

## Thème 8.4A PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Thema 8.4A SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

### AGRICULTURE ET ALIMENTATION DURABLE :

## AGRORÉSÉDAS

### LANDBOUW EN DUURZAME VOEDING :

## AGRORÉSÉDAS

### Constats

- \_ Forte densité d'occupation du sol dans le quartier et taux faible de verdure dans les intérieurs d'îlot ;
- \_ Proximité avec Neerpede (dernier territoire agricole de la région bruxelloise) et le parc des Colombophiles (futur parc «productif» à l'étude par BE) ;
- \_ Proximité des campus CERIA et COOVi (école d'horticulture, projet CityCampus) ;
- \_ Présence de terrains appartenant au Foyer Anderlechtois, sous-occupés et qui pourraient être valorisés ;
- \_ Présence de nombreuses toitures plates et de terrains vagues ou inexploités au sein du périmètre permettant un développement de l'agriculture urbaine interstitielle en pleine terre et hors sol ;
- \_ Forte demande des citoyens en terme de commerces de produits locaux ;
- \_ Demande importante en terme de potagers familiaux (une trentaine de demande pour les quartiers Bizet / La Roue / Trèfles / Musiciens) ;
- \_ Besoin de désenclaver le parc des Résédas et de l'ouvrir sur des nouvelles activités ;
- \_ Présence d'un compost collectif et d'un verger au sein du parc des Résédas, mais faible participation des riverains, faible implication des habitants du quartier ;
- \_ Part importante des jeunes chômeurs et présence de chômeurs de longue durée nombreux ;
- \_ Présence d'un restaurant social (parc des Colombophiles), du restaurant didactique (IMI) et de nombreuses écoles.

### Vaststellingen

- \_ Zeer dichte bodembezetting in de wijk en lage begroeningsgraad van de binnenterreinen van huizenblokken;
- \_ Nabijheid van Neerpede (laatste landbouwgebied van het Brussels Gewest) en het Duivenmelkerspark (toekomstig «productief» park ter studie door LB);
- \_ Nabijheid van de campussen CERIA en COOVi (tuinbouwschool, project CityCampus);
- \_ Aanwezigheid van onderbenutte terreinen die toebehoren aan de Anderlechtse Haard en die opgevaardeerd zouden kunnen worden;
- \_ De aanwezigheid van talrijke platte daken en braakliggende of ongebruikte terreinen in de perimeter maakt een interstitiële stadslandbouw op volle grond en bovengronds mogelijk;
- \_ Grote vraag van de burgers in termen van winkels met lokale producten;
- \_ Grote vraag naar familiale moestuinen (een dertigtal aanvragen voor de wijken Bizet / Het Rad / Klaver / Muzikanten);
- \_ Behoeft aan het ontsluiten van het Resedaspark en het openstellen ervan naar nieuwe activiteiten;
- \_ Aanwezigheid van een collectieve compost en een boomgaard in het Resedaspark, maar weinig participatie van de omwonenden, weinig betrokkenheid van de bewoners van de wijk;
- \_ Groot aandeel jonge werklozen en aanwezigheid van talrijke langdurig werklozen;
- \_ Aanwezigheid van een sociaal restaurant (Duivenmelkerspark), van het didactisch restaurant (IMI) en van talrijke scholen.

### Objectifs

- \_ Renforcer et valoriser le paysage, la biodiversité et le maillage écologique dans le quartier ;
- \_ Intégrer le quartier dans une dynamique plus large ; tisser des relations et collaborations avec les zones productives à proximité ;
- \_ Offrir un lieu de production mais aussi de relais / vente / transformation pour la production du quartier mais aussi plus large ;
- \_ Répondre aux envies des citoyens de consommer local (commerces, potagers ...)
- \_ Développer une stratégie alimentaire d'approvisionnement et de consommation locale ;
- \_ Développer un projet économique et écologique mais aussi social ;
- \_ Animer le parc des Résédas, aménager les jardins du Foyer Anderlechtois ;
- \_ Favoriser les relations entre les groupes et les communautés au sein du quartier ;
- \_ Sensibiliser les habitants et les étudiants à l'alimentation durable ;
- \_ Renforcer l'accès à la formation et à l'emploi sur le quartier.

### Doelstellingen

- \_ Het landschap, de biodiversiteit en het ecologisch netwerk in de wijk versterken en opwaarderen;
- \_ De wijk integreren in een ruimere dynamiek; relaties en samenwerkingsverbanden weven met de productieve zones in de buurt;
- \_ Een productieplaats bieden, maar ook een plaats voor contacten / verkoop / verwerking voor de productie van de wijk, maar ook ruimer;
- \_ Tegemoet komen aan de wensen van de burgers om lokaal te consumeren (winkels, moestuinen...);
- \_ Op het vlak van voeding een strategie ontwikkelen rond lokale bevoorrading en consumptie;

## Projets de références

- **the Food Hub**, atelier Groot Eiland, Produits bio de grande qualité à un prix compétitif. Achats directs auprès des petits et moyens agriculteurs de la région. Grâce aux circuits courts, l'agriculteur reçoit une rémunération équitable et les clients paient un prix équitable pour des aliments sains.

- **Klimop**, atelier Groot Eiland, atelier de menuiserie professionnelle, L'équipe de Klimop est composée de personnes en formation. Ils sont à la recherche d'un emploi et sont motivés pour travailler comme menuisiers. Les candidats apprennent une bonne attitude de travail et gagnent en confiance en eux. Ils pratiquent le métier dans l'atelier ou sur le chantier. Un coach de langue les aide à élargir leur vocabulaire en néerlandais. Les jobcoachs les guident vers un stage ou une formation complémentaire. Plus des deux tiers du groupe cible passent sur le marché du travail après leur apprentissage chez Klimop.

- \_ Een economisch en ecologisch, maar ook sociaal project ontwikkelen;
- \_ Het Resedaspark animeren, de tuinen van de Anderlechtse Haard aanleggen.
- \_ De relaties tussen de groepen en gemeenschappen binnen de wijk bevorderen;
- \_ De bewoners en studenten sensibiliseren voor duurzame voeding;
- \_ De toegang tot opleiding en tewerkstelling in de wijk versterken.

## Description du projet

L'ambition est de développer un projet pilote en agroécologie, au plus proche des habitants et des consommateurs, afin de limiter les déplacements de produits, mais aussi de sensibiliser la population aux bienfaits d'une alimentation saine et locale par la mise en place d'un principe d'économie circulaire.

L'appel à projet permettra de sélectionner une structure (pouvant être un consortium d'acteurs), capable de développer et assurer la gestion de l'espace «AGRORESÉDAS», qui investit le garage Petite rue du Moulin 11 et les «jardins productifs» autour du parc des Résédas (voir opération 3.2). Le projet pourra s'étendre également sur la parcelle de propriété communale, sis sur l'Avenue Frans van Kalken, si elle n'est pas investie dans aucun projet de réserve.

**Le projet «Agorrésédas» vise le développement de :**

- **maraichage professionnel et non professionnel** (potagers didactiques, potagers familiaux et/ou collectifs à destination des riverains, associations etc). Surface autour du parc des Résédas : +/- 3 500 m<sup>2</sup> (y compris l'actuel verger collectif qui sera pérennisé). La partie destinée à l'agriculture professionnelle sera a priori celle sur la parcelle 210M5, à proximité du garage

## Referentieprojecten

- **the Food Hub**, atelier Groot Eiland, Bioproducten van hoge kwaliteit aan concurrentiële prijzen. Rechtstreekse aankoop bij kleine en middelgrote landbouwers van het gewest. Dankzij de korte keten ontvangt de landbouwer een billijk loon en betalen de klanten een correcte prijs voor gezond voedsel.

- **Klimop**, atelier Groot Eiland, professioneel schrijnwerkeratelier, Het team van Klimop bestaat uit personen in opleiding. Ze zijn op zoek naar een baan en zijn gemotiveerd om als schrijnwerker te werken. De kandidaten leren een goede werkhouding aan en winnen aan zelfvertrouwen. Ze oefenen het beroep uit in de werkplaats of op de bouwplaats. Een taalcoach helpt ze om hun Nederlandse woordenschat uit te breiden. De jobcoaches begeleiden ze naar een stage of een aanvullende vorming. Meer dan twee derde van de doelgroep schakelt over naar de arbeidsmarkt na hun leertijd bij Klimop.

(+/- 1500 m<sup>2</sup>). Les deux autres parcelles seront investies dans des potagers familiaux. Surface parcelle Avenue Frans van Kalken : 1 600 m<sup>2</sup> (investie par de l'agriculture professionnelle).

- **épicerie locale / point de vente ;**  
- **pépinière ;**  
- **espace de stockage et transformation;**  
- **formations et ateliers** (permettant la réinsertion socio-professionnelle, l'accompagnement au travail, mais aussi une participation active à l'économie circulaire à échelle du quartier, par des formations dans l'agriculture, le réemploi, la récupération d'inventus, la réparation etc.).

Le projet doit encadrer et réinsérer des personnes en difficulté. **Il doit être multidimensionnel, pluridisciplinaire et transversal et combiner écologie, économie et social.**

Le programme devra être précisé et complété dans la phase de programmation prévue dans l'opération 3.2.

Le porteur de projet choisi devra collaborer et co-crée le programme du site en relation avec l'équipe pluridisciplinaire en charge de la rénovation et construction des bâtiments situés Petite rue du Moulin 11, et en relation avec les acteurs socioéconomiques en charge du projet 8.4B. L'aménagement des potagers / vergers / serres extérieures sont à charge de l'association, ainsi que les études de sol pour déterminer la qualité du sol et l'absence de pollution.

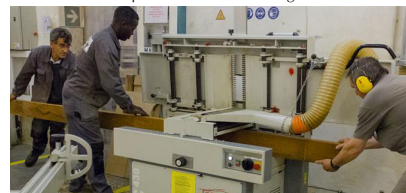
L'appui de Bruxelles Environnement pourra être demandé dans le cadre du programme Goodfood.

L'association pourra lancer l'activité agricole dès que la cession des terrains du Foyer à la commune sera formalisée et pourra continuer lors du chantier. Elle devra également gérer et veiller à la bonne utilisation des parcelles allouées aux citoyens.



the Food Hub, Atelier Groot Eiland

source / bron : <https://thefoodhub.ateliergrooteiland.be>



Klimop, Atelier Groot Eiland

source / bron : <https://thefoodhub.ateliergrooteiland.be>

Une attention particulière sera donnée à la coordination avec l'activité du Kiosque du parc des Résédas, géré via l'appel à projet 8.3A.

## Beschrijving van het project

Het is de ambitie om een proefproject in agro-ecologie te ontwikkelen, zo dicht mogelijk bij de bewoners en consumenten, om de verplaatsingen van producten te beperken, maar ook om de bevolking te sensibiliseren voor de voordelen van gezonde en lokale voeding door een circulaire economie op te zetten.

De projectoproep zal toelaten om een structuur te selecteren (dat kan een consortium van actoren zijn) die in staat is om het beheer van de ruimte «AGRORESÉDAS», die op de plaats van de garage Korte Molenstraat 11 zal komen, te ontwikkelen en te verzorgen, alsook de «productieve tuinen» rond het Resedaspark (zie operatie 3.2). Het project zal zich ook kunnen uitstrekken op het perceel dat eigendom is van de gemeente, gelegen Frans van Kalkenlaan, als het niet wordt gebruikt in een reserveproject.

**Het project «Agorrésédas» streeft naar de ontwikkeling van:**

- **professionele en niet-professionele groententeelt** (didactische moestuinen, familiale en/of collectieve moestuinen voor de omwonenden, verenigingen, enz.). Oppervlakte rond het Resedaspark: +/- 3 500m<sup>2</sup> (met inbegrip van de huidige boomgaard, die zal blijven voortbestaan). Het deel dat bestemd is voor professionele landbouw zal a priori het gedeelte op perceel 210M5 zijn, in de nabijheid van de garage (+/- 1 500 m<sup>2</sup>). De twee andere percelen zullen worden gebruikt als familiale moestuinen. Oppervlakte perceel Frans

## Projets de références

**LE DÉBUT DES HARICOTS // La Pousse qui pousse, pépinière urbaine et durable, Saint-Gilles**  
A l'origine : projet « Potagers de balcons » (augmenter la capacité du public à réaliser à domicile un « micro-potager » contrat de quartier Bosnie). => Terrain vague du Foyer réinvesti en pépinière. Formations. Projet socioéconomique recreART(-sacs en géotextile)

van Kalkenlaan: 1 600m<sup>2</sup> (gebruikt voor professionele landbouw).

- **lokale kruidenier / verkooppunt;**

- **boomkwekerij;**

- **opslag- en verwerkingsruimte;**

- **opleidingen en workshops** (die socio-professionele inschakeling, begeleiding naar werk mogelijk maken, maar ook een actieve participatie aan de circulaire economie op de schaal van de wijk, door opleidingen in landbouw, hergebruik, recuperatie van onverkochte goederen, herstelling, enz.).

Het project moet personen in moeilijkheden omkaderen en herinschakelen. **Het moet multidimensioneel, multidisciplinair en transversaal zijn en ecologie, economie en sociale aspecten combineren.**

Het programma moet worden gepreciseerd en aangevuld in de programmatiefase die voorzien is in operatie 3.2.

De gekozen projectdrager moet samenwerken en het programma van de site co-creëren met het multidisciplinair team dat belast is met de renovatie en de constructie van de gebouwen Korte Molenstraat 11, en met de socioeconomische actoren die belast zijn met het project 8.4B. De aanleg van de moestuinen / boomgaarden / buitenserres zijn ten laste van de vereniging, evenals de bodemstudies om de kwaliteit van de grond en de afwezigheid van vervuiling te bepalen.

Er zal steun gevraagd kunnen worden aan Leefmilieu Brussel in het kader van het programma Goodfood.

De vereniging zal de landbouwactiviteit kunnen opstarten zodra de overdracht van de terreinen van de Haard aan de gemeente geformaliseerd zal zijn en zal bij de werf kunnen doorgaan. Ze zal ook moeten instaan voor het beheer en toezien op het goed gebruik van de percelen die aan de burgers verhuurd worden.

Er zal een bijzondere aandacht besteed

## Referentieprojecten

**LE DÉBUT DES HARICOTS // La Pousse qui pousse, duurzame stedelijke boomkwekerij, Sint-Gillis**

Oorspronkelijk: project «Balkonmoestuinen» (het publiek meer capaciteit geven om thuis een «micro-moestuin» op te zetten, wijkcontract Bosnië). => Braakliggend terrein van de Haard waar een boomkwekerij komt. Opleidingen. Socio-economisch project recreART (zakken in geotextiel)

worden aan de coördinatie met de activiteit van de Kiosk van het Resedaspark, dat wordt beheerd via de projectgroep 8.3A.

## Recommandations

\_ Structure externe au quartier, capable d'organiser et gérer un projet pilote ambitieux et de grande envergure.

\_ Occupation temporaire le temps des chantiers et de l'installation pour lancer la dynamique et tester cette nouvelle programmation.

\_ Pour l'aménagement du potager l'appui de Bruxelles Environnement pourra être demandé dans le cadre du programme Goodfood (<https://www.goodfood.brussels>).

\_ Prévoir des études de sol pour déterminer la qualité du sol et l'absence de pollution en lien avec la mise en place de potagers (si en pleine terre) dans le parc des Résédas.

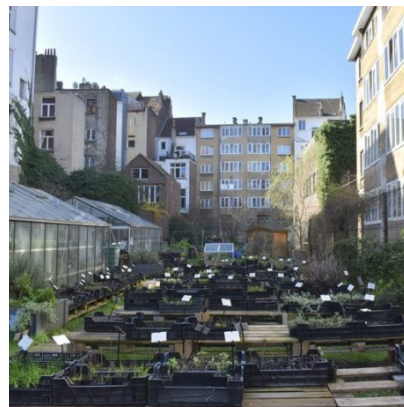
## Aanbevelingen

\_ Structuur extern aan de wijk, in staat om een ambitieus proefproject van grote omvang te organiseren en te beheren.

\_ Tijdelijke bezetting tijdens de duur van de werven en van de installatie om de dynamiek te lanceren en deze nieuwe programmatie te testen.

\_ Voor de inrichting van de moestuin zal de steun van Leefmilieu Brussel gevraagd kunnen worden in het kader van het programma Goodfood (<https://www.goodfood.brussels>).

\_ Bodemstudies voorzien om de kwaliteit van de grond te bepalen en na te gaan of er geen vervuiling aanwezig is met het oog op de inrichting van moestuinen (indien volle grond) in het Resedaspark.



La pousse qui pousse, Début des haricots  
source / bron : <http://www.lapoussequipousse.be>

## Conditions de réussite

\_ Variété des liens avec les partenaires : écoles, habitants, associations, ISP ...

\_ Vision stratégique et globale à échelle communale (production parc des Colombophiles, produits made in Anderlecht, espace test du Vogelzang...).

\_ Etude programmatique préalable.

\_ Implication du Collectif de la Roue qui gère le verger et le compost collectifs.

## Voorwaarden om te slagen

\_ Verscheidenheid van banden met de partners: scholen, bewoners, verenigingen, SPI...

\_ Strategische en globale visie op gemeentelijke schaal (productie Duivenmelkerspark, producten made in Anderlecht, testruimte van Vogelzang...).

\_ Programmatische voorstudie.

\_ Betrokkenheid van het Collectief van 't Rad, dat de boomgaard en de collectieve compost beheert.

## **Porteurs**

A définir par appel à projet

## **Estimation**

300 000,00 € TTC

## **Partenaire.s**

Foyer Anderlechtois, associations et acteurs présents sur le quartier, Services communaux d'Anderlecht, Antenne de quartier, Animateur espaces publics, Bruxelles Environnement à travers le programme GoodFood, BoerenBruxselPaysans, Maison verte et bleue, écoles, Parc des Colombophiles, Cité des Trèfles/Lennik, campus CERIA et COOVi, les producteurs de Neerpede, Wandercoop, Made in Anderlecht, Collectif de La Roue...

## **Raming**

300 000,00 € incl. bel.

## **Groupe.s cible**

L'ensemble des usagers du quartier, les demandeurs d'emploi

## **Drager(s)**

Te definiëren door projectoproep

## **Partner(s)**

Anderlechtse Haard, verenigingen en actoren die in de wijk aanwezig zijn, Gemeentelijke diensten van Anderlecht, Wijkantenne, Animator openbare ruimten, Leefmilieu Brussel via het programma GoodFood, BoerenBruxselPaysans, Groen en blauw huis, scholen, Duivenmelkerspark, Klaverwijk/Lennik, campus CERIA en COOVi, de producenten van Neerpede, Wandercoop, Made in Anderlecht, Collectief van 't Rad...

## **Doelgroep(en)**

Alle gebruikers van de wijk, de werkzoekenden