

GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE DE BRANDPREVENTIENORMEN EN HET BRANDVEILIGHEIDSATTEST SPECIEK VOOR DE VOOR HET PUBLIEK TOEGANKELIJKE PLAATSEN

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 48, tweede lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, zoals ingevoegd door de bijzondere wet van 6 januari 2014 met betrekking tot de Zesde Staatshervorming ;

Gelet op artikel 4, § 2 quater, 7°, van de wet van 26 juli 1971 houdende organisatie van de agglomeraties en de federaties van gemeenten, zoals ingevoegd door de gewone wet van 6 januari 2014 houdende de Zesde Staatshervorming met betrekking tot de in artikel 77 van de Grondwet bedoelde aangelegenheden ;

Gelet op de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen ;

Gelet op artikel 135, §2, tweede lid, 5°, van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp ;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 februari 1991 betreffende de inrichtingen die onder de toepassing vallen van hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen ;

Overwegende dat de basisnormen inzake brandpreventie van het koninklijk besluit van 7 juli 1994, van toepassing zijn op de te bouwen gebouwen of op de uitbreidingen van bestaande gebouwen, in de zin van artikel 1 van dit besluit, maar dat ze niet van toepassing zijn op de bestaande gebouwen ;

Overwegende dat, ter aanvulling van deze basisnormen, specifieke reglementen bestaan voor bepaalde bijzondere sectoren die brandpreventie omvatten, zoals toeristische logies, voetbalstadions, residentiële instellingen voor ouderen, de ziekenhuizen ;

Overwegende echter dat er, afgezien van deze specifieke sectoren, geen regelgevingskader van toepassing is op plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn ;

Overwegende dat de gemeenten een restbevoegdheid hebben behouden inzake brandpreventie die hen in staat stelt deze leemte op te vullen ;

Overwegende dat de goedkeuring door de negentien gemeenten van Brussel van deze geharmoniseerde verordening het werk van de DBDMH zal vergemakkelijken en de openbare veiligheid zal vergroten ;

Overwegende dat deze verordening echter niet als doel heeft om vereisten toe te voegen aan specifieke voorschriften over brandpreventie, noch om van toepassing te zijn op plaatsen die

niet vallen onder een van deze specifieke regelgevingen die zeer grote menigten afvoeren (zoals treinstations of metrostations) of in de open lucht, waarbij elk van deze plaatsen voorziet in behoeften, met name van ontwerp en exploitatie, tot op dit punt in het bijzonder dat het onverstandig lijkt om te proberen deze te laten voldoen aan een algemeen kader; dat de specifieke kenmerken van deze plaatsen vereisen dat de DBDMH de grootst mogelijke beoordelingsmarge wordt geboden wanneer zij de geschiktheid van hun brandbeveiligingsinrichtingen moet onderzoeken;

Overwegend overigens dat wordt aangegeven te benadrukken dat deze verordening voor de voor het publiek toegankelijke plaats die het beoogt, het verkrijgen van een certificaat van brandveiligheid vereist dat verband houdt met de plaats zelf en niet met de exploitant; dat de enige verandering van exploitant daarom niet de afgifte van een nieuw certificaat vereist,

Beslist om de volgende verordening aan te nemen :

HOOFDSTUK 1 : Toepassingsgebied

Artikel 1. Voor de toepassing van deze verordening, wordt verstaan onder :

1° Plaats toegankelijk voor het publiek : met uitzondering van plaatsen die, vanwege hun bestemming, onderworpen zijn aan specifieke voorschriften voor brandpreventie, elke plaats die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

- a) toegankelijk zijn voor een of meer categorieën van derden, of voor een derde partij, zonder de verplichting begeleid te worden door een persoon die er werkt of woont ;
- b) gebruikt worden op de gebruikelijke of op zijn minst terugkerende wijze om de onder a) bedoelde derden op te vangen ;
- c) een oppervlakte hebben groter dan :
 - i. 100 m² in het geval van inrichtingen van het type restaurant, café en dancing ;
 - ii. 200 m² in het geval van :
 - speelruimtes (casino, lunapark, bowling, enz.) ;
 - sportuitrusting permanent overdekt (sport-, fitness-, turnzaal, zwembad, enz) ;
 - crèches, onderwijsinstellingen en instellingen voor beroepsopleiding;
 - sociale of culturele voorzieningen (tentoonstellingshal, museum, cultureel centrum, buurthuis, enz ;) ;
 - voorzieningen voor erediensten ;
 - iii. 500 m² voor gebouwen die door een kantoor worden gebruikt, een productieve activiteit of een rechtsgebied ;
 - iv. 1000 m² voor de niet hierboven genoemde handelszaken en winkelcentra, met uitzondering van die doorkruist worden door een overdekte openbare weg ;

2° Oppervlakte : bruto-oppervlakte zonder enige aftrek gemeten tussen binnenruimtes van de voor het publiek toegankelijke plaats ;

3° DBDMH : Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgericht bij de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van een Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp ;

4° Basisnormen : het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen ;

5° REI t : Europese classificatie die rekening houdt met het vermogen van een bouwelement om gedurende een bepaalde tijdsduur uitgedrukt in minuten (t) te voldoen aan de voor de standaardproef voor de brandwerendheid gespecificeerde criteria ten aanzien van de dragende functie (R), de vlamdichtheid (E) en/of thermische isolatie ;

6° Automatisch sluitende deur : deur voorzien van een toestel waardoor deze in normale werkingsvoorwaarden dicht gehouden wordt ;

7° Evacuatieweg : een binnen in het gebouw gelegen weg met een maximale helling van 10%, die toegang geeft tot trappenhuisen, vluchtterrassen en uitgangen van het gebouw ;

8° Vluchtterras : een buiten het gebouw gelegen weg met een maximale helling van 10% die toegang geeft tot trappen ;

9° Evacuatie niveau : niveau, waar een of verschillende uitgangen de mogelijkheid bieden naar buiten te vluchten bij evacuatie. Via deze uitgangen kan men de openbare weg bereiken of een ruimte, die er op uitgaat ;

10° NBN-norm : norm uitgewerkt door het Bureau voor Normalisatie,

HOOFDSTUK 2 Brandpreventienormen

Afdeling 1. Inplanting en toegangswegen

Art. 2. §1. Voor gebouwen met slechts één verdieping met een voor het publiek toegankelijke plaats moeten de voertuigen van de DBDMH ten minste tot op 60 m van de gevel van het gebouw kunnen naderen.

§2. Voor de gebouwen met meer dan één verdieping met een voor het publiek toegankelijke plaats, moet de DBDMH permanent toegang hebben tot ten minste één gemakkelijk identificeerbare opening per verdieping van het voor het publiek toegankelijke gebouw.

De gebouwen bedoeld in het vorige lid die niet beschikken over ten minste één opening aan de voorzijde van een berijdbare weg, moeten permanent beschikken over ten minste één toegangsweg waarop de voertuigen van de DBDMH kunnen rijden, parkeren of manoeuvreren.

De toegangsweg en de opstelplaats moeten hiertoe met name :

- a) aansluiting bieden op een berijdbare weg ;
- b) een minimale vrije breedte van 4 meter hebben ;
- c) een minimale draaicirkel of draaistraal van 11 meter (aan de binnenkant) en 15 meter (aan de buitenkant) hebben ;

- d) een minimale vrije hoogte van 4 meter hebben ;
- e) een maximale helling van 6% hebben ;
- f) een voldoende draagvermogen hebben zodat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

Afdeling 2. Reactie bij brand, brandweerstand en compartimentering

Art. 3. Bijlage 5 van de basisnormen met betrekking tot de reactie bij brand is van toepassing op de voor het publiek toegankelijke plaatsen die niet eerder waren onderworpen aan bijlage 5/1 van de basisnormen. Anders is bijlage 5/1 van toepassing.

Art. 4. De muren, balken en kolommen die de algemene stabiliteit van het gebouw verzekeren moeten R(EI)60 hebben. In gebouwen met een verdieping moeten ze R30 hebben.

De structurele elementen van het gebouw moeten bestaan uit niet-brandbare materialen. Voor de gebouwen die op consistente wijze worden beheerd, kan een uitzondering worden gemaakt voor deze eis voor de vloeren, de plafonds of het dak op voorwaarde dat deze (R)EI 30 hebben of beschermd zijn door EI30 elementen.

Art. 5. De omhulsels van de leidingen moeten EI60 hebben, met uitzondering van hun toegangspoortjes die automatisch sluiten of manueel bevestigd zijn, die EI30 moeten hebben.

Art. 6. De leidingen voor vloeistoffen, vaste stoffen, elektriciteit of elektromagnetische golven die de bouwelementen doorkruisen mogen de brandweerstandsgraad die voor deze bouwelementen vereist is niet aantasten.

Art. 7. De wanden, vloeren en plafonds die de voor het publiek toegankelijke plaats scheiden van de rest van het gebouw moeten RE130 hebben, behalve voor de gebouwen met één verdieping waarvoor de wanden RE130 moeten hebben.

Alle communicatieopeningen tussen de voor het publiek toegankelijke plaats en de rest van het gebouw moeten uitgerust zijn met brandwerende deuren EI,30 met automatische sluiting.

Afdeling 3. Evacuatie

Onderafdeling 1. Evacuatiemiddelen

Art. 8. De locatie, indeling en breedte van de evacuatieroutes, gangen, trappen, deuren, uitgangen en nooduitgangen moeten een snelle en gemakkelijke evacuatie van personen mogelijk maken.

Art. 9. Alle uitgangen en alle nooduitgangen moeten ervoor zorgen dat de openbare weg of een veilige plaats op het evacuatie niveau gemakkelijk te bereiken is.

Een veilige plaats bevindt zich in open lucht en heeft een oppervlakte van minstens 50 m² per uitgang of nooduitgang, en zonder meubels. Indien de gevel waarlangs het gebouw wordt geëvacueerd glaselementen bevat, wordt de plaats als veilig beschouwd indien ze zich op meer dan 6 meter van deze gevel bevindt.

Art. 10. §1. Geen enkel punt van een voor het publiek toegankelijke plaats mag meer dan 30 meter verwijderd zijn van de uitgang, de nooduitgang of noodtrap die er naar toe leidt.

§2. De uitgangen en nooduitgangen zijn zo ver mogelijk van elkaar verwijderd.

§3. De trappen zijn zo ver mogelijk van elkaar verwijderd en leiden elk tot een verschillende evacuatiweg, op het evacuatie niveau.

De trappenhuisen die de ondergrondse bouwlagen bedienen, mogen niet rechtstreeks het verlengde zijn van degene die de bouwlagen boven een evacuatie niveau bedienen.

§4. Wanneer een ondergronds lokaal, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen, toegankelijk is voor het publiek en het verste punt van een uitgang of een nooduitgang zich op meer dan 20 m hiervan bevindt, moet dit over twee evacuatiwegen beschikken die zo ver mogelijk van elkaar verwijderd zijn.

Art. 11. §1. De vrije hoogte van de vluchtwegen en de vluchtterrassen moet minimaal 2 meter zijn.

§2. De evacuatiwegen, de vluchtterrassen, deuren, uitgangen en nooduitgangen moeten een totale nuttige breedte hebben in centimeters ten minste gelijk aan het aantal personen die er moeten gebruik van maken om een uitgang naar buiten te bereiken, met dien verstande dat deze niet minder dan 0,80 meter mag zijn.

De trappen moeten een totale nuttige breedte hebben in centimeters ten minste gelijk aan het aantal bepaald in voorgaande lid, vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgangen, en met 2 indien ze er naar opstijgen.

Voor de meting van de nuttige breedte, is artikel 5.6.4 van bijlage 1 van de basisnormen van toepassing.

De opening van de deuren mag de nuttige breedte van de overlopen niet verminderen.

Art. 12. §1. De evacuatietrappen zijn recht en hun treden moeten, op elk punt, een diepte hebben van ten minste 0,20 meter. De helling is maximaal 37°.

Wenteltrappen worden echter toegestaan indien ze verdreven treden hebben en indien hun treden ten minste 0,24 meter aantrede hebben op de looplijn.

§ 2. De trappen zijn voorzien van ten minste een leuning. Indien deze trappen breder zijn dan 2,40 meter, worden ze door één of meer leuningen in verscheidene delen gescheiden die elk tussen 0,80 en 2,40 meter breed zijn.

Art. 13. De mechanische trappen moeten onmiddellijk kunnen stilgelegd worden door twee bedieningen, de ene boven een de andere onderaan de trap geplaatst.

Ze worden niet in aanmerking genomen voor de evacuatie.

Art. 14. §1. Alle deuren op de evacuatiweg draaien open in de richting van de uitgang. Wanneer een evacuatiweg, twee uitgangen met elkaar verbindt, moeten de deuren in beide richtingen opendraaien.

In de voor het publiek toegankelijke plaatsen met een oppervlakte van minder dan 200 m², kan aan het eerste lid afgeweken worden voor de deuren van de hoofdingang aan de voorzijde van de openbare weg.

§2. De draaideuren, draaipaaftjes en schuifdeuren mogen niet bestemd zijn voor evacuatie.

Echter, het gebruik van automatische deuren is toegestaan voor de uitgangen en nooduitgangen die rechtstreeks naar buiten uitgeven, op voorwaarde dat het vluchtdeuren zijn of dat, wanneer de energiebron die de deur bedient uitvalt, de deur automatisch opengaat en de totale breedte van de deuropening vrij is.

§3. De glazen deurwanden moeten een teken bevatten waardoor hun aanwezigheid opvalt.

Art. 15. In een gebouw waar een voor het publiek toegankelijke plaats is en lokalen voor huisvesting, moeten deze laatste beschikken over een afzonderlijke evacuatieweg die rechtstreeks uitgeeft op de openbare weg. Bij ontstentenis mag enkel de exploitant of de eigenaar van de voor het publiek toegankelijke plaats in de woning van hetzelfde gebouw wonen.

Indien deze woning op de verdieping is gelegen moet een andere evacuatiemogelijkheid dan de trap met binnentoeegang bestaan, zoals bijvoorbeeld een gevelopening toegankelijk voor de ladders van de DBDMH .

Onderafdeling 2. Maximale bezetting

Art. 16. §1. Elke voor het publiek toegankelijke plaats met een bezetting van 100 personen of meer moet ten minste twee afzonderlijke uitgangen en / of nooduitgangen op de begane grond hebben en, waar van toepassing, dienen de verdiepingen bediend te worden door twee afzonderlijke trappen.

Elke voor het publiek toegankelijke plaats met een bezetting van 500 personen of meer moet ten minste drie afzonderlijke uitgangen en / of nooduitgangen op de begane grond hebben en, waar van toepassing, dienen de verdiepingen te worden bediend door drie afzonderlijke trappen.

Om ruimte te bieden aan 1000 of meer personen, dient de voor het publiek toegankelijke plaats te beschikken over $2 + n$ uitgangen en / of nooduitgangen en, indien van toepassing, $2 + n$ trappen, waarbij n het gehele getal is dat onmiddellijk groter is dan het quotiënt van het maximumaantal van mensen die in de ruimte kunnen zijn, gedeeld door 1000.

§2. Uitgangen, nooduitgangen en trappenhuizen worden alleen in aanmerking genomen op grond van lid 1 als zij voldoen aan de voorschriften van artikel 11.

Afdeling 4. Technische installaties

Art. 17. §1. In de inrichtingen moet veiligheidsverlichting aangebracht zijn met een voldoende lichtsterkte om een vlotte ontruiming te verzekeren.

Deze veiligheidsverlichting moet automatisch werken zodra de normale verlichting gedurende minstens één uur is uitgevallen. Deze kan worden gevoed door de normale stroombron maar als hij faalt wordt de stroom geleverd door een of meerdere onafhankelijke bronnen.

§2. Veiligheidsverlichting waarmee een horizontale verlichting van ten minste 1 lux ter hoogte van de grond of trappen, in de as van de vluchtweg kan worden bereikt, wordt geïnstalleerd in evacuatiewegen, vluchtterrassen, overlopen, liftkooien, zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen bevatten voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden.

Op plaatsen van de vluchtweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Deze gevaarlijke plaatsen kunnen bijvoorbeeld zijn : een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen, onvoorzien hoogteverschil in het loopvlak.

Art. 18. De exploitant van de voor het publiek toegankelijke plaats dient de volgende periodieke controles te laten uitvoeren :

1° De verwarmingstoestellen dienen gecontroleerd te worden door een installateur of een erkend organisme ;

2° De elektrische laagspanningsinstallaties en de veiligheidsverlichting dienen gecontroleerd te worden door een door de Federale Overheidsdienst Economie erkende persoon of organisme bij elke aanvraag tot brandveiligheidattest. Het afgeleverde controleverslag wordt ter beschikking gehouden van de controlediensten ; aan de opmerkingen in dit verslag dient onmiddellijk gevolg gegeven te worden ;

3° De dampkappen, schouwen en andere evacuatieleidingen van vervuilde lucht of rook dienen in goede staat van onderhoud te worden gehouden ;

4° Het materiaal voor brandbestrijding dient gecontroleerd te worden door de leverancier of door een erkend bedrijf of organisme.

5° De verantwoordelijke controleert de goede werking van de veiligheidsverlichting, de deuren, de uitgangen en de nooduitgangen.

Afdeling 5. Bepalingen met betrekking tot de bestemming van de plaatsen en de exploitatie ervan

Art. 19. §1. Bepaalde werknemers, speciaal aangewezen op basis van hun taken en hun gebruikelijke aanwezigheid, moeten worden opgeleid om het materieel voor eerste interventie te gebruiken en de gebouwen te ontruimen.

§2. Tijdens de openingsuren van de inrichting mogen de deuren van de uitgangen en de nooduitgangen in geen geval vergrendeld worden.

§3. De vluchtruimten mogen niet worden belemmerd door voorwerpen die brandgevaar opleveren of de circulatie belemmeren.

§4. De uitgangen en nooduitgangen mogen niet worden afgeschermd, en de doorgang mag niet worden gehinderd, door decoratie-elementen, gordijnen en andere neerhangende doeken.

§5. De aanwezigheid van vloeibare gassen, ontvlambare vloeistoffen, in de zin van de regelgeving op gevaarlijke stoffen en de markering ervan is verboden.

Art. 20. De permanente of tijdelijke decoratie van de voor het publiek toegankelijke plaats moet minstens de volgende eigenschappen bevatten :

1° op de vloer : klasse Cru-s2 ;

2° op de verticale wanden, met uitzondering van de liftkooien en goederenliften : klasse C- s2,d2

3° op de plafonds en verlaagde plafonds alsook op de verticale wanden van de liftkooien en goederenliften : klasse C-s2, d0.

Voor de gordijnen en overgordijnen die deel uitmaken van de zaal, dient de exploitant in het bezit te zijn van een document waaruit blijkt dat zij behoren tot klasse B-sl, d0 zoals gedefinieerd in norm NBN EN 13501-1.

In afwijking van het vorige lid, behoren gordijnen en overgordijnen die een tijdelijke decoratie zijn niet tot deze klasse voor zover ze brandwerend zijn en de volgende voorwaarden naleven :

1° De behandeling moet uitgevoerd zijn door een gespecialiseerde firma;

2° Een plaatsing- en garantieattest moet worden bezorgd door de firma die de behandeling heeft uitgevoerd, waarbij het gebruik van producten van goede kwaliteit en de toepassing van de handleiding van de fabrikant en de regels van de kunst worden gegarandeerd;

3° Het attest moet de datum van de behandeling en de geldigheidsduur vermelden en preciseren of een hernieuwing van de behandeling nodig is na het wassen en reinigen van het materiaal.

Art. 21. §1. Indien de indeling van de voor het publiek toegankelijke plaats tafels en stoelen omvat, zijn deze zo geschikt dat alle uitgangen en nooduitgangen vlot bereikbaar zijn vanop elke plaats in de zaal.

§2. Wanneer de indeling van de zaal enkel zetels omvat, mag een rij niet meer dan 10 naast elkaar geplaatste zitplaatsen hebben, tenzij die is omgeven door twee doorloopgangen, in welk geval deze maximaal 20 zitplaatsen mag omvatten.

De doorloopgangen moeten een nuttige breedte van ten minste 0,80 meter hebben indien er 10 zitplaatsen zijn en 1,20 meter breed voor de andere doorgangen.

De breedte van de doorgang tussen de rijen van zitplaatsen mag niet minder dan 0,45 meter bedragen. Ze mag evenwel verminderd worden tot 0,40 meter tussen twee rijen van zitplaatsen indien ze geplaatst zijn op tribunes met een hoogteverschil van minstens 0,15 meter.

De zitplaatsen van elke rij worden van elkaar gescheiden door armleuningen of door elke andere inrichting die het plaatsen van meer dan één persoon per 0,50 meter breedte verhindert ;

De bekleding van de zetels dienen brandwerend te zijn.

§3. De zitplaatsen op de tribunes moeten aan elkaar worden vastgemaakt per rij of stevig verankerd in de vloer.

De leegte tussen de tribunes en de vloer mag niet gebruikt worden om voorwerpen met een warmtebelasting op te slagen.

Art. 22. In winkels en soortgelijke vestigingen moeten de rekken, toonbanken enz. stevig in de vloer, de muur of het plafond zijn verankerd.

De doorgang tussen de toonbanken waarop de kassa's staan, moet een nuttige breedte van minimaal 0,60 meter hebben.

Art. 23. De terrassen mogen in geen geval worden geplaatst ter hoogte van een brandkraan of een klep van een waterverdelingssysteem of op het luik van een gasleiding. Ze mogen de toegang van de DBDMH tot gevels en ingangen van gebouwen en tot werken van concessiehouders niet hinderen. Ze mogen de ladder manoeuvres niet hinderen in geval van brand.

De terrassen mogen in geen geval raamopeningen verbergen. De terrassen mogen niet dienen als uitgang voor andere lokalen dan die waarvan ze zijn geannexeerd.

Het geïnstalleerde terras moet een vrije doorgang van 3,50 meter breed en 4 meter hoog laten, zodat de hulpdiensten te allen tijde gemakkelijk doorgang hebben.

Afdeling 6. Materieel en veiligheidsvoorzieningen tegen brand

Art. 24. De beschermingsmiddelen tegen brand worden vastgelegd door de DBDMH, in overeenstemming met de geldende normen.

Dit materieel dient in goede staat van werking te worden behouden en beschermd ; het moet duidelijk worden aangeduid, makkelijk bereikbaar en goed verspreid zijn. Het moet onmiddellijk kunnen werken.

Art. 25. Indien de omstandigheden dit vereisen, kan de DBDMH eisen dat waarschuwings- en alarminrichtingen worden geïnstalleerd in overeenstemming met de bepalingen van de welzijnscode op het werk.

HOOFDSTUK 3 : Procedure voor de toekenning van het brandveiligheidsattest

Art. 26. Elke voor het publiek toegankelijke plaats dient te beschikken over een geldig brandveiligheidsattest om voor het publiek opengesteld te kunnen zijn.

Art. 27. §1 . De huidige of toekomstige exploitant van de voor het publiek toegankelijke plaats richt zijn aanvraag van brandveiligheidsattest tot de burgemeester van de gemeente op het grondgebied waar het goed gevestigd is.

Het aanvraagdossier bevat :

- 1° De documenten die afgeleverd zijn na afloop van de controles opgelegd door voorliggende verordening ;
- 2° Voor de voor het publiek toegankelijke plaatsen met een oppervlakte van meer dan 200 m², één of meerdere plannen met de evacuatiewegen en de lokalisatie van de technische lokalen ;
- 3° De eventuele aanvragen tot afwijking van hoofdstuk 2 van deze verordening, of de beslissing van de FOD Binnenlandse zaken die afwijkingen heeft toegestaan van de basisnormen ;
- 4° De contactgegevens van de aanvrager en diens facturatiegegevens.

§2. Voor te bouwen gebouwen en uitbreidingen van bestaande gebouwen in de zin van artikel 1 van de basisnormen, bevat de door de FOD Binnenlandse Zaken toegestane afwijking van deze normen een afwijking van de identieke vereisten van dit besluit.

Voor de bestaande gebouwen in de zin van artikel 1 van de basisnormen zijn de afwijkingen toegestaan overeenkomstig dit besluit, mits naleving van het veiligheidsniveau dat de bepalingen beogen te bereiken.

Art. 28. Het dossier wordt hetzij neergelegd bij de gemeente, die onmiddellijk een attest tot neerlegging aflevert, hetzij opgestuurd naar de gemeente per aangetekende zending of per elektronische weg. Behalve in de veronderstelling van een elektronische verzending, wordt het dossier neergelegd of opgestuurd in twee exemplaren.

Art. 29. De gemeente levert een attest van volledig of onvolledig dossier af binnen 10 dagen na ontvangst van de aanvraag.

Wanneer het dossier onvolledig wordt verklaard, heeft de aanvrager 30 dagen om de gevraagde informatie en / of aanvullende documenten te verzenden of in te dienen, in overeenstemming met artikel 28. Bij gebrek hieraan is de aanvraag ongeldig.

Indien de aanvrager slechts een deel van de gevraagde aanvullende informatie en / of documenten indient of verzendt, worden de twee voorgaande leden opnieuw toegepast.

Gelijktijdig met het opsturen van het attest van volledig dossier, verzendt de gemeente een exemplaar van het dossier ter advies naar de DBDMH.

Art. 30. Binnen de 30 dagen na de ontvangst van het dossier, verzendt de DBDMH haar advies naar de gemeente en naar de aanvrager.

Dit advies heeft met name betrekking op :

1° De maximale capaciteit ;

2° Wanneer afwijkingen van bepalingen van hoofdstuk 2 worden gevraagd, over de toelaatbaarheid ervan wat betreft het veiligheidsniveau die deze bepalingen beogen te bereiken.

Het advies kan gunstig zijn zonder voorwaarden, gunstig zijn onder voorwaarden of ongunstig.

Art. 31. Binnen de 20 dagen na ontvangst van het advies van de DBDMH en ten laatste 60 dagen na de verzending van het attest van het volledig dossier, verzendt de burgemeester zijn beslissing aan de aanvrager en aan de DBDMH via elektronische weg, behalve, indien de aanvrager gevraagd heeft om de beslissing te ontvangen per post.

Deze termijnen worden opgeschort tijdens de Kerst- en Paasvakantie en tussen 15 juli en 15 augustus.

Indien de burgemeester afwijkt van het advies van de DBDMH, motiveert hij in het bijzonder zijn beslissing hierover.

De beslissing bepaalt de maximale capaciteit en rechtvaardigt in voorkomend geval de toegestane afwijkingen en de voorwaarden voor afgifte van het attest.

De maximale capaciteit moet bij de ingang van de betrokken plaats worden vermeld door middel van een document dat overeenstemt met het model dat bij dit reglement is gevoegd.

Art. 32. Bij ontstentenis van kennisgeving van de beslissing binnen de termijn voorzien in het vorige artikel, geldt het advies van de DBDMH als beslissing. Indien de DBDMH geen advies heeft uitgebracht, wordt de aanvraag geacht te zijn geweigerd.

Art. 33. §1. Het brandveiligheidsattest is vijf jaar geldig vanaf de datum van afgifte.

De vernieuwing van het attest moet uiterlijk vier maanden vóór het verstrijken van het geldige attest worden aangevraagd, volgens dezelfde procedure.

§2. In afwijking van § 1 wordt, wanneer een stedenbouwkundige vergunning voor de renovatie van de plaats, in de zin van artikel 98 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, wordt afgegeven, verstrijkt het geldige brandveiligheidsattest op de begindatum van de werken betekend in overeenstemming met artikel 194/2 van voornoemd Wetboek.

De gerenoveerde plaats kan alleen opnieuw worden opengesteld voor het publiek na de afgifte van een nieuw brandveiligheidsattest.

HOOFDSTUK 4 : Overgangsmaatregelen

Art. 34. De exploitant van een, op regelmatige basis, bestaande voor het publiek toegankelijke plaats, beschikt op de dag van inwerkingtreding van deze verordening over een periode van vijf jaar vanaf de datum van inwerkingtreding om het desbetreffende brandveiligheidsattest te verkrijgen.