

GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE VOORGEVELTUINTJES

Dit reglement wordt als volgt overeengekomen en toegepast:

Artikel 1. Definitie

“Voorgeveltuintje”: plantkuil gegraven in het openbaar domein en ingericht tegen de bouwlijn wanneer deze op de rooilijn is ingeplant.

Artikel 2. Indiening van de aanvraag

De aanleg van een voorgeveltuintje wordt onderworpen aan de voorafgaande toestemming van het college. Elke aanvraag moet schriftelijk bij het gemeentebestuur (dienst Aanleg, Wybranlaan 45 te 1070 Anderlecht) worden ingediend.

Artikel 3. Beperking

Niemand mag stoeptegels verwijderen of starten met het planten op het voetpad zonder de noodzakelijke richtlijnen van de hiervoor aangestelde ambtenaren ontvangen te hebben.

Artikel 4. Verbod

De aanleg van voorgeveltuintjes mag geen schade aan de openbare nutsvoorzieningen berokkenen.

Artikel 5. Maximumaantal plantkuilen per gevel

De gevel telt maximaal twee voorgeveltuintjes die niet aan elkaar grenzen.

Artikel 6. Inplanting en afmetingen

Het voorgeveltuintje bevindt zich op een zijdelingse insprong van minimum 60 cm ten opzichte van de gemene as.

Het voorgeveltuintje heeft volgende afmetingen:

- Maximale lengte: 60 cm;
- Maximale breedte: 40 cm.

Artikel 7. Verplichtingen van de aanvrager

1. De eigenaar van het goed en/of de mede-eigenaars gedomicilieerd op het adres van het goed, verbinden zich tot het onderhouden en indien nodig snoeien van de voorgevelbeplanting zodat deze geen hinder veroorzaakt aan de openbare weggebruikers en de burens en dit alles mits behoud van de bestaande openingen en andere technische voorzieningen van het gebouw. Vermits het voetpad op de openbare ruimte het voetgangersverkeer mogelijk moet maken, moet het beschikken over een doorgang zonder enige hindernis en met een vrije hoogte, overeenkomstig de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.
2. De planten mogen op het openbaar domein over een hoogte van 250 cm de breedte van 40 cm vanaf de rooilijn niet overschrijden. De voet van de planten mag van geen enkel beschermingssysteem voorzien zijn (bijvoorbeeld: korset, lage afsluiting,...).
3. De eigenaar van het goed en/of de mede-eigenaars gedomicilieerd op het adres van het goed, moeten erop toezien dat de beplanting de intensiteit van de openbare straatverlichting niet vermindert.
4. Alles zal in het werk gesteld worden om te vermijden dat er lichamelijke of materiële schade wordt berokkend aan de openbare weggebruikers.

Artikel 8. Niet naleven van de verplichtingen door de aanvrager

Het college van burgemeester en schepenen mag, in geval van problemen veroorzaakt door de aanwezigheid van deze beplantingen op het voetpad en wanneer de clausules van dit reglement niet worden nageleefd of de noden van de openbare dienstverlening het vereisten, zich het recht toe-eigenen het nodige te doen op kosten en risico van de eigenaar en/of de mede-eigenaars die op dit adres

gedomicilieerd zijn.

Artikel 9. Ondertekening van de overeenkomst betreffende de voorgeveltuintjes

Een overeenkomst waarin de verplichtingen van de partijen wordt uiteengezet, wordt door de partijen ondertekend.

Artikel 10. Regeling van conflicten gekoppeld aan de tuintjes

Elk geschil met betrekking tot de voorgeveltuintjes wordt in alle eerlijkheid door het college van burgemeester en schepenen geregeld.

In geval van onenigheid met de beslissing van het college, kan het geschil voor de rechtbanken van het arrondissement Brussel gebracht worden.

Artikel 11. Datum van inwerkingtreding

Dit reglement is van kracht vanaf zijn goedkeuring door de toezichthoudende overheid.

Het heeft geen terugwerkende kracht.