

REGLEMENT OP HET AANLEGGEN EN HET HERAANLEGGEN VAN RIOOLAANSLUITINGEN.

I. Algemene bepalingen

Artikel 1: Voorwerp

Onderhavig reglement behandelt de afwatering van huishoudelijk afvalwater en regenwater, in het bijzonder de aansluiting op de openbare riolen op gemeentelijk grondgebied.

Artikel 2: Definities

Huishoudelijk afvalwater: afvalwater van huishoudelijke vestigingen en diensten, geproduceerd door het menselijke metabolisme en huishoudelijke activiteiten, waarbij alle afval dat het voorwerp is van een milieuvergunning wordt uitgesloten.

Regenwater: water afkomstig van de waterafvoer van neerslag op deels of geheel kunstmatig ondoordringbare oppervlakken.

Openbare riolen: openbare afwateringskanalen onder het grondniveau om huishoudelijk afvalwater en in bepaalde gevallen ook regenwater af te voeren.

Beheerder van het rioolnet: instelling belast met het beheer van het rioolnet, het opvangen, het afvoeren van huishoudelijk afvalwater en van regenwater op het gemeentelijk grondgebied. Op het moment van in voege treden van dit reglement is dat Hydrobru Sanering.

Gebouw: elke constructie of installatie die huishoudelijk afvalwater produceert.

Individuele zuivering: primaire, secundaire of gepaste behandeling van huishoudelijk afvalwater dat van een gebouw of groep gebouwen wordt afgevoerd en het afvoeren van gezuiverd water (zoals zinkputten, afvoerputten, verdelende draineersystemen, greppels, drainsleuven, ...).

Primaire behandeling: voorbehandeling om het bezinkprincipe mogelijk te maken (septische put-type) of het flotatieprincipe (ontvettertype).

Secundaire behandeling: afbraak van de organische lading in het huishoudelijk afvalwater door micro-organismen, verzekerd door verscheidene procédés van het bacteriënbed-type, geactiveerde modder, vaste biomassa, ...

Scheidingssysteem: systeem dat enerzijds bestaat uit een rioolnet dat uitsluitend gevoed wordt met huishoudelijk afvalwater en anderzijds uit kunstmatige afwateringslopen die uitsluitend gebruikt worden voor regenwater.

kunstmatige afwateringslopen: kanalen, greppels, grachten, goten, leidingen om regenwater af te voeren.

Artikel 3: Verplichting om op het rioolnet aan te sluiten

Elke eigenaar van een gebouw heeft de verplichting zijn huishoudelijk afvalwater aan te sluiten op de openbare riolen indien de openbare ruimte ervan is voorzien.

De installering van de aansluiting op het rioolnet moet voldoen aan de geldende wetgeving op het moment van aansluiting.

Elke uitrusting van individuele zuivering van huishoudelijk afvalwater wordt buiten werking geplaatst zodra het gebouw op de openbare riolen is aangesloten.

In het geval van het plaatsen van een riolering is iedere eigenaar verplicht om zich aan te sluiten vóór de definitieve oplevering van de plaatsingswerken.

II. Technische aansluitingsvoorwaarden

Artikel 4: Technische normen

Elk gebouw moet op onafhankelijke wijze op de openbare riool aangesloten zijn.

De aansluitingen op het rioolnet dient te gebeuren overeenkomstig de normen die opgelegd zijn door de beheerder van het rioolnet.

Collectieve aansluitingen die reeds aanwezig zijn bij het in voege treden van dit reglement mogen behouden blijven. Zij moeten verwijderd worden op het moment dat er grondige veranderingen aan het gebouw plaatsvinden.

Artikel 5: Aansluitingsmodaliteiten

De particuliere aansluiting op openbaar domein van de rooilijn tot de openbare riool, gebeurt door de beheerder van het rioolnet ten laste van de eigenaar van de gebouwen.

Artikel 6: Scheidingssysteem

Indien het gaat om een aansluiting met een scheidingssysteem moeten de gebouwen voorzien zijn van een particuliere leiding waardoor uitsluitend huishoudelijk afvalwater loopt en een andere leiding waardoor het regenwater loopt.

Artikel 7: Onderhoud en herstellingen

Het onderhoud en de herstellingen van de riolen op openbaar domein worden uitgevoerd door de beheerder van het rioolnet op zijn kosten, uitgenomen herstellingen te wijten aan een verkeerd gebruik door een particulier, die de lasten ervan zal dragen.

Het onderhoud en de herstellingen van de riolen op privé-domein zijn ten laste van de eigenaar van de gebouwen.

III. Afwijking

Artikel 8: Individueel zuiveringssysteem

In afwijking op artikel 3 mag elke eigenaar van een gebouw die over een individueel zuiveringsstation beschikte voordat de openbare riolen in dienst zijn gesteld, zijn zuiveringsstation houden indien hij een afwijking verkrijgt van het college van burgemeester en schepenen.

Deze afwijking moet beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

- beantwoorden aan de kwaliteitsnormen voor het afgevoerde water in het Brussels Gewest en dit jaarlijks bewijzen door een kwalitatieve analyse van het geloosde water uitgevoerd door een erkend laboratorium;
- de zuiveringseenheid dient ten hoogste 10 jaar voor het in dienst nemen van de openbare riolen in dienst gesteld te zijn;

- het water moet geloosd worden op een manier die geen hinder veroorzaakt voor het milieu of de omgeving;
- een bezoekkamer moet toegankelijk zijn voor het afvoeren.

Indien niet aan deze voorwaarden wordt beantwoord of voor milieuredenen, hygiëne- of veiligheidsredenen kan deze afwijking worden ingetrokken. In dit geval dient de eigenaar van het gebouw zijn huishoudelijk afvalwater aan te sluiten op de bestaande openbare riolen. Iedereen die beschikt over een individueel zuiveringssysteem is ertoe gehouden de goede werking ervan te verzekeren, zich ervan te vergewissen dat zijn installatie geen hinder veroorzaakt voor de omgeving en geen vervuiling veroorzaakt van het oppervlaktewater en het grondwater.

Het gemeentepersoneel is ertoe bevoegd afnamen uit te voeren aan de uitgang van de zuiveringsinstallaties evenals om bewijzen te vragen van het onderhoud van de installatie (facturen).

Artikel 9 Afwijkingen

Op dezelfde voorwaarden als die van artikel 8 kan het college eveneens een afwijking toestaan ten voordele van een individueel zuiveringssysteem indien een aansluiting technisch onmogelijk of buitengewoon duur zou zijn.

IV. Maatregelen voor ambtshalve uitvoering

Artikel 10 In gebreke stelling

Indien de eigenaar van een gebouw de in onderhavig reglement voorziene verplichtingen niet naleeft kan de gemeente de beheerder van het rioolnet belasten met het ambtshalve uitvoeren van alle noodzakelijke werken op het openbaar domein, overeenkomstig onderhavig reglement, en dit nadat per aangetekend schrijven een ingebrekestelling is verstuurd.

De kosten die ontstaan doordat de gemeente deze werken op zich neemt zullen worden teruggevorderd bij de eigenaar van het gebouw/de gebouwen op alle wettelijke middelen.

V. Controle- en bestraffingsmodaliteiten

Artikel 11: Controle

Na een eerste schriftelijke vraag van het gemeentebestuur moet de eigenaar van een of meerdere gebouwen het bewijs van aansluiting op de riolen leveren, overeenkomstig de normen die opgelegd zijn door de beheerder van het rioolnet.

Dit bewijs dient binnen de maand na ontvangst van deze vraag aan het gemeentebestuur overgemaakt te worden.

Indien dit bewijs niet geleverd wordt is de eigenaar ertoe gehouden een toelatingsaanvraag in te dienen bij de beheerder van het rioolnet.

VI. Slotbepalingen

Artikel 12 Andere van kracht zijnde wetgeving

Onderhavig reglement ontheft de eigenaar van een of meerdere gebouwen niet van het naleven van andere wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op het vlak van riolen en het lozen van afvalwater.

Artikel 13 slotbepalingen

Het College is belast met het regelen van gevallen die niet in onderhavig reglement zijn

voorzien, en dit overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen en reglementen.

Artikel 14: Van kracht wording

Het huidig reglement schaft af en vervangt het vorige reglement vanaf 1 januari 2020 en zal aflopen op 31 december 2024.

Onderhavig reglement, in voege vanaf 1 januari 2020, zal op 31 december 2024 verstrijken.