

BELASTING OP DE HANDELSVESTIGINGEN AANGIFTEFORMULIER – DIENSTJAAR 2027

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad op zitting van 18 december 2025, betreffende de belasting op de handelsvestigingen, verzoeken wij u deze aangifte behoorlijk ingevuld en ondertekend **BINNEN DE VIJFTIEN DAGEN** na ontvangst, naar bovenvermeld adres terug te sturen.

Belastingadres:

Belastingplichtige (naam/vennootschapsnaam):

Adres / maatschappelijke zetel :

Ondernemingsnummer:

E-mail – Telefoon N°:

Netto handelsoppervlakte:m².

Bedrag van de belasting

Aanslagjaren	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vanaf 500 tot 999 m² inbegrepen	7,54 €	7,77 €	8,00 €	8,24 €	8,49 €	8,74 €
Handelsoppervlakte ≥ 1000 m²	8,70 €	8,96 €	9,23 €	9,51 €	9,80 €	10,09

Ik verklaar dat de gegevens in deze aangifte juist en volledig zijn en machtig het gemeentebestuur om alle wettelijke onderzoeken uit te voeren om de gegevens te controleren.

Datum :

Handtekening

NAAM en voornaam

Reglement

Artikel 1: Looptijd Er wordt, vanaf 1 januari 2026, voor een periode van zes jaar, verstrijkend op 31 december 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de handelsvestigingen gelegen op het grondgebied van de Gemeente.

Artikel 2: Definities Voor de toepassing van dit reglement bedoelt men met: **Handelsvestiging:** a. een bouwwerk waarbij voorzien wordt in de oprichting van een kleinhandelsbedrijf waarvan de netto handelsoppervlakte gelijk of hoger is dan **500 m²**; of b. een handelscomplex dat beantwoordt aan de hierboven vermelde oppervlakte, dit wil zeggen, een geheel van kleinhandelsbedrijven die zich al dan niet in afzonderlijke gebouwen bevinden en waarvan al dan niet één en dezelfde persoon de promotor, de eigenaar of de uitbater is, die zich op eenzelfde plaats bevinden en die van rechtswege of feitelijk met elkaar verbonden zijn, in het bijzonder op financieel, commercieel of materieel vlak of die het voorwerp zijn van een procedure in gezamenlijk overleg op het gebied van bouwvergunning. of c. een uitbreiding van een kleinhandelsbedrijf of van een handelscomplex dat al de hierboven vermelde oppervlakte heeft bereikt of zal overschrijden door de uitvoering van het ontwerp. of d. een uitbating van één of meer kleinhandelsbedrijven of van een handelscomplex, dat voldoet aan de hierboven vermelde oppervlakte in een bestaand gebouw dat niet bestemd was voor een handelsactiviteit. of e. een belangrijke wijziging van de aard van de handelsactiviteit in een gebouw al aangewend voor handelsdoeleinden, dat beantwoordt aan de hierboven vermelde oppervlakte. **Kleinhandelsbedrijf:** de distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het wederverkopen op gewone wijze, in eigen naam en voor eigen rekening, van goederen aan consumenten, zonder deze goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan die welke in de handel gebruikelijk zijn. **Netto handelsoppervlakte** de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten. Deze oppervlakte omvat de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen. **Artikel 3: Aanslagvoet** Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld voor het aanslagjaar 2026 op 7,54 € per m² en per jaar voor elke handelsvestiging tussen 500 m² en 999 m² inbegrepen. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld voor 2026 op 8,70 € per m² en per jaar voor elke handelsvestiging gelijk of hoger dan 1.000 m². Het bedrag van de belasting in euro zal geïndexeerd worden met 3% per jaar en is vastgesteld zoals vermeld in de onderstaande tabel voor de jaren 2026 tot 2031 inbegrepen:

Aanslagjaren	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vanaf 500 tot 999 m ² inbegrepen	7,54 €	7,77 €	8,00 €	8,24 €	8,49 €	8,74 €
Handelsoppervlakte ≥ 1000 m ²	8,70 €	8,96 €	9,23 €	9,51 €	9,80 €	10,09

Artikel 4: Belastinggrondslag Enkel de handelsvestigingen met een netto handelsoppervlakte gelijk of hoger dan 500 m² worden belast.

De belasting wordt geheven op de netto handelsoppervlakte van elke belaste handelsvestiging.

Artikel 5: Belastingplichtige De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die titularis is van een zakelijk of persoonlijk recht op een goed dat een handelsvestiging is. De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die aan de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, door haarzelf of door een tussenpersoon, elk project van een handelsvestiging heeft moeten of moet voorleggen, krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zoals gewijzigd door de ordonnances. Deze belasting is verschuldigd, zelfs indien de vergunning bedoeld in de voorgaande alinea niet verkregen werd. De betaling ervan leidt in geen geval tot de erkenning van het feit dat bovenstaande vergunning uitgereikt werd of dit zal worden.

Artikel 6: Aangifte a) verzending: Het gemeentebestuur zendt een aangifteformulier naar de belastingplichtige, dat hij behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend dient terug te sturen voor de erin vermelde vervaldatum, namelijk twee weken vanaf de datum van ontvangst van dit formulier (de poststempel geldt als bewijs).

Als deze termijn niet wordt nageleefd, zal de procedure van ambtshalve inkohiering toegepast kunnen worden (zie artikel 9).

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er één aanvragen bij de gemeentelijke dienst "Inkohiering / Facturatie", ten laatste op 31 december van het aanslagjaar in kwestie en dit ingevuld, gedateerd en ondertekend terugzenden vóór de erop vermelde vervaldatum, namelijk twee weken vanaf de datum van ontvangst van dit formulier (de poststempel geldt als bewijs).

b) geldigheid: De aangifte blijft geldig tot de vervaldatum van het huidige reglement of tot de herroeping van deze aangifte, die per aangetekende zending aan de gemeentelijke dienst "Inkohiering / Facturatie" betekend dient te worden voor 31 december van het lopende aanslagjaar. **c) verplichting:** De belastingplichtige dient bij zijn aangifte alle verantwoordingsstukken betreffende zijn statuut, zijn persoonlijke toestand of zijn verklaringen te voegen. Daarboven dient hij, op vraag van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en documenten voor te leggen die noodzakelijk zijn voor het vestigen van de belasting. Na elke wijziging van de basis voor de heffing van de belasting of in geval van wijziging van het verzendadres, dient de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier te vragen en dit naar behoren ingevuld en ondertekend binnen twee weken terug te zenden.

Artikel 7: Invordering De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belasting is ondeelbaar voor het volledige jaar verschuldigd. De stopzetting van de activiteit of de vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het aanslagjaar, geven geen enkel aanleiding tot de minste belastingvermindering. **Artikel 8: Vrijstelling** Zijn van de belasting vrijgesteld de oppervlakten dienend voor:

Erkende erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, klinieken, dispensaria, openbare diensten, organisaties die zich zonder winstoogmerk bezig houden met liefdadigheid, sociale hulp, gezondheid of nog andere culturele en sportieve activiteiten voor zover deze organisaties erkend zijn of gesubsidieerd worden door de openbare overheden. Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

Artikel 9: Ambtshalve inkohiering De belastingplichtige moet vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college van burgemeester en schepenen om een controle of een onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met het huidige belastingreglement.

Iedereen die beschikt over boeken en bescheiden die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting is verplicht om deze zonder verplaatsing voor te leggen op verzoek van de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college. Bij gebrek aan aangifte binnen de in het reglement vastgestelde termijn, in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, zal de belastingplichtige van ambtswege belast kunnen worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt. Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige, met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van kennisgeving, om zijn opmerkingen per aangetekende zending mee te delen (de poststempel geldt als bewijs)

(zie artikel 10). De belasting mag niet worden gevestigd vóór die termijn verstreken is. De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd als volgt:

1. Afwezigheid van aangifte, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte: 100%2. Onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte gepaard gaande met valsheid of het gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200%3. In geval van recidive, d.w.z. wanneer er in de 24 maanden voorafgaand aan het lopende aanslagjaar werd overgegaan tot een ambtshalve inkohiering: 200% De belasting is ondeelbaar voor het volledige jaar verschuldigd. De stopzetting van de activiteit of de vermindering van de oppervlakte van de handelsvestiging in de loop van het aanslagjaar, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

De inbreuken op het huidige belastingreglement worden vastgesteld door de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college en die bevoegd zijn om een controle of een onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het huidige belastingreglement en zijn diverse bepalingen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht totdat het tegendeel is bewezen.

Artikel 10 : Bezwaarschriften De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een belasting of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet per aangetekende zending worden ingediend, ondertekend en met reden omkleed zijn en, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet (de poststempel geldt als bewijs) op het volgende adres :

Gemeentebestuur Anderlecht
college van burgemeester en schepenen
Dienst « Gemeentekas »
Raadsplein, 1
1070 BRUSSEL

Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift uitdrukkelijk gevraagd heeft, zal hij ten minste vijftien kalenderdagen voor de datum van de hoorzitting worden uitgenodigd om op een hoorzitting te worden gehoord. De aanwezigheid op de hoorzitting moet per aangetekende zending door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting aan het college of aan de daartoe door het college aangewezen personeelsleden betekend worden.

Artikel 11: Het huidige belastingreglement vervangt, vanaf 1 januari 2026, het belastingreglement op de handelsvestigingen aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 20 oktober 2022.