

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Gaëtan Van Goidsenhoven, *Voorzitter van de gemeenteraad* ;
Fabrice Cumps, *Burgemeester* ;
Françoise Carlier, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
Mustapha Akouz, Nketo Bomele, Sofia Bennani, Nadia Kammachi, Leïla Belafquih, Fatima Ben Haddou, Safouane Akremi, M'Hamed Benallal, Chadi Cherfan, Ali Husnain, Pierre Kompany, Yasmina Tajmout, Marouan Oualaouch, Fadila Laanan, Najoua Akel, Dounia Allali, Amaury Laridon, Özkan Aksit, Anne Leila Bestard, Anne Mertens, Luca D'Agro, Jordan Dialinas, Didier Felis, Bekay Chihi, Nadine Van Lysebetten, Jaouad El Assri, *Gemeenteraadsleden* ;
Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.* ;
Mario De Schepper, *Wvd. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Lotfi Mostefa, Achille Vandyck, *Schepenen* ;
Mohammed Khazri, Mustafa Yaman, Fatiha Bouzagou, Patricia Polanco Palacio, Najima El Arbaoui, Mohamed Adahchour, Hassan Akariou, Marcela Gori, Tina Schuermans, *Gemeenteraadsleden* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 18.12.25

#Onderwerp : GR. Belastingreglement op de feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen. Aanslagjaren 2026-2031. #

Openbare zitting

FINANCIËN

Inkohiering - Facturatie

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 10, 11 en 172 van de Grondwet;

Gelet ook op de artikelen 41, 162 lid 2, 2°, 170§4 en 173 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 24 juni 2000 houdende instemming met het Europees Handvest inzake Lokale Autonomie;

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, met name artikels 117 en 118;

Gelet op de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB), met name hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9bis, en het uitvoeringsbesluit met de artikelen 126 tot 145;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering (WMGI), van kracht sinds 1 januari 2020;

Gelet op de wet van 15 mei 2024 houdende maatregelen in de strijd tegen de overmatige schuldenlast en ter bescherming van ondernemingen in moeilijkheden;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 mei 2024 tot wijziging van het koninklijk besluit van 30 november 1976 tot vaststelling van het tarief voor akten van gerechtsdeurwaarders;

Gelet op de artikelen 1385decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek, waarin de modaliteiten voor beroep tegen de beslissingen van het college inzake bezwaarschriften worden vastgelegd;

Overwegende dat de voornaamste door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Anderlecht de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren; dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de aanwezigheid van feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning, gevestigd op het grondgebied van de gemeente en uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen, bijkomende kosten voor de gemeente met zich kan meebrengen, met name inzake onderhoud en beveiliging van de wegen, alsook wat betreft de versterking van de politiebewaking, zonder dat er een financiële compensatie is;

Overwegende evenwel dat een aantal uitzonderingen in de belastinggrondslag moeten worden vermeld, namelijk:

- a. de gemeentezalen,
- b. de zalen die zich in onderwijsinstellingen bevinden, ingericht of gesubsidieerd door de openbare overheden,
- c. de zalen bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten, uitgeoefend zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de openbare overheden.

Overwegende dat de constitutionele regels inzake gelijkheid van belastingplichtigen en niet-discriminatie niet uitsluiten dat er tussen categorieën van personen een verschil in behandeling zou zijn, voor zover dat verschil op objectieve criteria berust en redelijk verantwoord is; dat dit onderscheid in dit geval gerechtvaardigd is omdat deze categorieën geen winstoogmerk hebben en een algemeen belang dienen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente,

BESLIST:

De aanneming van het belastingreglement op de feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen, goed te keuren.

BELASTINGREGLEMENT OP DE FEESTZALEN EN ZALEN VOOR VERTONINGEN EN ONTSPANNING, UITGEBAAAT DOOR PARTICULIEREN OF PRIVATE RECHTSVORMEN.

Artikel 1. Duur

Deze belasting wordt gevestigd, ten gunste van de gemeente, voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Artikel 2. Voorwerp

Dit belastingreglement heeft als voorwerp de belasting op de feestzalen en zalen voor

vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen.

Artikel 3. Definities

Onder “feestzaal en zaal voor vertoningen en ontspanning” moet worden verstaan:

- elke zaal die door een natuurlijke persoon of rechtspersoon met winstoogmerk wordt uitgebaat om te worden verhuurd of ter beschikking gesteld voor de organisatie van privéfeesten;
- elke zaal die met winstoogmerk wordt uitgebaat voor de organisatie van feesten, voorstellingen of vertoningen die toegankelijk zijn voor het publiek met het oog op ontspanning of vermaak.

Dit reglement is niet van toepassing op:

- a. de gemeentezalen;
- b. de zalen die zich in onderwijsinstellingen bevinden, ingericht of gesubsidieerd door de openbare overheden;
- c. de zalen bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten, uitgeoefend zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de openbare overheden.

Artikel 4. Grondslag

De feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning waarvan de totale oppervlakte van de inrichting gelijk is aan of groter is dan 200 m² zijn onderworpen aan de belasting.

Artikel 5. Belastbare grondslag

§1. De belasting heeft het aantal m² van de zaal als grondslag.

§2. Voor de toepassing van deze bepaling komt het aantal m² overeen met het in de milieuvergunning vermelde aantal m², wanneer in de milieuvergunning het aantal toegestane m² binnen de inrichting wordt vermeld.

Bij het ontbreken van een aantal in de milieuvergunning vermelde m², bij het ontbreken van een milieuvergunning en/of bij een geschil over het aantal m², kan de berekening van het aantal m² het voorwerp uitmaken van een vaststelling van een daartoe bevoegde gemeenteambtenaar.

De vaststelling geldt tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 6. Tarieven

§1. De belasting wordt berekend op basis van de totale bruto oppervlakte van de zaal.

§2. Het tarief wordt voor het jaar 2026 vastgesteld op 5 EUR per m², per jaar en per zaal.

§3. Het jaartarief, vastgesteld op 1 januari, wordt per jaar met 3% geïndexeerd, afgerond op tien cent, overeenkomstig onderstaande tabel:

AANSLAGJAA R	2026	2027	2028	2029	2030	2031
TARIEF	5 EUR	5,20 EUR	5,30 EUR	5,50 EUR	5,60 EUR	5,80 EUR

§4. De belasting is verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar, en in haar geheel voor het hele jaar. Ze kan niet, al dan niet verhoudingsgewijs, in gedeeltes van jaren onderverdeeld worden.

Artikel 7. Belastingplichtigen

§1. De belasting is verschuldigd uitbater(s) vande feestzaal en zaal voor vertoningen en ontspanning, natuurlijke of rechtspersoon. De uitbater(s) van de opslagplaats, natuurlijke of rechtspersoon, zijn/is ondeelbaar verplicht de belasting te betalen.

§2. In geval van wijziging van de houder van de milieuvergunning in de loop van het dienstjaar, is de belasting verschuldigd door de nieuwe houder van de vergunning, indien en alleen indien deze wijziging formeel door de administratie wordt geregistreerd. Bij het ontbreken van een akteneming is de belasting verschuldigd door de laatst bekende houder van de vergunning.

§3. De bewijslast ligt bij de belastingplichtige(n).

Artikel 8. Aangifte

§1. Elk jaar stuurt het gemeentebestuur de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij binnen 30 dagen na de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aangifteformulier volledig ingevuld en ondertekend moet terugsturen. De aangifte bevat alle relevante bewijsstukken.

§2. Elk jaar moet een nieuwe aangifte worden ingevuld. Aangiften die op grond van een eerder belastingreglement of voor een eerder aanslagjaar zijn ingediend, worden niet beschouwd als aangiften in de zin van § 1.

§3. Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten dit uiterlijk op 30 september van het betrokken aanslagjaar bij de gemeentelijke belastingdienst aanvragen en binnen 30 dagen na de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aangifteformulier naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend terugsturen.

§4. Indien de situatie van de belastingplichtige in de loop van het jaar verandert overeenkomstig artikel 6, of indien hij in de loop van het jaar onder het toepassingsgebied van deze belasting valt, dient hij onverwijld een aangifteformulier aan te vragen en in te dienen binnen 30 dagen na de derde werkdag volgende op de datum van verzending van het aangifteformulier.

§5. Indien de aangifte niet binnen de in dit reglement vastgestelde termijnen wordt gedaan of indien de belastingplichtige een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte doet, kan dit ertoe leiden dat de belasting ambtshalve wordt ingekohierd. Hetzelfde geldt als de belastingplichtige zich uitsluitend wil baseren op een aangifte van een eerder belastingjaar. De belastingplichtige wordt ambtshalve belast op basis van de informatie waarover het gemeentebestuur beschikt.

Artikel 9. Invordering

§1. De belasting wordt ingevorderd via een kohier.

§2. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Indien de betaling niet binnen deze termijn wordt uitgevoerd, leiden de verschuldigde bedragen tot verwijlrenten ten voordele van het bestuur, berekend op basis van de regels bepaald door artikel 414 van het wetboek op de inkomstenbelastingen van 1992.

§3. De belasting wordt ingevorderd door de gemeenteontvanger overeenkomstig de regels voor de inning van belastingen ten voordele van de staat.

Artikel 10. Ambtshalve belasting

§1. In geval van niet-aangifte binnen de in artikel 8 van dit reglement gestelde termijnen of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, kan de Gemeente ambtshalve overgaan tot belastingheffing.

§2. Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen

waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen, samen met alle nuttige bewijsstukken, aan de dienst "Milieuvergunningen", Raadsplein 1, 1070 Brussel, per aangetekende brief, of per e-mail naar milieuvergunningen@anderlecht.brussels.

De belasting mag niet worden gevestigd vóór die termijn verstreken is.

§4. In geval van ambtshalve inkohiering kan het tarief overeenkomstig § 5 worden verhoogd.

§5. De belastingen die ambtshalve ten kohier worden gebracht, worden als volgt verhoogd overeenkomstig de schaal van de vermeerdering:

- a. Geen aangifte, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte : 100%
- b. Onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van ambtenaar : 200%
- c. In geval van een recidive, dat wil zeggen wanneer een overtreder dezelfde inbreuk pleegt binnen de 24 maanden : 200%.

Artikel 11. Bezwaren

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belasting of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuurlijke overheid optreedt, op volgend adres: Raadsplein, 1, 1070 Anderlecht.

§2. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet, worden ingediend.

Het moet, op straffe van nietigheid, het volgende vermelden:

1. De naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd;
2. Het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§3. Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift uitdrukkelijk gevraagd heeft, zal hij ten minste vijftien kalenderdagen voor de datum van de hoorzitting worden uitgenodigd om op een hoorzitting te worden gehoord.

§4. De aanwezigheid op de hoorzitting moet schriftelijk door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger, ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting, aan het college of aan het daartoe door het college aangestelde personeelslid bevestigd worden.

§5. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft niet van de betaling van de belasting.

§6. Tegen de beslissing genomen door het college van burgemeester en schepenen of bij gebrek aan beslissing binnen de termijnen bedoeld in artikel 9§5 van de ordonnantie van 3 april 2014, kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg, overeenkomstig artikels 1385 decies en undecies van het gerechtelijk wetboek.

Artikel 12. Verzameling van persoonsgegevens

§1. Gegevens over de gezins-, beroeps-, financiële, vermogens- en juridische toestand van personen kunnen worden verwerkt in het kader van de belastingaanslag-, -inkohierings-, -invorderings- en -geschillenprocedures.

§2. De verwerking van deze gegevens is noodzakelijk en gerechtvaardigd door de bepalingen van hoofdstuk III van titel VII van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 92: 'Onderzoek en controle' en de bepalingen van titel 4 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering: 'De onderzoeksbevoegdheden, de bewijsmiddelen en het beroepsgeheim van de ambtenaren belast met de invordering'. Deze bepalingen zijn van toepassing op de belasting zonder dat de toestemming van de ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars nodig is om de gegevens te verzamelen of dat zij het recht hebben om de verwijdering ervan te

vragen. De ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars kunnen echter om toegang tot hun gegevens vragen en ze laten rectificeren als ze onjuist zijn.

§3. Krachtens deze bepalingen kunnen de verwerkte gegevens afkomstig zijn uit alle authentieke databanken (bijv. de bevolkingsregisters, het rijksregister, de dienst inschrijving voertuigen, de kruispuntbank van ondernemingen, het erfrechtregister, het faillissementsregister, het centraal bestand van berichten van beslag, de kruispuntbank van de sociale zekerheid, enz.) of van inlichtingen die door de belastingplichtige zelf of de medeschuldnaars is verstrekt of afkomstig is van personen of ondernemingen uit de privésector (bijv. banken, ondernemingen, enz.) of de publieke sector (bijv. het Gewest, de FOD Financiën, enz.), voor zover deze sectoren over gegevens beschikken die betrekking hebben op de ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars.

§4. De verantwoordelijken voor de verwerking van deze persoonsgegevens zijn:

- Het gemeentecollege (college van burgemeester en schepenen) totdat de kohieren uitvoerbaar worden verklaard.
- De gemeenteontvanger vanaf de ontvangst van de kohieren.

Deze verantwoordelijken kunnen worden gecontacteerd via een brief aan het gemeentebestuur.

§5. De gemeente houdt de verwerkte gegevens in haar bezit en gebruikt ze enkel en alleen om de belasting te heffen en/of in te vorderen. Ze kunnen worden meegedeeld aan gerechtsdeurwaarders als de belasting niet wordt betaald, en aan advocaten in geval van beroep door de ingekohierde belastingplichtige of de medeschuldnaars.

De gegevens worden bewaard gedurende de hele duur van de behandeling van het dossier of gedurende de hele controleperiode waarin het fiscaal recht voorziet, of gedurende de gerechtelijke procedure in geval van beroep, totdat een in kracht van gewijsde gegane beslissing is genomen, of gedurende een periode van 30 jaar indien de stukken gemeentelijke archieven vormen.

De gemeente verbindt zich ertoe om de gegevens na het verstrijken van de bovenvermelde termijnen te verwijderen of over te dragen aan het Rijksarchief.

Artikel 13. Geldigheid

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en verstrijkt op 31 december 2031.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Wnd. Gemeentesecretaris,
(g) Mario De Schepper

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Gaëtan Van Goidsenhoven

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 19 december 2025

De Wnd. Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepenen,

Mario De Schepper

Beatrijs Comer