

## Thème 8.2B PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Thema 8.2B SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

AMÉLIORATION DU CADRE BÂTI :

### COMMERCE ET ENSEIGNES

VERBETERING VAN HET BEBOUWD KADER :

### HANDELS EN UITHANGBORDEN

#### Constats

- \_ Mutation progressive des types de commerces (de moins en moins de commerces de proximité qualitatifs et petits cafés et restaurants) ;
- \_ Manque de variété et d'offre commerciale ;
- \_ Peu de lieux de convivialité, de petits et bons commerces qui servent de points de rencontre entre les communautés ;
- \_ Environnement peu propice à la balade ;
- \_ Absence de vitrines à regarder ;
- \_ Demande de promotion des petits artisans ;
- \_ Association des commerçants qui a du mal à fonctionner (il n'y a que 3 inscrits) ;
- \_ Enseignes et vitrines peu soignées ;
- \_ Identité commerciale floue et il semble qu'elle ne fonctionne ni comme un pôle local, ni comme un commerce d'axe.

#### Vaststellingen

- \_ Geleidelijke verschuiving van de types handels (steeds minder kwalitatieve buurthandels en kleine cafés en restaurants) ;
- \_ Gebrek aan variëteit en handelaarsaanbod ;
- \_ Weinig gezellige plaatsen, kleine en goede handelszaken die als ontmoetingspunt tussen de gemeenschappen dienen ;
- \_ De omgeving nodigt niet uit om te wandelen ;
- \_ Geen uitstalramen om te bekijken ;
- \_ Vraag om kleine ambachtshandels te promoten ;
- \_ Vereniging van de handelaars die moeite heeft om te functioneren (slechts 3 inschrijvingen) ;
- \_ Weinig verzorgde uithangborden en uitstalramen ;

\_ Onduidelijke handelsidentiteit, ze lijkt noch als een lokale pool noch als een handelsas te functioneren.

#### Objectifs

- \_ Renover le bâti existant et améliorer les performances énergétiques ;
- \_ Requalifier les bâtiments vides et animer, re-valoriser les rez-de-chaussée ;
- \_ Améliorer la qualité de vie sur la chaussée de Mons (diminution des déperditions énergétiques) ;
- \_ Renforcer l'accès à la formation et à l'emploi sur le quartier ;
- \_ Améliorer l'identité commerciale de la chaussée de Mons et de la Place Bizet ;
- \_ Sensibiliser les commerçants à la propreté, organiser des actions liées à la propreté.

#### Doelstellingen

- \_ De bestaande bebouwing renoveren en de energieprestaties verbeteren ;
- \_ De leegstaande gebouwen herkwalficeren en de gelijkvloerse verdiepingen animeren, opwaarderen ;
- \_ De leefkwaliteit langs op Bergensesteenweg verbeteren (vermindering van de energieverliezen) ;
- \_ De toegang tot opleiding en tewerksstelling in de wijk versterken ;
- \_ De handelsidentiteit van de Bergensesteenweg en het Bizetplein verbeteren ;
- \_ De handelaars sensibiliseren voor netheid, acties rond netheid organiseren.



1\_ Chaussée de Mons / Bergensesteenweg



2\_ Place Bizetplein

#### Description du projet

Le projet vise un développement et un renforcement de l'identité des commerces et enseignes sur la chaussée de Mons et autour de la place Bizet. Le projet sélectionné devra permettre la rédaction d'une charte permettant :

- la définition et la mise en oeuvre d'une identité visuelle forte et cohérente des commerces de la Place Bizet et de la chaussée de Mons (types de commerces, harmonisation des devantures, enseignes et mobiliers extérieurs)
- l'amélioration de la propreté sur la chaussée de Mons
- l'animation du quartier à travers une relance de l'association des commerçants. L'ambition est d'impliquer les commerces et commerçants dans la vie du quartier pour inciter les habitants à un retour vers les commerces de proximité à travers l'organisation d'événements à vocation festive, collective et commerciale (ex : jeudi bio, mardi végé, etc).

Un budget spécifique sera mis en place pour permettre la rénovation de 20 vitrines. Les subventions seront accordées à hauteur de 3 000,00 € par vitrine. Une prime additionnelle incitative pour la rénovation des façades-avant, en lien avec la nouvelle enseigne et le rebranding sera accordée pour 20 façades à hauteur de 8 000,00 €. Ces incitants viendront en surplus des primes à la rénovation et des primes énergies. Elles seront versées à 80% à l'accord



3\_ Marché Place de la Roue, fermé en janvier 2020 / Markt Radplein, gesloten in januari 2020

et à 20% à la finition des travaux. Le montant cumulé des primes énergies, des primes à la rénovation, des primes façades existantes et de cette prime façade exceptionnelle ne doit pas être supérieur au montant total des travaux.

La charte n'aura pas vocation contraignante, mais elle permettra un réel accompagnement des propriétaires souhaitant améliorer leur commerce. La sensibilisation et l'accompagnement des propriétaires et locataires dans leurs rénovations et leur demande de subventions seront essentiels. La mise en place d'un poste de coordination permettra ainsi de couvrir l'accompagnement de la conception des nouvelles enseignes, la diffusion du mécanisme auprès des commerçants et de leurs éventuels propriétaires et le montage du dossier prime, l'animation du quartier.

## Beschrijving van het project

Het project beoogt de ontwikkeling en versterking van de identiteit van de handels en uithangborden langs de Bergensesteenweg en rond het Bizetplein. Het geselecteerde project zal de opstelling van een charter mogelijk maken met het oog op:

- het definiëren en implementeren van een sterke visuele en coherente identiteit van de handels van het Bizetplein en de Bergensesteenweg (types handels, harmonisatie van de uitstalramen, uithangborden en buitenmeubilair)
- het verbeteren van de netheid op de Bergensesteenweg
- het animeren van de wijk via een relance van de handelaarsvereniging. Het is de ambitie om de handels en handelaars te betrekken bij het wijkleven om de bewoners aan te zetten

om terug te keren naar de buurtwinkels via de organisatie van feestelijke, collectieve en commerciële evenementen (bv. donderdag bio, dinsdag veggie, enz.).

Er zal een specifiek budget worden voorzien om 20 uitstalramen te renoveren. De toegekende subsidies zullen 3 000,00 € per uitstalraam bedragen. Een bijkomende aansporingspremie voor de renovatie van de voorgevels, in verband met het nieuwe uithangbord en de rebranding zal worden toegekend voor 20 gevels voor een bedrag van 8 000,00 €. Deze stimulansen komen bovenop de renovatiepremies en de energiepremies. Ze zullen voor 80% gestort worden bij de goedkeuring en voor 20% bij de afwerking van de werken. Het gecumuleerde bedrag van de energiepremies, de renovatiepremies, de bestaande gevelpremies en deze uitzonderlijke gevelpremie mag niet hoger zijn dan het totaal bedrag van de werken.

Het charter zal niet dwingend zijn, maar zal een echte begeleiding bieden voor de eigenaars die hun handelsruimte willen verbeteren. Sensibilisering en begeleiding van de eigenaars en huurders bij hun renovaties en hun subsidieaanvraag zullen essentieel zijn. De oprichting van een coördinatiepost zal aldus toelaten om de begeleiding van het ontwerp van de nieuwe uithangborden, de verspreiding van het mechanisme bij de handelaars en hun eventuele eigenaars en de montage van het premiedossier te dekken.

## Recommandations

- \_ Identification et sensibilisation soutenues des candidats en projet de rénovation de leur commerce ;
- \_ Communication et accroche auprès des commerçants du quartier via une prise de contact individuelle et personnalisée.

## Aanbevelingen

- \_ Aanhoudende identificatie en sensibilisering van de kandidaten bij het renovatieproject van hun handel;
- \_ Communicatie naar en integratie van de handelaars van de wijk via een individueel en gepersonaliseerd contact.

## Conditions de réussite

- \_ Communication auprès des commerçants pour connaître ce dispositif et accompagnement pour les demandes, la

constitution du dossier ...

- \_ Participation active des propriétaires de commerces du quartier ;
- \_ Un cahier des charges détaillé de déterminera les conditions d'octroi de ces primes.

## Voorwaarden om te slagen

- \_ Communicatie naar de handelaars om dit systeem bekend te maken en voor begeleiding bij de aanvragen, de samenstelling van het dossier ...
- \_ Actieve participatie van de eigenaars van de handels van de wijk;
- \_ Een gedetailleerd lastenboek zal de voorwaarden van toekenning van deze milieupremies bepalen.

## Porteur.s

A définir par appel à projet

## Partenaire.s

Commune d'Anderlecht, Services communaux d'Anderlecht

## Groupe.s cible

Propriétaires de cellules commerciales du quartier ou locataires avec l'accord du propriétaire, demandeurs d'emplois

## Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

## Partner(s)

Gemeente Anderlecht, Gemeentelijke diensten van Anderlecht

## Doelgroep(en)

Eigenaars van handelscellen van de wijk of huurders met het akkoord van de eigenaar, werkzoekenden

## Estimation

**415 000,00 € TTC répartis sur les 4 années du CQD** (charte / rénovation de vitrines ; primes façades ; sensibilisation, accompagnement, coordination)

## Raming

**415 000,00 € incl. bel. gespreid over de 4 jaren van het DWC** (charte / rénovation van uitstalramen; gevelpremie; sensibilisering, begeleiding, coördinatie)