen inclusief plantengeleider, een greppel, enz.8 eenheden
Verlichting.....175 lm
Houten bank.....2 eenheden
Vuilnisbak.....2 eenheden
Aanleg van een brede, beplante geul(2m).....±350 m²
Aanleg van een tussenliggend infiltratiebekken.....175 m²

VASTSTELLING

As 4 loopt door erg uiteenlopende ruimtes zoals de Groeninckx-De Maylaan en het centrum van de perimeter. Men vindt er meer in het bijzonder een landschappelijk grasveld langs de laan, een openluchtparking, en de onlangs heraangelegde speeltuin op de site die intensief gebruikt wordt.

Opnieuw valt duidelijk op door de topografie en de huidige beplanting dat het moeilijk is om het ruimtelijk potentieel te zien als één groter harmonieus geheel.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt dus om een nieuwe weg aan te leggen op de as naar het zuidwesten die opnieuw aansluit op de nieuwe centrale openbare ruimte van de wijk (zie fiche 3.4) en in het zuidwesten op de Groeninckx-De May-laan.

Dit project is gebaseerd op de principes en thema's die in de algemene beschrijving van de nieuwe wegen (fiche 3.2) werden bepaald en die het in dit geval concretiseert aan de hand van de volgende specifieke elementen:

- een nieuwe as van 175 lineaire meter lang en 2 meter breed, die start op de plaats waar de beplante promenade (fiche 3.4) ophoudt en eindigt aan de zuidwestrand van de site op de Groeninckx-De May-laan;
- in dit geval wordt er specifiek gewerkt aan de topografie om de ruimte vanuit landschappelijk oogpunt te harmoniseren en nieuwe visuele doorkijkzichten te creëren;

- er wordt voorzien in een grondbekleding die geschikt is voor de circulatie van voetgangers, fietsers en PBM en in ruimtes voor beplantingen en waterbeheer;
- de as zal aan weerszijden of aan één kant omzoomd worden door geulen;
- de weg wordt verder uitgerust met een verlichtingssysteem en stadsmeubilair om de weg zo comfortabel mogelijk te maken;
- Ze zullen op een coherente manier met de rest van de ingrepen op de site worden uitgevoerd, en onder meer in de vrijetijdsruimten (zie fiche 3.8) en voorrang geven aan de specifieke materialen en het typische design van het Peterbos.

Het project moet ook rekening houden met het project van de BGHM om modulaire woningen in te planten op de Peterbossite. Bepaalde inplantingen werden geopperd (in dit stadium nog niet goedgekeurd), wat een coördinatie zal vragen, in voorkomend geval, voor de exacte vastlegging van het tracé van de weg.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- vlottere circulatie voor voetgangers (waaronder ook PBM) en fietsers naar het zuidwesten en het centrum van Anderlecht;
- betere mogelijkheden om door het Peterbospark te gaan komende van het centrum van Anderlecht of de Moortebeekwijk.

SLAAGVOORWAARDEN

- Een gedetailleerde inplanting van de nieuwe wegen vastleggen die strookt met de landschapsvisie van het masterplan;
- coördinatie tussen deze projectfiche en de andere interventies aan de wegen (zie masterplan en fiches 3.2) en met de pool voor een nieuwe centraliteit (zie fiche 3.4). Deze fasering moet in het masterplan worden uitgewerkt;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);
- coördinatie met de BGHM met betrekking tot het project voor nieuwe modulaire woningen op de site, in voorkomend geval.

BUDGET

€ 190.592,08

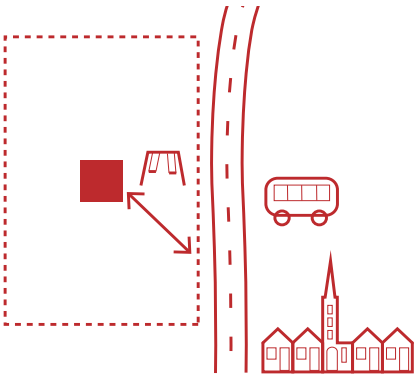
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

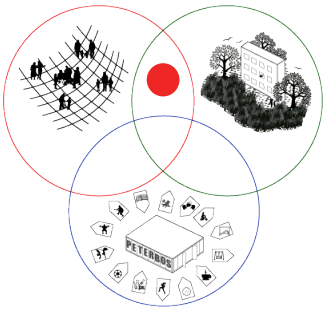


Verbinding van de centrale openbare ruimte met bus 49 en 89 Maria Groeninckx-De Maylaan en Sint-Guido

SLG Paysage, Courcouronnes centrum, Frankrijk

3.3.5 RESERVE - AS 5 (ZZO)

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Niet ingericht
Kadastrale percelen.....142B
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
GBP.....Woongebied met residentieel karakter en parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte van het betrokken project .....± 400 m².
Bouwprofiel.....200 lm op 2m breed

Gedetailleerd programma

Grondbekleding (inclusief verbeterde ondergrond en nivellering)± 400 m²
Planten van vaste planten (inclusief aarde en het bedekken met stro)± 200 m²
Planten van bomen inclusief platengeleider, een greppel, enz.8 eenheden
Verlichting.....200 lm
Houten bank.....2 eenheden
Vuilnisbak.....2 eenheden
Aanleg van brede beplante geul (2m).....± 133 m²
Aanleg van een tussenliggend infiltratiebekken.....200 m²
Aanleg van een grote vochtige zone op een laag punt.....500 m²

VASTSTELLING

As 5 doorkruist een groot grasveld met bomen dat de zuidwestelijke hoek van het Peterbospark vormt. Deze niet bebouwde ruimte is grotendeels eigendom van de gemeente, en wordt bewaard als grondreserve voor ontwikkelingen voor toekomstige gemeentelijke noden (meer bepaald scholen). Tot zo lang vormt het terrein een groene ruimte samengesteld uit bomenrijen, grasveld, een voetbalterrein dat zonder veel poespas werd ingericht op een helling. De ruimte bevat ook een hoek waar bijenkorven staan wat erg interessant is voor de biodiversiteit. Ondanks zijn ruimtelijke kwaliteiten wordt het terrein niet overgestoken en vormt het eerder een breuk tussen het hart van de site en de straten die naar het centrum van Anderlecht leiden. Deze breuk wordt nog versterkt door de bijzondere topografie, aangezien het terrein sneller naar beneden loopt dan de Groeninckx-De Maylaan. Op de hoek van het terrein ontstaat er dus een heuveltje, wat zorgt voor een duidelijke breuk tussen de site en de openbare ruimtes erbuiten.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Dit project is gebaseerd op de principes en thema's die in de algemene beschrijving van de nieuwe wegen (fiche 3.2) werden bepaald en die het in dit geval concretiseert aan de hand van de volgende specifieke elementen:

- een nieuwe as van 175 lineaire meter lang en 2 meter breed, die start op de plaats waar de beplante promenade (fiche 3.4) ophoudt en aan de zuidwestrand van de site uitkomt op de Groeninckx-De May-laan;
- in dit geval wordt een specifiek werk gerealiseerd op het vlak van de topografie om de ruimte vanuit landschappelijk oogpunt te harmoniseren en nieuwe visuele doorkijkzichten

te creëren; Meer in het bijzonder wordt de heuvel in de zuidwesthoek aangepakt om nieuwe visuele doorkijkzichten te creëren;
- er wordt voorzien in een grondbekleding die geschikt is voor de circulatie van voetgangers, fietsers en PBM en in ruimtes voor beplantingen en waterbeheer;
- de as zal aan weerszijden of aan één kant omzoomd worden door geulen;
- de weg wordt verder uitgerust met een verlichtingssysteem en stadsmeubilair om de weg zo comfortabel mogelijk te maken;
- Ze zullen op een coherente manier met de rest van de ingrepen op de site worden uitgevoerd, en onder meer in de vrijetijdsruimten (zie fiche 3.8) en voorrang geven aan de specifieke materialen en het typische design van het Peterbos.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat, aangezien het terrein nog bebouwd zal worden, aan deze weg op termijn nieuwe bebouwing zal komen. Het is dan ook des te belangrijker dat het masterplan er rekening mee houdt in de exacte bepaling van het tracé, om een toekomstige urbanisatie niet ingewikkelder te maken.

Het lijkt ons ook belangrijk om hier te wijzen op de noodzaak om een groene buffer aan de omtrek van het terrein te behouden. Deze afbakening, die nog wordt beklemtoond door de topografie, zorgt weliswaar voor een zekere afstand ten opzichte van de omliggende wijken, maar versterkt de visie van het bewoond park (groene omtrek) en is ook nuttig op het vlak van de biodiversiteit (bijen). De nieuwe gebouwen die er op termijn zullen komen, zouden perfect aan de binnenkant van het terrein opgesteld kunnen worden en de heuvel intact laten.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Vlottere doorstroming voor voetgangers (waaronder ook PBM) en fietsers naar het zuidwesten (centrum van Anderlecht) en noordwesten (Moortebeekwijk).

SLAAGVOORWAARDEN

- Een gedetailleerde inplanting van de nieuwe wegen vastleggen die strookt met de landschapsvisie van het masterplan; en die strookt met de mogelijke toekomstige urbanisatie van de site;
- coördinatie tussen deze projectfiche en de andere interventies aan de wegen (zie masterplan en fiches 3.2) en met de pool voor een nieuwe centraliteit (zie fiche 3.4). Deze fasering moet in het masterplan worden uitgewerkt;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);

BUDGET

€ 239.176,14

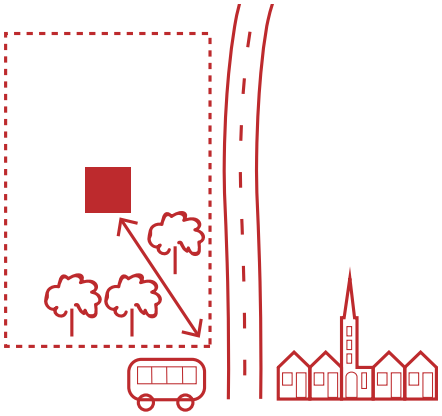
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

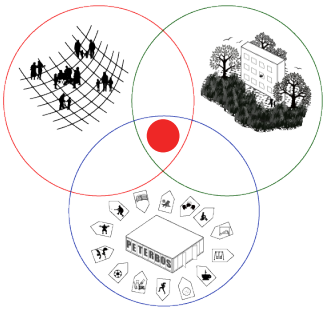


Verbinding van de centrale openbare ruimte met bus 49, 89 en 75 Maria Groeninckx-De Maylaan en Sint-Guido

Waterretentiebekken - Levis, Québec

3.4 NIEUWE CENTRALE OPENBARE RUIMTE

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Parking en rijwegen
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
Diverse kadastrale percelen.....
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 7.200 m²

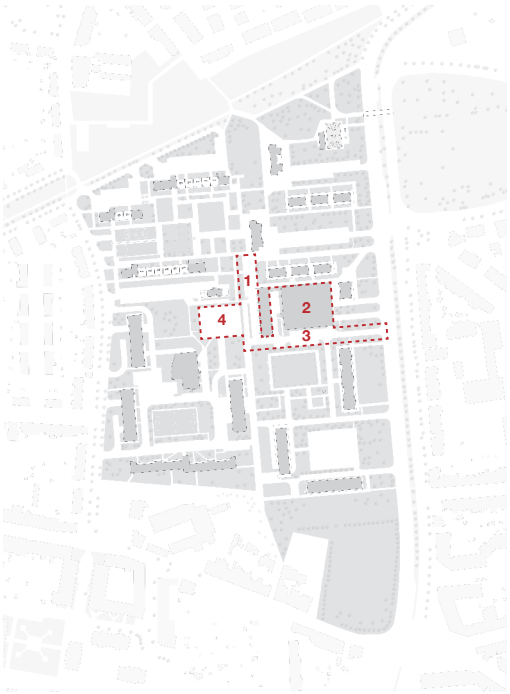
Gedetailleerd programma

Met bomen beplante promenade.....zie fiche 3.4.1
Het wijkplein.....zie fiche 3.4.2
Het voorplein van de voorzieningenpool.....zie fiche 3.4.3
Het waterplein.....zie fiche 3.4.4

VASTSTELLING

De Peterbossite wordt gekenmerkt door een grote open ruimte, die er echter niet echt in slaagt om de gebruiksvriendelijkheid te bieden die men zou mogen verwachten van een "bewoond park". Dit is deels te wijten aan het onderhoud van de open ruimtes, die er soms verwaarloosd bij liggen. Dit is ook te wijten aan het feit dat voor sommige ruimtes niet duidelijk bepaald is welke functie ze voor de wijk zouden kunnen vervullen. De openbare ruimtes zijn dus globaal genomen onderbenut ten opzichte van hun potentieel.

De huidige ruimtelijke organisatie genereert een bijkomende moeilijkheid: zich oriënteren. Zonder ijkpunt, herkenbaar centraal punt, is het moeilijk te weten waar men is en waar men heen moet.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt hier om een nieuwe centraliteit te creëren voor het Peterbospark. Een herkenbare plaats die iedereen toelaat om zich te oriënteren. Maar ook een plek waar de gebruiken van de openbare ruimtes maximaal benut worden en hun volledig potentieel in dienst stellen van de bewoners. Het is om die reden dat we deze nieuwe centrale openbare ruimte hebben ingedeeld in vier afzonderlijke delen, waarbij elk deel zijn eigen rol vervult qua gebruik, een andere sfeer schept, een ruimte biedt die vandaag in de wijk niet bestaat.

- 1. Een **centrale promenade**: Dit is het nieuwe centrale ijkpunt van de wijk. Alle bestaande en nieuwe wegen sluiten daar op aan. Ingericht als een met bomen omzoomde promenade, loopt deze weg ook langs de belangrijkste gelijkvloerse handelszaken van de wijk;
- 2. het **wijkplein**: ingericht op het dak van de nieuwe voorzieningenpool, heeft het wijkplein een meer lokaal karakter, het is minder een oversteekplein, maar staat in

verbinding met de sportvoorzieningen, het ontmoetingscafé en de verenigingslokalen;
- 3. het **voorplein van de voorzieningenpool**: deze openbare ruimte zou op een meer "representatieve" wijze ingericht kunnen worden. Het plein maakt de pool visueel vrij, doet dienst als toegang tot de wijk en plaatst de nieuwe voorzieningenpool in de kijker.
- 4. het **waterplein**: ingericht op de huidige parking, wordt dit plein voorzien van enkele speelse inrichtingen voor alle leeftijden en van een fontein. Dit plein moet aanzien worden als een onderdeel van een breder geheel van actieve openbare ruimtes (speeltuin, sportterreinen, enz.).

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Een nieuwe centraliteit creëren in de wijk die dienst doet als ijkpunt;
- de benutting van het activeringspotentieel van de vele open ruimtes van de wijk verbeteren en versterken. Het mogelijk maken om een diversiteit aan ruimtes te creëren waarin een veelheid aan (lokale of niet-lokale, sportieve, culturele, ludieke, enz.) activiteiten en evenementen kan plaatsvinden;
- de mogelijkheid organiseren om elkaar tegen te komen, te ontmoeten, om buiten te komen, enz.;
- het gevoel om bij de wijk te horen versterken, door een kwaliteitsvolle en aantrekkelijke ruimte te creëren, ook voor de personen komende van buiten de wijk;
- de aanwezigheid van de auto terugdringen en die vervangen door de gebruiken en activering van de open ruimtes, in het midden van het bewoond park.

SLAAGVOORWAARDEN

- Opname van de intentie van deze nieuwe centraliteit in de in het masterplan ontwikkelde landschapsvisie;
- coördinatie met de wegenvernieuwingswerken van de bestaande en nieuwe wegen (zie fiches 3.2 en 3.3); de fasering wordt vastgelegd door het masterplan;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met Beliris voor de renovatie van blok 9;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);
- coördinatie met de BGHM met betrekking tot het project voor nieuwe modulaire woningen op de site, in voorkomend geval.

BUDGET

€ 1.245.235,98

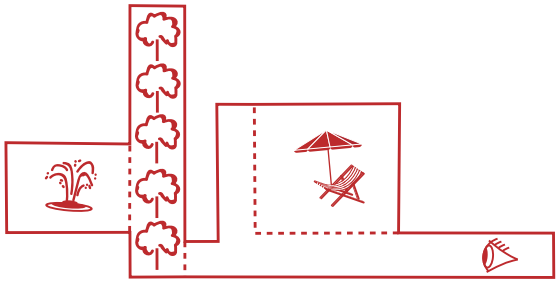
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

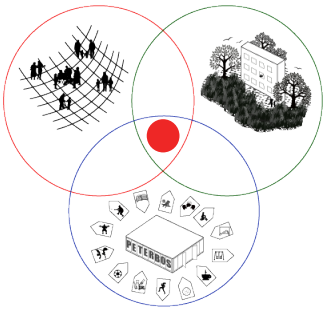
Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard



centraalplein van e nieuw wijk Belvédère - Bordeaux, France - Nexity, Cogedim, Pitch/ Güller-Güller, Hondelatte-Laporte, G. Max

3.4.1 DE MET BOMEN OMZOOMDE PROMENADE

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand..... Voetgangerswegen
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
Kadastrale percelen.....159N, 142B
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlaktepercelen.....±1.500m²

Gedetailleerd programma

Afbraak.....±1.500m²
Minerale bekleding van de beplante promenade (versterkt gestabiliseerd za nd).....±1000m²
Elektriciteit.....(forfaitairbedrag)
Zaaibed voor grasveld en bloemenweide (op de beplantingskuilen).±500m²
Planten van bomen (inclusief plantengeleider, kuil, enz.) 20 eenheden
Houten bank..... 5 eenheden
Vuilnisbak.....3 eenheden
Houten tafel.....1 eenheid

VASTSTELLING

Zie fiche 3.4

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt om de belangrijkste voetgangersas op de site te herwaarderen. Met een oriëntatie van noord naar zuid en een centrale ligging in de site, moet de inrichting van deze weg overeenstemmen met het drukke gebruik en een ruimte creëren die men graag oversteekt en gebruikt. De weg wordt lineair ingeplant langs de handelszaken op het gelijkvloers en zorgt zo voor de verbinding met de andere nieuwe openbare ruimtes en de verschillende wegen. De promenade wordt omzoomd met bomen om de openbare ruimte te vergroenen en een schaduwrijke flaneerruimte te bieden.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Een nieuwe centraliteit creëren in de wijk die dienst doet als ijkpunt;
- de benutting van het activeringspotentieel van de vele open ruimtes van de wijk verbeteren en versterken. Het mogelijk maken om een diversiteit aan ruimtes te creëren waarin een veelheid aan (lokale of niet-lokale, sportieve, culturele, ludieke, enz.) activiteiten en evenementen kan plaatsvinden;
- de mogelijkheid organiseren om elkaar tegen te komen, te ontmoeten, om buiten te komen, enz.;
- het gevoel om bij de wijk te horen versterken, door een kwaliteitsvolle en aantrekkelijke ruimte te creëren, ook voor de personen komende van buiten de wijk;
- de aanwezigheid van de auto terugdringen en die vervangen door de gebruiken en activering van de open ruimtes, in het midden van het bewoond park.

SLAAGVOORWAARDEN

- Opname van de intentie van deze nieuwe centraliteit in de in het masterplan ontwikkelde landschapsvisie;
- coördinatie met de wegenvernieuwingswerken van de bestaande en nieuwe wegen (zie fiches 3.2 en 3.3); de fasering wordt vastgelegd door het masterplan;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met Beliris voor de renovatie van blok 9;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);
- coördinatie met de BGHM met betrekking tot het project voor nieuwe modulaire woningen op de site, in voorkomend geval.

BUDGET

€ 224.941,02

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

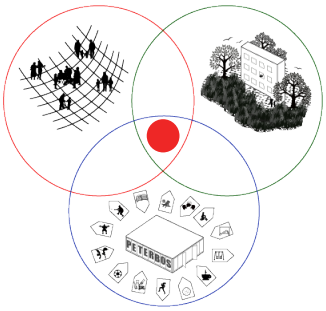
Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

In Situ - Quartier du mail, Chenôve, Dijon Métropole, France

3.4.2 HET WIJKPLEIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Dak van garage
Eigenaar..... Anderlechtse Haard
Kadastrale percelen.....149H
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 2.350 m²

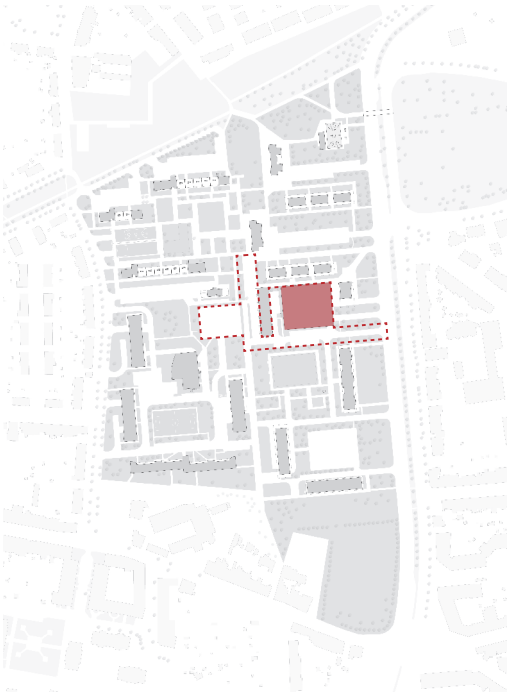
Gedetailleerd programma

Nieuwe grondbekledingen.....± 2350 m²

VASTSTELLING

De plaats waar dit project betrekking op heeft, is een brede lege ruimte en zonder functies, tussen drie hoge blokken van de Anderlechtse Haard. De toegang tot de ruimte verliep vroeger via de benedenruimte van blok 7. Deze toegang werd dichtgemaakt door stabiliteitsproblemen die te maken hadden met het (deels ongebruikte) parkeergebouw. Het gaat dus bij uitstek om een vandaag onderbenutte ruimte ten opzichte van zijn activeringspotentieel.

Het parkeergebouw zelf zorgt voor een fysieke grens die in de openbare ruimte een onveiligheidsgevoel met zich meebrengt en onderbrekingen veroorzaakt in de circulaties en wegen.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt de inrichting van het dak van de toekomstige voorzieningenpool als vrij toegankelijke openbare ruimte die verbonden is met de wijk. Doel is, er een plaats met een eerder lokale invulling van te maken die verbonden is met de sportvoorzieningen, het ontmoetingscafé en de verenigingslokalen.

Het project zou dus bovenop de voorzieningenpool komen (fiche 1.1) en moet dus architecturaal aanzien worden als een samenhangend geheel, door rekening te houden, voor de openbare ruimtes, met volgende elementen:

- noodzaak om een gelijkgrondse toegang vanaf de openbare ruimte naar de voet van blok 7 te bewaren;
- verbetering van de voetgangerscirculatie rond de nieuwe openbare ruimte. Dit kan onder meer via de realisatie van nieuwe, verticale circulatieruimtes tussen de beide verdiepingen openbare ruimtes;

- de ruimtelijke organisatie van de voorzieningenpool moet het mogelijk maken om in deze openbare ruimte functies te vestigen die zorgen voor een bezieling van de ruimte (terras van het ontmoetingscafé, ruimte voor diverse activiteiten met lokale invulling, enz.);
- en kan worden aangevuld met de installatie van sportmeubilair (van het type fitnesstoestellen) die ervoor zorgt dat de sportfuncties buiten de pool worden verspreid, waarbij er evenwel wordt op toegezien dat de rust van de bewoners in de buurt wordt bewaard.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Een nieuwe centraliteit creëren in de wijk die dienst doet als ijkpunt;
- de benutting van het activeringspotentieel van de vele open ruimtes van de wijk verbeteren en versterken;
- het gevoel om bij de wijk te horen versterken, door een kwaliteitsvolle en aantrekkelijke ruimte te creëren voor de bewoners;
- het wijkplein krijgt een eerder lokale invulling en is gericht op de bewoners, staat in verbinding met de sportvoorzieningen, het ontmoetingscafé en de verenigingslokalen;
- verbetering van de circulatie voor voetgangers (waaronder PBM) en ononderbroken doorgangen rond de nieuwe openbare ruimte.

SLAAGVOORWAARDEN

- Opname van de intentie van deze nieuwe centraliteit in de in het masterplan ontwikkelde landschapsvisie;
- coördinatie met de wegenvernieuwingswerken van de bestaande en nieuwe wegen (zie fiches 3.2 en 3.3); de fasering wordt vastgelegd door het masterplan;
- coördinatie met het project voor de nieuwe voorzieningenpool (fiche 1.1);
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met Beliris voor de renovatie van blok 9;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);
- rustige activiteiten mogelijk maken die echter verband houden met de activiteiten van de voorziening (bv. fitnesstoestellen buiten), in coördinatie met fiche 3.4.3;
- de eventuele (geluids- en andere) hinder veroorzaakt door het gebruik van de ruimte beperken;
- Participatie van de bewoners (gekoppeld aan het participatief budget voor begeleiding van werkzaamheden aan openbare ruimtes, zie fiche 6.2).

BUDGET

€ 312.973

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

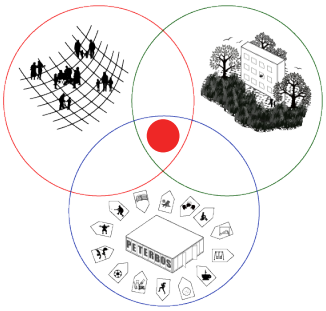
Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

LAB-North - Dakterras World Trade Center, Brussel

3.4.3 HET VOORPLEIN VOOR DE VOORZIENINGENPOOL

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Verkeerswegen
Eigenaar..... Anderlechtse Haard
Kadastrale percelen.....142 B
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlaktepercelen.....±1.850m²

Gedetailleerd programma

Nieuwe grondbekleding.....± 1850 m²
Legpatroon tegel/berijdbaar beton.....± 1.438 m²
Bekleding dekplaat/grasveld (voorlopige 50 parkeerplaatsen)...± 650 m³
Houten bank..... 10 eenheden
Vuilnisbak..... 6 eenheden
Houten tafel..... 1 eenheid
Verlichting..... ..... (forfaitair bedrag)

VASTSTELLING

De ruimte waarop dit deel van het project betrekking heeft, is vandaag een weinig kwalitatieve parkeer-, circulatie- en toegangsruimte. De ruimte is niet voetgangervriendelijk. De ruimte is dichtbegroeid met planten aan de kant van de Groeninckx-De Maylaan, wat voor een visuele barrière met de buitenwereld zorgt.

Bovendien genereert de ruimte een doodlopende straat langs blok 9 wat zorgt voor een ruimte waar de voetganger zich niet veilig voelt naast de grotendeels ongebruikte parking van de Anderlechtse Haard.
Het hoogteverschil van het terrein koppelt deze ruimte los van de lager gelegen speeltuin.
Globaal genomen strookt de huidige inrichting niet met de geformuleerde ambities voor de reconversie van de parking in een aantrekkelijke voorzieningenpool voor de wijk (fiche 1.1).

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Dit deel van de nieuwe centrale pool heeft als doelstelling om een voorplein te realiseren voor de voorzieningenpool. Doel is het profiel van de verkeersweg, de topografie, de materialen, beplantingen, verlichting, opnieuw te bekijken om een groot voorplein te creëren dat ertoe bijdraagt om de nieuwe voorzieningenpool in de kijker te zetten.

Om dit doel te bereiken, moeten bepaalde principes verduidelijkt worden in het masterplan en het inrichtingsproject:

- Doel is, een ruim, open, representatief voorplein te creëren dat de nieuwe architectuur van de voorzieningenpool in de kijker zet. Het profiel van de verkeersweg moet dus herbekeken worden om er een voetgangersweg van te maken

(die hier en daar toegankelijk zou zijn voor een gerichte circulatie of parkeren van auto's);
- Het lijkt noodzakelijk om de beplantingen langs de Groeninckx-De Maylaan grondig te herbekijken. Deze beplanting is te sterk aanwezig en schept een visuele barrière ten opzichte van het centrum van de wijk. Het is waarschijnlijk noodzakelijk om enkele bomen te laten kappen om de zichtbaarheid van de voorzieningenpool te versterken;
- de huidige doodlopende straat langs blok 9 moet gecoördineerd worden met het renovatieproject van Beliris. In dit stadium is het belangrijk dat de straat geactiveerd kan worden aan de gelijkvloerse verdieping via een nieuwe, meer open voorgevel van de toekomstige voorzieningenpool en door de voorzieningen gekoppeld aan het Beliris-project op het - 1 van blok 9. Bovendien beoogt de voorzieningenpool om de doodlopende straat te doorbreken door de inplanting van een verticale circulatieruimte waarmee het mogelijk wordt om de benedenverdieping van blok 7 te bereiken.
- het nieuwe voorplein moet een kwalitatieve relatie ontwikkelen met de speeltuin die lager gelegen is;
- tot slot moet het voorplein het mogelijk maken om er tijdelijk op te parkeren in geval van evenementen met een grote opkomst in de voorzieningenpool (50 plaatsen kunnen aan de ingang van de site aangelegd worden).

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Een nieuwe centraliteit creëren in de wijk die dienst doet als ijkpunt;
- de benutting van het activeringspotentieel van de vele open ruimtes van de wijk verbeteren en versterken.
- het gevoel om bij de wijk te horen versterken, door een kwaliteitsvolle en aantrekkelijke ruimte te creëren, ook voor de personen komende van buiten de wijk;
- de aanwezigheid van de auto terugdringen en die vervangen door de gebruiken en activering van de open ruimtes, in het midden van het bewoond park.
- het nieuwe imago van het bewoond park in verband met de nieuwe voorzieningen symbolisch in de verf zetten; het gaat wel degelijk om een representatieve openbare ruimte die de nieuwe voorzieningenpool begeleidt;
- verbetering van de relatie met de grond (koppeling met de nieuwe voorzieningenpool)
- oplossing van het probleem van de doodlopende straat langs blok 9;
- nieuwe verbinding met de speeltuin;
- tijdelijke parkeergelegenheid van 50 plaatsen bij uitzonderlijke evenementen.

SLAAGVOORWAARDEN

- Opname van de intentie van deze nieuwe centraliteit in de in het masterplan ontwikkelde landschapsvisie;
- coördinatie met de wegenvernieuwingswerken van de bestaande en nieuwe wegen (zie fiches 3.2 en 3.3); de fasering wordt vastgelegd door het masterplan;
- coördinatie met het project voor de nieuwe voorzieningenpool (fiche 1.1);
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met Beliris voor de renovatie van blok 9;
- rustige activiteiten mogelijk maken die echter verband houden met de activiteiten van de voorziening (bv. fitnesstoestellen buiten), in coördinatie met fiche 3.4.2;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager
Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)
Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

Learning&Inovation center - Elsene - EVR Architectes, A229, Ney&Partners

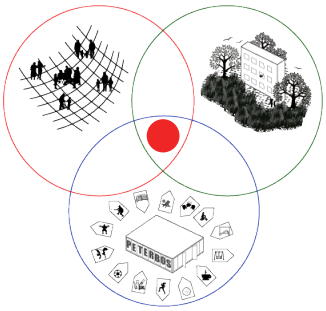
BUDGET

€ 388.755,40

3.4.4

HET WATERPLEIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Parking
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
Kadastrale percelen.....159S
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....±1.500 m²

-

Gedetailleerd programma

Afbraak.....±1.500 m²
Minerale bekleding 50% betontegels..... ± 750 m²
Minerale bekleding 50% versterkt gestabiliseerd zand..... ± 750 m²
Elektriciteit..... (forfaitair bedrag)
Planten van bomen (inclusief plantengeleider, put, enz.)....10 eenheden
Houten bank.....10 eenheden
Vuilnisbakken.....4 eenheden
Houten tafel.....2 eenheden
Fontein/Waterstraal..... 1 eenheid

VASTSTELLING

De plaats waarop dit project betrekking heeft, wordt vandaag gebruikt als openluchtparking tussen de blokken 8, 9 en 16. De plaats wordt gekenmerkt door een lichte helling rond de parking en hier en daar door beplantingen in de bermen en op grasvelden.

De toegang tot de parking verloopt via een vanuit het zuiden komende verkeersweg langs blok 16.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt om (eventueel gedeeltelijk) de openbare ruimte die dient als openluchtparking terug te winnen om er een nieuw, ludiek aangekleed plein aan te leggen. Doel is de profielen van de verkeersweg, de topografie, de materialen, de beplantingen en de verlichting te herbekijken om een nieuwe ruimte te creëren die een aanvulling vormt op het aanbod aan buitenruimtes in de wijk. De aan te leggen ruimte moet inderdaad complementair zijn met de ruimtes van de speeltuin en de sportvelden, en deel uitmaken van een netwerk van ruimtes met een gebruiksfunctie.

Het zou dus ingericht kunnen worden in de plaats van de openluchtparking (rekening houdende met de resultaten van het luik mobiliteit van het masterplan), met een bijzondere aandacht voor volgende principes:

- De inrichting zou hoofdzakelijk mineraal kunnen zijn om zo een nieuwe typologie voor openbare buitenruimtes voor de wijk te bieden;
- de werkelijke activering en de inrichtingen zouden duidelijker gedefinieerd kunnen worden in een participatief proces met de bewoners;

- in eender welk scenario voorziet de inrichting in de aanleg van een fontein. Deze zou gedeeltelijk gebruik kunnen maken van het bestaande hoogteverschil tussen de toekomstige bomenpromenade en het nieuwe "waterplein";
- de inrichting zou ook uitgerust kunnen worden met een aantal ludieke inkledingen voor een andere doelgroep dan de speeltuin, zoals senioren bijvoorbeeld, die niet over een specifieke openbare buitenruimte beschikken;

Het project moet ook rekening houden met het project van de BGHM om modulaire woningen in te planten op de Peterbossite. Bepaalde inplantingen werden geopperd (in dit stadium nog niet goedgekeurd), wat een coördinatie zal vragen, in voorkomend geval, voor de exacte vastlegging van het tracé van de plein.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Een nieuwe centraliteit creëren in de wijk die dienst doet als ijkpunt;
- de benutting van het activeringspotentieel van de vele open ruimtes van de wijk verbeteren en versterken.
- het gevoel om bij de wijk te horen versterken, door een kwaliteitsvolle en aantrekkelijke ruimte te creëren voor de bewoners;
- het waterplein heeft een eerder ludieke invulling en is gericht op de bewoners voor wie er heel weinig specifieke openbare buitenruimtes bestaan (senioren bijvoorbeeld;
- verbetering van de circulatie voor voetgangers (waaronder PBM) en ononderbroken doorgangen rond de nieuwe openbare ruimte.

SLAAGVOORWAARDEN

- Opname van de intentie van deze nieuwe centraliteit in de in het masterplan ontwikkelde landschapsvisie;
- coördinatie met de wegenvernieuwingswerken van de bestaande en nieuwe wegen (zie fiches 3.2 en 3.3); de fasering wordt vastgelegd door het masterplan;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeente bij de inrichtingskeuze;
- coördinatie met de OVM, in het bijzonder met betrekking tot hun woningrenovatieprogramma (vierjarenplan);
- de eventuele (geluids- en andere) hinder veroorzaakt door het gebruik van de ruimte beperken;
- coördinatie met de BGHM met betrekking tot het project voor nieuwe modulaire woningen op de site, in voorkomend geval.

BUDGET

€ 318.566,56

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

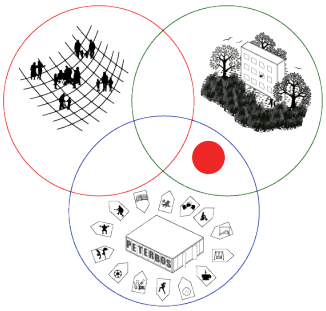
Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

In Situ - mail wijk, Chenôve, Dijon Métropole, Frankrijk

3.5 NIEUW IN HET LANDSCHAP GEÏNTEGREERD PARKEERAANBOD

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Verkeerswegen
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
Kadastrale percelen.....142 B
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 2.500 m²

Gedetailleerd programma

Uitgravingen/aanaardingen.....± 1.800 m³
Grond zeshoekige tegels (gras/klinkers).....± 2.500 m²
Wegmarkering.....± 100 lm
Planten van bomen.....50 eenheden

VASTSTELLING

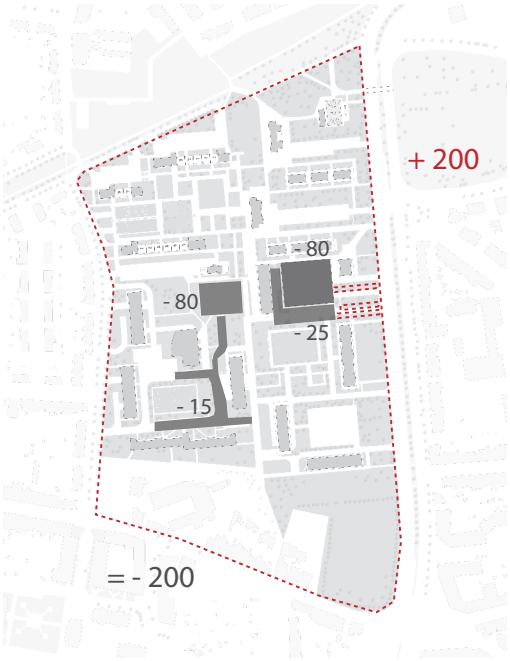
De parkeersituatie in de wijk is chaotisch. Uit de diagnose is gebleken dat er een groot aanbod bestaat en dat het doorgaans niet verzadigd is. Toch is het aanbod vandaag versnipperd en verspreid over de hele site met grote, weinig kwalitatieve en ondoorlaatbare parkeergebieden. Uit de diagnose blijkt ook een ongelijke verdeling van de bezetting van de parkeerplaatsen over de site (waarbij sommige ruimtes bijna leeg staan), en een sterke aanwezigheid van illegaal en niet omkaderd parkeren. In dit opzicht besloot de gemeente om op korte termijn voor het parkeren van de wijk een gereglementeerde zone (blauwe zone) in te stellen. De verschillende parkeerzones brengen ook de berijdbare toegangswegen met zich mee, waardoor de auto-aanwezigheid nog eens versterkt wordt tot in het hart van de site.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt om de plaats van de (rijdende en geparkeerde) auto in de wijk te rationaliseren. Gelet op de technische complexiteit wordt voorgesteld dat het masterplan in detail de parkeer- en verkeerssituatie in de wijk onderzoekt en dat het op die basis rationaliseringsvoorstellen formuleert.

In dit stadium werd er dus in een budget voorzien dat het mogelijk maakt om parkeerplaatsen te verplaatsen ter compensatie van de (via de verschillende inrichtingsprojecten) weggenomen parkeerplaatsen in de wijk zonder hun exacte locatie al vast te leggen.

Het project maakt het mogelijk om 200 parkeerplaatsen te herlokaliseren in de open ruimtes van de wijk met een doorlaatbare bekleding die voor 50 % plantaardig en voor 50 % mineraal is. De herlokalisering moet in overeenstemming met de globale landschapsvisie gebeuren en moet toelaten om de impact van de auto-aanwezigheid in het bewoonde park aanzienlijk te verminderen.



Verplaatsing van ongeveer 200 parkingplaatsen rondom het Peterbospark, ± 80 door het waterplein (3.4.4), ± 80 door voorzieningen (1.1), ± 25 door het voorplein (3.4.3) et ± 15 door berijdbare wegen integreren in het landschap (3.7).
50 tijdelijke plaatsen deel uitmaken van de raming van de pool voorzieningen rond het voorplein (fiche 3.4.3).

En meer in het bijzonder:

- integratie van nieuwe parkeerplaatsen in het landschap met bewuste aandacht voor de biodiversiteit (beplantingen) en de doorlaatbaarheid van de grond.
- vermindering van de impact van parkeerzones als obstakels voor de wegen voor voetgangers (waaronder PBM) en fietsers;
- vermindering van het aantal verkeerswegen op de site en verbetering van de toegangen voor auto's;
- verbetering van de toegangsbewegwijzering met betrekking tot de parkeergelegenheid;
- verbetering van de toegangen voor auto's op de site.
- ontwikkeling van denkpistes bij de inrichting over hoe de vraag op lange termijn zal evolueren (als de behoeften afnemen, mogelijkheid tot reconversie in groene/openbare ruimtes).
- beperking of definitief uit de wereld helpen van de mogelijkheden tot wildparkeren;
- inplanting van voorbehouden plaatsen voor PBM in de buurt van de voorzieningen en plaatsen voor het kortparkeren (van type «kiss&ride»).

Hierbij wordt opgemerkt dat ook het idee werd geopperd om occasioneel parkeren (50 plaatsen) te kunnen inplanten op het voorplein van de voorzieningenpool in geval van uitzonderlijke evenementen met een grote publieksopkomst in de wijk. Deze optie zal opnieuw onderzocht moeten worden in het masterplan in het kader van de globale reorganisatie van het parkeren die zal worden voorgesteld.
Daarnaast wordt ook de mogelijkheid onderzocht om car sharing (of oplaadzuilen voor elektrische wagens) in of in de omgeving van de wijk in te voeren, in functie van de mogelijke vraag.

Tot slot wordt ook het parkeren van fietsen onderzocht en worden voorstellen geformuleerd om het fietsparkingaanbod op de site te organiseren.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

Het globale project moet het mogelijk maken om de auto-aanwezigheid in de wijk te verminderen, door oplossingen te vinden voor de herlokalisering van een aantal plaatsen die stookt met de globale landschapsvisie.

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie met de resultaten van de mobiliteitsstudie en de landschapsvisie van het masterplan (fiche 3.1);
- coördinatie met het project om parkeerplaatsen in de rest van de site weg te nemen en beplanting van de bestaande parkeerplaatsen (3.6);
- coördinatie met de projecten rond de inrichting van de (vernieuwde en nieuwe) wegen (3.2 en 3.3);
- coördinatie met de cel Mobiliteit van de gemeente;
- coördinatie met de onderhoudsdiensten van de gemeentelijke groenruimtes.

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

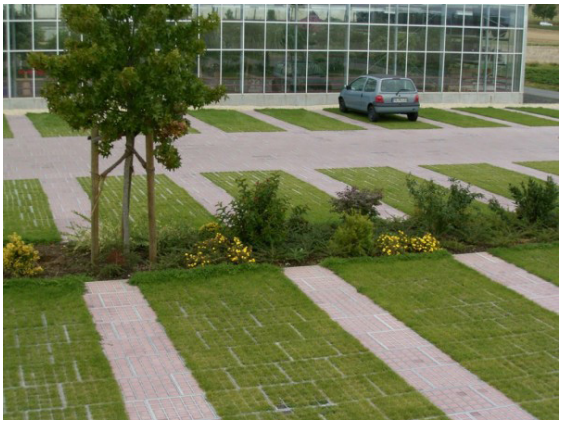
Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

Epode - Université Technolac - Savoie, Frankrijk



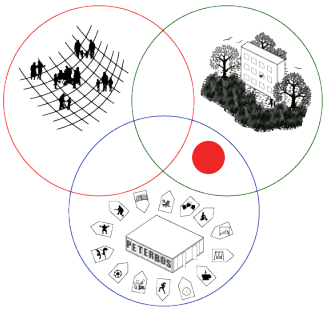
O2D - Combinaties klinkers en gras voor parkings

BUDGET

€ 404.867,20

3.6 BEPLANTING VAN DE BESTAANDE PARKEERPLAATSEN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

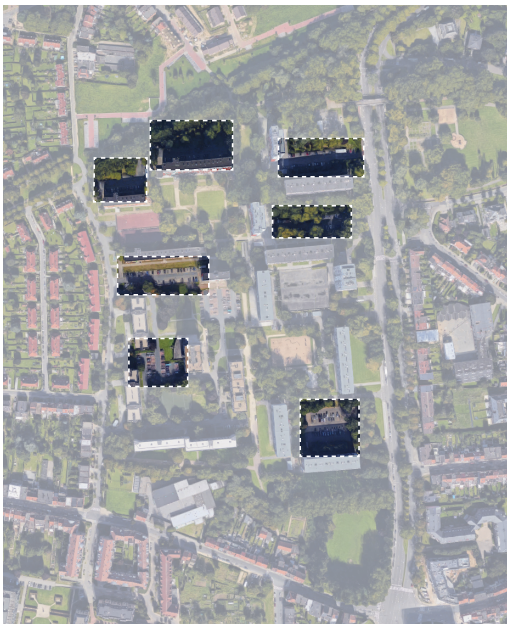
Bestaande toestand.....Parking
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
Kadastrale percelen... .....159N, 159S, 142B
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 1.003 m²

Gedetailleerd programma

Grondafbraak (20%).....± 1.003 m³
Aanbreng van teelaarde.....± 407,91 m³
Planten van vaste planten (op 50% van de oppervlakken).....± 501,5 m³



VASTSTELLING

De parkeersituatie in de wijk is chaotisch. Uit de diagnose is gebleken dat er een groot aanbod bestaat en dat het doorgaans niet verzadigd is. Toch is het aanbod vandaag versnipperd en verspreid over de hele site met grote, weinig kwalitatieve en weinig doorlaatbare parkeergebieden. Uit de diagnose blijkt ook een ongelijke verdeling van de bezetting van de parkeerplaatsen over de site (waarbij sommige ruimtes bijna leeg staan), en een sterke aanwezigheid van illegaal en niet omkaderd parkeren. De verschillende parkeerzones brengen ook de berijdbare toegangswegen met zich mee, waardoor de auto-aanwezigheid nog eens versterkt wordt tot in het hart van de site.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt hier om doelgericht de bestaande parkeerzones aan te pakken. In overeenstemming met een globale landschapsvisie die in het masterplan moet worden bepaald, luidt het voorstel hier om 20 % van de plaatsen in de bestaande parkeerzones te schrappen om deze oppervlakte op elke ingenomen plaats te recupereren om:

- de vergroening, het planten van bomen en verschillende plantensoorten te verzekeren om de parkeerzones vergroenen en hun visuele impact te verminderen;
- in bepaalde gevallen nieuwe doorgangen te creëren voor voetgangers (waaronder PBM) en fietsers (koppeling met fiches 3.3 over de nieuwe wegen);
- een betere doorlaatbaarheid te verzekeren door de grondbekleding te wijzigen;
- de signalisatie en wegmarkering van bestaande parkeerplaatsen te verbeteren.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- vergroening, beplanting en doorlaatbaar maken van de open ruimtes op de site
- doorlopende groene ruimtes;
- doorlopende voetgangerswegen;
- mogelijkheid om beplantingen verder door te trekken in de omliggende pleinen op lange termijn indien het gebruik van de auto eventueel zou afnemen.

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie met de resultaten van de mobiliteitsstudie en de landschapsvisie van het masterplan (fiche 3.1);
- coördinatie met de projecten voor de herlokalisatie van parkeerplaatsen in de rest van de site (fiche 3.5)
- coördinatie met de cel Mobiliteit en Onderhoud van de gemeente.

BUDGET

€ 63.051,41

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

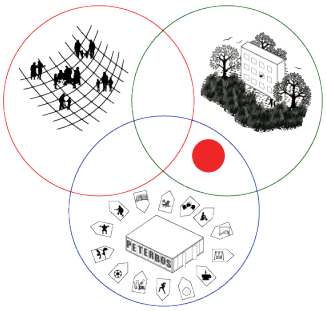
Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

Parking tussen blok 16 en blok 11

Wagon Landscaping - PARK-ING - Kortrijk, België

3.7 BERIJDBARE WEGEN INTEGREREN IN HET LANDSCHAP

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Verkeerswegen
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
Kadastrale percelen.....159N, 142B
GBP.....Woongebied met residentieel karakter en parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Perceeloppervlakte.....± 4.428 m²

Gedetailleerd programma

Afbraak en verwijdering.....± 4.428 m²
Bekleding (mengsel aarde-steen en gras).....± 4.428 m²

VASTSTELLING

De huidige situatie van de wegen om zich te verplaatsen binnen de site is niet optimaal. De site is weliswaar opgedeeld (kan niet met de auto doorkruist worden), wat een garantie biedt dat er geen doorgaand verkeer mogelijk is. De site is dus toegankelijk in functie van de zijde waarin men de wijk wenst te betreden. De parkeerzones liggen vaak aan de basis van de organisatie van de circulaties (er is een verkeersweg die leidt naar een parking).

Deze situatie zorgt voor een grote aanwezigheid van ondoorlaatbare berijdbare wegen binnen de site. Uit de diagnose blijkt dus ook een zekere verkeersonveiligheid, aangezien de wegen niet altijd worden gerespecteerd door bepaalde automobilisten die een beetje overal rijden. Daarom dringt een rationalisering van de circulatiewegen op de site zich op.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt hier om de inrichting van de berijdbare wegen in de site te herbekijken. Doel is de grondbekleding in asfalt van de in kaart gebrachte berijdbare wegen af te breken en deze te vervangen door een doorlaatbare half-minerale, half-vegetale bekleding. De fragmentering van de minerale gronden maakt meteen de beplanting van inheemse soorten in de tussenruimtes mogelijk.

In bepaalde gevallen, en in functie van de mobiliteitsstudie van het masterplan, kan een verbod op de circulatie van klassieke voertuigen op deze verkeerswegen ingevoerd worden, waarbij wel nog toegang wordt verleend voor hulpdiensten, brandweer en Brussel Netheid. Het mobiliteitsplan zal dus vastleggen welke toegangen onmisbaar zijn en nadenken over de vermindering van het aantal voor auto's toegankelijke ingangen.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- uitbreiding van de doorlaatbare en beplante oppervlaktes van de site;
- doorlopende groene ruimtes aanleggen in het park;
- opwaardering van de zachte mobiliteit en afname van de verplaatsingen met de wagen;
- garantie op veiliger ruimtes voor voetgangers;
- behoud van de berijdbare wegen in een kwalitatief hoogstaandere bekleding voor de gebruiken van de openbare ruimte, de omgeving en het visuele uitzicht van de site;
- beperking van het overmatig gebruik van de verkeerswegen in de site en van het wildparkeren;
- verbetering en beveiliging van de toegangspunten tot de site.

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie met de resultaten van de mobiliteitsstudie en de landschapsvisie van het masterplan (fiche 3.1);
- coördinatie met de projecten voor de herlokalisatie van parkeerplaatsen in de rest van de site (fiche 3.5);
- coördinatie met de cellen Mobiliteit en Onderhoud van de gemeente.

BUDGET

€ 353.752,72

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

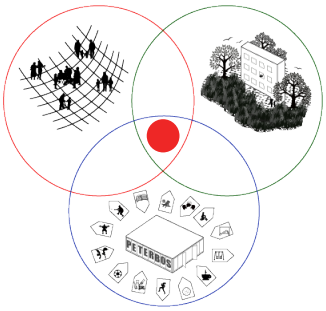
Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

Huidige toegang tot de garage van de Anderlechtse Haard vanaf de laan

Parking gazon, Nederland

3.8 VRIJETIJDSRUIMTES

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Grasvelden
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht en Comensia
Kadastrale percelen.....159N, 142B
GBP.....Parkgebied en gebied voor voorzieningen
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 18.200 m²

Gedetailleerd programma

Ruimte "Noord".....zie fiche 3.8.1
Ruimte "Centrum".....zie fiche 3.8.2
Ruimte "Zuid".....zie fiche 3.8.3

VASTSTELLING

De diagnose benadrukt de kwaliteit van de open ruimtes in de site, maar wijst ook op de moeilijkheden om deze ruimtes te benutten en te activeren voor een divers gebruik. In veel gevallen zijn de open ruimtes niet echt ingericht om voor een bepaald doeleinde gebruikt te worden. Nochtans springt de aanwezigheid van grote ruimtes in het oog. Het zijn echter ruimtes die nauwelijks gedefinieerd zijn maar waar toch regelmatig mensen komen, die goed gelegen zijn en veel zonlicht hebben.

Daarnaast wijst de diagnose op het algemeen gebrek aan vrijetijdsruimtes die bewoners ertoe kunnen aanzetten om buiten te komen en sociale contacten te leggen en te onderhouden. Er zijn weinig aantrekkelijke ruimtes voor de buurtbewoners, weinig ruimtes of inrichtingen die ontworpen werden om collectieve buitenactiviteiten te kunnen organiseren (naast sporten op de sportvelden of spelen in de speeltuin).

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project beoogt om te beantwoorden aan de vraag naar meer vrijetijdsruimtes zoals die blijkt uit de diagnose, en daarbij ook het bestaande potentieel aan ruimtes beter te benutten. Doel is dus om, in de drie delen van de Petersboswijk, een structurele dynamiek tot stand te brengen die kan uitmonden in de realisatie van doelgerichte inrichtingen om de gastvrijheid te verbeteren: banken, pingpongtafels, barbecue, broodoven, het planten van bloemen, fruitbomen, enz. Het gaat meestal om kleine ingrepen maar die een grote impact kunnen hebben op het gebruik. Door dit samen met de bewoners te realiseren verhoogt men trouwens de slaagkansen van het project en is er meer kans dat de mensen er echt gebruik van zullen maken.

In de volgende fiches worden drie subruimtes in detail beschreven:

- "noord"
- "centrum"
- "zuid"

Deze ruimtes worden hier ter informatie meegegeven, het masterplan zou ook andere ruimtes kunnen vastleggen via de participatieprocessen met de bewoners.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Inrichting van vrijetijdsruimtes waar delen wordt aangemoedigd, men graag een praatje slaat met de buren, en de open ruimtes beter worden geactiveerd;
- ruimtes waar kleine, spontane evenementen kunnen plaatsvinden en die een tijdelijke bezieling van de openbare ruimte mogelijk maken;
- de gebruikers responsabiliseren rond het gebruik, het beheer en het onderhoud van collectief materiaal en beplantingen;
- nieuwe ruimtes aanbieden waarvan de gebruiken door en voor de bewoners werden vastgelegd;
- de bewoners betrekken bij de herbestemming van de ruimtes van hun dagelijkse leefomgeving;
- de bewoners een middel geven om zich te identificeren met de wijk waar ze wonen en hun milieubewustzijn aan te wakkeren.

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie met de resultaten van de mobiliteitsstudie en de landschapsvisie van het masterplan (fiche 3.1);
- coördinatie met de heraanleg van de wegen (fiches 3.2 en 3.3);
- organisatie van een specifiek participatief proces voor elk van de drie subzones;
- Coördinatie met de projecten van het socio-economische luik "openbare ruimte voor iedereen" (zie fiche 5.5) "stadslandbouw en stadsbijenteelt" (zie fiche 5.7) en Peterbos, eetbare wijk" (zie fiche 5.1).

BUDGET

€ 157.152,40

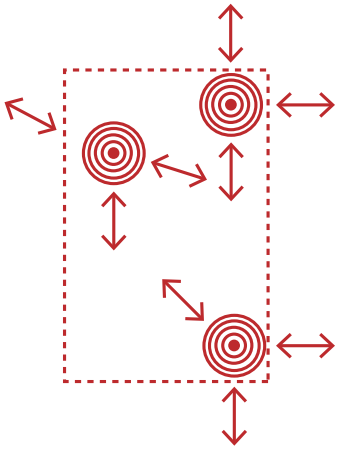
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

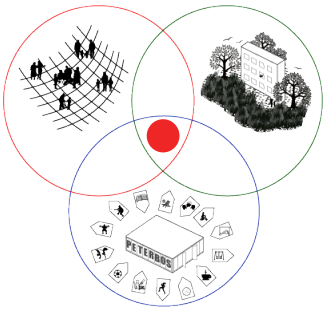
Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard



Picnickzone - Parc des Pyrénées, Aysac-Ost, France

3.8.1 VRIJETIJDSRUIMTE "Noord"

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Park
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
Kadastrale percelen.....142 B
GBP.....Parkgebied
BBP.....;...BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 6.200 m²

Gedetailleerd programma

Zaaibed voor bloemenweide (10%).....± 620 m²
Houten banken.....10 eenheden
Vuilnisbakken.....3 eenheden
Barbecue.....1 eenheid
Grote houten tafel..... 1 eenheid
Waterpunt.....1 eenheid

VASTSTELLING

Zie fiche 3.9

De ruimte waarop de interventie betrekking heeft, is georganiseerd rond een onlangs vernieuwd basketbalterrein en een voorlopig paviljoen dat gebruikt wordt voor activiteiten van verenigingen en dat meermaals beschadigd werd door vandalen. De ruimte vormt de verbinding met de grote groene ruimte die aan de overzijde van de voetgangersbrug ligt.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Met inachtname van de hoger gedefinieerde principes (fiche 3.9), zou deze ruimte moeten voorzien in:

- de herinrichting van de groene ruimtes om er een bloemenweide aan te leggen;
- de inrichting van meubilair zoals een vaste barbecue, een grote houten eettafel, een waterfontein, banken en vuilnisbakken, hondenloopweides, huisjes voor zwerfkatten.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Inrichting van vrijetijdsruimtes waar delen wordt aangemoedigd, men graag een praatje slaat met de buren, en de open ruimtes beter worden geactiveerd;
- ruimtes waar kleine, spontane evenementen kunnen plaatsvinden en die een tijdelijke bezieling van de openbare ruimte mogelijk maken;
- de gebruikers responsabiliseren rond het gebruik, het beheer en het onderhoud van collectief materiaal en beplantingen;
- nieuwe ruimtes aanbieden waarvan de gebruiken door en voor de bewoners werden vastgelegd;
- betrokkenheid van de bewoners bij de herbestemming van de ruimtes in hun dagelijkse leefomgeving, hen een manier bieden om zich te identificeren met de wijk waarin ze wonen en hun milieubewustzijn aan te wakkeren.
- mensen van buitenaf die gebruik maken van het Scheutveldpark (aan de overzijde van de voetgangersbrug) of die over de groene promenade lopen, uitnodigen om even halt te houden en gebruik te maken van de ruimtes van het Peterbospark.

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie met de resultaten van de mobiliteitsstudie en de landschapsvisie van het masterplan (fiche 3.1);
- coördinatie met de heraanleg van de wegen (fiches 3.2 en 3.3);
- organisatie van een specifiek participatief proces voor elk van de drie subzones;

BUDGET

€ 28.234,16

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

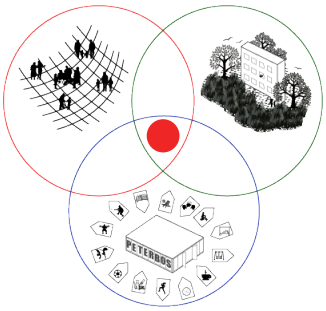
Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

Coloco, Gilles Clément, JNC - Tuin van de Lakense Haard, Brussel

3.8.2 VRIJETIJDSRUIMTE "Centrum"

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Grasvelden
Eigenaar.....Comensia
Kadastrale percelen.....159N
GBP.....Parkgebied
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 5.500 m²

Gedetailleerd programma

Zaaibed voor bloemenweide (10%).....± 550 m²
Planten van fruitbomen.....30 eenheden
Houten banken.....10 eenheden
Vuilnisbakken.....3 eenheden
Barbecue.....1 eenheid
Grote houten tafel.....1 eenheid
Waterpunt.....1 eenheid
Gemeenschappelijke broodoven.....1 eenheid

VASTSTELLING

Zie fiche 3.9

De ruimte waarop de interventie betrekking heeft, bevat grote open grasvelden. Deze grasvelden zijn redelijk mooi, maar weinig onderhouden en worden zelden gebruikt, behalve op sommige welbepaalde momenten (wijkfeest).

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Met inachtname van de hoger gedefinieerde principes (fiche 3.9), zou deze ruimte moeten voorzien in:

- het planten van een bloemenweide om de grasvelden groener te maken en de biodiversiteit van de site te verhogen;
- het planten van fruitbomen;
- de plaatsing van openbaar parkmeubilair voor gemeenschappelijk gebruik zoals een vaste barbecue, een grote houten eettafel, banken en vuilnisbakken, een waterpunt en een gemeenschappelijke broodoven, hondenloopweides, huisjes voor zwerfkatten;
- aanleg van collectieve moestuinen (zie fiche 5.1 van het socio-economische luik)

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Inrichting van vrijetijdsruimtes waar delen wordt aangemoedigd, men graag een praatje slaat met de buren, en de open ruimtes beter worden geactiveerd;
- ruimtes waar kleine, spontane evenementen kunnen plaatsvinden en die een tijdelijke bezieling van de openbare ruimte mogelijk maken;
- de gebruikers responsabiliseren rond het gebruik, het beheer en het onderhoud van collectief materiaal en beplantingen;
- nieuwe ruimtes aanbieden waarvan de gebruiken door en voor de bewoners werden vastgelegd;
- betrokkenheid van de bewoners bij de herbestemming van de ruimtes in hun dagelijkse leefomgeving, hen een manier bieden om zich te identificeren met de wijk waarin ze wonen en hun milieubewustzijn aan te wakkeren.
- meubilair dat de bewoners kunnen gebruiken om huishoudelijke buitenactiviteiten te kunnen organiseren (brood bakken, buiten eten,...);
- fruitbomen waarmee de tuin op een collectieve manier onderhouden kan worden, wat goed is voor de sociale cohesie, mensen aanzet tot uitwisselingen en delen maar ook gezonde en lokale voeding stimuleert;
- vergroening en verhoging van de biodiversiteit van de site.

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie met de resultaten van de mobiliteitsstudie en de landschapsvisie van het masterplan (fiche 3.1);
- coördinatie met de heraanleg van de wegen (fiches 3.2 en 3.3);
- organisatie van een specifiek participatief proces voor elk van de drie subzones;

BUDGET

€ 60.130,77

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

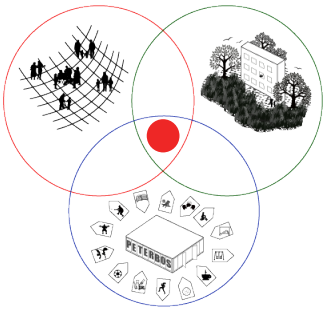
Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

ODS - openbare barbecue - Kinglake NP, Victoria, Australia

3.8.3 VRIJETIJDSRUIMTE "Zuid"

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Grasvelden
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht
Kadastrale percelen.....142 B
GBP.....Gebied voor voorzieningen van collectief belang
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....± 6.500 m²

Gedetailleerd programma

Zaaibed voor bloemenweide (10%).....± 650 m²
Planten van fruitbomen.....60 eenheden
Houten banken.....10 eenheden
Vuilnisbakken.....3 eenheden
Barbecue.....1 eenheid
Grote houten tafel.....1 eenheid
Waterpunt.....1 eenheid

VASTSTELLING

Zie fiche 3.9

De ruimte waarop de interventie betrekking heeft, bevat grote open grasvelden. Deze grasvelden zijn redelijk mooi, maar weinig onderhouden en worden zelden gebruikt, behalve op sommige welbepaalde momenten (balspelen).

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Met inachtname van de hoger gedefinieerde principes (fiche 3.9), zou deze ruimte moeten voorzien in:

- het planten van een bloemenweide om de grasvelden groener te maken en de biodiversiteit van de site te verhogen;
- het planten van fruitbomen;
- de plaatsing van openbaar parkmeubilair voor gemeenschappelijk gebruik zoals een vaste barbecue, een grote houten eettafel, banken en vuilnisbakken, een waterpunt, hondenloopweides, huisjes voor zwerfkatten;
- aanleg van collectieve moestuinen (zie fiche 5.1 van het socio-economische luik)

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Inrichting van vrijetijdsruimtes waar delen wordt aangemoedigd, men graag een praatje slaat met de buren, en de open ruimtes beter worden geactiveerd;
- ruimtes waar kleine, spontane evenementen kunnen

plaatsvinden en die een tijdelijke bezieling van de openbare ruimte mogelijk maken;
- de gebruikers responsabiliseren rond het gebruik, het beheer en het onderhoud van collectief materiaal en beplantingen;
- nieuwe ruimtes bieden waarvan de gebruiken door en voor de bewoners werden vastgelegd;
- betrokkenheid van de bewoners bij de herbestemming van de ruimtes in hun dagelijkse leefomgeving, hen een manier bieden om zich te identificeren met de wijk waarin ze wonen en hun milieubewustzijn aan te wakkeren.
- meubilair dat de bewoners kunnen gebruiken om huishoudelijke buitenactiviteiten te kunnen organiseren (buiten eten,...);
- fruitbomen waarmee de tuin op een collectieve manier onderhouden kan worden, wat goed is voor de sociale cohesie, mensen aanzet tot uitwisselingen en delen maar ook gezonde en lokale voeding stimuleert;
- vergroening en verhoging van de biodiversiteit van de site.

SLAAGVOORWAARDEN

- Coördinatie met de resultaten van de mobiliteitsstudie en de landschapsvisie van het masterplan (fiche 3.1);
- coördinatie met de heraanleg en aanleg van de wegen (fiches 3.2 en 3.3);
- coördinatie met de toekomstige projecten van de gemeente op het zuidelijke terrein van de site;
- behoud van het talud in de zuidhoek van het terrein (milieukwaliteit);
- organisatie van een specifiek participatief proces voor elk van de drie subzones;

BUDGET

€ 68.787,47

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

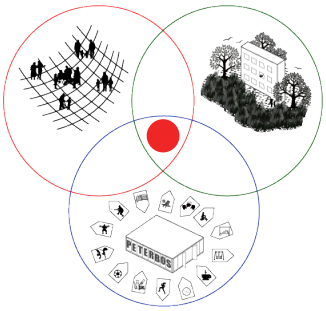
Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard

Coloco, Gilles Clément, JNC - Tuin van de Lakense Haard, Brussel

3.10 RESERVE - BENEDENRUIMTES VAN DE TORENS

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

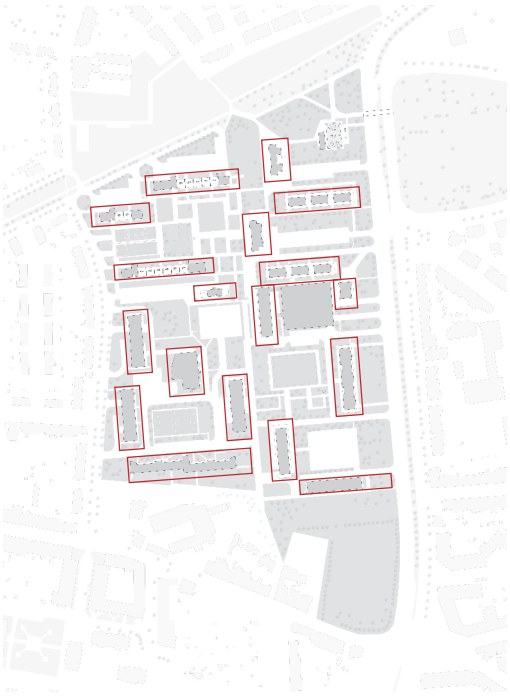
RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand.....Niet ingericht
Eigenaar..... Comensia en Anderlechtse Haard
Diverse kadastrale percelen.....
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

VASTSTELLING

De diagnose wijst op de specifieke moeilijkheden waar de gelijkvloerse ruimtes van de gebouwen in het bewoond park mee kampen. Sommige ruimtes aan de voet van de blokken zijn eerder onbestemd en hebben weinig kwaliteit. De grens tussen de openbare ruimte en de gemeenschappelijke ruimte van de ingangen van de blokken wordt zelden goed beheerd, geeft een vervallen indruk en leidt tot een onveiligheidsgevoel. Bovendien laat de huidige inrichting de bewoners niet toe om zich op de een of andere manier te identificeren met hun blok, noch om de blokken onderling van elkaar te leren onderscheiden. Er is inderdaad een tekort aan bewegwijzering en de ingangen zijn te weinig zichtbaar.
Net als de andere openbare ruimten van de site zijn deze ruimten nauwelijks ingericht en worden onvoldoende onderhouden. Ze vormen nochtans de toegangsdrempels voor de woningen en de verbinding tussen de openbare ruimten en de privéruimten.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Om deels gehoor te geven aan deze uitdagingen, luidt het voorstel om, naast de renovatieprojecten van elk blok voor elke OVM in hun vierjarenplannen, een budget ter beschikking te stellen voor de aankoop van materiaal om een collectief project te realiseren voor elk woonblok afzonderlijk, dat door de bewoners gedragen en een heropwaardering van de openbare ruimten aan de voet van de torens beoogt. Deze blijven immers openbaar tot aan de vergrendelde ingangen van de gebouwen, waar de gemeenschappelijke ruimten van elk blok beginnen.

Met de hulp van een participatief budget, vrijwilligersgroepjes oprichten voor de gemeenschappelijke realisatie van een project om het blok waarin ze wonen op te waarderen, de kwaliteiten ervan te beklemtonen, de ingangen van het gebouw zichtbaar en aangenaam te maken, het gebouw opnieuw te verbinden met de omliggende openbare ruimtes en wegen. Deze ingrepen kunnen erg uiteenlopend zijn en te maken hebben met kunst, het milieu, een event, gebruiken, ...

maar hebben allemaal tot doel om de openbare ruimte langs het gebouw op te waarderen en aan te zetten tot het gebruik ervan.
Net als de vrijetijdsruimten (zie fiche 3.8) streeft het project ernaar om een betere sociale samenhang tussen de bewoners te creëren door de heraanleg van de openbare ruimten. Die zullen worden tot stand gebracht ten gunste van alle gebruikers van de site en door alle vrijwilligers die hun steentje willen bijdragen aan het project door het parkkarakter van deze nieuwe ruimten op te waarderen. De ruimten aan de voet van de torens zullen dezelfde doelstellingen nastreven, maar op een kleinere schaal. Ze zullen zich concentreren op het bewoonde karakter van de openbare ruimten en worden gedragen door een groep van vrijwilligers die enkel in het desbetreffende blok wonen.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Heropwaardering van de kwaliteit van de openbare ruimten langs de appartementsblokken in coherentie met de andere inrichtingen van de openbare ruimten op de site;
- dentificatie van de blokken in hun onderlinge relatie met elkaar;
- opwaardering van de bijzondere kwaliteiten of potentieel van het gebouw;
- identificatie van de bewoners met het gebouw waarin ze wonen;
- een grotere sociale cohesie, contact leggen en houden met de buren, stimulans om dingen uit te wisselen en te delen met elkaar;
- scheppen van een collectieve dynamiek die typisch is voor elk blok.

SLAAGVOORWAARDEN

- coördinatie met de projecten voor de aanleg van wegen (fiches 3.2 en 3.3), de vrijetijdsruimtes (3.8) en het masterplan (3.1);
- organisatie van een participatief proces dat eigen is aan elk blok en identificatie van een groep die het voortouw neemt.

BUDGET

€ 119.862

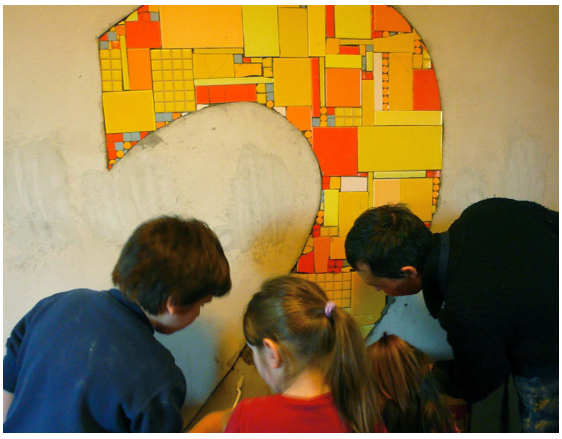
PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Dienst Openbare Werken
Dienst Openbare Netheid
Comensia
Anderlechtse Haard



Project 105 - Blok 2 Peterbos - Lucile Soufflet & Domitienne Cuvelier, 2008

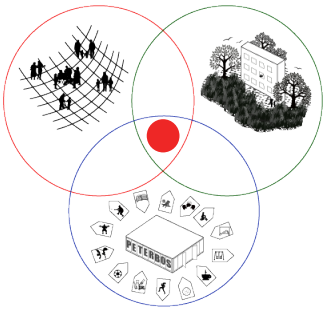
IV Milieuoperaties

volgens de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering
Artikel 21. 4°
"*operaties met het oog op de verbetering van de omgevingskwaliteit van de herwaarderingsperimeter, meer bepaald voor de verhoging van de energie- en milieuprestaties van gebouwen;*"

4.1 **VERBONDEN OPERATIE - NETHEID** **96**

4.1 VERBONDEN OPERATIE - NETHEID

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Diverse Kadastrale percelen.....
Eigenaar.....Gemeente Anderlecht, Comensia en Anderlechtse Haard
GBP.....Woongebied met residentieel karakter, parkgebied en gebied voor voorzieningen van collectief belang
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Oppervlakte percelen.....(Totaliteit perimeter DWC) ± 16 ha²

VASTSTELLING

De diagnose stipt de netheid in de wijk aan als een belangrijk thema. Als de site een eerder vuile aanblik biedt, dan is dit omdat de site herhaaldelijk geconfronteerd wordt met sluikstorten waarbij het afval zich op sommige plaatsen ophoopt en wijk een negatief imago geeft.De problemen worden nog erger gemaakt door het feit dat de afvalophaling naargelang van de OVM op een andere manier geregeld lijkt. Inderdaad, verschillende blokken hebben gemeenschappelijke afvallokalen maar het beheer en onderhoud van deze lokalen verloopt anders in functie van de eigenaar (Comensia of Haard). Sommige woonblokken hebben geen afvallokaal vlakbij, waardoor hun huurders hun vuilnis in de andere lokalen deponeren, waardoor deze soms verzadigd geraken, of ze laten hun vuilnis achter in de openbare ruimte. Bovendien laten bewoners die geen sleutel hebben van het lokaal hun afval achter naast het afvallokaal. Voor sommige woonblokken staan plastic afvalcontainers waardoor de perceptie dat er op de site veel afval aanwezig is, nog wordt versterkt.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project moet nog verder ontwikkeld worden door het gemeente met de betrokken partners: ABN, de twee OVM (Comensia en Haard) en de bewoners. Het grote voordeel van dit soort wijk is dat er twee eigenaars-verhuurders zijn die in hun praktijk meer dan 1400 woningen kunnen bereiken. De impact van een reorganisatie van de afvalophaling zou dus erg groot kunnen zijn: sensibilisering rond afvalvermindering, afval sorteren, organisatie van de ophalingen.

Een te onderzoeken piste zou kunnen zijn om met ANB een proefproject voor ingegraven vuilnisbakken op touw te zetten. Dit zou toelaten om de visuele impact van rondslingerend afval in de wijk te beperken, en de ophaling op een schonere manier te laten verlopen. Het ANB ontwikkelt dergelijke proefprojecten, de oplossing moet dus samen met hen uitgewerkt worden. Het DWC vormt een goede opportuniteit om een dergelijke evolutie in de praktijk te testen.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Verbetering van de afvalophaling;
- een betere netheid in de wijk;
- sensibilisering van de bevolking (afvalvermindering, afval sorteren, informatie over de punten waar het afval moet worden achtergelaten).

SLAAGVOORWAARDEN

- samenwerking die moet worden opgezet tussen de OVM, de gemeente en ANB;
- In het masterplan onderzochte lokalisering van de sites voor de inzameling van afval, in coördinatie met de andere interventies in de openbare ruimte;
- Samenwerking met de wijkbewoners.

BUDGET

Om te bepalen

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Net Brussel
Comensia
Anderlechtse Haard
COCOLO

Oversteekruimtes in het gelijkvloers van blok 8

Afvallokaal van de Anderlechtse Haard tussen de blokken 5 en 7

Afvalcontainers tussen voetbalterrein en blok 18

V Socio-economische acties

volgens de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering
Artikel 21. 5°
"acties ter bevordering van de maatschappelijke en economische herwaardering van de wijk, meer bepaald door de bewoners aan te zetten tot deelname aan activiteiten, ook in het kader van programma's voor socio-professionele inschakeling, met de invoering van mechanismen ter bevordering van de maatschappelijke cohesie en het gemeenschapsleven;"

5.1 **PETERBOS, EETBARE WIJK** **100**

5.2 **RACONTE ARTS** **102**

5.3 **TRAJECTOIRE JEUNES** **104**

5.4 **SPI DOOR DE RENOVATIE VAN DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING VAN DE WIJK** **106**

5.5 **ACTIVATIE VAN DE OPENBARE RUIMTE VOOR IEDEREEN** **108**

5.6 **SPORTACTIVITEITEN IN PETERBOS** **110**

5.7 **STADSLANDBOUW EN STADSBIJENTEELT IN PETERBOS** **112**

5.8 **BRAS DESSUS, BRAS DESSOUS** **114**

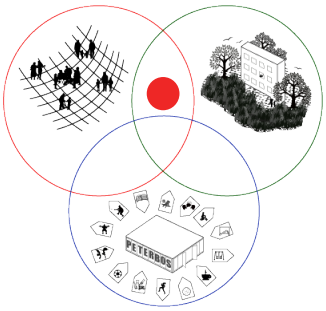
5.9 **EMANCIPATIETRAJECT** **116**

5.10 **VOOROPLEIDING ZORG** **118**

5.11 **ONTMOETINGSCAFE (VROEG STADIUM)** **120**

5.1 PETERBOS, EETBARE WIJK

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

Enerzijds willen de bewoners van de Peterboswijk, net als de meerderheid van de inwoners van Anderlecht en Brussel, meer en meer groenten en fruit kunnen eten die ze zelf in volle grond geteeld hebben. Zo zijn ze zeker van de versheid en de kwaliteit die men niet kan vergelijken met wat men in de winkel kan kopen, maar het is ook een manier om opnieuw in verbinding te staan met de seizoenen en de weldaden die de natuur ons te bieden heeft.
De bewoners kampen met een gebrek aan ruimtes om hun kleine moestuin te ontwikkelen en kennen de mogelijkheden niet van wat ze op hun terrassen kunnen telen.

Anderzijds komen de bewoners van de Peterboswijk niet vaak in de andere bestaande wijken in hun gemeente (met uitzondering van het centrum en de grote winkelcentra) en in het bijzonder in het Neerpedegebied. Dankzij zijn landschap en mooie natuur vormt dit gebied nochtans een ideale ruimte om de batterijen op te laden. Er ontstaan daar nieuwe landbouwactiviteiten om het gebied een nieuwe bestemming te geven als voedselbron voor de stad.

Tot slot kan men vaststellen dat de concentratie van vele woningen op een beperkte ruimte de sociale interacties tussen bewoners beperkt. Ondanks de fysieke nabijheid kennen veel bewoners nauwelijks hun buren en hebben ze weinig contact met de inwoners van de omliggende wijken.

BESCHRIJVING

- Organisatie van activiteiten en sensibiliseringsacties rond duurzame voeding in de openbare ruimte en in de lokalen van de wijkactoren (externe dienstverlener met ondersteuning van de dienst Duurzame Ontwikkeling);
- organisatie van workshops met groepen die gevormd worden in het «Maaiveld», de productieve pedagogische participatieve moestuin van vzw Groen en Blauw Huis: realisatie van zaaibedden, permacultuurtechnieken, beheer van onkruid, ecologische strijd tegen vernielers van de gewassen, compostering, bewaren van groenten,... (verplaatsing mogelijk met de fiets via de groene promenade);
- bezoek aan bestaande collectieve moestuinsites in Anderlecht (Bramentuin in Neerpede, Pot'Albert in Kuregem, Klavertuin, James Ensor-moestuin,...) of elders in Brussel;
- ondersteuning bij de oprichting van een "gemengde" projectdragende groep bestaande uit bewoners en lokale actoren die bereid zijn om zich in te zetten voor een collectief moestuinproject;
- begeleiding bij de totstandkoming en lancering van één of twee collectieve moestuinen in de Peterboswijk in functie van de mogelijke locaties die in kaart werden gebracht in het kader van het masterplan van de openbare ruimte dat tot stand kwam bij het begin van de uitvoering van het wijkcontract;
- op touw zetten van een collectieve werf voor het maken van voorlopige installaties in de openbare ruimte (grote verga-

dertafel bijvoorbeeld) en basisinrichtingen in de moestuinsites (omheining, toegangspoort, opbergschuurtje, compostbakken,...);
- Dit project zal worden uitgevoerd in synergie met het project «Stadslandbouw en stadsbijenteelt in het Peterbos» (zie fiche 5.7), dat voorziet in initiaties over bijenteelt, moestuinen in bakken en de oprichting van een lokaal verkooppunt met producten van producenten uit Anderlecht.

DOELGROEPEN

- Het project richt zich tot elk type publiek. De verschillende ervaringen met projecten rond duurzame voeding en stadslandbouw tonen aan dat een heel gediversifieerd publiek hier belangstelling voor heeft;
- het project zou over de hele uitvoeringsduur tussen de 150 en 200 mensen kunnen bereiken, ook al hangt het aantal deelnemers die betrokken kunnen zijn bij een collectieve moestuin af van de oppervlakte ervan. Desalniettemin vormt een dertigtal percelen een redelijk plafond per moestuinsite om de plek gebruiksvriendelijk te houden en een boeiende groepsdynamiek tot stand te kunnen brengen.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Bewoners sensibiliseren over het belang van duurzame voeding en de modaliteiten om aan stadslandbouw te doen in Brussel en hen kennis laten maken met het Neerpedegebied;
- de bewoners informeren over de mogelijkheid om één of twee collectieve moestuinen te ontwikkelen in de Peterboswijk en een gemengde projectdragende groep te vormen die is samengesteld uit bewoners en lokale actoren die bereid zijn om zich in te zetten voor een collectief moestuinproject;
- de projectdragende groep begeleiden bij het definiëren van de menselijke en praktische werking van de moestuin;
- participatieve workshops organiseren voor inrichtingen van de openbare ruimte: gemeenschappelijke tafel, teelbakken, collectieve compost, opbergschuurtje, enz.;
- via al deze acties, de contacten tussen de verschillende bewoners en de sociale cohesie van de wijk versterken.

SLAAGVOORWAARDEN

- Synergie met het Alhambra-project (fiche 5.7);
- eenmalige of regelmatige deelname aan de collectieve workshops van het «Maaiveld» om de consumptie van verse groenten, de aankoop van lokale groenten die in Neerpede of dichtbij Brussel geteeld werden, te helpen toenemen;
- een deel van de percelen voorbehouden voor bewoners van de omliggende wijken;
- inplanting van moestuinen op de in het masterplan vastgelegde voorkeurssites.

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeentedienst Duurzame Ontwikkeling

Mogelijke partner(s)

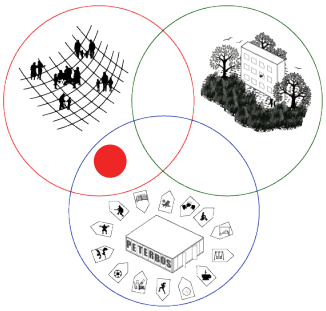
Alhambra vzw
Groen en Blauw Huis Neerpede

BUDGET

€ 40.000

5.2 RACONTE ARTS

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

De Peterboswijk is een sociale woonwijk die qua aantal bewoners per km² erg dichtbevolkt is. Toch is de openbare ruimte tussen gebouwen er uitgestrekt, wat weinig bevorderlijk blijkt te zijn voor contacten tussen de bewoners van de wijk. De bijeenkomstruimtes worden globaal genomen weinig gebruikt. Hieruit volgt een onbehagen bij de mensen die de openbare ruimte maar weinig benutten, terwijl dit er net toe zou bijdragen om de onderlinge banden tussen hun te versterken. De beschadiging van deze ruimtes door een minderheid, gekoppeld aan een gebrekkig onderhoud, leidt tot een negatieve spiraal waarbij mensen zich in zichzelf keren en in hun eigen hoekje blijven.

BESCHRIJVING

- Voorstel voor workshops voor jong en oud (alle soorten publiek, verenigingen, scholieren) om op een actieve manier en spelenderwijs te ontdekken dat kunst, ingebed in het dagelijks leven, een weg tot zelfontplooiing kan zijn, een vorm van communicatie, een oproep tot wederzijds begrip en een krachtig uitwisselingsplatform, een manier om de verbeelding, de creativiteit en de kritische blik ten opzichte van de eigen leefomgeving te stimuleren en om positieve antwoorden te zoeken op wat men zelf in vraag stelt;
- een van de workshops gaat, samen met de jonge inwoners van de wijk, artistieke muurschildering(en) maken;
- oproep tot deelname om het institutionele net, het verenigingsleven en het collectief weefsel te versterken om het gevoel van fierheid te vergroten en mee te helpen aan de concrete uitwerking van een gemeenschapsleven;
- ontmoetingen en experimenten stimuleren in het kader van een participatieve aanpak, gebaseerd op uitwisselingen, luisteren naar verzuchtingen en noden;
- het smeden van banden mogelijk maken door collectieve creatie te bevorderen aan de hand van voor iedereen toegankelijke culturele hulpmiddelen en manieren om artistieke creativiteit te uiten.

DOELGROEPEN

- Bij voorrang de bewoners van de wijk zonder echter anderen uit te sluiten door een gezonde mix van gender, leeftijd, afkomst en socio-economische situatie aan te trekken;
- een bijzondere aandacht gaat uit naar vrouwen, alleenstaanden, bejaarden of tieners;
- scholen (workshops voor scholen), verenigingen, wijkcomités, buren zullen worden ingeschakeld.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Werken aan een "actieterrein" (de hele gemeente Anderlecht) zonder fysieke inplanting in de Peterboswijk maar een aanwezigheid die toelaat om de banden met het verenigingsweefsel en de inwoners van de gemeente te verhogen;
- de beleving van de huurders ten aanzien van hun leefomgeving en het beeld dat dit wijk naar buiten uitdraagt, verbeteren;
- de bewoners toelaten, aan de hand van culturele en artistieke hulpmiddelen, om zich de openbare ruimte aan de voet van hun woningen opnieuw eigen te maken, die plaatsen een bestemming teruggeven als "ontmoetingsplaats, deelruimte en collectieve constructieruimte" om de band tussen buren, culturen en generaties mogelijk te maken;
- opwaardering van de talenten in deze expressieruimtes waaruit ontmoetingen, leergierigheid en de zin om samen iets op te bouwen voortvloeien;
- de ondersteuning van lokale (verenigingen en bewoners) en artistieke initiatieven aan de hand van positieve acties om zich de ruimte toe te eigenen, deze te verfraaien en zo bepaalde plaatsen aantrekkelijker te maken door deze ruimtes een identiteit te verschaffen waarin de collectiviteit centraal staat.

SLAAGVOORWAARDEN

- De concrete uitwerking op het terrein wordt aangestuurd door wat collectief gehoord, gevalideerd en gewenst werd;
- evaluaties zullen formatief voorgesteld worden en er zullen doelgerichte vergaderingen plaatsvinden met de bewoners, de werknemers, de partnerorganisaties, de operatoren en de kunstenaars, met de gemeente (Stadsvernieuwing) en de actoren van het wijkcontract.

BUDGET

€ 150.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

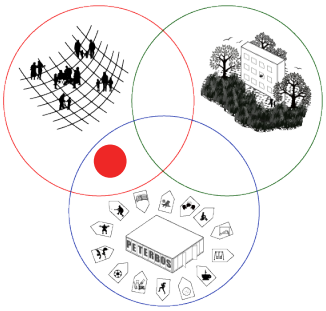
Escale du Nord (Cultureel centrum Anderlecht)

Mogelijke partner(s)

FWB, Cocof, Gemeente, lokale verenigingen, kunstenaars

5.3 TRAJECTOIRE JEUNES

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

Op basis van verschillende vaststellingen kunnen wij ervan uitgaan dat er nog heel wat werk voor de boeg is op het vlak van de jongeren in de Peterboswijk. De wijk wordt gekenmerkt door een socio-economische achtergestelde context:

- hoge werkloosheidsgraad (48%)
- hoog percentage laaggeschoolden
- behoeften in termen van socioprofessionele oriëntering

BESCHRIJVING

'Jongerentraject' (JT) is een specifieke begeleidings-, oriënterings- en opleidingsvoorziening die jonge werkzoekenden in grote moeilijkheden wil helpen bij hun terugkeer naar de arbeidsmarkt. Het project JT vormt een aanvulling op andere bestaande socioprofessionele inschakelingsmiddelen die niet altijd volstaan om op een volledige en gepaste manier tegemoet te komen aan de noden van de NEET'S (Not in Education, Employement or Training). De voorgestelde methodologie om van begin tot einde en op een coherente manier een begeleiding aan te bieden, maakt het mogelijk om de versnippering van het klassieke Brusselse inschakelingstraject te overschrijden. Het feit dat men terechtkan bij slechts één contactpunt zorgt er namelijk voor dat men niet van de ene gespecialiseerde partner naar de andere wordt doorgestuurd en niet verdwaalt in de kronkelwegen van het huidige complexe begeleidingssysteem in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het project JT zal zodoende werken rond 4 pijlers:

- sensibiliseren en informeren van jongeren, hun omgeving, de verenigingen en de gemeentelijke en privéactoren van de perimeter. Er wordt voorzien in een preventieprogramma tegen schoolverzuim via de wijkantenne of een mobiele inrichting (bestelwagen).
- heractiveren: werken aan de houding, het gedrag en de formele en niet-formele vaardigheden om opnieuw te worden gemotiveerd en zich bewust te worden van de «huidige arbeids- en opleidingswereld»;
- op een persoonlijke en collectieve manier begeleiden en oriënteren/experimenteren;
- tewerkstelling/stage/vrijwilligerswerk: doorverwijzing naar vrijwilligerswerk en stages die door Actiris worden georganiseerd en jobcoaching.

Het project JT werd tot stand gebracht om de actoren uit de verschillende sectoren met elkaar te verbinden door allemaal rond de problematiek «jongeren en werk/inschakeling» te werken. Het zal zodoende ook de taak van de arbeidsconsulent(e) en de animator-coördinator (animatrice-coördinatrice) van 'Jongerentraject' zijn om een interface met de andere voorzieningen te zijn (school, schoolantenne, OCMW, preventiedienst, verenigingen, Actiris, opleidingscentrum, ondernemingen, enz.), evenals met de sociale actoren die al actief zijn in de perimeter van het Peterbos.

DOELGROEPEN

Jonge, laaggeschoolden werkzoekenden van minder dan 30 jaar, zowel vrouwen als mannen. Op basis van de vaststelling van de situatie in de wijk leven veel van deze jongeren in kansarme situaties en ondervinden moeilijkheden bij het zoeken naar werk (demotivatie, desocialisatie, gebrek aan referentiepunten, discriminatie, verslavingen, ...).

TE VERWACHTEN RESULTATEN

Het overwogen eindresultaat is de tewerkstelling en de duurzame inschakeling op de arbeidsmarkt.

De overwogen tussentijdse resultaten zijn:
- de (her)socialisatie,
- de verbetering van het gevoel van eigenwaarde,
- de toerusting van jongeren bij hun zoektocht naar werk,
- de bepaling van een professioneel project,
- de verwerving van sociale vaardigheden (soft skills),
- de verwerving van beroepsvaardigheden,
- de zelfredzaamheid bij het zoeken naar werk.

Jaar	Gesensibiliseerde jongeren	Jongeren begeleid bij hun inschakelingstraject
2019	35	19
2020	105	52
2021	105	52
2022	105	52
Totaal	350 (60%)	175 (30%)

(gemiddeld aantal jongeren die in het Peterbos wonen)

SLAAGVOORWAARDEN

- Het project 'Jongerentraject' kadert binnen een partnerdynamiek. Het is immers het vlotte verloop van de verbindingen tussen de verschillende actoren (gezondheid, jeugd, huisvesting, werkgelegenheid, ...) in verband met jongeren die een performante begeleiding zal garanderen die echt is afgestemd op de noden van de NEET.
- Het project steunt ook op de vertrouwensrelatie die de animator-coördinator en de arbeidsconsulent met de jongeren zullen opbouwen. Het is dus belangrijk om twee ervaren maatschappelijke werkers aan te stellen.
- Tot slot moet het project acties kunnen uitvoeren (permanenties, opleidingen, informatie) in het kader van de perimeter en dus toegang hebben tot specifieke ruimten.

BUDGET

€ 335.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

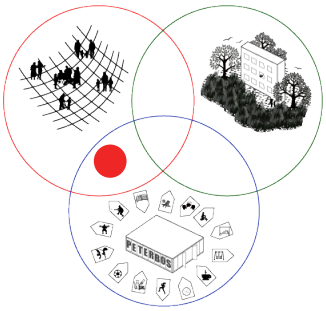
Mission locale van Anderlecht
Gemeentelijke jeugddienst

Mogelijke partner(s)

Jongerenactoren (jeugdzorg en familiehulp in een open milieu (AMO), verenigingen, …)
Infor Jeunes
Backstage Network
Service d'Information sur les Etudes & les Professions (SIEP)
Dienst voor Preventie
Anderlechtse Haard
Samenlevingsopbouw
Huurdersunie van Anderlecht
OCMW Anderlecht 18-24 jaar
Beroepsreferentiecentra
(Horeca Be Pro, IRIS-TL, BRC Bouw, …)

5.4 SPI DOOR DE RENOVATIE VAN DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING VAN DE WIJK

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

De diagnose schetst duidelijk de moeilijkheden van de wijk op het vlak van werkgelegenheid en opleiding. Bouwverwante beroepen zijn toekomstgerichte beroepen.
Daarnaast zijn er heel wat openbare ruimtes en gelijkvloerse zones van de wijk die slecht onderhouden zijn of een lichte renovatie vergen, wat telkens een potentiële werf vormt voor hun opleiding.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De Regie stelt voor om een project voor socio-professionele inschakeling op touw te zetten waarmee mensen aan het werk zouden kunnen worden gezet door bepaalde gelijkvloerse ruimtes te renoveren.

Het aspect rond de sociale inschakeling wordt beheerd:
- voor de rechthebbenden van art. 60, door de maatschappelijk assistenten van de dienst SPI van het OCMW in prioriteit;
- voor de dienstverleners van OAGM, door de preventieme-dewerkers van OAGM en door de justitie-assistenten van het Justitiehuis.

Het aspect socio-professionele inschakeling wordt beheerd door de Wijkregie in samenwerking met de verschillende technische diensten van de Gemeente.

Het aspect opleiding wordt gezamenlijk beheerd door de Wijkregie en door het OCMW. De technische opleidingen worden ingericht door de Wijkregie in samenwerking met de Groep Intro en Bruxelles-Formation. De alfabetiseringscursussen worden ingericht door het OCMW in samenwerking met het Guilbert-instituut.
Voorziene werven in het Peterbos:
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 8 - vereniging;
- uitbreiding van het gelijkvloers van Blok 8;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 4 - informaticalokaal;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 4 - COCOLO-lokaal;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 6 - bokszaal;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 3 - vereniging;
- uitbreiding van het gelijkvloers van Blok 3;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 9 - wijkantenne;
- renovatie van het gelijkvloers van Blok 14 - sociaal restaurant;

Voor sommige van deze gelijkvloerse ruimtes vergen de werkzaamheden hogere productiekosten (materiaalkosten). Deze ruimtes worden aangepakt in het kader van de operaties in luik I Vastgoed van het DWC-Programma (zie fiche gelijkvloers 1.3 en meer in het bijzonder 1.3.1a en 1.3.1b - blok 8, 1.3.2 - blok 4, 1.3.3 - blok 6 en 1.3.4 - blok 3).

DOELGROEPEN

De rechthebbenden van het project zijn afkomstig uit 2 inschakelingscircuits: het OCMW (omkadering: art. 60) bij voorang en de OAGM (omkadering: alternatieve werkstraffen en werken van algemeen belang). Indirect komen deze interventies ook de bewoners ten goede (via een verbeterde leefomgeving).

TE VERWACHTEN RESULTATEN

Het project van de Wijkregie Anderlecht beoogt om de socioprofessionele inschakeling en de verbetering van de leefomgeving via het onderhoud en de inrichting van sommige gebouwen (gelijkvloers) met elkaar te laten samenvallen om zo gehoor te geven aan de noden van de bewoners die niet ingevuld worden.

Concreet beoogt het project de tewerkstelling via dit Wijkcontract:
- kaderpersoneel 5,44 VTE
- rechthebbenden 20,00 VTE

Via het project kunnen sommige gebouwen ook verbeterd worden.

SLAAGVOORWAARDEN

Goede planning van de verschillende interventies, onderling ten opzichte van elkaar en met de vierjarenplannen van de BGHM.

BUDGET

€ 400.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

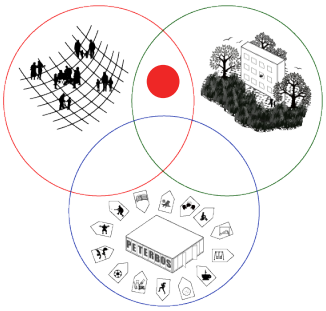
Wijkregie

Mogelijke partner(s)

OCMW van Anderlecht
OAGM
Gemeente Anderlecht-dienst Stadsvernieuwing
Gemeente Anderlecht-dienst Openbare werken

5.5 ACTIVATIE VAN DE OPENBARE RUIMTE VOOR IEDEREEN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

- Ongelijkheden op het vlak van de toegang tot het gebruik van de openbare ruimtes;
- vrouwen en meisjes maken weinig gebruik van de openbare ruimte;
- personen met beperkte mobiliteit hebben het moeilijk om de openbare ruimte te benutten;
- weinig burgerparticipatie van bepaalde minderheidsgroepen;
- nood om de sociale cohesie van de wijk en het solidariteitsnetwerk te versterken;
- problematiek van de sociale mix en stigmatisering van bepaalde sociale groepen;
- spanningen tussen de generaties;
- isolement van de meest kwetsbare mensen (PBM, senioren, eenoudergezinnen);
- nood aan een wijk met open grenzen voor de buitenwereld;
- probleem van de aanwezigheid van grensoverschrijdend gedrag in de openbare ruimte;
- aanwezigheid van huishoudelijk en intrafamiliaal geweld.

BESCHRIJVING

Project beoogt de nieuwe benutting van de openbare ruimtes door groepen van personen die er weinig in aanwezig zijn (vrouwen, senioren...). Dit gebeurt via activiteiten die na een diagnosefase met het doelgroeppubliek worden uitgewerkt.
Naast het participatief proces dat zal bijdragen tot de inrichting van de vrijetijdsruimten en het centrale plein (zie fiche 6.2), heeft dit project ook tot doel om ervoor te zorgen dat de groepen die er momenteel niet aanwezig zijn zich de verschillende openbare ruimten opnieuw eigen kunnen maken.

De verschillende acties luiden als volgt (niet exhaustieve lijst):

- "Diagnosewandeling": verkenningstochten met de verschillende groepen bewoners die weinig aanwezig zijn in de openbare ruimte;
- focus op groepen en individuele gesprekken voor het verzamelen van de behoeften;
- participatieve workshops om beter te begrijpen hoe de bewoners zich gedragen in en gebruik maken van de openbare ruimte;
- op zoek gaan naar andere initiatieven en elders gerealiseerde projecten om er inspiratie te halen uit de goede praktijken en de vzw's die via hun activiteiten de strijd aan gaan tegen gendersegregatie uitnodigen om acties te organiseren in het Peterbos;
- realisatie van specifieke gezellige ontmoetingsplaatsen in de openbare ruimtes en invoering van tentoonstellingen, workshops, voorstellingen,...;
- interculturele, intergenerationele en interwijk-ontmoetingsdagen;
- dag vrijwilligerswerk om problemen die blijken uit de diagnoses aan te pakken en ondersteuning van de bewoners met het ontwikkelen van projecten die in die richting gaan;
- van de openbare ruimte een vrijhaven van expressie maken;

- workshops voor de versterking van het zelfbeeld, het zelfvertrouwen en de eigenliefde;
- zelfverdedigingsworkshops;
- een luisterend oor bieden voor de problemen waar mensen in hun dagelijks leven mee kampen;
- de realisatie van een boek met aanbevelingen dat wordt opgesteld met de vakmannen en bewoners van het Peterbos en bestemd is voor de verkozen politici en toekomstige Duurzame Wijkcontracten.

DOELGROEPEN

- Het publiek dat dit project wil bereiken, omvat alle bewoners en de vakmannen uit de wijk.
- er gaat een bijzondere aandacht uit naar alleenstaanden en mensen die weinig betrokken zijn bij het verenigingsleven (PBM, senioren, eenoudergezinnen,...);
- mensen van buiten de wijk.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- de noden en verwachtingen van de bewoners op het vlak van de inrichting van de openbare ruimte in kaart brengen en er gehoor aan geven door adequate acties op touw te zetten;
- minderheden die vaak worden uitgesloten (meisjes, vrouwen, senioren, PBM,...) opnieuw de kans bieden om zich de openbare ruimte eigen te maken;
- ontwikkeling van sociale banden tussen gemeenschappen en generaties;
- ontwikkeling van het persoonlijk welzijn: zelfvertrouwen,...;
- ontwikkeling van het veiligheidsgevoel;
- bestrijden van de vooroordelen, stigmatiseringen en discriminaties;
- ontsluiting van de wijk;
- grotere betrokkenheid van de bewoners in de ontwikkeling van het wijkleven en bij de milieu-uitdagingen van deze wijk door van de bewoners ook de actoren van verandering te maken op het vlak van ruimtelijke ordening;
- realisatie van een boek met aanbevelingen met betrekking tot de ruimtelijke ordening.

SLAAGVOORWAARDEN

- de werknemer die verantwoordelijk is voor het project definieert de beoordelingscriteria in samenwerking met de partners waarmee het mogelijk is om, in eender welke stap van het proces, de activiteiten indien nodig bij te sturen;
- een coördinator/coördinatrice aanwerven met ervaring ter zake;
- synergieën met de projecten "Raconte Arts" en "Bras dessus bras dessous" evenals het participatief proces dat op gang wordt gebracht voor de inrichting van de vrijetijdsruimten en het centrale plein (zie fiche 6.2).
-

BUDGET

€ 200.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

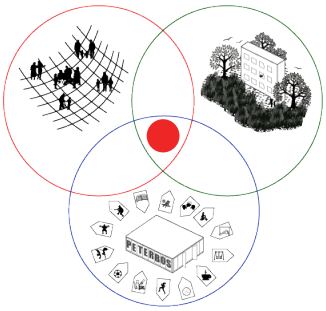
Gemeente Anderlecht - departement Sociale Zaken

Mogelijke partner(s)

Infor-femmes, Instituut voor de Gelijkheid van vrouwen en mannen, de centra voor gezinsplanning, Femma asbl, Entr'âge asbl, recreatiecentrum en sociaal restaurant, centrum voor geestelijke gezondheidszorg 'L'Eté'

5.6 SPORTACTIVITEITEN IN PETERBOS

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

- Weinig sportactiviteiten in en rond Peterbos;
- hoofdzakelijk gericht op minivoetbal, waarbij vooral jonge mannen bereikt worden;
- heel weinig gratis infrastructuren die toegankelijk zijn voor minderheden.

BESCHRIJVING

- Wekelijkse activiteiten met het oog op het inrichten, in de in de nabije omgeving beschikbare lokalen en infrastructuren, van sportlessen (zoals dans, aerobics, conditietraining, strenght & mobility, joggen) om te beantwoorden aan de noden van een gevarieerd publiek;
- eenmalige en het hele jaar ingerichte activiteiten in de perimeter van het wijkcontract op infrastructuren in de nabije omgeving (basketbalterrein, Agora Space, structuur voor street workout), of activiteiten die ingericht worden als jaarlijks evenement (wereldbeker street workout, klein sportfeest in het Peterbos en het Paulsenpark, Color Run, voetbaltoernooi op kunststofterrein…).
- zomeractiviteiten “Street Sport” om elke week een nieuwe sport aan te leren;
- uitje onder begeleiding van monitoren van de Sportdienst, in sportclubs buiten de wijk (kajak, paardrijden, enz.).

DOELGROEPEN

Doelgroepen die momenteel weinig activiteiten hebben die specifiek voor hen worden ingericht, hoofdzakelijk jonge meisjes, vrouwen en senioren.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Een kwetsbaar publiek de kans bieden om aan sport te doen;
- een publiek dat maar weinig keuzemogelijkheid aan sporttakken heeft, in staat stellen om een sportprogramma te volgen;
- activiteiten voorstellen aan de doelgroep om nieuwe sporttakken te ontdekken;
- een sportdynamiek tot stand brengen in de wijk en de bewoners ook over de wijkgrenzen heen in contact brengen met sporttakken die buiten de wijk worden aangeboden;
- de doelgroepen laten inschrijven en op een blijvende manier lessen laten volgen in sportclubs;
- op lange termijn sportlesgevers aanstellen in de toekomstige voorziening. Doel is, door wekelijkse lessen te starten tijdens het duurzame wijkcontract, om het beoogde publiek te laten kennis maken met de activiteiten, zodat het gebruik leert te maken van de sportinfrastructuur.

SLAAGVOORWAARDEN

- Goede communicatie van de agenda;
- realisatie van een trimestriële rapportering met betrekking tot de activiteiten; aanwezigheid bij lessen, regelmaat, opbouw van de les, tevredenheid bij de leden, tevredenheid van de dienstverleners, enquête in de wijk, aanwezigheid op andere evenementen in het betrokken gebied (wijkfeest, enz.);
- aanvang van activiteiten in september om de programmering gelijktijdig met het sportseizoen te laten starten.

BUDGET

€ 120.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

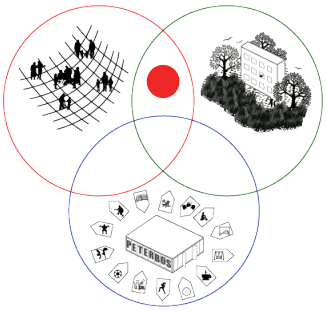
Gemeentelijke sportdienst

Mogelijke partner(s)

B13 Family, Sport4you, Move Danz'Attitude, Cercles des régates kajak, Wolf's bar

5.7 STADSLANDBOUW EN STADSBIJENTEELT IN PETERBOS

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

Over het algemeen worden de bewoners van Peterbos geconfronteerd met een gebrek aan openheid van de wijk voor de buitenwereld en met een onderbenutting van de openbare ruimte van de site, zowel op sociaal als op milieuvlak.

BESCHRIJVING

- de mensen iets bijleren over de bijencultuur en stadslandbouw;
- oprichting van een kleine lokale markt (verkooppunt);
- Dit project zal in synergie met het project «Peterbos, eetbare wijk» (fiche 5.1) tot stand worden gebracht. Dat laatste voorziet in bezoeken aan andere gemeenschappelijke en semiprofessionele moestuinen van Anderlecht en meer bepaald Neerpede, evenals in een begeleiding bij de aanleg van gemeenschappelijke moestuinen in volle grond in het Peterbos en de oprichting van een projectdragende groep om ze te beheren.

DOELGROEPEN

- Adolescenten, jongvolwassenen met of zonder beroepsopleiding of laaggeschoolden;
- ouders die bezorgd zijn om de omgeving waarin hun kinderen opgroeien;
- mensen die gezonder willen eten;
- kleine lokale producenten;
- bewoners van het Peterbos en omliggende wijken;
- senioren.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Inschakeling van competenties van mensen met of zonder werk, via de realisatie van materiaal dat bestemd is voor de bijencultuur, de aanleg en het onderhoud van groene ruimtes;
- De herintrede van de landbouw en de bijencultuur in de stad als middel om sociale relaties op te bouwen en bewoners milieubewust te maken;
- Oprichting van een verkooppunt dat verschillende producenten en een honderdtal bewoners zou kunnen aantrekken.

SLAAGVOORWAARDEN

- Samenwerking van de gemeente Anderlecht via de dienst Duurzame Ontwikkeling (zie fiche 5.1);
- aanvang van het project vanaf begin 2019 om het terrein, het materiaal en de bijenkorven in gereedheid te brengen en het materiaal en het terrein dat nodig is om de activiteiten te organiseren;
- Inplanting van ruimten voor bijenteelt en landbouw op de in het masterplan vastgelegde voorkeurssites.

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Alhambra vzw

Mogelijke partner(s)

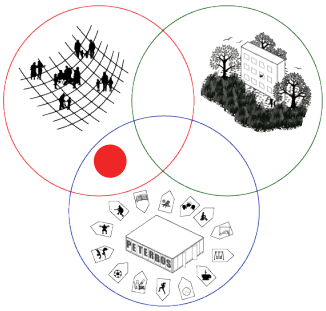
Gemeentedienst Duurzame Ontwikkeling, SETM, SESO, EDUC API Bee

BUDGET

€ 151.000

5.8 BRAS DESSUS, BRAS DESSOUS

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

De diagnose schetst de context van de leeftijdspiramide van de wijk en de specifieke problemen waar senioren, die in Peterbos massaal vertegenwoordigd zijn, mee kampen. Er worden bovendien diverse vaststellingen gedaan:

- de bevolking veroudert en veel senioren willen zo lang mogelijk thuis wonen;
- eenzaamheid treft 23 % van de 65-plussers en ook jongeren (6 % van de 15 tot 30-jarigen) in het Brussels Gewest;
- een aanzienlijk aantal mensen zet zich actief in voor de samenleving (12-13 % van de bevolking), en nog meer op wijkniveau (60 %).

BESCHRIJVING

Het project beoogt om één of twee vrijwilligers uit de buurt in contact te brengen met een eenzame behoeftige bejaarde in zijn wijk. Concreet is het de bedoeling:

- om naar de senioren toe te stappen om hun behoeften te leren kennen (lezen, contacten leggen, spelen, uitjes, informatie krijgen, papieren invullen, enz.). Daarnaast worden er in de gemeente vrijwilligers gezocht, die worden opgeleid om een eenzame bejaarde buur te begeleiden (gesprekken, opleidingen, supervisie);
- er wordt een diagnose opgesteld van de noden, de bejaarde wordt geïnformeerd en het netwerk lokale actoren wordt gemobiliseerd (OCMW, Gemeente, gezondheidshuizen, seniorencentra, solidariteit & cultuur, bibliotheek, enz.). Coördinatie van de verschillende voorstellen om specifiek te beantwoorden aan de verwachtingen van de begeleide persoon.

Eenmaal de noden in kaart gebracht zijn en de contacten gelegd zijn, worden één of twee buren met gemeenschappelijke affiniteiten geïdentificeerd om een regelmatige relatie aan te vangen. Vervolgens start men met wekelijkse bezoeken (een begeleide bejaarde krijgt gezelschap van een jongere buur).

Buiten deze hoofdopdracht, ook deelname, in het kader van partnerships, aan lokale initiatieven: dag van de mobiliteit, intergenerationele cinema, sociale cohesie, enz.

Er wordt ook aan andere projecten gedacht:

- een project brieven schrijven in samenwerking met een middelbare school;
- een project rond soep in samenwerking met één/meerdere winkel(s) waarvan we de onverkochte groenten overkopen;
- een project boeken brengen in samenwerking met de bibliotheek;
- tot slot, trimestrieel een groepsactiviteit om de sociale cohesie te versterken en gezamenlijke activiteiten voor te stellen: eindejaarsetentje, dagje naar zee, vieruurtje,…

DOELGROEPEN

De deelnemers zijn:

- De deelnemers zijn: ouderen ("bezochte buren") die uiting hebben gegeven aan een gevoel van eenzaamheid, mensen van de 3e of 4e leeftijd (en onrechtstreeks hun mantelzorgers) van diverse socio-economische en culturele afkomst. Deze mensen, per definitie kwetsbaarder omwille van hun isolement, worden doorgaans geïnformeerd door diverse “vertrouwenspersonen” (arts, maatschappelijk assistent, familie, apotheker,…) uit hun omgeving. Na enkele maanden, wordt dit publiek ook gesensibiliseerd door verspreiding via mond tot mond uit de buurt;
- vrijwilligers (bezoekende buren), burgers van erg uiteenlopende socio-economische en culturele origine. Dit publiek wordt bereikt door dezelfde actoren als de buren maar ook via sociale media en via bekendmaking in hun leefomgeving.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Intergenerationele ondersteuning en verbetering van de sociale banden en van de sociale cohesie in de wijk;
- doorbreking van het isolement van de senioren en mogelijkheden voor senioren om langer zelfstandig te blijven en thuis te wonen.

SLAAGVOORWAARDEN

- Samenwerking met het gemeentelijk recreatief restaurant en het gemeentelijk dienstencentrum;
- nadenken over de voortzetting van het project na het DWC;
- synergieën met de projecten “activatie van de openbare ruimte voor iedereen” (5.5), “Sportactiviteiten” (5.6), “Stadslandbouw” (5.7) en “Raconte Arts” (5.2);
- samenwerkingen op touw zetten met de basisscholen in de perimeter.

BUDGET

€ 40.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

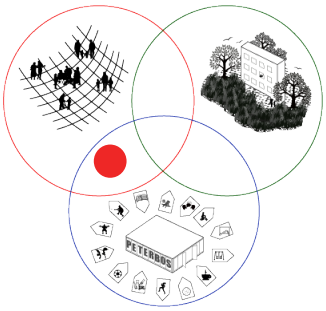
Bras dessus bras dessous vzw

Mogelijke partner(s)

Entr’ages vzw
GGC
Partenamut
CSD
Gemeentelijk dienstencentrum

5.9 EMANCIPATIETRAJECT

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

- Het (fysieke en sociale) enclave-effect van de wijk dat negatieve gevolgen heeft op het gedrag van de bewoners en vooral van de jongeren;
- gebrek aan openheid en contacten met personen van buiten de wijk, wat de uitsluiting en het in zichzelf gekeerd zijn nog verder aanwakkert;
- het nietsdoen van jongeren en de toename van de delinquentie;
- De hoge werkloosheidsgraad bij jongeren en het gebrek aan werkzekerheid;
- de stijging van de schooluitval;
- het vroegtijdig en overdadig gebruik van cannabis bij jongeren;
- dealen van drugs en feiten van kleine delinquentie;
- overnachten in de ingangen van gebouwen en nachtlawaai;
- te weinig activiteiten voor jongeren;
- het tekort aan cultuur-, sport- en schoolinfrastructuur in Peterbos en omgeving;

BESCHRIJVING

Het project beoogt hoofdzakelijk de organisatie van een «traject» in verschillende stappen om jongeren warm te maken voor onze nieuwe activiteiten, waarin op zoek wordt gegaan naar zelfoverwinning, bewustmaking van het individu en de groep, responsabilisering en emancipatie:

- opvolging van een veertigtal jongeren opgesplitst in twee groepen;
- begeleiding van de zogenaamd “moeilijke” jongeren opdat ze zich goed zouden integreren in de samenleving en verantwoordelijke volwassenen worden die zich bewust zijn van hun rechten en plichten als burgers;
- afwisselende socio-educatieve activiteiten voorstellen met als gemeenschappelijk doel de resocialisering van de jongeren;
- deze jongeren een lichte structuur aanreiken via begeleiders die hen zowel controleren als hen toelaten om zich te ontplooien;
- oprichting van een boksworkshop;
- oprichting van een discussieworkshop;
- invoering van permanenties met een sociale insteek in Peterbos en individuele onderhoudssessies;
- sportieve begeleiding aan de hand van het spelen van minivoetbal;
- inschrijving van nieuwe teams voor minivoetbalkampioenschappen;
- organisatie van een Koh-Lanta weekend in de Ardennen (1e proef van het emancipatietraject);
- organisatie van een veranderingsverblijf in de Spaanse Pyreneeën (2e proef van het emancipatietraject) waarmee de groepsbanden verstevigd kunnen worden en de opvoeders het pantser van de jongeren kunnen doorbreken (cf. pedagogie A&P);
- organisatie van een fietsreis in het hooggebergte om jezelf te overwinnen (3e proef van het emancipatietraject), fietstocht als verdere verdieping van het werk dat in de reis in de Pyreneeën werd verwezenlijkt en waarmee hetgeen wat met de groep werd bereikt, kan worden verstevigd;

- realisatie van een solidariteitsproject. (Laatste proef van het emancipatietraject), op reis gaan in een zuiders land.
- organisatie van een slotweekend, ter afsluiting van het project, waarop elke jongere zijn persoonlijk project definieert;

DOELGROEPEN

- Jongens van de wijk van 15 jaar of meer;
- Adolescenten of meerderjarigen die schoolmoe zijn, geen werk hebben of in een netwerk van drugsdealers zitten;
- Adolescenten van de wijk die gemotiveerd zijn om zich samen met andere jongeren in te zetten voor een positief project.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Jongeren in staat stellen om opnieuw een eigen identiteit op te bouwen, zichzelf op persoonlijk vlak te overstijgen en zich verantwoordelijk te gedragen;
- Nieuwe ambities vastleggen voor deze gedemotiveerde en marginale jongeren;
- een individuele en groepsidentiteit ontwikkelen;
- op touw zetten van vrijwilligersinitiatieven vanwege jongeren om nieuwe activiteiten te ontwikkelen;
- jongeren die zich sportief inzetten;
- de schoolmoeheid terugdringen en het netwerk van drugsdealers verkleinen;
- goed regelmatig gebruik van de Peterbos-sportinfrastructuur;
- ontwikkeling van actief burgerschap;
- bewustmaking van een "leefwijze" en een wil ontwikkelen om een bladzijde om te slaan;

SLAAGVOORWAARDEN

- Drie opvoeders per groep van ongeveer 20 jongeren;
- Voortdurende evaluatie van het proces en van het effect op de jongeren aan de hand van gesprekken, gedragsobservaties, controle van het aanwezigheidspercentage, evaluatie van de schoolresultaten;
- aandacht hebben voor de wijze waarop elke deelnemer participeert in het gesprek en voor de plaats van elke deelnemer in de groep;
- tijdens de hele duur van het proces de jongeren opvolgen en de vrijwilligers in hun projecten begeleiden;
- evenementen, activiteiten bekendmaken en communiceren over de vooruitgang van het proces;
- aanpassing van de pedagogische benadering in functie van de betrokken jongeren;

BUDGET

€ 130.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

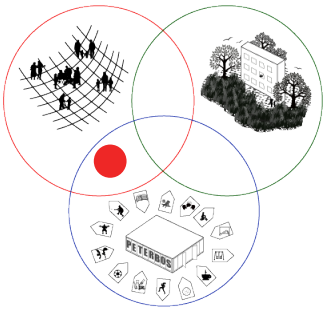
Débrouille-toi vzw
B13 Family

Mogelijke partner(s)

D'Broej, Samenlevingsopbouw, Gemeentelijke Preventiedienst, TCC Accueil, Boksschool BBA, Ligue Francophone de mini-foot

5.10 VOOROPLEIDING ZORG

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

We stellen al geruime tijd vast dat ons publiek in Peterbos op zoek is naar lessen Frans en er vrouwen zijn die willen werken. Ze hebben vooral interesse voor de zorgberoepen (verpleeghulp, familiehulp, kinderverzorger) omdat ze persoonlijk ervaring hebben met dat domein. Bovendien zijn dit toekomstgerichte beroepen.

BESCHRIJVING

- 482 opleidingsuren per jaar voor 12 stagiairs voornamelijk afkomstig uit de Peterboswijk in een tweejarige cyclus (twee groepen van 12 mensen);
- organisatie van 2 x 6 activiteiten per jaar door stagiaires in het kader van hun vooropleiding, bestemd voor senioren, ouders en kinderen van Peterbos. Ze zullen eenmaal per week aanwezig zijn in Peterbos om zich zo goed mogelijk in de wijk te verankeren en de behoeften van de bewoners goed te begrijpen;
- organisatie van 3 informatiesessies per jaar in Peterbos, gevolgd door een test Frans.

DOELGROEPEN

- Gemengd publiek (waarschijnlijk een meerderheid vrouwen) tussen 18 en 55 jaar);
- minimumniveau basisonderwijs (de selectietest stemt overeen met het basisonderwijs)
- wie niet slaagt voor de selectietest wordt doorverwezen naar het CAF dat cursussen aanbiedt waarmee men zijn kennis kan bijspijkeren;
- Prioriteit voor de inwoners van de Peterboswijk en in 2e instantie van Anderlecht.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Vooropleiding van 24 stagiairs over de zorgberoepen;
- een grondige opfrissing in Frans en wiskunde;
- efficiënt leren communiceren (luisteren, observeren en interageren) met anderen in een professionele situatie;
- zin hebben voor organisatie en productief time management
- kennis opdoen over de zorgsector, de deontologie en de professionele praktijk;
- kennismaken met het beroep van verpleeghulp, familiehulp en kinderverzorger via stages en, onder andere, theorie, bezoeken en ontmoetingen met professionele zorgverstrekkers;
- een opleidingsdynamiek tot stand brengen in Peterbos;
- ruimte bieden waar jonge ouders met hun kinderen tussen 0 en 3 jaar terecht kunnen.

SLAAGVOORWAARDEN

Goede communicatie dankzij het juiste materiaal en contactpersonen uit het verenigingsleven.

BUDGET

€ 75.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Infor'femmes

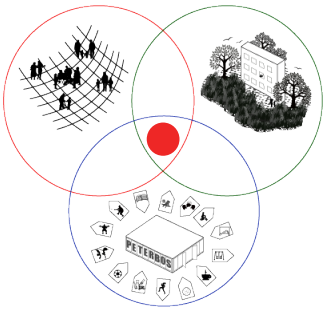
Mogelijke partner(s)

CAF, Actiris, Gemeentelijk recreatief restaurant, Samenlevingsopbouw, Bracops-ziekenhuis

5.11

ONTMOETINGSCAFE (VROEG STADIUM)

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

- Gebrek aan sociale cohesie en solidariteit tussen bewoners;
- angst voor de buren omdat men elkaar niet goed kent;
- gebrek aan belangstelling voor en betrokkenheid bij de wijk;
- gebrek aan ontmoetingsruimtes, ruimtes om met elkaar in dialoog te treden en ervaringen te delen voor de bewoners;
- gebrek aan een gezellige ruimte die openstaat voor iedereen voor gezellig samenzijn buitenshuis, om andere bewoners te ontmoeten, de eenzaamheid en het isolement te doorbreken;
- gebrek aan een collectieve infrastructuur voor praatgroepen of ontmoetingen met een professional;
- verdeling en indeling van de wijk in zones per bevolkingsgroep;
- gebrek aan een centraal punt in de wijk dat iedereen kent en waar iedereen welkom is;
- gebrek aan een specifieke ruimte voor volwassenen en ouders;
- gebrek aan een informatieruimte, begeleidingsruimte, een communicatieruimte.

BESCHRIJVING

Totstandbrenging en animatie van een «ontmoetingscafé» dat zich vervolgens in de voorzieningenpool zal vestigen zodra die is gebouwd (zie fiche 1.1.2).
Het "ontmoetingscafe" will een polyvalente ruimte zijn waar het mogelijk is om mensen op een informele manier welkom te heten voor een glaasje of voor meer gestructureerde activiteiten.

- Realisatie van een polyvalente ruimte waar verschillende groepen voor uiteenlopende activiteiten maar ook mensen alleen onderdak kunnen vinden;
- Toegankelijk 3 tot 5 dagen per week volgens een variabel uurrooster;
- voortdurende aanwezigheid van minstens een verantwoordelijke voor de ruimte die instaat voor het onthaal, de informatie en het beheer van de plek;
- ruimte van het type "klein eethuis" (café, bar) waar men iets kan drinken;
- werkruimtes met computers waar men publiek gebruik kan maken van het internet en ook hulp kan vragen om iets op te zoeken of andere computerhulp kan krijgen;
- praatruimtes waar alleenstaanden iemand kunnen ontmoeten met wie ze een praatje kunnen slaan of een professionele zorgverstrekker kunnen spreken die luistert naar hun eventuele alledaagse problemen;
- aankondigingsborden voor weg te geven/te verkopen voorwerpen, activiteiten, enz.
- Voorraad materiaal voor diverse activiteiten;
- ontmoetings- en vergaderplaats voor de verschillende bestaande groepen zoals "Café Clash", "groep netheid", "la soupe solidaire", enz.;
- aanwerving van een parttime om de totstandkoming van deze plek te coördineren en er de leiding van waar te nemen, en de activiteiten die eruit voortvloeien te organiseren.

Het ontmoetingscafé zal dus gericht zijn op de informele ontmoeting en de sociale cohesie van de bewoners en de gebruikers van het Peterbos en zal het ontstaan van bewonersinitiatieven mogelijk maken. Een goede coördinatie met de wijkantenne (zie fiche 7.3) zal van essentieel belang zijn, aangezien die meer een rol van draaischijf voor de in het wijkcontract vastgelegde socio-economische en participatieve activiteiten zal vervullen en vergaderings-, opleidings- en permanentieruimten voor deze socio-economische activiteiten zal aanbieden.

DOELGROEPEN

- Bij voorrang de bewoners van Peterbos;
- de dichtste buurtbewoners;
- alleenstaanden en alleenstaande moeders;
- professionals en lokale verenigingen;
- lokale werknemers;
- iedereen die in de wijk komt.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Bestaan van een centrale plaats waar verschillende bevolkingsgroepen welkom zijn en die de bewoners bijeenbrengt;
- organisatie van activiteiten, evenementen, workshops, debatten,...
- permanente opvangplaats voor alleenstaanden die op zoek zijn naar gezelschap, een gesprekspartner, inlichtingen of professionele hulp;
- smeden van vriendschapsbanden, bewonersnetwerken, een culturele en sociale mix van mensen;
- ontwikkeling van gezamenlijke projecten;
- bewoners leren elkaar beter kennen, hebben meer vertrouwen in elkaar, meer respect voor elkaar en voelen zich veiliger;
- tot stand brengen van een positieve dynamiek in het "samen-leven" in Peterbos;
- activiteiten opstarten, contacten aanmoedigen en de aanwezigheid van deze ruimte in de wijk duidelijk herkenbaar maken om nu al de activiteiten rond het "ontmoetingscafé" aan te vangen zodat dit café vooraleer het gebouwd is al verankerd is in de wijk.

SLAAGVOORWAARDEN

- In de wijk een centrale plek vinden waar een dergelijke infrastructuur kan worden ondergebracht.
- Voortdurende aanwezigheid van een verantwoordelijke voor het «ontmoetingscafe»;
- een goede coördinatie met de wijkantenne die wordt ingevoerd voor het DWC.

BUDGET

€ 200.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Samenlevingsopbouw

Mogelijke partner(s)
Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing
Gemeentelijk dienstencentrum, TCC Accueil, Infor'femmes, GC De Rinck, Femma, D'Broej,...

VI Participatieve acties

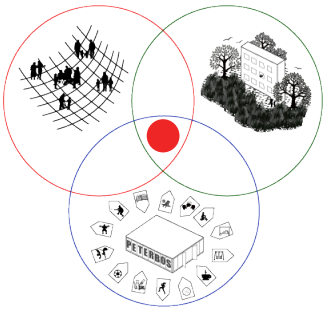
volgens de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering
Artikel 21. 6°
"acties ter ondersteuning van participatieve activiteiten;"

6.1 **PARTICIPATIEBUDGET** **124**

6.2 **PARTICIPATIEVE BEGELEIDING OVER DE INRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTES** **126**

6.1 PARTICIPATIEBUDGET

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

De diagnose brengt in de wijk een redelijk rijk weefsel aan verenigingen in kaart die actief zijn in verschillende domeinen. We konden ook vaststellen dat de wijk heel wat burgerinitiatieven telt en mensen die zich inzetten om hun leefomgeving en het dagelijks leven van de bewoners te verbeteren. Het leek dan ook logisch om in het programma van het duurzaam wijkcontract plaats te voorzien voor deze burgerinitiatieven.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Doel is een budget voor participatie aan te bieden. Dit budget moet het mogelijk maken de burgerinitiatieven van de bewoners in de wijk, in zeer uiteenlopende domeinen, op te waarderen.

Dit participatiebudget moet ook toelaten de participatieve dynamiek die tijdens het jaar van het basisdossier wordt gegenereerd, te verlengen.

In de mate van het mogelijke bestaat het doel erin de organisatie toe te laten van een jaarlijks selectieformaat van de projecten, dat volledig transparant is en in het kader waarvan de bewoners sturings- en beslissingsmacht hebben.

Elk jaar worden een of meerdere initiatieven, voorgesteld door bewoners, verenigingen, scholen of andere actoren in de perimeter, geselecteerd door een onafhankelijke jury van bewoners; de geselecteerde initiatieven krijgen dan gedurende een periode van één jaar een budget en moeten worden verwezenlijkt in het jaar dat volgt op de selectie.

Er kunnen verschillende thema's worden gekozen om de projecten een bepaalde richting uit te duwen op basis van de diagnose van het DWC. We denken meer bepaald aan:

- Versterking van de sociale cohesie (wijkfeesten, culturele uitwisselingen);
- kwetsbare groepen (initiatieven ten aanzien van jongeren, steun voor alleenstaanden);
- Werken aan milieubewustzijn en duurzaamheid (duurzame voeding, collectieve moestuinen, bijenkorven, kippenren);
- micro-lokale en circulaire economie (recuperatie van meubilair, materialen);
- projecten ter verbetering van de netheid in de wijk;
- sensibilisering rond verslaving en veiligheid;
- de wijkscholen worden in de mate van het mogelijk bij het project betrokken.

De werking van het participatief budget wordt gefinancierd door de gemeente Anderlecht. Er wordt voorzien in een doelgericht begeleiding door een orgaan dat expertise heeft op het vlak participatieve processen om het professionalisme van het procedé te garanderen.

DOELGROEP(EN)

- de wijkverenigingen;
- de bewoners en gebruikers van de wijk;
- de handelaars in de wijk;
- de leerlingen van de scholen, in voorkomend geval.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Initiatieven ontwikkelen die de bewoners de mogelijkheid bieden zich in toenemende mate te engageren en zich in te zetten voor hun wijk en hun zin geven om buiten te komen en de openbare ruimte te bezetten.
- Een ervaring in actief burgerschap voor de bewoners/leerlingen die deelnemen aan het selectieproces.

SLAAGVOORWAARDE(N)

- Optimale organisatie van het jaarlijks proces van aanwijzing van de projecten;
- Transparant proces van aanwijzing van de projecten;
- Netwerking van het lokaal verenigingsweefsel en de openbare partners;
- Overleg met de omwonenden en de gebruikers van de wijk.

BUDGET

€ 60.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

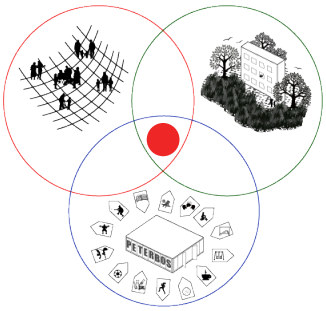
Gemeente Anderlecht-dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Huis van de Participatie van Anderlecht

6.2 PARTICIPATIEVE BEGELEIDING OVER DE INRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTES

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

De diagnose wijst op de moeilijkheid voor de bewoners om de verschillende openbare ruimtes te benutten. Buiten de eenmalige feesten en sportactivering, is er vandaag geen structurele participatieve dynamiek om de benutting van de openbare ruimtes en het gebruik ervan te verbeteren.
Een bijdrage van de bewoners en de gebruikers van het Peterbos aan de inrichting van bepaalde ruimten zou ook de toe-eigening ervan kunnen bevorderen.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Om het werk rond de openbare ruimtes te omkaderen, kunnen twee participatieve processen naast elkaar ontwikkeld worden:

- participatie in het kader van het masterplan, over de bepaling van de visie en de inrichtingsprojecten van openbare ruimtes die er in zijn opgenomen (dit participatieve luik is begrepen in de opdracht van het projectteam van het masterplan);
- aanvullende participatie in verband met de werkzaamheden rond de nieuwe centrale openbare ruimte en de vrijetijdsruimtes (en de ruimtes aan de voet van de torens, als reserve).

Voor dit laatste punt, over de vrijetijdsruimtes is het doel om een specifieke participatieve opdracht op touw te zetten, die verder reikt dan een gesprek over een toekomstig inrichtingsproject en een heuse toe-eigenings- en gebruiksdimensie kan bevatten, in overeenstemming met de inrichtingsdoelstellingen die in de fiches "vrijetijdsruimtes" (fiches 3.8) en "voet van de woonblokken" (fiche 3.9) werden bepaald. Er zou dus een gespecialiseerd studiebureau worden aangesteld om dit proces vast te leggen, te organiseren en in goede banen te leiden en om de invoering van sommige van de inrichtingsprojecten met de bewoners technisch en inhoudelijk te omkaderen.

DOELGROEP(EN)

- de wijkverenigingen;
- de bewoners en gebruikers van de wijk;
- de handelaars van de wijk.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Een gevoel ontwikkelen van bij een deel van de wijk te horen, of van deel uit te maken van zijn gebouw door middel van inclusieve besprekingen over doelgerichte inrichtingen in de openbare ruimte;
- de goedkeuring van de nieuwe centrale openbare ruimte bevorderen.

SLAAGVOORWAARDE(N)

- coördinatie met de fiches 3.4, 3.8 en 5.5 (en 3.9);
- coördinatie met het participatief proces in verband met de realisatie van het masterplan.

BUDGET

€ 30.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht-dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Huis van de Participatie van Anderlecht

VII Coördinatieacties

volgens de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering
Artikel 21. 7°
"coördinatie-, communicatie- en participatie-acties met betrekking tot de in 1° tot 6° bedoelde operaties."

7.1 **PROJECTLEIDER** **130**

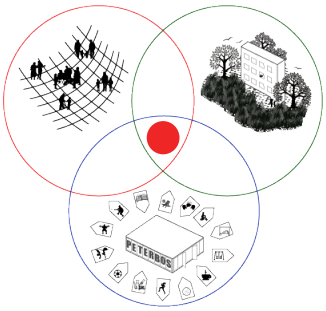
7.2 **TECHNISCH COÖRDINATOR** **132**

7.3 **WIJKANTENNE EN PARTICIPATIEVE DYNAMIEK** **134**

7.1

PROJECTLEIDER

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

Nood aan coördinatie van alle in het kader van het Duurzame Wijkcontract ondernomen acties;

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het grootste deel van het budget zal dienen om van midden april 2018 tot maart 2026 de post van projectleider te financieren. Hij is belast met de onderstaande verantwoordelijkheden en kan in dat verband een deel van zijn taken overdragen aan de technische coördinator (zie fiche 7.2) en aan de coördinator van de antenne en de participatieve dynamiek (zie fiche 7.3):

Beheer en ontwikkeling van het wijkcontract:
- de uitvoering van de projecten van het DWC coördineren, met inbegrip van de geassocieerde projecten waarvan de gemeente drager is;
- een timing met alle projecten opmaken.
- administratieve en financiële opvolging doen;
- permanente contacten onderhouden met alle bij het project betrokken diensten;
- de denkpistes met betrekking tot de renovatie van de woningen door de verschillende OVM opvolgen;
- de gemeente vertegenwoordigen op de vergaderingen;
- Tijdens de openbare onderzoeken aan de bevolking de informatie verstrekken die nodig is voor een goed begrip van de projecten.

Cohesie en samenhang van de interventies van het DWC:
- het college van burgemeester en schepenen en de gemeentelijke diensten regelmatig informeren over de vooruitgang van de verschillende projecten;
- de informatie betreffende de lopende initiatieven en projecten in de perimeter en zijn omgeving verzamelen;
- waken over de cohesie tussen de operaties die tot de verschillende luiken behoren en de samenwerkingsverbanden stimuleren.

Relaties met de bevolking:
- een deel van deze taken kan worden overgedragen aan de coördinator van de antenne en de participatieve dynamiek (zie fiche 7.3);
- de twee algemene vergaderingen, de WCo en eventuele werkgroepen of terreinbezoeken organiseren;
- de opvolging en notulering van de vergaderingen verzekeren;
- de thematische werkgroepen begeleiden (bijvoorbeeld over het participatieve luik);
- de informatie bestemd voor de bevolking in elk stadium van het proces efficiënt verspreiden;
- de informatie op een bevattelijke en voor iedereen toegankelijke manier voorstellen.

Relaties met het Gewest

- De begeleidingsvergaderingen in samenwerking met de politieke en technische verantwoordelijken van de gemeente voorbereiden en opvolgen;
- regelmatige contacten onderhouden met de gewestelijke verantwoordelijken;
- regelmatig communiceren over de vorderingsstaat en de gewestelijke dienst voor stadsvernieuwing de stukken bezorgen die deze dienst nodig heeft om de subsidies vrij te geven;
- controle van het programma met eventuele herziening van het programma tijdens het 2de jaar van het DWC;
- een eerste evaluatie opmaken van de uitvoering en de vorderingsstaat van de projecten die werden goedgekeurd tijdens het 1ste jaar van de uitvoering van het DWC;
- de vervangprojecten vastleggen, budgetteren en inplannen;
- De periodieke verslagen opstellen waarin de ordonnantie voorziet.

Socio-economisch begeleiding ++:

Naast de opvolging van de socio-economische projecten die door de projectleiders wordt uitgevoerd om een betere bestendiging van deze projecten en een versterking van de in de perimeter van het DWC actieve verenigingen en organisaties mogelijk te maken, zal ook een budget worden uitgetrokken voor een projectbegeleider (zelfstandige of organisatie) die de volgende opdrachten zal uitoefenen:

- advies en begeleiding verstrekken met betrekking tot de socio-economische acties in het proces naar hun verdere voortzetting om de impact van het DWC te vergroten;
- ondersteuning en begeleiding verstrekken bij de totstandkoming van projecten in de sociale economie waarvan het idee ontsproten is aan de socio-economische acties van het DWC;
- helpen om projecten die ontstaan te structureren en om een geschikt economisch model te bepalen;
- bijdragen tot de bestendiging van de projecten die in het kader van het socio-economisch luik worden ondersteund, of waarvan de werking zich in de perimeter van Peterbos bevindt, door bij te dragen aan het bepalen van een realistisch en verdedigbaar economisch model.

Concreet zal dit gebeuren via collectieve opleidings- en informatiesessies en de individuele begeleiding van de projecten. In voorkomend geval kunnen deze sessies ook worden geëvalueerd. Deze activiteiten zullen het tweede jaar van de uitvoeringsfase van het DWC worden aangevat.

DOELGROEP(EN)

- De bewoners en gebruikers van de wijk;
- lokale verenigingen;
- administratieve en politieke gemeentelijke en gewestelijke partners;
- bMa
- sociale huisvestingsmaatschappijen (Comensia en Anderlechtse Haard).

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

-

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Slagen van het DWC in overeenstemming met het basisdossier;
- Regelmatige en proactieve communicatie op maat van de mensen;
- technische en thematische informatie verspreiden in de wijk;
- de verschillende operaties uitvoeren met inachtneming van de vastgestelde doelstellingen en met naleving van de procedures voor overheidsopdrachten binnen de opgelegde termijnen.

SLAAGVOORWAARDE(N)

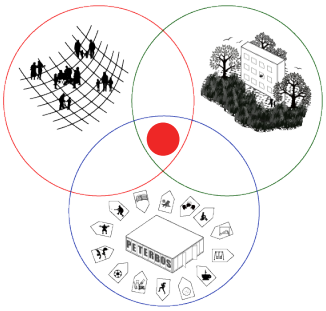
- Profiel in verband met de functie.

BUDGET

€ 459.750

7.2 TECHNISCH COÖRDINATOR

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

VASTSTELLINGEN

Nood aan coördinatie van alle in het kader van het Duurzame Wijkcontract ondernomen technische operaties;

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De aanwerving bij het gemeentebestuur van een technisch coördinator die belast is met de overheidsopdrachten en de werken in het kader van de operaties beschreven in punten 1° tot 3° van artikel 21 van de ordonnantie.
De coördinator zal vanaf augustus 2020 zijn taken opnemen (tijdens de uitvoeringfase) en het verloop van de operaties opvolgen tot aan het einde van het DWC, zijnde maart 2026 (uitvoeringsfasen, uitvoering en rechtvaardiging).

DOELGROEP(EN)

De gemeentediensten.

SLAAGVOORWAARDE(N)

- Profiel in verband met de functie.
- permanente coördinatie met de projectleidster van het DWC Peterbos.

BUDGET

€ 306.000

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

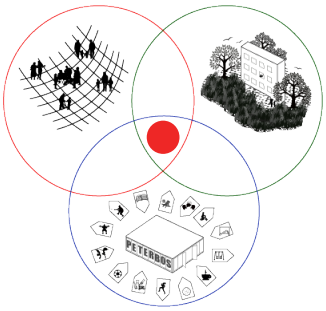
Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

-

7.3 WIJKANTENNE EN PARTICIPATIEVE DYNAMIEK

Brussels Hoofdstedelijk Gewest | Anderlecht Gemeente



Luik 1&2: vastgoed
Voorzieningenpool
Kinderdagverblijf
Gelijkvloers
Luik 3: Openbare ruimtes
Masterplan
Bestaande wegen
Nieuwe wegen
Centrale ruimtes
Verkeerswegen en parkeren
Gebruiksruimten
Luik 4: Milieu
Luik 5: Maatschappelijk
Luik 6: Deelname
Luik 7: Coördinatie

RECHTSTOESTAND

Beschrijving van de site

Bestaande toestand..... Appartement op het gelijkvloers
Kadastrale percelen.....150D
Eigenaar..... Anderlechtse Haard
GBP.....Woongebied met residentieel karakter
BBP.....BPA nr. 1542b van 18/01/1962

Beschrijving van het programma

Vloeroppervlakte.....± 150 m²

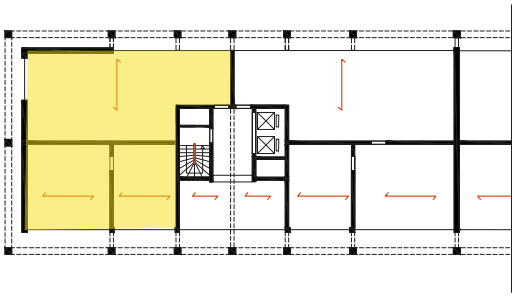
VASTSTELLING

- Gebrek aan ontmoetingsplekken en vrijetijdsruimtes;
- Nood om ankerpunten te creëren en initiatieven te ontwikkelen die de bewoners toelaten om zich meer te engageren voor hun wijk en hun betrokkenheid te vergroten.

Bovendien:

- noodzaak om te communiceren en te informeren over de uitdagingen en de veranderingen van de wijk in het kader van het DWC;
- nood aan coördinatie van de in het kader van het DWC op gang getrokken participatieve dynamieken.

De site waarop het project betrekking heeft, is een appartement van 150 m² dat verhuurd. Het appartement bevindt zich in een middelmatige staat en is gelegen op het gelijkvloers van Blok 9. Het is een aanpalend appartement aan de verschillende handelsruimtes en diensten die ook op het gelijkvloers van het gebouw zijn ondergebracht. Het vormt dus ergens een vreemde eend in de bijt in een geactiveerde buitenrand op het gelijkvloers (één van de enige in de wijk).



De locatie van de ruimte is erg strategisch want de ruimte is centraal gelegen, langs de noord-zuidas, op de drukst bezochte openbare ruimte van de wijk. De ruimte heeft ook als voordeel dat het een doorsteekruimte is en uitgeeft op de voorzieningenpool aan de achterzijde. De ruimte is ook gelegen in het gebouw dat het voorwerp vormt van een renovatie door Beliris en waarvoor op korte termijn gedacht wordt aan een "mock-up"-ontwerp (de voorbode van een kijkappartement).

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Om deze uitdagingen te kunnen aangaan, wordt voorgesteld om binnen de perimeter een Wijkantenne te creëren, die tijdens de periode van het DWC zal dienst doen als referentiepunt en om een verantwoordelijke speciale afgezant aan te werven om er leiding aan te geven en participatieprojecten te ontwikkelen (zie fiches 6.1 et 6.2).
De wijkantenne zal bevorderlijk zijn voor de samenwerkingsver-

banden tussen de verschillende actoren en projecten en zal fungeren als een onthaalruimte voor de wijk; deze ruimte zal toelaten de informatie die beschikbaar is via het Duurzaam Wijkcontract te versterken.
De wijkantenne zal het ook mogelijk maken om de verschillende verenigingen in de wijk in contact te brengen met de bewoners van de wijk. De wijkantenne zal werken zoals een eerstelijnsinformatiepunt en kan tijdens de periode van het DWC, met andere woorden op een ogenblik waarop de voorzieningenpool nog niet operationeel is, onderdak bieden aan wekelijkse permanenties van bepaalde actoren van de wijk.

Naast de aanwerving van een speciaal afgevaardigde en de vastzetting van de begeleidingskosten voor het participatief proces, dekt het project de kost die noodzakelijk is voor kleine aanpassingswerken en inrichtingswerken van de lokalen om het comfort van zijn gebruikers te garanderen. De installatie van de antenne voorziet ook in de levering van uitrustingen, meubelen en de noodzakelijke basisvoorzieningen alsook in de kosten van beheer en onderhoud voor de volledige periode van 50 maanden van het DWC.

Hierbij dient opgemerkt dat deze inplanting des te interessanter zal zijn in de mate dat ze in de nabijheid van de mock up ligt (voorbode van een kijkappartement) die door Beliris in het gebouw overwogen wordt en die net moet dienen als informaticatool en uitwisselingsmiddel met de bevolking over de renovatie van de toren.

DOELGROEP(EN)

- Bewoners en gebruikers van de wijken die op zoek zijn naar informatie over het DWC;
- verenigingen die lokalen zoeken om samen te komen of gerichte initiatieven te ondernemen in het kader van het DWC;
- Socio-economische projectdragers van het DWC.

TE VERWACHTEN RESULTATEN

- Inplanting van het DWC-team in het hart van de wijk;
- ruimte bestemd om sociale banden te smeden;
- ontmoetingsplaats en plek waar de bewoners inlichtingen kunnen verkrijgen;
- ondersteuning van het verenigingsweefsel en centralisatie van de informatie;
- activering van de gelijkvloerse ruimtes van de wijk, gekoppeld aan de nieuwe openbare ruimtes;
- nieuwe activering van een ruimte op het gelijkvloers in het verlengde van de andere voorzieningen en handelszaken op het gelijkvloers van blok 9;
- een positief en permanent imago geven van de DWC.

PROJECTDRAGERS EN PARTNERSCHAP

Projectdrager

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsvernieuwing

Mogelijke partner(s)

Anderlechtse Haard
Verenigingen die wellicht gebruik zouden maken van de plek

gelijkvloers blok 9 westelijke gevel (kant met bomen omzoomde promenade)

gelijkvloers blok 9 oostelijke gevel (kant voorzieningen)

SLAAGVOORWAARDEN

- Overeenkomst met de Anderlechtse Haard en de BGHM voor de tijdelijke deklassering van de woning om er een voorziening gekoppeld aan het DWC in onder te brengen;
- coördinatie met Beliris voor de mock up (zie fiche 1.5);
- netwerking van het lokaal verenigingsweefsel en de openbare partners.

BUDGET

€ 276.650