

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Gaëtan Van Goidsenhoven, *Voorzitter van de gemeenteraad* ;
Fabrice Cumps, *Burgemeester* ;
Françoise Carlier, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
Mustapha Akouz, Nketo Bomele, Sofia Bennani, Nadia Kammachi, Leïla Belafquih, Fatima Ben Haddou, Safouane Akremi, M'Hamed Benallal, Chadi Cherfan, Ali Husnain, Pierre Kompany, Yasmina Tajmout, Marouan Oualaouch, Fadila Laanan, Najoua Akel, Dounia Allali, Amaury Laridon, Özkan Aksit, Anne Leila Bestard, Anne Mertens, Luca D'Agro, Jordan Dialinas, Didier Felis, Bekay Chihi, Nadine Van Lysebetten, Jaouad El Assri, *Gemeenteraadsleden* ;
Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.* ;
Mario De Schepper, *Wvd. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Lotfi Mostefa, Achille Vandyck, *Schepenen* ;
Mohammed Khazri, Mustafa Yaman, Fatiha Bouzagou, Patricia Polanco Palacio, Najima El Arbaoui, Mohamed Adahchour, Hassan Akariou, Marcela Gori, Tina Schuermans, *Gemeenteraadsleden* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 18.12.25

#Onderwerp : GR. Belastingreglement op gebouwen waarvan de gevels en het dak worden verwaarloosd. Aanslagjaren 2026-2031. #

Openbare zitting

FINANCIËN

Inkohiering - Facturatie

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 10, 11 en 172 van de Grondwet;

Gelet ook op de artikelen 41, 162 lid 2, 2°, 170§4 en 173 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 24 juni 2000 houdende instemming met het "Europees Handvest inzake Lokale Autonomie";

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name artikels 117 en 118;

Gelet op de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB), met name hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9bis, en het uitvoeringsbesluit met de artikelen 126 tot 145;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen gewijzigd door de ordonnantie van 12 februari 2015 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering (WMGI), van kracht sinds 1

januari 2020;

Gelet op de wet van 15 mei 2024 houdende maatregelen in de strijd tegen de overmatige schuldenlast en ter bescherming van ondernemingen in moeilijkheden;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 mei 2024 tot wijziging van het koninklijk besluit van 30 november 1976 tot vaststelling van het tarief voor akten van gerechtsdeurwaarders;

Gelet op de artikelen 1385decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek, waarin de modaliteiten voor beroep tegen de beslissingen van het college inzake bezwaarschriften worden vastgelegd;

Gelet op het belastingreglement op gebouwen waarvan de gevels en het dak worden verwaarloosd dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd in zitting van 20 oktober 2022;

Overwegende dat dit reglement verstrijkt op 31 december 2025;

Overwegende dat gebouwen waarvan de voorgevel niet goed is onderhouden, een gevaar kunnen vormen voor de gebruikers van de openbare weg of een gevoel van verwaarlozing van de wijk op het vlak van netheid en onveiligheid kunnen teweegbrengen;

Dat het noodzakelijk is om dit probleem doeltreffend aan te pakken, met als doel de verschillende wijken nieuw leven in te blazen en op te waarderen;

Overwegende dat het bestaan van verwaarloosde voorgevels op het grondgebied van de gemeente initiatieven voor de herwaardering van de wijken kan ontmoedigen;

Overwegende dat deze situatie, als ze niet verholpen wordt, de vernieuwing of de renovatie van het onroerend erfgoed belemmert en ondermijnt;

Overwegende dat een belasting een adequaat en geschikt instrument blijkt te zijn om deze problematieken doeltreffend te bestrijden;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

BESLIST:

het belastingreglement op gebouwen waarvan de gevels en het dak verwaarloosd worden, goed te keuren.

GEMEENTE ANDERLECHT **BELASTINGREGLEMENT OP GEBOUWEN WAARVAN DE GEVELS EN HET DAK WORDEN** **VERWAARLOOSD**

Artikel 1. Duur

Deze belasting wordt gevestigd, ten gunste van de gemeente, voor de aanslagjaren 2026 tot 2031.

Artikel 2. Voorwerp

Dit reglement heeft als voorwerp de belasting op gebouwen waarvan de gevels en het dak worden verwaarloosd, voor zover deze gelegen zijn langsheen een openbare weg of op een perceel dat direct grenst aan de openbare weg.

Artikel 3. Definities

In de zin van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Gebouw: Elk gebouw, elk werk of elke installatie, zelfs in niet-duurzame materialen, dat uniform is, bevestigd is aan de grond, verankerd is aan de bodem of waarvan de ondersteuning de stabiliteit garandeert, en dat bestemd is om te blijven staan, zelfs als het gedemonteerd of

verplaatst kan worden, evenals de afsluitingen.

2° Gebouwen waarvan de gevel en het dak verwaarloosd worden: De gebouwen die het voorwerp uitmaken van een besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring of ongezondheidsverklaring of waarop een bevel tot afbraak rust of gebouwen waarvan de schade en de externe onvolkomenheden werden vastgesteld door een gemachtigd gemeentelijk personeelslid, waaronder afgebladderde verf, elke vorm van onvolledige verf, barsten of breuken, losse voegen, losgekomen pleisterwerk, losgekomen stenen, gebroken ruiten, vorming van mos, plantengroei of schimmels, gebreken aan gevelelementen, aan schouwen, aan bakstenen, aan bow-windows, aan loggia's, aan balkons, aan erkers, aan het daktimmerwerk, aan balken, aan de dakbedekking, aan de dakranden, aan de kroonlijst, aan de regenwaterafvoerlopen, sporen van waterschade, aan kelderramen, aan gevelopeningen, aan de beglazing, aan het buitenschrijnwerk, maar ook gebouwen met openstaande vensterdeuren of ramen waardoor duiven of andere vogels kunnen binnendringen, elke indicatie dat het goed niet als goede huisvader onderhouden wordt.

3° Het niveau: de ruimte begrepen tussen de vloer en het plafond in een gebouw of tussen de vloer en het dak.

Artikel 4. Aanslagvoet

§1. De belasting is jaarlijks verschuldigd voor het volledige aanslagjaar.

§2. Het bedrag van de belasting is het resultaat van de vermenigvuldiging van

- de aanslagvoet, hetzij 675 EUR (aanslagjaar 2026) per strekkende meter van de gevel per jaar met
- het aantal niveaus dat overeenkomt met de bijzonderheden bedoeld in artikel 3.2 van dit reglement.

De aanslagvoet in euro wordt per jaar met 3% geïndexeerd, afgerond, en vastgesteld zoals in de onderstaande tabel is aangegeven voor de aanslagjaren 2026 tot 2031:

AANSLAGJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
AANSLAGVOET	675 EUR	695 EUR	716 EUR	737 EUR	759 EUR	782 EUR

§3. De aanslagvoet wordt met 100% vermeerderd indien het gebouw of een deel van het gebouw drager is van reclamevoorzieningen of aanplakking, met uitzondering van mededelingen betreffende de verkoop of verhuur van het goed.

§4. De lengte die in aanmerking genomen moet worden is gelijk aan de projectie van het goed op de rooilijn van de meest parallelle straat.

§5. Wanneer het goed meer dan een gevel heeft, komen enkel de gevels met beschadigingen in de zin van artikel 3 van dit reglement in aanmerking.

Wanneer het goed zich op verschillende gemeenten bevindt, is de lengte die in aanmerking komt deze die zich op het grondgebied van Anderlecht bevindt.

Artikel 5. Belastingplichtigen

§1. De belasting is verschuldigd door de houder(s) van het zakelijk genotsrecht op het goed, met name de eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de opstaller of de vruchtgebruiker van het goed, zoals bepaald in artikel 251 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen.

§2. De houders van een zakelijk genotsrecht op het goed zijn solidair en ondeelbaar verplicht tot betaling van de belasting.

Artikel 6. Vrijstelling

§1. Worden vrijgesteld van de belasting:

1° De nieuwe koper van het goed is vrijgesteld indien de authentieke akte werd ondertekend binnen de twaalf maanden voorafgaand aan de datum van de vaststelling, op voorwaarde dat het goed gedurende deze periode niet werd doorverkocht.

2° De gebouwen die vallen onder de bepalingen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd

onteigeningsplan, met uitzondering van gebouwen die over installaties beschikken die inkomsten opleveren, waaronder de aanwezigheid van billboards, pylonen, masten, antennes en/of andere telecommunicatieapparatuur, signalenemissies en informatie-uitwisseling via radiogolven.

3° De gebouwen die onder het toepassingsgebied van dit reglement vallen omwille van accidentele schade, die zich binnen de 24 maanden voor de datum van de vaststelling bedoeld in artikel 7§1 heeft voorgedaan, worden vrijgesteld.

Deze vrijstelling wordt echter niet toegelaten wanneer het beschadigde gebouw beschikt over installaties die inkomsten opleveren waaronder de aanwezigheid van billboards, pylonen, masten, antennes en/of andere telecommunicatieapparatuur, signalenemissies en uitwisselingen van informatie via hertzgolven.

4° Een goed waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd toegekend met het oog op de dekking van de vereiste werken om het betrokken gebouw uit het toepassingsgebied van dit reglement te halen, op voorwaarde dat de stedenbouwkundige vergunning wordt uitgevoerd binnen een termijn van een drie jaar vanaf de afgifte van de vergunning, overeenkomstig artikel 101 van het BWRO.

5° Het goed waarvoor een stedenbouwkundige vergunning met inbegrip van de verbouwing van de voorgevel of de afbraak van het goed is aangevraagd vóór de betekening van de vaststelling. De belastingplichtige moet het ontvangstbewijs van volledig dossier meedelen.

6° Het goed waarvoor een procedure voor bodemonderzoek of -sanering is opgestart bij "Leefmilieu Brussel", op basis van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, op voorwaarde dat de houder(s) van het zakelijk recht de hem (hen) opgelegde termijnen respecteert (respecteren) en het verloop van de procedure te goeder trouw opvolgt (opvolgen).

Elke aanvraag tot vrijstelling vereist dat degene die zich erop beroept alle nuttige bewijzen aan het gemeentebestuur voorlegt.

§2. De annulering van een vrijstelling leidt automatisch tot de inkohiering van de belasting.

§3. Een retributie van 275 EUR is verschuldigd wanneer de oorzaak van de vrijstelling wordt ingeroepen en/of verwezenlijkt na de inkohiering van de belasting door de ontvanger, overeenkomstig het retributiereglement voor het opstellen en/of uitgeven van administratieve documenten, voor het verrichten van administratieve diensten, voor het samenstellen en raadplegen van administratieve dossiers, van kracht sinds 1 januari 2026.

De aanslagvoet in euro wordt per jaar met 3% geïndexeerd, afgerond en vastgesteld zoals in de onderstaande tabel is aangegeven voor de aanslagjaren 2026 tot 2031 :

AANSLAGJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
AANSLAGVOET	275 EUR	283 EUR	291 EUR	300 EUR	309 EUR	318 EUR

Artikel 7. Vaststelling

§1. Overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door het gemeentepersoneel dat hiertoe door het college van burgemeester en schepenen wordt aangesteld.

Dit gemeentepersoneel is bevoegd om de toepassing van het belastingreglement en zijn verschillende bepalingen te controleren en te onderzoeken en de nodige vaststellingen te doen.

De staat van een gebouw, zoals beschreven in artikel 3§2 van dit reglement, maakt het voorwerp uit van een vaststelling opgemaakt door een personeelslid van het gemeentebestuur dat hiertoe door het college van burgemeester en schepenen wordt aangesteld.

Deze vaststelling wordt via aangetekend schrijven betekend aan de belastingplichtige in de zin van artikel 5 van dit reglement of aan de persoon wiens naam in de kadastrale documenten voorkomt.

§2. De gemeentelijke overheid betekent de vaststelling bedoeld in artikel 7§1 per aangetekende brief naar de woonplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige(n), vergezeld van een kopie van dit reglement en van een aangifteformulier.

Het behoorlijk door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger ingevulde aangifteformulier laat hem toe zijn beargumenteerde standpunt kenbaar te maken aan de overheid.

Wanneer de woonplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige(n) na raadpleging van het rijksregister en het kadaster niet door de gemeentelijke overheid gekend is, zal de kennisgeving voorzien in de vorige alinea geldig gebeuren via de aanplakking van een bericht op de gevel van het betrokken goed of op elke andere zichtbare drager.

Op dit bericht wordt vermeld:

- a. De datum van het bezoek;

b.De juiste gegevens van de gemeentedienst waar bovenstaande documenten afgehaald kunnen worden;

c.De volgende bewoording: "Krachtens het belastingreglement op gebouwen waarvan de gevels en het dak worden verwaarloosd, vastgesteld met ingang vanaf 1 januari 2026 en verstrijkend op 31 december 2031.

§3. Deze vaststelling laat toe om de inkohiering van de door dit reglement voorziene belasting houdende het lopende aanslagjaar te rechtvaardigen.

Artikel 8. Aangifte

§1. Het verplichte aangifteformulier laat de belastingplichtigen toe de werkelijke toestand van het goed kenbaar te maken en desgevallend de vaststelling opgesteld door de gemeenteamttenaren te betwisten. Het stelt de belastingplichtige met name in staat om een van de vrijstellingen van artikel 6 van dit reglement in te roepen. Deze vrijstellingsaanvraag moet enerzijds uitdrukkelijk in het aangifteformulier worden aangegeven en gedetailleerd, en anderzijds met bewijzen worden ondersteund.

§2. De belastingplichtigen moeten het behoorlijk ingevulde en ondertekende aangifteformulier, binnen de dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de verzending van de kennisgeving van de vaststelling of de aanplakking van het bericht, aangetekend terugsturen naar de dienst "Stedenbouwkundige Inspectie en Conformiteit", Raadsplein, 1, 1070 Brussel, of per e-mail naar itifa@anderlecht.brussels.

§3. De poststempel, aanplakingsdatum van het bericht of de datum van de e-mail zijn rechtsgeldig. Het aangifteformulier moet verplicht vergezeld worden van een gemotiveerde brief en desgevallend van alle documenten die de werkelijke toestand van het goed bewijzen. De persoon die niet in staat is om de documenten in te vullen, moet zich laten vertegenwoordigen door een mandataris, die een volmacht moet voorleggen.

§4. Op basis van de ontvangst van het aangifteformulier kan het gemeentebestuur beslissen over het gevolg dat aan de inkohiering van de belasting moet worden gegeven.

§5. Indien het aangifteformulier niet binnen de vastgestelde termijn bij het gemeentebestuur is toegekomen, of indien het onjuist, onvolledig of onnauwkeurig is, zal het overgaan tot de ambtshalve inkohiering van de belasting, zoals voorzien in artikel 11 van dit reglement.

Artikel 9. Verplichting tot kennisgeving aan het gemeentebestuur

9.1. Einde van de staat van verwaarlozing

§1. Zolang de belastingplichtige geen brief gekregen heeft van het gemeentebestuur, die het einde van de staat van verwaarlozing bekrachtigt, moet hij de bevoegde gemeentedienst regelmatig per brief op de hoogte houden van de opvolging van de concrete stappen en van de werken, maar ook van elk ander element dat de gegevens van het gemeentebestuur zou kunnen wijzigen.

§2. Indien de belastingplichtige oordeelt dat de staat van verwaarlozing ten einde is, moet hij de bevoegde gemeentedienst binnen de 15 dagen per aangetekend schrijven op de hoogte brengen, met vermelding van:

1. de naam, voornamen en hoedanigheid van de belastingplichtigen;
2. de ligging van het betrokken goed;
3. de elementen en bewijsstukken die aantonen dat de staat van verwaarlozing of onvoltooidheid is veranderd onder voorlegging van foto's en/of facturen;
4. de referentie van het dossier.

§3. Elke belastingplichtige moet de daartoe aangestelde gemeentelijke personeelsleden, in het bezit van hun bewijs van aanstelling, vrije toegang geven tot de gebouwen die een belastbaar element zouden kunnen uitmaken of bevatten, met het oog op de vaststelling van de staat van verwaarlozing of het einde van deze staat.

De personeelsleden mogen de gebouwen of lokalen echter slechts van 05u00 tot 21u00 betreden, uitsluitend met het door de bezetter ondertekende en gedateerde formulier waarin met het bezoek

wordt toegestemd.

§4. Iedereen die beschikt over boeken en bescheiden die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting, is verplicht om deze zonder verplaatsing voor te leggen op verzoek van het gemeentepersoneel aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

9.2. Verandering van eigenaar

§1. In geval van vaststelling van verwaarlozing en volgens de hypothese waarin de gemeentelijke overheid kennis zou hebben van een verkoop van het betrokken gebouw naar aanleiding van een vraag om stedenbouwkundige inlichtingen, mag de overheid overgaan tot het overmaken van de gegevens van de nieuwe eigenaar en van alle nuttige informatie betreffende deze verkoop.

§2. Bij ontstentenis van de communicatie van deze informatie binnen een termijn van 30 dagen, leidt het niet naleven van deze verplichting tot de toepassing van een gemeentelijke administratieve boete krachtens artikel 8 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

§3. In geval van overlijden moet het gemeentebestuur door de rechthebbenden of door een gevolmachtigde, uiterlijk de dag van de aangifte van nalatenschap bij de belastingadministratie, per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht worden, met vermelding van:

1. de identiteit van de overleden persoon en de datum van het overlijden;
2. de toewijzing van het goed en zijn ligging;
3. de naam en het adres van alle nieuwe eigenaars;
4. de datum van het overlijden van de akte en de gegevens van de notaris.

Artikel 10. Invordering

§1. De belasting wordt ingevorderd via een kohier.

§2. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Indien de betaling niet binnen deze termijn wordt uitgevoerd, leiden de verschuldigde bedragen tot verwijlntresten ten voordele van het bestuur, berekend op basis van de regels bepaald door artikel 414 van het wetboek op de inkomstenbelastingen van 1992.

§3. De belasting wordt ingevorderd door de gemeenteontvanger overeenkomstig de regels voor de inning van belastingen ten voordele van de staat.

Artikel 11. Ambtshalve belasting

§1. In geval van niet-aangifte binnen de in artikel 8 van dit reglement gestelde termijnen of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, kan de Gemeente ambtshalve overgaan tot belastingheffing.

§2. Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen, samen met alle nuttige bewijsstukken, aan de dienst "Stedenbouwkundige Inspectie en Conformiteit", Raadsplein 1, 1070 Brussel, per aangetekende brief, of per e-mail naar itifa@anderlecht.brussels.

De belasting mag niet worden gevestigd vóór die termijn verstreken is.

§4. In geval van ambtshalve inkohiering kan het tarief overeenkomstig § 5 worden verhoogd.

§5. De belastingen die ambtshalve ten kohier worden gebracht, worden als volgt verhoogd overeenkomstig de schaal van de vermeerdering:

1. Geen aangifte, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte : 100%
2. Onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse

stukken of poging tot omkoping van ambtenaar : 200%

3. In geval van recidive, d.w.z. wanneer er in de 24 maanden voorafgaand aan het lopende aanslagjaar werd overgegaan tot een ambtshalve inkohiering: 200%.

Artikel 12. Bezwaren

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belasting of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuurlijke overheid optreedt, op volgend adres: Raadsplein, 1, 1070 Anderlecht.

§2. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet, worden ingediend.
Het moet, op straffe van nietigheid, het volgende vermelden:

1. De naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd;

2. Het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§3. Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift uitdrukkelijk gevraagd heeft, zal hij ten minste vijftien kalenderdagen voor de datum van de hoorzitting worden uitgenodigd om op een hoorzitting te worden gehoord.

§4. De aanwezigheid op de hoorzitting moet schriftelijk door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger, ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting, aan het college of aan het daartoe door het college aangestelde personeelslid bevestigd worden.

§5. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft niet van de betaling van de belasting.

§6. Tegen de beslissing genomen door het college van burgemeester en schepenen of bij gebrek aan beslissing binnen de termijnen bedoeld in artikel 9§5 van de ordonnantie van 3 april 2014, kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg, overeenkomstig artikels 1385 decies en undecies van het gerechtelijk wetboek.

Artikel 13. Verzameling van persoonsgegevens

§1. Gegevens over de gezins-, beroeps-, financiële, vermogens- en juridische toestand van personen kunnen worden verwerkt in het kader van de belastingaanslag-, -inkohierings-, -invorderings- en -geschillenprocedures.

§2. De verwerking van deze gegevens is noodzakelijk en gerechtvaardigd door de bepalingen van hoofdstuk III van titel VII van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 92: 'Onderzoek en controle' en de bepalingen van titel 4 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering: 'De onderzoeksbevoegdheden, de bewijsmiddelen en het beroepsgeheim van de ambtenaren belast met de invordering'. Deze bepalingen zijn van toepassing op de belasting zonder dat de toestemming van de ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars nodig is om de gegevens te verzamelen of dat zij het recht hebben om de verwijdering ervan te vragen. De ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars kunnen echter om toegang tot hun gegevens vragen en ze laten rectificeren als ze onjuist zijn.

§3. Krachtens deze bepalingen kunnen de verwerkte gegevens afkomstig zijn uit alle authentieke databanken (bijv. de bevolkingsregisters, het rijksregister, de dienst inschrijving voertuigen, de kruispuntbank van ondernemingen, het erfrechtregister, het faillissementsregister, het centraal bestand van berichten van beslag, de kruispuntbank van de sociale zekerheid, enz.) of van inlichtingen die door de belastingplichtige zelf of de medeschuldnaars is verstrekt of afkomstig is van personen of ondernemingen uit de privésector (bijv. banken, ondernemingen, enz.) of de publieke sector (bijv. het Gewest, de FOD Financiën, enz.), voor zover deze sectoren over gegevens beschikken die betrekking hebben op de ingekohierde belastingplichtige en/of de medeschuldnaars.

§4. De verantwoordelijken voor de verwerking van deze persoonsgegevens zijn:

- Het gemeentecollege (college van burgemeester en schepenen) totdat de kohieren uitvoerbaar worden verklaard.
- De gemeenteontvanger vanaf de ontvangst van de kohieren.

Deze verantwoordelijken kunnen worden gecontacteerd via een brief aan het gemeentebestuur.

§5. De gemeente houdt de verwerkte gegevens in haar bezit en gebruikt ze enkel en alleen om de belasting te heffen en/of in te vorderen. Ze kunnen worden meegedeeld aan gerechtsdeurwaarders als de belasting niet wordt betaald, en aan advocaten in geval van beroep door de ingekohierde belastingplichtige of de medeschuldenaars.

De gegevens worden bewaard gedurende de hele duur van de behandeling van het dossier of gedurende de hele controleperiode waarin het fiscaal recht voorziet, of gedurende de gerechtelijke procedure in geval van beroep, totdat een in kracht van gewijsde gegane beslissing is genomen, of gedurende een periode van 30 jaar indien de stukken gemeentelijke archieven vormen.

De gemeente verbindt zich ertoe om de gegevens na het verstrijken van de bovenvermelde termijnen te verwijderen of over te dragen aan het Rijksarchief.

Artikel 14. Geldigheid

Dit reglement trekt het belastingreglement op gebouwen waarvan de gevels en het dak worden verwaarloosd in dat door de gemeenteraad in de vergadering van 20 oktober 2022 is aangenomen en vervangt het.

Het treedt in werking op 1 januari 2026 en is geldig tot 31 december 2031.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Wnd. Gemeentesecretaris,
(g) Mario De Schepper

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Gaëtan Van Goidsenhoven

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Anderlecht, 19 december 2025

De Wnd. Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepenen,

Mario De Schepper

Beatrijs Comer