

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Gaëtan Van Goidsenhoven, *Voorzitter van de gemeenteraad* ;
Fabrice Cumps, *Burgemeester* ;
Françoise Carlier, Lotfi Mostefa, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Achille Vandyck, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
Mustapha Akouz, Nketo Bomele, Sofia Bennani, Nadia Kammachi, Leïla Belafquih, Fatima Ben Haddou, Safouane Akremi, M'Hamed Benallal, Chadi Cherfan, Mohamed Adahchour, Pierre Kompany, Marouan Oualaouch, Fadila Laanan, Najoua Akel, Hassan Akariou, Dounia Allali, Amaury Laridon, Marcela Gori, Özkan Aksit, Anne Mertens, Luca D'Agro, Tina Schuermans, Jordan Dialinas, Didier Felis, Bekay Chihi, Nadine Van Lysebetten, Jaouad El Assri, *Gemeenteraadsleden* ;
Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Fabienne Miroir, *Schepen* ;
Mohammed Khazri, Mustafa Yaman, Fatiha Bouzagou, Patricia Polanco Palacio, Najima El Arbaoui, Ali Husnain, Yasmina Tajmout, Anne Leila Bestard, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 26.06.25

#Onderwerp : GR. "Leefkader". Belastingreglement op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein. #

Openbare zitting

200 FINANCIËN

230 Inkohiering - Facturatie

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen politiereglement;

Herzien het belastingreglement van 23 mei 2024, op het tijdelijk bezetten van het openbaar domein;

Overwegende dat het openbaar domein natuurlijkerwijze bestemd is voor gebruik door allen; dat indien een privépersoon of een onderneming kortstondig en met het oog op precaire bezetting, op grond van legitieme of geëigende redenen, een deel van dit domein wil innemen, deze laatste hiervoor de bevoegde gemeentelijke overheid om een machtiging dient te verzoeken;

Overwegende dat het exclusieve gebruiksrecht een zeker financieel of economisch voordeel verschaft aan de gebruiker;

Overwegende, bovendien, dat de uitoefening van dit exclusieve recht voor de lokale collectiviteit bewakings- of beveiligingskosten met zich meebrengt;

Overwegende dat een unieke en vereenvoudigde procedure enerzijds voorspelbaarheid en optimale veiligheid voor de bewoners met zich meebrengt, en anderzijds de ondernemingsactiviteiten op het gemeentelijk grondgebied vergemakkelijkt;

Overwegende dat de inning van de belasting bedoeld in dit reglement een billijke verdeling van de fiscale last verzekert tussen de verschillende belastingplichtigen in functie van de duur van de bezetting van het openbaar domein verzocht door de belastingplichtige;

Overwegende echter dat er moet overgegaan worden tot hypotheses van vrijstellingen van deze belasting, met name wanneer de bezetting van het openbaar domein uitgevoerd wordt in het kader van een wettelijke of reglementaire opdracht van een persoon van publiek recht en met de bedoeling om het algemeen nut te verdedigen en te promoten;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente en de noodzaak om een budgettair evenwicht te verzekeren;

KEURT GOED:

het onderstaand reglement tot wijziging van het belastingreglement van 23 mei 2024 op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein.

Belastingreglement op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein

Artikel 1. Belastinggrondslag

§1. Vanaf 1 september 2025 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2031, zal een belasting geheven worden op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein. De volgende situaties worden bedoeld door dit reglement:

- a) de plaatsing van eenvoudige containers en/of containers voor kantoorgebouwen, d.w.z. kantoren ter plaatse die tijdelijk voor de duur van de werken zijn ingericht, op het openbaar domein,
- b) de plaatsing van stellingen en/of torenkranen of die zich uitbreiden tot het openbaar domein of er over hangen,
- c) de plaatsing van kranen (mobiele, torenkranen of werven) op het openbaar domein,
- d) installaties van werfzones op het openbaar domein,
- e) reservaties van de rijweg ter gelegenheid van een verhuizing of een levering van meubilair als er geen parkeerzone ter beschikking is.

De opgeslagen materialen en het materieel mogen in geen geval een gevaar opleveren voor andere weggebruikers. Een afdoende signalisatie en afsluiting is verplicht en conform de ordonnantie betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg met haar uitvoeringsbesluiten, zoals gewijzigd.

§2. De belasting is niet toepasselijk voor de wegen waar een achteruitbouwstrook bestaat, wanneer al de materialen uitsluitend op deze strook worden opgeslagen.

Art. 2. Definitie

In de zin van het huidige reglement, dient men te verstaan onder het **openbaar domein**, de goederen die eigendom zijn van een publieke rechtspersoon (gemeentelijke of gewestelijke overheden) en die zonder meer bestemd zijn voor het gebruik door iedereen, voornamelijk de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen, de openbare ruimten aangelegd als aanhorigheden van de verkeerswegen en voornamelijk bestemd voor het parkeren van voertuigen, openbare parken, tuinen, speelplaatsen en pleinen.

Belastbare oppervlakte: totale oppervlakte van de effectieve bezetting van het openbaar domein. De belastbare oppervlakte komt overeen hetzij met de oppervlakte van de bezetting zoals hernomen in de toelating toegekend door de gemeentelijke overheid, hetzij met de oppervlakte van de effectieve bezetting berekend en betekend door het gemeentebestuur in de veronderstelling dat deze bezetting uitgevoerd wordt zonder toelating of dat de feitelijk gebruikte oppervlakte deze overschrijdt die oorspronkelijk toegelaten werd.

Artikel 3. Voorafgaande vergunning

Iedere bezetting van het openbaar domein bedoeld in dit reglement dient het voorwerp uit te maken van een voorafgaande aanvraag tot toelating.

De aanvraag tot bezetting van het openbaar domein moet minstens 10 werkdagen op voorhand schriftelijk aan het gemeentebestuur overgemaakt worden.

Naast de identiteit van de verzoeker, vermeldt deze aanvraag de reden voor de bezetting, de duur ervan, de precieze locatie, alsook de oppervlakte die voorzien wordt in geval van installatie van een werfzone.

De belastingplichtige dient de eventuele controle van zijn aanvraag te vergemakkelijken door de indiening van alle documenten en inlichtingen die hem hiervoor zouden gevraagd worden door het gemeentebestuur.

De tijdelijke bezetting van het openbaar domein kan enkel beginnen na levering van een toelating door de bevoegde gemeentelijke overheid.

De toelating blijft geldig tot het einde of de herroeping ervan.

De geleverde toelating door de gemeente alsook het betalingsbewijs van de belasting dienen te kunnen voorgelegd worden bij iedere controle.

Iedere aanvraag tot verlenging van de bezetting dient minstens 3 dagen vóór het einde van de oorspronkelijke toegelaten bezetting ingediend te worden bij de gemeente.

In geval van de wijziging aan de belastbare basis, dient een nieuwe aanvraag opgemaakt te worden op de dag zelf of op de eerste werkdag die volgt op deze wijziging.

Het college van burgemeester en schepenen mag, in geval van noodzaak, de toegestane vergunning beperken of intrekken, zonder dat enige vergoeding als tegenprestatie geëist mag worden.

Indien binnen acht dagen geen gevolg aan voornoemde aanmaning wordt gegeven, zal er ambtshalve en op kosten van de aannemer tot de opruiming worden overgegaan, waarbij de eigenaar solidair voor de betaling van deze kosten aansprakelijk wordt gesteld.

Daarenboven worden de vergunningen afgeleverd onder voorbehoud van de rechten van derden en op risico van de belanghebbenden.

Gelet op het benodigde voorafgaandelijk advies van de dienst Verkeer van de politiezone Zuid, het reglementair plaatsen van de parkeerverboden en de betalingsmodaliteiten dient een aanvraag derhalve 10 werkdagen voor de aanvangsdatum ingediend te worden.

Artikel 4. Berekening van de belasting

De belasting wordt vastgesteld in verhouding tot de bezette oppervlakte, elke fractie van een vierkante meter wordt als eenheid meegerekend tot het moment van de teruggave van de plaatsen in hun staat van voor de bezetting, en dus tot op het ogenblik dat het openbaar domein, vrijgemaakt van al de materialen of andere voorwerpen, volledig voor het verkeer terug opengesteld zal worden.

Elke aanvraag om de bezetting van de openbare weg zal gepaard gaan met een verplicht voorafgaandelijk advies van de dienst Verkeer van politiezone Zuid.

De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van de bezetting van het openbaar domein tot de dag van de schriftelijke betekening aan het gemeentebestuur van de stopzetting van deze bezetting. Iedere begonnen dag telt voor een volledige dag.

De intrekking van de afgeleverde vergunning of het afzien van het voordeel hiervan door de vergunningshouder geeft deze laatste geen enkel recht tot het verkrijgen van een schadevergoeding of van de terugbetaling van de reeds betaalde belastingen.

De betaling van een eventuele belasting geeft geen verplichting aan de gemeente of aan de politiediensten om een speciaal toezicht in te richten voor dat deel van het openbaar domein dat ingenomen is of voor de goederen die geplaatst zijn op het openbaar domein.

De gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor enige schade die de vergunningshouder oploopt ten gevolge van een al dan niet vrijwillige beschadiging van het materieel dat op de openbare weg geplaatst werd.

De vergunningshouder is verantwoordelijk voor alle beschadigingen die het gevolg zijn van de bezetting van het openbaar domein, alle schade aan de openbare weg inclusief. Ten gevolge hiervan zal hij een verzekering aangaan die hierbij aangewezen is.

De toestemming wordt verleend op eigen risico van de begunstigde met betrekking tot de eventuele rechten van derden, gebruikers van de openbare weg en omwonenden.

Artikel 5. Tarief en indexering

De aanslagvoet is vastgesteld voor het aanslagjaar 2025 en 2026 op 2,50 EUR per vierkante meter per kalenderdag – met een minimum van 120 EUR per bezetting en eventueel te vermeerderen met de van toepassing zijnde dossierrechten zoals vermeld in de ordonnantie betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg met haar uitvoeringsbesluiten, zoals gewijzigd.

Dit bedrag zal op 1 januari van elk jaar verhoogd worden met 3 %, afgerond naar de hoger liggende cent voor het tarief per vierkante meter per kalenderdag en naar de hoger liggende tien cent voor het minimum tarief per bezetting.

Voor artikel 1, § 1, a, b, c, d, e wordt de belasting als volgt vastgesteld:

Jaar	2025 2026	/ 2027	2028	2029	2030	2031
Heffing per dag per m ²	€2,5	€2,58	€2,65	€2,73	€2,81	€2,90
Minimum per bezetting	€120	€124	€127	€131	€135	€139

Artikel 6. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, houder van de toelating voor de bezetting, behoorlijk geleverd door de gemeentelijke overheid.

In geval van bezetting van het openbaar domein zonder het voorafgaand verkrijgen van de vereiste toestemming in uitvoering van dit reglement, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het openbaar domein effectief gebruikt.

In de veronderstelling dat de tijdelijke bezetting van het openbaar domein niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een aanvraag tot toelating, wordt de houder van het zakelijk recht op het gebouw ten voordele van wie het gebruik wordt uitgevoerd, beschouwd als zijnde de belastingplichtige. Voor elke regularisatie worden de voorziene bedragen verdrievoudigd.

Wanneer het gebruik te maken heeft met de uitvoering van bouwwerken, wordt de ondernemer van deze werken, indien hij niet de houder is van de toelating, solidair en ondeelbaar gehouden voor de betaling van de belasting met de bouwheer en bij gebrek met de houder van het zakelijk recht op het goed.

Artikel 7. - Vrijstelling

Indien werken worden uitgevoerd voor rekening van het gemeentebestuur van Anderlecht of van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Anderlecht wordt de aannemer van de betaling vrijgesteld.

Worden eveneens vrijgesteld van de betaling van de belasting:

- de bezettingen van het openbaar domein door een openbare instelling in het kader van een beveiligings-, aanlegs- of onderhoudsopdracht van het openbare domein;
- De nutsmaatschappijen van openbaar belang (vb Sibelga, Vivaqua, Elia, Fluxys,...)

Artikel 8. Betaling van de belasting

De belasting zal ten laatste 5 werkdagen vóór de bezetting van de openbare weg betaald worden.

De betaling van de belasting kan uitgevoerd worden bij hetzij de gemeenteontvanger, zijn aangestelden of bij de belastingbeambten rechtsgeldig daartoe aangesteld, hetzij door middel van een overschrijving op bankrekening van het gemeentebestuur van Anderlecht.

De betaling van de belasting geeft geen enkel recht op een onherroepelijke vergunning noch op een erfdienstbaarheid op het openbaar domein.

Artikel 9 Andere retributies en belastingen

De betaling van de verschuldigde belasting in uitvoering van dit reglement stelt de belastingplichtige niet vrij van alle andere belastingen. De belastingplichtige is eveneens niet vrijgesteld van het aanvragen van een werfvergunning overeenkomstig de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de bouwplaatsen op het openbaar domein.

Artikel 10. Sancties

Een sanctie kan worden gegeven aan elke persoon of aannemer die niet over een gemeentelijke en/of de politionele toelating beschikt voor het plaatsen van materieel en/of materialen op de openbare weg. De in artikel 5 vastgestelde bedragen worden vermenigvuldigd met vijf voor de

volledige regularisatieperiode. Bovendien zijn de werven onderworpen aan de ordonnantie betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg sanctioneerbaar conform deze ordonnantie.

Artikel 11: Bezwaarschrift

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of te tellen vanaf de datum van de inning in contanten, ingediend worden.

Artikel 12: Toepasselijke wetgeving

De regels aangaande de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen vastgesteld door de ordonnantie van 3 april 2014 zijn van toepassing.

Artikel 13: Eindbepaling

Huidig reglement vervangt en heft op, vanaf zijn inwerkingtreding, het belastingreglement op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad op zitting van 23 mei 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Gaëtan Van Goidsenhoven

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 26 juni 2025

De Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepenen,

Marcel Vermeulen

Beatrijs Comer