

BELASTING OP DE GEMEUBELDE VERBLIJVEN
AANGIFTEFORMULIER – DIENSTJAAR 2028

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 18 december 2025 betreffende de belasting op de gemeubelde verblijven, verzoeken wij u deze aangifte behoorlijk ingevuld en ondertekend **BINNEN DE VIJFTIEN DAGEN** na ontvangst, naar bovenvermeld adres terug te sturen.

Belastingadres :

Naam en Voornaam :

Woonplaats / Maatschappelijke zetel :

Rijksregisternummer/Ondernemingsnummer :

Telefoonnummer :

E-mail :

Aantal gemeubelde verblijven:

**Indien meer dan een adres, gelieve een tweede formulier te gebruiken.*

Ik verklaar dat de gegevens in deze aangifte juist en volledig zijn en machtig het gemeentebestuur om alle wettelijke onderzoeken uit te voeren om de gegevens te controleren.

DEZE AANGIFTE BLIJFT GELDIG TOT HERROEPING

Datum :

Handtekening

NAAM en voornaam / Hoedanigheid van de
aangever

REGLEMENT

Artikel 1. Duur en grondslag van de belasting Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een belasting gevestigd op de terbeschikkingstelling en verhuur van gemeubelde verblijven, zonder hotel- en toeristische activiteit. Deze belasting belast het feit van het ter beschikking stellen of te huur stellen, onafhankelijk van de daadwerkelijke bezetting ervan en onafhankelijk van de inschrijving in de bevolkingsregisters van de gemeente.

Artikel 2. Definities Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder: 'gemeubeld verblijf': gebouw, gebouwgedeelte of kamer, geheel of gedeeltelijk voorzien van meubilair en/of verblijfsvoorzieningen door een andere persoon dan de begunstigde, te huur aangeboden, verhuurd of ter beschikking gesteld, gratis of tegen vergoeding, en bestemd voor gebruik door de begunstigde, ongeacht de duur of de frequentie. Wanneer het gebouw of gebouwgedeelte wordt verhuurd of ter beschikking gesteld aan meerdere personen die elk een privative ruimte hebben, wordt elke privative ruimte beschouwd als een afzonderlijk gemeubeld verblijf. Dit gemeubeld verblijf kan ter beschikking worden gesteld bij huur- of andere overeenkomst, al dan niet afzonderlijk van de andere gebruikers, al dan niet inclusief de prijs van het meubilair. 'Solidaire woning' en 'intergenerationele woning' worden verstaan in de zin van artikel 2, 25° en 26° van de Brusselse Huisvestingscode.

Artikel 3. Belastingplichtigen De belasting is verschuldigd door de houder(s) van een zakelijk genotsrecht op het gemeubeld verblijf: de (mede)eigenaar, bezitter, erpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het goed. De houders van een zakelijk genotsrecht op het goed zijn solidair en ondeelbaar verplicht tot betaling van de belasting.

Artikel 4. Tarief Het forfaitair jaartarief verschilt al naargelang het aantal gemeubelde verblijven die door de belastingplichtige worden ter beschikking gesteld of verhuurd in een gebouw. Voor aanslagjaar 2026 bedraagt het: * Van 1 tot 4 gemeubelde verblijven: 350 EUR/gemeubeld verblijf/jaar; * Van 5 tot 7 gemeubelde verblijven: 800 EUR/gemeubeld verblijf/jaar; * Meer dan 7 gemeubelde verblijven: 1.520 EUR/gemeubeld verblijf/jaar. Het bedrag van de jaarlijkse belasting per gemeubeld verblijf wordt met 3% per jaar geïndexeerd, afgerond naar de dichtstbijgelegen euro, en is vastgesteld zoals in de onderstaande tabel is aangegeven:

Aanslagjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bedrag van de belasting/gemeubeld verblijf - van 1 tot 4 gemeubelde verblijven	350 €	360 €	371 €	382 €	393 €	405 €
Bedrag van de belasting/gemeubeld verblijf - van 5 tot 7 gemeubelde verblijven	800 €	824 €	849 €	875 €	901 €	928 €
Bedrag van de belasting/gemeubeld verblijf - Vanaf 7 gemeubelde verblijven	1520 €	1566 €	1613 €	1661 €	1711 €	1762 €

De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht de periode of de frequentie tijdens welke het gemeubeld verblijf ter beschikking is gesteld of verhuurd. De belasting is verschuldigd ongeacht de daadwerkelijke bezetting van het gemeubeld verblijf.

Aan de betaling van de belasting kan geen enkel recht worden ontleend en ontslaat niet van de mogelijk vereiste toelatingen of vergunningen.

Artikel 5. Vrijstellingen Worden vrijgesteld van de belasting: 5.1. Elk toeristisch logies, naar behoren geregistreerd overeenkomstig de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristisch logies en onderworpen aan de gewestbelasting overeenkomstig de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies (ook 'city tax' genoemd); 5.2. Het verblijf in het kader van intergenerationeel wonen; 5.3 Het verblijf in het kader van solidair wonen; 5.4. De ziekenhuizen, klinieken, poliklinieken, liefdadigheidsinstellingen en verblijven bestemd voor sociale hulpverlenings- en gezondheidsactiviteiten zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de overheid.

5.5. De verblijven die rechtstreeks ter beschikking worden gesteld door onderwijsinstellingen, ingericht of gesubsidieerd door de overheid.

5.6. De verblijven bestemd voor sport- of cultuuractiviteiten zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de overheid. 5.7. De verblijven die door publieke of private personen, gesubsidieerd of erkend door de overheid, worden gebruikt voor collectief logies van wezen, mensen met een beperking of jongeren in het kader van sportieve, culturele of recreatieve activiteiten, sociale hulp of verplicht onderwijs ('internaten');

5.8. De verblijven die zijn bestemd voor de huisvesting van ouderen (rusthuizen en serviceresidenties) en gesubsidieerd of erkend worden door de overheid; 5.9. Het verblijf dat de functie van opvangplaats vervult en gratis ter beschikking wordt gesteld van vluchtelingen of geweldsslachtoffers.

De vrijstellingsaanvragen, vergezeld van de bewijsstukken, moeten door de belastingplichtige worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, samen met het aangifteformulier vermeld in artikel 6.

Artikel 6. Aangifte Het gemeentebestuur stuurt de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij naar behoren ingevuld en ondertekend moet terugsturen binnen een termijn van 15 dagen na verzending van het formulier. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen moet er een aanvragen bij het gemeentebestuur, uiterlijk 31 december van het aanslagjaar. De aangifte blijft, tot herroeping, geldig voor de volgende aanslagjaren. In geval van wijziging van de belastbare grondslag moet een nieuwe aangifte worden ingediend bij het gemeentebestuur binnen 15 dagen na deze wijziging.

Artikel 7. Aanslag van ambtswege Bij niet-aangifte binnen de gestelde termijn of bij een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting, brengt het college van burgemeester en schepenen of een door het college aangestelde persoon de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen. Als binnen de 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van deze kennisgeving, de belastingplichtige geen enkele opmerking heeft geuit die de annulering van deze procedure rechtvaardigt, zal worden overgegaan tot de ambtshalve inkohiering van de belasting. De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd als volgt: 1. Afwezigheid van aangifte, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte: 100%; 2. Onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte gepaard gaande met valsheid of het gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200%; 3. In geval van recidive, d.w.z. wanneer er in de 24 maanden voorafgaand aan het lopende aanslagjaar werd overgegaan tot een ambtshalve inkohiering: 200%.

Artikel 8. Invordering en geschillen De belasting wordt ingevorderd via een kohier. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De bijhorende vestiging, invordering en geschillen worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen de geheven belasting, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuurlijke overheid optreedt. Op straffe van nietigheid moet dit bezwaarschrift met redenen omkleed en ondertekend zijn en vermelden: de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen. Bezwaarschriften moeten op straffe van nietigheid worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Een ontvangstbewijs wordt gestuurd aan de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger binnen 15 kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het bezwaarschrift, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in het bezwaarschrift. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en stelt niet vrij van de verplichting om deze binnen de toegestane termijn te betalen.

Artikel 9. Inwerkingtreding Dit

belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.