

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Gaëtan Van Goidsenhoven, *Voorzitter van de gemeenteraad* ;
Fabrice Cumps, *Burgemeester* ;
Françoise Carlier, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
Mustapha Akouz, Nketo Bomele, Sofia Bennani, Nadia Kammachi, Leïla Belafquih, Fatima Ben Haddou, Safouane Akremi, M'Hamed Benallal, Chadi Cherfan, Ali Husnain, Pierre Kompany, Yasmina Tajmout, Marouan Oualaouch, Fadila Laanan, Najoua Akel, Dounia Allali, Amaury Laridon, Özkan Aksit, Anne Leila Bestard, Anne Mertens, Luca D'Agro, Jordan Dialinas, Didier Felis, Bekay Chihi, Nadine Van Lysebetten, Jaouad El Assri, *Gemeenteraadsleden* ;
Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.* ;
Mario De Schepper, *Wnd. Gemeentesecretaris.*

Verontschuldigd

Lotfi Mostefa, Achille Vandyck, *Schepenen* ;
Mohammed Khazri, Mustafa Yaman, Fatiha Bouzagou, Patricia Polanco Palacio, Najima El Arbaoui, Mohamed Adahchour, Hassan Akariou, Marcela Gori, Tina Schuermans, *Gemeenteraadsleden* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris.*

Zitting van 18.12.25

#Onderwerp : GR. Belastingreglement op bepaalde handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning. Aanslagjaren 2026-2031. #

Openbare zitting

FINANCIËN

Inkohiering - Facturatie

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 10, 11 en 172 van de Grondwet;

Gelet ook op de artikelen 41, 162 lid 2, 2°, 170§4 en 173 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 24 juni 2000 houdende instemming met het "Europees Handvest inzake Lokale Autonomie";

Gelet op artikel 117, 118 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB), met name hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9bis, en het uitvoeringsbesluit met de artikelen 126 tot 145;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen ervan;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering (WMGI), van kracht sinds 1 januari 2020;

Gelet op de wet van 15 mei 2024 houdende maatregelen in de strijd tegen de overmatige schuldenlast en ter bescherming van ondernemingen in moeilijkheden;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 mei 2024 tot wijziging van het koninklijk besluit van 30 november 1976 tot vaststelling van het tarief voor akten van gerechtsdeurwaarders;

Gelet op de artikelen 1385decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek, waarin de modaliteiten voor beroep tegen de beslissingen van het college inzake bezwaarschriften worden vastgelegd;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening afgekort BWRO;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de Raad van State bevestigt dat: "*(...) geen enkele wettelijke of reglementaire bepaling een gemeente verbiedt om prioritair belastingen te heffen op activiteiten waarvan ze vindt dat ze meer te bekritiseren zijn dan andere, bij het invoeren van belastingen die ingevolge de toestand van haar financiën gerechtvaardigd zijn (...)*" (RvS nr. 18.368 van 30 juni 1977; RvS nr. 193.256 van 13 mei 2009);

Overwegende dat de gemeenteraad het nodig heeft geacht de in dit reglement bedoelde handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning te belasten om aanvullende ontvangsten te kunnen verwerven ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waar de Gemeente voor staat;

Overwegende dat zowel nieuwbouw, uitbreiding en afbraak gevolgd door heropbouw van een goed, als afsluitingen op de rooilijn en wijzigingen van straatgevels specifieke overlast of impact veroorzaken, met name op het vlak van geluid, zicht, stof en/of hinder op de weg voor de omwonenden, en daardoor bijkomende uitgaven voor de gemeente met zich meebrengen, met name op het gebied van veiligheid, netheid, wegen, beheer van overlast, landschappelijke integratie of stedenbouwkundige controle, die onder de bevoegdheid van de gemeenten vallen overeenkomstig artikel 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Dat het dan ook legitiem is dat de begunstigten van deze handelingen en werken bijdragen aan deze kosten;

Overwegende dat de Gemeente vrijstelling wenst te verlenen voor de handelingen en werken die door een publiekrechtelijke persoon worden uitgevoerd, voor zover deze rechtstreeks verband houden met de uitoefening van zijn opdrachten, maar ook voor gebouwen die worden opgericht in het kader van een partnerschap met de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij;

Dat deze vrijstelling gerechtvaardigd is door het algemeen belang dat ze dienen; dat ze in het bijzonder voorzien in een of meer collectieve behoeften; dat het "tegenstrijdig zou zijn dat de belasting, die alleen voor het algemeen belang is ingesteld, het algemeen belang zelf zou treffen" (Cass., 11 april 1894, Pas., 1894, I, p. 177.); dat ze bijgevolg een andere behandeling rechtvaardigen dan die welke met name voor privéruimten geldt;

Overwegende dat het gepast is de geldende tekst te actualiseren gezien de wetswijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

BESLIST:

Het nieuwe reglement goed te keuren, dat van toepassing zal zijn vanaf 1 januari 2026 en voor een termijn die afloopt op 31 december 2031.

Deze beraadslaging zal aan de bevoegde toezichthoudende overheden voorgelegd worden.

GEMEENTE ANDERLECHT
BELASTINGREGLEMENT OP BEPAALDE HANDELINGEN EN WERKEN
ONDERWORPEN AAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Artikel 1. Duur

Er wordt vanaf 1 januari 2026 en voor een periode verstrijkend op 31 december 2031 een belasting ingesteld op bepaalde handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 2. Voorwerp

§1. Het huidige reglement beoogt bepaalde handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning overeenkomstig artikel 98 van het BWRO, in het bijzonder de volgende handelingen en werken:

- De volumes van opgerichte, afgebroken en nadien weer heropgebouwde, en uitgebreide gebouwen;
- De lopende meters afsluitingen op de rooilijn van welke aard dan ook, evenals de wijzigingen van het uitzicht van de straatgevel.

§2. De tijdelijke bouwwerken vallen niet onder het toepassingsgebied van deze belasting.

De tijdelijke bouwwerken die niet binnen de voorziene termijn gesloopt worden, vallen echter onder het toepassingsgebied van huidig reglement.

De betaling van deze belasting doet niets af aan de tijdelijke aard van deze constructies.

§3. De belasting is verschuldigd ongeacht de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd voor de handelingen en werken die onder dit reglement vallen.

§4. Gebouwen opgericht op een perceel dat gedeeltelijk deel uitmaakt van het grondgebied van een andere gemeente, worden slechts belast voor dat deel van het gebouw dat op het grondgebied van de gemeente Anderlecht is gelegen.

De belasting is verschuldigd, zelfs wanneer het adres van het goed gelegen is in de andere gemeente, in het geval dat een gedeelte van de wijzigingen zich op het grondgebied van de gemeente Anderlecht bevinden.

§5. De belasting is verschuldigd, zelfs wanneer deze handelingen en werken in overtreding zijn uitgevoerd, zonder dat een stedenbouwkundige vergunning is verkregen.

Artikel 3. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Bouwen: oprichten van een gebouw of een kunstwerk.
2. Plaatsen van een vaste inrichting: het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, op de grond of op een bestaand bouwwerk is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, al kan zij ook uit elkaar genomen of verplaatst worden.
3. Tijdelijke bouwwerken: gebouwen die worden gesloopt, ontmanteld of verplaatst binnen een periode van maximaal drie jaar, ingaand op de datum van de stedenbouwkundige vergunning. Deze belasting is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken.
4. Herbouwen: oprichten van een gebouw of een kunstwerk na afbraak.
5. Uitbreiden: verhogen van het bestaande volume van een gebouw, kunstwerk of inrichting.

6. Vloeroppervlakte: afmetingen genomen tussen de blote buitenkant van de gevelmuren, vermenigvuldigd met de afstand gemeten tussen de as van de gemene muren.

Artikel 4. Tarief

§1. Het bedrag van de belasting op het bouwen, afbreken en nadien heropbouwen en uitbreiden van gebouwen wordt per jaar met 3% geïndexeerd, afgerond op tien cent, en wordt vastgesteld per m³ zoals in de onderstaande tabel is aangegeven voor de jaren 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031:

AANSLAGJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
TARIEF	3,40 EUR	3,50 EUR	3,60 EUR	3,70 EUR	3,80 EUR	3,90 EUR

§2. Het bedrag van de belasting voor de afsluitingen opgericht op de rooilijn en voor de gevels opgericht op de bouwlijn wordt per jaar met 3% geïndexeerd, afgerond op tien cent, en wordt vastgesteld per lopende meter en voor elk betrokken niveau zoals in de onderstaande tabel is aangegeven voor de jaren 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031:

AANSLAGJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
TARIEF	5,70 EUR	5,80 EUR	6,00 EUR	6,20 EUR	6,40 EUR	6,60 EUR

§3. Het bedrag van de belasting voor elke wijziging aan een afsluiting op de rooilijn of aan een straatgevel wordt per jaar met 3% geïndexeerd, afgerond op tien cent, en wordt vastgesteld per lopende meter en voor elk betrokken niveau zoals in de onderstaande tabel is aangegeven voor de jaren 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031 :

AANSLAGJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
TARIEF	5,70 EUR	5,80 EUR	6,00 EUR	6,20 EUR	6,40 EUR	6,60 EUR

Identieke herstellingen (met dezelfde materialen) worden niet als wijzigingen beschouwd.

§4. De belasting betreffende de afsluitingen en straatgevels is onafhankelijk van de belasting op het bouwen, afbreken en nadien heropbouwen en het uitbreiden van gebouwen.

Artikel 5. Berekening

§1. Opmeting

Om het bedrag van de rechten en belastingen te bepalen die krachtens dit belastingreglement aan de gemeente betaald dienen te worden, zal de opmeting van het opgerichte gebouw of het terrein geschieden op basis van de plannen en administratieve documenten die bij de stedenbouwkundige vergunning zijn gevoegd.

Deze opmeting, die als voorlopig dient te worden beschouwd, zal, indien nodig, op definitieve wijze bepaald worden na de voltooiing van de handelingen en werken, indien de eigenaar dit verzoekt of indien het gemeentebestuur het nodig acht.

§2. Berekeningsmethode van het volume

Het volume wordt berekend door de hoogte te vermenigvuldigen met de vloeroppervlakte, zonder onderscheid te maken tussen de bouwdelen gelegen onder straatniveau en deze gelegen boven dit niveau. Nochtans zal er, per niveau, slechts een maximum van 5m³ per m² vloeroppervlakte belast worden.

De belasting is eveneens toepasselijk op de overdekte gedeelten van de gebouwen zelfs wanneer deze zijdelings open zijn, zoals loodsen, afdaken en terrassen.

De dakterrassen worden beschouwd als volumes waarvan de hoogte die in aanmerking moet worden genomen voor de berekening beperkt is tot 1,10 m.

De berekening van het belastbare volume hangt af van het soort handelingen en werken:

- In geval van bouw of afbraak gevolgd door heropbouw van een gebouw, wordt de belasting geheven op het volledige nieuw gebouwde volume, onafhankelijk van het oorspronkelijke volume dat

eventueel is afgebroken;

- In geval van een verhoging of uitbreiding van een bestaand gebouw wordt enkel het bijkomende volume dat voortvloeit uit de werken in aanmerking genomen.

Wanneer de handelingen en werken betrekking hebben op een afsluiting op de rooilijn of op de wijziging van een afsluiting of een straatgevel, is de belasting gebaseerd op de lopende meter die betrekking heeft op de ontwikkeling van de afsluiting of de gewijzigde delen van de afsluiting of de straatgevel, per betrokken niveau.

§3. Belastbaar feit

De belasting is volledig verschuldigd:

- in geval van bouw of afbraak gevolgd door heropbouw, bij het onder dak brengen van het gebouw;
- in geval van uitbreiding, zodra de ruwbouw van de handelingen of werken is voltooid;
- in geval van afsluiting op de rooilijn of wijziging van een afsluiting of een straatgevel, vanaf de voltooiing van de werken;
- in geval van regularisatie van handelingen of werken onderworpen aan een vergunning, maar die zonder voorafgaande vergunning zijn uitgevoerd, bij de kennisgeving van de vergunning.

De belastingplichtige is verplicht om, binnen een termijn van dertig dagen vanaf de effectieve verwezenlijking ervan, de exacte datum van het onder dak brengen of van de voltooiing van de werken te betekenen aan Raadsplein 1, 1070 Anderlecht, per aangetekende brief of per e-mail aan sic@anderlecht.brussels.

Bij gebrek aan kennisgeving binnen de voorgeschreven termijn is het aanslagjaar het jaar van de vaststelling opgesteld door een gemeentelijk personeelslid, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen en gemachtigd bij besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze vaststelling geldt als bewijs tot bewijs van het tegendeel, met dien verstande dat slechts één kennisgeving binnen de hierboven vermelde termijn kan gelden als bewijs van het tegendeel.

De belasting is verschuldigd zodra het volume of de kennisgeving van de regularisatie definitief en officieel is vastgesteld door het gemeentebestuur.

Artikel 6. Belastingplichtigen

§1. De belasting is verschuldigd door de begunstigde(n) van de afgegeven stedenbouwkundige vergunning.

De hoedanigheid van de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld op het moment van afgifte ervan.

§2. De belasting is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd als er meerdere begunstigden van de vergunning zijn.

§3. In geval van overdracht van een goed dat het voorwerp uitmaakt van de huidige belasting, blijft (blijven) de begunstigde(n) van de vergunning in principe alleen verantwoordelijk voor de betaling van de belasting, tenzij de verkrijger degelijk werd ingelicht dat het goed belast is door de belasting en hij, uitdrukkelijk en zonder voorbehoud, aanvaardt voortaan de enige belastingplichtige te zijn.

Daartoe is degene die afstand doet gehouden het bewijs van dit akkoord, per aangetekend schrijven, te betekenen aan de gemeente binnen de dertig dagen van het verlijden van de authentieke akte van overdracht. Zolang dergelijke betekening niet wordt verricht, blijft de persoon die afstand doet de belasting verschuldigd.

§4. In geval van overlijden van de belastingplichtige is de belasting verschuldigd door zijn erfgenamen en rechthebbenden, overeenkomstig de regels van het burgerlijk recht.

§5. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor de volledige belasting te innen bij één van de belastingplichtigen, die vervolgens zelf een rechtsvordering dient in te stellen om de door de andere belastingplichtigen verschuldigde bedragen te innen.

Artikel 7. Vrijstelling

§1. De volgende gebouwen zijn vrijgesteld van de hierboven opgelegde belastingen op het bouwen,

afbreken en nadien heropbouwen of uitbreiden, evenals de afsluitingen op de rooilijn en de wijzigingen van het uitzicht van de straatgevel :

- a. bestemd om er de openbare diensten van de federale Staat, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, van de gemeenten evenals van de ondergeschikte besturen in onder te brengen;
- b. bestemd, overeenkomstig de vergunning, voor een dienst van openbaar nut of openbare dienstmissie, op voorwaarde dat ze vrijgesteld zijn van de onroerende voorheffing krachtens artikel 253 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;
- c. gebouwd onder het toezicht van de “Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij” (BGHM) of een openbare vastgoedmaatschappij (OVM), met dien verstande dat dit toezicht moet worden uitgeoefend vanaf het begin van de werken tot aan de voltooiing ervan.

§2. Deze vrijstellingen gelden niet voor de particuliere delen van de beoogde gebouwen.

§3. Elke aanvraag tot vrijstelling vereist dat degene die zich erop beroept alle nuttige bewijzen aan het gemeentebestuur voorlegt.

§4. Een retributie van 275 EUR is verschuldigd wanneer de oorzaak van de vrijstelling wordt ingeroepen en/of verwezenlijkt na de inkohiering van de belasting door de ontvanger, overeenkomstig het retributiereglement voor het opstellen en/of uitgeven van administratieve documenten, voor het verrichten van administratieve diensten, voor het samenstellen en raadplegen van administratieve dossiers, van kracht sinds 1 januari 2026.

De aanslagvoet in euro wordt per jaar met 3% geïndexeerd, afgerond op tien cent, en wordt vastgesteld zoals in de onderstaande tabel is aangegeven voor de jaren 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031:

AANSLAGJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
TARIEF	275 EUR	283,30 EUR	291,80 EUR	300,50 EUR	301,40 EUR	310,50 EUR

Artikel 8. Aangifte

§1. Het verplichte aangifteformulier laat de belastingplichtigen toe de werkelijke toestand van het goed kenbaar te maken en desgevallend de vaststelling opgesteld door de gemeenteambtenaren te betwisten. Het stelt de belastingplichtige met name in staat om een van de vrijstellingen van artikel 7 van dit reglement in te roepen. Deze vrijstellingsaanvraag moet enerzijds uitdrukkelijk in het aangifteformulier worden aangegeven en gedetailleerd, en anderzijds met bewijzen worden ondersteund.

§2. De belastingplichtigen moeten het behoorlijk ingevulde en ondertekende aangifteformulier, binnen de dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de verzending van de kennisgeving van de vaststelling of de aanplakking van het bericht, aangetekend terugsturen naar de dienst "Stedenbouwkundige Inspectie en Conformiteit", Raadsplein, 1, 1070 Brussel, of per e-mail naar sic@anderlecht.brussels.

§3. De poststempel, aanplakkingsdatum van het bericht of de datum van de e-mail zijn rechtsgeldig. Het aangifteformulier moet verplicht vergezeld worden van een gemotiveerde brief en desgevallend van alle documenten die de werkelijke toestand van het goed bewijzen. De persoon die niet in staat is om de documenten in te vullen, moet zich laten vertegenwoordigen door een mandataris, die een volmacht moet voorleggen.

§4. Op basis van de ontvangst van het aangifteformulier kan het gemeentebestuur beslissen over het gevolg dat aan de inkohiering van de belasting moet worden gegeven.

§5. Indien het aangifteformulier niet binnen de vastgestelde termijn bij het gemeentebestuur is toegekomen, of indien het onjuist, onvolledig of onnauwkeurig is, zal het overgaan tot de ambtshalve inkohiering van de belasting, zoals voorzien in artikel 11 van dit reglement.

Artikel 9. Invordering

§1. De belasting wordt ingevorderd via een kohier.

§2. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Indien de betaling niet binnen deze termijn wordt uitgevoerd, leiden de verschuldigde bedragen tot verwijntresten ten voordele van het bestuur, berekend op basis van de regels bepaald door artikel 414 van het wetboek op de inkomstenbelastingen van 1992.

§3. De belasting wordt ingevorderd door de gemeenteontvanger overeenkomstig de regels voor de inning van belastingen ten voordele van de staat.

Artikel 10. Ambtshalve belasting

§1. Indien geval van niet-aangifte binnen de in artikel 9 van dit reglement gestelde termijnen of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, kan de Gemeente ambtshalve overgaan tot belastingheffing.

§2. Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen, samen met alle nuttige bewijsstukken, aan de dienst “Stedenbouwkundige Inspectie en Conformiteit”, Raadsplein 1, 1070 Brussel, per aangetekende brief, of per e-mail naar sic@anderlecht.brussels. De belasting mag niet worden gevestigd vóór die termijn verstreken is.

§4. De belastingen die ambtshalve ten kohier worden gebracht, worden als volgt verhoogd overeenkomstig de schaal van de vermeerdering:

- a. Geen aangifte, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte : 100%
- b. Onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van ambtenaar : 200%
- c. In geval van een recidive, dat wil zeggen wanneer een overtreder dezelfde inbreuk pleegt binnen de 24 maanden : 200%.

Artikel 11. Bezwaren

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belasting of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen per aangetekend schrijven, ondertekend en gemotiveerd bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuurlijke overheid optreedt, op volgend adres: Raadsplein, 1, 1070 Anderlecht.

§2. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet, worden ingediend.

Het moet, op straffe van nietigheid, het volgende vermelden:

1. De naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd;
2. Het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§3. Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift uitdrukkelijk gevraagd heeft, zal hij ten minste vijftien kalenderdagen voor de datum van de hoorzitting worden uitgenodigd om op een hoorzitting te worden gehoord.

§4. De aanwezigheid op de hoorzitting moet schriftelijk door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger, ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting, aan het college of aan het daartoe door het college aangestelde personeelslid bevestigd worden.

§5. De indiening van een bezwaarschrift ontheft niet van de betaling van de belasting.

§6. Tegen de beslissing genomen door het college van burgemeester en schepenen of bij gebrek aan beslissing binnen de termijnen bedoeld in artikel 9§5 van de ordonnantie van 3 april 2014, kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg, overeenkomstig artikels 1385 decies en undecies van het gerechtelijk wetboek.

Artikel 12. Verzameling van persoonsgegevens

§1. Gegevens over de gezins-, beroeps-, financiële, vermogens- en juridische toestand van personen kunnen worden verwerkt in het kader van de belastingaanslag-, -inkohierings-, -invorderings- en -geschillenprocedures.

§2. De verwerking van deze gegevens is noodzakelijk en gerechtvaardigd door de bepalingen van hoofdstuk III van titel VII van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 92: 'Onderzoek en controle' en de bepalingen van titel 4 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering: 'De onderzoeksbevoegdheden, de bewijsmiddelen en het beroepsgeheim van de ambtenaren belast met de invordering'. Deze bepalingen zijn van toepassing op de belasting zonder dat de toestemming van de ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars nodig is om de gegevens te verzamelen of dat zij het recht hebben om de verwijdering ervan te vragen. De ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars kunnen echter om toegang tot hun gegevens vragen en ze laten rectificeren als ze onjuist zijn.

§3. Krachtens deze bepalingen kunnen de verwerkte gegevens afkomstig zijn uit alle authentieke databanken (bijv. de bevolkingsregisters, het rijksregister, de dienst inschrijving voertuigen, de kruispuntbank van ondernemingen, het erfrechtregister, het faillissementsregister, het centraal bestand van berichten van beslag, de kruispuntbank van de sociale zekerheid, enz.) of van inlichtingen die door de belastingplichtige zelf of de medeschuldnaars is verstrekt of afkomstig is van personen of ondernemingen uit de privésector (bijv. banken, ondernemingen, enz.) of de publieke sector (bijv. het Gewest, de FOD Financiën, enz.), voor zover deze sectoren over gegevens beschikken die betrekking hebben op de ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars.

§4. De verantwoordelijken voor de verwerking van deze persoonsgegevens zijn:

- Het gemeentecollege (college van burgemeester en schepenen) totdat de kohieren uitvoerbaar worden verklaard.
- De gemeenteontvanger vanaf de ontvangst van de kohieren.

Deze verantwoordelijken kunnen worden gecontacteerd via een brief aan het gemeentebestuur.

§5. De gemeente houdt de verwerkte gegevens in haar bezit en gebruikt ze enkel en alleen om de belasting te heffen en/of in te vorderen. Ze kunnen worden megedeeld aan gerechtsdeurwaarders als de belasting niet wordt betaald, en aan advocaten in geval van beroep door de ingekohierde belastingplichtige of de medeschuldnaars.

§6. De gegevens worden bewaard gedurende de hele duur van de behandeling van het dossier of gedurende de hele controleperiode waarin het fiscaal recht voorziet, of gedurende de gerechtelijke procedure in geval van beroep, totdat een in kracht van gewijsde gegane beslissing is genomen, of gedurende een periode van 30 jaar indien de stukken gemeentelijke archieven vormen.

De gemeente verbindt zich ertoe om de gegevens na het verstrijken van de bovenvermelde termijnen te verwijderen of over te dragen aan het Rijksarchief.

Artikel 13. Overgangsbepalingen

§1. Het huidige belastingreglement is van toepassing op de handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, waarvan het volume of de kennisgeving van de regularisatie definitief en officieel is vastgesteld door het gemeentebestuur tussen 1 januari 2026 en 31 december 2031.

§2. Het vorige belastingreglement van 22 december 2022 blijft, vanaf de datum van de inwerkingtreding ervan, van toepassing in de volgende gevallen:

- Wanneer de handelingen en werken vóór 1 januari 2026 het stadium van onder dak brengen of van voltooiing hebben bereikt, overeenkomstig het belastbaar feit waarin dit reglement voorziet, maar er vóór deze datum van 1 januari 2026 nog geen belasting werd gevestigd;
- Wanneer de kennisgeving van de vergunning tot regularisatie van handelingen of werken onderworpen aan een vergunning vóór 1 januari 2026 werd betekend.

§3. Deze bepaling beoogt de rechtszekerheid en de gelijke behandeling van de belastingplichtigen te waarborgen.

Artikel 14. Inwerkingtreding

Dit reglement trekt vanaf zijn inwerkingtreding het belastingreglement op de handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning van 22 december 2022 in en vervangt het. Het treedt in werking op 1 januari 2026 en verstrijkt op 31 december 2031.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Wnd. Gemeentesecretaris,
(g) Mario De Schepper

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Gaëtan Van Goidsenhoven

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 19 december 2025

De Wnd. Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepen,

Mario De Schepper

Beatrijs Comer