

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Gaëtan Van Goidsenhoven, *Voorzitter van de gemeenteraad* ;
 Fabrice Cumps, *Burgemeester* ;
 Françoise Carlier, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
 Mustapha Akouz, Nketo Bomele, Sofia Bennani, Nadia Kammachi, Leïla Belafquih, Fatima Ben Haddou, Safouane Akremi, M'Hamed Benallal, Chadi Cherfan, Ali Husnain, Pierre Kompany, Yasmina Tajmout, Marouan Oualaouch, Fadila Laanan, Najoua Akel, Dounia Allali, Amaury Laridon, Özkan Aksit, Anne Leila Bestard, Anne Mertens, Luca D'Agro, Jordan Dialinas, Didier Felis, Bekay Chihi, Nadine Van Lysebetten, Jaouad El Assri, *Gemeenteraadsleden* ;
 Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.* ;
 Mario De Schepper, *Wnd. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Lotfi Mostefa, Achille Vandyck, *Schepenen* ;
 Mohammed Khazri, Mustafa Yaman, Fatiha Bouzagou, Patricia Polanco Palacio, Najima El Arbaoui, Mohamed Adahchour, Hassan Akariou, Marcela Gori, Tina Schuermans, *Gemeenteraadsleden* ;
 Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 18.12.25

#Onderwerp : GR. Belastingreglement op de niet-bebouwde bebouwbare gronden. Aanslagjaren 2026-2031. #

Openbare zitting

FINANCIËN

Inkohiering - Facturatie

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 10, 11 en 172 van de Grondwet;

Gelet ook op de artikelen 41, 162 lid 2, 2°, 170§4 en 173 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 24 juni 2000 houdende instemming met het "Europees Handvest inzake Lokale Autonomie";

Gelet op artikel 117, 118 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB), met name hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9bis, en het uitvoeringsbesluit met de artikelen 126 tot 145;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering (WMGI), van kracht sinds 1 januari 2020;

Gelet op de wet van 15 mei 2024 houdende maatregelen in de strijd tegen de overmatige schuldenlast en ter bescherming van ondernemingen in moeilijkheden;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 mei 2024 tot wijziging van het koninklijk besluit van 30 november 1976 tot vaststelling van het tarief voor akten van gerechtsdeurwaarders;

Gelet op de artikelen 1385decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek, waarin de modaliteiten voor beroep tegen de beslissingen van het college inzake bezwaarschriften worden vastgelegd;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) van 13 mei 2004;

Overwegende dat de gemeente het huidig reglement heeft opgesteld overeenkomstig artikel 282 van het BWRO, dat zelf voortvloeit uit artikel 70bis van de organieke wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw; dat de voorbereidende werkzaamheden met betrekking tot de invoering van dit artikel 70bis de mogelijkheid voor de gemeenten rechtvaardigt om een belasting te heffen op niet-bebouwde gronden op de volgende wijze:

"Met het oog op de invoering van een mechanisme dat het mogelijk maakt een doeltreffend grondbeleid te voeren, herinnert de tekst van dit wetsontwerp de gemeenten aan de mogelijkheid om een belasting te heffen op niet-bebouwde gronden die zich binnen de grenzen van een niet vervallen verkavelingsvergunning bevinden. [...]

De wenselijkheid van deze bepaling is om verschillende redenen gerechtvaardigd.

In de eerste plaats zorgt het voor een betere mobilisatie van gronden, die nu te vaak worden bevroren voor speculatieve doeleinden. We kennen het geval van deze gemeente, waar in de bebouwde gedeelten, op bijna 100 ha gronden, gelegen langs de openbare weg, bijna 95% van de gronden is onderworpen aan een echte retentie op de verkoop en waar de gemeente wordt ontwapend, bij gebrek aan een adequaat fiscaal wapen.

Aangezien de vaststelling van plannen inzake de ruimtelijke ordening onvermijdelijk leidt tot een beperking van de uitbreiding van woongelegenheden, zal deze maatregel door middel van een actief grondbeleid één van de belangrijke elementen van een beleid inzake ruimtelijke ordening vormen, in overeenstemming met het beginsel van verdelende rechtvaardigheid.

Door de verspreiding van woongelegenheden te voorkomen, zal het voor een beter rendement van overheidsinvesteringen in infrastructuur in het algemeen, en in het bijzonder in de aanleg en uitrusting van wegen, zorgen. Het feit dat een groot deel langs de openbare wegen niet-bebouwd blijft, heeft negatieve gevolgen voor de rationele organisatie en de rentabiliteit van de openbare diensten, of het nu gaat om gemeentelijke of andere diensten.

Ten slotte vermijdt het vanuit esthetisch oogpunt het ongelukkige aspect van de wegen in de bebouwde gebieden waar jarenlang lege ruimtes en kale gevels blijven staan, die zeer onaantrekkelijk zijn" (wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw, Senaat, zitting 1968-1969, 2 oktober 1969, doc n°559, pp.56-57).

Overwegende dat uit de bovengenoemde voorbereidende werkzaamheden blijkt dat de wetgever zich ten doel heeft gesteld een beter gebruik van bebouwbare gronden te waarborgen, die te vaak om redenen van speculatie bevroren is; dat deze doelstelling rechtvaardigt dat alleen niet-bebouwde bebouwbare gronden in aanmerking komen;

Overwegende dat de in artikel 6, §1, van het huidige reglement bedoelde vrijstellingen zijn opgenomen in artikel 282 van het BWRO;

Overwegende dat de vrijstelling van gronden in bebouwbaar gebied die voor land- en tuinbouwdoeleinden worden gebruikt, wordt verklaard door het feit dat deze gronden, door de bijzondere aard van de bestemming ervan, daadwerkelijk worden gebruikt en niet worden bevroren, met name voor speculatieve doeleinden; dat het derhalve gerechtvaardigd is deze gronden van de belasting vrij te stellen, omdat de landbouwers anders worden benadeeld;

Overwegende dat het open landelijke karakter van de natuurgebieden in en rond Neerpede, met name Vogelenzang, behouden moet blijven;

Overwegende dat de gemeenteraad op 24 maart 2022 een klimaatactieplan heeft vastgesteld; dat in het kader van dit plan onbebouwde maar bebouwbare gronden onbebouwd kunnen blijven voor het nastreven van hogere belangen, die nauw samenhangen met de klimaatopwarming, zoals het behoud van de biodiversiteit en het voorkomen van overstromingen;

Overwegende dat de vrijstelling van gewestelijke en lokale sociale huisvestingsmaatschappijen gerechtvaardigd is door de specifieke taken van openbare dienstverlening die zij uitvoeren;

Overwegende dat de vrijstelling van eigenaars van één enkele niet-bebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed, maar alleen gedurende de 5 jaren na de verwerving van het onroerend goed, moet worden gekoppeld aan het doel van de belasting, namelijk eigenaars ertoe aan te zetten hun bebouwbare grond te koop aan te bieden; dat de periode van 5 jaar waarin de vrijstelling wordt verleend, de persoon die eigenaar wordt van een niet-bebouwde grond in staat stelt om zijn bouwproject te ontwerpen, de voorafgaande stappen voor de aanvraag van een vergunning te voltooien en ten slotte een vergunning te verkrijgen en deze uit te voeren;

Overwegende dat een vrijstelling van de belasting wordt verleend aan eigenaars van gronden die hun eerste vergunningsaanvraag binnen 5 jaar na de verwerving van het onroerend goed hebben ingediend; dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de belastingplichtige het onbebouwde karakter van een bouwperceel met speculatieve bedoelingen in dergelijke omstandigheden niet handhaaft;

Overwegende dat de periode van 5 jaar de termijn is die is vastgesteld in artikel 282 van het BWRO, die kracht van wet heeft;

Overwegende dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de belastingplichtige die voor het eerst een bouwvergunning voor zijn niet-bebouwde grond krijgt, niet door speculatieve bedoelingen wordt gedreven; dat het derhalve gerechtvaardigd is hem een ontheffing te verlenen tot het verstrijken van de geldigheidsduur ervan;

Overwegende dat de vrijstelling van gronden die worden gebruikt voor de uitoefening van een professionele, industriële of commerciële activiteit betrekking heeft op gronden die, hoewel ze bebouwbaar zijn, met name worden gebruikt voor opslag, stockage, of als parkeerplaats, zodat het behoud van het onbebouwde karakter ervan wordt ingegeven door een andere dan speculatieve bedoeling; dat de uitbaters daarvoor over alle nodige uitbatingsvergunningen moeten beschikken; Dat de vrijstelling, gelet op de doelstellingen die met dit belastingreglement worden nagestreefd, gerechtvaardigd is en proportioneel is;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Anderlecht de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de progressiviteit van de tarieven bedoeld is om het behoud van het onbebouwde karakter van bebouwbare gronden voor speculatieve doeleinden te ontmoedigen;

Overwegende dat de in artikel 4 van dit reglement bedoelde minimumbelasting bedoeld is om een minimumrendement in verhouding tot de kosten van de inning van de belasting te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2031 met 3% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

GEMEENTE ANDERLECHT

BELASTINGREGLEMENT OP DE NIET-BEBOUWDE BEBOUWBARE GRONDEN

Artikel 1. Duur

Er wordt ten bate van de Gemeente Anderlecht, voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, een jaarlijkse belasting gevestigd op de bebouwde en niet-bebouwde gronden.

Artikel 2. Voorwerp

Het huidige reglement beoogt in het bijzonder de gronden die tegelijkertijd bebouwbaar en niet-bebouwd zijn.

Het is dus niet van toepassing op niet-bebouwde gronden in een niet-bebouwbaar gebied.

Artikel 3. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

Bebouwde grond: perceel dat kan worden bebouwd door een constructie onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, gelegen in het woongebied van een door de Regering goedgekeurd of vastgesteld bestemmingsplan en grenzend aan een openbare weg die, gelet op de plaatselijke toestand, voldoende is uitgerust.

Niet-bebouwde grond: perceel dat, gelegen in het woongebied, vrij is van enige constructie onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning gelegen in het woongebied op 1 januari van het aanslagjaar. Het kadastraal perceel is de identificatie-eenheid overeenkomstig artikel 472 van het WIB 1992. De onvoltooide bouw waarvan de stedenbouwkundige vergunning is geannuleerd of verlopen, wordt gelijkgesteld met een niet-bebouwde grond.

Artikel 4. Tarief

Het tarief van de belasting wordt voor het jaar 2026 vastgesteld op:

1. Voor het eerste belastingjaar: 20 EUR per vierkante meter oppervlakte en per jaar zoals vermeld in de kadastrale legger van de betreffende grond;
2. Voor het tweede belastingjaar: 25 EUR per vierkante meter oppervlakte en per jaar zoals vermeld in de kadastrale legger van de betreffende grond;
3. Vanaf het derde belastingjaar: 30 EUR per vierkante meter oppervlakte en per jaar zoals vermeld in de kadastrale legger van de betreffende grond;

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 3 % per jaar, afgerond op tien cent, overeenkomstig onderstaande tabel:

	Aanslagjaar 2026	Aanslagjaar 2027	Aanslagjaar 2028	Aanslagjaar 2029	Aanslagjaar 2030	Aanslagjaar 2031
Eerste belastingjaar	20 EUR	20,60 EUR	21,30 EUR	21,90 EUR	22,50 EUR	23,20 EUR
Tweede belastingjaar	25 EUR	25,80 EUR	26,60 EUR	27,40 EUR	28,20 EUR	29,00 EUR
Derde belastingjaar	30 EUR	30,90 EUR	31,90 EUR	32,80 EUR	33,80 EUR	34,80 EUR

Er is een minimale aanslag van 300,00 EUR vastgesteld per bebouwde en niet-bebouwde grond zoals omschreven in artikel 3 van huidig reglement.

Artikel 5. Belastingplichtigen

§1. De belasting is in principe verschuldigd door de eigenaar(s).

§2. In geval van splitsing is de belasting verschuldigd door de houder(s) van zakelijke rechten op de grond of op het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar.

§3. Bij gebrek aan betaling door de erfpachter of de opstalhouder is de grondeigenaar echter verplicht de belasting te betalen.

Evenzo is bij gebrek aan betaling door de vruchtgebruiker de blote eigenaar verplicht de belasting te betalen.

§4. In het geval van mede-eigendom is de belasting verschuldigd voor de gehele grond, die in handen is van alle mede-eigenaars. Elke mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de volledige belasting, ongeacht het aandeel van het goed dat hij bezit.

Artikel 6. Vrijstellingen

§1. Overeenkomstig artikel 282 van het BWRO worden vrijgesteld van de belasting:

1. zij die eigenaar zijn van één enkele niet-bebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed, al dan niet bebouwd, gelegen in België of in het buitenland. De vrijstelling geldt slechts gedurende de vijf jaren die volgen op de verwerving van het goed.

2. de gewestelijke en lokale maatschappijen die de bouw van sociale woningen tot doel hebben.

3. de bebouwbare gronden waarop het technisch niet mogelijk is om te bouwen of waarop het juridisch niet is toegestaan om te bouwen op grond van een besluit van de gemeentelijke of gewestelijke overheid, waaronder met name het Klimaatplan, of die daadwerkelijk en voornamelijk worden gebruikt voor land- en tuinbouwdoeleinden.

§2. Worden eveneens vrijgesteld:

1. Gronden die daadwerkelijk wordt gebruikt voor de uitoefening van een professionele, industriële of commerciële activiteit. Het bewijs van het professionele gebruik moet door de belastingplichtige worden geleverd.

2. Gronden waarvoor een aanvraag tot stedenbouwkundige of milieuvergunning werd ingediend bij de bevoegde autoriteit gedurende de vijf jaren die volgen op de verwerving van het onroerend goed. De vergunningsaanvraag moet als doel hebben de realisatie van een constructie op de niet-bebouwde grond. De belastingplichtige moet het ontvangstbewijs van volledig dossier meedelen. De vrijstelling geldt alleen voor de eerste aanvraag die wordt ingediend, tenzij de belastingplichtige, ondanks het feit dat er al een vergunning is aangevraagd, nog niet van de vrijstelling heeft kunnen genieten.

3. Gronden waarvoor een stedenbouwkundige of milieuvergunning voor het eerst is of werd afgeleverd aan de belastingplichtige. De vrijstelling geldt voor de geldigheidsduur van de vergunning, met inbegrip van eventuele verlengingen. De belastingplichtige legt hiertoe de stedenbouwkundige vergunning en eventueel het bewijs van de verlenging voor.

§3. Elke aanvraag tot vrijstelling vereist dat de belastingplichtige alle nuttige bewijzen aan het gemeentebestuur voorlegt.

§4. Een retributie van 275 EUR is verschuldigd wanneer de oorzaak van de vrijstelling wordt ingeroepen en/of verwezenlijkt na de inkohiering van de belasting door de ontvanger, overeenkomstig het retributiereglement voor het opstellen en/of uitgeven van administratieve documenten, voor het verrichten van administratieve diensten, voor het samenstellen en raadplegen van administratieve dossiers, van kracht sinds 1 januari 2026.

De aanslagvoet in euro wordt per jaar met 3% geïndexeerd, afgerond op tien cent, en wordt vastgesteld zoals in de onderstaande tabel is aangegeven voor de jaren 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031:

AANSLAGJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
TARIEF	275 EUR	283,30 EUR	291,80 EUR	300,50 EUR	301,40 EUR	310,50 EUR

Artikel 7. Aangifte

§1. Het verplichte aangifteformulier laat de belastingplichtigen toe de werkelijke toestand van het goed kenbaar te maken en desgevallend de vaststelling opgesteld door de gemeenteambtenaren

te betwisten. Het laat de belastingplichtige met name toe om een vrijstellingsaanvraag in te dienen. Deze vrijstellingsaanvraag moet enerzijds uitdrukkelijk in het aangifteformulier worden aangegeven en gedetailleerd, en anderzijds met bewijzen worden ondersteund.

§2. De belastingplichtigen moeten het behoorlijk ingevulde en ondertekende aangifteformulier, binnen de dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de verzending van de kennisgeving van de vaststelling of de aanplakking van het bericht, aangetekend terugsturen naar de dienst "Stedenbouwkundige Inspectie en Conformiteit", Raadsplein, 1, 1070 Brussel, of per e-mail naar sic@anderlecht.brussels.

§3. De poststempel, aanplakingsdatum van het bericht of de datum van de e-mail zijn rechtsgeldig. Het aangifteformulier moet verplicht vergezeld worden van een gemotiveerde brief en desgevallend van alle documenten die de werkelijke toestand van het goed bewijzen. De persoon die niet in staat is om de documenten in te vullen, moet zich laten vertegenwoordigen door een mandataris, die een volmacht moet voorleggen.

§4. Op basis van de ontvangst van het aangifteformulier kan het gemeentebestuur beslissen over het gevolg dat aan de inkohiering van de belasting moet worden gegeven.

§5. Indien het aangifteformulier niet binnen de vastgestelde termijn bij het gemeentebestuur is toegekomen, of indien het onjuist, onvolledig of onnauwkeurig is, zal het overgaan tot de ambtshalve inkohiering van de belasting, zoals voorzien in artikel 9 van dit reglement.

Artikel 8. Invordering

§1. De belasting wordt ingevorderd via een kohier.

§2. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Indien de betaling niet binnen deze termijn wordt uitgevoerd, leiden de verschuldigde bedragen tot verwijlntresten ten voordele van het bestuur, berekend op basis van de regels bepaald door artikel 414 van het wetboek op de inkomstenbelastingen van 1992.

§3. De belasting wordt ingevorderd door de gemeenteontvanger overeenkomstig de regels voor de inning van belastingen ten voordele van de staat.

Artikel 9. Ambtshalve belasting

§1. In geval van niet-aangifte binnen de in artikel 7 van dit reglement gestelde termijnen of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, kan de Gemeente ambtshalve overgaan tot belastingheffing.

§2. Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen, samen met alle nuttige bewijsstukken, aan de dienst "Stedenbouwkundige Inspectie en Conformiteit", Raadsplein 1, 1070 Brussel, per aangetekende brief, of per e-mail naar sic@anderlecht.brussels.

De belasting mag niet worden gevestigd vóór die termijn verstreken is.

§4. In geval van ambtshalve inkohiering kan het tarief overeenkomstig § 5 worden verhoogd.

§5. De belastingen die ambtshalve ten kohier worden gebracht, worden als volgt verhoogd overeenkomstig de schaal van de vermeerdering :

- a. Geen aangifte, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte : 100%

- b. Onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van ambtenaar : 200%
- c. In geval van recidive, d.w.z. wanneer er in de 24 maanden voorafgaand aan het lopende aanslagjaar werd overgegaan tot een ambtshalve inkohiering: 200%.

Artikel 10. Aanvullende regels

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit van toepassing.

Artikel 11. Bezwaren

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belasting of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuurlijke overheid optreedt, op volgend adres: Raadsplein, 1, 1070 Anderlecht.

§2. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet, worden ingediend.

Het moet, op straffe van nietigheid, het volgende vermelden:

1. De naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd;
2. Het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§3. Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift uitdrukkelijk gevraagd heeft, zal hij ten minste vijftien kalenderdagen voor de datum van de hoorzitting worden uitgenodigd om op een hoorzitting te worden gehoord.

§4. De aanwezigheid op de hoorzitting moet schriftelijk door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger, ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting, aan het college of aan het daartoe door het college aangestelde personeelslid bevestigd worden.

§5. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft niet van de betaling van de belasting.

§6. Tegen de beslissing genomen door het college van burgemeester en schepenen of bij gebrek aan beslissing binnen de termijnen bedoeld in artikel 9§5 van de ordonnantie van 3 april 2014, kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg, overeenkomstig artikels 1385 decies en undecies van het gerechtelijk wetboek.

Artikel 12. Verzameling van persoonsgegevens

§1. Gegevens over de gezins-, beroeps-, financiële, vermogens- en juridische toestand van personen kunnen worden verwerkt in het kader van de belastingaanslag-, -inkohierings-, -invorderings- en -geschillenprocedures.

§2. De verwerking van deze gegevens is noodzakelijk en gerechtvaardigd door de bepalingen van hoofdstuk III van titel VII van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 92: 'Onderzoek en controle' en de bepalingen van titel 4 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering: 'De onderzoeksbevoegdheden, de bewijsmiddelen en het beroepsgeheim van de ambtenaren belast met de invordering'. Deze bepalingen zijn van toepassing op de belasting zonder dat de toestemming van de ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars nodig is om de gegevens te verzamelen of dat zij het recht hebben om de verwijdering ervan te vragen. De ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars kunnen echter om toegang tot hun gegevens vragen en ze laten rectificeren als ze onjuist zijn.

§3. Krachtens deze bepalingen kunnen de verwerkte gegevens afkomstig zijn uit alle authentieke databanken (bijv. de bevolkingsregisters, het rijksregister, de dienst inschrijving voertuigen, de kruispuntbank van ondernemingen, het erfrechtregister, het faillissementsregister, het centraal

bestand van berichten van beslag, de kruispuntbank van de sociale zekerheid, enz.) of van inlichtingen die door de belastingplichtige zelf of de medeschuldnaars is verstrekt of afkomstig is van personen of ondernemingen uit de privésector (bijv. banken, ondernemingen, enz.) of de publieke sector (bijv. het Gewest, de FOD Financiën, enz.), voor zover deze sectoren over gegevens beschikken die betrekking hebben op de ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars.

§4. De verantwoordelijken voor de verwerking van deze persoonsgegevens zijn:

- Het gemeentecollege (college van burgemeester en schepenen) totdat de kohieren uitvoerbaar worden verklaard.
- De gemeenteontvanger vanaf de ontvangst van de kohieren.

Deze verantwoordelijken kunnen worden gecontacteerd via een brief aan het gemeentebestuur.

§5. De gemeente houdt de verwerkte gegevens in haar bezit en gebruikt ze enkel en alleen om de belasting te heffen en/of in te vorderen. Ze kunnen worden meegedeeld aan gerechtsdeurwaarders als de belasting niet wordt betaald, en aan advocaten in geval van beroep door de ingekohierde belastingplichtige of de medeschuldnaars.

De gegevens worden bewaard gedurende de hele duur van de behandeling van het dossier of gedurende de hele controleperiode waarin het fiscaal recht voorziet, of gedurende de gerechtelijke procedure in geval van beroep, totdat een in kracht van gewijsde gegane beslissing is genomen, of gedurende een periode van 30 jaar indien de stukken gemeentelijke archieven vormen.

De gemeente verbindt zich ertoe om de gegevens na het verstrijken van de bovenvermelde termijnen te verwijderen of over te dragen aan het Rijksarchief.

Artikel 13. Inwerkingtreding

Dit reglement trekt het belastingreglement op de niet-bebouwde bebouwbare gronden in dat door de gemeenteraad in de vergadering van 22 december 2022 is aangenomen en vervangt het. Het treedt in werking op 1 januari 2026 en verstrijkt op 31 december 2031.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Wnd. Gemeentesecretaris,
(g) Mario De Schepper

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Gaëtan Van Goidsenhoven

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 19 december 2025

De Wnd. Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepenen,

Mario De Schepper

Beatrijs Comer