

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Gaëtan Van Goidsenhoven, *Voorzitter van de gemeenteraad* ;
 Fabrice Cumps, *Burgemeester* ;
 Françoise Carlier, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Achille Vandyck, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
 Mustapha Akouz, Nketo Bomele, Sofia Bennani, Nadia Kammachi, Fatima Ben Haddou, Safouane Akremi, M'Hamed Benallal, Mohammed Khazri, Chadi Cherfan, Patricia Polanco Palacio, Najima El Arbaoui, Ali Husnain, Mohamed Adahchour, Pierre Kompany, Yasmima Tajmout, Marouan Oualaouch, Fadila Laanan, Najoua Akel, Hassan Akariou, Amaury Laridon, Marcela Gori, Anne Leila Bestard, Anne Mertens, Luca D'Agro, Tina Schuermans, Jordan Dialinas, Didier Felis, Bekay Chihi, Nadine Van Lysebetten, Jaouad El Assri, *Gemeenteraadsleden* ;
 Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.* ;
 Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Lotfi Mostefa, *Schepen* ;
 Leïla Belafquih, Mustafa Yaman, Fatiha Bouzagou, Dounia Allali, Özkan Aksit, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 06.11.25

#Onderwerp : GR. Economische ontwikkeling. Belastingreglement op nachtwinkels. Aanslagjaren 2026-2031. #

Openbare zitting

FINANCIËN

Inkohiering - Facturatie

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de artikels 170§4 en 173 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 117, alinea 1 en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen;

Gelet op het akkoord dd. 19 juni 2025 van Brussel Plaatselijke Besturen (cfr in bijlage);

Gelet op het belastingreglement op de nachtwinkels die op zitting van 22 december 2022 werd goedgekeurd;

Overwegende dat dit reglement op 31 december 2025 zal eindigen;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de Gemeente de financiële middelen te verschaffen die onontbeerlijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren; dat bij het nastreven van deze doelstellingen rekening moet gehouden worden met de bijdragecapaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat het past om de uitbating van nachtwinkels te ontmoedigen aangezien deze handelszaken in het bijzonder de openbare netheid en rust verstoren, en de ordehandhavers en gemeentelijke openbare diensten extra belasten;

Overwegende dat het bijgevolg gewettigd is om deze handelszaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de Gemeente;

Gezien de noodzaak om rekening te houden met inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

BESLUIT:

Het belastingreglement op de nachtwinkels goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal aan de bevoegde toezichthoudende overheid voorgelegd worden.

Gemeente Anderlecht

Belastingreglement op nachtwinkels. Aanslagjaren 2026-2031

Artikel 1 : Duur en grondslag van de belasting

Er wordt een openingsbelasting en een jaarlijkse belasting geheven op de nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de Gemeente Anderlecht voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Artikel 2 : Definitie

Voor de toepassing van het huidige reglement, moet er onder nachtwinkel verstaan worden, elke winkel die in algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt, ingeschreven is in het handelsregister of in het bezit is van een ondernemingsnummer, onder de rubriek “verkoop van algemene voedingsmiddelen en huishoudartikelen”, die als nachtwinkel wordt aangeduid op zijn uithangbord.

De openingsuren en de andere voorwaarden zijn opgenomen in het reglement met betrekking tot de uitbatingsvoorwaarden en de openingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en krantenwinkels goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 april 2024 rekening houdend met een ononderbroken wekelijkse rustperiode van 24.00 uur (zie art. 8 van de wet van 10.11.2006 zoals gewijzigd tot op heden).

Artikel 3 : Aanslagvoet van de belasting

* De aanslagvoet van de **openingsbelasting** is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel gelegen op het grondgebied van de Gemeente Anderlecht of bij elke verandering van de maatschappelijke benaming van een al bestaande handelsactiviteit.

Het bedrag van de belasting in euro zal geïndexeerd worden met 3% per jaar en vastgesteld worden zoals vermeld in de onderstaande tabel voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031:

Aanslagjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bedrag van de belasting	14.068,86 €	14.490,93 €	14.925,66 €	15.373,43 €	15.834,63 €	16.309,67 €

Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit. De openingsbelasting is een eenmalige belasting.

* Het bedrag van de **jaarlijkse belasting** in euro per nachtwinkel zal geïndexeerd worden met 3% per jaar en vastgesteld worden zoals vermeld in de onderstaande tabel voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 :

Aanslagjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bedrag van de belasting	2.251,01 €	2.318,54 €	2.388,10 €	2.459,74 €	2.533,54 €	2.609,54 €

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn verschuldigd voor het gehele burgerlijke jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

De jaarlijkse belasting gaat in tijdens het jaar volgend op de inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingreglement.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting toegestaan, om welke reden dan ook.

Artikel 4 : Belastingplichtige(n)

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit plaats heeft.

Artikel 5 : Aangifte

De eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan alsmede de eigenaar van het pand zijn ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte hiervan te doen bij de gemeentelijke overheid.

Het gemeentebestuur zendt de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze verplicht, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend dient terug te sturen voor de erin vermelde vervaldatum, namelijk twee weken vanaf de datum van het verzenden van dit formulier (de poststempel geldt als bewijs).

Als deze termijn niet wordt nageleefd, zal de procedure van ambtshalve belasting toegepast kunnen worden.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er één aanvragen bij de gemeentelijke dienst "Economische Ontwikkeling", ten laatste op 31 december van het aanslagjaar in kwestie en dit, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend terugzenden vóór de erop vermelde vervaldatum, namelijk twee weken vanaf de datum van het verzenden van dit formulier (de poststempel geldt als bewijs).

De aangifte blijft geldig tot de vervaldatum van het huidige reglement of tot de herroeping van deze aangifte door de belastingplichtige, die per aangetekende zending aan de gemeentelijke dienst "Economische Ontwikkeling" betekend dient te worden voor 31 december van het lopende aanslagjaar.

De belastingplichtige dient bij zijn aangifte alle verantwoordingsstukken betreffende zijn statuut, zijn persoonlijke toestand of zijn verklaringen te voegen.

Daarboven dient hij, op vraag van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en documenten voor te leggen die noodzakelijk zijn voor het vestigen van de belasting.

De belastingplichtige moet vrije toegang verlenen tot de vestigingseenheden die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waarin een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de daartoe door het college aangeduide leden van het gemeentepersoneel.

Iedereen die beschikt over boeken en documenten die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting is verplicht om deze zonder verplaatsing voor te leggen op verzoek van de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college.

Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient op verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur te worden meegedeeld.

Artikel 6 : Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in het reglement vastgestelde termijn en/of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, zal de belastingplichtige van ambtswege belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige, met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van kennisgeving, om zijn opmerkingen per aangetekende zending mee te delen (de poststempel geldt als bewijs).

De belasting mag niet worden gevestigd vóór die termijn verstreken is.

De belasting die ambtshalve ingekohierd wordt, wordt in dat geval vermeerderd overeenkomstig volgende schaal:

- Bij de eerste overtreding, vermeerdering met 50%.
- Bij de tweede overtreding, ongeacht het jaar waarin de eerste overtreding gebeurde: vermeerdering met 100%.
- Vanaf de derde overtreding, ongeacht het jaar waarin de vorige overtreding gebeurde: vermeerdering met 200%.

Als een overtreding wordt beschouwd: het niet indienen van de aangifte binnen de in het reglement vastgestelde termijnen en/of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte.

Overtredingen van dit reglement worden vastgesteld door het (de) gemeentepersoneelslid (leden) dat (die) daartoe door het college is (zijn) aangewezen en bevoegd is (zijn) om een controle of onderzoek uit te voeren en de nodige vaststellingen te doen met betrekking tot de toepassing van

het belastingreglement en de verschillende bepalingen ervan. De processen-verbaal die hij (zij) opstelt (opstellen), gelden als bewijs tot het tegendeel is aangetoond.

Artikel 7 : Invordering

De belasting wordt ingevorderd via een kohier. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 : Bezwaar

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belasting of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet.

Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift uitdrukkelijk gevraagd heeft, zal hij ten minste vijftien kalenderdagen voor de datum van de hoorzitting worden uitgenodigd om op een hoorzitting te worden gehoord.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet schriftelijk door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger, ten minste zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting, aan het college van burgemeester en schepenen of aan het personeelslid betekend worden.

Artikel 9. Inwerkingtreding

Het huidige reglement trekt in en vervangt, vanaf 1 januari 2026, datum van inwerkingtreding, het belastingreglement op de nachtwinkels aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 22 december 2022. Dit reglement is geldig tot 31 december 2031.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Gaëtan Van Goidsenhoven

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 07 november 2025

De Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepenen,

Marcel Vermeulen

Beatrijs Comer