

Thème 8.2A PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Thema 8.2A SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

AMÉLIORATION DU CADRE BÂTI :

AMÉLIORATION DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

VERBETERING VAN HET BEBOUWD KADER :

VERBETERING VAN DE ENERGIEPRESTATIES

Constats

- _ Parc immobilier vieillissant et présence de bâtiments en mauvais état et/ou vides notamment sur la chaussée de Mons et la rue des Loups ;
- _ Présence importante de demandeurs d'emploi de longue durée ;
- _ Pollution importante et dégradation de la qualité de l'air liées aux systèmes de production de chaleur anciens ;
- _ Impact très fort des coûts liés au chauffage pour chaque logement ;
- _ Déperditions thermiques importantes qui renforcent la précarisation d'une partie déjà faible de la population.

Vaststellingen

- _ Verouderd woningenbestand en aanwezigheid van gebouwen in slechte staat en/of vervallen gebouwen, meer bepaald aan de Bergensesteenweg en de Wolvenstraat;
- _ Grote aanwezigheid van langdurig werkzoekenden;
- _ Grote vervuiling en aantasting van de luchtkwaliteit verbonden aan de oude warmteproductiesystemen;
- _ Zeer grote impact van de kosten verbonden aan de verwarming voor elke woning;
- _ Grote warmteverliezen die de kwetsbaarheid van een al kwetsbaar deel van de bevolking versterken.

Objectifs

- _ Rénover le bâti existant et améliorer les performances énergétiques ;
- _ Améliorer la qualité des logements, notamment sur la chaussée de Mons, mais aussi à travers l'ensemble du périmètre ;
- _ Maintenir l'accessibilité à un logement décent pour tous ;
- _ Créer des dispositifs de rénovation en insertion socio-professionnelle afin de relever à la fois le défi d'un taux de chômage élevé et l'amélioration des bâtiments anciens et peu performants énergétiquement.

Doelstellingen

- _ De bestaande bebouwing renoveren en de energieprestaties verbeteren;
- _ De kwaliteit van de woningen verbeteren, meer bepaald aan de Bergensesteenweg, maar ook over de gehele perimeter;
- _ De toegang tot een fatsoenlijke woning handhaven voor iedereen;
- _ Oprichting van renovatiesystemen met socio-professionele inschakeling om zowel de uitdaging van de hoge werkloosheidsgraad als van de verbetering van de oude gebouwen met lage energieprestaties aan te gaan.



@Bruxelles Environnement

Description du projet

L'appel à projet lancé permettra de sélectionner un organisme capable de sensibiliser et d'accompagner les propriétaires privés dans la demande de primes pour la rénovation de leur logement, mais aussi de réaliser les travaux de rénovation en ISP.

En sachant qu'étant dans un périmètre CQD, les aides régionales «primes à la rénovation» octroyées par la Direction de la Rénovation urbaine sont déjà majorées, un budget spécifique sera mis en place pour permettre également une majoration des primes «Energie» octroyées par Bruxelles Environnement concernant : la rénovation et l'amélioration des performances énergétiques du bâti.

Pour compléter, le budget pourra permettre un soutien aux particuliers concernant la rénovation et la végétalisation des façades.

Le budget spécifique accordé en complément des primes existantes sera au total de 50 000,00 € par année.

Beschrijving van het project

De gelanceerde projectoproep zal toelaten om een instelling te selecteren die in staat is om de privé-eigenaars te sensibiliseren en te begeleiden bij de aanvraag van premies voor de renovatie van hun woning, maar ook om renovatiewerken uit te voeren in SPI.

Wetende dat de gewestelijke hulp «renovatiepremie» die wordt toegekend door de Directie Stadsvernieuwing al verhoogd is gezien de ligging in een DWC perimeter, zal er een specifiek budget worden voorzien om ook een



@Maison de l'Energie @Energiehuis

verhoging van de «Energiepremies» die worden toegekend door Leefmilieu Brussel mogelijk te maken voor:
- de renovatie en de verbetering van de energieprestaties van de gebouwen.

Ter aanvulling zal het budget steun aan particulieren kunnen toelaten voor de renovatie en de beplanting van de gevels.

Het specifieke budget dat wordt toegekend in aanvulling op de bestaande premies zal in totaal 50 000,00 € per jaar bedragen.

Recommandations

- _ Identification et sensibilisation soutenues des candidats ;
- _ Accompagnement actif des candidats pour l'identification des travaux prioritaires et la constitution des dossiers de demande de primes ;
- _ Mise en place d'un dispositif simple de majoration ;
- _ Rédaction d'un cahier des charges détaillé qui permettra de déterminer les conditions d'octroi de ces primes et compléments de primes ;
- _ Utilisation de matériaux durables, réalisation de chantiers en économie circulaire.

Aanbevelingen

- _ Aanhoudende identificatie en sensibilisering van de kandidaten;
- _ Actieve begeleiding van de kandidaten voor de identificatie van de prioritaire werken en de samenstelling van het premieaanvraagdossier;
- _ Implementatie van een eenvoudig verhogingssysteem;
- _ Opstelling van een gedetailleerd lastenboek dat zal toelaten om de voorwaarden van toekenning van deze premies en aanvullende premies te be-

palen;

- _ Duurzame materialen gebruiken, bouwerven in circulaire economie realiseren.

Conditions de réussite

- _ Communication auprès des habitants pour faire connaître ce dispositif et accompagnement pour la constitution des dossiers de demandes de primes ;
- _ Participation active des propriétaires immobiliers et des associations du quartier.

Voorwaarden om te slagen

- _ Communicatie naar de bewoners om dit systeem bekend te maken en begeleiding bij de samenstelling van de premieaanvraagdossiers ;
- _ Actieve participatie van de vastgoedeigenaars en de verenigingen uit de wijk.

Porteur.s

A définir par appel à projet

Partenaire.s

Commune d'Anderlecht, Services communaux d'Anderlecht

Groupe.s cible

Propriétaires du quartier ou locataires avec l'accord du propriétaire.

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Gemeente Anderlecht, Gemeentelijke diensten van Anderlecht

Doelgroep(en)

Eigenaars van de wijk of huurders met het akkoord van de eigenaar.

Estimation

350 000,00 € TTC (complément des primes sur 4 années / Sensibilisation, accompagnement / accompagnement ISP)

Raming

350 000,00 € incl. bel. (aanvulling op de premies 4 jaar / Sensibilisering, begeleiding / begeleiding SPI)