

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Eric Tomas, *Burgemeester-Voorzitter* ;
J r mie Drouart, Fabrice Cumps, Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Elke Roex, Fatiha El Ikdimi, Alain Kestemont, Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, *Schepenen* ;
Monique Cassart, Françoise Carlier, Guy Wilmart, Gaëtan Van Goidsenhoven, Abdurrahman Kaya, Kamal Adine, Lotfi Mostefa, Jean-Jacques Boelpaepe, Latifa Ahmiri, Mustafa Ulusoy, Giovanni Bordonaro, Yasmina Messaoudi, Fatima Ben Haddou, Iman Abdallah Mahyoub, Mohammed Khazri, Sunny Mohammad Aamir Naeem, Gilles Verstraeten, Martine Maria Jean Roggemans, Safouane Akremi, Amin El Boujdaini, Julie Van Lierde, Isabelle De Coninck, Shahin Mohammad, M'Hamed Benallal, Sofia Seddouk, André José Crespin, Halina Benmrah, Didier Bertrand, *Gemeenteraadsleden* ;
Mustapha Akouz, *Voorzitter van het O.C.M.W* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Isabelle Emmery, Christophe Dielis, Nketo Bomele, Achille Vandyck, Sofia Bennani, Leila Belafquih, Mustafa Yaman, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 19.12.19

#Onderwerp : GR. Belastingreglement op de netto-kantooroppervlakten. Hernieuwing en wijzigingen.#

Openbare zitting

200 FINANCIËN**230 Inkohiering - Facturatie****HET COLLEGE TOT DE RAAD**

Dames en heren,

In zitting van 29 oktober 2015, heeft uw vergadering het belastingreglement op de kantooroppervlakten voor een duur van 4 jaar vastgesteld. Dit reglement kreeg de goedkeuring van de toezichhoudende overheid op 29 december 2015 en werd bekendgemaakt op 25 november 2015.

Gelet op de artikels 41, 162 en 170§4 van de Grondwet ;

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117, alinea 1 en artikel 118, alinea 1 ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen ;

Overwegende dat het aan de gemeenteoverheid valt, in het kader van haar fiscale autonomie, om de basis en de grondslag van de belastingen te bepalen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen : dat onder voortbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voorgedijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft ;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid: dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften ;

Overwegende dat de gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde netto-kantooroppervlakten te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waarvan de gemeente het hoofd dient te bieden ;

Overwegende dat het bestaan van kantooroppervlakten voor de gemeente bijkomende uitgaven inzake veiligheid, het beheer van afval, het wegennet en de infrastructuur veroorzaakt ;

Overwegende dat het dus gegrond is een deel van deze kosten te financieren door de ontvangsten voortgebracht door een belastingreglement ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Bijgevolg hebben wij de eer, dames en heren, de hernieuwing en de wijziging van het belastingreglement op de netto-kantooroppervlakten, voor een nieuwe termijn van vijf jaar, ingaand op 1 januari 2020, aan uw goedkeuring voor te leggen.

Onderhavige beraadslaging zal aan de bevoegde toezichhoudende overheid onderworpen worden.

Gemeente Anderlecht

Belastingreglement op de netto-kantooroppervlakten

Artikel 1 : Looptijd

Er wordt, vanaf 1 januari 2020, voor een periode van vijf jaar, verstrijkend op 31 december 2024, een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de netto-kantooroppervlakten die op het grondgebied van de gemeente gevestigd zijn.

Artikel 2 : Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaat men onder de term :

-

kantoor :

Elke ruimte of geheel van ruimten, die beschikt(en) over een aangepaste uitrusting en/of meubilair waar informatie in brede zin kan erwerkt worden (teksten, verslagen, studies, conferenties, boekhoudkundige gegevens, brevetten, geluid, beeld, enz...)

Deze informatie kan gebruikt en bewaard worden op om het even welke materie (documenten, computerdata, enz...) maar eveneens stalen en prototypes.

-

netto-kantooroppervlakten :

De som van alle kantooroppervlakten (zoals hierboven bepaald) **EN** van alle extra oppervlakten (of ze gedeeld zijn of niet), gelegen binnen de muren en die bezet zijn door een natuurlijke- of rechtspersoon zoals hierna bepaald.

-

extra oppervlakten :

Alle oppervlakten, met uitzondering van de kantooroppervlakten, die door natuurlijke of rechtspersonen bezet zijn, of ze gedeeld zijn of niet, namelijk :

Gangen, trappen, liften, hall en/of ontvangstruimten, wachtzalen, vergadering-conferentiezalen, berg- en archieftruimten voor dossiers, refters, ontspanningsruimten, sanitaire installaties, kleedkamers, technische verdiepingen, telefooncentrales, enz.

-

gedeelde oppervlakten :

Alle extra oppervlakten, zoals hierboven vermeld, die door meerdere natuurlijke of rechtspersonen gezamenlijk bezet zijn met uitzondering van de kantooroppervlakten.

Artikel 3 : Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de bezetter (natuurlijke of rechtsperson).

onder de term bezetter verstaat men:

de volle eigenaar of de huurder of, bij gebrek de erfpatcher, de vruchtgebruiker, de opstalhouder of alle houder van een echt recht op het onroerend goed, en dit voor alle bezette netto-kantooroppervlakten.

De belasting is door alle bovenvermelde belastingplichtigen hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd.

Artikel 4 : Aanslagvoet

Het bedrag van de jaarlijkse belasting wordt vastgesteld op **12,50 EUR per m²**.

Artikel 5 : Belastinggrondslag

De belasting wordt geheven wanneer de som van alle, door elke natuurlijke- of rechtspersoon bezette netto-kantooroppervlakten, **gelijk of groter is dan 100m²**.

Artikel 6 : Aangifte

a) verzending:

Het gemeentebestuur zendt, elk jaar, een aangifteformulier naar de belastingplichtige, dat hij behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend dient terug te sturen voor de erin vermelde vervaldatum, namelijk twee weken vanaf de datum van ontvangst van dit formulier (de poststempel geldt als bewijs).

Als deze termijn niet wordt nageleefd, zal de procedure van ambtshalve inkohiering toegepast kunnen worden (zie artikel 9).

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er één aanvragen bij de gemeentelijke dienst “ **inkohiering / facturatie**”, ten laatste op 31 december van het dienstjaar in kwestie en dit ingevuld, gedateerd en ondertekend terugzenden vóór de erop vermelde vervaldatum, namelijk twee weken vanaf de datum van ontvangst van dit formulier (de poststempel geldt als bewijs).

b) geldigheid:

De aangifte blijft geldig tot de vervaldatum van het huidige reglement of tot de herroeping van deze aangifte, die per aangetekende zending aan de gemeentelijke dienst “**inkohiering / facturatie**” betekend dient te worden voor 31 december van het lopende dienstjaar.

c) verplichting:

De belastingplichtige dient bij zijn aangifte alle verantwoordingsstukken betreffende zijn statuut,

zijn persoonlijke toestand of zijn verklaringen te voegen. Daarboven dient hij, op vraag van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en documenten voor te leggen die noodzakelijk zijn voor het vestigen van de belasting.

d) aan te geven oppervlakten:

Iedere natuurlijke- of rechtspersoon dient alle, in eigen gebruik, oppervlakten en alle, met andere natuurlijke- of rechtspersonen, gedeelde oppervlakten aan te geven en dit naar rato van :

-

ofwel het aantal natuurlijke- of rechtspersonen die deze oppervlaktendelen.

-

ofwel de overeenkomsten tussen dezelfde personen wat het delen van deze oppervlakten betreft.

Voor elke gedeelde oppervlakte dient de verhouding waarvan sprake te worden uitgedrukt in m² en in percentage van de totale gedeelde oppervlakte.(zie aangifte)

De som van de verhoudingen van elke belastingplichtige zal moeten overeenstemmen met het totaal van het aantal m² van de gedeelde oppervlakten.

Indien eenzelfde natuurlijke- of rechtspersoon netto-kantooroppervlakten op verschillende verdiepingen in eenzelfde onroerend goed gebruikt, zal de totale belastbare netto-oppervlakte samengesteld zijn uit de som van alle, door deze persoon, gebruikte netto-kantooroppervlakten op alle verdiepingen.

Voor de toepassing van deze bepaling, wordt elke aangevatte maand volledig aangerekend.

In geval van aanvang of van stopzetting van de bezetting van de netto-kantooroppervlakten in de loop van het dienstjaar wordt de belasting gevestigd op basis van het aantal maanden effectieve bezetting.

e) wijziging van de basis voor de heffing van de belasting:

Na elke wijziging van de basis voor de heffing van de belasting (in geval van adreswijziging in de gemeente of van verhoging of vermindering van de netto-kantooroppervlakten), dient de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier spontaan te vragen en dit, behoorlijk ingevuld en getekend, binnen de vijftien dagen na de daadwerkelijke wijziging van de basis voor de heffing van de belasting terug te sturen.

Iedere nieuwe bezetting van netto-kantooroppervlakten, gelegen op het grondgebied van de gemeente, dient aangegeven te worden binnen dezelfde termijn van twee weken vanaf de datum van het begin van de bezetting (tengevolge van de inrichting, de vestiging of de bouw van een onroerend goed of van de nieuwe bezetting van een reeds bestaand gebouw).

Artikel 7 : Invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 : Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van de betaling van de belasting :

-

de bezette netto-kantooroppervlakten waarvan de totale som **kleiner is dan 100 m²**.

-

de netto-kantooroppervlakten bezet door publiekrechtelijke personen zelf, met uitzondering echter van de oppervlakten bedoeld in artikel 2 die gebruikt worden in het kader van winstgevende- of handelsdoeleinden.

-

de netto-kantooroppervlakten bestemd voor de, door wetgever erkende erediensten, huizen van de vrijzinnigheid, onderwijsinstellingen ingericht of gesubsidieerd door de openbare machten, ziekenhuizen, beheerd of gesubsidieerd door de openbare machten, en waarvan ze in volle eigendom eigenaar zijn ofwel erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik zijn voor het geheel of een gedeelte van de netto-kantooroppervlakten

-

de netto-kantooroppervlakten dienend voor instellingen, die zich, zonder winstgevend doel, bezighouden met liefdadigheid, sociale hulp of gezondheidsactiviteiten evenals culturele of sportieve activiteiten, voor zover deze instellingen erkend of gesubsidieerd zijn door de openbare machten, en waarvan ze in volle eigendom eigenaar zijn ofwel erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houdervan een recht van gebruik zijn voor het geheel of een gedeelte van de netto-kantooroppervlakten.

-

de netto-kantooroppervlakten gelegen in woonruimten, waar de gedomicilieerde bewoner, een zelfstandig beroep uitoefent, wanneer deze kleiner is dan een derde van de volledige oppervlakte.

-

de werk-, herstel-, en onderhoudsplaatsen.

-

de opslagruimten van industriële uitrusting, grondstoffen, leveringen, onderhoudsmaterieel en producten, goederen klaar voor de aflevering.

-

de showrooms voor afgewerkte producten.

-

de parkings, de laad- en losperrons.

De aanvragen voor de hierboven vermelde vrijstellingen, dienen te worden ingediend, met alle noodzakelijke bewijsstukken, bij aangetekende zending bij het college van burgemeester en schepenen samen met het aangifteformulier zoals bedoeld in artikel 6 van het huidige reglement.

Artikel 9 : Ambshalve inkohiering

De belastingplichtige moet vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college van burgemeester en schepenen en die bevoegd zijn om een controle of een onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met het huidige belastingreglement.

Iedereen die beschikt over boeken en bescheiden die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting is verplicht om deze zonder verplaatsing voor te leggen op verzoek van de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college.

Bij gebrek aan aangifte binnen de in het reglement vastgestelde termijn en/of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, zal de belastingplichtige van ambtswege belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige, met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van kennisgeving, om zijn opmerkingen per aangetekende zending mee te delen (de poststempel geldt als bewijs).

De belasting mag niet worden gevestigd vóór die termijn verstreken is.

In geval van ambtswege inkohiering wordt de verschuldigde belasting verhoogd met het bedrag dat gelijk is aan het dubbele van de verschuldigde belasting.

De inbreuken op het huidige belastingreglement worden vastgesteld door de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college en die bevoegd zijn om een controle of een onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het huidige belastingreglement en zijn diverse bepalingen.

De door hem of hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijs van het tegendeel.

Artikel 10 : Bezwaarschriften

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een belasting of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet per aangetekende zending worden ingediend, ondertekend en met reden omkleed zijn en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet (de poststempel geldt als bewijs).

Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift uitdrukkelijk gevraagd heeft, dan zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting in een termijn van te minste vijftien kalenderdagen.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet per aangetekende zending door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger ten minste zeven kalenderdager vóór de dag van de hoorzitting aan het college of aan de daartoe door het college aangewezen personeelsleden betekend worden.

Artikel 11

Het huidige belastingreglement vervangt, vanaf 1 januari 2020, het belastingreglement op de kantooroppervlakten aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 29 oktober 2015.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Eric Tomas

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Anderlecht, 20 december 2019

De Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepen,

Marcel Vermeulen

Fabrice Cumps