

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Gaëtan Van Goidsenhoven, *Voorzitter van de gemeenteraad* ;
 Fabrice Cumps, *Burgemeester* ;
 Françoise Carlier, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
 Mustapha Akouz, Nketo Bomele, Sofia Bennani, Nadia Kammachi, Leïla Belafquih, Fatima Ben Haddou, Safouane Akremi, M'Hamed Benallal, Chadi Cherfan, Ali Husnain, Pierre Kompany, Yasmina Tajmout, Marouan Oualaouch, Fadila Laanan, Najoua Akel, Dounia Allali, Amaury Laridon, Özkan Aksit, Anne Leila Bestard, Anne Mertens, Luca D'Agro, Jordan Dialinas, Didier Felis, Bekay Chihi, Nadine Van Lysebetten, Jaouad El Assri, *Gemeenteraadsleden* ;
 Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.* ;
 Mario De Schepper, *Wvd. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Lotfi Mostefa, Achille Vandyck, *Schepenen* ;
 Mohammed Khazri, Mustafa Yaman, Fatiha Bouzagou, Patricia Polanco Palacio, Najima El Arbaoui, Mohamed Adahchour, Hassan Akariou, Marcela Gori, Tina Schuermans, *Gemeenteraadsleden* ;
 Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 18.12.25

#Onderwerp : GR. Belastingreglement op de parkeerplaatsen. Aanslagjaren 2026-2031. #

Openbare zitting

FINANCIËN

Inkohiering - Facturatie

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 170§4 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikels 117 lid 1 en 118 lid 1;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de Gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op het belastingreglement op de parkeerplaatsen dat goedgekeurd werd door de raad op zitting van 22 december 2022;

Overwegende dat dit reglement op 31 december 2025 eindigt;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het aan de gemeenteoverheid valt, in het kader van haar fiscale autonomie, om

de basis en de grondslag van de belastingen te bepalen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de Gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid: dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de gemeenteraad het noodzakelijk acht de parkeerplaatsen te belasten teneinde aanvullende inkomsten te genereren ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de Gemeente het hoofd dient te bieden, met name de financiële lasten in verband met de verplichting om de openbare rust, veiligheid en netheid te garanderen, alsmede de uitgaven in verband met infrastructuur, wegen en andere;

Overwegende dat de belasting op parkeerplaatsen relevant is voor het type van belastingplichtigen, namelijk de natuurlijke of rechtspersonen, die eigenaar zijn van parkeerplaatsen, die dienen voor kantoorgebouwen en/of die bestemd zijn voor een commerciële, industriële, ambachtelijke of dienstactiviteit, of die ter beschikking worden gesteld voor winstdoeleinden;

Overwegende dat de Gemeente van mening is dat deze parkeerplaatsen een economisch voordeel opleveren ten voordele van de belastingplichtigen en hun bijdragecapaciteit vergroten;

Overwegende de noodzaak om rekening te houden met de inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren;

Overwegende dat de vrijstelling die wordt verleend aan de parkeerplaatsen waarvan de publiekrechtelijke rechtspersonen volle eigenaar zijn, ofwel erfpachter, opstalhouder of houder van een recht van gebruik, gerechtvaardigd is wanneer deze goederen behoren tot het openbaar domein of een bestemming van openbare dienstverlening krijgen, gezien de rechtspraak van het Hof van Cassatie;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen die uitsluitend voor elektrische auto's zijn bestemd en uitgerust zijn met een oplaadpunt, gerechtvaardigd is door de ambitie om het gebruik van elektrische auto's niet te belemmeren en de ontwikkeling van een alternatief vervoermiddel voor de meer vervuilende voertuigen te ondersteunen; dat om dezelfde reden de Gemeente kan besluiten om de parkeerplaatsen die uitsluitend voor elektrische motorfietsen en scooters zijn bestemd, vrij te stellen;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen die in fietsstallingen werden omgebouwd, gerechtvaardigd is door de ambitie om het gebruik van fietsen niet te belemmeren en een alternatief vervoermiddel voor de auto te ondersteunen, door hen met name meer stallingen voor te behouden;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen die uitsluitend zijn voorbehouden voor carsharingsstations, gerechtvaardigd is door de gunstige impact ervan op de mobiliteit en het milieu;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen voor bussen wordt gerechtvaardigd door het feit dat deze vervoerswijze, die per definitie collectief is, bijdraagt tot de vermindering van het

aantal voertuigen op het grondgebied van de Gemeente; dat zij bijgevolg bijdragen tot de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Overwegende de vrijstelling van parkeerplaatsen in verband met ondernemingen waarvan de werking enerzijds de aanwezigheid van hun personeel 24 uur per dag vereist en anderzijds het exclusieve gebruik van deze parkeerplaatsen door laatstgenoemden;

Overwegende dat parkeerplaatsen in verband met woningen niet onder dit reglement vallen;

Overwegende dat al deze vrijstellingen eveneens passen in de wens van de Gemeente om haar ecologische voetafdruk te verminderen en een betere leefomgeving in de gemeente te bevorderen in termen van zachte mobiliteit, bestrijding van vervuiling en beheer van de toevloed van voertuigen op het grondgebied van de Gemeente;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen bestemd voor personen met beperkte mobiliteit gerechtvaardigd is door de wil om het aanbod van dergelijke plaatsen aan te moedigen, om hun verplaatsing in de stad te vergemakkelijken;

BESLIST:

het belastingreglement op de parkeerplaatsen goed te keuren.

Deze beraadslaging zal aan de bevoegde toezichthoudende overheden voorgelegd worden.

Gemeente Anderlecht **Belastingreglement op de parkeerplaatsen**

ARTIKEL 1 – Duur en grondslag

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de parkeerplaatsen.

Dit reglement heeft betrekking op:

1. parkeerplaatsen in verband met gebouwen bestemd voor kantooroppervlakten;
2. parkeerplaatsen in verband met een commerciële, industriële, ambachtelijke of dienstactiviteit, ongeacht of deze activiteit wordt uitgeoefend;
3. commercieel uitgebate parkeerplaatsen.

ARTIKEL 2 - Definities

§ 1 - Voor de toepassing van deze bepalingen wordt onder “parkeerplaats” verstaan: een afgebakende oppervlakte bestemd voor het parkeren van een motorvoertuig, uitgezonderd bussen, in een gesloten ruimte of in de openlucht, op of in een onroerend goed, die gratis of tegen betaling ter beschikking wordt gesteld door elke natuurlijke of rechtspersoon en gebruikt wordt voor de ontvangst van personen die er werken, ongeacht hun hoedanigheid, of van klanten, leveranciers of bezoekers.

§ 2 - Voor de toepassing van deze bepalingen wordt het onroerend goed gedefinieerd op basis van zijn stedenbouwkundige bestemming.

§ 3 - Bij betwisting van het aantal bestaande parkeerplaatsen, met name bij het ontbreken van grondmarkeringen, wordt de berekening gemaakt door de voor parkeren bestemde oppervlakte zoals vermeld in het kadaster en/of de stedenbouwkundige vergunning en/of de milieuvergunning en/of de gemengde vergunning te delen door een forfaitaire oppervlakte van 13 m² (oppervlakte

van een parkeerplaats).

ARTIKEL 3 - Tarief

Het bedrag van de belasting per parkeerplaats per jaar, voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, wordt als volgt vastgesteld:

<i>Aanslagjaar</i>	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Bedrag van de belasting/parkeerplaats/jaar</i>	170 €	175€	180 €	185 €	191 €	197 €

ARTIKEL 4 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de in artikel 1 bedoelde parkeerplaatsen. In geval van erfpacht of opstalrecht is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de grondeigenaar en respectievelijk de erfpachter en de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom is de belasting verschuldigd voor de volledige parkeerruimte die in handen is van alle mede-eigenaren; deze belasting wordt echter slechts geëist volgens ieders individuele aandeel in de mede-eigendom.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht de datum van aanvang of stopzetting van de in artikel 1 bedoelde bestemming.

De belasting is verschuldigd ongeacht het effectieve gebruik van de parkeerplaatsen.

In geval van wijziging van eigenaar tijdens het aanslagjaar is de belastingplichtige verplicht de dienst Inkohiering/Facturatie hiervan binnen een termijn van één maand na de wijziging op de hoogte te brengen.

De belasting wordt (her)berekend naar rato van het aantal maanden waarin de belastingplichtige eigenaar is. Elke begonnen maand wordt als volledige maand beschouwd.

ARTIKEL 5 - Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van deze belasting:

1. parkeerplaatsen die tot fietsenstallingen zijn omgevormd;
2. parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit;
3. parkeerplaatsen die uitsluitend voorbehouden zijn voor carsharingstations;
4. parkeerplaatsen die uitsluitend voorbehouden zijn voor elektrische motorvoertuigen (auto's, motorfietsen en scooters) en die uitgerust zijn met een oplaadpunt, op voorwaarde dat de milieuvergunning is bijgewerkt;
5. parkeerplaatsen in verband met ondernemingen waarvan de werking de aanwezigheid van hun personeel 24 uur per dag vereist en het exclusieve gebruik van deze parkeerplaatsen;
6. parkeerplaatsen die uitsluitend verband houden met woningen.

Deze parkeerplaatsen moeten worden aangeduid met de wettelijke signalisatie en de vereiste inrichtingen.

ARTIKEL 6 - Invordering

§1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier. De belastingkohieren worden uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet.

§3. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Indien de betaling niet binnen deze termijn wordt uitgevoerd, leiden de verschuldigde bedragen tot verwijlntresten ten voordele van het bestuur, berekend overeenkomstig de regels bepaald door

artikel 414 van het wetboek op de inkomstenbelastingen van 1992.

§4. De belasting wordt geïnd door de gemeenteontvanger overeenkomstig de regels voor de inning van belastingen ten voordele van de staat.

ARTIKEL 7 - Aangifte

§1. Het gemeentebestuur zendt de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend dient terug te sturen binnen een termijn van vijftien dagen na verzending (de poststempel geldt als bewijs) naar de dienst Inkohiering-Facturatie.

De belastingplichtige moet op het aangifteformulier het aantal ter beschikking gestelde parkeerplaatsen vermelden en tot staving van zijn aangifte een kopie overleggen van de overeenkomst(en) die hij met een of meer omwonenden heeft gesloten voor de terbeschikkingstelling van die plaatsen.

Niet-naleving van deze termijn kan leiden tot de toepassing van de procedure van belastingheffing van ambtswege.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er een aanvragen bij de dienst Inkohiering-Facturatie, ten laatste op 31 december van het aanslagjaar in kwestie en dit, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend terugzenden vóór de erop vermelde vervaldatum, namelijk 15 dagen vanaf de datum van verzending (de poststempel geldt als bewijs).

§2. De aangifte blijft geldig tot de vervaldatum van het huidige reglement of tot de herroeping van deze aangifte door de belastingplichtige.

§3.

3.1. De belastingplichtige dient bij zijn aangifte alle verantwoordingsstukken betreffende zijn statuut, zijn persoonlijke toestand of zijn beweringen te voegen.

3.2. De belastingplichtige moet vrije toegang verlenen tot de oppervlakten die een belastbaar element kunnen vormen, aan de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college om een controle of een onderzoek in te stellen en de nodige vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het huidige belastingreglement.

3.3. Iedereen die beschikt over boeken en bescheiden die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting is verplicht om deze zonder verplaatsing voor te leggen op verzoek van het gemeentepersoneel aangeduid door het college.

§4. De belastingplichtige is verplicht spontaan een nieuw aangifteformulier aan te vragen in geval van wijziging van de belastbare grondslag en dit ingevuld en ondertekend terug te zenden binnen twee weken na de daadwerkelijke wijziging van de belastbare grondslag.

ARTIKEL 8 - Ambtshalve aanslag

§1. Wanneer het belastingreglement voorziet in een verplichting tot aangifte in hoofde van de belastingplichtige, leidt de niet-aangifte binnen de in dit reglement vastgestelde termijnen of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte tot de ambtshalve inkohiering van de belasting.

In geval van ambtshalve belasting, wordt de belasting opgesteld op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt, tenzij het belastingreglement voorziet in een andere basis.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd als volgt:

1. Afwezigheid van aangifte, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte: 100%
2. Onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte gepaard gaande met valsheid of het gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200%
3. In geval van recidive, d.w.z. wanneer er in de 24 maanden voorafgaand aan het lopende aanslagjaar werd overgegaan tot een ambtshalve inkohiering: 200%.

§2. Het bedrag van deze vermeerdering wordt gelijktijdig en samen met de belasting ingekohierd en mag niet hoger zijn dan het dubbele van de ingekohierde belasting.

§3. Bij gebrek aan aangifte binnen de in het reglement vastgestelde termijn en in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, zal de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

§4. Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een ter post aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§5. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om per aangetekend schrijven zijn opmerkingen te bezorgen (de poststempel geldt als bewijs).

De belasting mag niet worden gevestigd vóór die termijn verstreken is.

§6. De inbreuken op huidig reglement worden vastgesteld door de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college en die bevoegd zijn om een controle of een onderzoek in te stellen en de nodige vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement en zijn diverse bepalingen.

§7. De processen-verbaal die zij opstellen zijn rechtsgeldig tot bewijs van het tegendeel.

ARTIKEL 9 - Bezwaar

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een belasting of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen ter attentie van het college van burgemeester en schepenen op volgend adres: Raadsplein, 1, 1070 Anderlecht.

§2. Dit bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving van de belasting, worden ingediend.

De belastingplichtige kan naar aanleiding van dit bezwaar vragen om gehoord te worden.

Dit bezwaarschrift wordt behandeld door het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Overeenkomstig artikel 10 van bovenvermelde ordonnantie, opent de beslissing genomen door het college of de afwezigheid van een beslissing binnen de termijn bedoeld in artikel 9 § 5 van de ordonnantie van 3 april 2014 het recht op beroep bij de rechtbank van eerste aanleg, overeenkomstig artikel 1385 decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk wetboek.

ARTIKEL 10 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Het trekt vanaf die datum het belastingreglement op de parkeerplaatsen in dat door de Raad werd goedgekeurd in zitting van 22 december 2022 en vervangt het.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Wnd. Gemeentesecretaris,
(g) Mario De Schepper

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Gaëtan Van Goidsenhoven

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Anderlecht, 19 december 2025

De Wnd. Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepen,

Mario De Schepper

Beatrijs Comer