

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Eric Tomas, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Jérémie Drouart, Fabrice Cumps, Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Elke Roex, Fatiha El Ikdimi, Alain Kestemont, Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, *Schepenen* ;
Monique Cassart, Françoise Carlier, Guy Wilmart, Gaëtan Van Goidsenhoven, Abdurrahman Kaya, Kamal Adine, Lotfi Mostefa, Jean-Jacques Boelpaepe, Latifa Ahmiri, Mustafa Ulusoy, Giovanni Bordonaro, Yasmina Messaoudi, Fatima Ben Haddou, Iman Abdallah Mahyoub, Mohammed Khazri, Sunny Mohammad Aamir Naeem, Gilles Verstraeten, Martine Maria Jean Roggemans, Safouane Akremi, Amin El Boujdaini, Julie Van Lierde, Isabelle De Coninck, Shahin Mohammad, M'Hamed Benallal, Sofia Seddouk, André José Crespín, Halina Benmrah, Didier Bertrand, *Gemeenteraadsleden* ;
Mustapha Akouz, *Voorzitter van het O.C.M.W* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Isabelle Emmery, Christophe Dielis, Nketo Bomele, Achille Vandyck, Sofia Bennani, Leïla Belafquih, Mustafa Yaman, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 19.12.19

#Onderwerp : GR. Openbare Ruimten. Belastingreglement op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein.#

Openbare zitting

200 FINANCIËN

230 Inkohiering - Facturatie

HET COLLEGE TOT DE RAAD

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk gewest;

Gelet op het Algemeen Politiereglement van de gemeente;

Herzien het reglement van 23 oktober 2014 tot vaststelling van de belasting voor het bekomen van de machtiging tot het tijdelijk bezetten van het openbaar domein en tot vaststelling van het bedrag van de belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein, naar aanleiding van bouwwerken voor de dienstjaren 2014 tot 2019 inbegrepen;

Overwegende dat het openbaar domein natuurlijkerwijze bestemd is voor gebruik door allen; dat indien een particulier of een privaatrechtelijke onderneming kortstondig en met het oog op precaire bezetting, op grond van legitieme of geëigende redenen, een deel van dit domein wil innemen, deze laatste hiervoor de bevoegde gemeentelijke overheid om een machtiging dient te verzoeken;

Overwegende dat het exclusieve gebruiksrecht een zeker financieel of economisch voordeel verschaft aan de gebruiker;

Overwegende, bovendien, dat de uitoefening van dit exclusieve recht voor de lokale collectiviteit bewakings- of beveiligingskosten met zich meebrengt;

Overwegende dat een unieke en vereenvoudigde procedure enerzijds voorspelbaarheid en optimale veiligheid voor de bewoners met zich meebrengt, en anderzijds de ondernemingsactiviteiten op het gemeentelijk grondgebied vergemakkelijkt;

Overwegende dat de inning van de belasting bedoeld in dit reglement een billijke verdeling van de fiscale last verzekert tussen de verschillende belastingplichtigen in functie van de duur van de bezetting van het openbaar domein verzocht door de belastingplichtige;

Overwegende echter dat er moet overgegaan worden tot hypothesen van vrijstellingen van deze belasting, met name wanneer de bezetting van het openbaar domein uitgevoerd wordt in het kader van een wettelijke of reglementaire opdracht van een persoon van publiek recht en met de bedoeling om het algemeen nut te verdedigen en te promoten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om een budgettair evenwicht te verzekeren;

BESLIST:

Het reglement van 23 oktober 2014 tot vaststelling van de retributie voor het bekomen van de machtiging tot het tijdelijk bezetten van het openbaar domein, en tot vaststelling van het bedrag van de belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein, naar aanleiding van bouwwerken te wijzigen en het te vervangen door de volgende tekst.

Belastingreglement op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein

Artikel 1. Reikwijdte van de belasting.

§1 Vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2024, zal een belasting geheven worden op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein. De volgende situaties worden bedoeld door dit reglement: de plaatsing van eenvoudige containers en/of containers voor kantoorgebouwen op het openbaar domein, de plaatsing van stellingen en/of torenkranen of die zich uitbreiden tot het openbaar domein of er over hangen, de plaatsing van kranen (mobiele, torenkranen of werven) op het openbaar domein, installaties van werfzones op het openbaar domein, reservaties van parkeerzones ter gelegenheid van een verhuizing of een levering van meubilair.

De uitvoering van de werken en het verplaatsen van de lasten mag in geen enkel geval een gevaar vormen voor de gebruikers van het openbaar domein. Een afdoende signalisatie en afsluiting is verplicht en conform de ordonnantie betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg met haar uitvoeringsbesluiten, zoals gewijzigd.

§2. De belasting is niet toepasselijk voor de wegen waar een achteruitbouwstrook bestaat, wanneer al de materialen uitsluitend op deze strook worden opgeslagen.

Artikel 2. Definitie.

In de zin van het huidige reglement, dient men te verstaan onder het **openbaar domein**, elke communicatieweg toegankelijk voor het publiek, voetpad inbegrepen, zelfs indien deze weg geopend werd door een particulier en dat de grond waarop ze gevestigd is eigendom blijft van deze laatste. Maken ook deel uit van het openbaar domein:

-

de centrale bermen, die bestemd zijn om meerdere lanen van een weg open aan het verkeer van het publiek te scheiden.

- De groene ruimten (squares, parken, openbare tuinen,...)
- De publiek toegankelijke speelpleinen en -tuinen

belastbare oppervlakte: totale oppervlakte van de effectieve bezetting van het openbaar domein. De belastbare oppervlakte komt overeen hetzij met de oppervlakte van de bezetting zoals hernomen in de toelating toegekend door de gemeentelijke overheid, hetzij met de oppervlakte van de effectieve bezetting berekend en betekend door het gemeentebestuur in de veronderstelling dat deze bezetting uitgevoerd wordt zonder toelating of dat de feitelijk gebruikte oppervlakte deze overschrijdt die oorspronkelijk toegelaten werd;

Artikel 3 Voorafgaande vergunning

Iedere bezetting van het openbaar domein bedoeld in dit reglement dient het voorwerp uit te maken van een voorafgaande aanvraag tot toelating.

De aanvraag tot bezetting van het openbaar domein moet minstens 10 werkdagen op voorhand schriftelijk aan het gemeentebestuur overgemaakt worden.

Naast de identiteit van de verzoeker, vermeldt deze aanvraag de reden voor de bezetting, de duur ervan, de precieze locatie, alsook de oppervlakte die voorzien wordt in geval van installatie van een werfzone.

De belastingplichtige dient de eventuele controle van zijn aanvraag te vergemakkelijken door de indiening van alle documenten en inlichtingen die hem hiervoor zouden gevraagd worden door het gemeentebestuur.

De tijdelijke bezetting van het openbaar domein kan enkel beginnen na levering van een toelating door de bevoegde gemeentelijke overheid.

De toelating blijft geldig tot het einde of de herroeping ervan.

De geleverde toelating door de gemeente alsook het betalingsbewijs van de belasting dienen te kunnen voorgelegd worden bij iedere controle.

Iedere aanvraag tot verlenging van de bezetting dient minstens 3 dagen vóór het einde van de oorspronkelijke toegelaten bezetting ingediend te worden bij de gemeente.

In geval van de wijziging aan de belastbare basis, dient een nieuwe aanvraag opgemaakt te worden op de dag zelf of op de eerste werkdag die volgt op deze wijziging.

Artikel 4. Berekening van de belasting.

De belasting wordt vastgesteld in verhouding tot de bezette oppervlakte, elke fractie van een vierkante meter wordt als eenheid meegerekend tot het moment van de teruggave van de plaatsen in hun staat van voor de bezetting, en dus tot op het ogenblik dat het openbaar domein, vrijgemaakt van al de materialen of andere voorwerpen, volledig voor het verkeer terug opengesteld zal worden.

Elk aanvraag om de bezetting van het openbaar domein zal gepaard gaan met een verplicht voorafgaandelijk advies van de verkeerspolitie zone Zuid.

De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van de bezetting van het openbaar domein tot de dag van de schriftelijke betekening aan het gemeentebestuur van de stopzetting van deze bezetting.

Iedere begonnen dag telt voor een volledige dag.

De intrekking van de afgeleverde vergunning of het afzien van het voordeel hiervan door de vergunningshouder geeft deze laatste geen enkel recht tot het verkrijgen van een schadevergoeding of van de terugbetaling van de reeds betaalde belastingen.

De betaling van een eventuele belasting geeft geen verplichting aan de gemeente of aan de politiediensten om een speciaal toezicht in te richten voor dat deel van het openbaar domein dat ingenomen is of voor de goederen die geplaatst zijn op het openbaar domein.

De gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor enige schade die de vergunningshouder oploopt ten gevolge van een al dan niet vrijwillige beschadiging van het materieel dat op de openbare weg geplaatst werd.

De vergunningshouder is verantwoordelijk voor alle beschadigingen die het gevolg zijn van de bezetting van het openbaar domein, alle schade aan de openbare weg inclusief. Ten gevolge hiervan zal hij een verzekering aangaan die hierbij aangewezen is.

Wat betreft de eventuele rechten van derden, gebruikers van de openbare weg en bewoners, wordt de vergunning op eigen risico verkregen door de vergunninghouder

Artikel 5. Tarief en indexering.

De aanslagvoet is vastgesteld voor het aanslagjaar 2020 op 1,00 EUR per vierkante meter per kalenderdag – met een minimum van 85 EUR per bezetting en eventueel te vermeerderen met de van toepassing zijnde dossierrechten zoals vermeld in de ordonnantie betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg met haar uitvoeringsbesluiten, zoals gewijzigd.

Artikel 6. - Belastingplichtige.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, houder van de toelating voor het gebruik, behoorlijk geleverd door de gemeentelijke overheid.

In geval van het gebruik van de openbare ruimte zonder het voorafgaand verkrijgen van de vereiste toestemming in uitvoering van dit reglement, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de openbare ruimte effectief gebruikt.

In de veronderstelling dat het tijdelijk gebruik van de openbare weg niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een aanvraag tot toelating, wordt de houder van het zakelijk recht op het gebouw ten voordele van wie het gebruik wordt uitgevoerd, beschouwd als zijnde de belastingplichtige.

Wanneer het gebruik te maken heeft met de uitvoering van bouwwerken, wordt de ondernemer van deze werken, indien hij niet de houder is van de toelating, solidair en ondeelbaar gehouden voor de betaling van de belasting met de bouwheer en bij gebrek met de houder van het zakelijk recht op het goed.

Artikel 7. - Vrijstelling.

Indien werken worden uitgevoerd voor rekening van het gemeentebestuur van Anderlecht of van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Anderlecht wordt de aannemer van de betaling vrijgesteld.

Zijn verder vrijgesteld van belasting :

-

de bezettingen van het openbaar domein door een openbare instelling in het kader van een beveiligings- of onderhoudsopdracht van het openbare domein;

-

de gewestelijke of plaatselijke erkende ondernemingen die als doelstelling de bouw of verhuur van sociale woningen hebben, of de bouwwerken bestemd als woning;

- de staat, de provincies, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Citydev.brussels, de BGHM en de gemeentes, voor de bouwwerken bestemd als woning;
- een privaatrechterlijk of natuurlijk persoon handelend zonder winstoogmerk met de zetel in de gemeente Anderlecht

Artikel 8. Betaling van de belastingen

De belasting zal ten laatste 5 werkdagen vóór de bezetting van de openbare weg betaald worden.

De betaling van de belasting kan uitgevoerd worden bij hetzij de gemeenteontvanger, zijn aangestelden of bij de belastingsbeambten rechtsgeldig daartoe aangesteld, hetzij door middel van een overschrijving op bankrekening van het gemeentebestuur van Anderlecht, na het verkrijgen van de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

De betaling van de belasting geeft geen enkel recht op een onherroepelijke vergunning noch op een erfdienstbaarheid op het openbaar domein.

Het college van burgemeester en schepenen mag, in geval van noodzaak, de toegestane vergunning beperken of intrekken, zonder dat enige vergoeding als tegenprestatie geëist mag worden. Indien binnen acht dagen geen gevolg aan voornoemde aanmaning wordt gegeven, zal er ambtshalve en op kosten van de aannemer tot de opruiming worden overgegaan, waarbij de eigenaar solidair voor de betaling van deze kosten aansprakelijk wordt gesteld.

De betaling van de belasting leidt, voor de gemeente, niet tot een bijzondere verplichting van toezicht op de bezette openbare ruimte. Deze bezetting gebeurt op risico van en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

Daarenboven worden de vergunningen afgeleverd onder voorbehoud van de rechten van derden en op risico van de belanghebbenden.

Gelet op het benodigde voorafgaandelijk advies van de verkeerspolitie zone Zuid, het reglementair plaatsen van de parkeerverboden en de betalingsmodaliteiten dient een aanvraag derhalve 10 kalenderdagen voor de aanvangsdatum ingediend te worden.

Artikel 9: Andere belastingen en retributies

De betaling van de verschuldigde belasting in uitvoering van dit reglement stelt de belastingplichtige niet vrij van alle andere gemeentelijke belastingen of retributies verschuldigd voor andere redenen en met name de retributie verschuldigd aan de gemeente in ruil voor de technische dienstverlening. De belastingplichtige is eveneens niet vrijgesteld van het

aanvragen van een werfvergunning conform met de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de bouwplaatsen op het openbaar domein.

Artikel 10. Sancties.

Een sanctie kan worden gegeven aan elke persoon of aannemer die niet over een gemeentelijke en / of de politionele toelating beschikt voor het plaatsen van materiaal en / of materialen op de openbare weg. Bovendien zijn voor de werven onderworpen aan de ordonnatie betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg sanctioneerbaar conform deze ordonnantie.

Artikel 11: Bezwaarschrift

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te tellen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzenddatum van het aanslagbiljet of te tellen vanaf de datum van de inning in contanten, ingediend worden

Artikel 12: Toepasselijke wetgeving

De regels betreffende de vestiging en invordering van de gemeentebelastingen vastgesteld door de ordonnantie van 3 april 2014 zijn toepasbaar in hun geheel.

Artikel 13: Slotbepaling

Huidig reglement vervangt en heft op, vanaf zijn inwerkingtreding, het reglement tot vaststelling van de retributie voor het bekomen van de machtiging tot het tijdelijk bezetten van het openbaar domein, en tot vaststelling van het bedrag van de belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein, naar aanleiding van bouwwerken vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2014 voor de dienstjaren 2014 tot 2019 inbegrepen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Eric Tomas

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 20 december 2019

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Marcel Vermeulen

Eric Tomas