

BELASTING OP DE PARKEERPLAATSEN **AANGIFTEFORMULIER – DIENSTJAAR 2027**

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad op zitting van 18 december 2025, betreffende de belasting op de parkeerplaatsen, verzoeken wij u deze aangifte behoorlijk ingevuld en ondertekend **BINNEN DE VIJFTIEN DAGEN** na ontvangst, naar bovenvermeld adres terug te sturen.

Belastingadres:

Eigenaar (naam/vennootschapsnaam):

Adres / maatschappelijke zetel :

Rijksregisternummer / Ondernemingsnummer:

E-mail – Telefoon N°:

Aantal parkeerplaatsen (Voor uitzonderingen):

Uitzonderingen Art. 5 (het aantal parkeerplaatsen geven en alle bewijsstukken bijvoegen):

- Fietsenstallingen: – Personen met beperkte mobiliteit:
- Carsharingstations: – Aanwezigheid 24 uur/dag:
- Elektrische motorvoertuigen en die uitgerust zijn met een oplaadpunt:
- Parkeerplaatsen die uitsluitend verband houden met woningen:

Aantal parkeerplaatsen (Na uitzonderingen):

Ik verklaar dat de gegevens in deze aangifte juist en volledig zijn en machtig het gemeentebestuur om alle wettelijke onderzoeken uit te voeren om de gegevens te controleren.

Datum :

Handtekening

NAAM en voornaam

Reglement

ARTIKEL 1 – Duur en grondslag Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de parkeerplaatsen.

Dit reglement heeft betrekking op:

1. parkeerplaatsen in verband met gebouwen bestemd voor kantooroppervlakten;
2. parkeerplaatsen in verband met een commerciële, industriële, ambachtelijke of dienstactiviteit, ongeacht of deze activiteit wordt uitgeoefend;
3. commercieel uitgebate parkeerplaatsen.

ARTIKEL 2 - Definities

§ 1 - Voor de toepassing van deze bepalingen wordt onder "parkeerplaats" verstaan: een afgebakende oppervlakte bestemd voor het parkeren van een motorvoertuig, uitgezonderd bussen, in een gesloten ruimte of in de openlucht, op of in een onroerend goed, die gratis of tegen betaling ter beschikking wordt gesteld door elke natuurlijke of rechtspersoon en gebruikt wordt voor de ontvangst van personen die er werken, ongeacht hun hoedanigheid, of van klanten, leveranciers of bezoekers.

§ 2 - Voor de toepassing van deze bepalingen wordt het onroerend goed gedefinieerd op basis van zijn stedenbouwkundige bestemming.

§ 3 - Bij betwisting van het aantal bestaande parkeerplaatsen, met name bij het ontbreken van grondmarkeringen, wordt de berekening gemaakt door de voor parkeren bestemde oppervlakte zoals vermeld in het kadaster en/of de stedenbouwkundige vergunning en/of de milieuvergunning en/of de gemengde vergunning te delen door een forfaitaire oppervlakte van 13 m² (oppervlakte van een parkeerplaats).

ARTIKEL 3 – Tarief Het bedrag van de belasting per parkeerplaats per jaar, voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, wordt als volgt vastgesteld:

Aanslagjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bedrag van de belasting/parkeerplaats/jaar	170 €	175€	180 €	185 €	191 €	197 €

ARTIKEL 4 – Belastingplichtige De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de in artikel 1 bedoelde parkeerplaatsen. In geval van erfpacht of opstalrecht is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de grondeigenaar en respectievelijk de erfpachter en de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom is de belasting verschuldigd voor de volledige parkeerruimte die in handen is van alle mede-eigenaren; deze belasting wordt echter slechts geëist volgens ieders individuele aandeel in de mede-eigendom.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht de datum van aanvang of stopzetting van de in artikel 1 bedoelde bestemming.

De belasting is verschuldigd ongeacht het effectieve gebruik van de parkeerplaatsen.

In geval van wijziging van eigenaar tijdens het aanslagjaar is de belastingplichtige verplicht de dienst Inkohiering/Facturatie hiervan binnen een termijn van één maand na de wijziging op de hoogte te brengen.

De belasting wordt (her)berekend naar rato van het aantal maanden waarin de belastingplichtige eigenaar is. Elke begonnen maand wordt als volledige maand beschouwd.

ARTIKEL 5 – Vrijstellingen Zijn vrijgesteld van deze belasting:

1. parkeerplaatsen die tot fietsenstallingen zijn omgevormd;
2. parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit;
3. parkeerplaatsen die uitsluitend voorbehouden zijn voor carsharingstations;
4. parkeerplaatsen die uitsluitend voorbehouden zijn voor elektrische motorvoertuigen (auto's, motorfietsen en scooters) en die uitgerust zijn met een oplaadpunt, op voorwaarde dat de milieuvergunning is bijgewerkt;
5. parkeerplaatsen in verband met ondernemingen waarvan de werking de aanwezigheid van hun personeel 24 uur per dag vereist en het exclusieve gebruik van deze parkeerplaatsen;
6. parkeerplaatsen die uitsluitend verband houden met woningen.

Deze parkeerplaatsen moeten worden aangeduid met de wettelijke signalisatie en de vereiste inrichtingen.

ARTIKEL 6 – Invordering §1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier. De belastingkohieren worden uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet.

§3. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Indien de betaling niet binnen deze termijn wordt uitgevoerd, leiden de verschuldigde bedragen tot verwijntresten ten voordele van het bestuur, berekend overeenkomstig de regels bepaald door artikel 414 van het wetboek op de inkomstenbelastingen van 1992.

§4. De belasting wordt geïnd door de gemeentontvanger overeenkomstig de regels voor de inning van belastingen ten voordele van de staat.

ARTIKEL 7 - Aangifte §1. Het gemeentebestuur zendt de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend dient terug te sturen binnen een termijn van vijftien dagen na verzending (de poststempel geldt als bewijs) naar de dienst Inkohiering-Facturatie. De belastingplichtige moet op het aangifteformulier het aantal ter beschikking gestelde parkeerplaatsen vermelden en tot staving van zijn aangifte een kopie overleggen van de overeenkomst(en) die hij met een of meer omwonenden heeft gesloten voor de terbeschikkingstelling van die plaatsen. Niet-naleving van deze termijn kan leiden tot de toepassing van de procedure van belastingheffing van ambtswege. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er een aanvragen bij de dienst Inkohiering-Facturatie, ten laatste op 31 december van het aanslagjaar in kwestie en dit, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend terugzenden vóór de erop vermelde vervaldatum, namelijk 15 dagen vanaf de datum van verzending (de poststempel geldt als bewijs).

§2. De aangifte blijft geldig tot de vervaldatum van het huidige reglement of tot de herroeping van deze aangifte door de belastingplichtige.

§3.

§3.1. De belastingplichtige dient bij zijn aangifte alle verantwoordingsstukken betreffende zijn statuut, zijn persoonlijke toestand of zijn beweringen te voegen.

§3.2. De belastingplichtige moet vrije toegang verlenen tot de oppervlakten die een belastbaar element kunnen vormen, aan de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college om een controle of een onderzoek in te stellen en de nodige vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het huidige belastingreglement.

§3.3. Iedereen die beschikt over boeken en bescheiden die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting is verplicht om deze zonder verplaatsing voor te leggen op verzoek van het gemeentepersoneel aangeduid door het college.

§4. De belastingplichtige is verplicht spontaan een nieuw aangifteformulier aan te vragen in geval van wijziging van de belastbare grondslag en dit ingevuld en ondertekend terug te zenden binnen twee weken na de daadwerkelijke wijziging van de belastbare grondslag.

ARTIKEL 8 - Ambtshalve aanslag §1. Wanneer het belastingreglement voorziet in een verplichting tot aangifte in hoofde van de belastingplichtige, leidt de niet-aangifte binnen de in dit reglement vastgestelde termijnen of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte tot de ambtshalve inkohiering van de belasting.

In geval van ambtshalve belasting, wordt de belasting opgesteld op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt, tenzij het belastingreglement voorziet in een andere basis.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd als volgt: 1. Afwezigheid van aangifte, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte: 100% 2. Onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte gepaard gaande met valsheid of het gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200% 3. In geval van recidive, d.w.z. wanneer er in de 24 maanden voorafgaand aan het lopende aanslagjaar werd overgegaan tot een ambtshalve inkohiering: 200%.

§2. Het bedrag van deze vermeerdering wordt gelijktijdig en samen met de belasting ingekohierd en mag niet hoger zijn dan het dubbele van de ingekohierde belasting.

§3. Bij gebrek aan aangifte binnen de in het reglement vastgestelde termijn en in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, zal de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

§4. Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een ter post aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§5. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om per aangetekend schrijven zijn opmerkingen te bezorgen (de poststempel geldt als bewijs).

De belasting mag niet worden gevestigd vóór die termijn verstreken is.

§6. De inbreuken op huidig reglement worden vastgesteld door de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college en die bevoegd zijn om een controle of een onderzoek in te stellen en de nodige vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement en zijn diverse bepalingen.

§7. De processen-verbaal die zij opstellen zijn rechtsgeldig tot bewijs van het tegendeel.

ARTIKEL 9 – Bezwaar §1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een belasting of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen ter attentie van het college van burgemeester en schepenen op volgend adres: Raadsplein, 1, 1070 Anderlecht.

§2. Dit bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving van de belasting, worden ingediend.

De belastingplichtige kan naar aanleiding van dit bezwaar vragen om gehoord te worden.

Dit bezwaarschrift wordt behandeld door het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Overeenkomstig artikel 10 van bovenvermelde ordonnantie, opent de beslissing genomen door het college of de afwezigheid van een beslissing binnen de termijn bedoeld in artikel 9 § 5 van de ordonnantie van 3 april 2014 het recht op beroep bij de rechtbank van eerste aanleg, overeenkomstig artikel 1385 decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk wetboek.

ARTIKEL 10 – Inwerkingtreding Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Het trekt vanaf die datum het belastingreglement op de parkeerplaatsen in dat door de Raad werd goedgekeurd in zitting van 22 december 2022 en vervangt het.