

RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE AANVRAAG EN/OF HET AFLEVEREN VAN ADMINISTRATIEVE DOCUMENTEN, VOOR DE UITVOERING VAN ADMINISTRATIEVE DIENSTEN, VOOR DE SAMENSTELLING EN DE RAADPLEGING VAN ADMINISTRATIEVE DOSSIERS. « STADSONTWIKKELING»

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN

ARTIKEL 1. DUUR EN GRONDSLAG

Er worden voor de jaren 2022, 2023 en 2024 ten behoeve van de gemeente contante te betalen retributies voor de Stadsontwikkeling vastgesteld:

1. voor de aanvraag en/of het afleveren van administratieve documenten
2. voor de uitvoering van administratieve diensten
3. voor de samenstelling en de raadpleging van administratieve dossiers.

HOOFDSTUK II. FEITEN DIE AANLEIDING TOT EEN RETRIBUTIE GEVEN

ARTIKEL 2. MILIEUVERGUNNING EN MILIEUATTEST

§ 1. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van

1. een aangifte van een voorafgaande milieuaangifte,
2. een aanvraag van een milieuattest
3. een milieuvergunning voor
 - a) een nieuwe aanvraag
 - b) een verlenging
 - c) een vernieuwing
 - d) een wijziging
 - e) een verandering van houder
 - f) een totale stopzetting

zoals bepaald bij de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dd. 5 juni 1997.

§2. De retributie is verschuldigd voor de behandeling van « bodemdossiers » waarvoor een openbaar onderzoek en/of een omstandig advies nodig zoals bepaald bij Ordonnantie dd. 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10 Maart 2009) gewijzigd door de Ordonnatie dd. 23 juni 2017 (M.B. dd.13 juillet 2017) is.

§ 3. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van een « ernstige » regularisatieaanvraag van een milieuvergunning.

De ernst van de overtreding wordt bepaald volgens het « Retributiereglement voor de indiening van een vergunningsdossier naar aanleiding van stedenbouwkundige en/of milieugebonden overtredingen ». De milieuovertredingen worden gedefinieerd door de ordonnantie van 25 maart 1999, gewijzigd op 8 mei 2014 tot instelling van deze ordonnantie, omgevormd tot het « Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven en milieuaansprakelijkheid».

ARTIKEL 3. VERKAVELINGSVERGUNNING, STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

§ 1. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van een verkavelingsvergunning, een stedenbouwkundige vergunning en -attest, zoals gedefinieerd in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, regeringsbesluit van 9 april 2004 en de volgende wetgevende wijzigingen.

§ 2. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van een « ernstige » regularisatieaanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

De ernst van de overtreding wordt bepaald volgens het « Retributiereglement voor de indiening van een vergunningsdossier naar aanleiding van stedenbouwkundige en/of milieugebonden overtredingen ».

De stedenbouwkundige overtredingen worden gedefinieerd in de ordonnantie van 3 april 2014 tot wijziging van de BWRO met betrekking tot stedenbouwkundige misdrijven.

ARTIKEL 4. STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

De retributie is verschuldigd op het moment van het indienen van een aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen en hun bevestigingen, zoals gedefinieerd door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, regeringsbesluit van 9 april 2004 en volgende.

ARTIKEL 5. BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE

De retributie is verschuldigd op het moment van indienen van een aanvraag voor een bezetting van de openbare ruimte voor het plaatsen van een terras, een uitstalling voor bloemen, vruchten en groenten, een braadspit en een distributeur, zoals gedefinieerd door de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening die werd aangenomen door de gemeenteraad van 22/12/2016, door de regering is goedgekeurd en op 17/10/2019 in werking is getreden.

HOOFDSTUK III. DE TARIEVEN

ARTIKEL 6. De retributies worden vastgesteld op grond van de hierna vermelde bedragen :

§I. MILIEUVERGUNNING EN MILIEUATTEST :			
		Samenstelling van een dossier voor de instructie van :	
	1	een installatie onderworpen aan een voorafgaande aangifte (klasse III)	75 EUR
	2	een milieuvergunning van klasse II	150 EUR
	3	een milieuattest en milieuvergunning van klasse IB	150 EUR
	4	een milieuattest van klasse IA	1000 EUR
	5	een milieuvergunning van klasse IA met milieuattest	500 EUR
	6	een milieuvergunning van klasse IA zonder milieuattest	1000 EUR
	7	een tijdelijke inrichting en/of mobiele de klasse 2	125 EUR
	8	« bodemdossiers » waarvoor een omstandig advies nodig is	50 EUR
	9	aanvraag voor het openen, het heropenen, het overnemen van een horecazaak	150 EUR
	10	een milieuvergunning ter regularisatie van een « ernstige » inbreuk, vastgesteld bij proces-verbaal	750 EUR
	11	een milieuvergunning ter regularisatie van een inbreuk, vastgesteld bij ingebrekestelling	250 EUR
	12	raadplegen van archieven/dossier	25 EUR
	13	verlenging van de uitvoering van de vergunning van Klasse 2 of 3	50 EUR
	14	verlenging van de vergunning van Klasse 2 of 3	80 EUR
	15	splitsing van een milieuvergunning van klasse 2 ou 3	80 EUR
	A. Samenstelling van een dossier voor de instructie van :		
	1	een verkavelingsvergunning	100 EUR
	2	een stedenbouwkundig attest	50 EUR
	3	een stedenbouwkundige vergunning	
		1 Bouw en/of uitbreiding < of = 50 m ²	100 EUR
		2 Bouw en/of uitbreiding >50m ²	100 EUR + 1.00 EUR per

				m² groter dan 50m²
		3	Aanleg van terrein(en)	100 EUR
		4	Vaste installaties	100 EUR
		5	Verbouwing	100 EUR
		6	Gevels (zonder verbouwing)	100 EUR
		7	Uitstalraam, deuren of schrijnwerk	100 EUR
		8	Afbraak (zonder herbouwen)	100 EUR
		9	Wijziging bestemming/gebruik (zonder werken)	100 EUR
		10	Bodemreliëf	100 EUR
		11	Ontbossen en/of omhakken hoogstamige bomen	100 EUR
		12	Gebruik van een terrein (zonder werken)	100 EUR
		13	Verhoging van het aantal wooneenheden in een bestaand gebouw en/of in een uitbreiding	100 EUR + 100 EUR per bijkomende wooneenheid
		14	Reclamenborden in verboden gebied volgens het GBP	100 EUR
		15	een stedenbouwkundige vergunning ter regularisatie van een « ernstige » inbreuk, vastgesteld bij proces-verbaal	750 EUR
		16	een stedenbouwkundige vergunning ter regularisatie van een inbreuk, vastgesteld bij ingebrekestelling	250 EUR
	B. Bijkomende kosten voor dossiers voorgelegd aan de overlegcommissie :			
	1	zonder openbaar onderzoek		30 EUR
	2	met openbaar onderzoek		600 EUR
	3	Raadplegen van archieven/dossier		25 EUR
	4	Aanvrag met effectenverslag of effectenstudie		100 EUR
	5	verlenging van de uitvoering		50 EUR
§3.	STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTIGEN			
	Opzoekings- en verzendingskosten met betrekking tot inlichtingen verstrekt ter gelegenheid van de vervreemding door derden van onroerende goederen Het bedrag van de retributie wordt jaarlijks aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Koninkrijk.			80 EUR

	De aanpassing gebeurt door het verschuldigde bedrag te vermenigvuldigen met een coëfficiënt die verkregen wordt door het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand januari van het jaar waarin het bedrag verschuldigd is, te delen door het indexcijfer van de maand januari van het jaar dat voorafgaat aan dat jaar waarin het bedrag verschuldigd is. Na toepassing van die coëfficiënt, wordt het bedrag afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent. De geïndexeerde bedragen worden aan het begin van het boekjaar in een besluit van het College vastgelegd.	
§3bis	UITBATING VAN EEN TOERISTISCHE LOGIES	
	Een aanvraag voor een attest voor de uitbating van een toeristische logies.	200 EUR
§4	BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE	
	Een aanvraag voor een bezetting van de openbare ruimte voor het plaatsen van een etalage voor koopwaren toegestaan in overeenstemming met het reglement betreffende de bezetting van de openbare ruimte, een braadspit, een distributeur en een terras.	100 EUR
§5.	REPRODUCTIES	
	A. Kopieekosten van A4 en A3 documenten van inlichtingen behorende tot dossiers betreffende: 1. de milieu vergunningen, 2. de socio-economische vergunningen, 3. de stedenbouwkundige vergunningen, 4. plannen 5. de Stedelijke ontwikkeling 6. de Mobiliteit 7. de beheer van verontreinigde bodem	
	De onderstaande bedragen zijn voor de kosten van het kopiëren van een enkele pagina. Het bedrag moet door twee vermenigvuldigd worden om de kosten van een dubbelzijdige pagina te verkrijgen.	
	per bladzijde A4 – zwart-wit	0,10 EUR
	per bladzijde A3 – zwart-wit	0,20 EUR
	per bladzijde A4 – kleur	0,30 EUR
	per bladzijde A3 – kleur	0,60 EUR
	B. kopieerkosten van plannen en documenten groter dan A3 van inlichtingen behorende tot dossiers van 1. de milieu vergunningen, 2. de socio-economische vergunningen, 3. de stedenbouwkundige vergunningen, 4. plannen 5. de Stedelijke ontwikkeling 6. de Mobiliteit 7. de beheer van verontreinigde bodem	

		per afdruk zwart-wit groter dan A3	5 EUR
		per afdruk in kleur groter dan A3	15 EUR
		per afdruk op fotopapier groter dan A3	40 EUR
	C. ondertekende duplicaatskosten van een officiële beslissing met stempel.		25 EUR
§5bis	DIGITALE REPRODUCTIETARIEVEN		
	A4 en A3 digitale reproductietarieven voor inlichtingen behorende tot dossiers : 1. de milieu vergunningen, 2. de socio-economische vergunningen, 3. de stedenbouwkundige vergunningen, 4. plannen 5. de Stedelijke ontwikkeling 6. de Mobiliteit 7. de beheer van verontreinigde bodem		
	De onderstaande bedragen zijn voor de kosten van de digitale reproductie van een enkele pagina. Het bedrag moet door twee vermenigvuldigd worden om de kosten van een dubbelzijdige pagina te verkrijgen.		
		Per A4 zwart-wit pagina	0,05 EUR
		Per A3 zwart-wit pagina	0,10 EUR
		Per A4-kleurenpagina	0,15 EUR
		Per A3-kleurenpagina	0,30 EUR
	Groter dan A3 digitale reproductiekosten voor inlichtingen behorende tot dossiers : 1. de milieu vergunningen, 2. de socio-economische vergunningen, 3. de stedenbouwkundige vergunningen, 4. de Ruimtelijke ordening 5. de Stedelijke ontwikkeling 6. de Mobiliteit 7. de beheer van verontreinigde bodem		
		Reproductie in een formaat groter dan A3	2,50 EUR
§6.	AANGETEKENDE BRIEF		
	voor elke volgende aangetekende brief, na een eerste ingebrekestelling met aangetekend schrijven		19 EUR
§.7.	Samenstelling van dossiers voor aanvragen tot afgifte door de burgemeester : het advies voorafgaand aan de toekenning van een vergunning klasse C en F2, afgeleverd door de Kansspelcommissie krachtens het Koninklijk Besluit van 22 december 2000 betreffende de exploitatie en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse III en IV, de aanvraagprocedures en het formulier van de vergunning klasse C of F2.		2.500€

	Samenstelling van dossiers voor aanvragen tot afgifte door de burgemeester : het advies voorafgaand aan de toekenning van een vergunning klasse III of IV, afgeleverd door de Kansspelcommissie krachtens het Koninklijk Besluit van 22 december 2000 betreffende de exploitatie en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse III, de aanvraagprocedures en de vorm van de vergunning klasse III of IV, wanneer de vergunningsaanvraag uitdrukkelijk beperkt is tot de exploitatie van één bingospel.	1.250€
--	---	--------

HOOFDSTUK IV : DE BELASTINGPLICHTIGEN

ARTIKEL 7. Deze retributies zijn verschuldigd door de natuurlijke en rechtspersonen, alsook door de instellingen waaraan, ambtshalve of op eigen aanvraag, getuigschriften en stukken die eraan onderhevig zijn, worden afgeleverd, zonder afbreuk te doen aan elke andere gevraagde bijdrage door een andere overheid.

Het recht om archieven en dossiers te raadplegen is vrijgesteld van betaling voor:

1. de studenten in de architectuur, op vertoon van hun studentenkaart,
2. de derden die door het gemeentebestuur zijn gemachtigd om werkzaamheden voor de gemeente rekening uit te voeren.

HOOFDSTUK V : MODALITEITEN VOOR DE BETALING VAN DE RETRIBUTIE

ARTIKEL 8. De betaling van de retributie moet contant of via de bank aan de gemeentekas gebeuren, het betaalbewijs moet men vóór een onderzoek van de aanvraag voorleggen.

Bij afwezigheid van het betalingsbewijs wordt het dossier onvolledig verklaard.

ARTIKEL 9. Het bedrag van de vergoeding dient ter dekking van de administratieve kosten van de behandeling van de aanvraag.

Daarom is het bedrag van de vergoeding verschuldigd in geval van :

1. een aanvraag zonder vervolgeffecten,
2. een aanvraag teruggetrokken,
3. een aanvraag geannuleerd
4. een aanvraag afgewezen,
5. gedeeltelijke of tijdelijke aflevering van een vergunning

HOOFDSTUK VI : INNING – GESCHILLEN

ARTIKEL 10. Bij gebrek aan betaling, wordt de invordering via de wettelijke burgerlijke procedure uitgevoerd. De belastingplichtige die de betaling van de retributie die van hem gevorderd wordt, betwist, is er echter toe gehouden het bedrag ven in bewaring te geven in handen van de gemeenteontvanger, tot dat over zijn bezwaar uitspraak gedaan wordt.

HOOFDSTUK VII : SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 11. Huidig reglement treedt in werking de 5^e dag na de publicatie.

Dit reglement trekt het reglement dat door de gemeenteraad in de zitting van 19 december 2019 is aangenomen, in en vervangt het.